

Nomas objekts 78980050076 - bez nosaukuma

bez nosaukuma

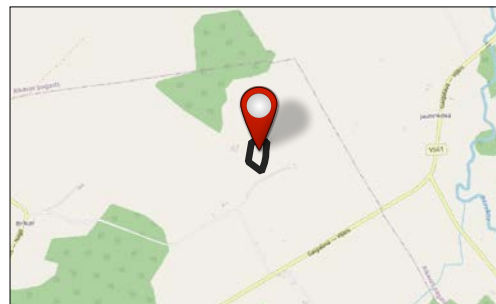
Pielikums Nr.1

Elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumiem
"Pašvaldībai īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 7898 005 0076, Viļānu pagastā, nomas
tiesības lauksaimnieciskai izmantošanai"

Nosaukums	78980050076 - bez nosaukuma
Īpašnieks / valdītājs	Rēzeknes novada pašvaldība
Tiesību statuss	Tiesiskais valdījums
Kopīpašums	Nē
Apsaimniekotājs	Viļānu apvienības pārvalde
Zemes vienības veids	Zeme lauksaimnieciskai izmantošanai
Funkcionālā zona	Lauksaimniecības teritorija (L)
Lietošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

Mērogs	1 : 3000
Aprēķinātā nomas platība	2.8 ha
Reģistrētā platība	-
VZD reģistrētā platība	2.81 ha

ZEMES ATRAŠANĀS VIETA



Lat: 683917.4101854216
Long: 276769.45550631155
Latvijas 1992.g. koordinātu sistēma (EPSG:3059)



Apraksts:

Zemes vienība atrodas Viļānu pagasta Malmežnieku ciema apkaimē un NĪVKIS datiem, tās kopējā platība ir 2,81 ha, no tiem 2,66 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (tīrums), 0,10 ha ir zeme, kas atrodas zem ceļiem, 0,05 ha ir cita veida zeme.

Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, zemes vienība ir meliorēta. Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonā. Zemes vienībai ir noteikti šādi apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (0,0647 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko kabeļu līniju (0,0509 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām (2,81 ha).

NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 52 balles. Zemes vienība ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai.

Piezīmes:

Nav tiešas piekļuves no valsts vai pašvaldības autoceļa! Piekļuve zemes vienībai ir iespējama no pašvaldības autoceļu Privši–Ladusāns–Malmežnieki tālāk pa iezīmētu servitūta ceļu caur privātpersonām piederošām zemes vienībām 78980050010 un 78980050201