

ATSKAITE PAR TRANSPORTLĪDZEKĻA
ELDDIS AVANTE 475
REĢISTRĀCIJAS NR. - Z 5625
TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU



TRANSPORTLĪDZEKĻA VĒRTĪBAS NOTEIKŠANAS AKTS Nr. 271025 - 22RM

Vērtēšanas datums:	01.11.2025		
Apskates datums:	27.10.2025		
Apskates vieta:	Katrīnas dambis 4, Rīga		
Vērtējuma pasūtītājs:	SIA "Rīgas meži"		
Reģ. Nr.	40003982628		
Objekta īpašnieks	SIA "Rīgas meži"		
Juridiskā adrese	Rīga, Ojāra Vācieša iela 6 k-1, LV-1004		
Īpašumtiesību dokuments	LR transportlīdzekļa reģistrācijas apliecība Nr. AF 3283755		
Reģistrācijas Nr.	Z 5625	Guļvietas	4
Marka, modelis	ELDDIS AVANTE 475	Pilna masa, kg	1230
Pirmā reģistrācija	2001	Degviela	dīzeļdegviela
VIN	SGESPL1EL1AD30019	Krāsa	n/u
Veids	Piekabe dzīvojamā	Nobraukums, km	n/u
Virsbūves tips	vagons	Pašmasa, kg	980

Komplektācija un papildaprīkojums:

Aprīkojums					
1	Asu skaits				
5,1	Iekšējais garums, m				
2,2	Iekšējais platums, m				
X	Virtuve				
X	Duša				
X	Tualetes				
X	Ledusskapis				
X	Gāzes plīts				
X	Iebūvētas mēbeles				
	Rezerves ritenis				
	Vieglmetāla rit. diski				

<i>Tehniskā apskate (TA):</i>	10.07.2024
-------------------------------	------------

Papildus informācija par transportlīdzekli:

Transportlīdzekļa virsbūvei ir virsbūves korozijas un krāsojuma bojājumi, aprīkojuma elementu stāvoklis ir atbilstošs transportlīdzekļa ekspluatācijas vecumam. Kopumā transportlīdzeklis vizuāli ir tā vecumam atbilstošā stāvoklī, ņemot vērā pasūtītāja sniegto un CSDD datu bāze pieejamo informāciju par veiktām tehniskās apskates pārbaudēm; pēdējā tehniskā apskate derīga līdz 10.07.2024. Vērtētāja veiktās apskates ietvaros nekādas papildus tehniskā stāvokļa pārbaudes netika veiktas, tiek pieņemts, ka sniegtā informācija ir patiesa.

Pamatojums:

1. Īpašnieka iesniegtie dokumenti un transportlīdzekļa vizuālā apskate.
2. MK noteikumi Nr. 295.
3. Tirgus vērtības aprēķins.

Vērtējuma uzdevums: Noteikt transportlīdzekļa tirgus vērtību.

Vērtējums paredzēts: Apzināt vērtību, objekta atsavināšanai izsolē

Secinājumi:

Tirgus vērtība, neiesk. PVN, EUR	1500 EUR (viens tūkstoši pieci simti eiro)
----------------------------------	--

Identifikāciju veica kustamās mantas vērtētājs: _____ **G.Pommers**

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠO ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**TRANSPORTLĪDZEKĻA ELDDIS AVANTE 475 (REĢ. NR. Z 5625) TIRGUS VĒRTĪBAS
APRĒĶINS AR SALĪDZINOŠO DARĪJUMU METODI Nr. 271025-22RM**

Nosaukums	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie objekti		
		№1	№2	№3
Marka, modelis	ELDDIS AVANTE 475	Chaetau 43	Fendt 470	Kabe Crustal
Vērtība, neiesk. PVN, EUR		2 025	2 059	2 066
Datu veids		piedāvājums	piedāvājums	piedāvājums
Datu avots		ss.com	ss.com	ss.com
Tirgus		Latvija	Latvija	Latvija
Pirmā reģistrācija	2001	n/u	n/u	n/u
Guļvietas	4	4	4	4
Iekšējais garums, m	5,1	4,3	4,3	6,0
Iekšējais platums, m	2	2	2	2,1
Krāvēsība, kg	1 230	1 000	1 150	1 180
Korekcijas koeficienti				
Darījuma apstākļi/laika ietekme		-5%	-5%	-5%
Vecums		0%	0%	0%
Guļvietas		0%	0%	0%
Iekšējais garums		5%	5%	-5%
Iekšējais platums		0%	0%	0%
Krāvēsība		6%	3%	3%
Vizuālais un tehniskais stāvoklis		-30%	-30%	-20%
Aprīkojums		0%	0%	0%
Kopējā korekcija, %		-24%	-27%	-27%
Koriģētā vērtība		1 539	1 503	1 508
Aprēķinātā tirgus vērtība, neiesk. PVN, EUR	1 517			
Tirgus vērtība, noapaļojot, EUR	1 500			

Transportlīdzekļa novērtējums balstās uz tirgus vērtības, objekta realizācijas iespējām novērtēšanas brīdī un reālās tirgus situācijas analīzi. Tiek ņemta vērā visa pieejamā informācija par objekta tehnisko stāvokli un vizuālajiem defektiem. Vērtējot pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina transportlīdzekļa vērtību un varētu tikt atklāti ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

ATZINUMS PAR TRANSPORTLĪDZEKĻA TIRGUS VĒRTĪBU:

Aprēķinātā tirgus vērtība, neiesk. PVN, transportlīdzeklim - ELDDIS AVANTE 475 (Valsts Reģ. Nr. Z 5625), noapaļojot, ir 1500 EUR (viens tūkstoši pieci simti eiro).

Kustamās mantas vērtētājs

Guntis Pommers

(sertifikāts Nr.27, derīgs līdz 30.06.2028.)

/G.Pommers/

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠO ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Vērtību definīcijas

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS 401:2013, p.2.1.11).

Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no imesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastas pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to imesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.19.1).

Vērtēšanas metodoloģija

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

- ienesīguma aprēķina metode tādu objektu, kā vērtējamais objekts, vērtējumos izmantojama visai nosacīti, jo šādu objektu ilgtermiņa iznomāšanas prakse nav plaši pielietota;
- izmaksu metode lielākajā daļā gadījumu nav pielietojama;
- transportlīdzekļu tirgus šobrīd ir aktīvs, kā rezultātā ir pieejams pietiekams datu apjoms par notikušiem darījumiem, kā arī piedāvājumiem – tas dod iespēju izvēlēties pēc aprīkojuma un kvalitātes pietiekoši tuvus objektus, lai iegūtu kvalitatīvus rezultātus.

Salīdzināmo darījumu metodes apraksts

Ar šo metodi tiek aprēķināta vērtība, kas raksturo vērtējamo īpašumu salīdzinājumā ar līdzvērtīgiem īpašumiem, par kuriem ir zināma to tirgus cena (ir pieejama ticama, vislabāk dokumentāli apstiprināta informācija par darījumiem ar šiem īpašumiem).

Pārdotie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz darījumu cenu ietekmējošo faktoru analīzi.

Koriģējošo koeficientu nosaka, salīdzinot faktorus, kas ietekmē vērtējamā īpašuma vienības cenu.

Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtēmajam objektam. Tas ir lielāks par 0 (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, negatīvs pretējā gadījumā, un 0, ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Katrā konkrētā gadījumā atkarībā no izvēlētajiem salīdzināmajiem īpašumiem tiek formulēti konkrēti īpašumu atšķirības raksturojoši korekcijas koeficienti.

Galvenie ierobežojumi un pieņēmumi

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkuras prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļāšanās, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas. Nekādas inženiertehniskas pārbaudes netika veiktas. Šajā vērtējumā tiek pieņemts, ka nepastāv tādu slēptu, pie vizuālas apsekošanas nepamanāmu defektu, kas ietekmē objekta vērtību.

Tirgus apskats

Vērtēmajam objektam līdzvērtīgu transportlīdzekļu tirgus ir raksturojams kā samērā aktīvs – pieejams pietiekams informācijas daudzums par līdzvērtīgu objektu piedāvājumiem, kā arī vērtētāju rīcībā ir informācija par notikušiem darījumiem, kas gan nevar tikt izmantota vērtējumā, jo nav dokumentāli apstiprināta sakarā ar to, ka Latvijā nepastāv oficiāls transportlīdzekļu darījumu reģistrs.

FOTOGRĀFIJAS







PIELIKUMI



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 27

Guntis Pommers

vārds, uzvārds

051054-10560

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2013. gada 19. jūnijā

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 30. jūnijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. jūnijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023.gada 2.marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".

Neatkarības apliecinājums

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur dotā atskaite, ir patiesa un pareiza;
- atskaite analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaite pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi;
- Vērtētājam nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, kā arī nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas;
- Vērtētāja darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktas vērtības paziņošanas, vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lielumam, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta, vai arī kāda cita sekojoša notikuma;
- Vērtētāja domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un dotā atskaite tika sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses Standartiem.

Kustamās mantas vērtētājs

Guntis Pommers

Sertifikāts Nr.27

G.Pommers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠO ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Līguma darbības periods

No **20.02.2025** plkst. 00:00 līdz **19.02.2026** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 11.02.2025

Retroaktīvais datums: **20.02.2024**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **GUPO, SIA**
Reģ. Nr.: **40003982007**
Adrese: **Kalneciema iela 97A - 37, Rīga, LV-1046**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 273.87 EUR (Divi simti septiņdesmit trīs euro un 87 centi)

Prēmija apmaksai: 273.87 EUR (Divi simti septiņdesmit trīs euro un 87 centi)

Apmaksas termiņš: 02.03.2025

Bankas rekvizīti:

AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO0002013051362
AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **200 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **200 000 EUR**

Pašrisks: **500 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Profesionālie pakalpojumi

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodamā arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi [Nr. 07](#)
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi [Nr. 58.04](#)

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments

[Noteikumu kopsavilkums](#)

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti		Pamata segums / Apakšlimits
☒ tiek apdrošināts		
Tiešie finansiālie zaudējumi		☒
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu		☒
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi		☒
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju		☒
Tiesāšanas izdevumi		☒
Glābšanas izdevumi		☒
Ekspertīzes izdevumi		☒
Juridisko pakalpojumu izdevumi		10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā		☒

Polises īpašie nosacījumi

1. Apdrošinātā darbība: kustamā īpašuma vērtēšana.

Latvijā reģistrēto transportlīdzekļu pēdējās tehniskās apskates rezultāti

Tehniskie dati

Pārbaudes veids:	Pamatpārbaude
Reģistrācijas statuss:	Uzskaitē
Marka, modelis:	ELDDIS AVANTE 475
Reģistrācijas numurs:	Z5625
Izgatavošanas gads:	2001
Nākamās apskates datums:	10.07.2024
Odometra rādījums:	0
Novērtējums:	0 - Teicamā tehniskā stāvoklī
Degvielas veids:	**
Pilna masa (kg):	1230
Pašmasa (kg):	980

Būtiski bojājumi CSNg

Informācija no policijas:

Nav

Informācija no apdrošinātājiem:

Nav

Nobraukuma vēsture LV



Datums:	Odometrs	Nobraukums
04.07.2023	0	
24.05.2022	0	
02.02.2021	0	
16.01.2020	0	
15.01.2020	0	

Transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis

LATVIJAS REPUBLIKA
TRANSPORTLĪDZEKĻA
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA



A	Reģistrācijas numurs	Z 5625
B	1. reģistrācijas datums	2001
H	Derīga līdz	**
D1.	Marka	ELDDIS
D3.	Modelis	AVANTE 475
E	VIN	SGESPL1EL1AD30019
Turētājs	C.1.1.	SIA RĪGAS MEŽI
	C.1.2.	**
	C.1.3.	OSTAS PROSPEKTS 11 RĪGA
Ipašnieks	C.2.1.	SIA RĪGAS MEŽI
	C.2.2.	**

AF 3283755



AF 3283755



AF 3283755

D.2.	Tips	**
	Variants	**
	Versija	**
F.1.	Pilna masa (kg)	1230
G	Pašmasa (kg)	980
I	Izdota	07.02.2020. CSDD RĪGA
J	Kategorija	02 Q Jauda/va. s(kW/kg) **
K	TND*1494/12*02*02196	
P.1.	Motora tipums (cm3)	** P.2. Motora maks. jauda (kW) **
P.3.	Degviela	**
R	Krāsa	**
S.1.	Sēdvietas	** S.2. Stāvvietas **
(V)	Veids	Piekabe dzīvojamā
(Z)	Piezīmes	**
		**
		**

E I R O P A S K O P I E N A

CEAISTĒTĀJA VĒSTABĒSĒ PERMISO DE CIRCULACIÃO OSVEDENI O REGISTRACI REGISTREKINGSATTEST
 ZHĀSTUNĒSHCHENĒSĒ REGISTREEMISTUNNISTUS AGCĀ KYKAOOPIAT / ΠΙΣΤΟΓΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗ
 REGISTRI DE CERTIFICATE CERTIFICAT D'IMMATRICULATION TEASTAS CLARITHE FROMETNA DOZVOLA
 LATA VĒSTABĒSĒ REGISTRACIJA / PLIEĒRA REGISTRACIJS LIUDIJNAS FORGALNI LIGEDĒV
 CERTIFICAT DE CIRCULACIÃO / KONTENCIJUS DOWO REJESTRACIANY CERTIFICADO DE MATRICULA
 CERTIFICATE OF REGISTRATION / OVKOCENE O EVIDENCI PRAMETNO DUVOJENJE REKISTERONTIDOSTUS REGISTREKINGSATTEST

Transports : Cits... : Piekabes un treileri

Transports : Cits... : Piekabes un treileri			Marka	Kravnesība	G	P	A	Cena
☒		4- Vietīgs dzīvojamais vagonš. 2-vietīga gulta priekšpusē, 2-vietīga gul Rīgas rajons	Chaetau 43	1000	430	200	200	2,450 €
☒		Tiko no Nīderlandes, 4-5 vietīgs dzīvojamais kemperis labā stāvoklī, kon Valmiera un raj.	Fendt 470	1150	430	2.10	180	2,490 €
☒		No Zviedrijas. Ar reģistrējamajiem dokumentiem. 2- 4 guļvietas + otrā stāv Bauska un raj.	Kabe Kabe Crustal	1180	5950	2100	2100	2,500 €

[Parādīt izvēlētos sludinājumus](#) (3)

[Izdrukāt izvēlētos sludinājumus](#)

[Sūtīt izvēlētos sludinājumus](#)

[Pievienot izvēlētos Memo](#)

[Notīrīt atzīmētos](#)