

Nekustamā īpašuma –
zemes gabala un apbūves

Preiļu novada
Preiļu pagasta Lielajos Pupājos,
“Rugaine”



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2025. gada 3. novembris

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves
Preiļu novada Preiļu pagasta Lielajos Pupājos, "Rugaine", novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA "Vindeks" speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Kadastra nr.:	7658 001 0155	Preiļu pagasta ZG nodalījums:	100000599924
Zemes gabala kadastra apzīmējums:	7658 001 0155		
Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas kad. apz.:	7658 001 0155 001		
Piezīmes:	Ēka nav reģistrēta zemesgrāmatas nodalījumā. Saskaņā ar iesniegto informāciju (pielikumā), ēka ir pieņemta valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā.		

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā
------------	---

Zemes raksturojums:

Platība m ² :	1 999	Forma:	Taisnstūrveida.
--------------------------	-------	--------	-----------------

Apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Uzbūvēšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m ² :	Fiziskais stāvoklis:
Lauksaimniecības nedzīvojamā ēka 001	-	1	11,0	Daļēji apmierinošs

Apgrūtinājumi, aizliegumi, kīlas tiesības:

Tirgus vērtību būtiski neietekmē:	VZD Kadastrā reģistrētie:					
	Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
	-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0843	ha
	-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0174	ha
	-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0843	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0174	ha	

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	03.11.2025.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Apskates apstākļi:	Objekts tika apskatīts bez ierobežojumiem.		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2025. gada 3. novembrī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašuma aptuvenu pārdošanas sākumcenu.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta:

tirgus vērtība 2025. gada 3. novembrī ir **700 EUR** (septiņi simti eiro),

tai skaitā:

zemes gabala tirgus vērtība 560 EUR (pieci simti sešdesmit eiro);

apbūves tirgus vērtība 140 EUR (viens simts četrdesmit eiro).

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Noteiktās vērtības ir piemērojamas tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu:

SIA “Vindeks” valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

Arvīds Badūns

(personiskais paraksts*)

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

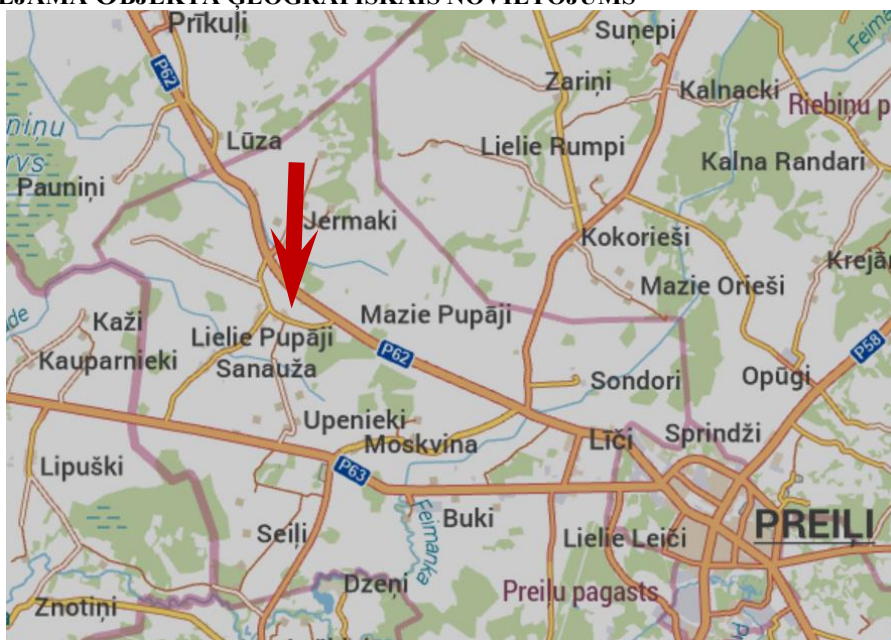
1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS	5
1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS	5
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	5
1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS	6
1.4. ZEMES GABALA ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA	7
1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS	7
1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	8
2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS	9
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE	9
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	9
3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS	10
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE	10
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	10
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI.....	10
3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS	10
3.5. ĪENĀKUMA PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS	11
3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU	11
3.7. ĪPAŠUMA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE.....	13
4. SLĒDZIENS.....	14
5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	15
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	16

PIELIKUMI

- | | | |
|--------------|--|-------------|
| 1. pielikums | Novērtējamā Objekta dokumentu kopijas | - 19 lapas; |
| 2. pielikums | Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas | - 2 lapas. |

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS



1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Preiļu pagasta Lielajos Pupājos, lauksaimniecības zemju un lauku viensētu apbūves teritorijā. Attālums līdz Preiļu pilsētas centram aptuveni 6 km. Piekļūšana pie īpašuma no grantēta ceļa.

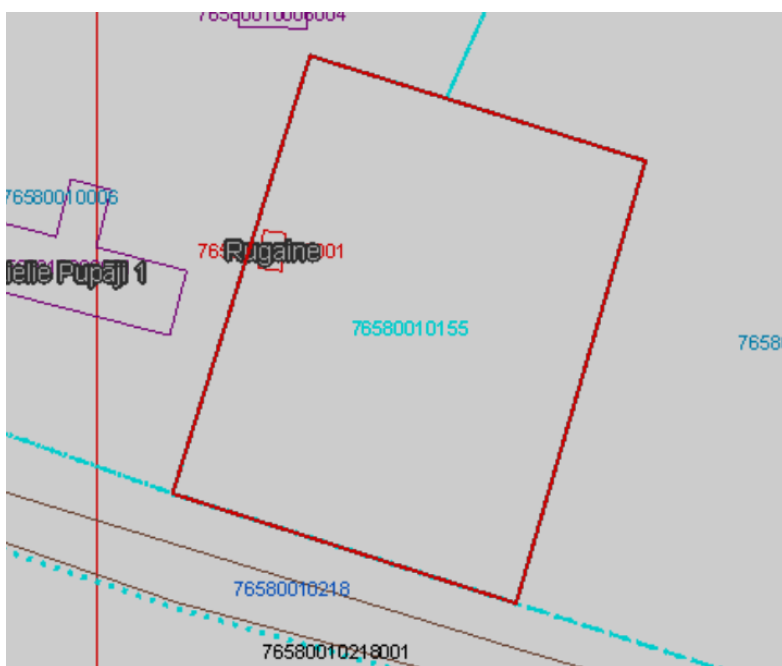
Sabiedriskā transporta nodrošinājums vāji apmierinošs, aptuveni 2.5 km attālumā. Sociālās infrastruktūras objekti – tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izglītības iestādes atrodas 5-6 km attālumā, Preiļos.

1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

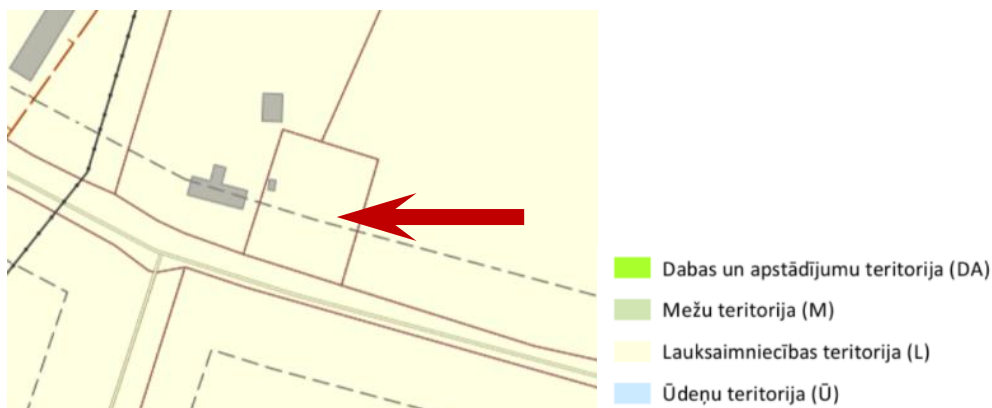
Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst zemes gabals:

platība:	1 999 m ² ;
forma:	taisnstūrveida;
reljefs:	līdzens;
apaugums:	zālājs, atsevišķi koki, krūmāji;
labiekārtojums:	nav;
apbūve:	palīgēka 001;
inženierkomunikācijas:	atsevišķi pieslēgumi nav izveidoti.

Zemes gabals no D robežojas ar piebraucamo ceļu, no pārējām pusēm ar citiem zemes gabaliem. Uz apskates brīdi teritorija bija apsaimniekota.



1.4. ZEMES GABALA ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA



Saskaņā ar teritoriālo plānojumu, īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).

1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta apbūves sastāvā ietilpst palīgēka. Vērtētāju rīcībā ir informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie ēku fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkāk Objektā sastāvā ietilpstošās apbūves apraksts.

Kadastra apz.:	7658 001 0155 001	
Nosaukums:	Lauksaimniecības nedzīvojamā ēka	
Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Apbūves laukums:	11,0	m ²
Būvtilpums:	33,0	m ³
Kopējā platība:	11,0	m ²
Stāvu skaits:	1	
Uzbūvēšanas gads:	-	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Ārsienas:	koka	daļēji apmierinošs
Pārsegumi:	koka	daļēji apmierinošs
Jumts:	azbestcements loksnes	daļēji apmierinošs
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>		
Nav.		
<i>Piezīmes:</i>		
Kopumā celtnes pamatkonstrukcijas ir daļēji apmierinošā tehniska stāvoklī.		

1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Saskaņā ar pasūtījumu, šis vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašuma aptuvenu pārdošanas sākumcenu. Pamatojoties uz vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetēti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu, Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākuma* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tirgus pieeja.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējams Objekts konkrētājā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētājā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks

Aprēķinu rezultātu saskaņošana nekādā ziņā nav vienkāršs matemātisks process, bet katras pieejas piemērošanas apsveršana un iegūto rezultātu ticamības analīze konkrēta nekustamā īpašuma vērtēšanā un galīgās tirgus vērtības noteikšana.

2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir lauksaimniecības zemes gabals ar palīgēku.

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒKINS

3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA "Vindeks" 24 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati. Vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar līdzīgiem īpašumiem Preiļu novadā un citos blakus esošajos novados.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst.

Šobrīd Preiļu novadā un citos blakus esošajos novados novērojams mazaktīvs mazas platības lauksaimniecības zemju ar nelielām palīgēkkām tirgus. Joprojām būtisku daļu lauksaimnieciskajā ražošanas apbūves segmentā veido „padomju laikā” būvētas ēkas un noliktavas. Šādas ēkas, nereti ar neracionālu telpu plānojumu, daļēji neatbilst mūsdienu prasībām. Ir gadījumi, ka pēc īpašuma pirkšanas uz zemes gabala esošās ēkas tiek nojauktas un to vietā tiek būvētas jaunas, vai zemes gabals tiek izmantots citiem mērķiem, piemēram blakus esošo īpašumu paplašināšanai.

Izanalizējot pieejamo informāciju, var secināt, kā Preiļu novadā un citos blakus esošajos novados līdzīgu mazas platības lauksaimniecības zemju bez apbūves, vai lauksaimniecības zemju ar nelielām palīgēkkām, cenas pēdējo dažu gadu laikā būtiski nav mainījušās, to amplitūda ir robežās 500 – 2 500 EUR, atkarībā no atrašanās vietas, apbūves tehniskā stāvokļa, inženierkomunikāciju nodrošinājuma, zemes platības, piekļūšanas apstākļiem un citiem faktoriem.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- Objekts atrodas Preiļu pagastā;
- teritorija tiek kopta;
- ir palīgēka;

Negatīvie:

- grantēts piebraucamais ceļš;
- tālu sabiedriskā infrastruktūra;
- ēka nav reģistrēta ZG.

3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas vai patapinājuma līgumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka ēku un zemes platības atbilst kadastrā fiksētajiem lielumiem;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikas princips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskas lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksas. Pieeja pamatojas uz pieņēmumu, ka potenciālais investors apsvērs zemes gabala iegādes izdevumus un jaunas analogas platības un funkcionālas nozīmes apbūves celtniecības izmaksas, izmantojot modernus celtniecības materiālus, plānojumu un metodes, salīdzinājumā ar vērtējamā īpašuma iegādi un ēku remontu. Tiek pieņemts, ka saprātīgs pircējs par esošo īpašumu nemaksās vairāk par minētajiem izdevumiem celtniecībai un zemes pirkšanai.

Izmaksu pieejas pielietošanas tehnoloģijai ir sekojoši etapi:

1. zemes gabala tirgus vērtības noteikšana;
2. apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības aprēķināšana;

3. fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma aprēķināšana;
4. kopējā nolietojuma atņemšana no aprēķinātās apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības;
5. kopējās īpašuma tirgus vērtības noteikšana, summējot aprēķinātās zemes un apbūves vērtības.

Ņemot vērā īpašuma atrašanās vietu, apbūves kopējo vērtības zudumu un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai izmaksu pieeja pilnvērtīgi nav izmantojama.

3.5. IENĀKUMA PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Pieeja konkrētajā gadījumā netiek izmantota, jo nav pietiekami daudz informācijas par iespējamiem ieguldījumiem ēku atjaunošanai, potenciālajām nomas maksām un īpašniekam piekrietošajiem izdevumiem, ko ņemot vērā vērtētājiem noteiktos laika un pieejamās informācijas ierobežojumus, nav iespējams pietiekami precīzi prognozēt.

3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU

Nosakot Objekta tirgus vērtību, uz zemes gabala esošās lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas ar kad. apz. 7658 001 0155 001 vērtība tika iekļauta zemes gabala tirgus vērtībā, kā tirgus vērtību paaugstinošs faktors.

Tirgus pieejas pielietošanas priekšnoteikums ir attīstīts zemes gabalu tirgus segments. Galvenie vērtēšanas procesa etapi ir:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par neseniem līdzīgu objektu pārdošanas gadījumiem un aktuāliem piedāvājumiem;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude, analīze un objektu – analoģu salīdzināšana ar vērtējamo īpašumu;
- 3) salīdzināmo objektu pārdošanas cenu korekcija, ņemot vērā atšķirības ar vērtējamo īpašumu;
- 4) koriģēto pārdošanas cenu saskaņošana un vērtējamā nekustamā īpašuma pamatotas tirgus vērtības noteikšana.

Zemes gabala tirgus vērtības noteikšanai tika izmantota pieejamā informācija par notikušajiem darījumiem ar zemes gabaliem vērtējamā nekustamā īpašuma tuvākajā apkārtnē, kā arī šādu zemes gabalu piedāvājumi.

Katra konkrētā zemes gabala darījumu cenu būtiski ietekmē dažādi subjektīvie faktori, tādi kā katra investora specifiskais konkrētā zemes gabala attīstības plāns, pieredze un projekta attīstības risks. Tādēļ šādu īpašumu šobrīd var uzskatīt par salīdzinoši riskantu ieguldījumu.

Salīdzināmie īpašumi:

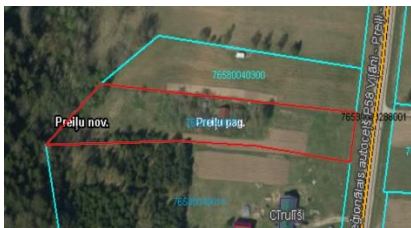
īpašums *Caunītes, Rušonas pag., Preiļu nov.* Zemes gabala platība 3 116 m². Īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes gabals bez apbūves. Īpašums pārdots 08.2025. par 1 200 EUR jeb 0,4 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 76700120260.



īpašums *Aizkalnes pag., Preiļu nov.* Zemes gabala platība 2 000 m². Īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes gabals bez apbūves. Īpašums pārdots 06.2024. par 1 000 EUR jeb 0,5 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 76440030328.



īpašums *Ziediņi, Preiļu pag., Preiļu nov.* Zemes gabala platība 5 000 m². Īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā. Uz zemes gabala atrodas neliela palīģēka. Īpašums pārdots 11.2023. par 2 000 EUR jeb 0,4 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 76580040058.



Īpašums Kubuliņi, Silmalas pag., Rēzeknes nov. Zemes gabala platība 2 600 m². Īpašums atrodas lauksaimniecības teritorijā. Zemes gabals bez apbūves. Īpašums pārdots 06.2024. par 550 EUR jeb 0,2 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 78880040155.



Nosakot vērtējamās zemes tirgus vērtību, tiek izvērtēta salīdzināmo zemes gabalu atrašanās vieta, izmantošanas veids, apkārtējās apbūves esamība un atbilstība teritorijas dominējošam lietošanas mērķim, zemes gabala platība, konfigurācija un sastāvs, apkārtējās infrastruktūras attīstības pakāpe, apbūve un citi faktori.

Aprēķinu tabula.

	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1		Salīdzināmais objekts nr.2		Salīdzināmais objekts nr.3		Salīdzināmais objekts nr.4	
	Rugaine, Lielie Pupāji, Preiļu pag., Preiļu nov.	Caunītes, Rušonas pag., Preiļu nov.		Aizkalnes pag., Preiļu nov.		Ziediņi, Preiļu pag., Preiļu nov.		Kubuliņi, Silmalas pag., Rēzeknes nov.	
Zemes gabala platība, m ²	1999	3116		2000		5000		2600	
Pārdevuma cena, EUR		1200		1000		2000		550	
Darījuma laiks		08.2025.		06.2024.		11.2023.		06.2024.	
Nosacītā 1 m ² cena, EUR		0.4		0.5		0.4		0.2	
Salīdzināmie objekti attiecībā pret vērtējamo Objektu									
1. Darījuma finansēšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 0.39		EUR 0.50		EUR 0.40		EUR 0.21	
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, u.c.)		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 0.39		EUR 0.50		EUR 0.40		EUR 0.21	
3. Pārdošanas laiks, piedāvājums		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 0.39		EUR 0.50		EUR 0.40		EUR 0.21	
4. Īpašuma novietojums		labāks	-15%	labāks	-15%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
		EUR 0.33		EUR 0.43		EUR 0.40		EUR 0.21	
5. Zemes funkcionālie parametri:									
- zemes gabala lielums		lielāks	3%	līdzvērtīgs	0%	lielāks	6%	līdzvērtīgs	0%
- izmantošanas veids, atbilstība labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- pieklūšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- centralizētie inženiertīkli		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- zemes konfigurācija		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	sliktāk	5%	sliktāk	2%
- labiekārtojums (zemes izlīdzināšana, nožogojums, zāliens, u.c.)		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- grunts apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- palīgēka		sliktāk	5%	sliktāk	5%	līdzvērtīgi	0%	sliktāk	5%
- KOPĀ funkcionālie parametri:			8%		5%		11%		7%
		EUR 0.35		EUR 0.45		EUR 0.44		EUR 0.23	
Pārreķinu koeficients (starprezultāts)		-8%		-11%		11%		7%	
Pārreķinu korekcija		-EUR 0.03		-EUR 0.05		EUR 0.04		EUR 0.01	
Salīdzināmo objektu kopējās platības 1 m ² koriģētā cena (starprezultāts)		EUR 0.35		EUR 0.45		EUR 0.44		EUR 0.23	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)		EUR 1102		EUR 893		EUR 2220		EUR 589	
6. Citi faktori:									
- citi faktori		EUR 0.00		EUR 0.00		EUR 0.00		EUR 0.00	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starprezultāts)		EUR 1102		EUR 893		EUR 2220		EUR 589	
Salīdzināmo objektu kopējās platības 1 m ² koriģētā cena, EUR		0.35		0.45		0.44		0.23	
Salīdzināmā objekta svara koeficients		0.3		0.1		0.3		0.3	
Salīdzināmo zemju platības 1 m² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)		EUR 0.35							
Vērtējamā Objekta tirgus vērtība		EUR 703							

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā Objekta tirgus vērtība (noapaļojot) ir EUR 700.

3.7. ĪPAŠUMA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašumu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu tirgus vērtību nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu vērtību, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves būvizmaksu un attiecīgā zemes gabala cenu attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks. Bez tam jāņem vērā, ka esošā apbūve var arī negatīvi ietekmēt zemes gabala tirgus vērtību, piemēram, ja apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī un to ir nepieciešams nojaukt vai arī tā absolūti neatbilst labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Parasti līdzīgiem īpašumiem zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir 70-90%. Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā apbūves kopējo vērtības zudumu, īpašuma novietojumu, teritorijā ar zemu apbūves intensitāti, zemes gabala platību, vērtētāji pieņem, ka zemes tirgus vērtība varētu būt aptuveni 80%.

Tādējādi Objekta sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

Objekta atsevišķo sastāvdaļu (zemes un apbūves) tirgus vērtības noteikšana		
	% no kopējās tirgus vērtības	Tirgus vērtība (noapaļojot), EUR
Zemes tirgus vērtība	80%	560
Apbūves tirgus vērtība	20%	140
	100%	700

4. SLĒDZIENS

Veicot Objekta novērtējumu, ir noteikta:

tirgus vērtība 2025. gada 3. novembrī ir **700 EUR** (septiņi simti eiro),

tai skaitā:

zemes gabala tirgus vērtība 560 EUR (pieci simti sešdesmit eiro);

apbūves tirgus vērtība 140 EUR (viens simts četrdesmit eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns
(personiskais paraksts)

5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženier tehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Jānis Girdjuks, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns
(personiskais paraksts)

Pielikumi
(dokumentu kopijas)

Nodalījuma noraksts

Latgales rajona tiesa

Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000599924

Kadastra numurs: 76580010155

Nosaukums: Rugaine

"Rugaine", Lielie Pupāji, Preiļu pag., Preiļu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 76580010155). Žurn. Nr. 300005115107, lēmums 28.04.2020., tiesnese Zeltīte Zdanoviča		0.1999 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 1.2. Pamats: Finanšu ministrijas 2020.gada 3.aprīļa uzziņa par nekustamo īpašumu (kadastra numurs 76580010155) zemes vienības kadastra apzīmējums 76580010155 Nr.38-3/1-6/1669. Žurn. Nr. 300005115107, lēmums 28.04.2020., tiesnese Zeltīte Zdanoviča		1
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1. Atzīme - uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008387359) 1.2. Pamats: Finanšu ministrijas 2020.gada 3.aprīļa uzziņa par nekustamo īpašumu (kadastra numurs 76580010155) zemes vienības kadastra apzīmējums 76580010155 Nr.38-3/1-6/1669. Žurn. Nr. 300005115107, lēmums 28.04.2020., tiesnese Zeltīte Zdanoviča Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300008387359)		
III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
1.1. Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.1, 1.2 (žurnāla Nr.300005115107, 23.04.2020). Pamats: 2024.gada 2.maija izziņa par nekustamo īpašumu Nr.2/6-1/3421, 2025.gada 18.augusta nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300008387359, lēmums 20.08.2025., tiesnese Elīna Volīka		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolieģumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 16.10.2025 13:14:28.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 76580010155

Preiļu nov., Preiļu pag.

