

Vērtējuma atskaite

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts:							
Marka:		1-TPI		Modelis:		6	
Īpašnieks:		Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas sadzīves servisa centrs"		Īpašnieka adrese:		Ausekļu iela 10, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123	
Tips:		Pašizgatavota traktora piekabe		Valsts Nr.:		P2959LN	
Izlaiduma gads:		2019					
Šasijas Nr.:		421719					
Aprīkojums:							
Komplektācija							
X	Standartaprīkojums						
Papildus informācija par aprīkojumu un stāvokli:		Vizuālais un tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs, lai piekabei veiktu TA ir jāveic būtiski kapitālieguldījumi, kas nav ekonomiski pamatoti.					
Pasūtītājs: reģ. nr. / pers.kods:		Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķekavas sadzīves servisa centrs" 40003525725		Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:		Berammateriāla izkliešanās	
Vērtējuma mērķis:		vērtības apzināšana Objekta pārdošanai izsolē		Vērtējuma uzdevums:		Noteikt objekta tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību	
Vērtējuma datums:		16.07.2025		Apsekošanas vieta:		Ausekļu iela 10, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123	

Vērtības aprēķins

Salīdzināšanai izvēlēti sekojoši objekti:

MV MV12 ; piedāvājums par summu (EUR)	4 545	Datums: 16.07.2025
BREDAL B4 ; piedāvājums par summu (EUR)	3 760	Datums: 16.07.2025
AMAZONE ZAN MAX ; piedāvājums par summu (EUR)	1 500	Datums: 16.07.2025

Aprēķinu tabula:

	<i>Vērtējamais objekts</i>	<i>Salīdzināmais objekts</i>		
		<i>Nº1</i>	<i>Nº2</i>	<i>Nº3</i>
	Pašizgatavota traktora piekabe 1-TPI 6	MV MV12	BREDAL B4	AMAZONE ZAN MAX
Vērtība, EUR		4 545	3 760	1 500
Datu veids		piedāvājums	piedāvājums	piedāvājums
Datu avots		www.ss.com	www.ss.com	www.ss.com
Izlaiduma gads	2019	1987	ND	2013
Korekcijas koeficienti				
Darījuma apstākļi/laika ietekme		-10%	-10%	-10%
Vecums		0%	0%	0%
Tehniskais stāvoklis		-50%	-50%	-20%
Aprīkojuma līmenis		-25%	-20%	-15%
Kopējā korekcija, %		-85%	-80%	-45%
Koriģētā vērtība		682	752	825
Aprēķinātā vērtība, EUR	753			
Aprēķinātā vērtība, noapaļojot, EUR	800			
Piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot, EUR	600			

Vērtētāja veiktās apsekošanas, analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka 1-TPI 6 (valsts Nr. P2959LN) tirgus vērtība uz 16.07.2025 var būt:

800 EUR (astoņi simti eiro)

bet piespiedu pārdošanas vērtība var būt:

600 EUR (seši simti eiro)











