



## Tehniskās apsekošanas atzinums

Slimnīca; kadastra apz. 9417 001 3109 011 un 9417 001 3109 012  
Valkas iela 11, Strenči, Strenču novads, LV-4730, Latvija  
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

VSIA „Strenču psihoneiroloģiskā slimnīca”, Reģ. Nr. 50003408181  
Valkas iela 11, Strenči, Strenču novads  
līguma Nr. 3.18/62/2024 no 15.08.2024  
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Atzinums izsniegts 2024.gada 15.novembrī

SIA „AK Progress” būvinženieris Āris Krošs .....  
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

SIA „AK Progress”  
Reģ. Nr.40103861227, būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. 12433  
Īslīces iela 14-3, Rīga, LV-1063, Latvija, tālr. 29474535  
e-pasts: [aris.kross@inbox.lv](mailto:aris.kross@inbox.lv)

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,  
reģistrācijas būvkomersanta reģistrācijas Nr., apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

# DOKUMENTĀCIJAS SASTĀVS

## **I. SĒJUMS**

1. Vispārīgā daļa:

1.1. Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA)

## SĒJUMA SATURS

|                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TITULLAPA                                                                                                      | 1  |
| DOKUMENTĀCIJAS SASTĀVS                                                                                         | 2  |
| SĒJUMA SATURS                                                                                                  | 3  |
| DARBA UZDEVUMS                                                                                                 | 4  |
| 1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI                                                                                   | 5  |
| 2. SITUĀCIJA                                                                                                   | 6  |
| 3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS                                                                                  | 10 |
| 4. BŪVES DAĻAS                                                                                                 | 11 |
| 5. IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLI UN IEKĀRTAS                                                                          | 21 |
| 7. KOPSAVILKUMS                                                                                                | 25 |
| PIELIKUMS NR.1 NOVIETNES SHĒMA                                                                                 | 27 |
| PIELIKUMS NR.2 ĒKU KONSTRUKCIJU ELEMENTU UN IEKŠĒJO<br>INŽENIERTĪKLU TEHNISKĀ NOLIETOJUMA NOTEIKŠANAS METODIKA | 28 |
| PIELIKUMS NR.3 BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS NR.3-01966                                                               | 30 |

## DARBA UZDEVUMS

### (Būves tehniskajai apsekošanai un Tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai)

1. Pasūtītājs uzdot un Izpildītājs apņemas atbilstoši 15.06.2021. Ministru kabineta noteikumu Nr.384 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21" prasībām veikt būvju tehnisko apsekošanu, izvērtēt būvju mehānisko stiprību un stabilitāti, lietošanas drošību un vides pieejamību, kā arī esošos ugunsdrošības risinājumus, lai nodrošinātu būvju saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos. Slimnīcas būvju saraksts:

Publisko būvju tehnisko apsekošanu veikt pēc sekojošajiem kritērijiem:

| Nr.<br>p.k | Tehniskās apsekošanas darbu apjoms                                                     |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Vispārīgās ziņas par būvi                                                              |
| 2.         | Būves daļas, t.sk.                                                                     |
|            | 2.1.Pamati                                                                             |
|            | 2.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes                                           |
|            | 2.3. Karkasa elementi: kolonnas, sijas.                                                |
|            | 2.4. Nesošās sienas                                                                    |
|            | 2.5. Starpstāvu pārsegumi                                                              |
|            | 2.6. Pagraba, bēniņu pārsegumi                                                         |
|            | 2.7. Jumta nesoša konstrukcija, klājs, segums                                          |
|            | 2.8. Vides pieejamība                                                                  |
|            | 2.9. Logi, durvis                                                                      |
| 3.         | Iekšējie inženiertīkli un iekārtas                                                     |
|            | 3.1. Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi                                          |
|            | 3.2. Karstā ūdens cauruļvadi                                                           |
|            | 3.3. Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, siltummezgls                           |
|            | 3.4. Ventilācijas sistēma                                                              |
|            | 3.5. Elektroapgādes sistēma                                                            |
|            | 3.6. Ugunsdrošībai nozīmīgo inženiertehnisko sistēmas, zemējums un zibenssaizsardzība. |
| 4.         | Kopsavilkums                                                                           |
|            | 4.1. Būves tehniskais nolietojums                                                      |
|            | 4.2. Secinājumi un ieteikumi                                                           |

3. Izpildītājam veicot tehnisko apsekošanu jānovērtē:

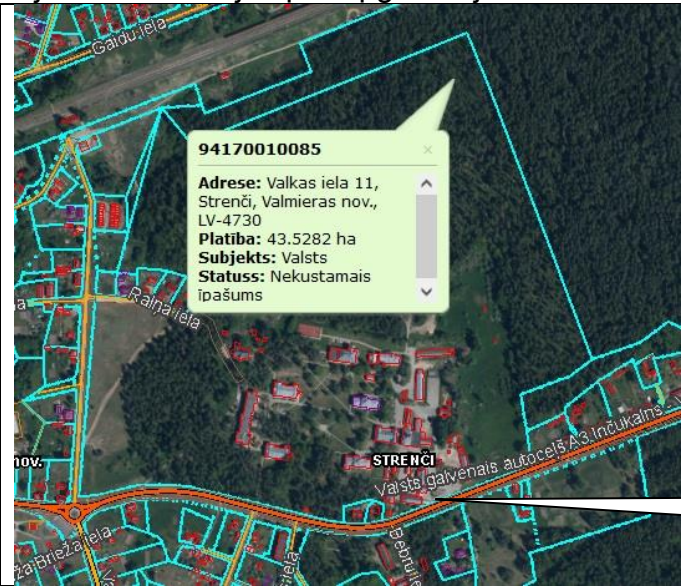
- 4.1. ēkas faktisko tehnisko stāvokli ēkas nesošajām būvkonstrukcijām visā ēkas apjomā attiecībā uz mehānisko stiprību, stabilitāti un lietošanas drošību (krišana, sadursme, apdegums, nāvējošs elektrošoks, eksplozijas radīts ievainojums);
  - 4.2. ēkas būvkonstrukciju un to elementu faktiska tehniska stāvokļa ugunsizturību, kā arī ugunsdrošībai nozīmīgu inženiertehnisko sistēmu faktisko tehnisko stāvokli un darbību;
  - 4.3. iespējamās patvaļīgas būvniecības pazīmju attiecīgajā ēkā un iespējamās patvaļīgās būvniecības ietekmi uz attiecīgās ēkas nesošajām būvkonstrukcijām.
2. Tehniskā apsekošanas atzinumā ietverams apsekošanas apraksts, secinājumi un rekomendācijas, ja tādi ir nepieciešami, nodrošinot būves saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos. Atzinumam nepieciešams pievienot vismaz sekojošus apsekošanas gaitā izstrādātos materiālus:
    - 5.1 fotoattēlus ar aprakstiem un komentāriem (būve, tās fragmenti, detaļas un raksturīgākie bojājumi, atsegumu detaļas);
    - 5.2 konstatēto defektu un bojājumu kartogramma;
    - 5.3 sagatavot priekšlikumus par konstatēto nepilnību novēršanu.
  3. Rekomendācijām jābūt skaidrām un nepārprotamām, ar pietiekamu detalizāciju, kas efektīvi veicinātu turpmāko procesu būves sakārtošanā un nekavētu procesa virzību.
  4. Uz būtiskām konstrukciju plaisām, kas var radīt draudus ēkas noturībai, nepieciešams uzstādīt markas plaisu attīstības turpmākai pārbaudei.
  5. Gadījumos, kad tiek konstatēts pirmsavārijas stāvoklis, avārijas stāvoklis vai būves nedrošums, detalizētas un tiešas rekomendācijas Pasūtītājam nododamas nekavējoties.
  6. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt papildus izstrādāt teksta, grafiskos, fotofiksāciju un citus materiālus, kas atspoguļotu un pamatotu konstrukciju un inženiersistēmu stāvokli, ja iesniegtie materiāli ir nepilnīgi vai nepietiekami atspoguļo konstrukciju un inženiersistēmu esošo stāvokli vai situāciju kopumā.
  7. Izpildītājam tehniskais apsekošanas atzinums jāiesniedz Pasūtītājam 1 (vienā) drukātā eksemplārā un elektroniskā formātā. Tehniskais apsekošanas atzinums iesniedzams Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) Valmieras novada būvvaldei.

### 1. Vispārīgas ziņas par būvi akd.apz. 9417 001 3109 011

|       |                                                            |                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.  | galvenais lietošanas veids                                 | 1264 (Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas)                 |
| 1.2.  | kopējā platība (m <sup>2</sup> )                           | 273.0                                                                  |
| 1.3.  | apbūves laukums (m <sup>2</sup> )                          | 192.1                                                                  |
| 1.4.  | būvtilpums (m <sup>3</sup> )                               | 1144                                                                   |
| 1.5.  | Virszemes stāvu skaits                                     | 2                                                                      |
| 1.6.  | Pazemes stāvu skaits                                       | 0                                                                      |
| 1.7.  | būves kadastra apzīmējums                                  | 9417 001 3109 011                                                      |
| 1.8.  | būves īpašnieks                                            | VSIA „Strenču psihoneiroloģiskā slimnīca”                              |
| 1.9.  | būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)              | -                                                                      |
| 1.10. | būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums                 | -                                                                      |
| 1.11. | būves nodošana ekspluatācijā (datums)                      | Nav datu                                                               |
| 1.12. | būves konservācijas datums                                 | -                                                                      |
| 1.13. | būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads           | -                                                                      |
| 1.14. | būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums                | Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas Nr. 94170013109011-01; 25.03.2004. |
| 1.15. | cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu |                                                                        |

### Vispārīgas ziņas par būvi akd.apz. 9417 001 3109 012

|       |                                                            |                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.1.  | galvenais lietošanas veids                                 | 1264 (Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas)              |
| 1.2.  | kopējā platība (m <sup>2</sup> )                           | 1086.6                                                              |
| 1.3.  | apbūves laukums (m <sup>2</sup> )                          | 517.8                                                               |
| 1.4.  | būvtilpums (m <sup>3</sup> )                               | 4939                                                                |
| 1.5.  | Virszemes stāvu skaits                                     | 2                                                                   |
| 1.6.  | Pazemes stāvu skaits                                       | 1                                                                   |
| 1.7.  | būves kadastra apzīmējums                                  | 9417 001 3109 012                                                   |
| 1.8.  | būves īpašnieks                                            | VSIA „Strenču psihoneiroloģiskā slimnīca”                           |
| 1.9.  | būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)              | -                                                                   |
| 1.10. | būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums                 | -                                                                   |
| 1.11. | būves nodošana ekspluatācijā (datums)                      | Nav datu                                                            |
| 1.12. | būves konservācijas datums                                 | -                                                                   |
| 1.13. | būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads           | -                                                                   |
| 1.14. | būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums                | Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas ID 390002017610; no 30.06.2017. |
| 1.15. | cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu |                                                                     |

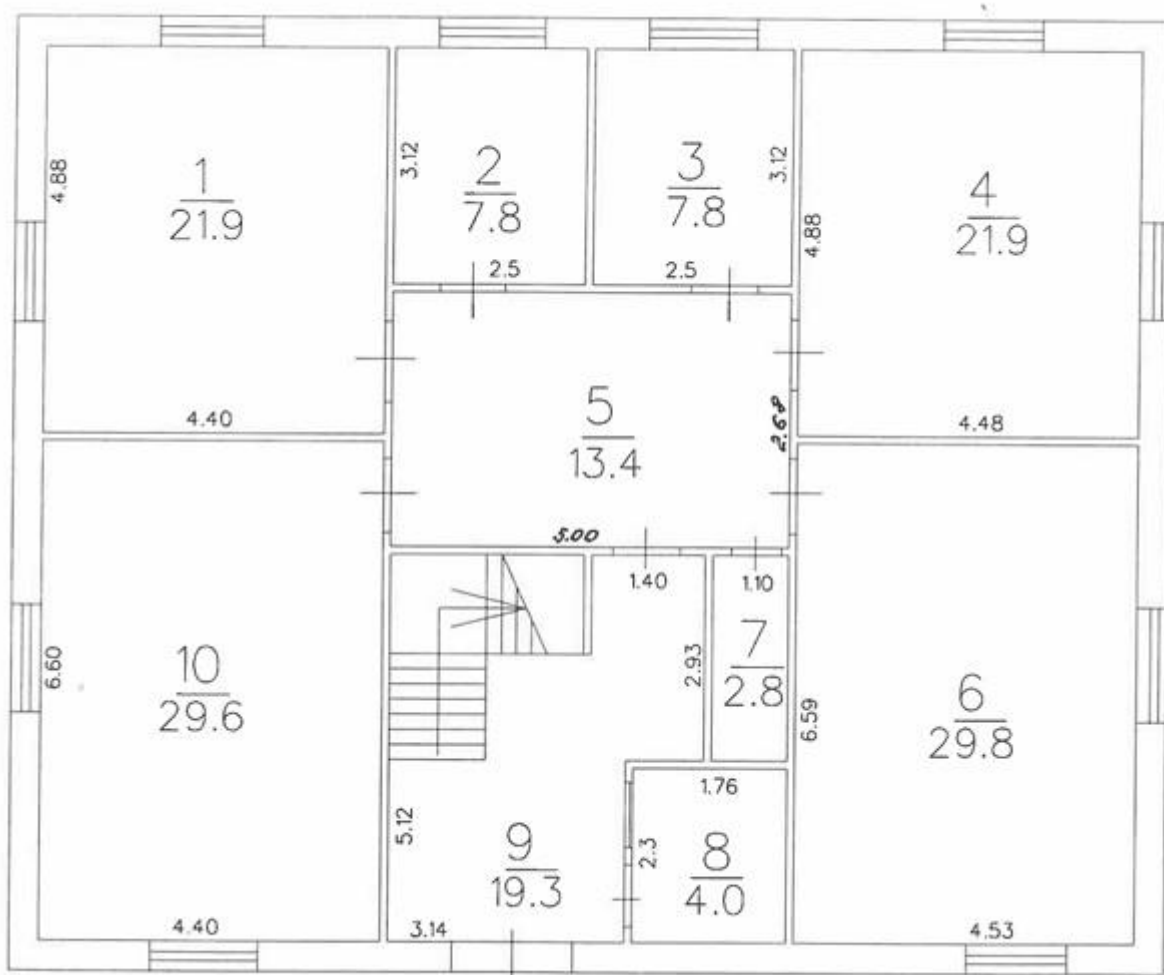
| 2. Situācija |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.         | <p>Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m<sup>2</sup> – pilsētās, ha – lauku teritorijās)</p> <p>Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</p> <p>Uzņemšanas nodaļa atrodas Strenčos, Valkas ielā 11. Ēkai piederošais zemes gabals robežojas ar blakus esošo būvju teritoriju un mežu. Teritorija pieder pie jauktas publisku apbūves teritorijas. Zemesgabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam. Zemesgabala platība 43.5282 ha.</p> <div>  <div>Apsekojamais objekts</div> </div>                              |
| 2.2.         | <p>Būves izvietojums zemesgabalā</p> <p>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</p> <p>Zemesgabals ar kadastra numuru № 9417 001 0085. Zemesgabals raksturojas ar lēzenu reljefu. Informācijas par apgrūtinājumiem nav.</p> <div>  <div>Apsekojamais objekts</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.3.         | <p>Būves plānojums</p> <p>Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam</p> <p>Būves klasifikācija, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" CC klasifikatoru, atbilst kodam Nr. 1264 (Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas). Ēkai ir divi virszemes stāvi ar pagrabstāvu. Ēkas plānojums atbilst attiecīgās ēku grupas plānojumam un izmantošanas veidam. Vairākas ēkas telpas izmantojamas atbilstoši telpu grupām – ārstu kabinetiem. Ēka sastāv no diviem korpusiem: vecais vienstāva apjoms un jauns divstāvu apjoma kurš izbūvēts 2009.gadā.</p> <p>Ir izvietots redzamā vietā ēkas energosertifikāts, saskaņā ar Ēku energoefektivitātes likuma</p> |

### 13.pantu:

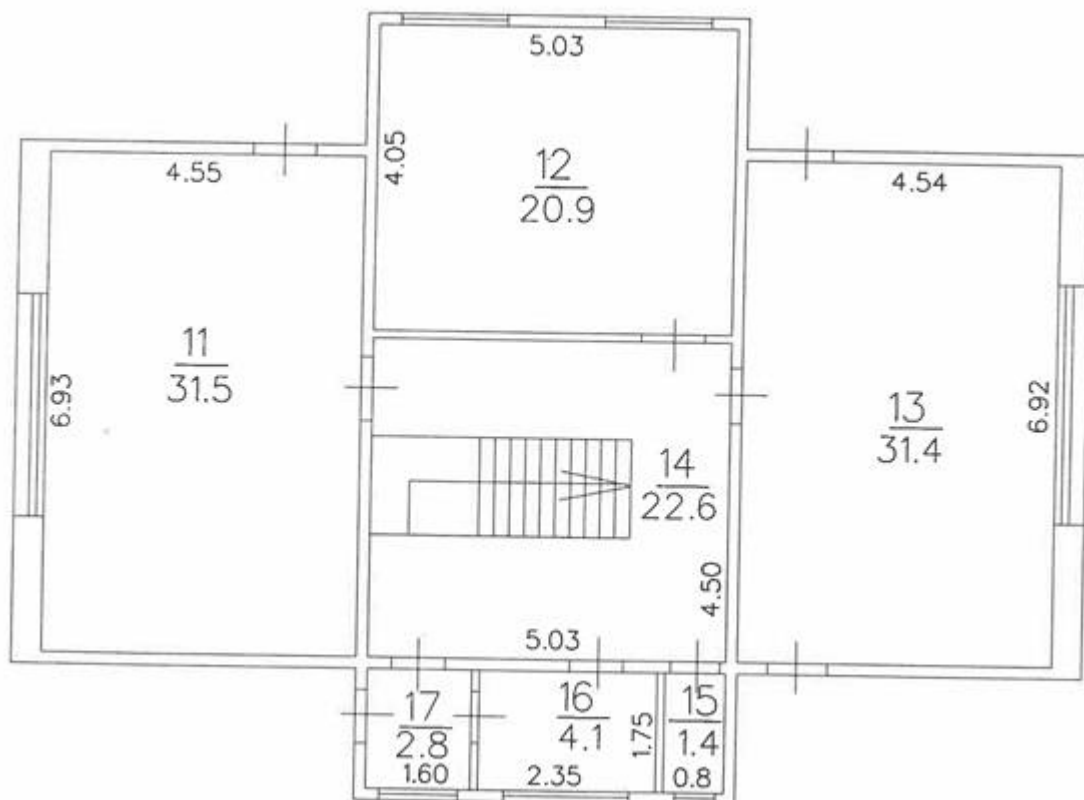
3) ja publiskai ēkai veikta energosertifikācija, nodrošina, lai energosertifikāts vai ēkas pagaidu energosertifikāts tiktu izvietots attiecīgajā ēkā apmeklētājiem redzamā vietā.

Nav konstatēta patvaļīgā būvniecība. Inventarizācijas lietā korpusam zem lit.011 nav pagrabstāva plāns. Pastāv nelielas platības zem ēkas daļas pagrabstāvs, kur atrodas siltummezgls.

Vecais korpus, lit.011

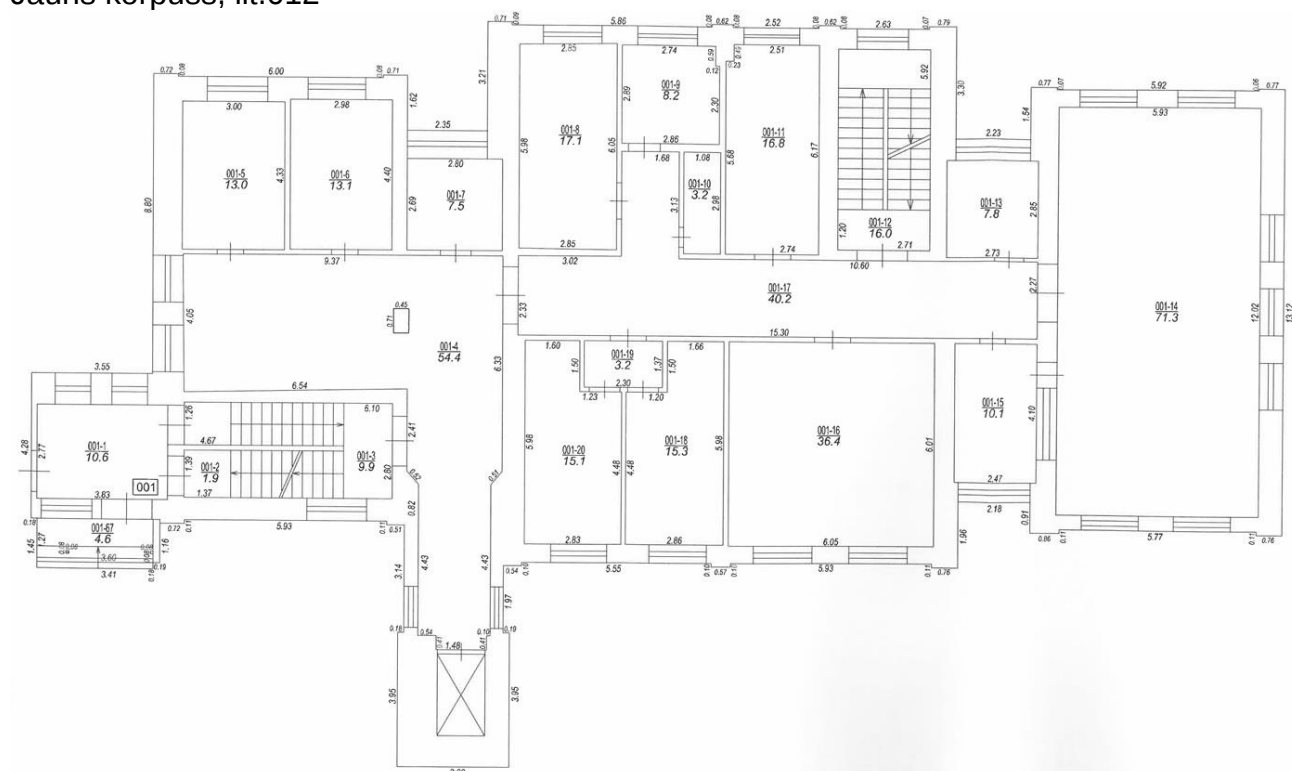


1.stāva plāns

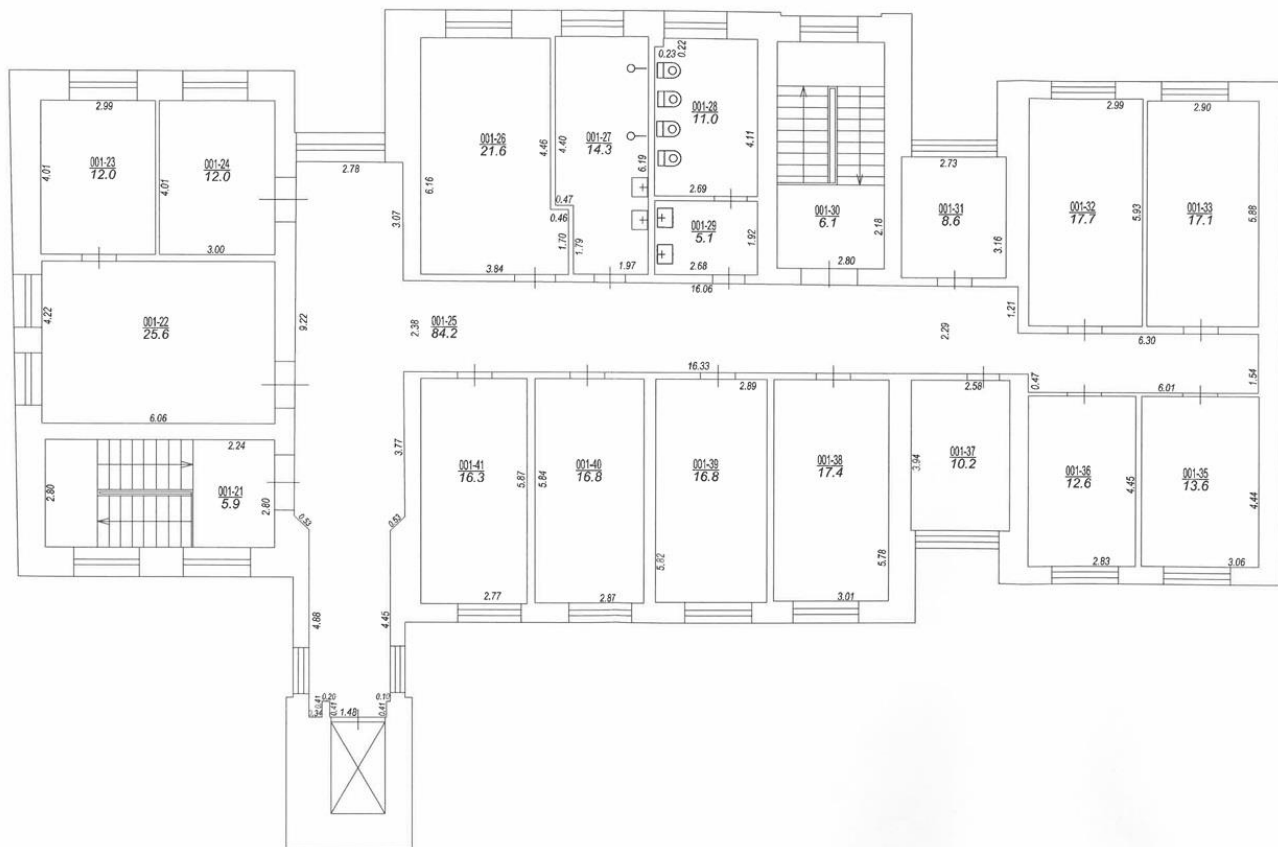


2.stāva plāns

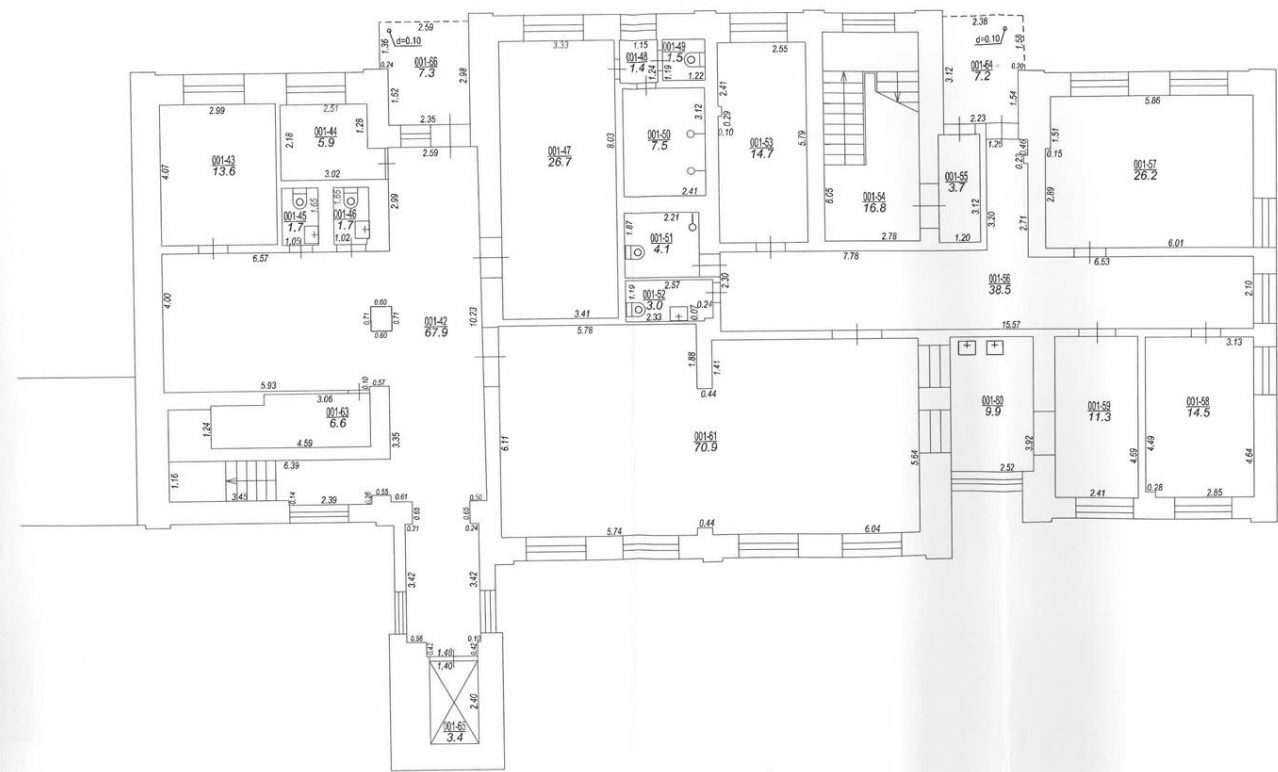
Jauns korpus, lit.012



cokolstāva plāns



1.stāva plāns



2.stāva plāns

| 3. Teritorijas labiekārtojums                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām |                                                       | Tehniskais nolietojums (%)                                                           |
| 3.1.                                                                                                                                                                                                                                       | Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi    | 10 %                                                                                 |
| Segums, materiāls, apdare                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |                                                                                      |
| Zemes gabalu teritorija, kura ietver apsekojamo ēku, apsekošanas brīdī raksturojas ar asfaltēto brauktuvi un bruģēto ietvi esamību, segums apmierinošā tehniskā stāvoklī.                                                                  |                                                       |                                                                                      |
|                                                                                                                                                           |                                                       |    |
| Foto 3.1.1                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                      |
| 3.2.                                                                                                                                                                                                                                       | Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi | -                                                                                    |
| Segums, materiāls, aprīkojums                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                                                                                      |
| Apsekojamai ēkai apkārt esošajās brīvajās teritorijās, apsekošanas brīdī nav konstatēti bērnu rotaļlaukumi, bet pie ieejas ir izbūvēti atpūtas laukumi ar soliņiem.                                                                        |                                                       |                                                                                      |
| 3.3.                                                                                                                                                                                                                                       | Apstādījumi un mazās arhitektūras formas              | -                                                                                    |
| Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                      |
| Apkārtējā ēkas teritorija, apsekošanas brīdī ir labiekārtota ar zālienu, krūmu vai koku apstādījumiem. Apkārt ēkai nav mazās arhitektūras formas.                                                                                          |                                                       |                                                                                      |
|                                                                                                                                                         |                                                       |  |
| Foto 3.3.1                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                      |
| 3.4.                                                                                                                                                                                                                                       | Nožogojums un atbalsta sienas                         | -                                                                                    |
