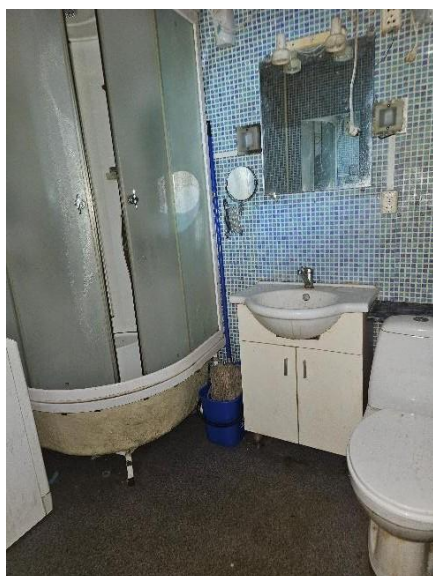




**Virtuve**



**Istaba**



**Sanitārais mezgls**



**Gaitenis**



**Pieleikamais**



**Dzīvokļa ārdurtvis**

## Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000447800 - 1

Kadastra numurs: 84769000140

"Strautiņi" - 1, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov.

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali                                                            | Domājamā daļa | Platība, lielums    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1.1. Dzīvoklis Nr. 1.                                                                                                                                |               | 47.9 m <sup>2</sup> |
| 1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84760050022002).<br>Žurn. Nr. 300008357748, lēmums 10.07.2025., tiesnese Elga Guitāne    | 482/7637      |                     |
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                               | Domājamā daļa | Summa               |
| 1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.                                                                          | 1             |                     |
| 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 4.jūlija izziņa Nr. 4-26/2454.<br>Žurn. Nr. 300008357748, lēmums 10.07.2025., tiesnese Elga Guitāne |               |                     |

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 21.08.2025 10:48:33.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84760050022002001  
Nosaukums:.....Dzīvoklis  
Adrese:....."Strautiņi" - 1, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....30.04.2025

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002848343 | Izdrukas datums: 31.05.2025 | 1 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84760050022002001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84760050022002

10.1.1. Adrese:....."Strautiņi", Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....1100.7

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....370

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....16

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1988

10.1.11. Nolietojums:.....V2

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....31.05.2025

10.1.13. Apsekošanas datums:.....30.04.2025

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....84760050022

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84760050022002

| Tipa kods | Tipa nosaukums                |
|-----------|-------------------------------|
| 11220103  | Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas |

### 12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84760050022002:

| Nosaukums                       | Materiāls                                          | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki                         | 1988               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Dzelzsbetona paneli                                | 1988               |
| Pārsegumi                       | Dzelzsbetona paneli, sijas                         | 1988               |
| Jumta nesošā konstrukcija       | Koks                                               | 1988               |
| Jumta segums                    | Azbestcements loksnes                              | 1988               |
| Fasāde                          | Apmetums (t. sk. dekoratīvais apmetums), Krāsojums | 1988               |

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84760050022002 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība      | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums       | Nav                       | 370 apbūves laukuma kv.m. | Nav                 | Nav                      |
| Kopējā platība        | Nav                       | 1100.7 kv.m.              | Nav                 | Nav                      |
| Būvtilpums            | Nav                       | 3789 kub.m.               | Nav                 | Nav                      |

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002848343 | Izdrukas datums: 31.05.2025 | 2 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| 14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....         | 84760050022002001 |
| 14.1.1. Kopējā platība (m²).....                      | 47.9              |
| 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....                | Nav               |
| 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....         | Nav               |
| 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....              | 42.1              |
| 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....           | 20.6              |
| 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)..... | 21.5              |
| 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....      | 5.8               |
| 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....       | 0                 |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)..... | 0                 |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....   | 0                 |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....  | 0                 |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)..... | 0                 |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....   | 0                 |

16. Telpu grupas pamatdati

|                                                                                         |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....                                            | 84760050022002001                                             |
| 16.1.1. Adrese:.....                                                                    | "Strautiņi" - 1, Pampāji, Pampāļu pag., Saldus nov.           |
| 16.1.2. Nosaukums:.....                                                                 | Dzīvoklis                                                     |
| 16.1.3. Lietošanas veids:.....                                                          | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....                                   | 1                                                             |
| 16.1.5. Telpu skaits:.....                                                              | 7                                                             |
| 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....                                                       | 47.9                                                          |
| 16.1.7. Apsekošanas datums:.....                                                        | 30.04.2025                                                    |
| 16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....                                        | Nav                                                           |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....                  | Nav                                                           |
| 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....                         | 84760050022002                                                |
| 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 84760050022                                                   |

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

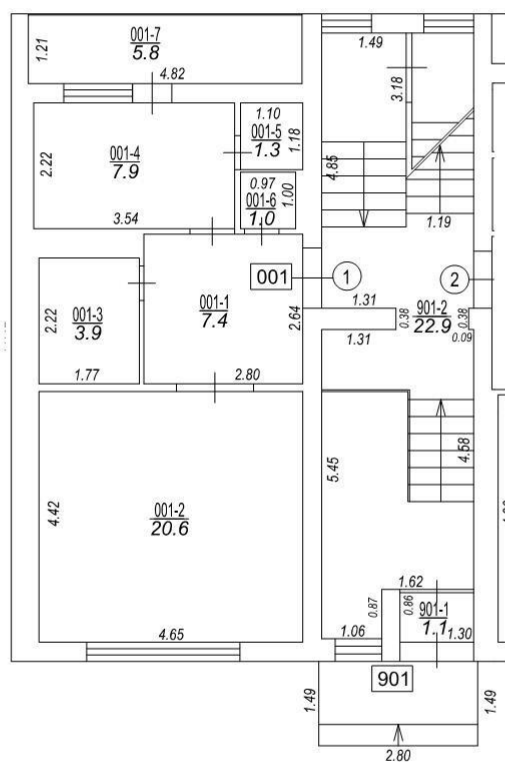
| 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... |                                    |                         |       |              | 84760050022002001        |                           |                 |                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------|--------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| Numurs                                       | Nosaukums                          | Veids                   | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais<br>augstums (m) | Lielākais<br>augstums (m) | Platība<br>(m²) | Ekspluatācija<br>pieņemšanas<br>gads(-i) |
| 1                                            | Gaitenis                           | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.24         | 2.24                     | 2.24                      | 7.4             | Nav                                      |
| 2                                            | Istaba                             | 1 - Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.45         | 2.45                     | 2.45                      | 20.6            | Nav                                      |
| 3                                            | Savienotā<br>sanitārtehniskā telpa | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.36         | 2.36                     | 2.36                      | 3.9             | Nav                                      |
| 4                                            | Virtuve                            | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.46         | 2.46                     | 2.46                      | 7.9             | Nav                                      |
| 5                                            | Pieliekamais                       | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.48         | 2.48                     | 2.48                      | 1.3             | Nav                                      |
| 6                                            | Pieliekamais                       | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.48         | 2.48                     | 2.48                      | 1               | Nav                                      |
| 7                                            | Lodžija                            | 3 - Dzīvokļa ārtelpa    | 1     | 2.54         | 2.54                     | 2.54                      | 5.8             | Nav                                      |

18. Labiekārtojumi

|                                                                     |  |                           |                |
|---------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|----------------|
| 18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums.....                         |  | 84760050022002001         |                |
| Reģistrētie labiekārtojumi                                          |  | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
| Apkure. Centralizētā                                                |  | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā                                    |  | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē |  | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |  | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Elektroapgāde. Centralizētā                                         |  | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Kanalizācija. Centralizētā                                          |  | Apvidū ir konstatēts      |                |
| 18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....                                |  | 30.04.2025                |                |

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002848343 | Izdrukas datums: 31.05.2025 | 3 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:  
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti  
V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



| TĒLPU GRUPAS PLĀNS  |         |      |
|---------------------|---------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | MĒROGS  | LPP. |
| 84760050022002001   | 1 : 100 | 4    |



# Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

## Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība             | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs | Administratīvā teritorija      |
|-----------------|-----------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 84769000140     | -         | 47.9 m <sup>2</sup> | 100000447800                  | 1                                  | Pampāļu pagasts, Saldus novads |

## Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 1467          | 11.06.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                              |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 2146          | 11.06.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)                                                                                     |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 1467          | 11.06.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu ; Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 2146          | 11.06.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |

## Īpašuma sastāvs

### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese                                                        |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 84760050022002001                                | "Strautiņi" - 1, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov., LV-3882  |
| Nosaukums:                                       | Dzīvoklis                                                     |
| Lietošanas veids:                                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                                             |
| Telpu skaits:                                    | 7                                                             |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 30.04.2025                                                    |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                             |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 1199          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 1847          | 31.05.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 47.9 |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 47.9 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 42.1 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 20.6 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 21.5 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 5.8  |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):   | 0 |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums                       | Telpas veids        | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Gaitenis                        | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.24         | 2.24                  | 2.24                   | 7.4             | -                                  |
| 2                         | Istaba                          | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.45         | 2.45                  | 2.45                   | 20.6            | -                                  |
| 3                         | Savienotā sanitārtehniskā telpa | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.36         | 2.36                  | 2.36                   | 3.9             | -                                  |
| 4                         | Virtuve                         | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.46         | 2.46                  | 2.46                   | 7.9             | -                                  |
| 5                         | Pieliekamais                    | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.48         | 2.48                  | 2.48                   | 1.3             | -                                  |
| 6                         | Pieliekamais                    | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.48         | 2.48                  | 2.48                   | 1.0             | -                                  |
| 7                         | Lodžija                         | Dzīvokļa ārtelpa    | 1     | 2.54         | 2.54                  | 2.54                   | 5.8             | -                                  |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids                                                | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure. Centralizētā                                                |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā                                    |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Elektroapgāde. Centralizētā                                         |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Kanalizācija. Centralizētā                                          |                     | Apvidū ir konstatēts                          |

Datums: 30.04.2025

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas**

| Kadastra apzīmējums | Adrese                                                   | Domājamā daļa | FSO |
|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 84760050022002      | "Strautiņi", Pampāji, Pampāju pag., Saldus nov., LV-3882 | 482/7637      | -   |

**Īpašnieki**

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese                                      |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| 90009114646              | Saldus novada pašvaldība   | 1/1             | pašvaldība       | 84769000140                        | Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801 |

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.