

	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8444 004 0053	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8444 004 0053
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8444 004 0053	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8444 004 0053
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8444 004 0053	Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8444 004 0053
	
Skats uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8444 004 0053	Pašvaldības piebraucamais ceļš

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000947885

Kadastra numurs: 84440040052

Nosaukums: Zaķi

"Zaķi", Stūri, Blīdenes pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84440040053). Žurn. Nr. 300008391101, lēmums 29.08.2025., tiesnese Elga Guitāne		1.8008 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 11.augusta uzzīņa Nr.4-26/2901. Žurn. Nr. 300008391101, lēmums 29.08.2025., tiesnese Elga Guitāne		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 29.08.2025 13:45:45.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8444 004 0053
Adrese: "Zaķi", Stūri, Blīdenes pagasts, Saldus novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Brocēnu novada pašvaldības domes 2010. gada 24. novembra sēdes protokola izrakstu Nr. 17, 20.§
"Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu".

Robežas noteiktas: 2022. gada 11. maijā

Plāna mērogs 1: 2000

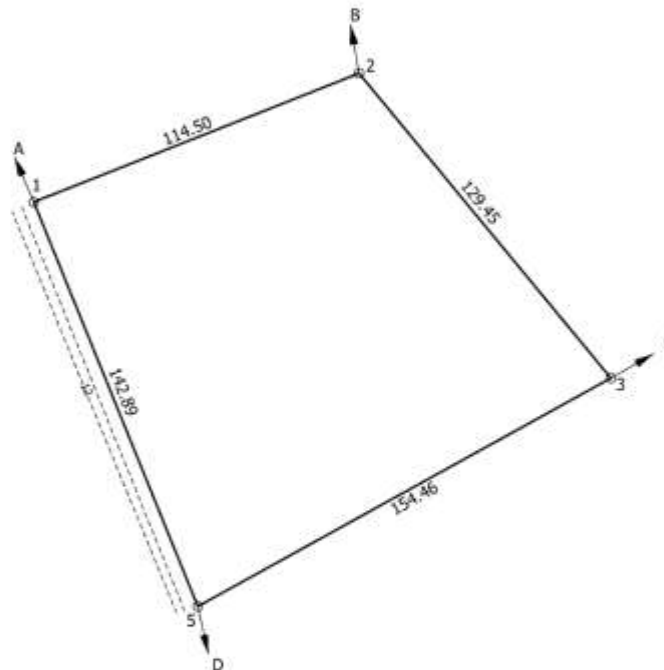
Zemes vienības platība: 1.8008 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999571

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



$x=272600$
 $y=423600$



Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 84440040110 - "Stūru darbnīcas"
no B līdz C: 84440040029
no C līdz D: 84440040109
no D līdz A: 84440040171

Zemes vienības platība: 1.8008 ha

Zemes robežu plāns

8444 004 0053

Plāna mērogs 1: 2000

2. lapa no 2

Mērnīeks Pauls Šaudinis
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

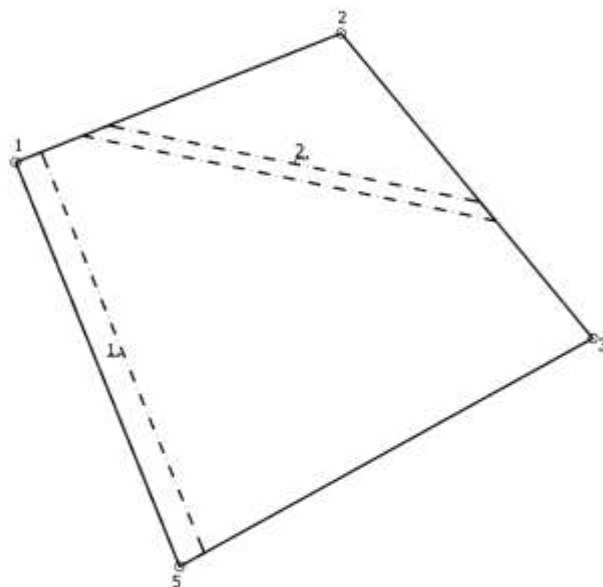
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8444 004 0053
Adrese: "Zaķi", Stūri, Blīdenes pagasts, Saldus novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.1293 ha
2.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0656 ha
3.	7316080100 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 1.8008 ha

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2022. gada 1. jūnijā
Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība: 1.8008 ha

$x=272600$
 $y=423600$



Apgrūtinājumu plāns

8444 004 0053

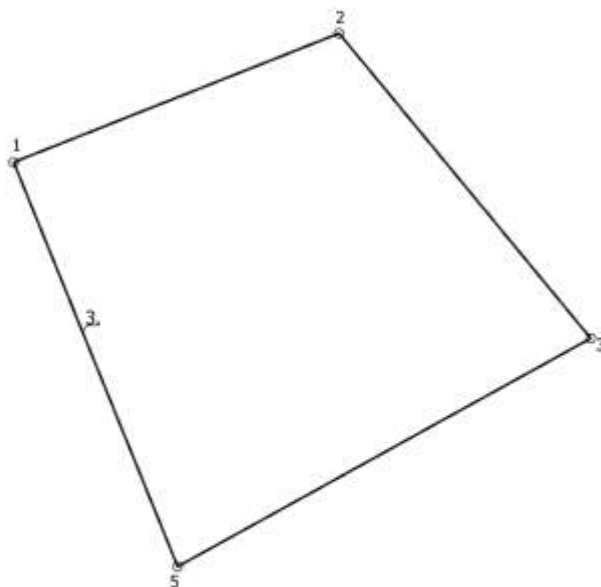
Plāna mērogs 1: 2000

2. lapa no 3

Mērnīeks Pauls Šaudinis
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

$x=272600$
 $y=423600$



Apgrūtinājumu plāns

8444 004 0053

Plāna mērogs 1: 2000

3. lapa no 3

Mērnīeks Pauls Šaudinis
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84440040052	Zaķi	1.8008 ha	100000947885	-	Blīdenes pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1551	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	7736	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1551	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	7736	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84440040053	1/1	"Zaķi", Stūri, Blīdenes pag., Saldus nov., LV-3852

Nekustamā īpašuma objekta platība:	1.8008
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	50

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1551	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	7736	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
84440040053001	1/1	"Zaķi", Stūri, Blīdenes pag., Saldus nov., LV-3852	Dzīvojamā māja

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	128.1
--	-------

Galvenais lietošanas veids:	1110 - Viena dzīvokļa mājas
Būves tips:	11100102 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m2
Uzbūvēšanas gads:	1930
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	21.03.2007

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

84440040053003	1/1	"Zaki", Stūri, Blīdenes pag., Salduš nov., LV-3852	Kūts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	72.6		
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas		
Būves tips:	12710105 - Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m2, un zvērkopības ēkas		
Uzbūvēšanas gads:	1930		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-		
Ēkas apsekošanas datums:	21.03.2007		

Īpašnieki

Īpašumtiesības nav reģistrētas

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	1.8008
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1.6660
t.sk. Aramzemes platība:	1.4088
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.2572
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0269
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0269
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.1079
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.8008	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-----	----------------------	------	----------	---------	-------

-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	1.8008	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0060	ha
-	01.02.2025	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	1.8008	ha
-	01.02.2025	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0637	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0060	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84440040052	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kartes skata izdrukā



0 20 40 60 80
m

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēkā.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Kadastra informācija par zemes vienību (vērtība)

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84440040053

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84440040052

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84440040053

6.1.1. Adrese:....."Zaķi", Stūri, Blīdenes pag., Saldus nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:.....pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....1.8008ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ēdens objektu zeme				Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzā	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju ūdiņiem					
1.666	1.4088	0.2572						0.0269	0.0269			0.1079			

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 50

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... 84440040053001, 84440040053003

6.1.8. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84440040053

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ēdens objektu zeme				Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzā	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju ūdiņiem					
	Kopā:	1.8008	1.666	1.4088	0.2572						0.0269	0.0269			0.1079			
0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	1.8008	1.666	1.4088	0.2572						0.0269	0.0269			0.1079			

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums.....84440040053

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma noteikšanas datums
1	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.1293ha	01.06.2022
2	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0656ha	01.06.2022
3	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	1.8008ha	01.06.2022

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....1551 EUR

Izdrukas ID: 390002600599	Izdrukas datums: 01.08.2022.	1 no 2
---------------------------	------------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....1551 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība:

20.3.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84440040053

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
1551 EUR	01.08.2022	Nav

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84440040053

24.1.1. Mērmērīšanas metode:.....uzmērīts LKS-92TM

24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....11.05.2022

24.1.3. Mērnieks:.....Pauls Šaudinis