

	
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasāde	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasāde
	
Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasāde	Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasāde
	
Ieeja daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā	Dzīvokļa Nr. 1 ieejas durvis
	
Gaitenis (telpa Nr. 1)	Dzīvojamā istaba (telpa Nr. 1)

	
Dzīvojamā istaba (telpa Nr.2)	Dzīvojamā istaba (telpa Nr.2)
 	
Virtuve (telpa Nr.3)	Virtuve (telpa Nr.3)
	
Gaitenis (telpa Nr.1)	Tualetes (telpa Nr.6)

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Jaunlutrīņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000075618 - 1

Kadastra numurs: 84589000045

"Dones" - 1, Jaunlutrīņu pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 1.		47.9 m²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84580040063001).	479/1879	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84580040063).	479/1879	
Zurn. Nr. 300004668386, lēmums 15.08.2018., tiesnese Anda Niedola		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114646.	1	
1.2. Pamats: 2018.gada 9.augusta nostiprinājuma lūgums, 2018.gada 9.augusta Saldus novada pašvaldības izziņa Nr.4-41/2980.		
Zurn. Nr. 300004668386, lēmums 15.08.2018., tiesnese Anda Niedola		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Anīta Grigute. Pieprasījums izdarīts 30.09.2025 13:48:16.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84580040063001001
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:....."Dones" - 1, Jaunlutriņu pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.07.1999

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Kuldīgas biroja
klientu apkalpošanas konsultante

K. Čalle

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2018. gada 17. jūlijā

Izdrukas ID: 390002119089	Izdrukas datums: 17.07.2018	I no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84580040063001001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84580040063001
 10.1.1. Adrese:....."Dones", Jaunlutriņu pag., Saldus nov.
 10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
 10.1.4. Kopējā platība (m²):.....206.8
 10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....145.4
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
 10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....2908 - Silikātkieģeļi
 10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....5
 10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....1994
 10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....30
 10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.07.1999
 10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
 10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
 10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....84580040063
 10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84580040063001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220102	Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84580040063001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materials
Pamati	Dzelzsbetons
Ārsienas un karkasi	Silikātkieģeļi
Pārsegumi	Kokmateriāli
Izums (segums)	Azbestcements

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84580040063001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	145.4 apbūves laukuma kv.m	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	206.8 kv.m	Nav	Nav
Dzīvokļu platība	Nav	800 kub.m	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84580040063001001
 14.1.1. Kopējā platība (m²).....47.9
 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav
 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav
 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....47.9
 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....34.8

Izdrukas ID: 390002119089	Izdrukas datums: 17.07.2018	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	13.1
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84580040063001001
16.1.1. Adrese:.....	"Dones" - 1, Jaunlutriņu pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	6
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	47.9
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	20.07.1999
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84580040063001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84580040063

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84580040063001001

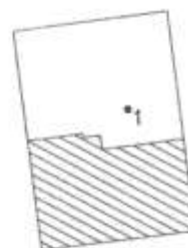
Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	17.4
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	17.4
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	6.2
4	Kaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	4.3
5	Kaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.3
6	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.3

18. Labiekārtojumi

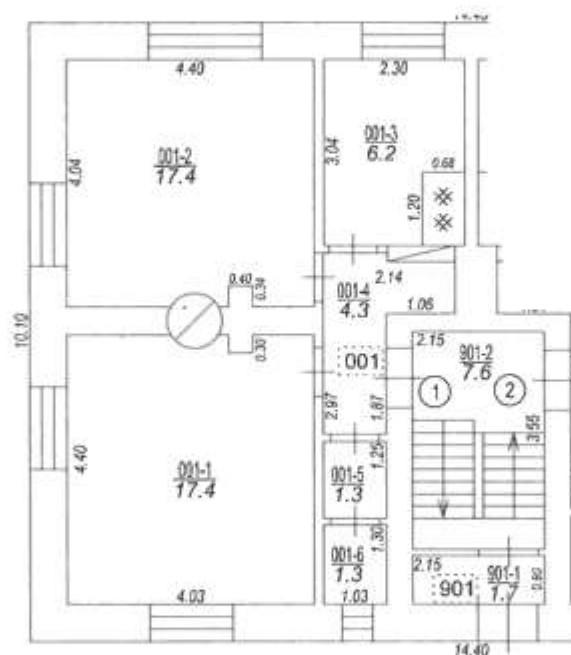
18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....84580040063001001 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure, Vietējā, Krāsns	Dokuments	
Apkure, Vietējā, Pīlīns	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde, Vietējā	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīlīns / hidē	Dokuments	
Elektroapgāde, Centralizēta	Dokuments	
Kanalizācija, Lokālā	Dokuments	
Kurināmais, Cietais	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:.....17.07.2018



Celš



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidā

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	296407.21	401314.01

TELPU GRUPAS PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84580040063001001	1 : 100	4



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84589000045	-	47,9 m ²	100000075618	1	Jaunlūriņu pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2110	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2198	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2110	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2198	01.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
84580040063001001	"Dones" - 1, Jaunlūriņu pag., Saldus nov., LV-3876

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	20.07.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1043	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1257	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	47.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	47.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	47.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	34.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	13.1
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	17.4	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	17.4	-
3	Virtuve	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	6.2	-
4	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	4.3	-
5	Gaitenis	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.3	-
6	Tualete	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Dokuments
Apkure. Vietējā. Pīts		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Lokālā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments

Datums: 17.07.2018

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
84580040063	"Dones", Jaunlutriņu pag., Saldus nov., LV-3876	479/1879

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
84580040063001	"Dones", Jaunlutriņu pag., Saldus nov., LV-3876	479/1879	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84589000045	Strīku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Būve

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
84580040063001	0/1	"Dones", Jaunlutriņu pag., Saldus nov., LV-3876	Dzīvojamā māja

Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:	pilnībā sadalīts
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	206.8
Galvenais lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Būves tips:	11220102 - Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Uzbūvēšanas gads:	1970
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	1994
Ēkas apsekošanas datums:	20.07.1999

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	5
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1970
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu bliezumā vai biežāks	1970
Pārsegumi	Koka sijās ar koka dēļu aizpildījumu	1970
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1970

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Dokuments
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Vietējā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Vietējā. Balona		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Lokālā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Individuālā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments

Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments
Datums:	29.11.2018	

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.