| Veids, materiāls (būvizrādājums), apdare                                                                                                                                                                                                   |                                                       |                                                                                      |
| Zemesgabalu nenorobežo nožogojums. Apkārt ēkai nav atbalsta sienu, to neprasa arī pieguļošais reljefs.                                                                                                                                     |                                                       |                                                                                      |

| 4. Būves daļas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| (Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                            |
| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | Tehniskais nolietojums (%) |
| 4.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Pamati un pamatne | 15 %                       |
| <p>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.</p> <p>Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnēs, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība</p> <p>Apsekošanas laikā nav veikta pamatu šurfēšana vai ģeotehniskā izpēte. Zem ēkas sienām izbūvēti lentveida pamati. Ēkas vecai daļai no laukakmeņiem, bet jaunai no monolīta dzelzsbetona. Jaunam korpusam izbūvēts cokolstāvs, kurš no dienvidu puses ir līdz logiem iegremdēts zemē, bet no ziemeļu puses pilnvērtīgs pirmais stāvs.</p> <p>Cokols ir nosiltināts ar putupolistirola siltumizolācijas kārtu. Ārējā pamatu konstrukcija atbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.280, un nodrošina nepieciešamās siltumnoturības prasības cokola līmenī. Saskaņā ar normatīvu, publisko ēku ārsienu siltumcaurlaidības koeficientam jāatbilst vismaz <math>U \leq 0,25 \text{ (W/m}^2 \times \text{K)}</math> vērtībai. Apsekojamās ēkas konstrukcijās nav novērotas plaisas vai deformāciju pazīmes, kas būtu saistītas ar pamatu vai pamatnes nepietiekošu nestspēju pret esošās ēkas slodzēm.</p> <p>Ap ēku izveidota apmale no bruģakmeņa seguma, bet ap ēkas veco korpusu betona apmale (foto 4.1.5). Apmale ir paredzēta, ēkas pamatu un vietējās grunts aizsardzībai pret izskalošanu ar virsējiem ūdeņiem. Lielākā daļa no notekūdeņiem šobrīd tiek novadīti prom no ēkas pa slēgto lietussūdens novadīšanas sistēmu.</p> <p>Nemot vērā faktu, ka no iekšpuses nav novērojami no mitruma veidoti bojājumi uz ēkas norobežojošo konstrukciju virsmas, var pieņemt, ka hidroizolācija starp pamatiem un sienām ir apmierinošā stāvoklī. Kopējais ēkas pamatu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.</p> |                   |                            |
| <div>     </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                            |
| <div> <div>Foto 4.1.1 apmale un cokols</div> <div>Foto 4.1.2</div> <div>Foto 4.1.3</div> <div>Foto 4.1.4</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                            |

## 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.1.5 vecā korpusa pamats



Foto 4.1.6 vecā korpusa pamats

### 4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

15 %

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Ēkas konstruktīvais risinājums - bezkarkasa tipa ēka ar mūra sienām. Vecais korpus izbūvēts no ķieģeļu mūra, bet jaunais korpus no keramzītbetona blokiem. Būvniecības laikā pie jaunā korpusa izbūves bija pamatīgi atjaunots arī vecais korpus: nosiltinātas ārsienas, atjaunots jumts, veikts iekšējais remonts. Savienojuma galerija no keramzītbetona blokiem. Mūra stiprība uzskatāmā par pietiekošu, jo nav konstatētas plaisas vai citas deformācijas, kas liecinātu par sienu nepietiekošu nestspēju.



Foto 4.2.1 jaunais korpus. D fasāde



Foto 4.2.2 jaunais korpus. A fasāde



Foto 4.2.3 jaunais korpus. D fasāde



Foto 4.2.4 jaunais korpus. Z fasāde



Foto 4.2.5 vecais korpus. Z fasāde



Foto 4.2.6 vecais korpus. R fasāde

## 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.2.7



Foto 4.2.8



Foto 4.2.9



Foto 4.2.10

4.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

-

(Kolonnas, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)

Ēka izbūvēta kā bezkarkasa būve ar mūra sienām.

4.4. Pašnesošās sienas

-

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls

Nav

4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

10 %

Šuvju hermetizācija, pamatu un jumtu hidroizolācija ir pietiekoša un atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ņemot vērā faktu, ka mitruma iedarbībā veidotie bojājumi ēkas norobežojošo konstrukciju nav novērojami, var pieņemt, ka hidroizolācija ir apmierinošā stāvoklī. Ēkas sienas ir nosiltinātas.

4.6. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

15 %

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķēsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērums mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stieģrojumus korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

Jaunajam korpusam pārseguma konstrukcija veidota no monolīta dzelzsbetona. Betona kārtas bojājumi, plaisas vai izlieces netika konstatētas. Vecajam korpusam pārseguma konstrukcija veidota no koka sijām. Nav konstatētas izlieces, batuta efekta arī nav. Kopējais pārsegumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

4.7. Būves telpiskās noturības elementi

10 %

Ēkas telpiskā noturība ir nodrošināta ar mūra sienām un dzelzsbetona/koka siju pārsegumiem. Ēkas konstruktīvais risinājums pie pašreizējām slodzēm un pamatnes stāvokļa nodrošina būves telpisko noturību, atbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām

| 4. Būves daļas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| (Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                            |
| būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                            |
| 4.8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma | Konstr. 20 %<br>Segums 15% |
| Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                            |
| <p>Ēkas vecā daļa. Jumta nesošā konstrukcija veidota no koka spārēm. Jumta segums veidots no Ruukki P20 jumta profila kurš ir uzlikts uz rēķināto dēļu klaju. Jumta konstrukcija atbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.</p> <p>Jaunā ēkas daļa. Jumta nesošo konstrukciju veidota no koka spārēm. Jumta segums veidots no valcprofila. Lietussūdens tiek novadīts pa ārējām lietussūdens novadīšanas caurulēm uz apmali. Nepieciešams iztīrīt horizontālas renes (foto 4.8.5, 4.8.6). Nav konstatēti jumta seguma bojājumi. Kopumā jumta konstrukcijas daļa atbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.</p> |                                                                                           |                            |
| <div>  <p>Foto 4.8.1</p> </div> <div>  <p>Foto 4.8.2</p> </div> <div>  <p>Foto 4.8.3</p> </div> <div>  <p>Foto 4.8.4</p> </div> <div>  <p>Foto 4.8.5</p> </div> <div>  <p>Foto 4.8.6 nepieciešams iztīrīt horizontālas renes</p> </div>                                                           |                                                                                           |                            |
| 4.9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi                                                       | Betona lieveņi 10 %        |
| Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |                            |
| Balkonu nav. Lieveņu pamatkonstrukcija – dzelzsbetona pamatne ar flīžu segumu, apmierinošā tehniskā stāvoklī. Jumtiņš virs galvēnās ieejas veidots no tērauda profiliem un stikla segumu, balstās uz divām tērauda kolonnām.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                           |                            |

## 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.9.1



Foto 4.9.2

### 4.10. Kāpnes un pandusi

10 %

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes

Ēkai izbūvēta tikai viena slēgta tipa kāpņu telpa. Slēgta tipa divlaidu kāpņu konstrukcija ar starplaukumiem veidota no tērauda siju laidam un saliekamiem dzelzsbetona pakāpieniem. Gan podestu, gan laidu balstījums ir stabils, bez bojājumu vai izliekumu pazīmēm, vizuāli apmierinošā tehniskā stāvoklī. Kāpņu margu augstums pietiekošs un stabili piestiprināts, bet to konstrukcija un ģeometrija neatbilst Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21 p.70.prasībām. Roku balsti no apaļā tērauda profila.

Kāpnes stabilas, nav konstatēti kāpņu bojājumi. Kopumā kāpnes ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un atbilst "Būvniecības līkuma" 9.panta, 2.punkta, 1.apakšpunkta, "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām.



Foto 4.10.1

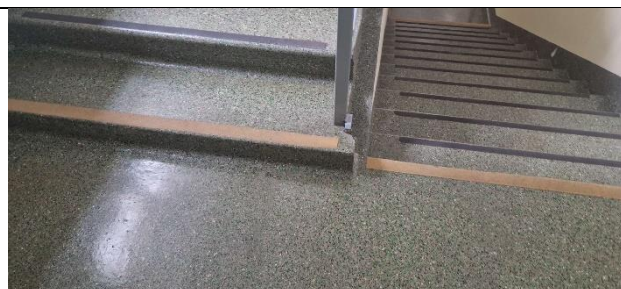


Foto 4.10.2



Foto 4.10.3



Foto 4.10.4

Ēka ir publiska, saskaņā ar LBN 208-15 "Publiskās būves" p.52.5. kāpņu pirmo un pēdējo pakāpienu marķē ar spilgtu kontrastējošu (dzeltenu vai uz gaišā fona – tumšu) ne mazāk kā 5 cm platu svītru visā kāpņu vai pandusa platumā, vai pielieto kontrastējošo krāsu – ir izpildīts.

### 4.11. Starpsienas

10 %

Starpsienų veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

Starpsienų konstrukcijas pārsvarā ir Knauf tipa vieglās sienas. Pārbaudot starpsienų konstrukcijas, plaisas vai deformācijas tajās netika konstatētas. Starpsienų tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

| 4. Būves daļas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| (Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |                                                                                      |
| 4.12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Grīdas                                                      | 10 %                                                                                 |
| Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                                                                                      |
| <p>Betona konstrukciju grīda ar segumu: flīzes, linolejs. Grīdu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |    |
| Foto 4.12.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             | Foto 4.12.2                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |   |
| Foto 4.12.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             | Foto 4.12.4                                                                          |
| 4.13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas | 10 %                                                                                 |
| Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                                                                                      |
| <p>Visu ēkas telpu ārsienu aiļu aizpildījums ir alumīnija un PVC rāmju logiem un ārdurvīm uz galvenās fasādes. Ēka sadalīta uz ugunsdrošiem nodalījumiem, kurus atdala ar vienkāršu galeriju. Galvenās ieejas ārdurvis ir alumīnija rāmja durvis ar stikla pakešu stiklojumu un ar mehānisko durvju aizvērējmehānismu. Saskaņā ar LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", publicēto ēku logu aiļu aizpildījuma siltumcaurlaidības koeficientam jāatbilst <math>U \leq 1,1</math> (W/m<sup>2</sup>×K) vērtībai. Logi alumīnija rāmjos atbilst <math>U=1</math>:-1,1 (W/m<sup>2</sup>×K) vērtībai. Ārējo palodžu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, to stiprinājums arī ir veikts kvalitatīvi.</p> |                                                             |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |  |
| Foto 4.13.1 galvenās ārdurvis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             | Foto 4.13.2                                                                          |

## 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)



Foto 4.13.3



Foto 4.13.4 rāmja biezums 70mm



Foto 4.13.5



Foto 4.13.6

4.14. Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

-

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām

Nav.

4.15. Konstrukciju un materiālu ugunsizturība

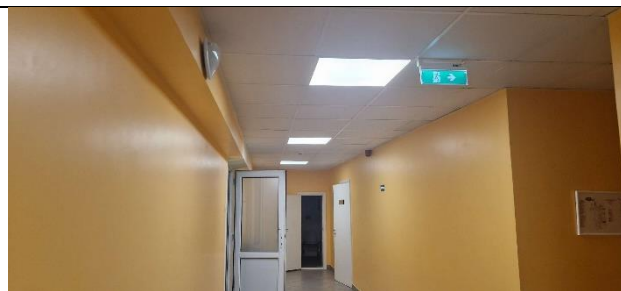
10 %

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūma aizsardzības aspektā

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", būve atbilst III lietošanas veidam. Ar kopējo būves platību 1086.6 m<sup>2</sup> un 273 m<sup>2</sup> un III lietošanas veidu, būve ir pieskaitāma pie U2b un U3 pakāpes. Saskaņā ar būves ugunsdrošības pakāpi, būves nozīmīgām nesošajām būvkonstrukcijām jānodrošina sekojošā ugunsizturība un ugunsreakcijas klase:

- 1) Nesošās sienas un kāpņu telpu sienas – REI 30 / B-s2,d0, aizsardzība ir nodrošināta;
- 2) Kāpņu laukumi, sijas, laidī un pakāpieni evakuācijas ceļā – R30 / A2-s1,d0, aizsardzība ir nodrošināta;
- 3) Jumta nesošās būvkonstrukcijas – R15 / A2-s1,d0, aizsardzība ir nodrošināta;
- 4) Starpstāvu pārsegums – REI 30 / B-s2,d0, aizsardzība ir nodrošināta;

Jāatzīmē, ka būves nozīmīgu konstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klase atbilst standartiem. Ēkas iekšējās ir aprīkotas ar dūmu detektoru sistēmām, ko reglamentē normatīvo aktu prasības. Evakuācijas plāni ir izvietoti redzamā vietā un atbilst LVS 446 prasībām. Ēkas telpas ir aprīkotas ar evakuācijas virzienu zīmēm un ugunsdzēsības aparātiem.



## 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Foto 4.15.1



Foto 4.15.3

Foto 4.15.2



Foto 4.15.4

4.16. Ventilācijas šahtas un kanāli

15 %

Ir izbūvēta piespiedu ventilācijas sistēma. Apsekošanas laikā darba kārtībā, apmierinošā tehniskā stāvoklī.

4.17. Liftu šahtas

10 %

Lifta šahtas ar mūsdienīgo liftu iekārtu, apmierinošā tehniskā stāvoklī, regulāri tiek veikta apkope.



Foto 4.17.1



Foto 4.17.2



Foto 4.17.3



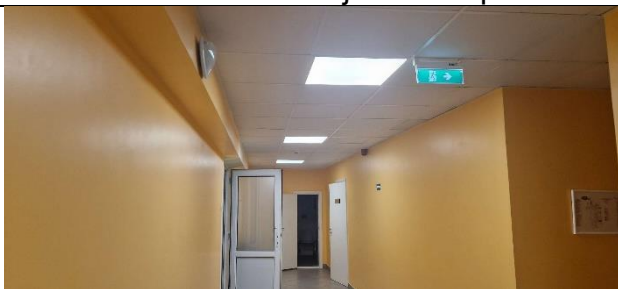
Foto 4.17.4

4.18. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas

10 %

Iekšējo virsmu apdares veidi

Pārsvārā visa sienu iekšējā apdare ir izpildīta kā apmestā krāsotā virsma, vai, kur tas ir nepieciešams, ar flīzēm apdarītā virsma. Telpu ģipškartona plākšņu starpsienas uz metāla karkasa un 1/2 ķieģeļu starpsienas, špaktelētās un krāsotās. Iekšējās apdares kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



#### 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Foto 4.18.1

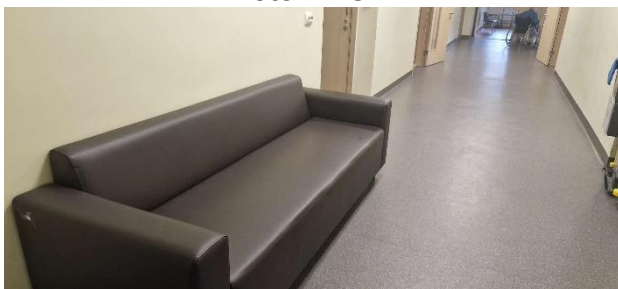


Foto 4.18.2



Foto 4.18.3



Foto 4.18.4



Foto 4.18.5

Foto 4.18.6

4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas

15 %

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Siltināta un krāsota ārējā fasāde. Fasādes cokola daļā ir konstatēti apdares lokālie bojājumi no ilgstošās mitruma iedarbes. Kopumā apdares tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs.



Foto 4.19.1 galvenā fasāde



Foto 4.19.2 savienojuma galerija



Foto 4.19.3 ēkas A fasāde



Foto 4.19.4 ēkas Z fasāde



#### 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Foto 4.19.5 ēkas R fasāde



Foto 4.19.7

Foto 4.19.6



Foto 4.19.8 ēkas Z fasāde

4.20.

Citas būves daļas

-

-

| 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| (Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |                            |
| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        | Tehniskais nolietojums (%) |
| 5.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji                                                                                           | 20 %                       |
| (Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                        |                            |
| Ūdens apgāde tiek nodrošināta no pilsētas tīkliem. Aukstā ūdens ievads un skaitītājs atrodas pagrabstāvā. Šobrīd ievads apmierinošā tehniskā stāvoklī. Kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskās iekārtas atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī, bet ir konstatēta korozija uz dažām caurulēm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |                            |
| 5.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi | 20 %                       |
| (Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |                            |
| Karsto ūdeni sagatavo siltummezglā. Cauruļvadi, to izolācija, ventiļi un sūkņi apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ūdensmaisītāji koplietošanas telpās arī labā tehniskā stāvoklī. Tīkla shēma izvietota uz sienas, redzamā vietā. Notiek regulāra apkalpošana. Ir konstatēta korozija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |                            |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Foto 5.2.1 ir konstatēta korozija</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Foto 5.2.2 siltummainis</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Foto 5.2.3</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Foto 5.2.4</p> </div> </div> |                                                                                                                                                                                                        |                            |
| 5.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas                                                                                                                       | 10 %                       |
| (Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdrošības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Pretdūmu aizsardzības veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums)                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |                            |

Ir izbūvēts iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads. Darbība nav pārbaudīta.



|      |                                                                                                                                               |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 5.4. | Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi | 15 % |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

(Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda)

Apkure no lokālā savējā siltummezgla. Siltummezgls atrodas pagrabstāvā, ieeja no ēkas rietumu fasādes. Siltummezgla armatūra atbilst mūsdienu prasībām, to tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.



Foto 5.4.1



Foto 5.4.2

|      |                                                                                    |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 5.5. | Centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori | 10 % |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------|

(Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums)

Apkures sildķermeņi – konvektori ar regulēšanas iespēju. Apmierinošā tehniskā stāvoklī.

|      |                                               |      |
|------|-----------------------------------------------|------|
| 5.6. | Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta | 10 % |
|------|-----------------------------------------------|------|

(Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi)

Ir izveidota piespiedu ventilācija, apmierinošā tehniskā stāvoklī. Detalizēti nav apsekota.

|      |                           |   |
|------|---------------------------|---|
| 5.7. | Atkritumu vadi un kameras | – |
|------|---------------------------|---|

(Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi)

Nav.

|      |                                                                                             |   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 5.8. | Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji | - |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|

(Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra)

-

|      |                                                     |      |
|------|-----------------------------------------------------|------|
| 5.9. | Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises | 10 % |
|------|-----------------------------------------------------|------|

(Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezgla, dežurapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)

Elektroapgādes avots – AO "Sadales tīkli". Iezemējums ir konstatēts. Evakuācijas apgaismojums ir konstatēts, darba kārtībā. Pasīvā zibensaizsardzība ir konstatēta, darbība

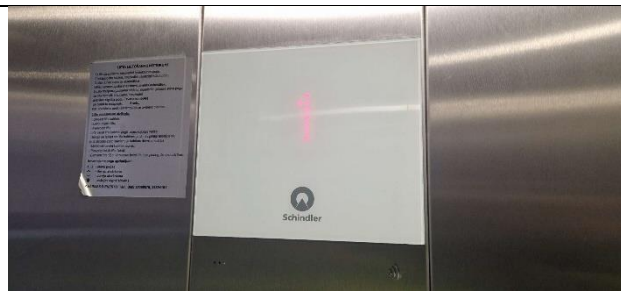
nav pārbaudīta.



Foto 5.9.1



Foto 5.9.2

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------|
| 5.10.                                                                                                                                                                                                                                                 | Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas | 10 % |
| (Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)                                                                                                                                                                                             |                                                      |      |
| Ēka ir aprīkota ar videonovērošanas sistēmu ar ierakstu, PK sistēmu, signalizāciju, ugunsdrošības signalizāciju.                                                                                                                                      |                                                      |      |
| 5.11.                                                                                                                                                                                                                                                 | Vājstrāvas tīkli un ietaises                         | -    |
| (Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi)                                                                                                                              |                                                      |      |
| Nav piekļuves.                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |      |
| 5.12.                                                                                                                                                                                                                                                 | Lifta iekārta                                        | —    |
| (Liftu skaits un izmantošanas veids, celbspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis)                                                                                 |                                                      |      |
| Ēkas pirmajā stāvā atrodas lifta šahtas ar mūsdienīgo lifta iekārtu, apmierinošā tehniskā stāvoklī.                                                                                                                                                   |                                                      |      |
| <div> <div>  <p>Foto 5.12.1</p> </div> <div>  <p>Foto 5.12.2</p> </div> </div> |                                                      |      |
| 5.13.                                                                                                                                                                                                                                                 | Citas ietaises un iekārtas                           | -    |
| -                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |      |

## 7. Kopsavilkums

### 7.1. Būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirms avārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.

Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām

Ēkas konstruktīvais risinājums ir bezkarkasa tipa ēka ar mūra sienām un dzelzsbetona/ koka siju pārsegumiem. Sienas balstās uz lentveida pamatiem no dzelzsbetona jaunai ēkas daļai un no laukakmeņiem – vecai ēkas daļai.

Ēkai ir regulāri veikti atjaunošanas darbi, kuri kopumā pagarina ēkas plānoto lietošanas laiku.

**Kopējais tehniskais nolietojums līdz 17 %, jeb labs.** Vērtējums veikts saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 07.martā noteikumu Nr.116 "Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 4.pielikumu (p.7).

|                                            | Īpatsvars | Nolietojums pēc apsekošanas rezultātiem | Konstrukcijas ietekme uz kopējo ēkas nolietojumu |
|--------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 4.1 Pamati                                 | 19%       | 15%                                     | 2.9 %                                            |
| 4.2 / 4.3 Nesošās vertikālās konstrukcijas | 31%       | 15%                                     | 4.7 %                                            |
| 4.6 Pārsegumi                              | 20%       | 20%                                     | 4.0 %                                            |
| 4.8 Jumta nesošā konstrukcija              | 15%       | 20%                                     | 3.0 %                                            |
| 4.8 Jumta segums                           | 15%       | 15%                                     | 2.3 %                                            |
| Kopā:                                      | 100%      |                                         | 16.9 %                                           |

Apsekojamā ēka, kurai ir divi virszemes stāvi ar pazemes stāvu, ir pieskaitāma pie II māju kapitālītātes grupas ēkām. Apsekotās ēkas kopējais nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis uz apsekošanas brīdi vērtējams kā labs. Ēkas ekspluatācijā pakāpeniski tikuši veikti dažādi uzturēšanas un remonta darbi, tostarp telpu fasādes un iekštelpu remonts, jumta seguma remonts un citi pasākumi. Apsekotās ēkas norobežojošo konstrukciju virsma ir nosiltināta un atbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Būves plānojums un iekārtojums, atbilst mūsdienu prasībām. Ēkas nolietojums nepārsniedz normatīvo nolietojumu (125 gadi).

Defekti un bojājumi, kas bīstami pazeminātu atsevišķu konstrukciju mehānisko stiprību **NAV** konstatēti. Analizējot tehniskās apsekošanas rezultātus noskaidrots, ka apsekotās būves konstrukcijas, kā arī **būve kopumā, atbilst Latvijas būvnormatīvos uzstādītiem noteikumiem. Ēka ir derīga un droša turpmākai ekspluatācijai.**

1. Būvniecības likuma 9.pants nosaka, ka būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam. Apsekošanas ietvaros konstatēts, kā ēka tiek ekspluatēta atbilstoši tās lietošanas veidam – lielāko ēkas stāvu platību aizņem slimnīca.

2. Būves atbilstība Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām – nepastāv tādu risku un apdraudējumu, kas liegtu turpmāku objekta ekspluatāciju.

**2.1 Mehāniskā stiprība un stabilitāte** – apsekošanas brīdī nesošo konstrukciju stabilitāte šobrīd ir pietiekoši noturīga, un apsekošanas brīdī nerada šaubas par ēkas nestspēju.

**2.2 Ugunsdrošība** – Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", būve atbilst III lietošanas veidam. Ar kopējo būves platību 1086.6 m<sup>2</sup> un 273 m<sup>2</sup> un III lietošanas veidu, būve ir pieskaitāma pie U2b un U3 pakāpes. Saskaņā ar būves ugunsdrošības pakāpi, būves nozīmīgām nesošajām būvkonstrukcijām jānodrošina sekojošā ugunsizturība un ugunsreakcijas klase:

- 1) Nesošās sienas un kāpņu telpu sienas – REI 30 / B-s2,d0, aizsardzība ir nodrošināta;
- 2) Kāpņu laukumi, sijas, laidī un pakāpieni evakuācijas ceļā – R30 / A2-s1,d0,

## 7. Kopsavilkums

aizsardzība ir nodrošināta;

3) Jumta nesošās būvkonstrukcijas – R15 / A2-s1,d0, aizsardzība ir nodrošināta;

4) Starpstāvu pārsegums – REI 30 / B-s2,d0, aizsardzība ir nodrošināta;

Jāatzīmē, ka būves nozīmīgu konstrukciju ugunsizturība un ugunsreakcijas klase atbilst standartiem. Ēkas iekštelpas ir aprīkotas ar dūmu detektoru sistēmām, ko reglamentē normatīvo aktu prasības. Evakuācijas plāni ir izvietoti redzamā vietā un atbilst LVS 446 prasībām. Ēkas telpas ir aprīkotas ar evakuācijas virzienu zīmēm un ugunsdzēsības aparātiem.

**2.3 vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums** – ēkā ir nodrošināts.

a) toksisku gāzu izplūde – *nav konstatēta*;

b) bīstamu vielu, gaistošu organisko savienojumu, siltumnīcefekta gāzu vai bīstamu daļiņu emisija gaisā telpās vai ārpus tām – *nav konstatēta*;

c) bīstamā radiācija – *nav konstatēta*;

d) gruntsūdens, jūras ūdens, virszemes ūdeņu vai augsnes piesārņošana ar bīstamām vielām – *nav konstatēta*;

e) dzeramā ūdens piesārņošana ar bīstamām vielām vai vielām, kam ir cita veida nelabvēlīgā ietekme uz dzeramo ūdeni – *nav konstatēta*;

f) notekūdeņu, dūmgāzes, cietu vai šķidru atkritumu neparedzētā noplūde – *nav konstatēta*;

g) pelējums ēkas daļās vai uz ēkas virsmām – *nav konstatēts*.

**2.4 lietošanas drošība un vides pieejamība** – ēka ir publiska, ir jānodrošina pieejamību cilvēkiem ar kustības vai redzes un dzirdes traucējumiem. Nav izbūvēts panduss pie ēkas galvenās ieejas. Ir izbūvēts lifts. Nav konstatētas lietošanas bīstamības vai pazīmes, kas liecinātu par iespējamām bīstamībām. Ir nodrošināts.

**2.5 akustika (aizsardzība pret trokšņiem)** – ēkā ir nodrošināts.

Apsekošanas laikā netika konstatēts nepieļaujamais trokšņu līmenis ne iekštelpās ne ārpus ēkas.

**2.6 Energoefektivitāte** – ēkā ir nodrošināts. 2020.gada 16.decembrī stājās spēkā MK noteikumi nr.730 "Ekspluatējamu ēku energoefektivitātes minimālās prasības", kur 2.punkts nosaka, ka ēkai atbilstošo energosertifikācijai ir jāatbilst E vai augstākai klasei. Ārsienu norobežojošo konstrukciju platība ir siltināta, logi un durvju konstrukcija atbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem Nr.339. Apsildīšanas, dzesēšanas, apgaismošanas un ventilācijas iekārtas ir izbūvētas, lai to ekspluatācijai nepieciešamais enerģijas patēriņš būtu iespējami mazs.

**2.7 Ilgtspējīga dabas resursu izmantošana** – ēkā ir nodrošināts. Būve būvēta uz ilgo kalpošanas laiku, no videi nekaitīgu izejvielu materiāliem.

### 7.2. Secinājumi un ieteikumi

(Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (renovācija, rekonstrukcija, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi)

#### Neatliekamie/primāri veicamie darbi:

1) Nav piezīmju.

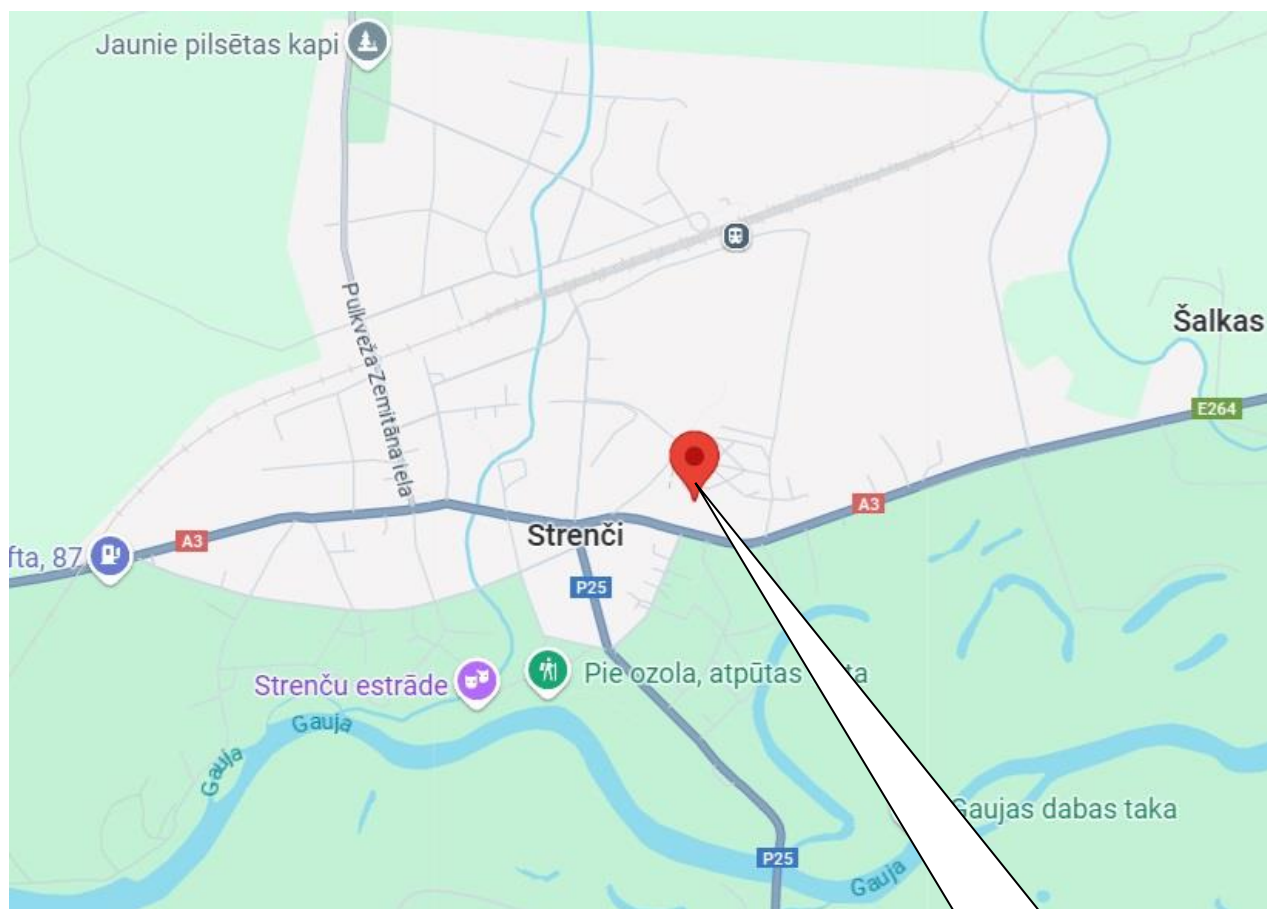
#### Ieteicams izdarīt:

1) Nepieciešams iztīrīt horizontālas renes (foto 4.8.5, 4.8.6).

Tehniskā apsekošana veikta 2024.gada 10. oktobrī

(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

## NOVIETNES SHĒMA



googlemaps

Valkas iela 11,  
Strenči, Latvija

# ĒKU KONSTRUKCIJU ELEMENTU UN IEKŠĒJO INŽENIERTĪKLU TEHNISKĀ NOLIETOJUMA NOTEIKŠANAS METODIKA

## VISPĀRĪGI NOTEIKUMI

- 1.1.** Ar konstrukcijas, elementa, inženieru iekārtu sistēmas (turpmāk sistēmas) un ēkas kopumā fizisko nolietojumu jāsaprot to sākotnējo tehniski ekspluatācijas īpašību (izturības, stabilitātes, drošuma u.c.) zaudēšanu dabas klimatisko faktoru un cilvēka dzīvības procesu norises iedarbības rezultātā.

Fiziskais nolietojums uz tā novērtēšanas brīdi tiek izteikts ar objektīvi nepieciešamo remonta pasākumu vērtības, kuri novērš konstrukcijas, elementa, sistēmas vai ēkas kopumā bojājumus, un to atjaunošanas vērtības attiecību.

Vispārējā pieņēmumā fiziskā nolietojuma pakāpi dala 3 grupās:

- 1 – nolietojums 5...30% – apmierinošs;
- 2 – nolietojums 31...45% – daļēji apmierinošs;
- 3 – nolietojums virs 45% – neapmierinošs.

- 1.2.** Atsevišķo konstrukciju, elementu, sistēmu vai posmu fizisko nolietojumu jāvērtē, salīdzinot fiziskā nolietojuma pazīmes, kuras atklātas vizuālās un instrumentālās pārbaudes rezultātā, ar tabulās attēlotām to nozīmēm.

*Piezīmes:*

1. Ja konstrukcijai, elementam, sistēmai vai to posmam ir visas nolietojuma pazīmes, kuras atbilst noteiktam tā nozīmju intervālam, tad fizisko nolietojumu jāuzskata par vienādu augšējai intervāla robežai.
2. Ja konstrukcijai, elementam, sistēmai vai to posmam ir atklāta tikai viena no vairākām nolietojuma pazīmēm, tad fizisko nolietojumu jāuzskata par vienādu apakšējai intervāla robežai.
3. Ja tabulā fiziskā nolietojuma nozīmju intervālam atbilst tikai viena pazīme, konstrukcijas, elementa, sistēmas vai to posmu fizisko nolietojumu jāņem pēc interpolācijas atkarībā no esošo bojājumu izmēriem vai rakstura.
4. Tabulās attēlotā fiziskā nolietojuma novērtēšanas darbu piemēru sastāvā nav iekļauti apdares un pavadadarbi, kurus jāizpilda šīs konstrukcijas, elementa, sistēmas vai to posmu remonta laikā.

- 1.3.** Konstrukcijas, elementa vai sistēmas, kuriem ir dažāda atsevišķo posmu nolietojuma pakāpe, fizisko nolietojumu jānosaka pēc formulas:

$$\Phi_k = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_i \frac{P_i}{P_k}$$

kur

$\Phi_k$  — konstrukcijas, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

$\Phi_i$  — pēc tabulām noteiktais konstrukcijas posma, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

$P_i$  — bojātā posma izmēri (platība vai garums), m<sup>2</sup> vai m;

$P_k$  — visas konstrukcijas izmēri, m<sup>2</sup> vai m;

$n$  — bojāto posmu skaits.

- 1.4.** Ēkas fizisko nolietojumu jānosaka pēc formulas:

$$\Phi_E = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_{ki} \times I_i$$

kur

$\Phi_E$  — ēkas fiziskais nolietojums, %;

$\Phi_{ki}$  — atsevišķas konstrukcijas, elementa vai sistēmas fiziskais nolietojums, %;

$l_i$  — koeficients, kurš atbilst atsevišķas konstrukcijas, elementa vai sistēmas atjaunošanas vērtībai ēkas kopējā atjaunošanas vērtībā;

$n$  — atsevišķo konstrukciju, elementu vai sistēmu skaits ēkā.

Atsevišķo konstrukciju, elementu un sistēmu atjaunošanas vērtības daļas kopējā ēkā atjaunošanas vērtībā (%) jāņem pēc dzīvojamo ēku atjaunošanas vērtības apkopu rādītājiem, kuri apstiprināti noteiktā kārtībā, nevis konstrukcijām, elementiem un sistēmām, kuriem nav apstiprināto rādītāju – pēc to tāmes vērtības.

**1.5.** Fiziskā nolietojuma skaitliskās nozīmes jānoapaļo: atsevišķiem konstrukciju, elementu un sistēmu posmiem – līdz 10%; konstrukcijām, elementiem un sistēmām – līdz 5%; ēkai kopumā – līdz 1%.

**1.6.** Kārtainām konstrukcijām – sienām un segumiem jāpiemēro fiziskā nolietojuma dubultā novērtējuma sistēmas; pēc konstrukcijas tehniskā stāvokļa un kalpošanas termiņa. Par fiziskā nolietojuma gala novērtējumu jāuzskata lielāku nozīmi.

Kārtainās konstrukcijas fizisko nolietojumu pēc kalpošanas termiņa jānosaka pēc sekojošas formulas:

$$\Phi_C = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_i \times K_i$$

kur

$\Phi_C$  — kārtainās konstrukcijas fiziskais nolietojums, %;

$\Phi_i$  — šīs kārtainās konstrukcijas slāņa materiāla fiziskais nolietojums, %;

$K_i$  — koeficients, kurš tiek noteikts kā slāņa materiāla vērtības attiecība pret visas konstrukcijas vērtību;

$n$  — slāņu skaits.

**1.7.** Ēku inženieriekārtu iekšējo sistēmu fizisko nolietojumu kopumā jānosaka pēc tabulām, pamatojoties uz elementu, kuri veido šīs sistēmas, tehniskā stāvokļa novērtējumu. Ja ekspluatācijas procesā daži sistēmas elementi tika aizstāti ar jauniem, sistēmas fizisko nolietojumu jāprecizē aprēķinu ceļā, pamatojoties uz atsevišķo elementu ekspluatācijas termiņiem. Par gala novērtējumu jāuzskata lielāko nozīmi. Sistēmas fizisko nolietojumu jānosaka kā vidēji peldošu elementu nolietojuma summu.

**1.8.** Gāzes vai liftu iekārtu fizisko nolietojumu jānosaka saskaņā ar speciālajiem normatīvajiem dokumentiem.

**1.9.** Novērtējot konstrukciju, elementu un sistēmu fizisko nolietojumu, kuri nav minēti šajos Noteikumos, jāizmanto tuvāko analogu vai attiecīgo republikas normatīvo dokumentu datus.

## BŪVPRAKSES CERTIFIKATS NR.3-01966

## BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA

[Jaunumi](#) ▾ [Reģistri](#) ▾ [E-pakalpojumi](#) ▾ [BIS projekti](#) ▾ [Biežāk uzdotie jautājumi](#) [Statistika](#) ▾ [Kontakti](#) [Noderīgi](#) ▾

[Sāukmlapa](#) / [Būvspeciālistu reģistrs](#) / [Āris Krošs](#)

## ĀRIS KROŠS

## Personas pamatdati

Vārds Āris

Uzvārds Krošs

## Sertifikāta pamatdati

Sertifikāta numurs 3-01966

Sertifikāts piešķirts 19.12.2018

Specialitāte Projektēšana

Statuss Aktīvs

## Darbības sfēras/jomas

| Sfēras numurs | Sfēra/Joma                       | Sfēras/Jomas<br>piešķiršanas datums | Sfēras/Jomas<br>derīguma termiņš | Sertificēšanas<br>institūcija | Sfēras statuss |
|---------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 03-20-00318   | Ēku konstrukciju<br>projektēšana | 19.12.2018                          | Beztermiņa                       | <a href="#">LBS BSSI</a>      | Aktīvs         |

[➤ Statusa izmaiņu vēsture](#)
[➤ Pārreģistrācijas vēsture](#)

BIS.GOV.LV