

Nekustamā īpašuma



Jaunmurri, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads

Tirgus vērtības aprēķins

2025.gads
Rīga

Kuldīgas novada dome

2025.gada 31.jūlijs

Par nekustamā īpašuma

Jaunmurri, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads

tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala 0,9338 ha** platībā ar kopējo audžu krāju **53,7 m³**, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Rumbas pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000943940** ar kadastra Nr. **6284 006 0441**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 16.jūlijā**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

3 607,- EUR
(trīs tūkstoši seši simti septiņi euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtni, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

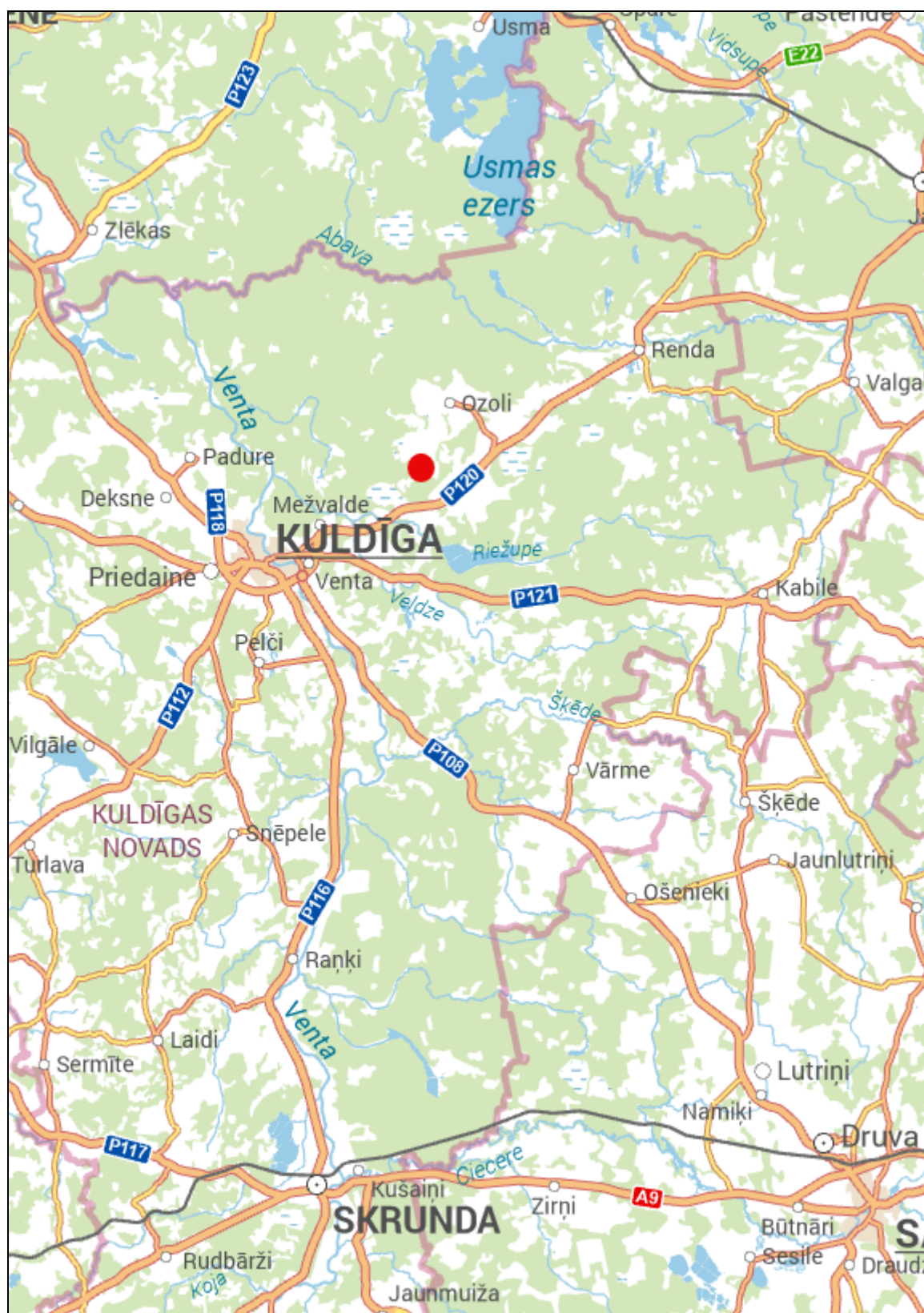
Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

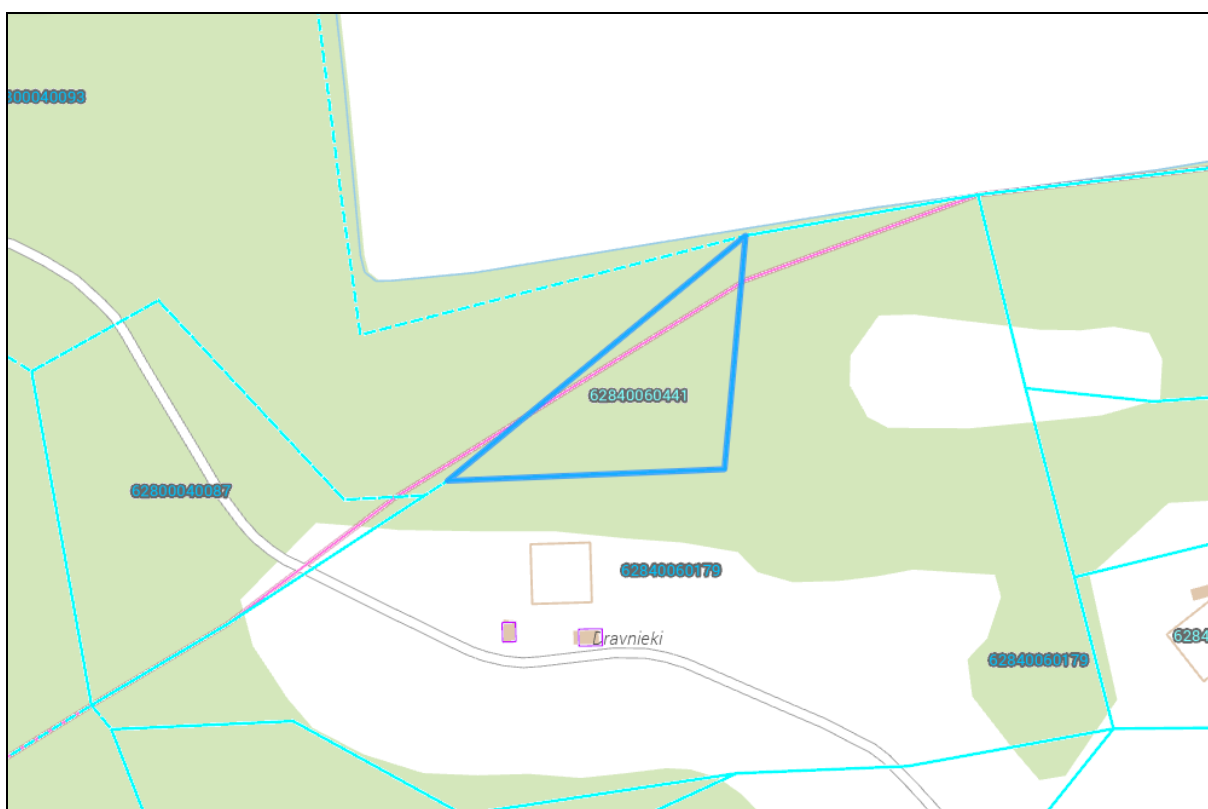
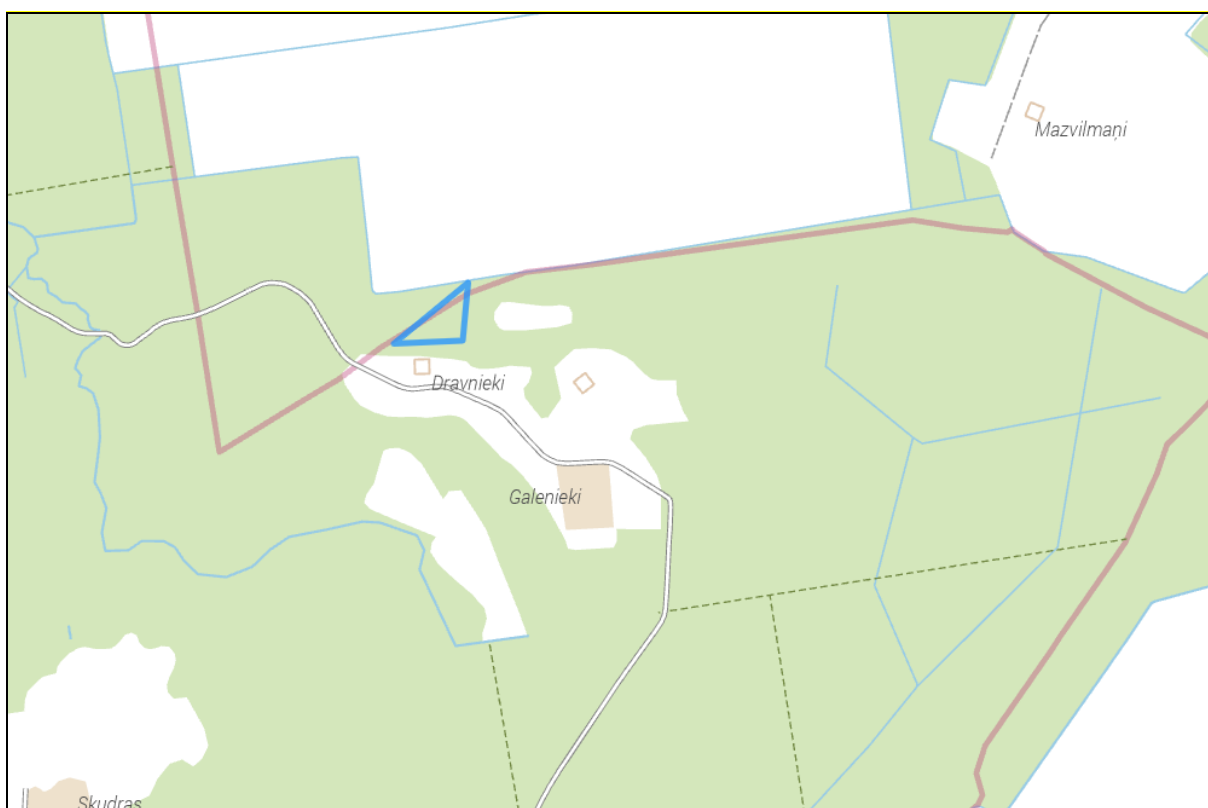
Novērtējamais īpašums:	Jaunmurri, Rumbas pagasts, Kuldīgas novads
Kadastra Nr.:	6284 006 0441
Īpašnieks:	Kuldīgas novada pašvaldība
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943940
Kopējā platība:	0,9338 ha
Zemes sadalījums:	0,9338 ha, t.sk.: Mežs – 0,9338 ha;
Meža raksturojums:	0,9338 ha, t.sk.: Mežaudzes– 0,93 ha vai 100%; Kopējā audžu krāja 53,7 m³, t.sk.: Valdošais MAAT - purvaini, 0,72 ha vai 77%
Koksnes resursu apgūšanas iespējas:	Galvenā cirte iespējama 0,21 ha apjomā ar kopējo izcērtamo krāju 90 m ³ , kas pa valdošajām sugām sadalās (nocērtamā krāja 36 gadu periodā): - valdošā suga priede 90 m³, Galvenā cirte iespējama 0,72 ha apjomā ar kopējo izcērtamo krāju 163 m ³ , kas pa valdošajām sugām sadalās (nocērtamā krāja 86 gadu periodā): - valdošā suga priede 163 m³,
Esošais izmantošanas veids:	Mežsaimniecībā izmantojamā zeme
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Mežsaimniecībā izmantojamā zeme
Vērtējuma pasūtītājs:	Kuldīgas novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Tirgus vērtība:	3 607,- EUR (trīs tūkstoši seši simti septiņi euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2025.gada 16.jūlijā
Piezīmes:	

Novietnes plāns



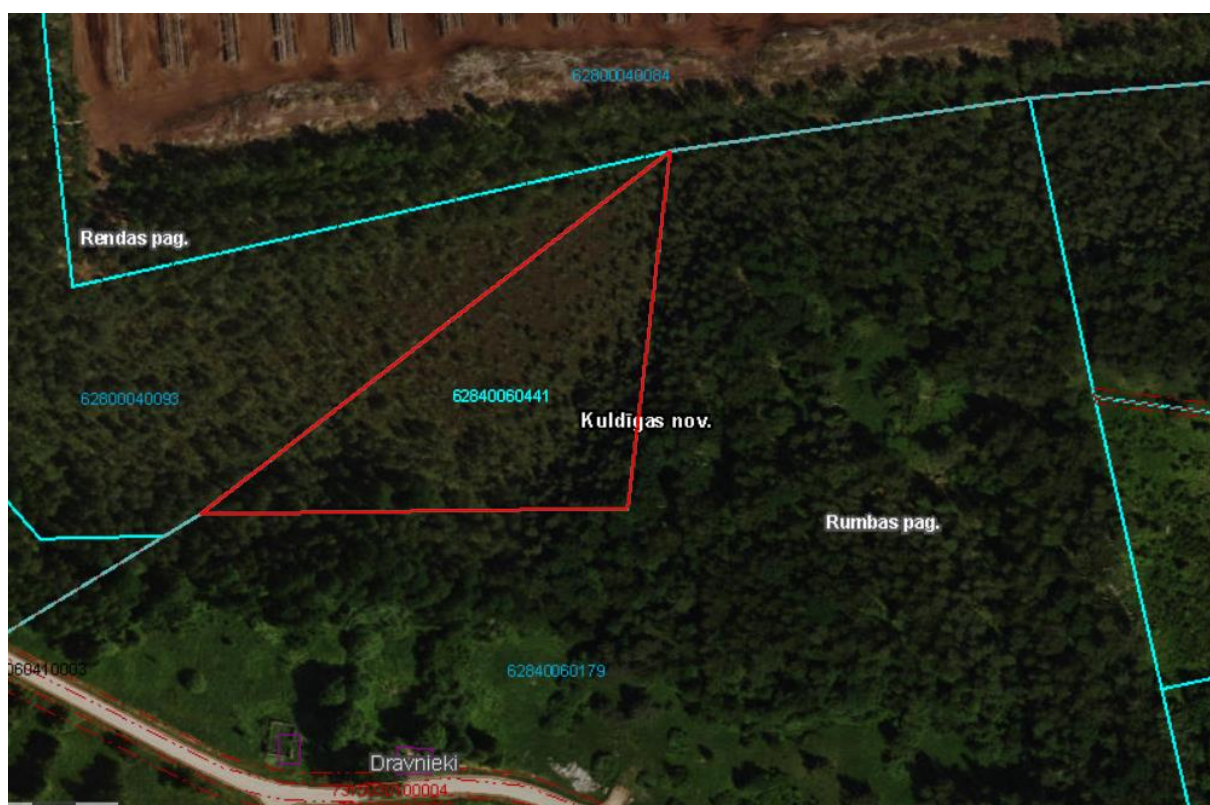
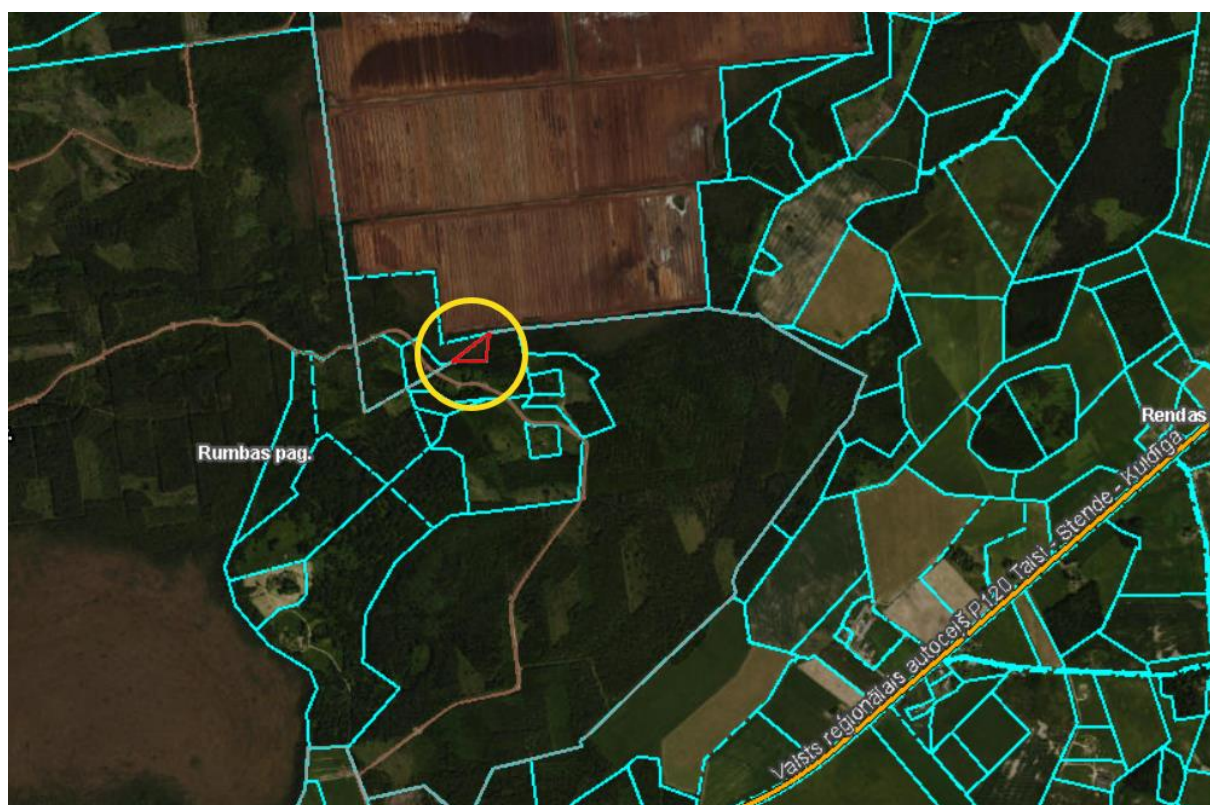
Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Zemes gabala izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads.

Zemes gabala robežu plāns

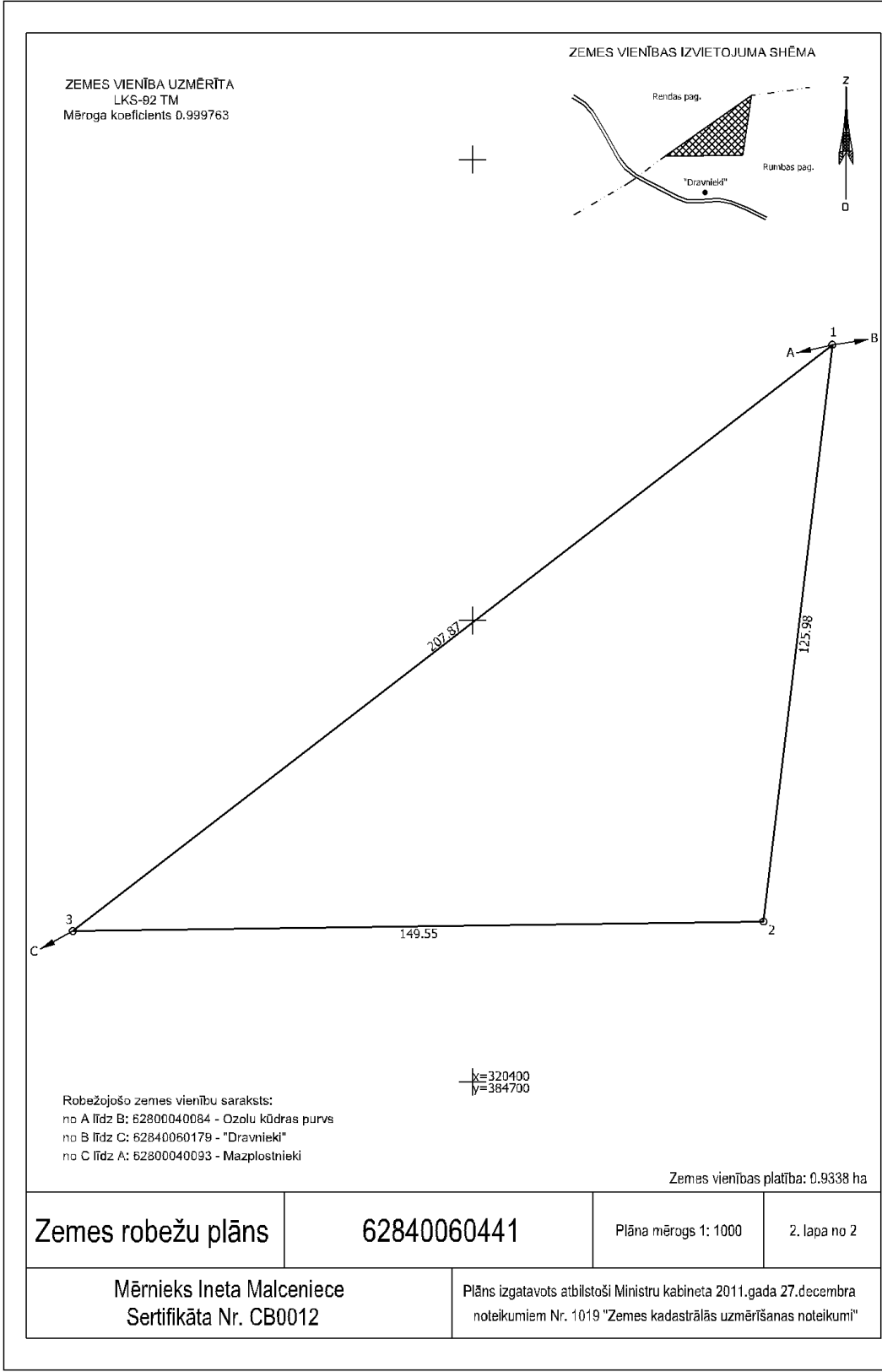


Foto attēli



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



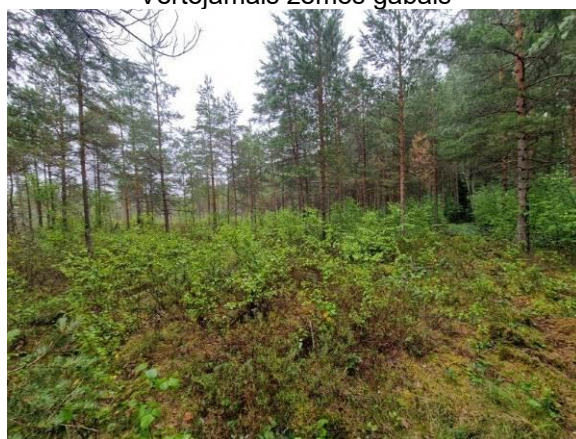
Vērtējamais zemes gabals



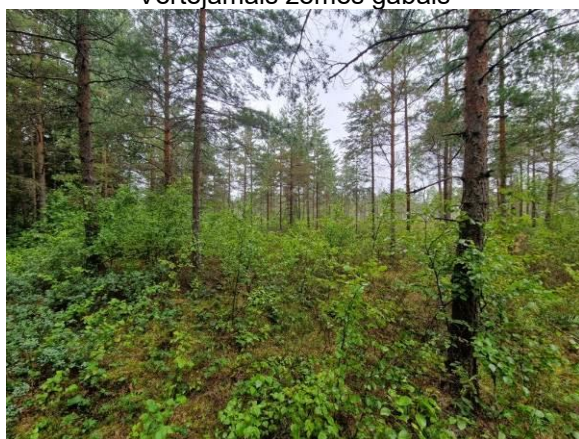
Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals



Vērtējamais zemes gabals