Plāns izgatavots pamatojoties uz 2010.gada 31.maija MK rīkojumu Nr. 297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Valsts vārda attiecīgās ministrijas vai VAS "Privatizācijas aģentūra" personā" 11. pielikuma 1043. punktu.

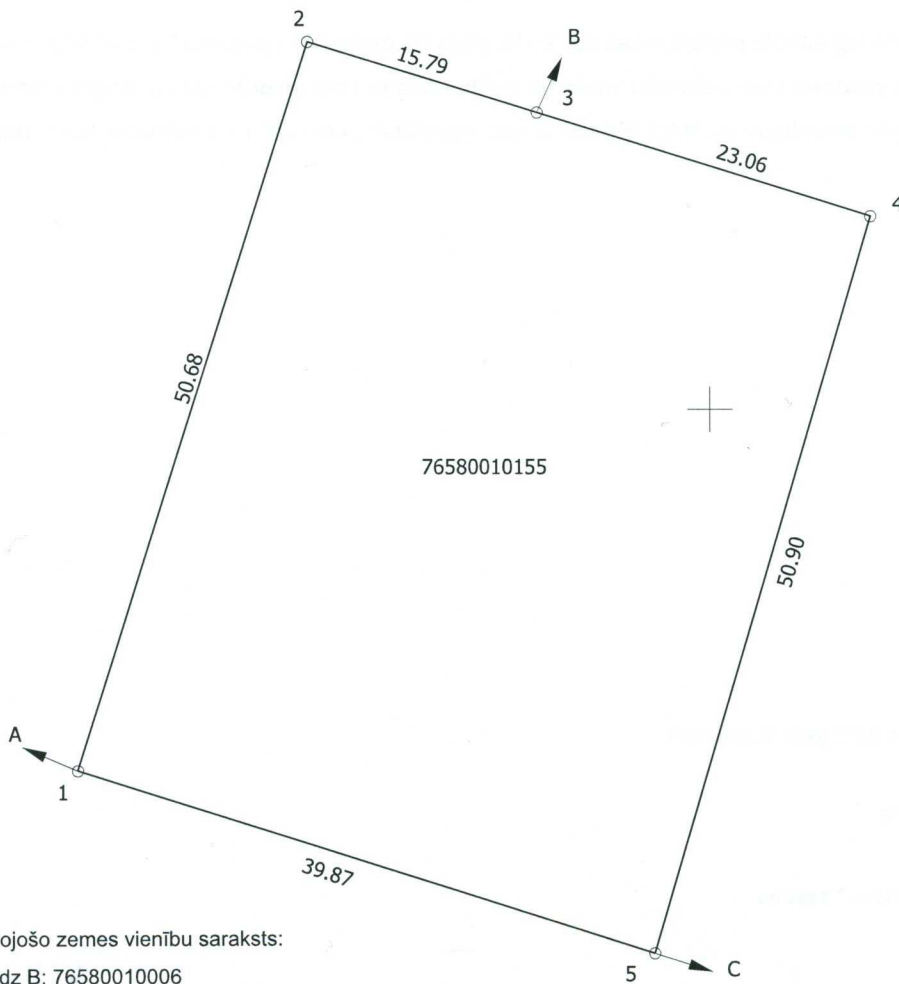
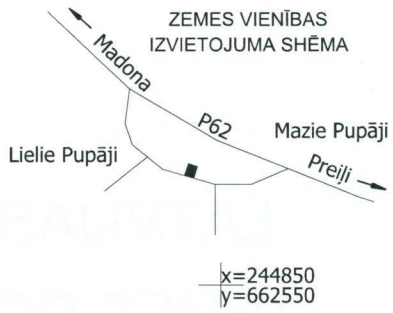
Robežas uzmērītas 2019.gada 02.decembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.1999 ha

SIA "A2 Grupa" valdes locekle		Anda Gaile	07.01.2020
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		VAS "Valsts nekustāmie īpašumi" Nekustamā īpašuma formēšanas un reģistrācijas daļas vecākā nekustamā īpašuma lietu speciāliste Skaidrīte Kaļķe	07.01.2020

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999924



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 76580010006
no B līdz C: 76580010189 - "Kļavas"
no C līdz A: 76580010218

Plāna mērogs 1 : 500

Zemes vienības platība 0.1999 ha

Mērnīeks Anda Gaile (sert.Nr.AB000000023, derīgs no 27.05.2010. līdz 26.05.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembrā noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzņēmšanas noteikumi"

