



## Būvniecības valsts kontroles birojs

Reģistrācijas Nr. 90010386959, Krišjāņa Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013  
tālrunis: 62333363, e-pasts: pasts@bvkb.gov.lv

### Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2025-100

Rīga

28.01.2025.

Objekta apsekošanas datums:  
22.01.2025 no 15:00 līdz 15:25

Būves pārbaudes pamatojums: Būvniecības likuma 6'.panta pirmās daļas 2.punkts un 21.panta piektā un sestā daļa

Pārbaude: Plānotā pirmreizējā

Atzinums izsniegts:  
Finanšu ministrija, 90000014724, Smilšu iela 1-1, Rīga, LV-1050  
Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", 40003294758, Rīga, Talejas iela 1

#### 1. Ziņas par būvi

Kadastra apzīmējums: **96660050080004**

Nosaukums	Veikals-ēdnīca	
Adrese	"Meistari", Eriņi, Ķoņu pag., Valmieras nov., LV-4240	
Būves ekspluatācijas piekritība	BVKB	
Ekspluatēta	Netiek ekspluatēta	
Ir vidi degradējoša vai bojā ainavu	Jā	
Sagrūvusi	Nav sagrūvusi	

#### 2. Pārbaudi veica

Santa Blāze, būvinspektors 376

#### 3. Pārbaudē piedalījās

Lietas numurs: BIS-EL-286605-1422  
Dokumenta numurs: BIS-BV-15.1-2025-100

1.lpp no 6 lpp

Ēkas īpašnieku pārstāvēja NĪ Apsaimniekošanas daļas NĪ pārvaldniece Linda Rubeze, tel. 25637064

Imants Kasparāns, BVKB BKD BEKN inspektors

#### 4. Iepriekš veiktā tehniskā apsekošana

Apsekošanas datums: 21.10.2024

Atzinuma numurs: BIS-BV-59-2024-2859, reģistrēts 30.10.2024.

Secinājumi un ieteikumi: Būve neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām.

Viena mēneša laikā veikt ēkas ailu nosegšanu vai perimetra norobežošanu, lai nodrošinātos pret nepiederošu personu iekļūšanu ēkā. Viena gada laikā izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju pilnai ēkas atjaunošanai vai demontāžai.

Būvspeciālisti:

Dāvis Barbars

#### 5. Pārbaudes rezultāti

##### 5.1 Būves konstrukciju atbilstības novērtēšana mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībai

###### 5.1.1. Pamati

<p>Bojājumu veids: Nav nedrošuma pazīmes</p> <p>Konstrukcijas tips: 111 Dzelzsbetona, betona bloki</p>	
<p>Komentārs: Apsekojot ēku tika konstatēts, ka ir izbūvēti dzelzsbetona pamati. Būtiski pamatu bojājumi, kas liecinātu par to nestspējas izteiktu samazinājumu, netika konstatēti.</p>	

###### 5.1.2. Vertikālās konstrukcijas

Bojājumu veids: Bojājumi, kas neietekmē drošumu

Vērtējumi: Materiāla stāvoklis

Konstrukcijas tips: 216 Monolītā dzelzsbetona karkasa konstrukcijas

Komentārs: Ēkā izbūvētas dzelzsbetona karkasa nesošās konstrukcijas, kuras ilgstoši ir bijušas pakļautas meteoroloģisko laika apstākļu ietekmei, kā rezultātā nav pārlicības par to nestspēju saglabāšanos. Ēkas sienas mūrētas no sarkanajiem ķieģeļiem, kuri ir vietām izdrupuši, taču būtiskas plaisas mūrī netika konstatētas.



#### 5.1.4. Jumta konstrukcijas

Bojājumu veids: Bojājumi, kas ietekmē drošumu

Vērtējumi: Materiāla stāvoklis

Konstrukcijas tips: 412 Dzelzsbetons

Komentārs: Jumta nesošo konstrukciju veido dzelzsbetona pārseguma paneļi, kas daudzviet bojāti ilgstošas nokrišņu iedarbības rezultātā. Pēc TAA jumtam izbūvēts ruļļveida materiāla – ruberoīda jumta segums. Segums ievērojami bojāts, dažviet uz jumta izauguši koki, bojāti/zuduši parapetu nosegementi.





### 5.2. Būves atbilstības novērtēšana lietošanas drošības prasībai

Riski: Uzkrīšana

Vērtējumi: Neatbilstības, kas ietekmē drošumu

Komentārs: Ēka ir pilnībā piejama no visām pusēm, nav nekādu norobežojumu, tikai brīdinājuma zīme, kuru grūti pamanīt. Tāpēc ir nepieciešams veikt visu ēkas ailu aiztaisīšanu vai perimetra norobežošanu, lai nodrošinātos pret nepiederošu personu iekļūšanu ēkā.



### 5.3. Būves atbilstības novērtēšana vides pieejamības prasībai

Riski: Cits	
Komentārs: Netika vērtēta	

#### 5.4. Patvaļīga būvniecība

Patvaļīgas būvniecības esamība: NAV	
Komentārs: Netika vērtēta	

#### 5.5. Publiskas ēkas energosertifikāts/pagaidu energosertifikāts ir izvietots apmeklētājiem redzamā vietā, ja energosertifikācija ir veikta

Energosertifikāts/pagaidu energosertifikāts: NAV izvietots apmeklētājiem redzamā vietā	
Komentārs: Netika apsekots	

#### 5.6. Citi konstatētie pārkāpumi

Nav

#### 5.7. Kopsavilkuma vērtējums

2 punkti

#### 6. Atzinuma teksts

Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk - Birojs) veica ēkas "Meistari", Eriņi, Ķoņu pag., Valmieras nov., kadastra apz. 9666 005 0080 004 (turpmāk - Ēka), pirmreizēju apsekošanu.

Apsekošanas mērķis ir pārlicināties par būves atbilstību Būvniecības likuma (turpmāk - BL) 9.pantā būvei noteiktajām būtiskajām prasībām un iespējamu patvaļīgo būvniecību Ēkā.

Vizuālās apsekošanas laikā veikta fotogrāfēšana un videoieraksts ar kameru Nr.T2P-1936-42466-41.

Atbilstoši informācijai Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) un 26.06.2002. Būves tehniskās inventarizācijas lietai (turpmāk - BTIL) Ēkas nosaukums ir "Veikals - ēdnīca", galvenais lietošanas veids - 1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas, kopējā platība - 1094.1 m<sup>2</sup> ; 2 virszemes stāvi.

Ēka atbilst Būvniecības likuma 6. <sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.punkta kritērijiem un tās ekspluatācijas uzraudzība piekritīga Birojam.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Kõņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 114 A Ēkas īpašnieks ir: Latvijas valsts Finanšu ministrija, reģistrācijas numurs 90000014724, kas saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 27.pantu ir šā atzinuma adresāts.

Ēkas no ārpuses apsekošanas laikā, Īpašnieka pārstāve Linda Rubeze mūs informēja, ka tiks veikti mūsu norādījumi aizsegt visas aillas, lai novērstu trešo personu iekļūšanu objektā un to, ka tiek plānota šī īpašuma pārdošana.

## NORĀDĪJUMI

### ĒKAS LIETOŠANAS BĪSTAMĪBAS NOVĒRŠANA

Atzinuma sadaļā 5.2. konstatēta Ēkas lietošanas bīstamība, kuru nepieciešams novērst - nepieciešams veikt visu ēkas ailu aiztaisīšanu vai perimetra norobežošanu.

Par izpildes rezultātiem lūdzam informēt Biroju elektroniski e-pastā: [pasts@bvkb.gov.lv](mailto:pasts@bvkb.gov.lv), pievienojot to apliecinošas fotofiksācijas.

Norādījums: novērst konstatēto Ēkas lietošanas bīstamību.

**Norādījuma izpildes termiņš: pēc iespējas īsākā termiņā, bet ne vēlāk kā līdz 01.04.2025**

## 7. Lēmumi un norādījumi

### Norādījums (Atsauce: L1)

Norādījuma izpildes termiņš: pēc iespējas īsākā termiņā, bet ne vēlāk kā līdz 01.04.2025

**Norādījumu izpildes termiņš: 01.04.2025**

Santa Blāze, Būvniecības valsts kontroles birojs

(vārds, uzvārds, amats)

28.01.2025 13:03

(datums)

*Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

*Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā [eParaksts.lv](http://eParaksts.lv).*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

28.01.2025. 13:03

Santa Blāze, Būvniecības valsts kontroles birojs