



## SIA „Gulbenes Energo Serviss”

Reģistrācijas Nr. LV54603000121

Blaumaņa iela 56A, Gulbene, Gulbenes novads, LV-4401

Mob. tālr.: (+371) 68627722, E-pasts: info@geserviss.lv

E-adrese: \_DEFAULT@54603000121

2025.gada 17.decembrī

Nr.1

### SIA “Gulbenes Energo Serviss” nekustamā īpašuma “Akas 2”, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads

#### PIRMĀS ELEKTONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI Gulbenē

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmā elektroniskā izsole SIA “Gulbenes Energo Serviss” (turpmāk – GES) nekustamajam īpašumam “Akas 2”, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417 ar kadastra numuru 5090020758 (turpmāk – OBJEKTS), pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA izsoli veic SIA “Gulbenes Energo Serviss” Atsavināmās mantas novērtēšanas un izsoļu komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:
5. OBJEKTS – SIA “Gulbenes Energo Serviss” nekustamais īpašums “Akas 2”, Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417 ar kadastra numuru 5090020758, ko veido zemes gabals ar kopējo platību 3562 m<sup>2</sup> un četras palīgēkas. Artēziskā aka ar kadastra apzīmējumu 50010020034018, un garumu 110 m. Ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 50010020034026, un ietilpību 30 m<sup>3</sup>. Sūkņu mājas ēka ar kadastra apzīmējumu 50010020034074, un kopējo platību 43,5 m<sup>2</sup>. Rezervuārs ar kadastra apzīmējumu 50010020646001, un būvtilpumu 500 m<sup>3</sup>. Objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā atskaitē par nekustamo īpašumu.
  - 5.1. OBJEKTA sākumcena ir 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
  - 5.2. OBJEKTS ir SIA “Gulbenes Energo Serviss” īpašums. Tas reģistrēts Stradu pagasta zemesgrāmatas nodaļas nodalījumā Nr.100000641719.
  - 5.3. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.
  - 5.4. OBJEKTAM ir izstrādāts apgrūtinājumu plāns.
6. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% *euro* (EUR).
7. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts Gulbenes novada pašvaldības bezmaksas izdevumā “Gulbenes Novada Ziņas”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un SIA “Gulbenes Energo Serviss” tīmekļa vietnē [www.geserviss.lv](http://www.geserviss.lv).
8. Drošības nauda tiek noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. 660,00 EUR (seši simti sešdesmit *euro* un 00 centi), kas iemaksājama bezskaidras naudas norēķinu veidā SIA “Gulbenes Energo Serviss” norēķinu kontā LV51HABA0551004739392, AS Swedbank.
9. Dalības maksa ir 20,00 EUR (divdesmit *euro* un 00 centi).
10. Izsoles solis ir 500,00 (pieci simti *euro* un 00 centi).
11. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 8.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.
12. Pretendentu pieteikšanās izsolei notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

13. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 13.1. Fiziska persona:
    - 13.1.1. Vārdu, uzvārdu;
    - 13.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 13.1.3. Kontaktadresi;
    - 13.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
    - 13.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
    - 13.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
  - 13.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
    - 13.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
    - 13.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 13.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 13.2.4. Kontaktadresi;
    - 13.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 13.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
    - 13.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
    - 13.2.8. Attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
14. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
15. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
16. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
17. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
18. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
19. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
20. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 20.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendenta reģistrācijas termiņš;

- 20.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 13.1.punktā vai 13.2.punktā minētie norādījumi;
- 20.3. konstatēts, ka pretendents ir pasludināta maksātnespēja, tam uzsākts likvidācijas process, tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- 20.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
21. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
22. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU, sākot no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni 26198600.
23. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>
24. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
25. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
26. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
27. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
28. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
29. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
30. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, septiņu dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
31. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
32. Izsoles komisija septiņu dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
33. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas 14 (četrpadsmit) dienu laikā jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, ieskaitot to bezskaidras naudas norēķinu veidā SIA "Gulbenes Energo Serviss" norēķinu kontā LV51HABA0551004739392, AS Swedbank ar atzīmi "Nekustamā īpašuma "Akas 2", Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, pirkuma maksa" Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami SIA "Gulbenes Energo Serviss" vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: [info@geserviss.lv](mailto:info@geserviss.lv).
34. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 33.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
35. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
36. Ja 32.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
37. Atkārtotas izsoles gadījumā nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas vai atstājot negrozītu.

38. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
39. SIA "Gulbenes Energo Serviss" izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā trīsdesmit dienu laikā pēc 33.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
40. SIA "Gulbenes Energo Serviss" trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
41. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar SIA "Gulbenes Energo Serviss" nekustamo īpašumu "Akas 2", Šķieneri, Stradu pagasts, Gulbenes novads, LV-4417 ar kadastra numuru 50900020758, tiek nodoti ieguvējam.
42. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem, apmaksājot visus ar pirkuma līguma noformēšanu un īpašnieku maiņas reģistrēšanu Vidzemes rajona tiesā saistītos izdevumus, tajā skaitā valsts un kancelejas nodevas zemesgrāmatai.

Valdes loceklis



Rihards Korns