

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Pielikums nekustamā īpašuma Rīgā, Klijānu ielā 7, 2024. gada 23. septembra novērtējuma atskaitei

Sniedzam Jums aktualizētu atzinumu par nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves, kas atrodas Rīgā, Klijānu ielā 7, īpašuma kad.nr. 0100 026 0008 (turpmāk tekstā – Objekts) tirgus vērtību tā pārvērtēšanas brīdī – 2025. gada 13. oktobrī. Ar vērtējamo Objektu tiek saprasts nekustamais īpašums – zemesgabals (kad.apz. 0100 026 0008) ar kopējo platību 5 472 m² un uz tā esošā apbūve – laboratorija (kad.apz. 0100 026 0008 001) ar kopējo platību 3 895,6 m², laboratorija (kad.apz. 0100 026 0008 002) ar kopējo platību 977,3 m², administratīvā ēka (kad.apz. 0100 026 0008 003) ar kopējo platību 909,9 m², garāža-darbnīca (kad.apz. 0100 026 0008 004) ar kopējo platību 344,1 m², administratīvā ēka (kad.apz. 0100 026 0008 005) ar kopējo platību 86,9 m², nojume (kad.apz. 0100 026 0008 006) ar kopējo platību 53,8 m², nojume (kad.apz. 0100 026 0008 007) ar kopējo platību 48,7 m², nojume (kad.apz. 0100 026 0008 008) ar kopējo platību 83,4 m², nojume (kad.apz. 0100 026 0008 009) ar kopējo platību 120,7 m² un administratīvā ēka (kad.apz. 0100 026 0008 010) ar kopējo platību 168,0 m², kā arī inženiertehniskās komunikācijas un aprīkojums, kas atrodas īpašumā un ar to nesaraujami saistīts.

Pamatojoties uz Jūsu pasūtījumu, SIA „Vindeks” darbinieki 2024. gada 23. septembrī ir veikuši nekustamā īpašuma apskati un ir sagatavojuši novērtējuma atskaiti. Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošo zemesgrāmatas nodalījuma izdrukā, īpašuma tiesības uz Objektu ir nostiprinātas Latvijas valstij LR Veselības ministrijas personā. Īpašuma tiesības reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā nr. 23795.

Saskaņā ar darba uzdevumu, tika aktualizēta Objekta tirgus vērtība izsoles vajadzībām, ņemot vērā, ka uz pārdošanas brīdi būs atbrīvotas nekustamā īpašuma publisko iestāžu (Slimību profilakses un kontroles centrs un Latvijas Republikas Veselības ministrijas Veselības inspekcija) iznomātās telpas.

Īpašums atkārtoti netika apskatīts. Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju, Objekta stāvoklis un citi vērtējamo īpašumu un apkārtni raksturojošie faktori nav būtiski mainījušies un atbilst iepriekšējā vērtējumā norādītajam un publiski pieejamajai informācijai.

Lai noteiktu Objekta tirgus vērtību, vērtētāji veica atkārtotu īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, koriģējot Objekta iznomājamo telpu noslogojumu, kā arī efektīvos telpu nomas maksas ieņēmumus, ņemot vērā, ka uz pārdošanas brīdi būs atbrīvotas nekustamā īpašuma publisko iestāžu (Slimību profilakses un kontroles centrs un Latvijas Republikas Veselības ministrijas Veselības inspekcija) iznomātās telpas.

No pieejamās informācijas vērtētāji secina, ka sekojot vispārējām tendencēm, “padomju un pirmskara laikos” celtu apmierinošā vai labā stāvoklī esošu publiskas vai komerciālas nozīmes ēku cenas, kā arī telpu nomas maksas Rīgas pilsētas centra nomalē pēdējo gadu laikā nav būtiski mainījušās. Nekustamo īpašumu tirgus aktivitāte šajā tirgus segmentā ir salīdzinoši zema, darījumi notiek samērā reti. Tiek prognozēts, ka tuvākajā laikā, ņemot vērā vispārējo ekonomisko situāciju valstī, nekustamo īpašumu tirgus situāciju, apstākli, ka turpinās karadarbība Ukrainā, būtiskas cenu izmaiņas nav gaidāmas. Vērtēšana šādas nenoteiktības apstākļos ir saistīta ar paaugstinātu ilgtermiņa likviditātes prognozes iekļaušanu vērtības aprēķinā. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda.

Darījumi ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem ir robežās no 1 000 000 EUR (nelielas un vidējas platības ēkas) līdz ~ 3 000 000 EUR (lielas platības ēkas) jeb no 200 – 600 EUR/m².

Veicot vērtējamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu, ir noteikta tirgus vērtība, kas 2025. gada 13. oktobrī ir:

1 700 000 EUR (viens miljons septiņi simti tūkstoši eiro);
tai skaitā zemes gabala noteiktā vērtība ir **340 000 EUR** (trīs simti četrdesmit tūkstoši eiro),
apbūves noteiktā vērtība ir **1 360 000 EUR** (viens miljons trīs simti sešdesmit tūkstoši eiro).

Noteiktās tirgus vērtības ir piemērojamas tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti vērtēšanas atskaitē un šajā atzinumā.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas. Šis atzinums ir uzskatāms kā pielikums minētā Objekta 2024. gada 23. septembra vērtēšanas atskaitei un ir skatāms tikai kontekstā ar to.

Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.

Ar cieņu:
SIA „Vindeks” valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nekustamā īpašuma –
zemes gabala un apbūves
Rīgā, Klijānu ielā 7



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2024. gada 23. septembris

LR UZŅĒMUMU REĢISTRAM ATZINUMS PAR MANTISKO IEGULDĪJUMU

Rīgā,
Nr. 2024/026

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Saskaņā ar pasūtījumu, tika veikta nekustamā īpašuma – zemesgabala un apbūves, kas atrodas Rīgā, Klijānu ielā 7, ar īpašuma kadastra nr. 0100 026 0008 (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšana. Īpašumu paredzēts izmantot kā mantisko ieguldījumu VAS “Valsts nekustamie īpašumi” pamatkapitālā. Novērtējums veikts saskaņā ar Komerclikuma 154. panta prasībām un attiecas uz īpašuma apskates laiku – 2024. gada 23. septembri.

Vērtējamais ieguldījuma priekšmets (Objekts)

Mantisko ieguldījumu veido zemesgabals (kad.apz. 0100 026 0008) ar kopējo platību 5 472 m² un uz tā esošā apbūve – laboratorija (kad.apz. 0100 026 0008 001) ar kopējo platību 3 895,6 m², laboratorija (kad.apz. 0100 026 0008 002) ar kopējo platību 977,3 m², administratīvā ēka (kad.apz. 0100 026 0008 003) ar kopējo platību 909,9 m², garāža-darbnīca (kad.apz. 0100 026 0008 004) ar kopējo platību 344,1 m², administratīvā ēka (kad.apz. 0100 026 0008 005) ar kopējo platību 86,9 m², nojume (kad.apz. 0100 026 0008 006) ar kopējo platību 53,8 m², nojume (kad.apz. 0100 026 0008 007) ar kopējo platību 48,7 m², nojume (kad.apz. 0100 026 0008 008) ar kopējo platību 83,4 m², nojume (kad.apz. 0100 026 0008 009) ar kopējo platību 120,7 m² un administratīvā ēka (kad.apz. 0100 026 0008 010) ar kopējo platību 168,0 m², kā arī inženiertehniskās komunikācijas un aprīkojums, kas atrodas īpašumā un ar to nesaraujami saistīts, Rīgā, Klijānu ielā 7, īpašuma kadastra nr. 0100 026 0008.

Mantiskā ieguldījuma piederība

Saskaņā ar vērtētāju rīcībā esošo zemesgrāmatas nodalījuma norakstu, īpašuma tiesības uz vērtējamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij LR Veselības ministrijas personā. Īpašums ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā nr. 23795.

Ieguldījuma novērtēšanas pieejas

Mantiskā ieguldījuma vērtība noteikta saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013 un citiem normatīvajiem dokumentiem, kas nosaka nekustamā īpašuma vērtēšanas prakses kārtību un principus profesionāli kvalificētiem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Novērtējot iepriekš minēto mantisko ieguldījumu, noteiktā vērtība ataino to naudas summu, par kādu vērtēšanas brīdī iespējams realizēt Objektu.

Mantiskā ieguldījuma vērtība noteikta, izmantojot mūsu darbības gaitā uzkrātās un citas tiesiski iespējamās informācijas analīzi, kā arī konsultējoties un pieaicinot attiecīgās nozares speciālistus.

Aprēķini pamatojas uz pašreizējiem ekonomiskajiem apstākļiem un attīstības perspektīvām, kādi pastāv vērtēšanas brīdī. Vērtētāji neuzņemas atbildību par iespējamām tirgus vērtības svārstībām, kas varētu iestāties negaidītu tirgus situācijas izmaiņu rezultātā. Mūsu viedokļa objektivitāti apstiprina vērtējuma atskaitei pievienotais neatkarības apliecinājums.

Atzinums par ieguldījuma atbilstību sabiedrības komercdarbības veidiem: saskaņā ar vērtētājiem pieejamo informāciju, VAS “Valsts nekustamie īpašumi” komercdarbības veidi ir “Starptautiskā darbībā ar nekustamo īpašumu” (68.31, versija 2.0). Datu avots: VID, CSP, ZO.LV. Vērtētāji uzskata, ka vērtējamais īpašums atbilst VAS “Valsts nekustamie īpašumi” komercdarbības veidiem.

Slēdziens:

Nekustamo īpašumu tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā tika nonākts pie slēdziena, ka zemesgabala un apbūves, kas atrodas Rīgā, Klijānu ielā 7, īpašuma kadastra nr. 0100 026 0008, noteiktā ***mantiskā ieguldījuma vērtība*** 2024. gada 23. septembrī ir:

1 900 000 EUR (viens miljons deviņi simti tūkstoši eiro),

tai skaitā zemes gabala tirgus vērtība ir **400 000 EUR** (četri simti tūkstoši eiro),
apbūves tirgus vērtība ir **1 500 000 EUR** (viens miljons pieci simti tūkstoši eiro).

Ar cieņu:

SIA “Vindeks” valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
Pateicamies par sadarbību! 29235485, arvids@vindeks.lv

Arvīds Badūns

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

1. NOVĒRTĒJUMA BĀZE UN PIEEJU IZVĒLE	4
2. GALVENĀ INFORMĀCIJA	6
2.1. VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS	6
2.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	6
2.3. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS	6
2.4. ZEMES GABALS UN TĀ RAKSTUROJUMS	8
2.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS.....	8
2.6. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	12
2.7. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	13
3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU	18
3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	18
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	18
4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS	19
4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI	19
4.2. TIRGUS ANALĪZE	19
4.3. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU	21
4.4. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR IENĀKUMU PIEEJU	23
4.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANĀ IEGŪTO REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA	26
4.6. OBJEKTA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE	27
5. SLĒDZIENS.....	28
6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	29
7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....	30

PIELIKUMI

1. pielikums	Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts	- 2 lapas;
2. pielikums	Zemes robežu plāna kopijas	- 2 lapas;
3. pielikums	VZD Kadastra informācijas sistēmas izdrukas	- 64 lapas;
4. pielikums	Ēku stāvu plānu un akta kopijas	- 14 lapas;
5. pielikums	Nomas līgumu apkopojums	- excel;
6. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

1. NOVĒRTĒJUMA BĀZE UN PIEEJU IZVĒLE

Novērtējuma mērķis ir veikt Objekta – zemes gabala un apbūves Rīgā, Klijānu ielā 7, novērtēšanu 2024. gada 23. septembrī. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma mantiskā ieguldījuma (tirgus) vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantotas tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks.

Ienākumu pieeja ļauj noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, ja ir iespējams aprēķināt naudas plūsmu, ko ģenerē nekustamais īpašums.

Izmantojot **ienākumu pieejas naudas plūsmas diskontēšanu**, īpašuma apsaimniekošanas gaitā plānotie tīrie ieņēmumi (naudas plūsmas) un valdījuma perioda beigās paredzamās pārdošanas rezultātā iegūtā naudas summa tiek diskontēta kopējā šodienas vērtībā. Aprēķiniem tiek izmantota sekojoša formula:

$$V_o = \sum_{q=1}^k \frac{I_q}{(1+Y_q)^q} + \frac{V_p}{(1+Y_k)^k}$$

kur V_o - īpašuma tirgus vērtība, q - perioda kārtas numurs, I_q - q -tā perioda tīrais ieņēmums, Y_q - q -tā perioda diskonta likme, V_p - reversijas naudas plūsma, k - pēdējā perioda kārtas numurs.

Naudas plūsmas diskontēšanas metodes matemātiskie aprēķini ir pietiekami complicēti, tāpēc sīkāk netiek aprakstīti un analizēti.

Ja tiek izmantota **ienākumu pieejas tiešā kapitalizācija**, nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek noteikta pēc viena gada laikā prognozējamā tīrā ieņēmuma, pielietojot tam piemērotu kapitalizācijas likmi.

Šo metodi parasti pielieto tādiem īpašumiem, kuru stāvoklis un ģenerētie ieņēmumi krasi neizmainās vairāku gadu garumā.

Aprēķiniem tiek izmantota sekojoša formula:

$$V = \frac{I}{R}$$

kur V – īpašuma tirgus vērtība, I – tekošā gada tīrais ieņēmums, R – kapitalizācijas likme.

Kapitalizācijas un diskonta likmes tiek noteiktas, veicot finansu un nekustamo īpašumu tirgus analīzi.

Savukārt, gada tīrais ieņēmums tiek aprēķināts sekojoši:

- 1) aprēķina **potenciālo ieņēmumu** no īpašuma iznomāšanas;
- 2) no potenciālā ieņēmuma atņem zaudējumus, kas rodas nenoslogotības rezultātā un nomas maksu neiekasēšanas dēļ; pieskaita citus ieņēmumus, ko ģenerē vērtējamais nekustamais īpašums; rezultātā iegūst **reālo ieņēmumu**;
- 3) no reālā ieņēmuma atņem visus objekta ekspluatācijas izdevumus, atskaitījumus aizvietošanas rezerves fondā u.c.; iegūtais rezultāts ir **tīrais ieņēmums**.

Minētās vērtēšanas pieejas parasti dod atšķirīgus rezultātus, tādēļ nepieciešama aprēķinu rezultātu analīze un izlīdzināšana. Vērtētāji parasti izmanto trīs metodes aprēķinu rezultātu galīgajai saskaņošanai:

- 1) matemātiskās izsvēršanas metode paredz katram iegūtajam vērtēšanas rezultātam piešķirt noteiktu svara koeficientu (izteiktu procentos) un aprēķināt vidējo svērto lielumu, kas ir uzskatāms par īpašuma galīgo tirgus vērtību;
- 2) vidējā aritmētiskā lieluma aprēķināšanas metode paredz par īpašuma tirgus vērtību pasludināt ar visām vērtēšanas pieejām iegūto rezultātu vidējo aritmētisko lielumu;
- 3) subjektīvās izsvēršanas metode paredz intuitīvi izvērtēt izmantotās vērtēšanas pieejas un to rezultātus, analizējot to priekšrocības un trūkumus. Iegūtā rezultāta ticamība šajā gadījumā ir galvenokārt atkarīga tikai no vērtētāju pieredzes un kvalifikācijas.

Aprēķinu rezultātu saskaņošana nekādā ziņā nav vienkāršs matemātisks process, bet katras pieejas piemērotības apsvēršana un iegūto rezultātu ticamības analīze konkrēta nekustamā īpašuma vērtēšanā un galīgās tirgus vērtības noteikšana.

2. GALVENĀ INFORMĀCIJA

2.1. VĒRTĒJAMĀIS OBJEKTS

Šajā atskaitē ar vērtējamo Objektu tiek saprasts nekustamais īpašums – zemesgabals (kad.apz. 0100 026 0008) ar kopējo platību 5 472 m² un uz tā esošā apbūve – laboratorija (kad.apz. 0100 026 0008 001) ar kopējo platību 3 895,6 m², laboratorija (kad.apz. 0100 026 0008 002) ar kopējo platību 977,3 m², administratīvā ēka (kad.apz. 0100 026 0008 003) ar kopējo platību 909,9 m², garāža-darbnīca (kad.apz. 0100 026 0008 004) ar kopējo platību 344,1 m², administratīvā ēka (kad.apz. 0100 026 0008 005) ar kopējo platību 86,9 m², nojume (kad.apz. 0100 026 0008 006) ar kopējo platību 53,8 m², nojume (kad.apz. 0100 026 0008 007) ar kopējo platību 48,7 m², nojume (kad.apz. 0100 026 0008 008) ar kopējo platību 83,4 m², nojume (kad.apz. 0100 026 0008 009) ar kopējo platību 120,7 m² un administratīvā ēka (kad.apz. 0100 026 0008 010) ar kopējo platību 168,0 m², kā arī inženiertehniskās komunikācijas un aprīkojums, kas atrodas īpašumā un ar to nesaraujami saistīts, Rīgā, Klijānu ielā 7, īpašuma kadastra nr. 0100 026 0008.

Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma izdruku, īpašuma tiesības uz vērtējamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas Valstij LR Veselības ministrijas personā. Īpašumtiesības ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā nr. 23795, īpašuma kadastra nr. 0100 026 0008 (skat. dokumentu kopijas atskaites pielikumā).

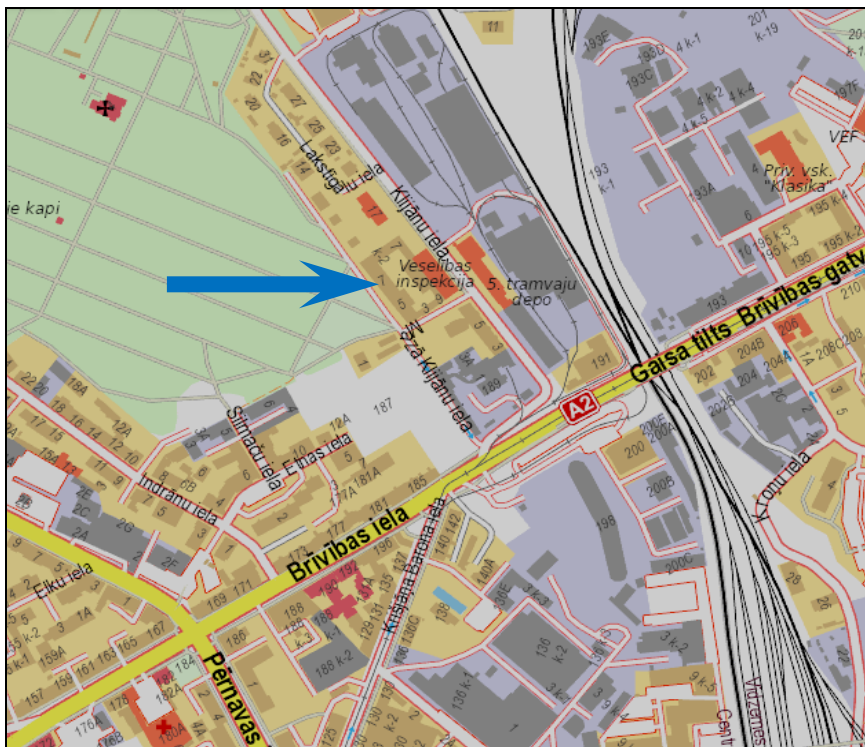
2.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

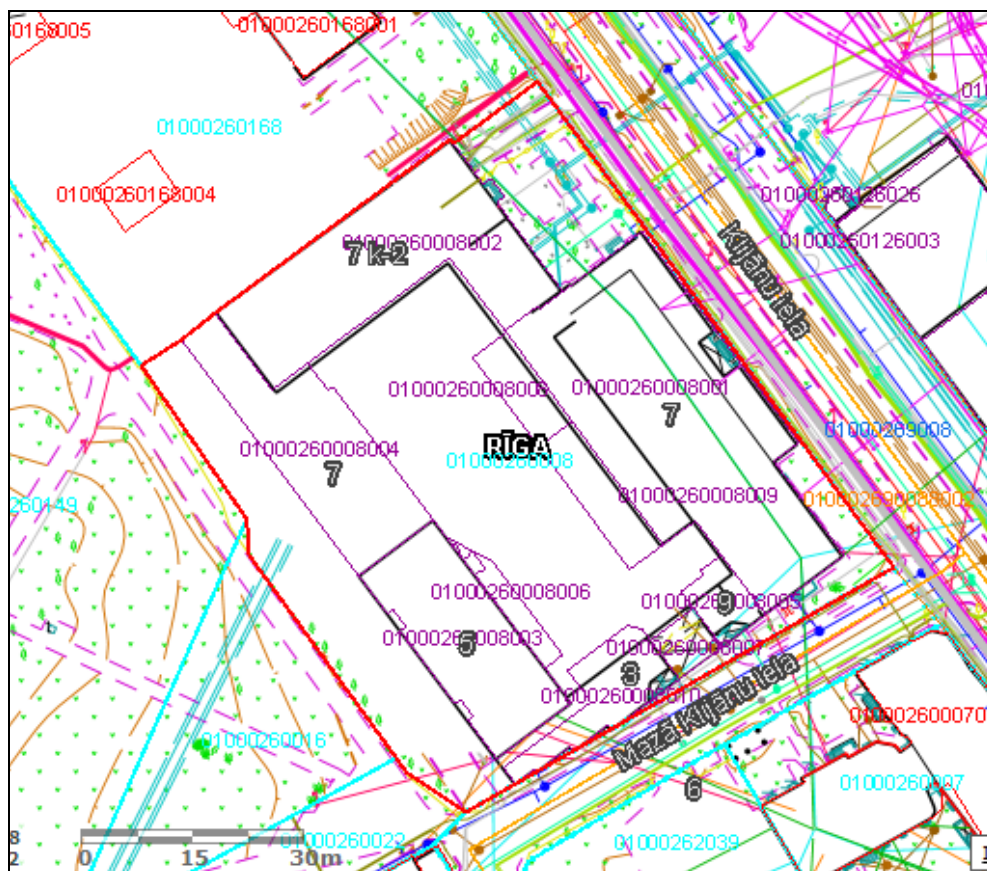
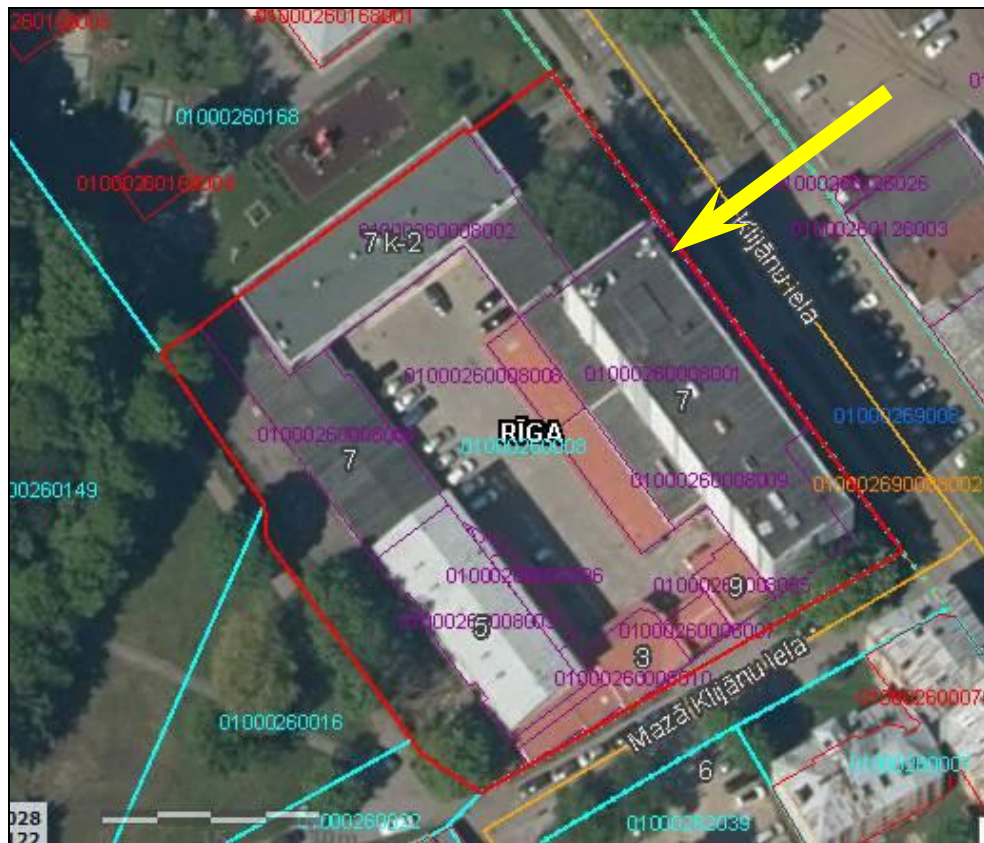
Vērtējamais īpašums atrodas Rīgas pilsētas centra rajonā, Klijānu un Mazās Klijānu ielas krustojumā, kvartāla daļā starp Klijānu, Mazo Klijānu, Brīvības un Senču ielām. Objekta tuvākajā apkārtnē izvietotas komerciālas nozīmes ēkas, atsevišķi namīpašumi un Lielie kapi. Kopumā teritorijā un tuvākajā apkārtnē esošie īpašumi tiek apsaimniekoti.

Pieklūšana pie īpašuma iespējama no Klijānu un Mazās Klijānu ielas. Pie Objekta esošās ielas ar asfalta segumu apmierinošā tehniskā stāvoklī, ielās uzstādīti apgaismojuma elementi, tumšajā diennakts laikā tās tiek apgaismotas. Transporta apstāšanās un stāvēšana iespējama gan uz Klijānu ielas, gan vērtējamā īpašuma pagalmā. Gar īpašumu, pa Klijānu un Mazo Klijānu ielām ir zemas intensitātes transporta un gājēju plūsmas.

Sabiedriskā transporta nodrošinājums vērtējams kā teicams, netālu atrodas sabiedriskā transporta pieturvietas. Arī sociālās infrastruktūras attīstība īpašuma apkārtnē ir laba, netālu izvietoti visi būtiskākie sociālās infrastruktūras objekti (tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izglītības un medicīniskās aprūpes iestādes, pasta nodaļa, darījumu iestādes, kultūras un izklaides objekti u.c.). Attiecīgi īpašuma atrašanās vieta kopumā vērtējama kā laba.

2.3. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS





2.4. ZEMES GABALS UN TĀ RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpstošā zemes gabala raksturojums:

platība: 5 472 m²;
 forma: taisnstūrveida;
 reljefs: līdzens;
 nožogojums: daļēji esošo ēku apbūve, daļēji mūra žogs, daļēji metāla žogs.

Uz zemes gabala esošajai apbūvei ir pievadīti visi nozīmīgākie centralizētie inženiertīkli – elektroapgāde, pilsētas centrālā apkure, ūdensapgāde un kanalizācija.

2.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtētājiem ir iesniegtas kadastra izdrukas un tehnisko inventarizācijas lietu kopijas, kas pievienotas šai atskaitei. Tajā uzrādītie apbūves parametri tika izmantoti vērtēšanā.

Laboratorija (kad.apz. 0100 026 0008 001)

Stāvoklis apskates brīdī		
Fiziskie parametri		
Apbūves laukums:	1 070,7	m ²
Būvtilpums:	16 433,0	m ³
Kopējā platība:	3 895,6	m ²
Stāvu skaits:	7	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1974.	
Konstruktīvais risinājums		
Pamati:	monolītais dzelzsbetons, betons	daļēji labs
Ārsienas:	arbolīta bloki, gāzbetona bloki, ķieģeļu mūris	daļēji labs
Pārsegumi:	dzelzsbetona paneļi	daļēji labs
Ailes:	logi – PVC; ārdurvis – metāla un PVC; koka un atvieglinātas konstrukcijas iekšdurvis	daļēji labs
Jumts:	ruberoīds	daļēji labs
Inženiertīkli		
Elektroapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ūdensapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Kanalizācija:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Apkure:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ventilācija:	daļēji izbūvēta piespiedu ventilācijas sistēma, daļēji ir dabiskā ventilācija	
Plānojums		
Ēkā atrodas kabineti, laboratorijas telpas, nelielas zāles, sanmezgli, palīgtelpas un tehniskās telpas. Telpu griestu augstums aptuveni no 2,2 m (tehniskajās telpās) līdz 3,0 m (kabinetos). Zālēs griesti ir augstāki. Ēkā ir lifts.		
Telpu apdare		
Ēkas telpu iekšējā apdare ir gan labā tehniskā stāvoklī, gan apmierinošā tehniskā stāvoklī. Vietām apdarei dabiskais nolietojums.		

Laboratorija (kad.apz. 0100 026 0008 002)

Stāvoklis apskates brīdī		
Fiziskie parametri		
Apbūves laukums:	607,9	m ²
Būvtilpums:	4 200,0	m ³
Kopējā platība:	977,3	m ²
Stāvu skaits:	2	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-	
Konstruktīvais risinājums		
Pamati:	dzelzsbetons, betona bloki	daļēji labs
Ārsienas:	dzelzsbetona bloki, ķieģeļu mūris	daļēji labs

Stāvoklis apskates brīdī		
Pārsegumi:	dzelzsbetona paneļi	daļēji labs
Ailes:	logi – PVC; ārdurvis – metāla un PVC; atvieglinātas konstrukcijas iekšdurvis	daļēji labs
Jumts:	ruberoīds	daļēji labs
Inženiertīkli		
Elektroapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ūdensapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Kanalizācija:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Apkure:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ventilācija:	daļēji izbūvēta piespiedu ventilācijas sistēma, daļēji ir dabiskā ventilācija	
Plānojums		
Ēkā 1. stāvā atrodas garāžas, palīgtelpas un tehniskās telpas. Ēkas 2. stāvā atrodas kabineti, sanmezgļi, palīgtelpas. Telpu griestu augstums 1. stāvā aptuveni no 2,8 m līdz 3,0 m, ēkas 2. stāvā 2,5 līdz 3,0 m.		
Telpu apdare		
Ēkas telpu iekšējā apdare ir gan labā tehniskā stāvoklī, gan apmierinošā tehniskā stāvoklī. Vietām apdarei dabiskais nolietojums. Garāžu telpas bez apdares.		

Administratīvā ēka (kad.apz. 0100 026 0008 003)

Stāvoklis apskates brīdī		
Fiziskie parametri		
Apbūves laukums:	401,5	m ²
Būvtilpums:	3 389,0	m ³
Kopējā platība:	909,9	m ²
Stāvu skaits:	3	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1973.	
Konstruktīvais risinājums		
Pamati:	monolītais dzelzsbetons, betons	daļēji labs
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	daļēji labs
Pārsegumi:	dzelzsbetona paneļi, koks	daļēji labs
Ailes:	logi – PVC; ārdurvis – koka un PVC; atvieglinātas konstrukcijas iekšdurvis	daļēji labs
Jumts:	metāla	daļēji labs
Inženiertīkli		
Elektroapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ūdensapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Kanalizācija:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Apkure:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ventilācija:	daļēji izbūvēta piespiedu ventilācijas sistēma, daļēji ir dabiskā ventilācija	
Plānojums		
Ēkā atrodas kabineti, sanmezgļi, gaiteni, palīgtelpas un tehniskās telpas. Telpu griestu augstums 2,5 līdz 3,0 m.		
Telpu apdare		
Ēkas telpu iekšējā apdare ir gan labā tehniskā stāvoklī, gan apmierinošā tehniskā stāvoklī. Vietām apdarei dabiskais nolietojums.		

Garāža - darbnīca (kad.apz. 0100 026 0008 004)

Stāvoklis apskates brīdī		
Fiziskie parametri		
Apbūves laukums:	419,4	m ²
Būvtilpums:	1 426	m ³
Kopējā platība:	344,1	m ²
Stāvu skaits:	1	

Stāvoklis apskates brīdī		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-	
Konstruktīvais risinājums		
Pamati:	dzelzsbetons, betons	apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	apmierinošs
Pārsegumi:	dzelzsbetona paneļi	apmierinošs
Ailes:	logi – PVC; ārdurvis – koka un PVC; atvieglinātas konstrukcijas iekšdurvis	apmierinošs
Jumts:	metāla	apmierinošs
Inženiertīkli		
Elektroapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ūdensapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Kanalizācija:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Apkure:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ventilācija:	dabiskā	
Plānojums		
Ēkā atrodas garāžas, palīgtelpas un tehniskās telpas. Telpu augstums 2,5 līdz 3,3 m.		
Telpu apdare		
Ēkas telpu iekšējā apdare ir gan daļēji labā tehniskā stāvoklī, gan apmierinošā tehniskā stāvoklī. Vietām apdarei dabiskais nolietojums.		

Administratīvā ēka (kad.apz. 0100 026 0008 005)

Stāvoklis apskates brīdī		
Fiziskie parametri		
Apbūves laukums:	69,7	m ²
Būvtilpums:	342,0	m ³
Kopējā platība:	86,9	m ²
Stāvu skaits:	2	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-	
Konstruktīvais risinājums		
Pamati:	dzelzsbetons, betons	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Pārsegumi:	dzelzsbetons, betons	apmierinošs
Ailes:	logi – PVC; ārdurvis – koka un PVC; atvieglinātas konstrukcijas iekšdurvis	daļēji labs
Jumts:	metāla	apmierinošs
Inženiertīkli		
Elektroapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ūdensapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Kanalizācija:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Apkure:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ventilācija:	dabiskā	
Plānojums		
Ēkā atrodas kabineti, halle un ārtelpa. Telpu griestu augstums ~ 2,5 līdz 3,0 m.		
Telpu apdare		
Ēkas telpu iekšējā apdare ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Vietām apdarei dabiskais nolietojums.		

Nojume (kad.apz. 0100 026 0008 006)

Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Apbūves laukums:	53,8	m ²
Būvtilpums:	191,0	m ³
Kopējā platība:	53,8	m ²
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-	

<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	betona bloki	apmierinošs
Ārsienas:	metāla	apmierinošs
Pārsegumi:	metāla	apmierinošs
Jumts:	metāla	apmierinošs

Nojume (kad.apz. 0100 026 0008 007)

Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Apbūves laukums:	48,7	m ²
Būvtilpums:	273,0	m ³
Kopējā platība:	48,7	m ²
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pārsegumi:	koka	apmierinošs
Jumts:	metāla	apmierinošs

Nojume (kad.apz. 0100 026 0008 008)

Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Apbūves laukums:	83,5	m ²
Būvtilpums:	251,0	m ³
Kopējā platība:	83,4	m ²
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	metāla caurules	apmierinošs
Ārsienas:	metāla	apmierinošs
Pārsegumi:	koka	apmierinošs
Jumts:	metāla	apmierinošs

Nojume (kad.apz. 0100 026 0008 009)

Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Apbūves laukums:	120,8	m ²
Būvtilpums:	260,0	m ³
Kopējā platība:	120,7	m ²
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-	
<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	metāla caurules	apmierinošs
Ārsienas:	metāla	apmierinošs
Pārsegumi:	koka	apmierinošs
Jumts:	metāla	apmierinošs

Administratīvā ēka (kad.apz. 0100 026 0008 010)

Stāvoklis apskates brīdī		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Apbūves laukums:	167,2	m ²
Būvtilpums:	777,0	m ³
Kopējā platība:	168,0	m ²
Stāvu skaits:	2	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	-	

<i>Konstruktīvais risinājums</i>		
Pamati:	dzelzsbetons, betons	daļēji apmierinošs
Ārsienas:	ķieģeļu mūris	daļēji apmierinošs
Pārsegumi:	dzelzsbetons, betons	apmierinošs
Ailes:	logi – PVC; ārdurvis – koka un PVC; atvieglinātas konstrukcijas iekšdurvis	daļēji labs
Jumts:	metāla	apmierinošs
<i>Inženiertīkli</i>		
Elektroapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ūdensapgāde:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Kanalizācija:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Apkure:	pieslēgums centralizētajiem tīkliem	
Ventilācija:	dabiskā	
<i>Plānojums</i>		
Ēkā atrodas kabineti, tualete, palīgtelpas un ārtelpas. Telpu griestu augstums ~ 2,5 līdz 3,0 m.		
<i>Telpu apdare</i>		
Ēkas telpu iekšējā apdare ir apmierinošā un daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Vietām apdarei dabiskais nolietojums.		

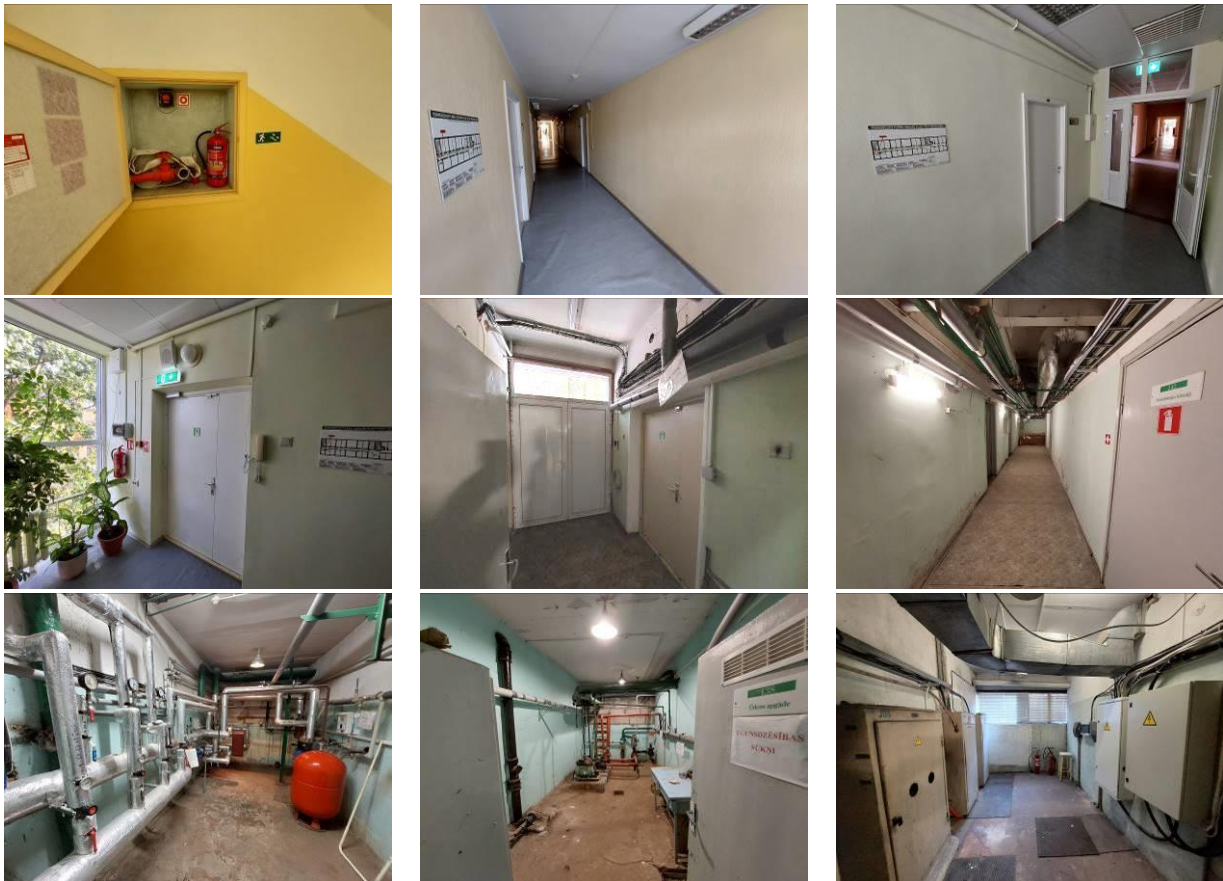
Saskaņā ar vērtētājiem iesniegto informāciju, ēku un būvju tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs un daļēji apmierinošs, celtnēm kopumā daļēji nolietojusies vai bojāta iekšējā un ārējā apdare un atsevišķas ailes. Konstatēti konstruktīvo elementu bojājumi ēkām ar kad.apz. 0100 026 0008 005, 007 un 010 (pamatu sēšanās, sienu plaisas)

2.6. PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

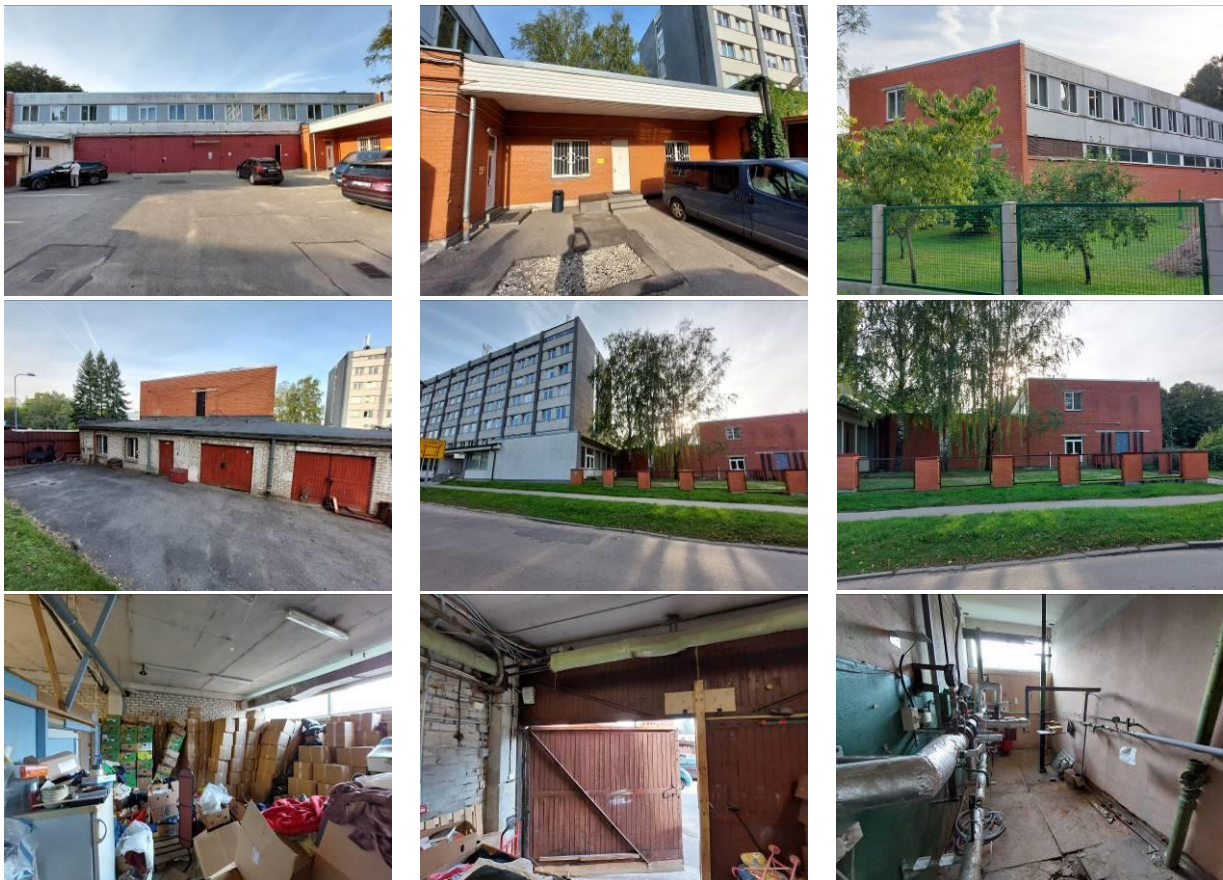
Objekta apskates brīdī tas daļēji tika izmantots dzīvojamai funkcijai un komercdarbībai. Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2024. gada 23. septembrī. Nekustamo īpašumu apmeklēja nekustamo īpašumu vērtētāja asistents Dainis Caune.

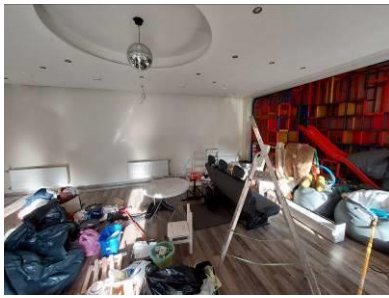
2.7. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI





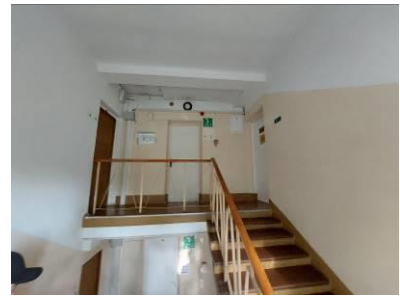
Laboratorija 001



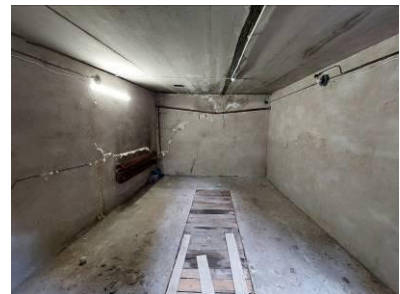


Laboratorija 002

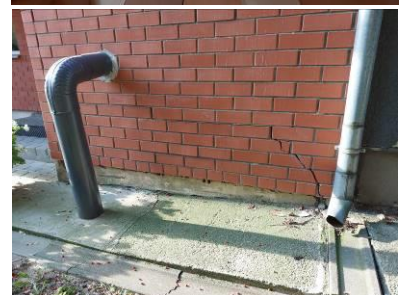
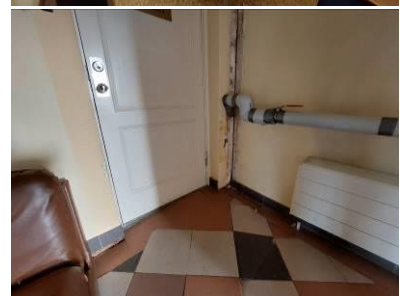
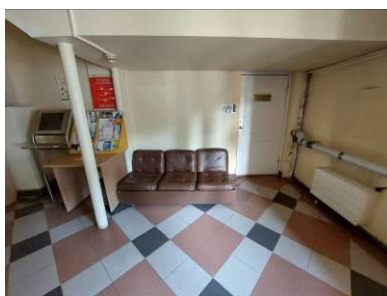
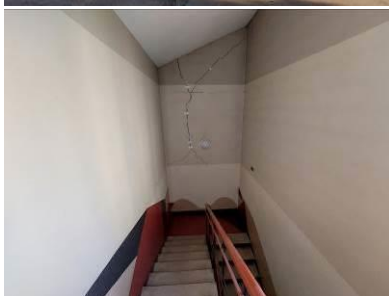
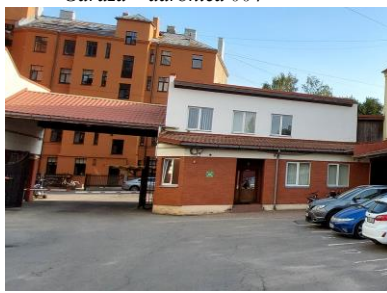




Administratīvā ēka 003



Garāža – darbnīca 004





Administratīvās ēkas 005 un 010



Nojumes 006-009

3. FAKTORI, KAS IETEKMĒ EKSPERTU SLĒDZIENU

3.1. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā: visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma tirgus vērtība būs visaugstākā.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir komerciālas nozīmes ēkas.

Šis vērtējuma atskaite pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- Objekts atrodas Rīgas pilsētas centra rajonā;
- labs inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājums;
- optimāla ēku kopējā platība;
- daļa komercietpju labā tehniskā stāvoklī.

Negatīvie:

- salīdzinoši augsts apbūves fiziskais un funkcionālais nolietojums;
- nepieciešami ieguldījumi ēku remontdarbu veikšanai;
- pieprasījums pēc šādiem īpašumiem ir ierobežots, tādēļ pārdošanas gadījumā jāreķinās ar ilgu ekspozīcijas laiku tirgū.

4. VĒRTĪBAS APRĒĶINS

4.1. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. nodokļu un komunālo pakalpojumu maksājumu kavējumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas.

Ņemot vērā pieejamo informāciju un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai ir izmantojamas tirgus (salīdzināmo darījumu) un ienākumu pieejas.

4.2. TIRGUS ANALĪZE

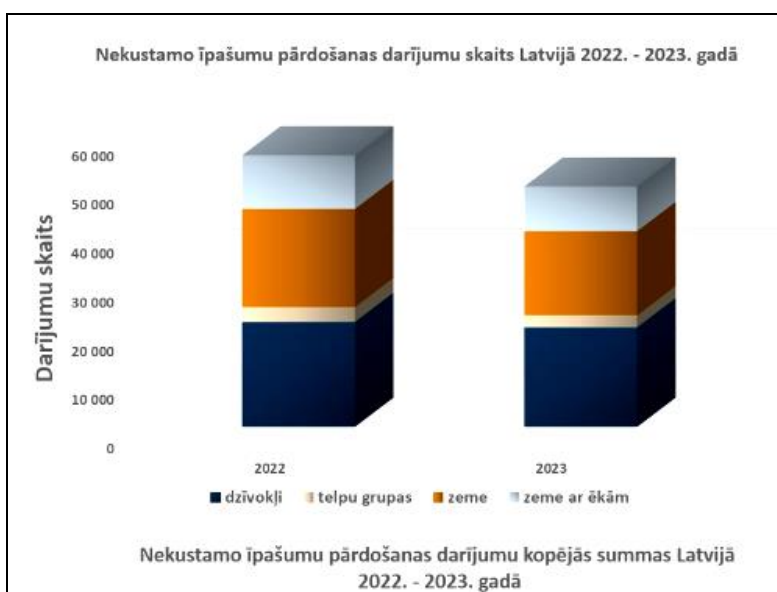
Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA “Vindeks” 22 gadu darbības rezultātā apkopotie tirgus dati. Vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar līdzīgas nozīmes objektiem (gan zemes gabaliem, gan ēkām), un šādu īpašumu piedāvājumu Rīgas pilsētas centra nomalē un tā tuvumā.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst. Pēc kara sākuma bija daudzi uzņēmumi, īpaši ārvalstu lielās korporācijas, kuras nopietni izvērtēja nepieciešamību pārdot savus aktīvus vai biznesu Baltijā, tomēr laikam ejot rezultātā daudz šādu darījumu nebija. To investoru, kuri darbojas Baltijas valstīs, skatījums uz ģeopolitisko situāciju kopumā ir piesardzīgs, tomēr kopējais noskaņojums ir reālistisks un balstās uz to, ka šajā teritorijā ir Eiropas Savienība un NATO.

Saskaņā ar masu medijos pieejamo informāciju, 2024. gada otrajā pusē un 2025. gadā, visticamāk, tiek prognozēta ekonomikas stagnācija un inflācija. Bremzēšanās vērojama arī Eiropas ekonomikā, tomēr 2025. gadā izaugsmei vajadzētu atjaunoties, inflācijai būtiski palēninoties. Iepriekšējo gadu zemie procentu likmju līmeņi neveicināja ekonomikas stabilitāti, pie negatīvām procentu likmēm Centrālās bankas varētu atgriezties vien neordinārā situācijā. Latvijas banka ir paaugstinājusi inflācijas prognozi, savukārt IKP prognoze samazināta. Vienlaikus Latvijas Banka samazinājusi Latvijas ekonomikas pieauguma prognozi 2024. gadam. Prognozes tiek modelētas lielas nenoteiktības apstākļos, un var tikt būtiski koriģētas, ņemot vērā to, cik veiksmīgi tiks izmantotas Eiropas atbalsta finansējuma sniegtās iespējas un arī atbalstošas monetārās politikas nodrošinātie ārkārtīgi labvēlīgie finansējuma apstākļi. Sagaidāms, ka 2024. gadā kopējā investīciju aktivitāte samazināsies, īpaši gada otrajā pusē, jo pircēji turpina pieņemt diezgan nogaidošu attieksmi. Paredzams, ka investīciju tirgu vadīs vietējie spēlētāji un būs lielāks mazāka apjoma darījumu īpatsvars, kas savukārt ietekmēs kopējos Baltijā sasniegtos investīciju apjomus. Kopumā sagaidāms, ka kopējais investīciju apjoms Baltijas valstīs 2024. gadā saglabāsies iepriekšējā gada līmenī, bet lielākā daļa darījumu tiks plānoti 2025. gadā. Paraleli visam potenciālie investori patlaban nopietni izvērtē, kur ieguldīt un veidot savu biznesu. Ir investori, kuri tieši šajā laikā meklē iespējas, turklāt ne tikai ārvalstu, bet arī vietējie investori. Neskaidrības laiks ir īstais, kad cenas ir atraktīvākas un izdevīgāk var iepirkt aktīvus un veikt ieguldījumus. Viss ir atkarīgs no investoru skatījuma uz pieņemamo riska līmeni.

2023. gada laikā Latvijā tika veikti 49,2 tūkstoši nekustamo īpašumu pārdošanas darījumu, kas bija par 11,5% mazāk nekā 2022. gadā (55,6 tūkstoši). Kopējā nekustamo īpašumu darījumu summa Latvijā sasniedza 2,288 miljardus EUR, kas bija par 11,6% mazāk nekā gadu iepriekš (2,587 mljrd. EUR). No veiktajiem nekustamo īpašumu pārdošanas darījumiem lielākā daļa – 41% bija dzīvokļu pārdošanas darījumi, kas veidoja 45% no kopējās darījumu summas, tiem sekoja pārdošanas darījumi ar zemēm, kas kopā veidoja 35% no darījumu skaita un 21% no kopējās darījumu summas; pārdošanas darījumi ar zemes un ēku īpašumiem veidoja 19% no darījumu skaita un 32% no kopējās darījumu summas. Savukārt, 2023. gadā Rīgā tika noslēgti 15 tūkstoši nekustamo īpašumu pārdošanas darījumu, kas bija par 9,5% mazāk salīdzinājumā ar 2022. gadu, kad tika noslēgti 16,5 tūkstoši darījumu. Savukārt, kopējā nekustamo īpašumu darījumu vērtība

Rīgā 2023. gadā sasniedza 1,021 miljardu EUR, kas ir par 12,6% mazāk nekā 2022. gadā, kad kopējā darījumu vērtība bija 1,168 miljardi EUR.



Šobrīd Rīgas pilsētas centra nomalē un tā tuvumā salīdzinoši pieprasītas ir gan nerenovētas “padomju laikos” celtas lielas platības komerciālas nozīmes ēkas cenu kategorijā no 300 – 400 EUR/m², gan arī daļēji renovētas ēkas cenu kategorijā virs 400 EUR/m². Līdzīgiem īpašumiem bez ekonomiskā izdevīguma svarīgs faktors ir arī stabils, drošs, pietiekami maksāspējīgs „enkurnomnieks”, kas nodrošina lielāko ieņēmumu daļu. Komerceplatību meklēšanas aktivitāte ir cieši atkarīga gan no ekonomiskās attīstības valstī, gan no uzņēmēju noskaņojuma un attīstības plāniem.

Veicot nekustamo īpašumu tirgus segmenta – apmierinošā vai daļēji labā tehniskā stāvoklī esošu „padomju laika” komerciālas nozīmes ēku Rīgas pilsētas centra nomalē un tā tuvumā analīzi, tika secināts, ka piedāvājums ir ierobežots, piedāvājumu cenas ir robežās no 2 000 000 EUR līdz 3 000 000 EUR jeb aptuveni no 400 EUR/m².

Darījumi ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem ir robežās no 1 900 000 EUR (salīdzinoši nelielas ēkas ar vidēju zemes gabalu) līdz ~ 2 700 000 EUR (lielas platības ēkas ar salīdzinoši lieliem zemes gabaliem) jeb no 290 – 580 EUR/m². Lielākas cenas no 2 700 000 EUR ir īpašumiem ar salīdzinoši plašām telpām, funkcionāli izdevīgu plānojumu un lieliem zemes gabaliem. Pēdējā gada laikā tika konstatēti vien daži darījumi ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo konkrētā pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Veicot nekustamo īpašumu tirgus segmenta – daļēji labā vai apmierinošā tehniskā stāvoklī esošu biroju telpu nomas maksu Rīgas pilsētas centra nomalē un tā tuvumā analīzi, tika secināts, ka kopumā piedāvājums ir optimāls – piedāvājumā tika konstatētas telpu nomas maksas robežās no 3,0 EUR/m² – 5,0 EUR/m². Darījumi ar šādām telpu nomas maksām biežāk ir zemāko piedāvājuma cenu līmenī. Ir atsevišķi piedāvājumi, kas pārsniedz minētās nomas maksas cenu līmeni, tomēr telpas tiek iznomātas par zemākā līmeņa cenām.

Pašlaik augstākais pieprasījums ir pēc zemesgabaliem ar pievadītām inženierkomunikācijām, izbūvētiem pievadočiem un labu infrastruktūru. Arī ūdenskrātuvju tuvums tiek uzskatīts par priekšrocību zemesgabalu iegādei. Praktiski nav pieprasījuma pēc zemesgabaliem bez pievadītām inženierkomunikācijām un pievadočiem, izņemot gadījumus, ja tie ir salīdzinoši lēti. Minimāls zemes cenu pieaugums ir novērojams tikai kvalitatīviem zemesgabaliem Rīgā, Jūrmalā un to apkārtnē. Zemesgabalu tirgus situāciju galvenokārt ietekmē banku īstenotā kreditēšanas politika, kas ir piesardzīga, kreditējot zemesgabalu iegādi, kā arī ir samazinājies spekulatīvo darījumu skaits; galvenokārt zemesgabalus iegādājas gala patērētājs savām vajadzībām. Potenciālo pircēju galvenie ietekmējošie faktori, iegādājoties zemesgabalus īpašumā, ir tā izmantošanas iespējas, inženierkomunikāciju pieejamība, piebraucamo ceļu esamība un to kvalitāte, infrastruktūras objekti (skolas, bērnudārzi, slimnīcas, tirdzniecības centri un citi), ūdenstilpņu tuvums, sabiedriskā transporta tuvums, zemesgabala platība. Stabils pieprasījums un samērā augstas cenas joprojām ir

ekskluzīviem, apbūvei piemērotiem zemes gabaliem jūras tiešā (redzamības) tuvumā. Tomēr īpašumu realizācija tagad prasa ievērojami lielāku laika periodu.

Apbūves zemes gabalu tirgū cenas ir stabilizējušās. Lielāka pircēju aktivitāte un pieprasījums ir pēc īpašumiem, kas tiek piedāvāti tirgū par zemāku cenu, nekā vidēji piedāvājumā. Neapbūvētu komerciālas nozīmes zemes gabalu cenu amplitūda Rīgas pilsētas centra nomalē un tā tuvumā ir no ~ 70 EUR/m² (lielākas platības zemes gabali labās vietās) līdz 100 EUR/m² (mazākas platības un regulāras formas zemes gabali ļoti labās vietās, ar inženierkomunikācijām), pie aktīvām ielām ir no ~ 100 EUR/m² (lielākas platības zemes gabali labās vietās) līdz 150 EUR/m² (mazākas platības un regulāras formas zemes gabali ļoti labās vietās, ar inženierkomunikācijām), retāk darījumi notiek par lielākam cenām.

Zemes gabalu cenas ir atkarīgas no zemes platības, atrašanās vietas, konfigurācijas, komunikāciju pieejamības un citiem faktoriem. Aktivitāte līdzīgu apbūves zemes gabalu tirgū Rīgā vērtējama kā salīdzinoši zema, īpašumu realizācija tagad prasa ievērojami lielāku laika periodu.

4.3. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR SALĪDZINĀMO DARĪJUMU PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Pamatojoties uz nekustamo īpašumu tirgus stāvokli, Objekta tirgus vērtības noteikšanā tika izmantota salīdzināšana ar piedāvātiem un pārdotiem nekustamajiem īpašumiem. Tiek izmantoti salīdzināmu nekustamo īpašumu pārdošanas gadījumi, ievērojot atšķirības starp šiem objektiem un vērtējamo īpašumu. Koriģētās pārdošanas cenas dod tiešus norādījumus vērtējamā īpašuma tirgus vērtības iegūšanai. Pārdotie nekustamie īpašumi tiek salīdzināti, balstoties uz pārdošanas cenu ietekmējošiem faktoriem, piemēram, ēkas novietojums, tehniskā stāvokļa raksturojums, labiekārtojums u.c.. Vērtētāji norāda, ka tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas, kā arī tas, ka informācijas par līdzīga apjoma un izmantošanas veida ēkām vērtējamā nekustamā īpašuma tuvumā, vērtētāju rīcībā ir salīdzinoši maz. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem Rīgā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam īpašumam.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies sekojošus līdzīga izmantošanas veida īpašumus:

Nr. *Salīdzināmo objektu raksturojums*

1. īpašums *Gaiļezera ielā 1, Rīgā*. Ēkas kopējā platība 3 396,9 m², zemes gabala platība 3 969 m². Ēka tiek izmantota administratīvām vajadzībām. Apbūve kopumā labā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 06.2024. par 1 985 500 EUR.
2. īpašums *Zemitāna ielā 2B, Rīgā*. Ēkas kopējā platība 6 061,3 m², zemes gabala platība 1 952 m². Ēka tika izmantota biroju vajadzībām. Apbūve kopumā labā tehniskā stāvoklī. Īpašums tiek piedāvāts tirgū par 2 100 000 EUR.

Salīdzināmo objektu fotoattēli



3. Īpašums *Ganību dambī 24D, Rīgā*. Ēkas kopējā platība 9 605,3 m², zemes gabala platība 7 113 m². Ēka tiek izmantota administratīvām vajadzībām. Apbūve kopumā daļēji labā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 12.2023. par 2 715 000 EUR.



Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu atrašanās vietas, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem nekustamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula.

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3	
	Klijānu iela 7, Rīga	Gaiļezera iela 1, Rīga	Zemitāna iela 2B, Rīga	Ganību dambis 24D, Rīga	
Objekta pārdevuma / piedāvājuma cena, EUR	----	1 985 500	2 100 000	2 715 000	
Darījuma laiks		06.2024.	piedāvājums	12.2023.	
Zemes platība, m²	5472	3969	1952	7113	
Ēku kopplatība (bez 7. stāva tehniskajām telpām, pagrabtelpām un nojumēm), m²	5836,7	3396,9	5114,4	9266,9	
Tehnisko un pagraba telpu platība, m²	545,1	0,0	946,9	338,4	
Lietošanas mērķis	administratīvās un garāžu ēkas	administratīvā ēka	biroju ēka	administratīvā ēka	
Ēku tehniskais stāvoklis	daļēji labs	labs	labs	daļēji labs	
Telpu 1 m² pārdevuma/piedāvājuma cena, EUR/m²	----	585	411	293	
Korekcijas:		Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu			
1. Darījumu finansēšanas apstākļi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 585	EUR 411	EUR 293	
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana)		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 585	EUR 411	EUR 293	
3. Pārdošanas laiks, piedāvājums		līdzvērtīgi	0%	labāk	-5%
		EUR 585	EUR 390	EUR 293	
4. Īpašuma novietojums, piekļūšanas iespējas		sliktāks	5%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 614	EUR 390	EUR 278	
5. Vērtējamā platība		mazāka	-15%	mazāka	-2%
		EUR 522	EUR 398	EUR 334	
6. Zemes platība		mazāka	3%	mazāka	12%
		EUR 537	EUR 430	EUR 324	
7. Ēku konstruktīvais risinājums		līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
		EUR 537	EUR 430	EUR 324	
8. Ēku tehniskais stāvoklis		labāka	-10%	labāka	-10%
		EUR 484	EUR 387	EUR 324	
9. Nodrošinājums ar komunikācijām		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
		EUR 484	EUR 387	EUR 324	
10. Palīgēkas		sliktāka	2%	sliktāka	2%
		EUR 493	EUR 394	EUR 330	
11. Ēku uzlabojumi:					
- veiktie renovācijas/siltināšanas darbi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- inženierkomunikācijas		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- telpu plānojums		labāks	-5%	labāks	-7%
- teritorijas labiekārtojums, asfaltēti laukumi u.c.		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- apgrūtinājumi		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- kaimiņu īpašumu kvalitāte u.c.		līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- KOPĀ apbūves uzlabojumi			-5%		-7%
		EUR 469	EUR 367	EUR 330	
Pārreķinu koeficients		-20%	-11%	13%	
Pārreķinu korekcija		-EUR 116	-EUR 44	EUR 37	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starp rezultāti)		EUR 1 591 775	EUR 1 876 258	EUR 3 062 292	
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:					
- citi apstākļi		EUR 0	EUR 0	EUR 0	

Salīdzināmo objektu koriģētā cena	EUR 1 591 775	EUR 1 876 258	EUR 3 062 292
Koriģētā 1 m² cena	EUR 469	EUR 367	EUR 330
Salīdzināmā objekta svara koeficients	0,2	0,4	0,4
Salīdzināmo telpu platības 1 m² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)	EUR 373		
Noteiktā vērtība	EUR 2 175 013		
Pārbūvju saskaņošanas izmaksas	EUR 30 000		
Īpašuma tirgus vērtība	EUR 2 145 013		

Tādējādi ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 2 145 013.

4.4. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR IENĀKUMU PIEEJU

Vērtētāji uzskata, ka Objekta tirgus vērtības noteikšanai ir izmantojama naudas plūsmas diskontēšana. Vērtētāji pieņem, ka ieņēmumu plūsmu īpašums ģenerēs no tajā ietilpstošo telpu iznomāšanas. Tiek pieņemts, ka ēkas var izmantot komerciālas nozīmes vajadzībām.

Saskaņā ar vērtētājiem sniegto informāciju, par telpu lietošanu īpašumā ir noslēgti vairāki nomas līgumi ar dažādiem nomniekiem. Telpu noslogojums apskates dienā bija aptuveni 70-80%, savukārt veicot aprēķinus telpu noslogojums pieņemts dažāds (20-90%), ievērojot telpu nomas riskus, jo telpas ielas pusē parasti ir pieprasītākas, kā telpas ēku pagalmos vai augšējos stāvos, līdz ar to nomnieku rotācija vairāk pieprasītās vietās ir mazāka, mazāk pieprasītās vietās lielāka. Vērtētājiem tika iesniegts telpu nomas līgumu apkopojums. Saskaņā ar to, komercietelpu nomas līgumi ir ar dažādiem termiņiem (no 2024. gada līdz 2030. gadam), nomas maksas ir robežās no ~ 2,6 EUR par 1 kvadrātmetru (nomas maksas pagalmu ēkās) līdz 7,0 EUR par 1 kvadrātmetru (telpu nomas maksas ielas pusē). IZanalizējot vērtētājiem iesniegto informāciju par esošajām telpu nomas maksām, tika konstatēts, ka tās atbilst reālajai tirgus situācijai.

Pasūtītāja iesniegto nomas maksu apkopojums:

Nomnieks	Līguma darbības laiks (no)	Līguma darbības laiks (līdz)	Iznomātā telpu (būvju) platība (m ²)	Norēķinu periods	Nomas maksa periodam	Nomas maksa EUR/m ²
Paula Stradiņa Medicīnas vēstures muzejs	25.09.2019	31.12.2024	101,50	Mēnesis	510,97	5,03
Slimību profilakses un kontroles centrs	30.12.2019	31.12.2024	130,30	Mēnesis	579,45	4,45
AŠ būve, IK	01.11.2021	31.10.2024	16,60	Mēnesis	97,31	5,86
Latvijas Republikas Veselības ministrijas Veselības inspekcija	01.01.2021	31.12.2026	2 642,60	Mēnesis	18 512,95	7,01
Latvijas Mobilais Telefons, SIA	01.07.2021	30.06.2030		Mēnesis	300,00	
Sadales tīkls, AS	28.07.2022	21.10.2024	42,90	Mēnesis	137,70	3,21
TeleTower, SIA	09.02.2022	13.01.2028		Mēnesis	250,00	
Cosmoss	06.09.2022	22.06.2028	71,50	Mēnesis	301,70	4,22
Ranga	08.09.2022	07.09.2025	20,70	Mēnesis	78,66	3,80
Cosmoss	21.11.2022	29.09.2028	74,00	Mēnesis	312,25	4,22
PMX, SIA	21.11.2022	29.09.2028	114,30	Mēnesis	482,29	4,22
Cosmoss	28.12.2022	10.11.2028	132,10	Mēnesis	557,48	4,22
PMX, SIA	13.12.2023	29.09.2029	62,10	Mēnesis	227,91	3,67
Cosmoss	13.12.2023	29.09.2029	11,80	Mēnesis	47,25	4,00
Via Trade & Logistic	14.11.2023	14.10.2029	19,30	Mēnesis	51,03	2,64
Ranga	10.11.2023	13.10.2029	19,50	Mēnesis	51,56	2,64
Kiriks Dmitrijs	24.11.2023	05.05.2025	20,90	Mēnesis	65,00	3,11
Latvijas Audžuģimeņu biedrība	15.12.2023	01.12.2029	28,90	Mēnesis	121,40	4,20
Latvijas Audžuģimeņu biedrība	09.05.2023	13.04.2029	72,90	Mēnesis	290,00	3,98
Latvijas Audžuģimeņu biedrība	11.05.2023	27.04.2029	116,70	Mēnesis	598,92	5,13
Musajeva Dace	01.01.2024	31.12.2026	7,70	Mēnesis	32,43	4,21
PMX, SIA	23.04.2024	28.02.2027	72,40	Mēnesis	362,00	5,00
Fiodorova Natalia	16.05.2024	31.05.2027	12,30	Mēnesis	51,56	4,19

Papildus veicot tirgus nomas maksu analīzi, tika apskatīta informācija par piedāvājumā esošām komerciālas nozīmes telpu nomas maksām vērtējamā Objekta tuvākajā apkārtnē un līdzīgos rajonos. Vērtētājiem ir zināmi šādi telpu nomas tirgus dati:

- Rīgā, Brīvības ielā 204, tiek iznomātas biroju telpas ēkas 2. stāvā ar kopējo platību 244 m², telpas ir daļēji labā stāvoklī, nomas maksa 976 EUR jeb ~ 4,0 EUR/m² mēnesī;
- Rīgā, Tallinas ielā 94, tiek iznomātas biroju telpas ēkas 1. stāvā ar kopējo platību 203 m², telpas ir daļēji labā stāvoklī, nomas maksa 990 EUR jeb ~ 4,9 EUR/m² mēnesī;
- Rīgā, Ganību dambī 26A, tiek iznomātas biroju telpas ēkas 2. stāvā ar kopējo platību 32 m², telpas ir daļēji labā stāvoklī, nomas maksa 96 EUR jeb ~ 3,0 EUR/m² mēnesī;
- Rīgā, Brīvības ielā 155, tiek iznomātas biroju telpas ēkas 2. stāvā ar kopējo platību 254 m², telpas ir daļēji labā stāvoklī, nomas maksa 1 270 EUR jeb ~ 5,0 EUR/m² mēnesī.

Komerctelpu uzturēšanas izdevumus galvenokārt veido sekojošas pozīcijas: nekustamā īpašuma nodoklis, apdrošināšanas, kārtējo remontdarbu un menedžmenta izdevumi. Saskaņā ar pasūtītāja sniegto informāciju, īpašuma plānveida remontdarbus un menedžmenta izmaksas sedz Objekta īpašnieks. Pārējos maksājumus (nodoklis, apdrošināšana) īpašnieks sedz proporcionāli brīvajai platībai. Ņemot vērā iepriekš minēto, izdevumu daļā ietilpst prognozētie īpašnieka izdevumi aprēķinu pirmajā gadā (iekļaujot pārbūvju saskaņošanas izmaksas):

Uz īpašnieku attiecināmie izdevumi	5857
Uz īpašnieku attiecināmie komunālie maksājumi	3519
Uzkrājums plānveida remontdarbu veikšanai	17510
Menedžmenta izmaksas	5400
Pārbūvju saskaņošanas izmaksas	30000
Kopā:	62285

Vērtētāji veica šeit minēto ieņēmumu un izdevumu analīzi, atsevišķas ieņēmumu un izdevumu pozīcijas korigējot, balstoties uz vērtētāju rīcībā esošo informāciju par līdzīga izmantošanas veida īpašumu komercdarbības rezultātiem. Aprēķinam tiek paredzēts 8 gadu periods, kas ir vidējs ekonomisks komercdarbības rādītājs Baltijas valstīs. Ņemot vērā apbūves tehnisko stāvokli un plānojumu, telpu nomas maksas pieaugums aprēķinu periodā netika prognozēts. Tiek pieņemts, ka īpašuma uzturēšanas un apsaimniekošanas maksājumi pieaug ik pa 2 gadiem par ~ 3%.

Veicot vērtējamā Objekta diskonta likmes aprēķinus, tika izmantota kumulatīvā metode, saskaitot to veidojošās četras komponentes: bezriska likmi kā aprēķina bāzi, pieskaitījumu (prēmiju) par riskiem, pieskaitījumu par naudas līdzekļu likviditātes samazināšanos un pieskaitījumu par investora ieguldījumu projekta vadībā (bezriska likme + biznesa risks + likviditātes risks + investīciju vadība). Papildus, pamatojoties uz esošajiem tirgus datiem, tika analizēta diskonta likme kā izmantotā kapitāla vidējā svērtā cena. Ņemot vērā iepriekš minēto metožu analīzi un veicot diskonta likmes aprēķinus, diskonta likme investora piesaistei projektam ar šādu riska līmeni tika aprēķināta ~ 11.4%.

Analizējot vērtētājiem pieejamo informāciju par kapitalizācijas likmēm vērtētos un citos līdzvērtīgos nekustamajos īpašumos (vērtētāji veicot kapitalizācijas likmes aprēķinus analizēja informāciju par nesen notikušiem darījumiem ar līdzīgiem īpašumiem Rīgas pilsētas aktīvā centra rajonā, kuriem ir zināmi nomas maksas ieņēmumi un izdevumi (citos gadījumos izdevumi tika pieņemti, analizējot vidējos izdevumus līdzīga izmantošanas veida īpašumos). Kapitalizācijas likmes aprēķināšanai tika izmantota naudas plūsmas analīze par īpašumiem Rīgā, Klijānu ielā, Marijas ielā, Krišjāņa Barona ielā un citos īpašumos, kur kapitalizācijas likmes tika aprēķinātas robežās no 8,2% līdz 12,2%. Nosakot kapitalizācijas likmi reversijas aprēķināšanai, tika ņemti vērā vairāki būtiskākie faktori, kas ir iespējama zemes vērtības pieaugums, apbūves nolietošanās, inflācija, pārdevuma izmaksas. Ņemot vērā iepriekš minēto, kapitalizācijas likme reversijas aprēķināšanai tika aprēķināta 10,9%, jo nākotnē paredzams īpašuma vērtības pieaugums, pastāvīgi augošā inflācija, kā arī tika ņemta vērā apbūves nolietošanās.

Objekta tirgus vērtības noteikšana, diskontējot naudas plūsmu:

Gads		1	2	3	4	5	6	7	8
Ieņēmumi									
Nomas maksas pieaugums		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Iznomātās telpas par visām ēkām kopā, m ²		3791	3791	3791	3791	3791	3791	3791	3791
Nomas maksa, EUR/m ²		6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19
Gada potenciālais ieņēmums		281640	281640	281640	281640	281640	281640	281640	281640
Noslogojums, %		90%	90%	30%	40%	50%	60%	70%	80%
Laboratorijas 001 neiznomātās telpas ēkas 6. stāvā, m ²		477,7	477,7	477,7	477,7	477,7	477,7	477,7	477,7
Vidējā nomas maksa, EUR/m ²		4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
Gada potenciālais ieņēmums		25796	25796	25796	25796	25796	25796	25796	25796
Noslogojums, %		20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	85%
Pārējās neiznomātās telpas par visām ēkām kopā (bez koplietošanas un tehniskajām telpām), m ²		514,5	514,5	514,5	514,5	514,5	514,5	514,5	514,5
Vidējā nomas maksa, EUR/m ²		3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
Gada potenciālais ieņēmums		21609	21609	21609	21609	21609	21609	21609	21609
Noslogojums, %		20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	85%
Reklāmas laukumi, citi nomas līgumi									
Gada bruto ieņēmums		6600	6600	6600	6600	6600	6600	6600	6600
Noslogojums, %		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Gada tīrais ieņēmums		268897	273637	109394	142298	175203	208107	241012	271546
Izdevumi, EUR									
Kopējie izdevumi, EUR									
NĪ nodoklis		23185	23185	23185	23185	23185	23185	23185	23185
Apdrošināšanas izmaksas		700	721	721	743	743	765	765	788
Kopējie izdevumi uz 1 m ² gadā		4,99	5,00	5,00	5,00	5,00	5,01	5,01	5,01
Uz īpašnieku attiecināmie izdevumi		5857	5366	16238	13860	11467	9083	6688	4546
Uz īpašnieku attiecināmie komunālie maksājumi		3519	3221	9747	8312	6877	5442	4007	2721
Uzkrājums plānveida remontdarbu veikšanai		17510	18035	18035	18576	18576	19134	19134	19708
Menedžmenta izmaksas		5400	5562	5562	5729	5729	5901	5901	6078
Pārbūvju saskaņošanas izmaksas		30000							
Īpašnieka izdevumi kopā		62285	32184	49583	46478	42650	39560	35730	33053
Naudas plūsma, EUR		206612	241453	59811	95821	132553	168548	205282	238494
Diskonta likme		11,4%	11,4%	11,4%	11,4%	11,4%	11,4%	11,4%	11,4%
Reversija, EUR									2188014
Ieņēmumu pašreizējā vērtība, EUR		185468	194564	43264	62218	77262	88188	96417	100553
Reversijas pašreizējā vērtība, EUR									922505
Īpašuma tirgus vērtība, EUR	1 770 440								

Tādējādi ar ienākumu pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1 770 440.

4.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANĀ IEGŪTO REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Konkrētās vērtēšanas gaitā ir izmantotas divas vērtēšanas pieejas: tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja un ienākumu pieejas naudas plūsmas diskontēšanas metode, ar kurām iegūtie rezultāti atšķiras. Lai saskaņotu iegūtos aprēķinu rezultātus, vērtētājs ir izmantojis matemātiskās izsvēršanas metodi. Izmaksu pieeja netika izmantota lielo korekciju dēļ.

Tirgus pieeja samērā precīzi atspoguļo stāvokli attiecīgajā nekustamo īpašumu tirgus segmentā un attēlo tirgus dalībnieku prognozes par turpmāko tirgus attīstību. Taču vērtētāja rīcībā nav pietiekami daudz ticamas informācijas par darījumiem, kā arī šādu īpašumu piedāvājumu, kas neļauj veikt pietiekami objektīvu cenu analīzi.

Ienākumu pieeja ir “jūtīga” – nelielas diskonta/kapitalizācijas likmes un nomas maksu izmaiņas izraisa ievērojamas aprēķinu galarezultātu svārstības, tomēr ar ienākumu pieeju iegūtā tirgus vērtību parasti dod ticamus rezultātus komercobjektu vērtēšanā, jo potenciālajam šāda īpašuma pircējam primāri ir ieņēmumi un labumi, ko viņš plāno gūt.

Nemot vērā iepriekš minēto, svara koeficients ienākumu pieejai tiek pieņemts lielāks, jo potenciālajiem Objekta pircējiem bieži vien svarīgāka ir esošā vai potenciālā Objekta naudas plūsma, savukārt tirgus pieejai svara koeficients pieņemts mazāks, jo līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Attiecīgi tiek pieņemti izmantoto pieeju svara koeficienti: ienākumu pieejai – 0.6, tirgus pieejai – 0.4. Aprēķinu rezultātu izlīdzināšana parādīta sekojošajā tabulā.

Izmantotā pieeja	Aprēķinātā vērtība, EUR	Pieejas svara koeficients	Noteiktā vērtība, EUR
Ienākumu pieeja	1 770 440	0,6	1 062 264
Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja	2 145 013	0,4	858 005
Galīgā noteiktā Objekta tirgus vērtība, EUR			1 920 269

Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **EUR 1 900 000**.

4.6. OBJEKTA ATSEVIŠĶU SASTĀVDAĻU TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašuma daļu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu tirgus vērtības lielumu nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu tirgus vērtības lielumu, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves un attiecīgā zemes gabala vērtību attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir robežās no 10-50%. Konkrētajā gadījumā, ņemot vērā īpašuma novietojumu teritorijā, apbūves intensitāti, esošo apbūves izmantošanas veidu, tās būvapjomu un tehnisko stāvokli, vērtētāji pieņem, ka zemes gabala nosacītās tirgus vērtības īpatsvars varētu būt aptuveni 20%. Tādējādi īpašuma sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

Īpašumu atsevišķo sastāvdaļu (zemes gabala un apbūves) nosacītās tirgus vērtības		
	% no kopējās tirgus vērtības	Nosacītā tirgus vērtība, EUR
Zemes gabala nosacītā tirgus vērtība	20.0%	400 000
Apbūves nosacītā tirgus vērtība	80.0%	1 500 000
Kopā:	100%	1 900 000

5. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma – zemes gabala un apbūves, kas atrodas Rīgā, Klijānu ielā 7, ar kad.nr. 0100 026 0008, novērtējumu, ir noteikta:

tirgus vērtība, kas 2024. gada 23. septembrī ir **1 900 000 EUR** (viens miljons deviņi simti tūkstoši eiro);

tai skaitā zemes gabala tirgus vērtība ir **400 000 EUR** (četri simti tūkstoši eiro),
apbūves tirgus vērtība ir **1 500 000 EUR** (viens miljons pieci simti tūkstoši eiro).

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

6. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
2. Vērtētāji neuzņemas atbildību par jautājumiem, kas saistīti ar īpašuma piederības tiesību ietekmēšanu.
3. Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, iekāļājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
4. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā mēs neuzņemamies atbildību par šiem informācijas avotiem.
5. Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds vērtējumā tiek dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu.
6. Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
7. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
8. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, kurus nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāpasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
9. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
10. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
11. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
12. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
13. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācijas saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.

7. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicērbu un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir mūsu personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- mums nav īpašas, pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un mums nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas šeit iesaistītas,
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- mēs esam veikuši vērtētā īpašuma apskati klātienē, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pielikumi
(dokumentu kopijas)



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīga

Klijānu iela 7

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 0100 026 0008

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes gabala robežas:

Latvijas Republikas Labklājības ministrija 19/10/1999 Nr.1/13.5-2369

Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

Rīgas ģeodēziskais centrs

izpildītiem mērogā 1:1000

Zemes kopplatība 5472 m²

Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas

zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas

zemesgrāmatā

2023. gada 17. martā

Nodālījuma (folijas) Nr. 23795

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Ilmārs Račko

Rīgas pils. filiāles vadītājs(a)

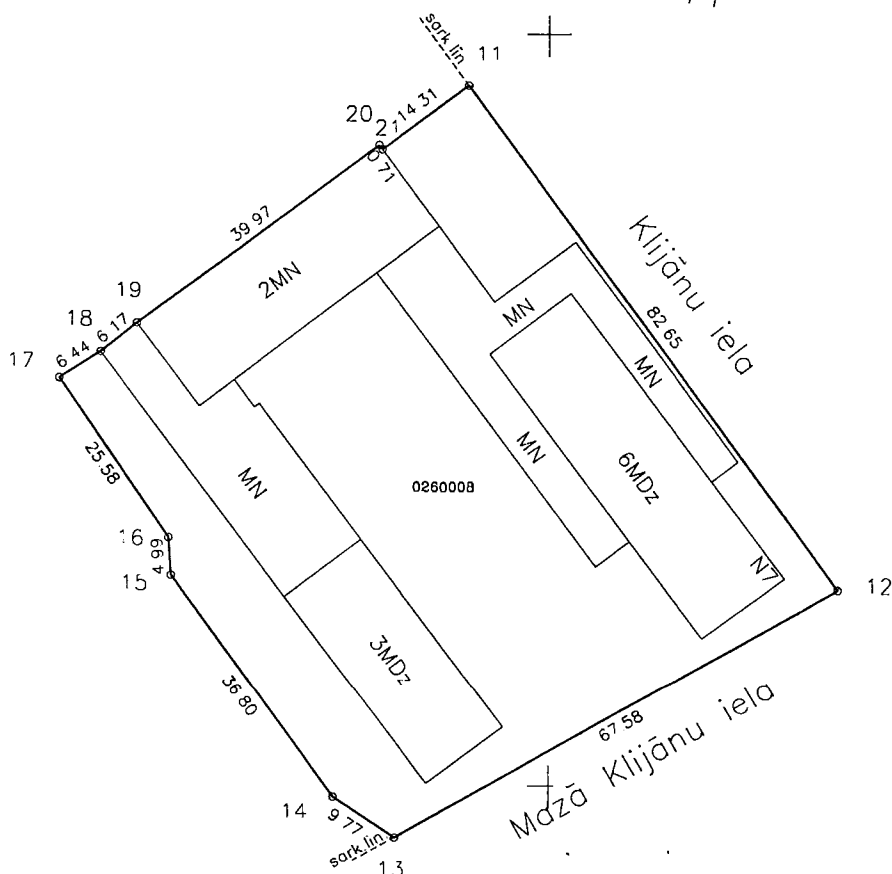
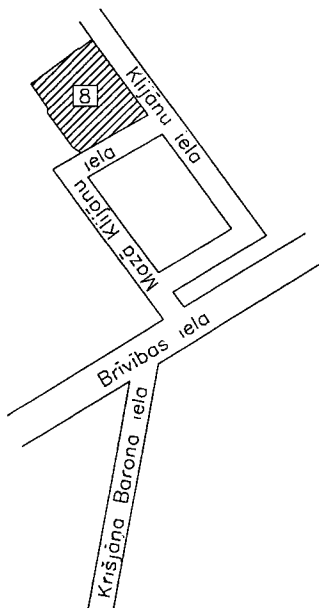
26/01/2000

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
RĪGAS KOORDINĀTU SISTĒMA

	X	Y
11	-3206.84	13289.30
12	-3273.50	13338.17
13	-3307.06	13279.51
14	-3301.65	13271.37
15	-3271.86	13249.76
16	-3266.88	13249.41
17	-3245.79	13234.93
18	-3242.33	13240.36
19	-3238.50	13245.20
20	-3214.75	13277.35
21	-3215.32	13277.77

Platība 5472 m²

ZEMES GABALA
IZVĒTOJUMS KVARTĀLĀ



Mērogs 1:1000
pilsēta grupa grunts



RĪGAS ĢEODĒZISKAIS CENTRS

kods	0100	026	0008
------	------	-----	------

direktors	J. Pakains	<i>[Signature]</i>	19.08.97
uzmērīja	M. Neibergs	<i>[Signature]</i>	19.08.97

Klijānu iela 7, Rīga

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS LR LABKLĀJĪBAS MINISTRIJAS personā, nodokļu maksātāja kods 90000022064. <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 2.1, 3.1 (233100007297)</i>	1	
2.1. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi un ēkām.Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme bez novērtējuma, ēkas un būves - Ls.306894.		
3.1. Pamats: 1999. gada 19. oktobra uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1/13.5-2369, 1995. gada 14. marta MK rīkojuma noraksts Nr. 117. <i>Žurn. Nr. 7297, lēmums 17.03.2000., tiesnese Smaida Grava</i>		
4.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Valsts aģentūra "SABIEDRĪBAS VESELĪBAS AĢENTŪRA", nodokļu maksātāja kods 90000052976, personā.Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi.Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām.Pamats: 2001. gada 27. decembra LR Ministru kabineta rīkojums Nr.646 Par valsts aģentūru "Sabiedrības veselības aģentūra". <i>Žurn. Nr. 300000764662, lēmums 07.06.2004., tiesnese Dzintra Zitmane</i>	1	
5.1. Persona: Valsts aģentūra "SABIEDRĪBAS VESELĪBAS AĢENTŪRA", nodokļu maksātāja kods 90000052976. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks:Latvijas valsts Latvijas Republikas Veselības ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90001474921.	1	
5.3. Pamats: 2009.gada 29. jūlija LR Ministru kabineta rīkojums Nr.509, 2010.gada 7. aprīļa LR Ministru kabineta rīkojums Nr.196. <i>Žurn. Nr. 300002998407, lēmums 25.02.2011., tiesnese Gita Grišāne</i>		

Lapa 1 no 2

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arvīds Badūns. Pieprasījums izdarīts 14.10.2025 18:57:07.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000260008	-	0.5472 ha	23795	-	Rīga

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1545661	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3441678	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1545661	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3441678	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01000260008	1/1	Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.5472
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01000260008001	1/1	Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		3895.6
Nosaukums:		Laboratorija
Galvenais lietošanas veids:		1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Būves tips:		12640101 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Uzbūvēšanas gads:		1974
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-
Ēkas apsekošanas datums:		11.04.2022
01000260008002	1/1	Klijānu iela 7 k-2, Rīga, LV-1012

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	977.3
Nosaukums:	Laboratorija
Galvenais lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Būves tips:	12640101 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	24.03.2020

01000260008003

1/1

Mazā Klijānu iela 5, Rīga, LV-1012

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	909.9
Nosaukums:	Administratīvā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1973
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	24.01.2023

01000260008004

1/1

Mazā Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	344.1
Nosaukums:	Garāža-darbnīca
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām blokētām telpām
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011

01000260008005

1/1

Mazā Klijānu iela 9, Rīga, LV-1012

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	86.9
Nosaukums:	Administratīvā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011

01000260008006

1/1

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	53.8
Nosaukums:	Nojume
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011

01000260008007

1/1

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	48.7
Nosaukums:	Nojume
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011

01000260008008

1/1

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	83.4
Nosaukums:	Nojume
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011

01000260008009

1/1

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	120.7
Nosaukums:	Nojume
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011

01000260008010

1/1

Mazā Klijānu iela 3, Rīga, LV-1012

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	168.0
Nosaukums:	Administratīvā ēka
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	25.02.2011	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	07.06.2004	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	17.03.2000	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Akts par zemes lietošanas veida un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa izmaiņām zemes vienībā	07.02.2023	11-17-R/267	VZD Rīgas reģionālā pārvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	20.07.2022	2-1.1/2022-61	Latvijas Antidopinga birojs; p.p.Dimants Mārtiņš
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.01.2022	-	Latvijas Republikas Veselības ministrija; p.p.Leščinskis Māris
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.01.2022	2.3.-9./484	Veselības inspekcija
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.03.2020	-	Veselības ministrija; p.p.Smiltiņa Baiba
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	13.07.2017	BV-17-127-ls	Rīgas pilsētas būvvalde

Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	12.05.2017	BV-17-5907-nd	Rīgas pilsētas būvvalde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	27.12.2016	-	LR Veselības ministrija; p.p
Būvatļauja	29.09.2006	339-V	Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas Būvvalde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	07.06.2004	-	Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Cita veida dokuments	19.12.2003	2-11-6.1./157/1	LR Valsts Zemes dienests
Cita veida dokuments	11.12.2003	S-01-17/2632	LR Labklājības ministrija
Akts par būves nodošanu īpašumā citam tiesību subjektam	03.12.2003	-	LR Labklājības ministrija; v/a "Sabiedrības veselības aģentūra"
Ministru kabineta rīkojums	27.12.2001	646	LR Ministru kabinets
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Cita veida dokuments	07.07.2000	05-6/1105	Rīgas Domes Finanšu departaments
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	17.03.2000	-	Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	19.10.1999	1/13.5-2369	Latvijas Republikas Labklājības ministrija
Zemes robežu plāns mērogā 1:1000	19.08.1997	-	Rīgas ģeodēziskais centrs
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	19.01.1996	5-JP-51874/1	Latvijas Valsts vēstures arhīvs
Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.	15.12.1994	5-JP-52046/1	Latvijas Valsts vēstures arhīvs

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīga

(izdošanas vieta)

29.08.2024.

(datums)

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

(juridiskās personas nosaukums vai fiziskās personas vārds, uzvārds)

Reģistrācijas Nr. 40003294758

(juridiskās personas reģistrācijas numurs)

Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

(juridiskās vai fiziskās personas adrese)

PĀRBAUDES AKTS Nr. 22/8-3.8/1032

2024.gada 31.jūlijā

(pārbaudes datums (-i))

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk –VUGD)

Rīgas reģiona pārvaldes Ugunsdrošības uzraudzības un civilās aizsardzības nodaļas inspektors

virsleitnants Gļebs Markovs

(amatpersonas (-u) amats, speciālā dienesta pakāpe, vārds, uzvārds)

Piedaloties VAS "Valsts nekustamie īpašumi" NĪ tehniskās uzturēšanas daļas ugunsdrošības un civilās aizsardzības speciālistei Evijai Parfjonovai un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldniekam

Ansim Prikulim

(objekta atbildīgās personas amats, vārds, uzvārds)

veica VAS "Valsts nekustamie īpašumi" ēku un teritorijas (Klijānu iela 7, Rīga, Kadastra apzīmējums – 01000260008001) (Mazā Klijānu iela 9, Rīga, Kadastra apzīmējums – 01000260008005) (Mazā Klijānu iela 3, Rīga, kadastra apzīmējums - 01000260008010) (Mazā Klijānu iela 5, Rīga, kadastra apzīmējums - 01000260008003) (Mazā Klijānu iela 7, Rīga, kadastra apzīmējums - 01000260008004) (Klijānu iela 7 k-2, Rīga, kadastra apzīmējums - 01000260008002) (turpmāk – Objekts)

(objekta nosaukums, adrese)

plānoto ugunsdrošības pārbaudi un civilās aizsardzības prasību ievērošanas kontroli.

(ugunsdrošības pārbaudes veids: plānotā, neplānotā)

Pārbaudes gaitā:

1. Pārbaudīta šādu iepriekšējo pārbaužu gaitā izdoto administratīvo aktu izpilde:

Nr. p.k.	Administratīvā akta nosaukums, datums un numurs	Novērstie pārkāpumi (norādīt administratīvā akta konstatēto pārkāpumu punktus)	Nenovērstie pārkāpumi (norādīt administratīvā akta konstatēto pārkāpumu punktus)
1	2	3	4
1.	VUGD Rīgas reģiona pārvaldes 2018.gada 24.maijā Pārbaudes akts NR.22/8-3.8.1/627.	1.,2.,3.,4.,6.,7., 8.,9.,10.,11.,12 .,13.,14.,15. punkts.	5.punkts.

2. Konstatēti šādi ugunsdrošības un civilās aizsardzības prasību pārkāpumi:

Nr. p.k.	Konstatētie pārkāpumi	Pamatojums (normatīvā akta nosaukums un punkts)	Pārkāpuma novēršanas termiņš
1	2	3	4
1.	Objekta elektroinstalācija netiek uzturēta darba kārtībā, bet tieši, nav novērstas neatbilstības, kas norādītas 2022.gada 7.jūlija SIA "DEREX" Reģistrācijas Nr. 51503050951 darbnieka: Vladlana Ļipina, sert.Nr.0923 pārbaudes aktā par elektroinstalācijas kontaktu savienojumu kvalitātes pārbaudi.	Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” (turpmāk – Ugunsdrošības noteikumi) 54.punkts.	30.12.2024.
2.	Objektā nav organizētas praktiskās nodarbības reizi gadā.	Ugunsdrošības noteikumu 192.punkts.	30.10.2024.
3.	Objekta automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmā veikta pārbūve un nav veikti labojumi būvniecības ieceres dokumentācijā.	Ugunsdrošības noteikumu 139.1.apakšpunkts.	30.03.2025.
4.	Objektā par mehāniskās ventilācijas sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaudes aktam nav pievienota informācija par ventilācijas sistēmas atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.	Ugunsdrošības noteikumu 92.6.apakšpunkts.	30.12.2024.
5.	Objektā par mehāniskās ventilācijas sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaudes aktam nav pievienota informācija par ventilācijas sistēmas iekārtu un ierīču atbilstību ražotāja prasībām.	Ugunsdrošības noteikumu 92.7.apakšpunkts.	30.12.2024.
6.	Objektā par mehāniskās ventilācijas sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaudes aktam nav pievienota informācija par atzinumu par ventilācijas sistēmas turpmāku ekspluatāciju.	Ugunsdrošības noteikumu 92.8.apakšpunkts.	30.12.2024.
7.	Netiek uzglabāta automātiskās balss ugunsgrēka izziņošanas sistēmas būvniecības ieceres dokumentācija vai tās apliecinātu kopija.	Ugunsdrošības noteikumu 125.punkts.	30.03.2025.
8.	Objektā automātiskā balss ugunsgrēka izziņošanas sistēma netiek uzturēta darba kārtībā	Ugunsdrošības noteikumu 123.punkts.	30.03.2025.
9.	Pie automātiskās ugunsgrēka balss izziņošanas sistēmas uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārtas netiek uzglabāta automātiskās ugunsgrēka balss izziņošanas sistēmas instrukcija, kurā norādīta Ugunsdrošības noteikumu 127.punktā, 180.4. un 180.7.apakšpunktā minētā informācija.	Ugunsdrošības noteikumu 125.1.apakšpunkts.	30.03.2025.

10.	Objektā pie automātiskās ugunsgrēka balss izziņošanas sistēmas uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārtas netiek uzglabāts automātiskās ugunsgrēka balss izziņošanas sistēmas iedarbošanās gadījumu un bojājumu uzskaites žurnāls atbilstoši Ugunsdrošības noteikumu 9.pielikumam.	Ugunsdrošības noteikumu 125.3.apakšpunkts.	30.03.2025.
11.	Objekta automātiskai ugunsgrēka balss izziņošanas sistēmai nav veikta tehniskā apkope un tehniskās apkopes kontrole.	Ugunsdrošības noteikumu 129.punkts.	30.03.2025.
12.	Objektā pie automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas uztveršanas, kontroles un indikācijas iekārtas netiek uzglabāts automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas aizsargājamo telpu (zonu) saraksts vai grafiskais aizsargājamo zonu attēlojums telpās.	Ugunsdrošības noteikumu 125.2.apakšpunkts.	30.12.2024.
Klijānu iela 7, Rīga, Kadastra apzīmējums – 01000260008001			
13.	Objektā nav demontēta elektroinstalācija, kas netiek ekspluatēta, bet tieši, Kabinētā Nr.419 nav demontēts automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ugunsgrēka detektors, kurš netiek ekspluatēts.	Ugunsdrošības noteikumu 60.punkts.	30.12.2024.
14.	Objekta automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ugunsgrēka detektors Nr.ID1047 ir virs piekargriestiem, proti, katra aizsargājamā telpa vai ierobežots laukums nav nodrošināts ar vismaz vienu automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ugunsgrēka detektoru (LVS CEN/TS 54-14:2005, „Ugunsgrēka atklāšanas un ugunsgrēka trauksmes sistēmas – 14.daļa: Norādījumi plānošanai, projektēšanai, montāžai, nodošanai ekspluatācijā, lietošanai un ekspluatācijai” A.pielikuma 6.4.2.apakšpunkts).	Ugunsdrošības noteikumu 5.punkts.	30.01.2025.
15.	Objektā evakuācijas ceļa brīvais platums ir mazāk par 1. - 1,2. metru, bet tieši, evakuācijas ceļā blakus kabinetam Nr.411 tiek uzglabāts skapis.	Ugunsdrošības noteikumu 241.punkts.	30.09.2024.
16.	Objektā iekšējais ugunsdzēsības ūdensvada krāni Nr.11.,12.,13.,14.,15. netiek uzturēti darba kārtībā.	Ugunsdrošības noteikumu 100.punkts.	30.12.2025.
17.	Objektā iekšējais ugunsdzēsības ūdensvada krāns nav pārbaudīts blakus kabinetam Nr.202.	Ugunsdrošības noteikumu 117.punkts.	30.12.2024.

18.	Objekta kabinetā Nr.201 nav demontēta elektroinstalācija, kas netiek ekspluatēta (nav pieslēgta pastāvīgam elektroenerģijas spriegumam).	Ugunsdrošības noteikumu 60.punkts.	30.12.2024.
Mazā Klijaņu iela 9, Rīga, Kadastra apzīmējums – 01000260008005			
19.	Objektā blakus kabinetam Nr.4-101 evakuācijai paredzētās durvis nav viegli atveramas no telpas iekšpuses bez aizkavējuma (ne ilgāk par trim sekundēm).	Ugunsdrošības noteikumu 243.punkts.	30.11.2024.
Mazā Klijaņu iela 3, Rīga, kadastra apzīmējums - 01000260008010			
20.	Objektā automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma netiek uzturēta darba kārtībā, bet tieši, apsarga ēkā automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas sirēna nestrādā.	Ugunsdrošības noteikumu 123.punkts.	30.11.2024.
21.	Objekta apsargu mājā automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, nenodrošina, ka skaļruņu intensitātes līmenis ir vismaz 65 dB.	Ugunsdrošības noteikumu 169.punkts.	30.12.2024.
Mazā Klijaņu iela 5, Rīga, kadastra apzīmējums - 01000260008003			
22.	Objektā automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma netiek uzturēta darba kārtībā, bet tieši, ēkā Nr.3 blakus kabinetam Nr.320 automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas sirēna nestrādā.	Ugunsdrošības noteikumu 123.punkts.	30.11.2024.
23.	Objekta 3.stāvā telpā Nr.66 un Nr.74 pārbūves rezultātā ir izveidotas divas papildus telpas, kas nav nodrošinātas ar automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu, proti, katra aizsargājamā telpa vai ierobežots laukums nav nodrošināts ar vismaz vienu automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas ugunsgrēka detektoru (LVS CEN/TS 54-14:2005„Ugunsgrēka atklāšanas un ugunsgrēka trauksmes sistēmas – 14.daļa: Norādījumi plānošanai, projektēšanai, montāžai, nodošanai ekspluatācijā, lietošanai un ekspluatācijai” A.pielikuma 6.4.2.apakšpunkts).	Ugunsdrošības noteikumu 5.punkts.	30.12.2024.
Klijaņu iela 7 k-2, Rīga, kadastra apzīmējums - 01000260008002			
24.	Objekta pasaku namā automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, nenodrošina, ka skaļruņu intensitātes līmenis ir vismaz 65 dB.	Ugunsdrošības noteikumu 169.punkts.	30.12.2024.
25.	Objekta nomniekā “COSMOS” automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, nenodrošina, ka skaļruņu intensitātes līmenis ir vismaz 65 dB.	Ugunsdrošības noteikumu 169.punkts.	30.12.2024.