Anda Gaile

02.12.2019

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 76580010155

Situācijas elementi uzmērīti 2019.gada 02.decembrī

Plāna mērogs 1:500

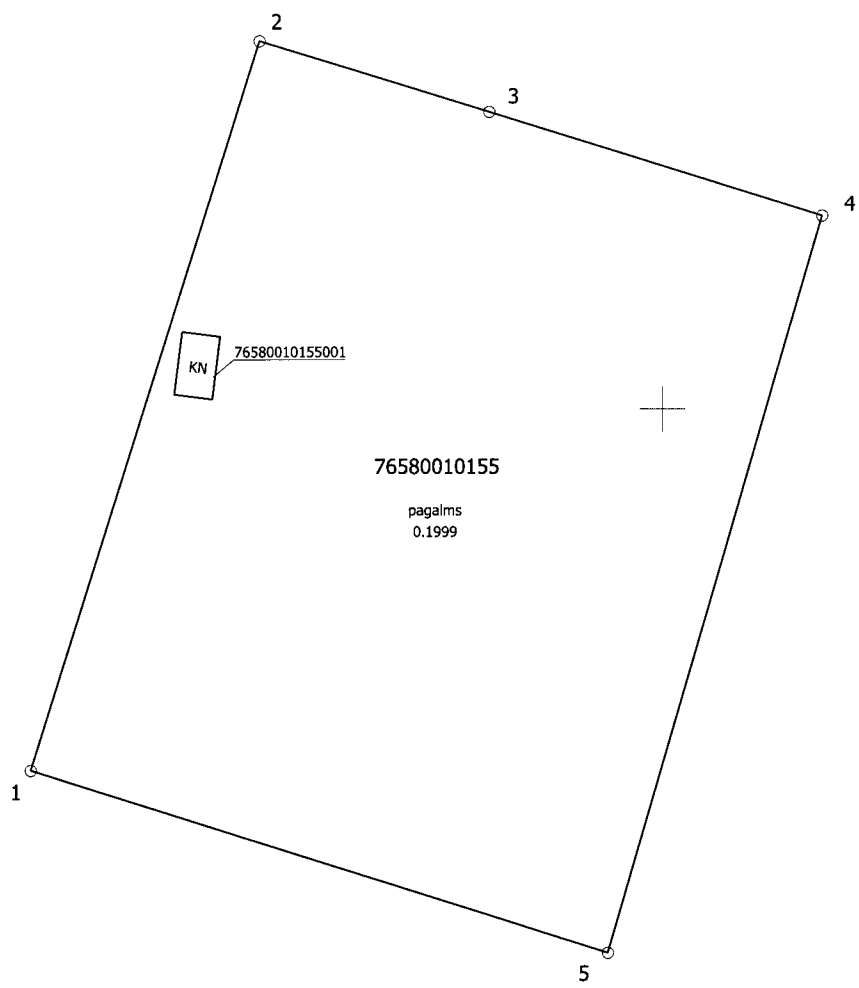
Zemes vienības platība 0.1999 ha

SIA "A2 Grupa" valdes locekle		Anda Gaile	07.01.2020
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		VAS "Valsts nekustāmie īpašumi" Nekustamā īpašuma formēšanas un reģistrācijas daļas vecākā nekustamā īpašuma lietu speciāliste Skaidrīte Kaļķe	07.01.2020

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimn. izmanti. zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		zeme zem ēkām un pagalmiem	zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aramzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					Zem ūdeņiem	Zem zivju dīķiem			
0.1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.1999	-	-



x=244850
y=662550



Plāna mērogs 1 : 500

Mērmieks Anda Gaile (sert.Nr.AB000000023, derīgs no 27.05.2010. līdz 26.05.2020) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembrā noteiktiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmeršanas noteikumi"

Anda Gaile

02.12.2019

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 76580010155


Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0109 ha
----	---

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2019.gada 02.decembrī

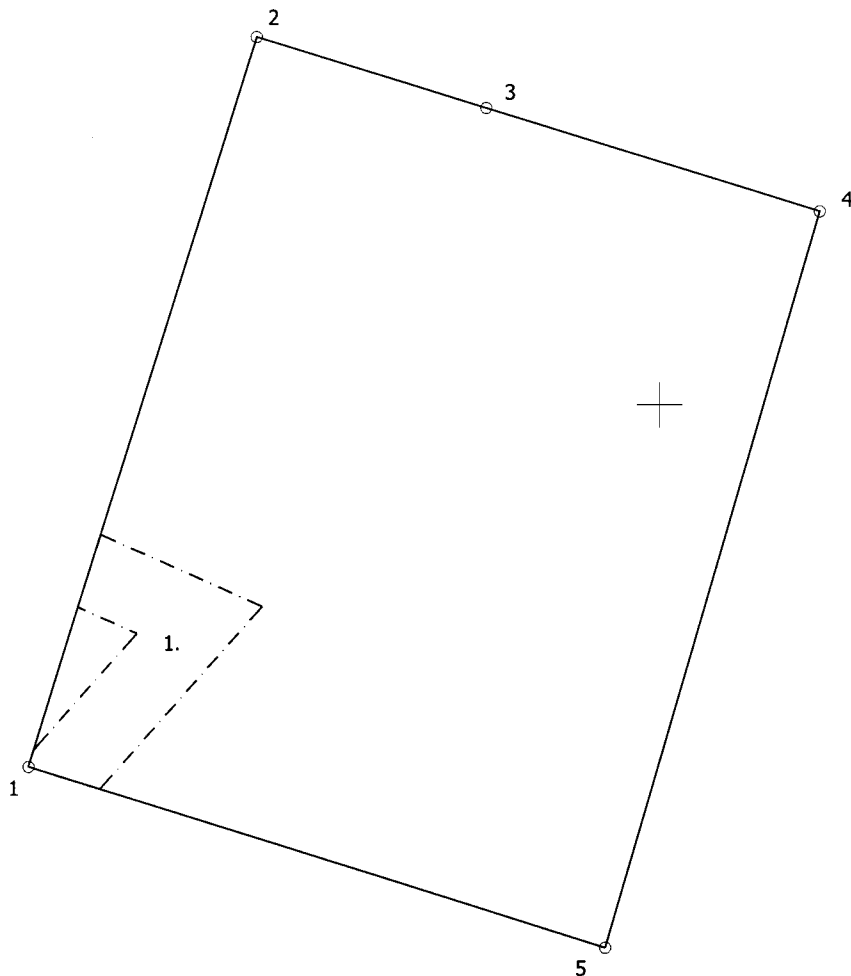
Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.1999 ha

Saskaņoja: Preiļu novada domes Nekustāmā īpašuma daļas vadītāja	paraksts	Vita Biezaite	20.12.2019
SIA "A2 Grupa" valdes locekle		Anda Gaile	07.01.2020
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		VAS "Valsts nekustāmie īpašumi" Nekustamā īpašuma formēšanas un reģistrācijas daļas vecākā nekustamā īpašuma lietu speciāliste Skaidrīte Kaļķe	07.01.2020



x=244850
y=662550



Plāna mērogs 1 : 500

Mērnieks Anda Gaile (sert.Nr.AB000000023, derīgs no 27.05.2010. līdz 26.05.2020) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembrā noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmeršanas noteikumi"

Anda Gaile

02.12.2019

Robežas apsekošanas un atjaunošanas akts

Uz trīs caurauklotām un aizzīmogatām lapām

2019. gada 02.decembrī

"Lielie Pupāji 1", Lielie Pupāji, Preiļu pag., Preiļu nov.,**76580010155**

(akta sastādīšanas vieta)

(zemes vienības kadastra apzīmējums)

Mērnieks Anda Gaile (sertifikāta Nr.AB000000023, derīgs no 2010.gada 27.maija līdz 2020.gada 26.maijam) apsekoja un pēc vajadzības atjaunoja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **76580010155** un **76580010218**, **76580010006** (ierādīts 15.04.1994), **76580010189** (ierādīts 25.08.1998) vienību kopējos robežposmus.

Mērnieks uz apsekošanu un atjaunošanu uzaicināja šādas personas:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks	Uzaicinājuma veids (datums)
76580010155	LR Finanšu ministrija Valsts Nekustamie Īpašumi	Mutiski
76580010218	Preiļu novada pašvaldība	Vēstule (16.11.2019)
76580010006	Jurijs Putka	Vēstule (16.11.2019)
76580010189	Aivars Balcers	Vēstule (16.11.2019)

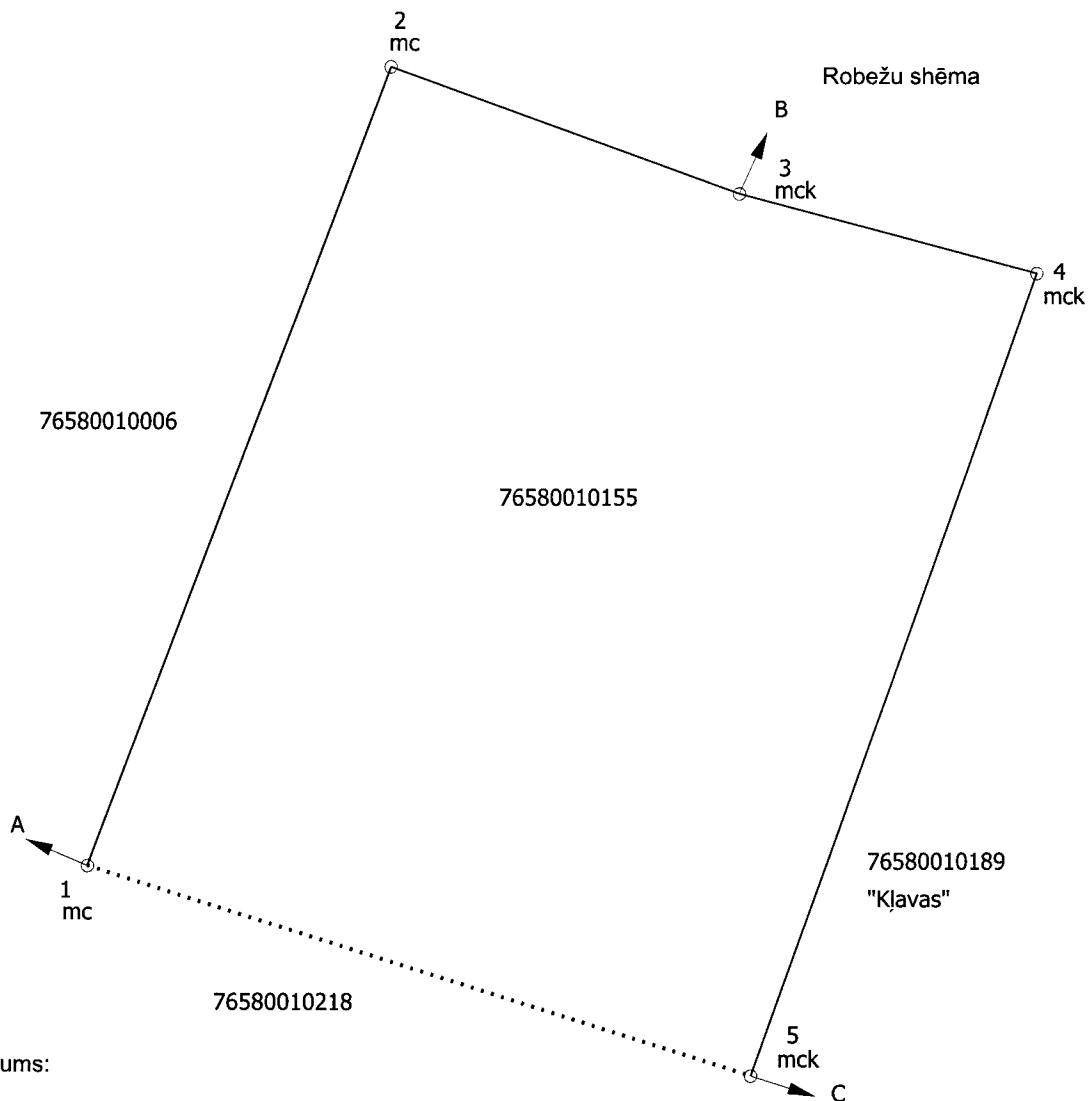
Apsekoto robežu apraksts

1 - 5 - pa sauszemes līnijām no robežzīmes uz robežzīmi

Robežpunktu nostiprinājumi

mck - metāla caurule kupica

mc - metāla caurule



Atzinums:

Robežzīmes Nr.1, 2, 3, 4, 5 atbilst robežu tehniskajām prasībām un aktuālajiem zemes robežu plāniem

Robežzīmēm Nr.1 un Nr.2 nostiprinājuma veids no "koka stabs" mainījies uz "metāla caurule"

Robežzīmei Nr.3 nostiprinājuma veids no "koka stabs kupica" mainījies uz "metāla caurule kupica"

Robežu atjaunošana


Robežu atjaunošana nav nepieciešama

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū

Iebildumi nav.

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robežas atrašanās vieta apvidū ir zināma;
- 2) līdz ___ .gada ___ . ___ apņemos robežzīmēm Nr. ___ izveidot kupicas;
- 3) izcirtīšu robežstīgas šādos robežposmos ____, kā arī uzturēšu tīras ___ metru platā robežstīgas uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība starp robežzīmēm;
- 4) apņemos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Paraksts
76580010155	LR Finanšu ministrija Valsts Nekustamie Īpašumi	/S.Kaļķe/
76580010218	Preiļu novada pašvaldība	Neieradās
76580010006	Jurijs Putka	Neieradās
76580010189	Aivars Balcers	

Apliecinu, ka robežu apsekošana un atjaunošana nodrošināta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mērnīeks

Anda Gaile

Paraksts



Robežas noteikšanas akts

Uz trīs caurauklotām un aizzīmogatām lapām
2019. gada 02. decembrī

"Lielie Pupāji 1", Lielie Pupāji, Preiļu pag., Preiļu nov. 76580010155
(akta sastādīšanas vieta) (zemes vienības kadastra apzīmējums)

Mērnieks Anda Gaile (sertifikāta Nr. AB000000023, derīgs no 2010. gada 27. maija līdz 2020. gada 26. maijam) apvidū noteica robežu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 76580010155 pamatojoties uz 2010. gada 31. maija MK rīkojumu Nr. 297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Valsts vārda attiecīgās ministrijas vai VAS "Privatizācijas aģentūra" personā" 11. pielikuma 1043. punktu.

Mērnieks uz robežu noteikšanu uzaicināja šādas personas

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Uzaicinājuma veids (datums)
76580010155	LR Finanšu ministrija Valsts Nekustamie Īpašumi	Mutiski
76580010218	Preiļu novada pašvaldība	Vēstule (16.11.2019)

Robežu apraksts

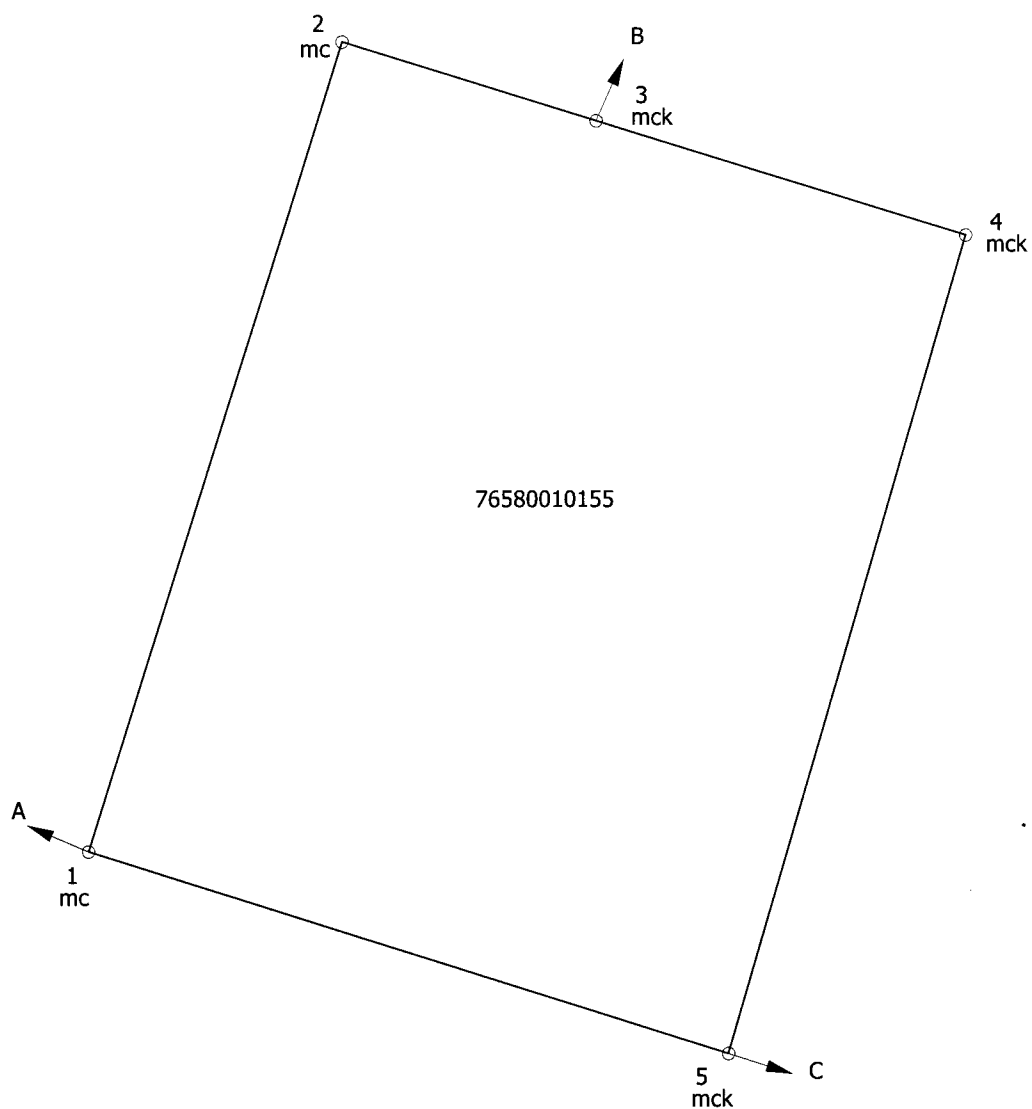
1 - 1 - pa sauszemes līnijām no robežzīmes uz robežzīmi

Robežpunktu nostiprinājumi

mck - metāla caurule kupica

mc - metāla caurule

Robežu shēma



Robežjošo zemes vienību saraksts:

no A līdz B: 76580010006

no B līdz C: 76580010189 - "Kļavas"

no C līdz A: 76580010218

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū

Iebildumi nav.

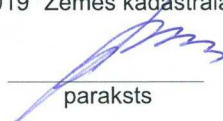
Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robeža noteikta bezstrīdus kārtībā, atrašanās vieta dabā zināma un iebildumu nav;
- 2) līdz ___ .gada ___ . ___ . apņemos robežzīmēm Nr. ___ . izveidot kupicas;
- 3) izcirtīšu robežstīgas šādos robežposmos ___ ., kā arī uzturēšu tīras ___ metru platas robežstīgas uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība starp robežzīmēm;
- 4) apņemos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Paraksts
76580010155	LR Finanšu ministrija Valsts Nekustamie Īpašumi	/S.Kalke/
76580010218	Preiļu novada pašvaldība	Neieradās

Apliecinu, ka robeža noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mērnieks Anda Gaile


paraksts

Pielikums
pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3760R/24
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2024/2406)

Informācija par nekustamo īpašumu –
būvi (būves kadastra apzīmējums 7658 001 0155 001),
kura atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7658 001 0155) –
Preiļu pagastā, Preiļu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tās pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Rīgas pilsētas tiesas 2024. gada 23. februāra spriedumu civillietā Nr. C771474523, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Īpašuma raksturojums – Nekustamais īpašums sastāv no būves – KN (būves kadastra apzīmējums 7658 001 0155 001).
3. Informācija par Nekustamo īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (KN) būves kadastra apzīmējums 7658 001 0155 001
1.	Apkures sistēma	Nav noteikts
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav noteikts
3.	Elektroapgāde	Nav noteikts
4.	Kanalizācija	Nav noteikts
5.	Karstā ūdens apgāde	Nav noteikts
6.	Dzīvokļu skaits	Nav noteikts
7.	Liftu skaits	Nav
8.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Nav noteikts
9.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-
10.	Kopējā platība (m ²)	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā aptuvenā platība 11.00
11.	Apbūves laukums (m ²)	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā aptuvenā platība 11.00
12.	Virszemes stāvu skaits	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 1
13.	Pazemes stāvu skaits	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 0
14.	Telpu grupu skaits	Nav noteikts
15.	Telpu skaits	Nav noteikts
16.	Lietošanas veids	Nav noteikts
17.	Būves tips	Nav noteikts
18.	Pamati	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – Dzelzsbetons
19.	Ārsienu materiāls	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – Kokmateriāls
20.	Pārsegumi	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – Kokmateriāls
21.	Jumts (segums)	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – Šīferis
22.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	Nav noteikts. Pēc vizuālās apsekošanas dabā – 56%
23.	Nolietojuma aprēķina datums	-
24.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. EUR	Nav noteikta
25.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	Nav noteikts

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
Būve (KN), būves kadastra apzīmējums 7658 001 0155 001	6655	56%	2928	Nē

5. Nekustamais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības nav nostiprinātas, saskaņā ar NĪVKIS datiem norādīts – īpašumtiesības nav reģistrētas.
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2024. gada 1. janvāri: nav noteikta.
7. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
8. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
9. Piezīmes:

9.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7658 001 0155), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7658 001 0155) 0,1999 ha platībā – Preiļu pagastā, Preiļu novadā, kura īpašuma tiesības nostiprinātas Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000599924 uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā, un saskaņā ar NĪVKIS datiem noteikts:

9.1.1. lietošanas mērķis: “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, kods 0101;

9.1.2. kadastrālā vērtība uz 2024. gada 1. janvāri EUR 101,00 (viens simts viens eiro un nulle centi) apmērā;

9.1.3. šādi apgrūtinājumi:

9.1.3.1. saskaņā ar NĪVKIS datiem:

Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
02.12.2019.	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0109	ha

9.1.3.2. saskaņā ar Preiļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000599924 III daļas 1. iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu” veiktiem ierakstiem:

Ieraksta Nr.	III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība	Platības mērvienība
1.1.	Atzīme - uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve.	-	-
1.2.	Pamats: Finanšu ministrijas 2020.gada 3.aprīļa uzziņa par nekustamo īpašumu (kadastra numurs 76580010155) zemes vienības kadastra apzīmējums 76580010155 Nr.38-3/1-6/1669.	-	-

9.2. Nekustamais īpašums – būve ((KN) (būves kadastra apzīmējums 7658 001 0155 001)) – saskaņā ar NĪVKIS datiem ir pirmsreģistrēts objekts, tam nav veikta kadastrālā uzmērīšana un kadastrālās lietas sagatavošana. Tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā neapmierinošs.

