



**Virtuve**



**Istaba**



**Istaba**



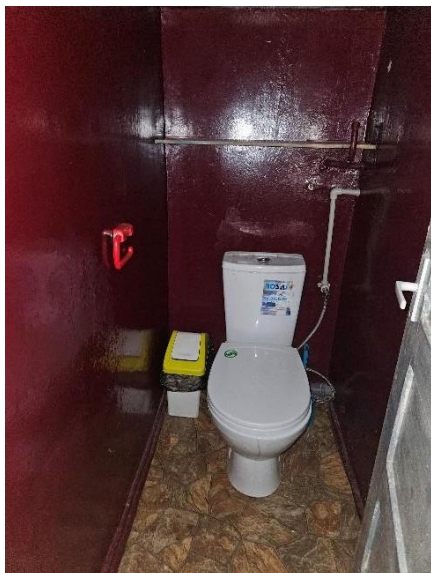
**Istaba**



**Gaitenis**



**Vannas istaba**



Tualete



Dzīvokļa ārdurtvis



Koplietošanas telpas

## Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000432290 - 21

Kadastra numurs: 84769000145

Rūpniecības iela 2A - 21, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov.

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali | Domājamā daļa | Platība, lielums  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| 1.1. Dzīvoklis Nr. 21.                                                                   |               | 74 m <sup>2</sup> |
| 1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84760050218001).             | 740/15461     |                   |
| 1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84760050218).                | 740/15461     |                   |
| Žurn. Nr. 300008391267, lēmums 27.08.2025., tiesnese Elga Guitāne                        |               |                   |
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                   | Domājamā daļa | Summa             |
| 1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.              | 1             |                   |
| 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 28.jūlija izziņa Nr.4 - 26/2705.        |               |                   |
| Žurn. Nr. 300008391267, lēmums 27.08.2025., tiesnese Elga Guitāne                        |               |                   |

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 29.08.2025 09:36:23.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS  
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84760050218001021  
Nosaukums:.....Dzīvoklis  
Adrese:.....Rūpniecības iela 2A - 21, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....27.11.2007

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002862119 | Izdrukas datums: 04.08.2025 | 1 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



## Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84760050218001021

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

### 9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav reģistrēti.

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84760050218001

10.1.1. Adrese:.....Rūpniecības iela 2A, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....2340.5

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....748.7

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....32

10.1.9. Eksploatacijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1980

10.1.11. Nolietojums:.....V2

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....Nav

10.1.13. Apsekošanas datums:.....27.11.2007

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....84760050218

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84760050218001

| Tipa kods | Tipa nosaukums                |
|-----------|-------------------------------|
| 11220103  | Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas |

### 12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84760050218001:

| Nosaukums                       | Materiāls                                 | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki                | 1980               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Cits neklasificēts materiāls              | 1980               |
| Pārsegumi                       | Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves | 1980               |
| Jumta segums                    | Azbestcements loksnes                     | 1980               |

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84760050218001 apjoma rādītāji:

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums       | Nav                       | 748.7 apbūves laukuma kv.m. | Nav                 | Nav                      |
| Kopējā platība        | Nav                       | 2340.5 kv.m.                | Nav                 | Nav                      |
| Būvtilpums            | Nav                       | 7679 kub.m.                 | Nav                 | Nav                      |

### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84760050218001021

14.1.1. Kopējā platība (m<sup>2</sup>).....74

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002862119 | Izdrukas datums: 04.08.2025 | 2 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....                | Nav  |
| 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....         | Nav  |
| 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....              | 67.1 |
| 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....           | 42.3 |
| 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)..... | 24.8 |
| 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....      | 6.9  |
| 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....       | 0    |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)..... | 0    |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....   | 0    |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....  | 0    |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)..... | 0    |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....   | 0    |

#### 16. Telpu grupas pamatdati

|                                                                                         |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....                                            | 84760050218001021                                             |
| 16.1.1. Adrese:.....                                                                    | Rūpniecības iela 2A - 21, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov.  |
| 16.1.2. Nosaukums:.....                                                                 | Dzīvoklis                                                     |
| 16.1.3. Lietošanas veids:.....                                                          | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....                                   | 2                                                             |
| 16.1.5. Telpu skaits:.....                                                              | 9                                                             |
| 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....                                                       | 74                                                            |
| 16.1.7. Apsekošanas datums:.....                                                        | 27.11.2007                                                    |
| 16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....                                        | Nav                                                           |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....                  | Nav                                                           |
| 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....                         | 84760050218001                                                |
| 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 84760050218                                                   |

