

ATSKAITE PAR TRAKTORTEHNIKAS
CASE IH JX 70
REĢISTRĀCIJAS NR. - T9066LR
TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU



TRAKTORTEHNIKAS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANAS AKTS Nr. 271025 - 20RM

Vērtēšanas datums: 01.11.2025

Apskates datums: 27.10.2025.

Apskates vieta: Katrīnas dambis 4, Rīga

Vērtējuma pasūtītājs:	SIA "Rīgas meži"		
Reģ. Nr.	40003982628		
Objekta īpašnieks	SIA "Rīgas meži"		
Juridiskā adrese	Rīga, Ojāra Vācieša iela 6 k-1, LV-1004		
Īpašumtiesību dokuments	LR transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība Nr. A 369541		
Reģistrācijas Nr.	T9066LR	Motora jauda, ZS	92,1
Marka, modelis	CASE IH JX 70	Motora jauda, kW	67,7
Pirmā reģistrācija	2006	Degviela	dīzeļdegviela
Rūpnīcas Nr.	HJJ033622	Krāsa	sarkana
Motora Nr.	n/u	Motorstundas, h	5 566
Veids	Riteņtraktors	Pilna masa, kg	3 080

Komplektācija un papildaprīkojums:

Aprīkojums							
X	Fiat 8035.25, 3L 3-cilindru motors	X	Automātiskā ātrumkārbā	X	Kondicionieris		
30	Max ātrums, km/st		Centraliz. riepu piepumpēšana	3	Hidroizvadi		
X	Powr shift transmisija		Vadības displejs	X	Jūgvārpsta		
	Uzkares dublēšana		GPS navigācija		Hidroāķis		
	Jūgvārpstas vadības dublēšana	X	Priekšējā tilta amortizācija				
X	Sēdekļi ar gaisa amortizāciju		Mehāniskā ātrumkārbā	12F/12R	Sinhronizētie pāresumi		
	Papildus sēdekļi	X	Stūres pastiprinātājs		Papildgaismas		
92	Degvielas tvertne l	X	Vadības bloki		Priekšējā jūgvārpsta		
	SF3 antenas aktivācija		StarFire 6000 uztvērējs		Elektriski reg. spoguļi		
	FM/AM			X	Pakaļējā hidrauliskā uzkarē		
	Audio sist. CD, MP3	X	Visu riteņu piedziņa	X	Priekšējā hidrauliskā uzkarē		
	Brīvroku sistēma		APS sistēma	X	Pneimatiskā bremžu sistēma		
	Roku balsti	2	Asis		Frontālais iekrāvējs		

Atļauja piedalīties ceļu satiksmē: līdz 30.09.2023.

* Informācija no VTUA datu bāzes

Papildus informācija par traktortehniku:

Vērtējamais traktors CASE IH JX 70 (turpmāk tekstā – t/l) ir neapmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Skrāpējumi, korozija un iespaidumi pa visu t/l perimetru. Kabīne ar izstrādei atbilstoša nolietojuma pazīmēm. Eļļas noplūde no motora un pāresumkārbas defekts. T/l ir iespējami slēpti defekti, kurus ir iespējams konstatēt tikai pēc pilnas T/L diagnostikas. Ņemot vērā pasūtītāja sniegto un VTUA datu bāze pieejamo informāciju, traktoram bija izsniegta atļauja piedalīties ceļu satiksmē līdz 30.09.2023. Vērtētāja veiktās apskates ietvaros nekādas papildus tehniskā stāvokļa pārbaudes netika veiktas, tiek pieņemts, ka sniegtā informācija ir patiesa. VTUA datu bāze traktortehnikas statuss - aktīvs.

Pamatojums:

1. Ministru kabineta noteikumi Nr. 203
2. Tirgus vērtības aprēķins.

Vērtējuma uzdevums: Noteikt traktortehnikas tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts: Apzināt vērtību, objekta atsavināšanai izsolē

Secinājumi:

Tirgus vērtība, neiesk. PVN, EUR	9400 EUR (deviņi tūkstoši četri simti eiro)
----------------------------------	---

Identifikāciju veica kustamās mantas vērtētājs: G.Pommers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠO ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**TRAKTORTEHNIKAS CASE IH JX 70 (REĢ. NR. T9066LR) TIRGUS VĒRTĪBAS
APRĒĶINS AR SALĪDZINOŠO DARĪJUMU METODI Nr. 271025-20RM**

Nosaukums	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie objekti		
		№1	№2	№3
Marka, modelis	CASE IH JX 70	CASE IH JX 1060	CASE IH JX 95	CASE IH JX 1090
Vērtība, neiesk. PVN, EUR		27 647	24 200	27 984
Datu veids		piedāvājums	piedāvājums	piedāvājums
Datu avots		traktorpool.lv	ss.com	truck1.eu
Tirgus		Vācija	Latvija	Vācija
Pirmā reģistrācija	2006	2006	2007	2008
Motorstundas, h	5 566	1 379	6 445	6 020
Motora jauda, ZS	92	90	93	110
Korekcijas koeficienti				
Darījuma apstākļi/laika ietekme		-5%	-3%	0%
Vecums		0%	-2%	-4%
Izstrāde		-15%	4%	2%
Motors		0%	0%	-5%
Vizuālais un tehniskais stāvoklis		-50%	-50%	-50%
Aprīkojums		5%	-10%	-10%
Kopējā korekcija, %		-65%	-61%	-67%
Koriģētā vērtība		9 676	9 438	9 235
Aprēķinātā tirgus vērtība, neiesk. PVN, EUR	9 450			
Tirgus vērtība, noapaļojot, EUR	9 400			

Traktortehnikas novērtējums balstās uz tirgus vērtības, objekta realizācijas iespējām novērtēšanas brīdī un reālās tirgus situācijas analīzi. Tiek ņemta vērā visa pieejamā informācija par objekta tehnisko stāvokli un vizuālajiem defektiem. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina objekta vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

ATZINUMS PAR TRAKTORTEHNIKAS TIRGUS VĒRTĪBU:

Aprēķinātā tirgus vērtība, neiesk. PVN, traktortehnikai - CASE IH JX 70 (Valsts Reģ. Nr. T9066LR), noapaļojot, ir 9400 EUR (deviņi tūkstoši četri simti eiro).

Kustamās mantas vērtētājs

Guntis Pommers

(sertifikāts Nr.27, derīgs līdz 30.06.2028.)

/G.Pommers/

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠO ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtību definīcijas

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS 401;2013, p.2.1.11).

Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no imesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastas pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to imesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1).

Vērtēšanas metodoloģija

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

- ienesīguma aprēķina metode tādu objektu, kā vērtējamais objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu objektu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu metode lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama;
- traktortehnikas tirgus šobrīd ir aktīvs, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem – tas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Salīdzināmo darījumu metodes apraksts

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtēmajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā, un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas. Nekādas inženiertehniskas pārbaudes netika veiktas. Šajā vērtējumā tiek pieņemts, ka nepastāv tādu slēptu, pie vizuālas apsekošanas nepamanāmu defektu, kas ietekmē objekta vērtību.

Tirgus apskats

Traktortehnikas tirgus ir raksturojams kā samērā aktīvs – pieejams pietiekams informācijas daudzums par līdzvērtīgu objektu piedāvājumiem, kā arī vērtētāju rīcībā ir informācija par notikušiem darījumiem, kas gan nevar tikt izmantota vērtējumā, jo nav dokumentāli apstiprināta sakarā ar to, ka Latvijā nepastāv oficiāls transportlīdzekļu darījumu reģistrs.

FOTOGRĀFIJAS







TRAKTORTEHNIKAS VAI TĀS PIEKABES REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA	
Reģistrācijas numurs	T9066LR
Nosaukums	Traktors
Marka	CASE IH JX 70
Rūpnīcas numurs	HJJ033622
Izlaiduma gads	2006
Krāsa	SARKANA
Turētājs	SIA Rīgas meži
Adrese	Rīga, Rīga, Ostas prospekts 11
	**
	**

A 369541	
Īpašnieks	SIA RĪGAS MEŽI
Reģ. datums	18.04.2012
Derīga līdz	**
Z.V.	/paraksts/
Masa (kg)	3080
Daļa (zs)	67.7
Piezīmes	**
	**

traktorp25l



Meklēšana 134 444 piedāvājumos

Meklēt

Uzlabota meklēšana

Kategorijas

Jaunākie piedāvājumi

1176

Cenu meklēšana

Vairāk

Pierakstīties

Reģistrēties

Pārdot

Galvenā lapa > Traktori > Traktori > Case IH > JX 1060 C > 8019109

Populārs piedāvājums.



Case IH JX 1060 C



Rādīt visus attēlus

1 / 11

27 647 €

+ 19% PVN, 32 900 € neto

Atrašanās vieta

93413 Cham, Vācija

[Pieprasīt transporta piedāvājumu uz
vēlamo vietu](#)

PVN atgriežams



Stāvoklis

Lietots

Pārdevēja statuss

uzņēmuma

Ražošanas gads

2006

Contact

Sūtīt ziņojumu



Rādīt telefona numuru



Sāciet WhatsApp tērzēšanu



Pieprasīt atzvanīt



Pieprasīt rezervāciju



Nosūtīt e-pastu

Pārdevējs

Kungs Breu

Thomas Breu e.K.

Raiffeisenstr. 2

93413 Cham

Vācija

Mēs runājam: vācu, Angliski

- Apstiprināts pārdevējs
- traktorpool kopš jūnijs 2004
- 48 sludinājumu tiešsaistē

Vairāk darbību



Atzīmēt sludinājumu ar
grāmatzīmi



[Sekot šim pārdevējam](#)



[Saņemt līdzīgus sludinājumus pa e-
pastu](#)



[drukāt](#)

 [Juridisks paziņojums](#)

 [Citas tehnikas vienības no šī pārdevēja](#)

 [Dalities](#)

Šaubies par šīs reklāmas ticamību?

 [Ziņot par reklāmu](#)

Motora jauda	44 kW
Maksimālais ātrums	40 km/h
Aizmugurējās riepas	360/70R20
Priekšējās riepas	420/70R30
Riepu profila dziļums priekšā	70 %
Riepu profila dziļums aizmugurē	80 %
Reģistrācijas datums	07.12.2006.
Piedāvājuma numurs	8019109
Iekšējais atsaucē numurs	20021-52565

Papildu apraksti

Kabine, Radio, Heizung,
Servolenkung
Allrad
40 km/h Getriebe
16 + 16 Gang Getriebe mit Wendelschaltung
automatisch höhenverstellbares Zugmaul
Oberlenker
Schnellkuppler
Arbeitscheinwerfer
mechanische Hydraulik mit Lift-o-Matik
externe Hubwerksregelung
2x dw Steuergeräte hinten,
Höhe 2,37 m

Top Zustand

Frontlader vorbereitet

[Pieprasīt vairāk informācijas](#)



Pārdodam 2007 gada Case IH Jx95 ar Metal fach T229 frontālo iekrāvēju, komplektā dakšas un kauss.
Cena 24200 ar PVN

Marka: **Case Ih jx95**

Atrašanās vieta: **Bauska un raj., Vecumnieku pag.**

Izlaiduma gads: **2007**

Cena: 24 200 €

Foto:



Tālrunis: (+371)29-12-*** [Parādīt tālruni](#)

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Bauska un raj., Vecumnieku pag.

Datums: 21.10.2025 12:58
Unikālo apmeklējumu skaits: 1109



Farm tractor Case-IH jx 1090 u [🔗](#)

27 984 EUR ≈ 32 382 USD ≈ 24 608 GBP

SCAN FOR MORE INFO



Seller information

E-FARM COM



+49 40 5729 0324

DE-27793
WILDESHAUSEN

Contact persons

Johann Stolberg

+49 40 57290324

Deutsch, English

Nemanja Arsic

+386 3 777 41 85

Srpski, Slovenčina, Slovenščina

Main info

Brand	CASE IH
Reference number	46618-DT9PV6J
Year of manufacture	2008
Hours	6020 h
Max speed	40 km/h

Chassis/suspension

Front tires	440/65 r24 conti nental
Rear tires	540/65 r34 conti nental

Cab/interior

Cab type	day cab
----------	---------

Engine/driveline

Power output	67 hp
--------------	-------

PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 27

Guntis Pommers

vārds, uzvārds

051054-10560

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2013. gada 19. jūnijā

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 30. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. jūnijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".

Neatkarības apliecinājums

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur dotā atskaite, ir patiesa un pareiza;
- atskaite analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaite pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- Vērtētājam nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kā arī nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- Vērtētāja darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lielumam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- Vērtētāja domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un dotā atskaite tika sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses Standartiem.

Kustamās mantas vērtētājs

Guntis Pommers

Sertifikāts Nr.27

G.Pommers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠO ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Līguma darbības periods

No **20.02.2025** plkst. 00:00 līdz **19.02.2026** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 11.02.2025

Retroaktīvais datums: **20.02.2024**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **GUPO, SIA**
Reģ. Nr.: **40003982007**
Adrese: **Kalneciema iela 97A - 37, Rīga, LV-1046**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 273.87 EUR (Divi simti septiņdesmit trīs euro un 87 centi)

Prēmija apmaksai: 273.87 EUR (Divi simti septiņdesmit trīs euro un 87 centi)

Apmaksas termiņš: 02.03.2025

Bankas rekvizīti:

AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO0002013051362
AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **200 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **200 000 EUR**

Pašrisks: **500 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Profesionālie pakalpojumi

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodami arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi [Nr. 07](#)

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi [Nr. 58.04](#)

[Noteikumu kopsavilkums](#)

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

Pamata segums / Apakšlimits

☒ tiek apdrošināts

Tiešie finansiālie zaudējumi

☒

Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu

☒

No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi

☒

Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju

☒

Tiesāšanas izdevumi

☒

Glābšanas izdevumi

☒

Ekspertīzes izdevumi

☒

Juridisko pakalpojumu izdevumi

10% no viena gadījuma limita

Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā

☒

Polises īpašie nosacījumi

1. Apdrošinātā darbība: kustamā īpašuma vērtēšana.