



Virtuve



Istaba



Istaba



Gaitenis



Vannas istaba



Tualete



Dzīvokļa ārdurtvis



Koplietošanas telpas

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Zaņas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000513378 - 7

Kadastra numurs: 84949000024

Avotu iela 6 - 7, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 7.		50.2 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84940060146001).	502/9247	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84940060146).	502/9247	
Žurn. Nr. 300004958116, lēmums 11.09.2019., tiesnese Evika Klēpe		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114646.	1	
1.2. Pamats: 2019.gada 29.augusta Saldus novada pašvaldības izziņa par nekustama īpašuma piederību.		
Žurn. Nr. 300004958116, lēmums 11.09.2019., tiesnese Evika Klēpe		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Anita Grigute. Pieprasījums izdarīts 04.11.2025 11:29:03.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84940060146001007
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Avotu iela 6 - 7, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....16.09.2004

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Kuldīgas biroja
klientu apkalpošanas konsultante
(vārds, uzvārds) **M.Kazaka**


(paraksts)

Datums: 2019. gada 12. augustā

Izdrukas ID: 390002323448	Izdrukas datums: 12.08.2019	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Naz – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84940060146001007

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84940060146001

10.1.1. Adrese:.....Avotu iela 6, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1313.5

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....408.8

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....22

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1989

10.1.11. Nolietojums (%):.....20

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....16.09.2004

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

84940060146

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84940060146001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84940060146001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstruktīvais veids	Materials	Eksploatācija pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1989	20
Ārsienas un karkasi	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1989	20
Pārsegumi	Nav	Dzelzsbetons	Nav	1989	15
Jumts (segums)	Nav	Azbestcements	Nav	1989	50

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84940060146001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	408.8 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1313.5 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	4363 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84940060146001007

14.1.1. Kopējā platība (m²).....50.2

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002323448	Izdrukas datums: 12.08.2019	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	47.1
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	27.9
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	19.2
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	3.1
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84940060146001007
16.1.1. Adrese:.....	Avotu iela 6 - 7, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	3
16.1.5. Telpu skaits:.....	8
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	50.2
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	16.09.2004
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84940060146001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84940060146

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84940060146001007

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	16.2	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	11.7	Nav
3	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.1	Nav
4	Pieciņš	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	1.2	Nav
5	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	2.5	Nav
6	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.5	Nav
7	Tualetes	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	0.9	Nav
8	Ļožu telpa	3 - Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.1	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84940060146001007

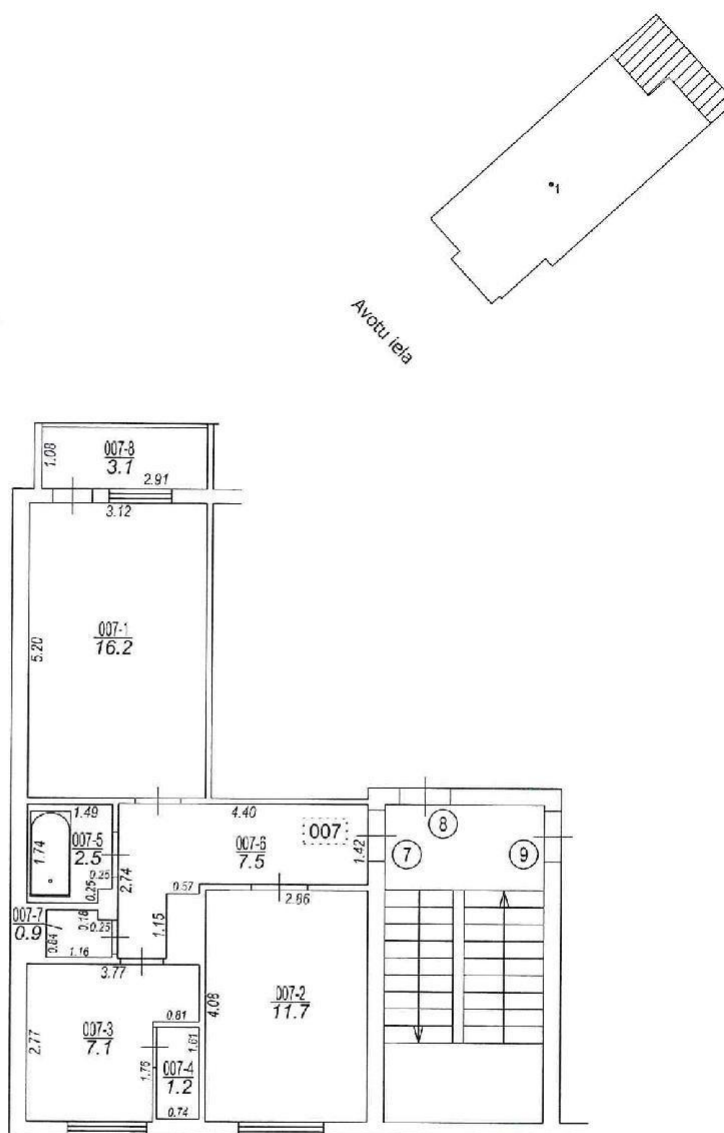
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Pilns	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē	Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu	Dokuments	
Kanalizācija. Centralizētā	Dokuments	
Karstā ūdens apgāde. Individuālā	Dokuments	
Kurināmais. Cietais	Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:12.08.2019

Izdrukas ID: 390002323448	Izdrukas datums: 12.08.2019	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Būves punkta koordinātas		
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92		
Punkta nr	x	y
1	260574.61	390960.10

Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvīdā

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84940060146001007	1 : 100	4



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84949000024	-	50.2 m ²	100000513378	7	Zaņas pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1477	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1326	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1477	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1326	30.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
84940060146001007	Avotu iela 6 - 7, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov., LV-3897
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	8
Ēkas apsekošanas datums:	16.09.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1230	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1089	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	50.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	50.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	47.1
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	27.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	19.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	3.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	16.2	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	11.7	-
3	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.1	-
4	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	1.2	-
5	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	2.5	-
6	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	7.5	-
7	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	0.9	-
8	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	3	2.5	2.5	2.5	3.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Gāzes apgāde. Vietējā. Balona		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Vietējā		Dokuments

Datums: 12.08.2019

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
84940060146	Avotu iela 6, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov., LV-3897	502/9247

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
84940060146001	Avotu iela 6, Kareļi, Zaņas pag., Saldus nov., LV-3897	502/9247	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84949000024	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.