#### 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 84760050218001021 |
|----------------------------------------------|-------------------|

| Numurs | Nosaukums     | Veids                   | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) | Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|--------|---------------|-------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|------------------------------------|
| 1      | Gaitenis      | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 8            | Nav                                |
| 2      | Tualete       | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 1.2          | Nav                                |
| 3      | Vannas istaba | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 3.6          | Nav                                |
| 4      | Pieliekamais  | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 1.1          | Nav                                |
| 5      | Virtuve       | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 10.9         | Nav                                |
| 6      | Istaba        | 1 - Dzīvojamā telpa     | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 18.1         | Nav                                |
| 7      | Istaba        | 1 - Dzīvojamā telpa     | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 9.1          | Nav                                |
| 8      | Istaba        | 1 - Dzīvojamā telpa     | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 15.1         | Nav                                |
| 9      | Lodžija       | 3 - Dzīvokļa ārtelpa    | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 6.9          | Nav                                |

#### 18. Labiekārtojumi

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| 18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 84760050218001021 |
|----------------------------------------------|-------------------|

| Reģistrētie labiekārtojumi                                          | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| Apkure. Centralizētā                                                | Dokuments                 |                |
| Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā                                    | Dokuments                 |                |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē | Dokuments                 |                |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          | Dokuments                 |                |
| Elektroapgāde. Centralizētā                                         | Dokuments                 |                |
| Gāzes apgāde. Vietējā. Rezervuāra                                   | Dokuments                 |                |
| Kanalizācija. Centralizētā                                          | Dokuments                 |                |
| Karstā ūdensapgāde. Centralizētā                                    | Dokuments                 |                |

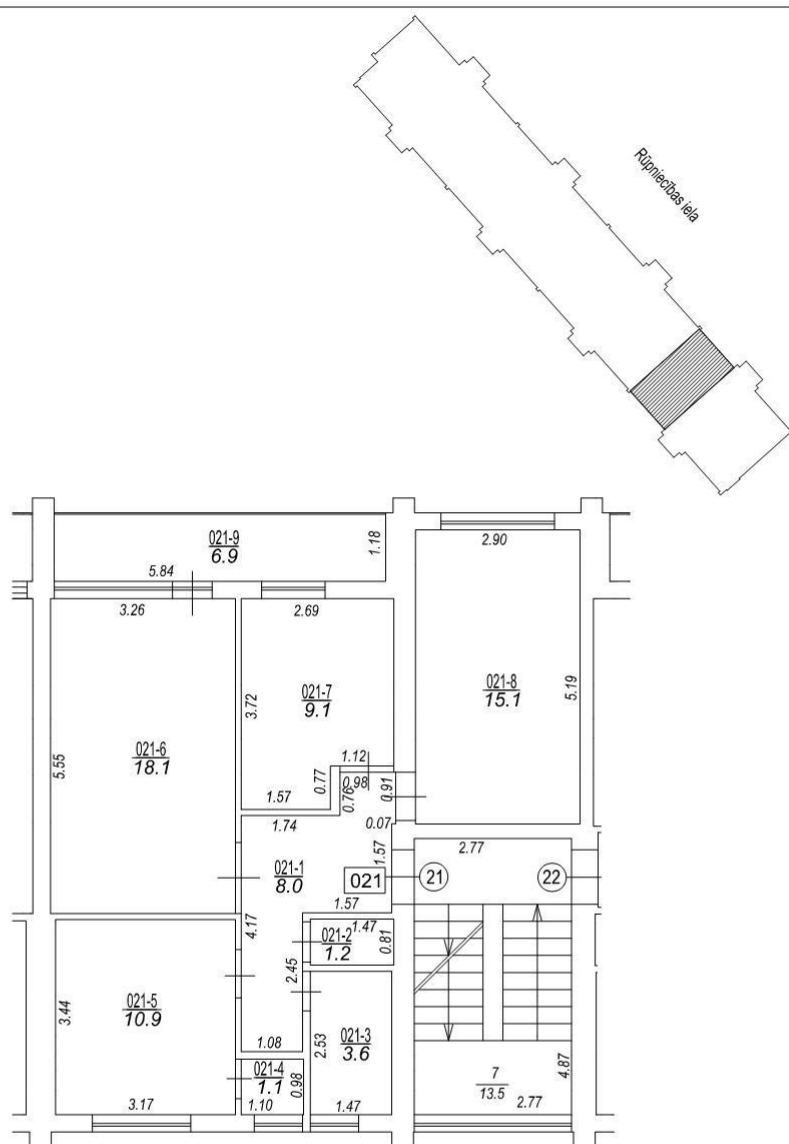
|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| 18.1.1. Labiekārtojumu datums: ..... | 30.07.2025 |
|--------------------------------------|------------|

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002862119 | Izdrukas datums: 04.08.2025 | 3 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

| TĒĻU GRUPAS PLĀNS   |         |      |
|---------------------|---------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | MĒROGS  | LPP. |
| 84760050218001021   | 1 : 100 | 4    |



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs | Administratīvā teritorija      |
|-----------------|-----------|---------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 84769000145     | -         | 74 m²   | 100000432290                    | 21                                   | Pampāļu pagasts, Saldus novads |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 2638          | 08.08.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                              |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 3852          | 07.08.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)                                                                                     |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 2638          | 08.08.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 3852          | 07.08.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese                                                                |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 84760050218001021                                | Rūpniecības iela 2A - 21, Pampāji, Pampāļu pag., Saldus nov., LV-3882 |
| Nosaukums:                                       | Dzīvoklis                                                             |
| Lietošanas veids:                                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa         |
| Stāvs (piesaistes):                              | 2                                                                     |
| Telpu skaits:                                    | 9                                                                     |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 27.11.2007                                                            |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                                     |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 2091          | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 3237          | 31.07.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                | 74   |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):       | 74   |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):              | 67.1 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):    | 42.3 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):   | 24.8 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):      | 6.9  |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):     | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): | 0    |



|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0 |
| Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): | 0 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0 |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums     | Telpas veids        | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|---------------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Gaitenis      | Dzīvokļa paligtelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 8.0             | -                                  |
| 2                         | Tualete       | Dzīvokļa paligtelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 1.2             | -                                  |
| 3                         | Vannas istaba | Dzīvokļa paligtelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 3.6             | -                                  |
| 4                         | Pieliekamais  | Dzīvokļa paligtelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 1.1             | -                                  |
| 5                         | Virtuve       | Dzīvokļa paligtelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 10.9            | -                                  |
| 6                         | Istaba        | Dzīvojamā telpa     | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 18.1            | -                                  |
| 7                         | Istaba        | Dzīvojamā telpa     | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 9.1             | -                                  |
| 8                         | Istaba        | Dzīvojamā telpa     | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 15.1            | -                                  |
| 9                         | Lodžija       | Dzīvokļa ārtelpa    | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 6.9             | -                                  |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids                                                | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure. Centralizētā                                                |                     | Dokuments                                     |
| Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā                                    |                     | Dokuments                                     |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē |                     | Dokuments                                     |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                     | Dokuments                                     |
| Elektroapgāde. Centralizētā                                         |                     | Dokuments                                     |
| Gāzes apgāde. Vietējā. Rezervuāra                                   |                     | Dokuments                                     |
| Kanalizācija. Centralizētā                                          |                     | Dokuments                                     |
| Karstā ūdensapgāde. Centralizētā                                    |                     | Dokuments                                     |

Datums: 30.07.2025

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas**

| Kadastra apzīmējums | Adrese                                                           | Domājamā daļa |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|
| 84760050218         | Rūpniecības iela 2A, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov., LV-3882 | 740/15461     |

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas**

| Kadastra apzīmējums | Adrese                                                           | Domājamā daļa | FSO |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 84760050218001      | Rūpniecības iela 2A, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov., LV-3882 | 740/15461     | -   |

**Īpašnieki**

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese                                      |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| 90009114646              | Saldus novada pašvaldība   | 1/1             | pašvaldība       | 84769000145                        | Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.