

Nomas līgumi

Rīga, Klijānu iela 7 /0100-026-0008/

	Līguma numurs	Grozījumu numurs	Grozījumu reģistrācijas datums	Līguma veids	Iznomātājs	Nomnieks	Līguma darbības laiks (no)	Līguma darbības laiks (līdz)	Līguma pārtraukšanas datums	Iznomātā telpu (būvju)	Norēķinu periods	Nomas maksa periodam
-	IEN/2019/3358	IEN/2019/3358-6	21.10.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Slimību profilakses un kontroles centrs	30.12.2019	14.11.2025	14.11.2025	21,20	Mēnesis	111,11
-	IEN/2021/902	IEN/2021/902-1	10.05.2024	Reklāmas/izkārtnes laukuma nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Latvijas Mobilais Telefons, SIA	01.07.2021	30.06.2030			Mēnesis	300,00
-	IEN/2022/1381	IEN/2022/1381-1	14.10.2024	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Sadales tīkls, AS	28.07.2022	21.10.2027		42,90	Mēnesis	156,02
-	IEN/2022/144	IEN/2022/144-1	26.04.2024	Reklāmas/izkārtnes laukuma nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	TeleTower, SIA	09.02.2022	13.01.2028			Mēnesis	250,00
-	IEN/2022/1448	IEN/2022/1448-2	08.09.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Cosmoss	06.09.2022	22.06.2028		71,50	Mēnesis	316,72
-	IEN/2022/1449	IEN/2022/1449-1	19.06.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Ranga	08.09.2022	07.09.2028		20,70	Mēnesis	78,66
-	IEN/2022/1975	IEN/2022/1975-2	08.09.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Cosmoss	21.11.2022	29.09.2028		74,00	Mēnesis	327,77
-	IEN/2022/1976	IEN/2022/1976-2	08.09.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	PMX, SIA	21.11.2022	29.09.2028		114,30	Mēnesis	506,30
-	IEN/2022/2217	IEN/2022/2217-2	08.09.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Cosmoss	28.12.2022	10.11.2028		132,10	Mēnesis	585,23
-	IEN/2023/2236	IEN/2023/2236-3	08.09.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	PMX, SIA	13.12.2023	29.09.2029		62,10	Mēnesis	227,91
-	IEN/2023/2331	IEN/2023/2331-2	08.09.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Cosmoss	13.12.2023	29.09.2029		11,80	Mēnesis	47,25
-	IEN/2023/2400	IEN/2023/2400-1	18.09.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Via Trade & Logistic	14.11.2023	14.10.2029		19,30	Mēnesis	51,03
-	IEN/2023/2455	IEN/2023/2455-1	08.09.2025	Nekustamā īpašuma daļas nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Ranga	10.11.2023	13.10.2029		19,50	Mēnesis	51,56

-	IEN/2023/2750	IEN/2023/2750-1	15.09.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Latvijas Audžuģimeņu biedrība	15.12.2023	01.12.2029		28,90	Mēnesis	129,29
-	IEN/2023/814	IEN/2023/814-2	08.09.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Latvijas Audžuģimeņu biedrība	09.05.2023	13.04.2029		72,90	Mēnesis	323,54
-	IEN/2023/908	IEN/2023/908-4	16.09.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Latvijas Audžuģimeņu biedrība	11.05.2023	27.04.2029		116,70	Mēnesis	609,43
+	IEN/2024/1290			Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Pasaku nams bērniem	17.09.2024	30.08.2030		125,10	Mēnesis	433,20
-	IEN/2024/1593	IEN/2024/1593-1	07.10.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	AŠ būve, IK	13.11.2024	31.10.2027		16,60	Mēnesis	97,31
+	IEN/2024/160			Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Musajeva Dace	01.01.2024	31.12.2026		7,70	Mēnesis	32,43
+	IEN/2024/1714			Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	RENTBOX, SIA	06.12.2024	31.12.2026		19,30	Mēnesis	51,00
-	IEN/2024/1808	IEN/2024/1808-1	15.10.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Latvijas Audžuģimeņu biedrība	27.12.2024	05.12.2026		62,80	Mēnesis	181,00
-	IEN/2024/370	IEN/2024/370-1	08.09.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	PMX, SIA	23.04.2024	28.02.2027		72,40	Mēnesis	362,00
+	IEN/2024/672			Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Fiodorova Natalia	16.05.2024	31.05.2027		12,30	Mēnesis	51,56
+	IEN/2025/1189			Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	PayBaltic SIA	14.10.2025	24.09.2026		52,50	Mēnesis	152,23
+	IEN/2025/1232			Nekustamā īpašuma daļas nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Latvijas Audžuģimeņu biedrība	05.11.2025	09.10.2026				
-	IEN/2025/131	IEN/2025/131-1	24.09.2025	Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Graudaka Anda	31.01.2025	31.12.2030		19,50	Mēnesis	50,64
+	IEN/2025/211			Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	SVISION	18.02.2025	06.02.2026		75,20	Mēnesis	224,82
+	IEN/2025/351			Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	Gredzena Maruta	01.04.2025	20.03.2026		8,30	Mēnesis	25,00

+	IEN/2025/989			Telpu nomas līgums	Valsts nekustamie īpašumi, valsts akciju sabiedrība	SVISION	22.08.2025	21.07.2026		18,00	Mēnesis	45,50
---	--------------	--	--	--------------------	--	---------	------------	------------	--	-------	---------	-------

5 778,51

29 ieraksti
Izpildīta komanda: Tikai aktuālos līgumus un grozījumus

Valsts nekustamā īpašuma P I R K U M A L Ī G U M S Nr. ____
(ar tūlītēju samaksu pēc izsoles)

Rīgā, 20 __.gada _____ (divi tūkstoš _____ gada _____)

Valsts, kuru uz _____ pamata pārstāv **valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi”** _____ (turpmāk – “**Pārdevējs**”), no vienas puses un pircējs: _____ (turpmāk – “**Pircējs**”), no otras puses, Pārdevējs un Pircējs (turpmāk – Puses), noslēdza šāda satura līgumu par valsts nekustamā īpašuma pirkšanu (turpmāk – Līgums).

1. Līguma priekšmets

1.1. Pamatojoties uz Ministru kabineta/ _____ ministrijas 20 __.gada _____ rīkojumu/lēmumu Nr. ____ ” _____ ” un 20 __.gada _____ izsoles rezultātiem, kas apstiprināti 20 __.gada _____ Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Latvijas valstij piederošu nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs _____) - _____, (turpmāk - Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes gabala _____ platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums _____) un ēkas (būves kadastra apzīmējums _____).

1.2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij _____ ministrijas personā 20 __.gada _____ Zemesgrāmatas nodaļā Nr. _____.

1.3. Pirms šī Līguma noslēgšanas par pārdodamo Nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums.

1.4. Pārdevējs pārdod minēto Nekustamo īpašumu līdz ar visiem dokumentiem un plāniem, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma iegūšanu un valdījumu un tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma slēgšanas dienā.

1.5. Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis, tā atrašanās vieta un faktiskais stāvoklis dabā, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi un sakarā ar to viņš turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

1.6. Uz Nekustamo īpašumu Pircējam tiesības pāriet tādā apjomā, kādā tās piederējušas Nekustamā īpašuma īpašniekam.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 20 __.gada _____ izsoles rezultātiem noteikta EUR _____ (_____ euro), tajā skaitā zemes vienības vērtība – EUR _____ (_____ euro).

2.2. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja kontā, a/s „SEB banka” kontā Nr. _____ kods: UNLALV2X, nodrošinājumu EUR _____ (_____ euro) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta pirkuma maksā.

2.3. Līdz līguma parakstīšanas brīdim Pircējs ir samaksājis Pārdevēja kontā, a/s „SEB banka” kontā Nr. _____, kods: UNLALV2X, atlikušo Nekustamā īpašuma pirkuma maksas daļu EUR _____ (_____ euro).

2.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

3. Pircēja galvenie pienākumi

3.1. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu _____ Zemesgrāmatu nodaļā ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no dienas, kad Pārdevējs ir iesniedzis Pircējam dokumentus, kas nepieciešami Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3.2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta pirmās daļas 3.punktu, Pircējs ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Pircēja īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

3.3. Ja pircējs nenostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu _____ Zemesgrāmatu nodaļā Līguma 3.1.punktā minētā termiņā, tad pamatojoties uz Pārdevēja /vai _____ bijušā valdītāja izsniegto rēķinu, Pircējs kompensē nekustamā īpašuma nodokli, sākot ar nākamo mēnesi pēc mēneša, kad saskaņā ar Līguma 4.1.punktu jāparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akts līdz mēnesim, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Līguma 3.4.punktu Līgumā iekļauj, ja pārdod Nekustamo īpašumu, kura sastāvā ietilpst ēka:

3.4. Pircējs kompensē nekustamā īpašuma apdrošināšanu par Nekustamo īpašumu, sākot ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu vai iztekt Līguma 4.1.punktā minētam Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas termiņam līdz dienai, kad Pircēja īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina

saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.4. Par Līguma 3.1.punktā noteiktā divu mēnešu termiņa īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā kavējumu Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 0,1 % apmērā no visas pirkuma maksas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no visas pirkuma maksas.

3.5. Pircējam īpašumā iegūtā zeme izmantojama, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijās spēkā esošos apbūves noteikumus.

4. Citi noteikumi

Ja Nekustamā īpašuma valdītājs ir Finanšu ministrija, tad Līguma 4.1.punktu izsaka šādā redakcijā:

„4.1. Nekustamais īpašums Pircēja turējumā jeb faktiskā valdījumā tiek nodots ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir Līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa, Līguma parakstīšanas dienā.”

Ja Nekustamajam īpašumam ir pieslēgti komunālie pakalpojumi, līguma 4.1.punktu papildina ar sekojošu rindkopu:

“Pircējam piecu darba dienu laikā no pirkuma līguma un pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas ir pienākums uz sava vārda pārslēgt komunālo pakalpojumu līgumus par ūdens, siltuma, elektrības un citu pakalpojumu piegādi, savukārt Pārdevējam pēc noteiktā piecu darba dienu termiņa iztecējuma ir tiesības bez brīdinājuma izbeigt visus komunālo pakalpojumu līgumus, kur kā līguma slēdzēja puse ir Pārdevējs.

Komunālo pakalpojumu līguma(-u) izbeigšanas gadījumā Pārdevējs nav atbildīgs par Pircējam un/vai Nekustamajam īpašumam nodarītajiem zaudējumiem”.

Ja Nekustamā īpašuma valdītājs ir cita ministrija, tad Līguma 4.1.punktu izsaka šādā redakcijā:

„4.1. Nekustamo īpašumu ar nodošanas un pieņemšanas aktu Pircējam nodod Nekustamā īpašuma valdītājs - _____ 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

Ja Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šī Līguma noslēgšanas dienas, Pircējs maksā līgumsodu 0,1 % apmērā no visas pirkuma maksas par katru Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no visas pirkuma maksas.”

Līguma 4.2.punktu Līgumā iekļauj, ja Pircējs ir pārdodamā Nekustamā īpašuma kopīpašnieks (attiecinīgi mainot turpmāko Līguma punktu numerāciju).

4.2. *Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu Pārdevējs atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties Pircējam attiesājuma gadījumā. Noslēdzot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja.*

4.2. Ja Pircējs nepilda vai nepienācīgi pilda kādu no Līguma saistībām, Pārdevējs var nosūtīt par to rakstisku brīdinājumu, ka Līgums var tikt vienpusēji izbeigts. Ja Pircējs 1 (viena) mēneša laikā nav novērsis brīdinājumā norādītos Līguma saistību pārkāpumus, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, nosūtot par to rakstisku paziņojumu.

Ja Līgums tiek izbeigts šajā punktā minētajā gadījumā, tad Pārdevējam ir tiesības ieturēt no pirkuma maksas visus saskaņā ar Līgumu no Pircēja pienākušos maksājumus un zaudējumus.

4.3. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu.

4.4. Līgums sastādīts un tiks pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, ievērojot tajos noteiktās pušu garantijas un saistības.

Visus strīdus, kuri ir radušies šī Līguma izpildes laikā, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata tiesa.

4.5. Grozījumus un papildinājumus Līgumā, ja tie tiek panākti Pusēm vienojoties, noformē rakstveidā un pievieno Līgumam kā neatņemamu sastāvdaļu.

4.6. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts trīs/četros (*ja Nekustamā īpašuma valdītājs ir cita ministrija*) eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens nodots Pārdevējam, viens - Pircējam, viens - _____ pilsētas Zemesgrāmatai.

4.7. Pušu rekvizīti:

Pārdevēja vārdā: valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrēta Uzņēmumu reģistrā 1996.gada 17.maijā, Rīgā, ierakstīta Komercreģistrā 2004.gada 1.oktobrī, vienotais reģistrācijas Nr.40003294758, juridiskā adrese Talejas iela 1, Rīgā, LV-1026;

Pircējs: _____, personas kods/vienotais reģistrācijas numurs _____, adrese _____, _____, LV - _____.

Pārdevējs:

valsts vārdā

valsts akciju sabiedrības

„Valsts nekustamie īpašumi”

Pircējs:
