

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |
| <p><b>Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0231</b></p>                   | <p><b>Gravas iela</b></p>                                                           |
|  |  |
| <p><b>Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0231</b></p>                   | <p><b>Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0231</b></p>                    |

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000942045**

**Kadastra numurs: 84050040271**

**Gravas iela 30, Brocēni, Saldus nov.**

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Domājamā daļa | Platība, lielums    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| 1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84050040231).<br>1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000540691.<br>Žurn. Nr. 300008250224, lēmums 18.02.2025., tiesnese Dina Rīna                                                                                                                                                                          |               | 1512 m <sup>2</sup> |
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Domājamā daļa | Summa               |
| 1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.<br>1.2. Pamats: īpašnieka 2025.gada 24.janvāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, 2024.gada 30.oktobra Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas lēmums Nr.23, 2024.gada 14.novembra Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas lēmums Nr.24.<br>Žurn. Nr. 300008250224, lēmums 18.02.2025., tiesnese Dina Rīna | 1             |                     |

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Daiga Gudriķe. Pieprasījums izdarīts 28.04.2025 15:23:51.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8405 004 0231  
Adrese: Gravas iela 30, Brocēni, Saldus novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 2024.gada 15. jūlija sēdes protokolu Nr.15, 6.§ "Par Detālplānojuma nekustamā īpašuma Apbūves zeme, Brocēnos, kadastra numurs 8405 004 0104, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0164, apstiprināšanu".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0164.

Robežas noteiktas: 2024. gada 26. novembrī

Plāna mērogs 1: 2000

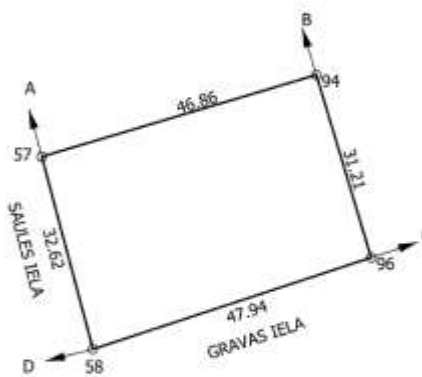
Zemes vienības platība: 0.1512 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA  
LKS-92 TM  
Mēroga koeficients: 0.999693

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



$x=280900$   
 $y=412700$



Robežojošo zemes vienību saraksts:  
no A līdz B: 84050040230 - Saules iela 25  
no B līdz C: 84050040256 - Gravas iela 28  
no C līdz D: 84050040073  
no D līdz A: 84050040246

Zemes vienības platība: 0.1512 ha

Zemes robežu plāns

8405 004 0231

Plāna mērogs 1: 2000

2. lapa no 2

Mērnieks Pauls Šaudinis  
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019  
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

# LATVIJAS REPUBLIKA

## INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8405 004 0231  
Adrese: Gravas iela 30, Brocēni, Saldus novads

Zemes vienībā 26.11.2024. nav apgrūtinājumu

Zemes vienības platība: 0.1512 ha

Mērnies Pauls Šaudinis  
sertifikāta Nr. AB0104

Informācija sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra  
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums      | Platība   | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 84050040271     | Gravas iela 30 | 0.1512 ha | 100000942045                  | -                                  | Brocēni, Saldus novads    |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 1724          | 07.02.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                              |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 3266          | 07.02.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)                                                                                     |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 1724          | 07.02.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 3266          | 07.02.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums                            | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                        |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 84050040231                                    | 1/1                                           | Gravas iela 30, Brocēni, Saldus nov., LV-3851 |
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             |                                               | 0.1512                                        |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: |                                               | ha                                            |
| Statuss:                                       |                                               | nekustamais īpašums                           |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    |                                               | -                                             |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 1724          | 13.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 3266          | 13.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| Platība:                                    | 0.1512 |
| Platības mērvienība:                        | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība: | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība:                    | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                  | 0.0000 |

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| t.sk. Pjāvu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0.0000 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:                             | 0.1512 |

**Lietošanas mērķi**

| Mērķis                            | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|-----------------------------------|------|---------|---------------------|
| Individuālo dzīvojamo māju apbūve | 0601 | 0.1512  | ha                  |

**Īpašnieki**

| Personas kods<br>/ reģ. nr. | Vārds, uzvārds /<br>Nosaukums | Domājamās<br>daļas | Personas<br>statuss | Īpašuma kad. nr. /<br>būves kad. apz. | Adrese                                            |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 90009114646                 | Saldus novada<br>pašvaldība   | 1/1                | pašvaldība          | 84050040271                           | Striku iela 3,<br>Saldus, Saldus<br>nov., LV-3801 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## Kartes skata izdrukā



### Saturs

#### Pilsētas

- Valsts pilsēta
- Novada pilsēta
- Novadi
- Pagasti
- Ciemi
- Latvijas Republikas teritorija

#### Adrešu punkti

- Ēka
- Apbūvei paredzēta zemes vienība

#### Galveno ceļu viduslīnijas

- Valsts galvenais autoceļš
- Valsts pirmās šķiras autoceļš
- Valsts otrās šķiras autoceļš

#### Ielas un ceļi

- Pašvaldības ceļš
- Iela

#### Inženierbūves (punkti) KK

- Uzmērīta inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta inženierbūve (punkts)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)

#### Inženierbūves (līnijas) KK

- Uzmērīta inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta inženierbūve (līnija)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)

#### Inženierbūves (laukumi) KK

- Uzmērīta inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta inženierbūve (laukums)
- Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)
- Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)

#### Ēkas KK

- Uzmērīta ēka
- Vektorizēta ēka
- Uzmērīta pazemes ēka
- Vektorizēta pazemes ēka
- Ceļa servitūta teritorijas KK
- Ēku servitūta teritorijas KK
- Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

#### Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)  
 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads  
 Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads