

**Kustamās mantas – cirsmas nekustamajā īpašumā Zaļā iela 1, Baldonē,
Ķekavas novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un nosaka kārtību, kādā tiek atsavināta Ķekavas novada pašvaldības kustamā manta – mežā augoši un vēja gāzti un lauhti, meža slimību, kaitēkļu, dzīvnieku vai citādi bojāti koki, kas atrodas pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0045, cīsmā (turpmāk tekstā – Kustamā manta), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Kustamā manta atrodas pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļā iela 1, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1306 cīsmā 402.kvartāla 5.nogabalā: izcērtamā platība – 4,80 ha, cirtes veids – sanitārā cirte, izcērtamo koku skaits – 54 gabali, atsavināmās koksnes daudzums 45,86 m³.
3. Elektronisko izsoli organizē un vada Ķekavas novada domes apstiprināta izsoles komisija.
4. Kustamo mantu nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes rezultātā. Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības. Kustamās mantas – augošu un vēja gāztu un lauhtu, meža slimību, kaitēkļu, dzīvnieku vai citādi bojāto koku izcīršana, izvešana un nekustamā īpašuma sakārtošana veicama 12 mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

II. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles mērķis – pārdot Kustamo mantu *elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli*.
6. Maksāšanas līdzekļi noteikti *euro*.
7. **Izsoles sākumcena (Kustamās mantas nosacītā cena) EUR 1238,00** (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit astoņi *euro*) bez PVN. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
8. **Izsoles solis 50,00 EUR** (piecdesmit *euro*, 00 centi), bez PVN.
9. Nodrošinājuma nauda – 10% no Kustamās mantas nosacītās cenas, t.i., **EUR 123,80** (viens simts divdesmit trīs *euro*, 80 *euro centi*) jāieskaita Ķekavas novada pašvaldības, NMR kods 90000048491, adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas novads, norēķinu kontā: AS „SEB banka”, konts LV62UNLA0050014272800, maksājuma mērķī norādot tekstu “*Zaļā iela 1 cirsmas izsoles nodrošinājums*”.
Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā kredītiestādes kontā.
10. Samaksa par pirkumu jāpārskaita 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles noslēguma (izsoles komisijas paziņojuma par pirkuma summu) dienas.

III. Izsoles dalībnieki

11. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā Kustamo mantu, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 9.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un, kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Ķekavas novada pašvaldību.
12. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

IV. Izsoles pretendentu reģistrācija izsoļu dalībnieku reģistrā

13. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2025.gada 8.decembra plkst. 13:00 līdz 2025.gada 18.decembra plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
14. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 14.1. Fiziska persona:
 - 14.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 14.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 14.1.3. kontaktadresi;
 - 14.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 14.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 14.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 14.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šo noteikumu 14.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 14.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 14.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 14.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 14.2.4. kontaktadresi;
 - 14.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 14.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 14.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 14.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Kustamās mantas iegādi juridiskajai personai.
15. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī ar šiem noteikumiem, un apliecina savu piekrišanu šo noteikumu nosacījumiem, kā arī apliecina par sevi sniegto datu pareizību.

16. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
17. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
18. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
19. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
20. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
21. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 21.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 21.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 14.1. un/vai 14.2.apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 21.3. konstatēts, ka pretendents ir šo noteikumu 11.punktā minētās parādsaistības;
 - 21.4. izsoles pretendents nav iemaksājis nodrošinājuma naudu;
 - 21.5. Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktajā kārtībā izsoles pretendents ir atzīts par tādu, kurš nevar slēgt tiesiskus darījumus un uzņemties saistības, t.sk., bet neaprobežojoties, slēgt līgumus, iegūt īpašuma tiesības u.c.
22. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par citiem izsoles pretendentiem.
23. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Kustamās mantas stāvokli. Kustamo mantu klātienē iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes mežsaimniecības speciālistu Mārtiņu Sēju (tālr. 26633267, e-pasts: martins.seja@kekava.lv). Informācija par atsavināšanas procesu (kontaktpersona Vineta Alviķe, tālr. 25450078, e-pasts: vineta.alvike@kekava.lv).

V. Izsoles norise

24. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025.gada 8.decembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2025.gada 29.decembrī plkst. 13:00.**
25. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
26. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
27. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
28. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
29. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

30. Pēc izsoles slēgšanas sistēma 24 (divdesmit četru) stundu laikā automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
31. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Kustamo mantu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta izsoles nodrošinājuma nauda, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 11.punktā un/vai 12.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājuma naudu.
32. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Kustamā manta tiek piedāvāta pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
33. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

34. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
35. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājuma naudu, papildus nosolītajai cenai maksājot pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9-1, Ķekavā, Ķekavas novadā, vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: vineta.alvike@kekava.lv.
36. Ja Kustamo mantu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 35.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu. Izsoles nodrošinājuma nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
37. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, turpmāk tekstā - Dalībnieks, un šim Dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Kustamās mantas pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
38. Ja Dalībnieks no Kustamās mantas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par Kustamās mantas pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
39. Pēc šo noteikumu 35.punktā noteikto nosacījumu izpildes izsoles rezultātus ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā apstiprina Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektors.
40. Pirkuma līgums ar izsoles uzvarētāju vai Dalībnieku tiek noslēgts 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un pilnas pirkuma maksas saņemšanas.
41. Ja saskaņā ar šo noteikumu 40.punktu izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, uzskatāms, ka izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks ir atteicies no savām tiesībām iegūt īpašumā Kustamo mantu (tiesiskais darījums starp pusēm nav noticis). Šādā gadījumā Izsoles rīkotājs nosolīto pirkuma maksu, paturot iemaksāto nodrošinājuma naudu, pārskaita atpakaļ izsoles dalībniekam norēķinu kontā, no kura veikta Pirkuma maksas samaksa.
42. Izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks Kustamo mantu no izsoles rīkotāja saņem 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šādu nosacījumu izpildes:
 - 42.1.pilnas pirkuma maksas saņemšanas;
 - 42.2.Kustamās mantas pirkuma līguma noslēgšanas.

VII. Nenotikusi izsole

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

- 43.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 43.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Kustamo mantu, nav parakstījis Kustamās mantas pirkuma līgumu;
- 43.6. ja izsoles uzvarētājs vai Dalībnieks, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā kārtībā un termiņā;
- 43.7. ja Kustamo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

VII. Noslēguma jautājumi

- 44. Pretendenti un izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzību par izsoles komisijas darbībām, lēmumiem vai izsoles rezultātiem Ķekavas novada domei 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad pretendents vai izsoles dalībniekam kļuva zināms par pārkāpumu, kas ir sūdzības priekšmets.
- 45. Izsoles pretendenti, Dalībnieki, piekrīt, ka izsoles rīkotājs veic personas datu apstrādi, pārbaudot, sniegto ziņu patiesumu. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.
- 46. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem. Pretrunu gadījumā starp izsoles noteikumos noteikto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto, noteicošais būs Publiskas personas mantas atsavināšanas likums.

Sēdes vadītāja: (*PARAKSTS) Viktorija Baire