



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 23. decembrī

Nr. 849
(protokols Nr. 24, 42. §)

**Par neizīrēta dzīvokļa Saules ielā 4-2, Sedā,
Valmieras novadā, atkārtotu nodošanu
atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; 5. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija; 32. panta pirmās daļas 1. punktu, kas cita starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums Saules ielā 4-2, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000148059-2, kadastra numurs 9413 900 0383); kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai un kurš, pamatojoties Pašvaldības domes 25.09.2025. lēmumu Nr. 632 (protokols Nr. 18, 40. §) "Par neizīrēta dzīvokļa Saules ielā 4-2, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai", tika nodots atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, un 14.11.2025. aktu Nr. 4281611/0/2025-AKT par izsoles atzīšanu par nenotikušu,

ņemot vērā sertificēta īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LVKV", reģistrācijas Nr. 44103009697, sertifikāts Nr. 12, atskaiti par dzīvokļa Saules ielā 4-2, Sedā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot tā vērtību 2200,00 euro (divi tūkstoši divi simti euro, 00 centi),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 11.12.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 18 balsīm "Par" (Andrejs Gluhovs, Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Ričards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. ņemot vērā, ka izsludinātajā nekustamā īpašuma Saules ielā 4-2, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0383, izsolē netika autorizēts neviens dalībnieks, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Saules ielā 4-2, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0383, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59,40 m²

(telpu grupas kadastra apzīmējums 9413 001 0215 001 002), 594/8758 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9413 001 0215 001) un 594/8758 kopīpašuma domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 9413 001 0215), ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;

3. samazināt par 20 procentiem nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu noteikt 1760,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro*, 00 centi);
4. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu;
5. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
6. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā:

1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks