



2025. gada 21. februārī

Par traktora piekabes

PSE 12,5

ar Latvijas Republikas piekabes reģistrācijas Nr. P9706LT
tirgus vērtības aprēķināšanu

SIA “Ķekavas nami”

Cienījamās dāmas un godātie kungi!

Saskaņā ar Jūsu, kā vērtējuma pasūtītāja (SIA “Ķekavas nami”, turpmāk – Pasūtītājs) vērtēšanas uzdevumu, SIA „INTERBALTĪJA” ir veikusi **traktora piekabes PSE 12,5 ar Latvijas Republikas piekabes reģistrācijas Nr. P9706LT, turpmāk - Objekts**, novērtēšanu.

Vērtēšanas mērķis un uzdevums – aprēķināt Objekta tirgus vērtību, 2025. gada 12. februārī, uz brīdi, kad tika veikta tā apsekošana un novērtēšana.

Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošiem datiem, kas ietver informāciju par Objektu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem norādītajā novērtēšanas datumā.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedšanas. (Latvijas Standarts - LVS 401: 2013, p.2.1.11.).

Novērtējums veikts saskaņā ar Starptautiskajiem vērtēšanas standartiem (International Valuation Standards, Eight Edition, 2020), kā arī Latvijas standartu “Īpašuma vērtēšana”, LVS 401: 2013, turpmāk - LVS 401:2013.

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā darām Jums zināmu SIA “INTERBALTĪJA” viedokli:

2025. gada 12. februārī Objekta aprēķinātā tirgus vērtība ir

600 EUR, bez PVN

(seši simti) eiro.

Augstāk uzrādītā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt balstoties uz mūsu rīcībā esošo informāciju un laika ierobežojumiem.

Vērtētāju viedoklis balstās uz vērtētāju neatkarības apliecinājumu, kā arī uz ierobežojošiem un limitējošiem faktoriem, kuri uzskaitīti tekstā.

Vairums pieņēmumu un aprēķinu attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.

Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neuzņemas atbildību.

Ar cieņu,

Marks Tarvids,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Galvenā informācija par Objektu
2. Objekta apraksts
3. Objekta tehniskais raksturojums
4. Specifiskie pieņēmumi
5. Galvenie pieņēmumi un ierobežojošie faktori
6. Objekta fotofiksācijas materiāli
7. Eksperta slēdziena ietekmējošie faktori un tirgus situācijas raksturojums.
8. Vērtēšanas bāze un metodes
9. Kustamās mantas novērtējums, izmantojot tirgus pieeju ar salīdzināmo darījumu metodi
10. Slēdziens par Objekta vērtību

Pielikumi

1. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO OBJEKTU

Novērtēšanas objekts	Kustamā manta – traktora piekabe PSE 12,5 ar piekabes reģ. Nr. P9706LT.
Īpašumtiesības	Vērtēšanas brīdī saskaņā ar piekabes reģistrācijas apliecību Nr. A 332798, īpašnieks / turētājs ir SIA “Ķekavas nami”, Gaismas iela 19, Rīgas rajons.
Vērtējuma pasūtītājs	SIA “Ķekavas nami”, Ilgonis Leišavnieks – pilnvarots pārstāvis.
Apskates, vērtēšanas / atskaites sagatavošanas datums	2025. gada 12. februāris / 2025. gada 21. februāris
Darba uzdevums	Aprēķināt traktora piekabes PSE 12,5, ar LR piekabes reģistrācijas Nr. P9706LT, Tirgus vērtību 2025. gada 12. februārī, uz brīdi, kas tika veikta Objekta apsekošana.
Apskates vieta	Meistaru iela 37, Valdlauči.
Apskati un aprēķinus veica	Jānis Bojaruns - “Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija”, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 15 kustamās mantas vērtēšanā, derīgs līdz 2029. gada 30. jūnijam. Raimonds Bojaruns – kustamās mantas vērtētāja asistents.
Tirgus situācija	Vērtēšanas brīdī Objektam ir ierobežotas (bet pastāv) realizācijas iespējas analoģu tirdzniecības nozares segmentā par saprātīgu, tirgus situācijai atbilstošu cenu, piedāvājums - pieprasījums sabalansēti, uzskatāmi par pietiekamiem, atbilst ekonomiskajai situācijai valstī un reģionā.
Aprēķinātā tirgus vērtība	600 EUR, bez PVN
Vērtēšanas bāze un pieejas, izvēlēta vērtēšanas pieeja un metode	Latvijas Standarts, “Īpašumu vērtēšana”, LVS 401:2013. Pirmās kategorijas vērtēšanas bāze – tirgus vērtības aprēķins. Aprēķini veikti, izmantojot tirgus pieeju ar salīdzināmo darījumu metodi.
Pašreizējā izmantošana	Traktora piekabe – kravu pārvadājumi, <u>bet atrodas dīkstāvē</u> .
Labākā un efektīvākā izmantošana	Objekta visiespējamākais izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, likumīgs, finansiāli pamatots un kura rezultātā tam tiek nodrošināta vislielākā vērtība – traktora piekabe.
Apgrūtinājumi	Vērtētāja rīcībā nav citas informācijas par kādiem papildus vērtību ietekmējošiem faktoriem – par tādiem Pasūtītājs nav sniedzis informāciju vērtētājiem.
Pienēmumi	Objekts ir brīvs no līzinga, atzīmēm, parādiem vai citiem iepriekš neminētiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem. Nav informācijas par tehnisko apskati VTUA.

2. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA APRAKSTS

Marka, modelis, virsbūves tips	Traktora piekabe PSE 12,5.
LR transportlīdzekļa reģistrācijas Nr.	P9706LT
1. reģistrācijas datums	1980.
Identifikācijas numurs (VIN)	20*3557
Pilna masa	6100 kg
Krāsa	Brūna un melna
Reģistrācijas apliecības numurs	A 332798
Nākamās tehniskā apskates veikšanas datums	n/n
Piezīmes	Objektam nav spēkā tehniskā apskate. Objekts ilgstoši netiek ekspluatēts, ir nepieciešams veikt finansiālos ieguldījumus remontpasākumos, lai atsākt to lietot pēc nozīmes.
Komplektācija, aprīkojums, papildaprīkojums	Hidrauliskais piekabes kastes pacēlājs - izgāzējs (nav pārbaudīts darbā).

3. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA TEHNISKAIS RAKSTUROJUMS (STĀVOKLIS)

Virsbūve	Virspusēja rāmja un nesošā elementa korozija, deformācijas.
Krāsojums	Bojāts korozijas, deformāciju, nobrāzumu vietās.
Bremzes	Nav pārbaudītas darbībā.
Elektrosistēma (lukturi)	Nav pārbaudīta darbībā.
Ritošā daļa, riepu stāvoklis	Visas riepas ir nolaidušas gaisu. Iespējams, ir nepieciešama to maiņa.
Objekta kopējais fiziskais nolietojums	Pieņemts vērtēšanā kā neapmierinošs. Kopējā nolietojuma pakāpe 80 %.

Fiziskais nolietojums – ir vērtības zudums, kas radies iekārtas vai mašīnas ekspluatācijas rezultātā, konkrētos ražošanas apstākļos, vidē, reģionā. Fiziskais nolietojums ir būtisks tirgus vērtību ietekmējošs faktors.

Fiziskā nolietojuma pakāpi raksturo sekojoša tabula, kas parāda fiziskā nolietojuma un objekta tehniskā stāvokļa raksturojuma sakarību.

Fiziskais nolietojums, %	Tehniskais stāvoklis	Tehniskā stāvokļa raksturojums
0 – 5	Jauns	Jauna, uzstādīta, bet vēl neekspluatēta iekārta teicamā tehniskā stāvoklī. Nav deformāciju, bojājumu vai arī nelieli bojājumi, kas neietekmē ekspluatācijas procesu.
10 – 15	Ļoti labs	Praktiski jauna iekārta, kas bijusi neilgā ekspluatācijā un neprasa remontu vai kādu rezerves daļu nomaiņu.
20 - 35	Labs	Ir bijusi ekspluatācijā, pilnībā izremontēta vai rekonstruēta, teicamā stāvoklī.
40 - 60	Apmierinošs	Bijusi lietošanā, kurai nepieciešams neliels remonts vai atsevišķu sīku daļu nomaiņa.
65 - 80	Nosacīti derīgs	Bijusi lietošanā tādā stāvoklī, kad var turpināt ekspluatēt, bet nepieciešams ievērojams remonts vai galveno daļu nomaiņa (dzinējs vai citi).
85 – 90	Neapmierinošs	Lietota, nepieciešams kapitālremonts ar galveno daļu konstrukciju nomaiņu.
95 – 100	Nelietojams vai lūznis	Nav iespējams ekspluatēt, nav saprātīgu pārdošanas perspektīvu, izņemot pamatagregātu vērtība, kurus var demontēt.

Vērtētāja rīcībā nav citas informācijas par Objektam veiktajiem remonta darbiem vai iespējamu agregātu nomaiņu, kā arī jebkāda veida īpašiem ekspluatācijas apstākļiem.

4. SPECIFISKIE PIENĒMUMI

Vērtējums sagatavots, pamatojoties uz transportlīdzekļu tirdzniecības nozares tirgus situācijas analīzi novērtēšanas datumā, tā likviditātes iespējām tirgus segmentā Latvijas Republikā.

Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu vai defektu, kas pazemina Objekta vērtību un tie var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

Apsekošanas brīdī tiek ņemts vērā Objekta tehniskais stāvoklis, kuru iespējams pieņemt izmantojot visa veida pieejamo iespējamo informāciju.

Vērtētājiem nav iesniegta ekspertīze vai kāda cita veida slēdziens par Objekta tehnisko stāvokli, iespējamiem defektiem novērtēšanas datumā – iespējami slēptie defekti.

Veikto aprēķinu rezultātā, papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti vērtējuma tekstā, mūsu atskaites un aprēķinātās vērtības pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. Pasūtītājs mums ir iesniedzis informāciju par Objekta īpašumtiesībām, apjomiem, apgrūtinājumiem. Mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza un patiesa;

2. Objekts nav apgrūtināts ar parādiem vai kādām citām saistībām, ja vien par to nav minēts vērtēšanas atskaitē;

3. Potenciālais Objekta pircējs varēs iegūt īpašuma tiesības uz Objektu.

5. GALVENIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

- Mēs neuzņemamies atbildību vai rūpības pienākumu jebkuram citam mērķim vai pret jebkuru citu personu, kurai šis dokuments tiek uzrādīts vai kuras rīcībā tas var nonākt, izņemot gadījumus, kuros saņemta mūsu iepriekšēja atļauja.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu cēsties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Vērtējums ir sagatavots, pamatojoties uz informāciju, ko mums iesniedza Pasūtītājs vai tā pilnvarotās personas, kā arī uz informāciju, ko mēs ieguvām pašu spēkiem. Ja mums iesniegtā informācija izrādītos nepilnīga vai neprecīza, tas varētu būtiski ietekmēt mūsu atzinumus šajā atskaitē, kas tādā veidā varētu zaudēt spēku.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Atskaites saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Atskaiti nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Atskaites saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Objekts tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām vai hipotekāriem parādiem, ja pretējais nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos, līgumu vai kādu citu apstākļu, kas varētu ietekmēt aprēķināto tirgus vērtību.
- Šis vērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar Objektu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.

- Objekta tehniskais stāvoklis tika noteikts, izmantojot Pasūtītāja vai tā pilnvarotu personu skaidrojumu un sniegto informāciju. Nekādu citu tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu un tajā ietvertajiem aprēķiniem, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt Objekta vērtību.

Vērtējums ir sagatavots izmantojot Latvijas Standartu "Īpašumu vērtēšana" LVS - 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normas.

6. OBJEKTA FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI





7. VĒRTĒŠANAS SLĒDZIENU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI UN TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Vērtēšanas datumā Objekta tehniskais stāvoklis pieņemts un novērtēts kā neapmierinošs.

Vērtētāja rīcībā nav precīzas informācija par Objekta tehnisko stāvokli vērtēšanas datumā, bet atbilstoši Pasūtītāja dotajam darba uzdevumam, Objekts tiek novērtēts kā transportlīdzeklis, kas varētu būt izmantojams pēc nozīmes. Uz šīs informācijas pamata sagatavots vērtējums.

Remontam nepieciešamo rezerves daļu tirgus šim auto modelim nav pietiekoši attīstīts, tādēļ varētu rasties grūtības tā esošajos un tālākajos remontpasākumos.

Objekts, kā modelis, ir samērā izplatīts un pieejams lietotu transportlīdzekļu tirgus segmentā, analizējot pārdošanas piedāvājumus Latvijā. Analogi un līdzvērtīgi Objektam transportlīdzekļi tirgus segmentā tiek piedāvāti no 700 EUR līdz 3 000 EUR.

Kopš 2020. gada Covid – 19 pandēmijas un sarežģītās ģeopolitiskās situācijas ietekmē, transportlīdzekļu cenas kāpušas augsto inflācijas rādītāju ietekmē. Uz doto brīdi situācija stabilizējusies.

8. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN METODES

Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas.

Vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- tirgus (salīdzināmo darījumu metode) pieeja;
- ienākumu pieeja;
- izmaksu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena pieeja vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām.

Tirgus pieeja ar salīdzināmo darījumu metodi – ar tirgus pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums (LVS-401:2013).

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumi ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana, izvērtējot vai tie ir identiski vai līdzīgi aktīvi, analizējot un koriģējot par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Pieeja tiek izmantota, jo vērtētāja rīcībā ir pietiekoši dati par tirgū piedāvājumā esošiem līdzīgiem objektiem.

Izmaksu pieeja – ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Objekta vērtības aprēķināšanai izmaksu pieeja netika izmantota.

Ienākumu pieeja – ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā. Šī pieeja Objekta tirgus vērtības aprēķinam parasti netiek izmantota.

Metožu pielietošana

Analizējot pieejamo informāciju vērtētājs secināja, ka ir pieejami pietiekoši dati par nozares tirgū piedāvājumā esošiem līdzīgiem objektiem.

Pamatojoties uz augstāk minēto, tirgus vērtība aprēķināta *izmantojot tirgus pieeju ar salīdzināmo darījumu metodi*.

Salīdzināmo darījumu metodes aprēķina gaitā vērtētāji izpētījuši Latvijas Republikas lietotu autotransportu tirgu un interneta vietnēs un piedāvājumu lapās pieejamo informāciju (piedāvājums – pieprasījums) par analoģu vai līdzīgu lietotu objektu vienību pārdevumu cenām, kas ir salīdzinātas ar Objektu, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi un pielietojot attiecīgos korigējošos koeficientus, kas izteikti procentos % un norāda konkrētā faktora salīdzinājumu starp Objektu un salīdzināmo objektu.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena Objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir labāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena Objekts, konkrētajā korekcijas ietekmējošā faktora ietekmē, ir sliktāks attiecībā pret salīdzināmo objektu.

Ja faktori ir identiski vai līdzīgi, tad korekciju % ir 0 (nemainīgs).

Aprēķinot kustamās mantas tirgus vērtību, ņemti vērā sekojoši faktori:

- izgatavošanas gads vai pirmās reģistrācijas datums;
- ekspluatācijas sākuma gads, iegādes un apkopes vieta;
- nobraukuma rādītāji apsekošanas dienā;
- vispārējais tehniskais stāvoklis, ekspluatācijas vēsture, īpašnieku (lietotāju) skaits, kā valdījumā (fiziska vai juridiska persona), apkalpojošā personāla kvalifikācija;
- likviditāte - pārdošanas iespējas, pieprasījums nozares tirgus segmentā;
- fiziskā un cita veida iespējamo nolietojumu ietekme;
- valsts izgatavotāja un zīmols;
- komplektācija, aprīkojums, papildaprīkojums;
- apsekotā modeļa funkcionētspēja;
- analoģu un līdzvērtīgu modeļu salīdzinājuma vērtības;
- tehniskā specifikācija un īpatnības.

Tirgus vērtība tiek aprēķināta, korigējot šo vērtību atbilstoši datiem par Objektu, tajā skaitā, ekspluatācijas laikam, tehniskajam stāvoklim u.c. parametriem, aprīkojumam, atrašanās vietai, pieprasījumam – piedāvājumam nozares tirgus segmentā u.c. vērtību ietekmējošiem faktoriem.

9. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU TABULA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU METODI

Aprēķinos izmantoti dati: Tirgus vērtība 1980., 1990. gados ražotiem līdzvērtīgiem transportlīdzekļiem, atkarībā no tehniskā stāvokļa, komplektācijas, aprīkojuma, nobraukuma, nolietojuma pakāpes un citiem vērtību ietekmējošiem faktoriem, no 700 EUR līdz 3 000 EUR.

Aprēķins ar tirgus pieeju pēc analogām piedāvājumā esošām transporta vienībām

1. Objekts (marka/modelis/reģ.nr.) un salīdzināmie piedāvājumi: transportlīdzekļi nr. 1, 2 un 3 (skat. atskaitei pielikumā izdrukā no plašsaziņas informatīvajiem līdzekļiem)	OBJEKTS: PSE 12,5 reģ. Nr. P9706LT	NR. 1: PSE 12,5	NR. 2: PSE 12,5	NR. 3: PSE 12,5
Virsbūve	Traktora piekabe - pašizgāzējs	Traktora piekabe - pašizgāzējs	Traktora piekabe - pašizgāzējs	Traktora piekabe - pašizgāzējs
Ražošanas, pirmās reģistrācijas gads / Tehniskā apskate (TA)	1980. / n/n	1991. / 05.2025.	2005. (mazticami) / n/n	1971. / n/n
Pilna masa, kg	6 100	n/n	n/n	n/n
Krāsa	Brūna un melna	Brūna	Brūna	Brūna
Atrašanās / jaunas iegādes, apkopju vieta	Latvija	Latvija	Latvija	Latvija
Pārdošanas piedāvājuma cena, EUR, bez PVN	-	2 200	1 699	700
Darījuma apstākļi, mārketinga, pieprasījums, tirdzniecības atlaide, %	-	-10	-10	-10
Izlaiduma gads, %		-10	-10	10
Celtspēja, %		0	0	0
Krāsa, aprīkojums, %		0	0	0
Virsbūves tips, modelis, %		0	0	0
Tehniskā apskate, teh. stāvoklis, %		-50	-40	-20
Iegādes vieta, apkope, jur / fiz. persona, %		0	0	0
Kopējās korekcijas, %	-	-70	-60	-20
Aprēķinātā vērtība, EUR	633	660	680	560
Vērtība noapaļojot, EUR	600			

Tirgus vērtības aprēķins

Vērtēšanas pieejas un metodes veids	Aprēķinātā vērtība, EUR, bez PVN	Remonta, apkopes, CSDD prasību atbilstības, TA defektu u.c. rakstura radītas korekcijas	Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR, bez PVN
Tirgus pieeja ar salīdzināmo darījumu metodi 100%	600	0	600

10. SLĒDZIENS PAR OBJEKTA VĒRTĪBU

Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" viedokli:

Pie vērtēšanas atskaitē minētajiem nosacījumiem un ierobežojumiem 2025. gada 12. februārī Objekta aprēķinātā tirgus vērtība ir

600 EUR, bez PVN.
(seši simti) eiro.

VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka, pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- Atzinumā redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem, kas ir izklāstīti tekstā;
- secinājumi pamatojas uz personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- man nav pašreizējas vai perspektīvas intereses Objektā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no aprēķinātās Objekta vērtības;
- vērtēšanas atskaite izstrādāta atsaucoties uz Latvijas standartu LVS 401: 2013, "Īpašumu vērtēšana".

Jānis Bojaruns
"Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija"
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 15
kustamās mantas vērtēšanā

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMI

OBJEKTA TRANSPORTLĪDZEKĻA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBAS KOPIJA

TRAKTORTEHNIKAS VAI TĀS PIEKABES REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA	
Reģistrācijas numurs	P9706LT
Nosaukums	Traktora piekabe
Marka	PSE 12,5
Rūpnīcas numurs	20*3557
	VTUA **
Izlaiduma gads	1980
Krāsa	BRŪNA un MELNA
Turētājs	SIA Ķekavas nami
	**
Adrese	Rīgas rajons, Gaismas iela 19
	**
	**

A	332798
Īpašnieks	SIA ĶEKAVAS NAMI
	**
Reģ. datums	15.04.2009
Derīga līdz	**
	VTUA
Z.V.	/paraksts/
Pilna masa (kg)	6100
	**
Jauda (zs)	**
Piezīmes	**
	**
	**

Pārdevumu piedāvājumi vērtību salīdzināšanai no interneta vietnēm

Salīdzinājums Nr. 1 (www.ss.com)

Lauksaimniecības tehnika / Piekabes / Pašizgāzējpiekabes / Pārdod

[Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Pārdod piekabi labā tehniskā stāvoklī. Piekabei ir tehniskā apskate līdz 2025. gada, maijam. Vairāk informācija zvanot uz 1. TEL NR.

Marka: **Pse 12, 5**

Atrašanās vieta: **Bauska un raj., Stelpes pag.**

Izlaiduma gads: **1991**

Cena: 2 200 €

Foto:



Tālrunis: (+371)**20-032-690**

Tālrunis: (+371)**28-700-858**

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Bauska un raj., Stelpes pag.

<https://www.ss.com/msg/lv/agriculture/agricultural-machinery/trailers/dump-trailers/ccihpe.html>

Salīdzinājums Nr. 2 (www.ss.com)

Lauksaimniecības tehnika / Piekabes / Pašizgāzējpiekabes / Pārdod

[Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Pārdodu divas piekabi Pse 12, 5. Dokumenti kārtībā.
Labā tehniskā stāvoklī. Trīs pusīgs pašizgāzējs.

Marka: **Pse 12.5**

Atrašanās vieta: **Bauska un raj., Rundāles pag.**

Izlaiduma gads: **2005**

Cena: 1 699 €

Foto:



Vieta: Bauska un raj., Rundāles pag.

<https://www.ss.lv/msg/lv/agriculture/agricultural-machinery/trailers/dump-trailers/bognoh.html>

Salīdzinājums Nr. 3 (www.ss.com)

Pārdodu Traktoru piekabi. Darba kārtībā izņemot nedarbojas pašizgāzēja funkcija, hidrocilindrs nāk līdzī, kas jāuzstāda. Plus rezerves riepa ar disku. Rāmis taisns. Ar dokumentiem, bet tikai pašlaik bez tehniskās apskates. Ir aizmugurējā sakabe var pieaķēt otru piekabi.

Marka: **Pse-12, 5 Piekabe**

Atrašanās vieta: **Kuldīga un raj., Kurmāles pag.**

Izlaiduma gads: **1971**

Cena: 700 €

Foto:



Tālrunis: (+371)26-802-734

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: **Kuldīga un raj., Kurmāles pag.**

[Visi sludinājumi ar šo tālruni](#)

[Visi sludinājumi ar šo E-mail adresi](#)

<https://www.ss.com/msg/lv/agriculture/agricultural-machinery/trailers/dump-trailers/bnofkp.html>

Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610302768**ERGO**

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreģistrā ar reģ.Nr.10017013, adrese: Vesikopsti 2/1, Tallinā, 10138, Igaunijā, pilnvarotais pārstāvis Latvijā:
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 40103599913, Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Klientu atbalsta tālrunis: 1887, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

Apdrošinājuma ņēmējsNosaukums/uzvārds, vārds: **INTERBALTIJA, SIA**Reģ.Nr./personas kods: **40003518352** Tālrunis: **67506070** epasts: **info@torni.lv**Adrese: **IERIĶU IELA 3, RĪGA LV1084, LATVIJA****Apdrošinātais**Nosaukums/uzvārds, vārds: **INTERBALTIJA, SIA**Reģ.Nr./personas kods: **40003518352** Tālrunis: **67506070** epasts: **info@torni.lv**Adrese: **IERIĶU IELA 3, RĪGA LV1084, LATVIJA****Apdrošinātā darbība**

Kustamā un nekustamā īpašuma vērtēšana.
Nekustamā īpašuma darījumu starpnieku pakalpojumu sniegšana.
Biznesa vērtēšana.

Apdrošināšanas teritorija

Latvijas Republika

Atbildināmie zaudējumi

Trešajai personai atbilstoši noteikumiem tiek atlīdzināti tiesāšanās izdevumi, kā arī finansiāli zaudējumi, kas nav saistīti ar trešās personas dzīvībai, veselībai vai fiziskajam stāvoklim nodarītu kaitējumu, mantai nodarītu zaudējumu.

Kopējais atbildības limits

EUR 700000.00

Atbildības limits vienam**apdrošināšanas gadījumam**

EUR 350000.00

Pašrisks

EUR 3500.00

Prēmija

EUR 1832.00

Līguma sastāvdaļas

Pieteikums

Polise

ERGO Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi PROF 05-2018

Līguma darbības periodsNo **01.10.2024.** plkst. **00:00** Līdz **30.09.2025.** plkst. **24:00****Apdrošināšanas prēmija kopā****1832,00 EUR**

Maksājumi (summa apmaksai, apmaksas termiņš)

1.Maksājums **458,00 EUR 06.10.2024**2.Maksājums **458,00 EUR 01.01.2025**3.Maksājums **458,00 EUR 01.04.2025**4.Maksājums **458,00 EUR 01.07.2025**

5.Maksājums ---

6.Maksājums ---

7.Maksājums ---

8.Maksājums ---

9.Maksājums ---

10.Maksājums ---

Apdrošinājuma prēmija ar šī līguma apmaksu aplēcināta, kas ir lapazīnēs ar pirms līguma noslēgšanas informāciju, kura atrodama www.ergo.lv/pirmsliguma; sniegtā informācija ir pēdējā un patiesa; piekriti apdrošināšanas līguma noslēgšanai; piekriti saņemt informāciju (piem., atgādinājumus, paziņojumus, rēķinus) no apdrošinātāja ar distances saziņas līdzekļa palīdzību (t.sk. elektroniskā pasta un/vai izziņas viedā uz mobilo tālruni).

Apdrošinājuma prēmija pārvairo Apdrošinātāju sniegti Apdrošinātajam ar Latvijas Republikā reģistrētiem kredītiestādēm vai tās filiālēm vai filiāžu sabiedrībām, kas pieder šīm kredītiestādēm, vai to filiālēm pēc to pieprasījuma informāciju attiecībā uz apdrošināšanas līguma spēkā esamību vai neesamību, tajā skaitā, informēt Apdrošinātāju par apdrošināšanas prēmijas apmaksas faktu un izsniedzot tam apdrošināšanas polisi.

Apdrošināšanas līguma darbības ietvaros par derīgiem tiek uzskatīti elektroniski sagatavotās apdrošināšanas polises un rēķini bez zīmoga un paraksta.

Rīga, 27.09.2024

Apdrošinātāja pārstāvis:

Apdrošinājuma ņēmēja pārstāvis:

INTERBALTIJA, SIA

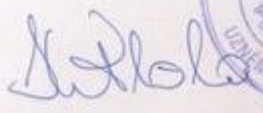

KOMERCREĢISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS
KOMERSANTA
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003518352

Reģistrācijas datums uzņēmumu reģistrā: 15.11.2000
Reģistrācijas datums komercreģistrā: 22.10.2004
Reģistrācijas vieta: Rīgā
Apliecības izdošanas datums: 22.10.2004




Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra
Valsts notārs

Ābola-Āboliņa Kitija

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija Tālrunis: 7031703, Fakss (371) 7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv

C 044718



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. 15

Jānis Bojaruns

vārds, uzvārds

280762-10050

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

1998. gada 18. jūnija

datums

Sertifikāts piešķirts

2024. gada 30. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2029. gada 30. jūnijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".