



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0344



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0344



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0344



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8458 003 0344

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Jaunlutriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000946982

Kadastra numurs: 84580030024

Nosaukums: Pērlītes

Jaunlutriņu pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84580030344), Žurn. Nr. 300008371111, lēmums 31.07.2025., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa		6.17 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 10.jūlija uzzina Nr.4-26/2533. Žurn. Nr. 300008371111, lēmums 31.07.2025., tiesnese Baiba Volfa-Riekstiņa	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 21.08.2025 14:06:44.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

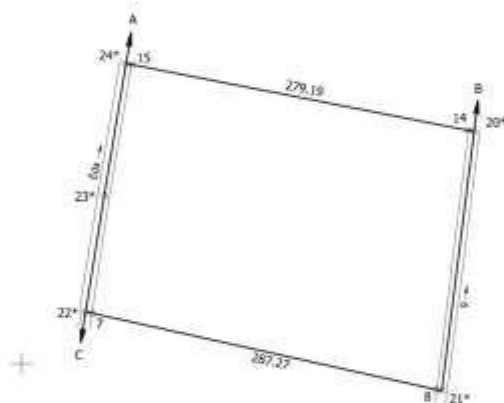
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 84580030344

Plāns izgatavots pamatojoties uz Latvijas Republikas Saldus rajona Jaunlutriņu pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra lēmuma (Sēdes protokols Nr.1, 8.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”.

Robežas noteiktas 2025.gada 4.jūnijā
Plāna mērogs 1: 5000
Zemes vienības platība 6.17 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999716

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



X=297500
Y=403300

Robežjošo zemes vienību saraksts :

no A līdz B: 84580030252 - "Rotas";
no B līdz C: 84580030055 - "Lejaskalni";
no C līdz A: 84580030062 - "Lejaskiveļi".

Zemes vienības platība 6.17 ha

Zemes robežu plāns	84580030344	Plāna mērogs 1:5000	2.lapa no 2
Mērnīeks Egīls Tūbelis sertifikāta Nr. AB0083	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84580030024	Pērlītes	6.17 ha	100000946982	-	Jaunlutriņu pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	6610	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	25820	18.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6610	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	25820	18.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84580030344	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	6.1700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	41

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	6610	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	25820	18.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	6.1700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	5.9700
t.sk. Ārāmzemes platība:	5.9700
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.2000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.2000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	6.1700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7311041000	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.2061	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84580030024	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kartes skata izdrukā



0 30 60 90 120
m

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēkā.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Kadastra informācija par zemes vienību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84580030344

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84580030024

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84580030344

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....6.17ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme				Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	L.sk. Aranzeme	L.sk. Augļu dārzis	L.sk. Pļava	L.sk. Ganības				Kopā	L.sk. Zeme zem ūdeņiem	L.sk. Zeme zem zivju tīkliem					
5.97	5.97							0.2	0.2						

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 41

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84580030344

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme				Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	L.sk. Aranzeme	L.sk. Augļu dārzis	L.sk. Pļava	L.sk. Ganības				Kopā	L.sk. Zeme zem ūdeņiem	L.sk. Zeme zem zivju tīkliem					
	Kopā:	6.17	5.97	5.97							0.2	0.2						
0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	6.17	5.97	5.97							0.2	0.2						

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84580030344

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
Nav.	7311041000	ūdensnotekas (ūdensceļu regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjošās teritorijas lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.2065ha	01.02.2025

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84580030344

Izdrukas ID: 390002851296	Izdrukas datums: 16.06.2025	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

24.1.1. Mērnecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM
24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....04.06.2025
24.1.3. Mērnieks:.....Egils Tūbelis

Izdrukā ID: 390002851296	Izdrukā datums: 16.06.2025	2 no 2
--------------------------	----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti