

Nomas objekts

78980020074 - LV4628, Rēzeknes nov., Viļānu pag.,
Juški, Golovņovu māja - 78980020074-NT (daļa)

Pielikums Nr.1

Elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumiem
"Pašvaldībai īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 7898 002 0074 daļas, Viļānu pagastā,
nomas tiesības lauksaimnieciskai izmantošanai"

Nosaukums

78980020074 - LV4628, Rēzeknes nov., Viļānu
pag., Juški, Golovņovu māja - 78980020074-
NT

Īpašnieks / valdītājs

Rēzeknes novada pašvaldība

Tiesību statuss

Tiesiskais valdījums

Kopīpašums

Nē

Apsaimniekotājs

Viļānu apvienības pārvalde

Zemes vienības veids

LIZ

Funkcionālā zona

Lauksaimniecības teritorija (L)

Lietošanas mērķis

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība
ir lauksaimniecība

Mērogs

1 : 3000

Aprēķinātā nomas platība

3 ha

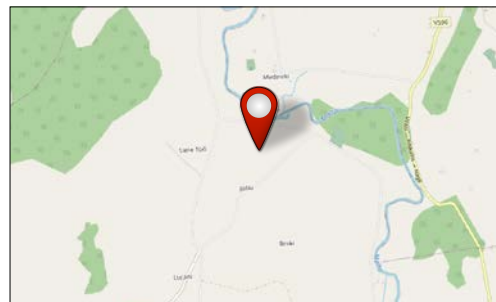
Reģistrētā platība

-

VZD reģistrētā platība

3,56 ha

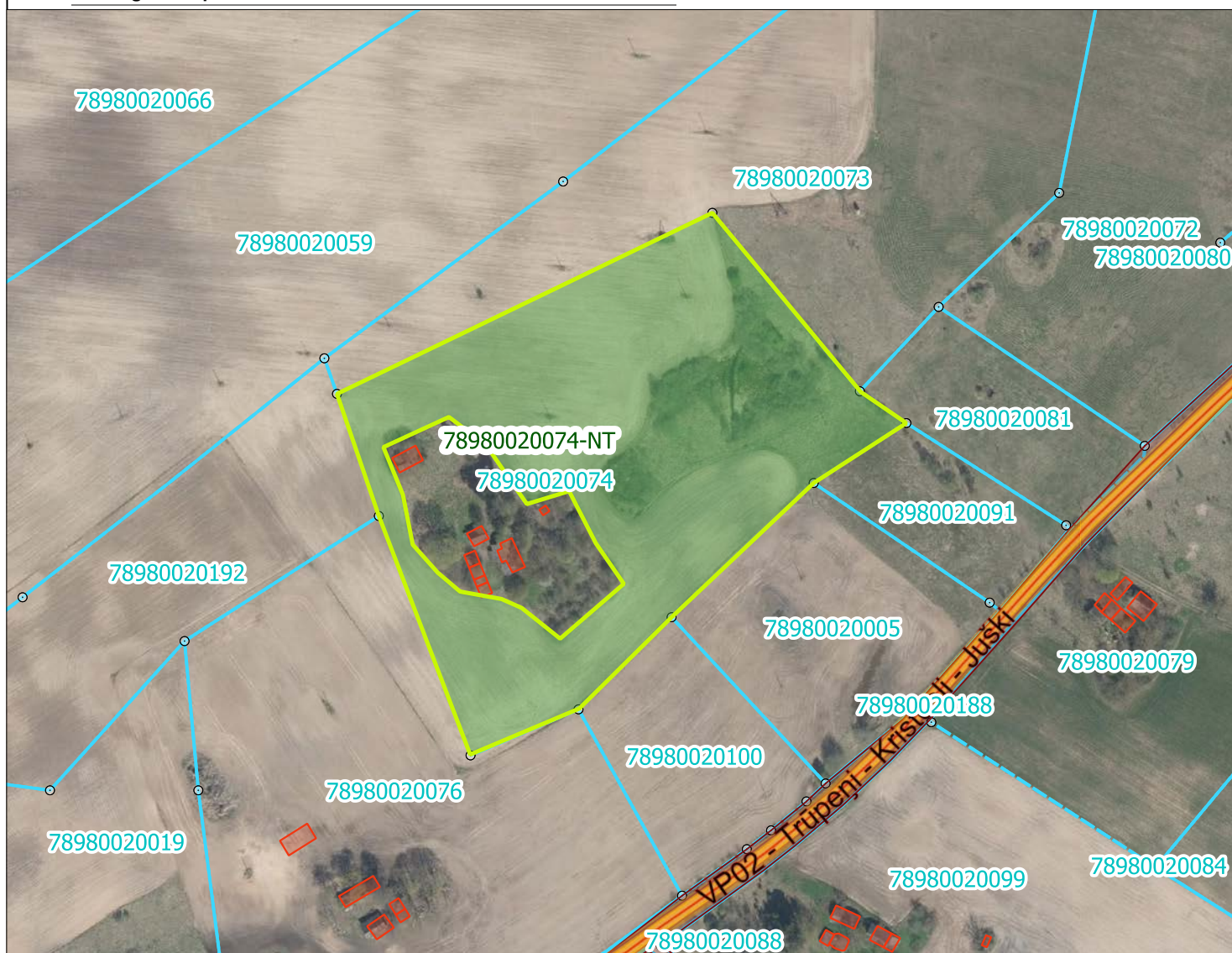
ZEMES ATRAŠANĀS VIETA



Lat: 679559.2043631369

Long: 277977.94485217525

Latvijas 1992.g. koordinātu sistēma (EPSG:3059)



Apraksts:

Zemes vienība atrodas Viļānu pagasta Jušku ciema apkaimē un saskaņā ar NĪVKIS datiem, tās kopējā platība ir 3,56 ha, no tiem 3,00 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (tīrumi) un 0,56 ha zemes, kas atrodas zem apbūves. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būves, kuru īpašum tiesības nav reģistrētas zemes grāmatā. Būves un zemes daļa zem apbūves netiek iznomāti.

Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, zemes vienība nav meliorēta. Zemes vienībai ir noteikti šādi apgrūtinājumi: vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (1,4497 ha); ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0,4033 ha). NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 36 balles. Zemes vienība ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai.

Piezīmes:

Nav tiešas piekļuves no valsts vai pašvaldības autoceļa! Piekļūšana iespējama no pašvaldības autoceļa VP02-Trūpeņi - Kristceļi - Juški caur blakus esošām zemes vienībām, personīgi vienojoties ar to īpašniekiem.