

# Nomas objekts 78980030429 - Zīdi

Pielikums Nr.1

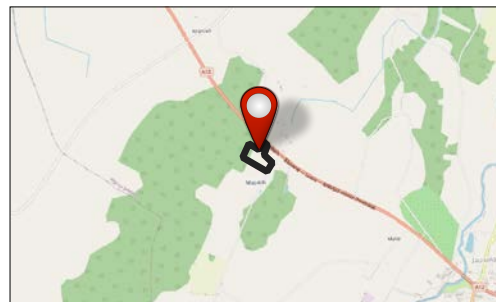
Elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumiem  
"Pašvaldībai īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra  
apzīmējumu 7898 003 0429, Viļānu pagastā, nomas  
tiesības lauksaimnieciskai izmantošanai"

Zīdi

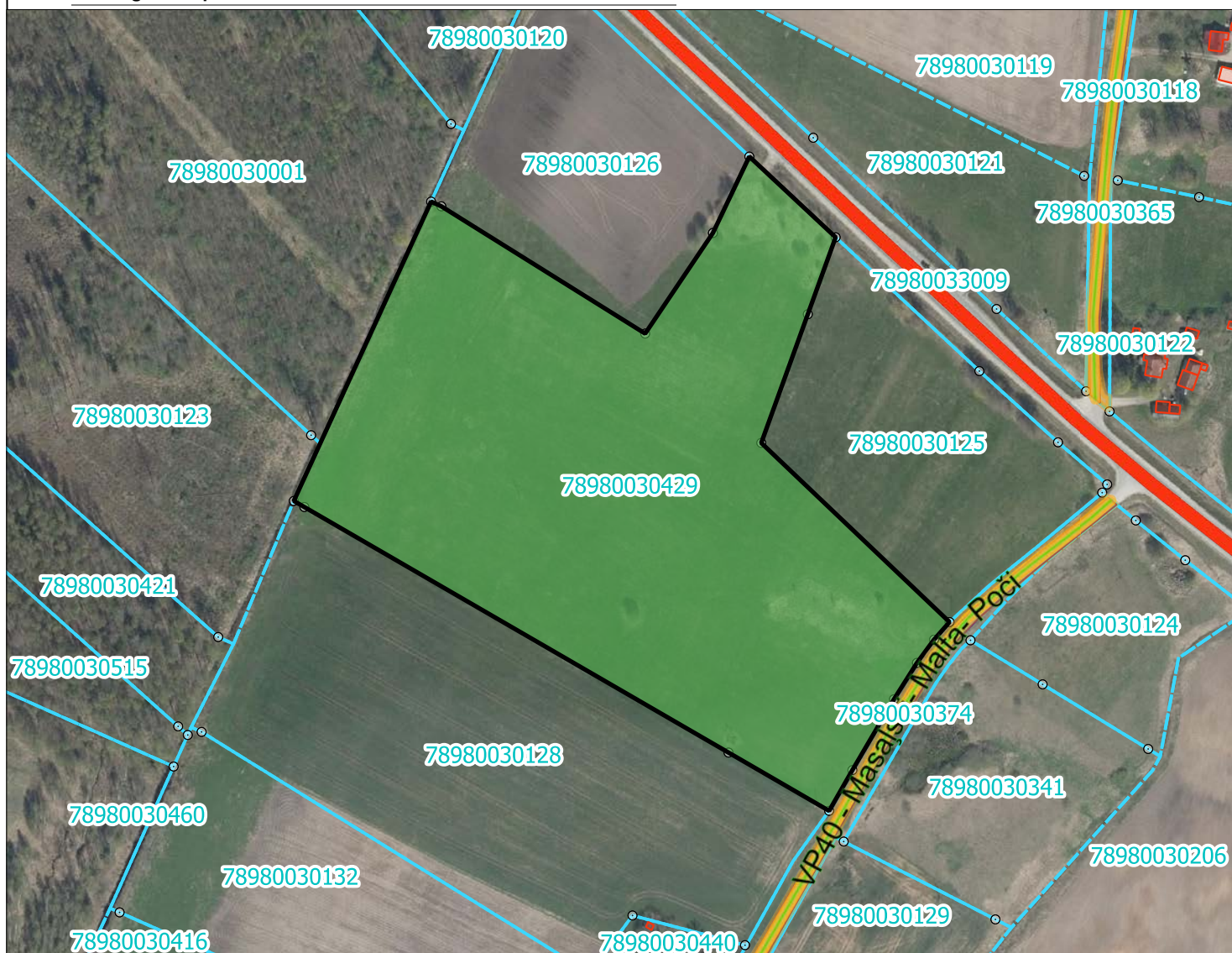
|                       |                                                                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|
| Nosaukums             | 78980030429 - Zīdi                                             |
| Īpašnieks / valdītājs | Rēzeknes novada pašvaldība                                     |
| Tiesību statuss       | Īpašums                                                        |
| Kopīpašums            | Nē                                                             |
| Apsaimniekotājs       | Viļānu apvienības pārvalde                                     |
| Zemes vienības veids  | Zeme lauksaimnieciskai izmantošanai                            |
| Funkcionālā zona      | Lauksaimniecības teritorija (L)                                |
| Lietošanas mērķis     | Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība |

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Mērogs                   | 1 : 3000 |
| Aprēķinātā nomas platība | 4.77 ha  |
| Reģistrētā platība       | -        |
| VZD reģistrētā platība   | 4.77 ha  |

## ZEMES ATRAŠANĀS VIETA



Lat: 677733.7216589773  
Long: 274294.6543163003  
Latvijas 1992.g. koordinātu sistēma (EPSG:3059)



### Apraksts:

Īpašums ierakstīts Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000941387. Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, zemes vienība ir meliorēta. Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonā. Zemes vienībai ir noteikti šādi apgrūtinājumi: līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (0,2398 ha); ūdensnotekas (ūdensceču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (0,156 ha); ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (0,234 ha); ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (0,2576 ha); ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (0,0179 ha); ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0083 ha); ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0,3511 ha); ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (0,007 ha); ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos (0,5469 ha). NIVKIS reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 53 balles. Zemes vienība ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai.

### Piezīmes:

Zemes vienībai ir pieslēgums valsts galvenajam autoceļam A12 un pašvaldības autoceļam VP40 – Masaļski - Malta - Poči.