



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 704
(protokols Nr. 20, 55. §)

**Par nekustamā īpašuma Miera ielā 1, Sedā,
Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašumi:

- Miera ielā 1-13, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000148052-1, kadastra Nr. 9413 900 0301);
- Miera ielā 1-14, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000148052-14, kadastra Nr. 9413 900 0463);
- Miera ielā 1-15, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000148052-15, kadastra Nr. 9413 900 0462);
- Miera ielā 1-16, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000148052-16, kadastra Nr. 9413 900 0464);
- Miera ielā 1-17, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000148052-17, kadastra Nr. 9413 900 0465);
- Miera ielā 1-18, Sedā, Valmieras novadā (Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000148052-18, kadastra Nr. 9413 900 0466),

kuri nav nepieciešami Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks", reģistrācijas Nr. 40003562948, sertifikāts Nr. 25, atskaiti par dzīvokļu Miera ielā 1, dzīvokļu Nr. 13; 14; 15; 16; 17; 18, Sedā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 8500,00 euro (astoņi tūkstoši pieci simti euro),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 16.10.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Antra Kupriša, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntis Gladkins, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Jānis Upenieks, Līga Dzene, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Rihards Bergs, Ringolds Arnītis, Toms Upners, Uldis Jansons, Valts Grasbergs, Vugars Ecmanis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamos īpašumus Miera ielā 1-13, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0301, Miera ielā 1-14, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0463, Miera ielā 1-15, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0462, Miera ielā 1-16, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0464, Miera ielā 1-17, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0465 un Miera ielā 1-18, Sedā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9413 900 0466, kā īpašumu kopumu, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamo īpašumu kopuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 8500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma kopuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
6. atcelt Valmieras novada pašvaldības domes 2025. gada 19. jūnija lēmumu Nr. 387 (protokols Nr. 9, 34. §) "Par nekustamā īpašuma Miera ielā 1, Sedā, Valmieras novadā, nodošanu atsavināšanai"
7. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
2. Pirkuma līguma projekts uz 3 lappusēm.
3. Nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
civilās aizsardzības, drošības un
sociālajos jautājumos

(personiskais paraksts)

Ričards Gailums