10. Ar Nekustamo īpašumu nodoti dokumenti:

Nr.p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Orģināls vai kopija	Lapu skaits
1.	Rīgas pilsētas tiesas 2024.gada 23.februāra spriedums civillietā Nr. C771474523	23.02.2024	Orģināls (edoc formātā)	3
2.	Rīgas pilsētas tiesas sprieduma civillietā Nr. C771474523 atzīmi par stāšanos likumīgā spēkā 2024.gada 15.martā	20.03.2024.	Orģināls (edoc formātā)	1

11. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:

Valsts akciju sabiedrība

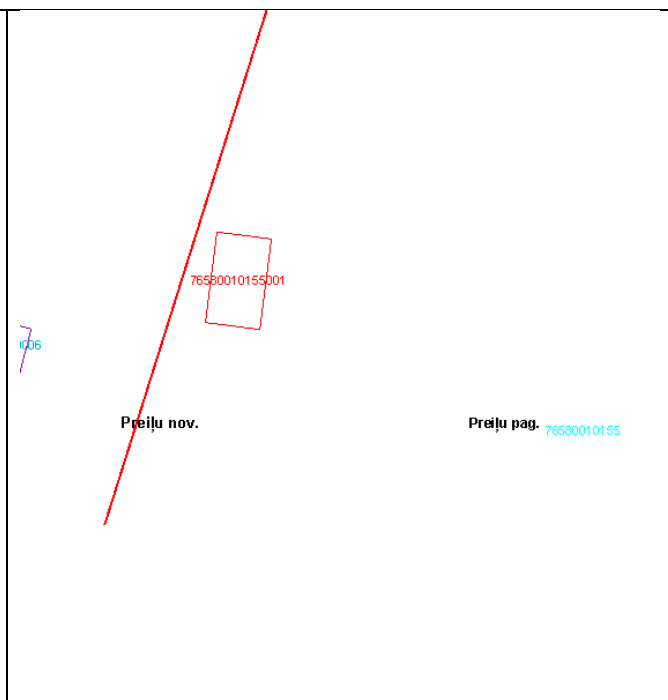
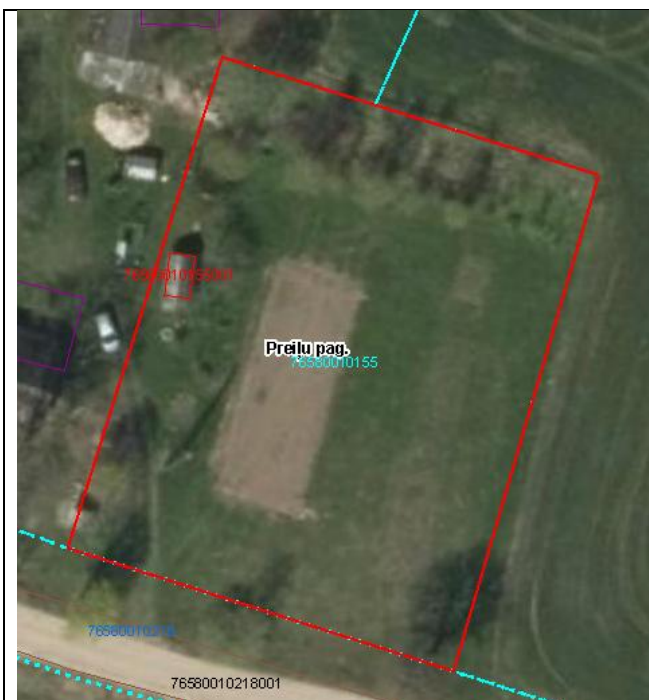
“Valsts nekustamie īpašumi”

Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas

NĪ pārvaldniece Inga Krumpāne

E-pasts: Inga.Krumpane@vni.lv

Nekustamā īpašuma – būves (būves kadastra apzīmējums 7658 001 0155 001), kura atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7658 001 0155) – Preiļu pagastā, Preiļu novadā foto fiksācija.







LATVIJAS REPUBLIKA
Preiļu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000065720

*Raiņa bulvāris 19, Preiļi, Preiļu novads, LV-5301, tālr. - 65322766,
e-pasts - dome@preili.lv*

konts Nr.LV08UNLA0026000130630, A/s SEB banka, kods UNLALV2X,
konts Nr. LV81HABA0551019925560, A/s SWEDBANK, kods HABALV22

Preiļu novada Preiļu pilsētā

2025. gada 20. maijā Nr. 4.11/2025/1123

VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

Par informācijas sniegšanu

Atbildot uz 12.05.2025. gada iesniegumu ar reģistrācijas Nr.4.10/2025/1621 par nepieciešamās informācijas sniegšanu lēmuma par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7658 001 0155 nodošanu atsavināšanai sagatavošanai:

- atļautā izmantošana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ir 7658 001 0155, kas noteikta spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā, ir Lauksaimniecības teritorija ;
- uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ir 7658 001 0155 neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ir 7658 001 0155 neatrodas degradētā teritorijā;
- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ir 7658 001 0155 ir nodrošināta piekļūšana.

Zemes vienībai un uz tās esošajai būvei ar Preiļu novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijas sēdes 2025. gada 16. maija lēmumu “Par adreses piešķiršanu ”, protokols Nr.7, punkts 5, ir piešķirts nosaukums “Rugaine” un adrese “Rugaine”, Lielie pupāji, Preiļu pagasts, Preiļu novads, LV 5301.

Elektroniski parakstīta dokumenta veidā komisijas izraksts ir nosūtīts uz e pastu Zanda.Caune@vni.lv .

Pašvaldības izpilddirektors

Aigars Zīmelis

*V.Pastare
65307328
vita.pastare@preili.lv*



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
76580010155	-	0.1999 ha	100000599924	-	Preiļu pagasts, Preiļu novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	181	18.07.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	490	17.07.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	181	18.07.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	490	17.07.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
76580010155	1/1	"Rugaine", Lielie Pupāji, Preiļu pag., Preiļu nov., LV-5301

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1999
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	0

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1999
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1999
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.1999	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0843	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0174	ha
-	01.02.2025	7312030303	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	0.0843	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0174	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
76580010155001	1/1	"Rugaine", Lielie Pupāji, Preiļu pag., Preiļu nov., LV-5301

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	11.0
Nosaukums:	Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Galvenais lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas
Būves tips:	12710101 - Lauksaimniecības produkcijas noliktavas un apstrādes ēkas
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	28.11.2024
Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	12.03.2025

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
76580010155001001	-

Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā	
Nosaukums:	Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Lietošanas veids:	1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	28.11.2024
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	3.0	3.0	11.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	33.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	11.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	05.08.2025	11-09-V/4072	VZD Vidzemes reģionālā pārvalde kadastra daļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.07.2025	4341381	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p Zanda Caune
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	16.05.2025	7/5.	Preiļu novada pašvaldība
Tiesas nolēmums	23.02.2025	C771474523	Rīgas pilsētas tiesa
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	22.04.2024	3760R/24	Valsts ieņēmumu dienests; p.p. Irina Zeļenko; Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Grinberga-Ķesele

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Preiļu pagasta zemesgrāmata	28.04.2020	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu labošanu	05.08.2025	11-09-V/4072	VZD Vidzemes reģionālā pārvalde kadastra daļa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	01.07.2025	4341381	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p Zanda Caune
Tiesas nolēmums	23.02.2025	C771474523	Rīgas pilsētas tiesa
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.05.2024	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Kaļķe Skaidrīte
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	02.05.2024	2/6-1/3421	Valsts nekustamie īpašumi VAS
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	22.04.2024	3760R/24	Valsts ieņēmumu dienests; p.p. Irina Zeļenko; Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Grinberga-Ķesele
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	22.01.2020	-	Valsts nekustamie īpašumi VAS; p.p. Kaļķe Skaidrīte
Robežas noteikšanas akts	02.12.2019	-	Sertificēta mērniece Gaile Anda
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	02.12.2019	-	Sertificēta mērniece Gaile Anda
Situācijas plāns	02.12.2019	-	Sertificēta mērniece Gaile Anda
Apgrūtinājumu plāns	02.12.2019	-	Sertificēta mērniece Gaile Anda
Zemes robežu plāns	02.12.2019	-	Sertificēta mērniece Gaile Anda
Ministru kabineta rīkojums	31.05.2010	297	Ministru Kabinets
Cita veida dokuments	02.10.2009	12-38/3398	LR Finanšu ministrija
Lēmums par īpašuma tiesībām	16.11.2007	20.p.3.5.2.	Preiļu novada dome

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.