

Pielikums lēmumam

Par pašvaldības mantas – augošu koku cirsmas izsoles rīkošanu un noteikumu apstiprināšanu

PAŠVALDĪBAS MANTAS – AUGOŠU KOKU CIRSMAS IZSOLES NOTEIKUMI.

I. Vispārīgie noteikumi.

- 1.1 Izsoles priekšmets: pašvaldības kustamā manta – augošu koku izsoles cirte pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašuma Rīgas iela 121 k-1, Salaspilī, kadastra Nr. 80110020406, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80110020406, 1.kvartāla 3., 8., 9. nogabalā (platība 4.68 ha).
- 1.2 Kopējā stumbru krāja 1. kvartāla 3., 8., 9. nogabalā ir 433.61 m³ (priede – 309.51, bērzs – 87.67, apse 25.87, baltalksnis – 10.56 m³).
- 1.3 Pārdodamais (atsavināmais) apjoms 1. kvartāla 3., 8., 9. nogabalā ir 370.15 m³ (priede – 265.93, bērzs – 73.66, apse – 21.74, baltalksnis – 8.82 m³).
- 1.4. Izsoles uzvarētājam jānodrošina izsoles cirtei iezīmēto koku nozāģēšana (nociršana) un nozāģēto (nocirsto) kokmateriālu savākšana un izvešana.
- 1.5. Izsoles uzvarētājam ar saviem spēkiem un līdzekļiem jānodrošina nozāģēto (nocirsto) kokmateriālu apsardze. Pašvaldība neuzņemas atbildību par pretendenta nosolītās mantas saglabāšanu.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība.

- 2.1. Izsoles mērķis – pārdot kustamo mantu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk tekstā - izsole).
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
- 2.3. Izsoles priekšmeta nosacītā cena, kas ir arī **izsoles sākuma cena**, atbilstoši Biedrības „Vides kvalitāte” sniegtajam vērtējumam (26.06.2025. Nr.57/25) ir **18 765.00 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit pieci euro, 00 centi) bez PVN, par atsavināmo apjomu 370.15 m³ apmērā.
- 2.4. Izsoles solis 200.00 EUR (divi simti *euro*, 00 centi).
- 2.5. Nodrošinājuma nauda – 10% no izsoles sākuma cenas, t.i., 1876.50 EUR (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit seši *euro*, 50 centi) jāieskaita Salaspils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000024008, adrese Līvzemes iela 8, Salaspils, Salaspils nov., norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV58UNLA0033300130607, kods UNLALV2X033, maksājuma mērķi norādot tekstu “*Augošu koku cirsmas izsoles nodrošinājums*”.
- Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
- 2.6. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu.

III. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt īpašumā kustamo mantu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts

sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Salaspils novada pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2025.gada 29.decembra plkst. 13:00 līdz 2026. gada 18.janvārim plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā

4.2.1.norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par mantas iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos

noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts (apstiprināts dalībai izsolē), ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

4.9.2. ja nav samaksāts 2.5.punktā minētais izsoles nodrošinājums vai 4.5.punktā minētā izsoles dalības maksa;

4.9.3. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;

4.9.4. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā minētās parādsaistības;

4.9.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā mantu.

4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

4.11. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo mantu. Informāciju par kustamo mantu, kā arī to dabā var apskatīt iepriekš piesakoties pie mežkopības speciālistes Evitas Unskas, tālr. 28399653. Informācija par izsoli - kontaktpersona Antra Žubule, tālr. 29253603, e-pasts: antra.zubule@salaspils.lv.

V. Izsoles norise.

5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025.gada 29.decembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2026.gada 28.janvārī plkst. 13:00.

5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.

5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1.punktā un 3.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

5.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par maksājuma summu.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā maksājuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi antra.zubule@salaspils.lv.
- 6.3. Ja mantu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto mantu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par mantas pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja 6.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no mantas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Salaspils novada dome.
- 6.6. Izsoles uzvarētājam pēc maksājuma veikšanas pilnā apmērā un domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu saņemšanas, Administrācijas grāmatvedībā izraksta pavadzīmi un mežsargs izsniedz apliecinājumu koku ciršanai.

VII. Nenotikušās izsoles.

Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 7.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 7.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmās mantas pirkuma līgumu;
- 7.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 7.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

VIII. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Salaspils novada domē 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Pielikumā:

Cirsmas novērtējums;

Koku dastošanas rezultātu izdruka;

Cirsmas skice;

Novērtējums.

