



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2025.gada 18.decembrī

Nr.632

(protokols Nr.18_ 18.§.)

Par nekustamā īpašuma “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2025. gada 23. oktobrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 537 (protokols Nr.15, 23.§.) “Par nekustamā īpašuma “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0149, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0149 un platības 2,62 ha, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,47 ha, meži 1,09 ha, zeme zem ūdens un ceļiem 0,05 ha un citas zemes 1,01 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000530295.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025. gada 5. novembrī ir 6920,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti divdesmit eiro un 00 centi), t.sk. par mežu 1644,00 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit četri eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta 4. punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Nemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2025. gada 11. decembra atzinumu (protokols Nr.14) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta 4. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Andris Vilkasts, Astrīda Harju, Baiba Šķērīte, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Edgars Plētiens, Ervins Labanovskis, Ģirts Freibergs, Ilze Palma, Mikus Dubickis, Otārs Putrālis, Sanita Briede, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Sīļu karjers”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9458 002 0149, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0149 un platības 2,62 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšpupejošu soli.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Sīļu karjers", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu 7300,00 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Sīļu karjers", Grundzāles pagastā, jāatbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam konkrētajā teritorijā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Labanovskis