26.	Objekta nomniekā "PMX" automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, nenodrošina, ka skaļruņu intensitātes līmenis ir vismaz 65 dB.	Ugunsdrošības noteikumu 169.punkts.	30.12.2024.
27.	Objekta 1.stāvā kāpņu telpā novietoti priekšmeti un materiāli.	Ugunsdrošības noteikumu 246.8.apakšpunkts.	30.10.2024.
Mazā Klijānu iela 7, Rīga, kadastra apzīmējums - 01000260008004			
28.	Objektā automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma netiek uzturēta darba kārtībā, bet tieši, elektriķa kabinetā automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas sirēna nestrādā.	Ugunsdrošības noteikumu 123.punkts.	30.11.2024.

3. Objekta atbildīgās personas viedoklis un argumenti:

Pārbaudes akta projekts ar piedāvātajiem pārkāpuma novēršanas termiņiem tika nosūtīts 27.08.2024 uz e-pastu: Evija.Parfjonova@vni.lv. Saņemtais viedoklis –

"Pārkāpumiem Nr.1.,2.,3.,4.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,12.,13.,15.,17.,18., Piekritām;

Pārkāpumam Nr.14 – Piekritām, bet nepieciešams veikt situācijas padziļināto izpētī, lai rast risinājumus papildus detektora pieslēgšanai;

Pārkāpumam Nr.16 – Piekritām, bet nepieciešama krānu pārbūve;

Pārkāpumam Nr.19 - Piekritām, bet nepieciešama durvju nomaiņa, tāpēc nepieciešams ilgāks laiks;

Pārkāpumam Nr.20.,21.,22.,24.,25.,26.,28 – Piekritām, bet nepieciešama atsevišķo sirēnu nomaiņa, iepirkums un montāžā var aizņemt ilgāku laiku;

Pārkāpumam Nr.23 – Piekritām, bet nepieciešams veikt situācijas padziļināto izpētī, lai rast risinājumus papildus detektora pieslēgšanai;

Pārkāpumiem piekritu, lūdzu ņemt vērā vēlamos no VNĪ puses piedāvātos termiņus un argumentus".

Piedāvātie pārkāpuma novēršanas termiņi ņemti vērā, viedoklis saņemts 29.08.2024 plkst.09:07.

Saskaņā ar Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 13.panta ceturtās daļas 5.punktu un Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kā arī uzklusot objekta atbildīgās personas viedokli un argumentus, uzdots konstatētos pārkāpumus novērst norādītajā termiņā.

Brīdinājums par pārbaudes akta piespiedu izpildi

VUGD Rīgas reģiona pārvalde aicina adresātu labprātīgi izpildīt pārbaudes aktu, novēršot konstatētos pārkāpumus noteiktajā termiņā.

VUGD Rīgas reģiona pārvalde brīdina, ja adresāts nebūs labprātīgi izpildījis pārbaudes aktu (novērsis konstatētos pārkāpumus noteiktajā termiņā), VUGD Rīgas reģiona pārvalde var uzsākt pārbaudes akta izpildi piespiedu kārtā.

Piespiedu izpilde var tikt uzsākta nākamajā darbdienā pēc pēdējā labprātīgai izpildei noteiktā termiņa beigām. Par pārbaudes akta piespiedu izpildes līdzekli tiks izvēlēta piespiedu nauda. Pārbaudes akta piespiedu izpildes izmaksas tiks uzliktas adresātam.

Ja nepiekrīt konstatētajiem pārkāpumiem, Jums ir tiesības šo pārbaudes aktu apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas augstākstāvošai amatpersonai:

VUGD Rīgas reģiona pārvaldes priekšniekam, Jaunpils ielā 13, Rīgā, LV-1002.

(amatpersonas amats un adrese)

Pārbaudi veica:

Gļebs Markovs

(amatpersonas vārds, uzvārds)

(paraksts)

Ar pārbaudes akta saturu iepazīnos un vienu eksemplāru saņēmu:

(objekta atbildīgās personas amats, vārds, uzvārds, paraksts vai atzīme par nosūtīšanu pa pastu)

20__gada __. ____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000260008	-	0.5472 ha	23795	-	Rīga

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1545661	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3441678	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1545661	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3441678	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01000260008	1/1	Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012
Nekustamā īpašuma objekta platība:		0.5472
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	389278	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	525312	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
01000260008001	1/1	Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012	Laboratorija
01000260008002	1/1	Klijānu iela 7 k-2, Rīga, LV-1012	Laboratorija
01000260008003	1/1	Mazā Klijānu iela 5, Rīga, LV-1012	Administratīvā ēka
01000260008004	1/1	Mazā Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012	Garāža-darbnīca
01000260008005	1/1	Mazā Klijānu iela 9, Rīga, LV-1012	Administratīvā ēka
01000260008006	1/1	Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012	Nojume
01000260008007	1/1	Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012	Nojume
01000260008008	1/1	Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012	Nojume
01000260008009	1/1	Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012	Nojume

01000260008010	1/1	Mazā Klijānu iela 3, Rīga, LV-1012	Administratīvā ēka
----------------	-----	------------------------------------	--------------------

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.5472
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.3043
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.2429

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve	0902	0.5472	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0133	ha
-	01.05.2025	7312010102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	0.0080	ha
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0062	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0973	ha
-	01.02.2025	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	0.5472	ha
-	01.02.2025	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0050	ha
-	01.02.2025	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0973	ha
-	01.02.2025	7312040300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torni un antenu mastu	0.0138	ha
-	01.05.2025	7312060100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi	0.0406	ha

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
01000260008001	1/1	Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012	Laboratorija
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		3895.6	
Galvenais lietošanas veids:		1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
Būves tips:		12640101 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
Uzbūvēšanas gads:		1974	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		11.04.2022	
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem			
Kopējā platība (kv.m.):			3895.6

Lietderīgā platība (kv.m.):	3006.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	3006.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	3006.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	889.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	871.1
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	18.4

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	11
Virszemes stāvu skaits:	7
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	13.04.2022

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000260008001001	-

Nosaukums:	Laboratorija
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	18
Ēkas apsekošanas datums:	11.04.2022
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	196.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	196.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	196.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.8	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.53	2.53	2.53	8.6	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.58	2.58	2.58	7.1	-
4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.56	2.56	2.56	4.8	-
5	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.58	2.58	2.58	1.1	-
6	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.48	2.48	2.48	1.2	-

7	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.53	2.53	2.53	1.4	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.59	2.59	2.59	14.1	-
9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.28	2.09	2.47	23.4	-
10	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.34	2.25	2.43	15.6	-
11	Reģistratūra	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.49	2.49	2.49	30.2	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.49	2.49	2.49	25.8	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.43	2.43	2.43	11.2	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.43	2.43	2.43	10.6	-
15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.23	2.02	2.43	17.1	-
16	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.62	2.62	2.62	12.3	-
17	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.37	2.2	2.54	7.5	-
18	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	2.2	2.59	3.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	11.04.2022
---------	------------

01000260008001002	-
-------------------	---

Nosaukums:	Saimniecības telpas
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	17
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	153.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	153.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	153.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	4.9	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	22.8	-
3	Siltummezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	16.6	-
4	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	16.4	-
5	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	20.3	-
6	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	3.3	-
7	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	3.8	-
8	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	3.6	-
9	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	12.5	-
10	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	9.0	-
11	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	3.6	-
12	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	-	-	4.0	-
13	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	-	-	4.0	-
14	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	-	-	4.6	-
15	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	10.6	-
16	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.25	-	-	2.3	-
17	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	10.8	-

01000260008001003

-

Nosaukums:	Laboratorija
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	9
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	41
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	41
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	41
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	6.6	-
2	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	-	-	19.7	-
3	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	-	-	1.7	-
4	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	-	-	1.7	-
5	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	-	-	1.6	-
6	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	-	-	1.7	-
7	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	-	-	1.7	-
8	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	-	-	2.9	-
9	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	-	-	3.4	-

01000260008001004

-

Nosaukums:	Ārstniecības telpas
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	54.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	54.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	54.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Uzgaigāmā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	38.0	-
2	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	1.1	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	11.3	-
4	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	4.4	-

01000260008001005

-

Nosaukums:	Zāle
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	236.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	236.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	236.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	6.0	-	-	236.4	-

01000260008001006

-

Nosaukums:	Laboratorija
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	40
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	425.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	425.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	425.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	2.2	-
2	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	12.9	-
3	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	3.8	-
4	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	5.6	-
5	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	33.7	-
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	37.8	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	7.9	-

8	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	5.1	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	13.4	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	13.5	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	24.7	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	12.2	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	11.9	-
14	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	10.8	-
15	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	12.1	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	11.6	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	12.0	-
18	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	3.7	-
19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	8.0	-
20	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	34.7	-
21	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	4.1	-
22	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	11.2	-
23	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	3.7	-
24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	11.3	-
25	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	11.7	-
26	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	3.6	-
27	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	3.6	-
28	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	11.9	-
29	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	3.2	-
30	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	11.7	-
31	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.05	-	-	10.6	-
32	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	3.8	-
33	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	1.5	-
34	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	11.6	-
35	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	4.4	-
36	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	10.8	-
37	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	16.4	-
38	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	2.2	-
39	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.0	-	-	8.5	-
40	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	2.2	-

01000260008001007

-

Nosaukums:	Laboratorija
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3

Telpu skaits:	33
Ēkas apsekošanas datums:	19.01.2017
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	472
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	472
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	472
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	13.1	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	16.2	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	34.1	-
4	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	5.1	-
5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	6.7	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	27.6	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	13.4	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	12.5	-
9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	27.7	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	9.0	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	9.4	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	12.0	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	12.2	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	24.7	-
15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	12.2	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	12.1	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	11.9	-
18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	11.7	-
19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	11.3	-
20	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	49.2	-
21	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	15.4	-
22	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	16.0	-

23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	15.7	-
24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	16.3	-
25	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	15.1	-
26	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	16.0	-
27	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	15.7	-
28	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	9.3	-
29	Duša	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	3.0	-
30	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	1.5	-
31	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	1.5	-
32	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	2.8	-
33	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.81	2.81	2.81	11.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	19.01.2017
---------	------------

01000260008001008	-
-------------------	---

Nosaukums:	Laboratorija
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	4
Telpu skaits:	35
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	466.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	466.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	466.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
---------------------------	-----------	--------------	-------	--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	------------------------------------

1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	12.7	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	15.8	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	16.8	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	16.5	-
5	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.85	-	-	41.4	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.85	-	-	12.7	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.85	-	-	12.8	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.85	-	-	12.7	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.85	-	-	13.1	-
10	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	7.4	-
11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	11.3	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	12.0	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	11.9	-
14	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	24.4	-
15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	12.3	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	12.3	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	11.7	-
18	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	7.1	-
19	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	3.6	-
20	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	10.5	-
21	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	10.2	-
22	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	15.0	-
23	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	15.5	-
24	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	15.9	-
25	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	15.9	-
26	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	31.7	-
27	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	15.6	-
28	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	16.3	-
29	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.75	-	-	1.2	-
30	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.75	-	-	1.2	-
31	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.75	-	-	6.1	-
32	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.75	-	-	2.1	-
33	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.75	-	-	2.4	-
34	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	22.2	-
35	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.0	-	-	16.5	-
01000260008001009							-	

Nosaukums:	Laboratorija
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	5
Telpu skaits:	32
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	481.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	481.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	481.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	12.8	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	15.4	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	16.9	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	16.7	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	12.9	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	12.8	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	12.8	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	12.8	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	7.6	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	9.1	-
11	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	2.2	-
12	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	42.3	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	25.7	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	25.3	-
15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	26.1	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	25.6	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	11.5	-
18	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	50.1	-
19	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	16.4	-
20	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	15.8	-

21	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	16.5	-
22	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	16.5	-
23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	16.0	-
24	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	16.2	-
25	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	16.2	-
26	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	13.1	-
27	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.0	-	-	2.8	-
28	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.65	-	-	2.6	-
29	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.65	-	-	2.3	-
30	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.65	-	-	1.4	-
31	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.65	-	-	1.3	-
32	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	2.65	-	-	6.2	-

01000260008001010

-

Nosaukums:	Laboratorija
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	6
Telpu skaits:	30
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	477.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	477.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	477.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	13.0	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	15.8	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	16.8	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	16.3	-
5	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	12.1	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	13.3	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	12.3	-

8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	12.7	-
9	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	36.1	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	24.8	-
11	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	25.6	-
12	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	12.4	-
13	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	12.4	-
14	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	12.4	-
15	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	12.5	-
16	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	25.5	-
17	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	11.6	-
18	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	50.1	-
19	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	15.4	-
20	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	16.0	-
21	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	16.3	-
22	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	15.8	-
23	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	15.5	-
24	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	16.4	-
25	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	16.0	-
26	Laboratorija	Nedzīvojamā iekštelpa	6	3.0	-	-	16.6	-
27	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.8	-	-	1.6	-
28	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.8	-	-	1.3	-
29	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.8	-	-	1.4	-
30	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.8	-	-	9.7	-

01000260008001901

-

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	49
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	889.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	889.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	871.1

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):

18.4

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	8.6	-
2	Halle	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	91.2	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	16.5	-
4	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.9	-	-	3.0	-
5	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.9	-	-	1.7	-
6	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.9	-	-	1.2	-
7	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.9	-	-	1.5	-
8	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.9	-	-	1.6	-
9	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.9	-	-	4.5	-
10	Līfta telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	19.8	-	-	1.1	-
11	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	3.4	-
12	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	8.6	-
13	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.0	-	-	15.6	-
14	Ārtelpa	Koplietošanas ārtelpa	1	-	-	-	2.2	-
15	Ārtelpa	Koplietošanas ārtelpa	1	-	-	-	9.8	-
16	Ārtelpa	Koplietošanas ārtelpa	1	-	-	-	1.7	-
17	Ārtelpa	Koplietošanas ārtelpa	1	-	-	-	2.8	-
18	Ārtelpa	Koplietošanas ārtelpa	1	-	-	-	1.9	-
19	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	16.5	-
20	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	15.6	-
21	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	16.5	-
22	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	3.0	-	-	15.6	-
23	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.0	-	-	16.5	-
24	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	4	3.0	-	-	15.6	-
25	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	3.0	-	-	16.6	-
26	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	5	3.0	-	-	15.6	-
27	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	3.0	-	-	16.5	-
28	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	6	3.0	-	-	15.5	-
29	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.2	-	-	9.8	-
30	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.2	-	-	3.1	-
31	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.2	-	-	4.2	-
32	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.2	-	-	13.4	-

33	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.35	-	-	23.0	-
34	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.35	-	-	13.3	-
35	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.2	-	-	3.8	-
36	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.2	-	-	5.1	-
37	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.2	-	-	6.1	-
38	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.2	-	-	7.2	-
39	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.2	-	-	3.2	-
40	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.2	-	-	3.2	-
41	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.25	-	-	2.4	-
42	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.45	-	-	3.2	-
43	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.25	-	-	5.2	-
44	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.25	-	-	5.0	-
45	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.2	-	-	9.7	-
46	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.2	-	-	2.2	-
47	Tehniskā telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.35	-	-	423.2	-
48	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.35	-	-	2.8	-
49	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	7	2.35	-	-	3.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	16433.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1070.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	11.04.2022	9-01/1097311-1/1	VZD RRP
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.01.2022	-	Latvijas Republikas Veselības ministrija;p.p.Leščinskis Māris
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	17.01.2022	2.3.-9./484	Veselības inspekcija
Cita veida dokuments	19.01.2017	604002-1/1	Latvijas Republikas Veselības ministrija

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida)	1974
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Arbolīta bloki, gāzbetona, ģipšbetona, keramzītbetona paneli, Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1974
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli, sijas	1974
Jumta nesošā konstrukcija	Dzelzsbetons	1974
Jumta segums	Ruberoīds	1974

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Lifts. Pasažieru		Apvidū ir konstatēts

Datums: 11.04.2022

01000260008002

1/1

Klijānu iela 7 k-2, Rīga, LV-1012

Laboratorija

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	977.3
Galvenais lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Būves tips:	12640101 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	24.03.2020

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	977.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	956.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	956.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	953.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.9
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	21.2
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	21.2
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	6
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000260008002001	Klijānu iela 7 k-2 - 1, Rīga, LV-1012
Nosaukums:	Saimniecības telpas
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	368.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	368.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	368.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.2	-	-	65.7	-
2	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	-	-	72.4	-
3	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.95	-	-	67.9	-
4	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.05	-	-	71.5	-
5	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.05	-	-	72.9	-
6	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.15	-	-	14.9	-
7	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	3.6	-

01000260008002002	Klijānu iela 7 k-2 - 2, Rīga, LV-1012
-------------------	---------------------------------------

Nosaukums:	Transformatoru telpa
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	42.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	42.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	42.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Transformatoru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.0	-	-	42.9	-

01000260008002003	Klijānu iela 7 k-2 - 3, Rīga, LV-1012
-------------------	---------------------------------------

Nosaukums:	Sporta klubs
Lietošanas veids:	1265 - Sporta telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7

Ēkas apsekošanas datums:	24.03.2020
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	104.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	104.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	101.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.9
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.11	2.84	3.38	88.1	-
2	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	1.8	-
3	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	1.5	-
4	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	2.1	-
5	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.79	2.79	2.79	7.8	-
6	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	1.3	-
7	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	1.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bīdē		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	24.03.2020
---------	------------

01000260008002004	Klijānu iela 7 k-2 - 4, Rīga, LV-1012
-------------------	---------------------------------------

Nosaukums:	Zāle
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	76.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	76.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	76.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	-	-	76.6	-

01000260008002005

Klijānu iela 7 k-2 - 5, Rīga, LV-1012

Nosaukums:	Laboratorija
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	26
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	363.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	363.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	363.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	-	-	12.9	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	-	-	12.0	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	13.0	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	12.4	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	12.3	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	11.6	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	13.3	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	11.8	-
9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	38.2	-
10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	17.1	-

11	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	-	-	18.7	-
12	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	-	-	16.2	-
13	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.95	-	-	17.8	-
14	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.75	-	-	16.1	-
15	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	17.0	-
16	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	15.6	-
17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	6.1	-
18	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	6.0	-
19	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	1.2	-
20	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	1.2	-
21	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	1.3	-
22	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	1.2	-
23	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	15.8	-
24	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	33.8	-
25	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	30.8	-
26	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	10.1	-

01000260008002901

-

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	21.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	21.2
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	21.2
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Koplietošanas iekštelpa	1	3.95	-	-	2.1	-
2	Telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	3.95	-	-	0.9	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.4	-	-	14.3	-

4	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	3.0	-	-	3.9	-
---	-------------	-------------------------	---	-----	---	---	-----	---

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	4200.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	607.9 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Labiekārtojumu anketa	24.03.2020	908807-1/1	Baiba Smiltiņa; VZD RRN
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	13.03.2020	-	Veselības ministrija; p.p.Smiltiņa Baiba
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	06.09.2017	BV-17-11053-nd	Rīgas pilsētas būvvalde
Būvvaldes izziņa	07.05.2014	BV-14-5172-nd	Rīgas pilsētas būvvalde

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	-
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	-
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	24.03.2020
---------	------------

01000260008003	1/1	Mazā Klijānu iela 5, Rīga, LV-1012	Administratīvā ēka
----------------	-----	------------------------------------	--------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	909.9
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1973
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	24.01.2023

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	909.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	827.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	827.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	817.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	10
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	82.5

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	82.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	19
Virszemes stāvu skaits:	3
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	03.02.2023

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000260008003001	Mazā Klijānu iela 5 - 5, Rīga, LV-1012

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	24.01.2023
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	28.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	28.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	28.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.03	2.93	3.13	25.9	-
2	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.13	3.13	3.13	1.6	-
3	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.12	3.12	3.12	1.4	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bīdē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	24.01.2023
---------	------------

01000260008003002	Mazā Klijānu iela 5 - 12, Rīga, LV-1012
-------------------	---

Nosaukums:	Siltummezgls
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	29.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	29.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	29.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	-	-	8.6	-
2	Mazgātava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	13.9	-
3	Siltummezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	-	-	7.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:	03.02.2023
---------	------------

01000260008003003 Mazā Kliņānu iela 5 - 4, Rīga, LV-1012

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	24.01.2023
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	62.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	62.8

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	62.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.53	2.53	2.53	8.4	-
2	Iekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.52	2.52	2.52	20.8	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	2.5	2.5	33.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	24.01.2023
---------	------------

01000260008003004	Mazā Klijaņu iela 5 - 3, Rīga, LV-1012
-------------------	--

Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	62.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	62.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	62.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	62.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:	03.02.2023
---------	------------

01000260008003005	Mazā Klijaņu iela 5 - 2, Rīga, LV-1012
-------------------	--

Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	24
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	24
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	24
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	24.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:	03.02.2023
---------	------------

01000260008003006	Mazā Klijānu iela 5 - 13, Rīga, LV-1012
-------------------	---

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	30.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	30.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	30.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.55	-	-	30.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:	03.02.2023
---------	------------

01000260008003007

Mazā Klijaņu iela 5 - 6, Rīga, LV-1012

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	9
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	60.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	60.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	60.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	-	-	5.1	-
2	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	4.3	-
3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.0	-
4	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.1	-
5	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	2.1	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	16.8	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	-	-	16.4	-
8	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	-	-	12.4	-
9	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bīdē		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:

03.02.2023

01000260008003008

Mazā Klijanu iela 5 - 7, Rīga, LV-1012

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	14.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	14.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	14.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	1.8	-
2	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	0.6	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	12.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:

03.02.2023

01000260008003009

Mazā Klijanu iela 5 - 8, Rīga, LV-1012

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	8
Ēkas apsekošanas datums:	24.01.2023
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	124.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	124.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	124.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	2.5	2.5	0.8	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	2.5	2.5	14.3	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	2.5	2.5	16.3	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	2.5	2.5	16.8	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	2.5	2.5	14.6	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	2.5	2.5	11.4	-
7	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	2.5	2.5	11.4	-
8	Gaitenis, kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.37	2.21	2.52	39.3	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	24.01.2023
---------	------------

01000260008003010	Mazā Klijānu iela 5 - 14, Rīga, LV-1012
-------------------	---

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	16.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	16.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	16.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	16.1	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:	03.02.2023
---------	------------

01000260008003011

Mazā Klijānu iela 5 - 15, Rīga, LV-1012

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	61.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	61.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	61.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.25	-	-	3.9	-
2	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.4	-	-	1.2	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.4	-	-	7.7	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	-	-	16.6	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	-	-	16.7	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.5	-	-	12.3	-
7	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.25	-	-	3.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
----------------------	---------------------	---

Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bīdē		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:	03.02.2023
---------	------------

01000260008003012 Mazā Klijānu iela 5 - 9, Rīga, LV-1012

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	52.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	52.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	50
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.5
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	7.3	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	8.3	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	16.1	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	16.8	-
5	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	0.5	-
6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	1.0	-
7	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	3	-	-	-	2.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bīdē		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:	03.02.2023
---------	------------

01000260008003013	Mazā Klijānu iela 5 - 10, Rīga, LV-1012
Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	27
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	27
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	27
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	4.4	-
2	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.75	-	-	3.0	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	5.1	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	14.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:	03.02.2023
---------	------------

01000260008003014	Mazā Klijānu iela 5 - 11, Rīga, LV-1012
Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	8
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	63.4
-------------------------	------

Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	63.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	60.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.5
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	6.8	-
2	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	0.4	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	10.8	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	16.9	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.65	-	-	16.7	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	8.3	-
7	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	1.0	-
8	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	3	-	-	-	2.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bīdē		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:	03.02.2023
---------	------------

01000260008003015 Mazā Kliņānu iela 5 - 16, Rīga, LV-1012

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	64.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	64.1

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	61.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.5
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	6.0	-
2	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	0.4	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	10.6	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	16.9	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	17.0	-
6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	10.7	-
7	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	3	-	-	-	2.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums: 03.02.2023

01000260008003016

Mazā Klijānu iela 5 - 17, Rīga, LV-1012

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	28.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	28.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	28.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	13.5	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	14.7	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:	03.02.2023
---------	------------

01000260008003017

Mazā Klijānu iela 5 - 18, Rīga, LV-1012

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	53.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	53.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	51.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.5
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	7.7	-
2	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	0.7	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	17.0	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	16.9	-
5	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.65	-	-	8.3	-
6	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.7	-	-	0.8	-
7	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	3	-	-	-	2.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:	03.02.2023
---------	------------

01000260008003018

Mazā Klijānu iela 5 - 1, Rīga, LV-1012

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	21.6
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	21.6
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	21.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	-	-	2.4	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	19.2	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:	03.02.2023
---------	------------

01000260008003901	-
-------------------	---

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	82.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	82.5
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	82.5
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.4	-	-	15.0	-
2	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	3.05	-	-	17.6	-
3	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.45	-	-	14.1	-
5	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.5	-	-	14.7	-
6	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.5	-	-	14.1	-
7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	2.5	-	-	3.5	-
8	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	3	2.65	-	-	3.5	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments

Datums:	03.02.2023
---------	------------

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Augstums	-	9.5 m	-	-
Apbūves laukums	-	401.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	3389.0 kub.m.	-	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu	24.01.2023	9-01/1150197-1/1	Latvijas Antidopinga birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	20.07.2022	2-1.1/2022-61	Latvijas Antidopinga birojs; p.p.Dimants Mārtiņš

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Monolītais dzelzsbetons, betons (plātne, lentveida), Dzelzsbetona pāļi	1973
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā	1973
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneli, sijas	1973
Jumta nesošā konstrukcija	Koks	1973
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu, Ruberoīds	1973

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdensapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	03.02.2023
---------	------------

01000260008004	1/1	Mazā Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012	Garāža-darbnīca
----------------	-----	------------------------------------	-----------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	344.1
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	344.1
Lietderīgā platība (kv.m.):	344.1
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	344.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	344.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	14
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000260008004001	-

Nosaukums:	Darbnīca
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	19.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	19.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.35	-	-	19.5	-

01000260008004002

-

Nosaukums:	Darbnīca
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	19.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	19.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.65	-	-	19.3	-

01000260008004003

-

Nosaukums:	Darbnīca
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	20.1
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	20.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.25	-	-	20.1	-

01000260008004004

-

Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	20.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	20.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.3	-	-	20.9	-

01000260008004005

-

Nosaukums:	Dezinfekcijas telpas
Lietošanas veids:	1264 - Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	4
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	41.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	41.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	41.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.45	-	-	4.5	-
2	Dezinfekcijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	15.3	-
3	Mazgāšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	14.2	-
4	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	7.2	-

01000260008004006

Nosaukums:	Darbnīca
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	39.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	39.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	39.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	19.6	-
2	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	19.6	-

01000260008004008

Nosaukums:	Darbnīca
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	40.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	40.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	40.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	34.0	-
2	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6	-	-	6.9	-

01000260008004009	-
-------------------	---

Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	20.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	20.7
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	20.7	-

01000260008004010	-
-------------------	---

Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	20.4

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	20.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	20.4	-

01000260008004011	-
-------------------	---

Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	21.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	21.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	21.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	21.8	-

01000260008004012	-
-------------------	---

Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	20.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	20.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	20.9	-

01000260008004013	-
-------------------	---

Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.01.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	20.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	20.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	20.4	-

01000260008004014	-
-------------------	---

Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	19.3
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	19.3

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	19.3	-

01000260008004015	-
-------------------	---

Nosaukums:	Garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	19.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	19.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.15	-	-	19.5	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	419.4 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	1426.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	-
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	-
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdensapgāde		

Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdensapgāde		

01000260008005

1/1

Mazā Klijānu iela 9, Rīga, LV-1012

Administratīvā ēka

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	86.9
Galvenais lietošanas veids:	1220 - Biroju ēkas
Būves tips:	12200101 - Biroju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	86.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	86.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	86.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	83.6
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000260008005001	-
Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	52.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	52.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	49.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	3.3
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Halle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	19.7	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.05	-	-	10.7	-
3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	10.5	-
4	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	8.5	-
5	Ārtelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	1	3.0	-	-	3.3	-

01000260008005002	-
-------------------	---

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	34.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	34.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	34.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.55	-	-	34.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	69.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	342.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	-
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	-
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdensapgāde		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdensapgāde		

01000260008006	1/1	Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012	Nojume
----------------	-----	-------------------------------	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	53.8
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	53.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	53.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	53.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	53.8
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000260008006001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	53.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	191.0 kub.m.	-	-
Skaits	-	1.0 gab.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Metāla karkasa konstrukcijas	-
Pārsegumi	Metāla plātnes, sijas	-
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

01000260008007	1/1	Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012	Nojume
----------------	-----	-------------------------------	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	48.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	48.7
Lietderīgā platība (kv.m.):	48.7
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	48.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	48.7
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V1 - Jauna ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000260008007001	-

Nosaukums:	Nojume
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	48.7
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	48.7
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	48.7
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0
--	---

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Nojume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	5.4	-	-	48.7	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	48.7 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	273.0 kub.m.	-	-
Skaitis	-	1.0 gab.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

01000260008008	1/1	Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012	Nojume
----------------	-----	-------------------------------	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	83.4
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	83.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	83.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	83.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	83.4
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Vīrszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
---------------------	--------

01000260008008001								
Nosaukums:		Nojume						
Lietošanas veids:		1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa						
Stāvs (piesaistes):		1						
Telpu skaits:		1						
Ēkas apsekošanas datums:		12.05.2011						
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-						
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem								
Kopējā platība (kv.m.):		83.4						
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):		0						
Dzīvokļu platība (kv.m.):		0						
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):		0						
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):		0						
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):		0						
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):		83.4						
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):		0						
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):		83.4						
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):		0						
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):		0						
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):		0						
Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Nojume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	3.0	-	-	83.4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	83.5 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	251.0 kub.m.	-	-
Skaits	-	1.0 gab.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Metāla caurules	-
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Metāla karkasa konstrukcijas	-
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-

01000260008009	1/1	Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012	Nojume
----------------	-----	-------------------------------	--------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	120.7
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740205 - Nojumes
Uzbūvēšanas gads:	-
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums		Adrese						
01000260008009001		-						
Nosaukums:		Nojume						
Lietošanas veids:		1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa						
Stāvs (piesaistes):		1						
Telpu skaits:		1						
Ēkas apsekošanas datums:		12.05.2011						
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-						
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem								
Kopējā platība (kv.m.):		120.7						
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):		0						
Dzīvokļu platība (kv.m.):		0						
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):		0						
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):		0						
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):		0						
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):		120.7						
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):		0						
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):		120.7						
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):		0						
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):		0						
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):		0						
Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Nojume	Nedzīvojamā ārtelpa	1	-	-	-	120.7	-
Būves apjoma rādītāji								
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums				
Apbūves laukums	-	120.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-				
Būvtilpums	-	260.0 kub.m.	-	-				
Skaits	-	1.0 gab.	-	-				
Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare								
Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads						
Pamati	Metāla caurules	-						
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Metāla karkasa konstrukcijas	-						
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	-						
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikorozijas pārklājumu	-						
01000260008010	1/1	Mazā Klijānu iela 3, Rīga, LV-1012	Administratīvā ēka					
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		168.0						
Galvenais lietošanas veids:		1220 - Biroju ēkas						
Būves tips:		12200101 - Biroju ēkas						
Uzbūvēšanas gads:		-						
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-						
Ēkas apsekošanas datums:		12.05.2011						
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem								
Kopējā platība (kv.m.):		168						

Lietderīgā platība (kv.m.):	123.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	123.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	123.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	44.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	37.9
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	6.2

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	6
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000260008010001	-
Nosaukums:	Administratīvā telpa
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	18
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	18
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.85	-	-	18.0	-

01000260008010002	-
Nosaukums:	Apsardzības telpa
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011

Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
--	---

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	15.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	15.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	15.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Apsardzības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	15.4	-

01000260008010003	-
-------------------	---

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	51.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	51.2
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	51.2
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.0	-	-	11.0	-
2	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.75	-	-	17.5	-
3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	4.3	-	-	22.7	-

01000260008010004	-
-------------------	---

Nosaukums:	Administratīvā telpa
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa

Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	25.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	25.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	25.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	25.5	-

01000260008010005	-
-------------------	---

Nosaukums:	Administratīvās telpas
Lietošanas veids:	1220 - Biroja telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	2
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	13.8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	13.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	13.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.0	-	-	10.2	-
2	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	1.75	-	-	3.6	-

01000260008010901	-
-------------------	---

Nosaukums:	Koplietošanas telpas
------------	----------------------

Lietošanas veids:	1200 - Koplietošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Ēkas apsekošanas datums:	12.05.2011
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	44.1
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	44.1
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	37.9
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	6.2

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Koplietošanas iekštelpa	1	2.9	-	-	20.9	-
2	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.9	-	-	11.6	-
3	Priekštelpa	Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	-	-	1.4	-
4	Tualete	Koplietošanas iekštelpa	1	2.8	-	-	1.6	-
5	Ārtelpa	Koplietošanas ārtelpa	1	3.0	-	-	3.5	-
6	Ārtelpa	Koplietošanas ārtelpa	1	2.8	-	-	2.7	-
7	Kāpņu telpa	Koplietošanas iekštelpa	2	2.95	-	-	2.4	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	167.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	777.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	-
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	-
Jumta segums	Metāla loksnes ar antikoroziijas pārklājumu	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		
Aukstā ūdensapgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		

Karstā ūdensapgāde

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90001474921	Latvijas Republikas Veselības ministrija	1/1	valsts	01000260008	Brīvības iela 72 k-1, Rīga, LV-1011

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	25.02.2011	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	07.06.2004	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	17.03.2000	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.