

**VĒRTĒJUMS - IZZIŅA PAR
MSIA “RAINBOW CANDY”
PAMATLĪDZEKĻU UN MAZVĒRTĪGĀ INVENTĀRA
TIRGUS UN PIESPIEDU PĀRDOŠANAS VĒRTĪBU**



Nr.: G-25-148

Datums 29.07.2025. Rīgā

Izziņa sagatavota maksātnespējas administratoram izsoles sākumcenas noteikšanai

MSIA “RAINBOW CANDY”,

Pēc Jūsu lūguma esam veikuši SIA “RAINBOW CANDY” piederošo pamatlīdzekļu un mazvērtīgā inventāra: **Veikala aprīkojums, plaukti, kases sistēmas, svāri (kopā 41 nosaukums)** turpmāk tekstā **kustamā manta**, novērtēšanu.

Mūsu darba uzdevums bija novērtēt augstāk minētās kustamās mantas pašreizējo tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību 2025. gada 29. jūlijā, izsoles sākumcenas noteikšanai. Mantas apskate tika veikta 23.07.2025.

Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi par vērtējamo mantu un tās vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā pašreizējā tirgus situācijā.

Vērtētāja darba mērķis bija noteikt *tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību* 2025. gada 29. jūlijā augstāk minētajai kustamajai mantai.

Vērtētāja veiktās analīzes un aprēķinu rezultātā ir secināts, ka **SIA “RAINBOW CANDY”** kustamās mantas kā kopumam, *tirgus vērtība* vērtēšanas dienā, neieskaitot PVN, 2025. gada 29. jūlijā var būt:

6800 EUR

(seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi),

un piespiedu pārdošanas vērtība vērtēšanas dienā, 2025. gada 29. jūlijā neskaitot PVN varētu būt:

4800 EUR

(četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi),

Pielikumā : aprēķinu tabula, PL uzskaites tabula, inventarizācijas akts Nr.3, fotogrāfijas, izdrukas no interneta un kustamās mantas vērtētāja sertifikāts Nr. 27.

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma izziņas un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. MSIA “RAINBOW CANDY” pārstāvis mums ir sniedzis informāciju par vērtējamās kustamās mantas daudzumu, skaitu un iegādes cenām pamatojoties uz inventarizāciju, kas veikta 15.07.2025;
2. pasūtītājs mums nav sniedzis informāciju par vērtējamās kustamās mantas tehnisko stāvokli;
3. pasūtītājs nav sniedzis tehnisku informāciju par vērtējamās kustamās mantas aprīkojumu un ekspluatāciju, remontu, kā arī tās noslogojumu;
4. Uzrādītais pamatlīdzeklis (FASĀDES IZKĀRTNE 3D) nav definējams kā tirgus objekts.

5. pasūtītājs ir sniedzis informāciju par vērtējuma pielietojumu;
Tirgus vērtība šī vērtējuma izpratnē ir definēta kā:

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa -par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.2.1.11)

Terminu "Piespiedu pārdošana" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īsteno atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standratā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze. (Latvijas Standarts LVS401;2013, p.3.19.1)

Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju neatkarības apliecinājumu, kā arī uz citiem papildus nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kuri uzskaitīti. Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un tirgus situācijas.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma izziņā neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz kustamās mantas vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc vērtēšanas datuma. Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā kustamā manta tiek pārdota par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairākas ar to saistītas personas. Novērtējuma izziņa un tai pievienotie dokumenti nav paredzēti nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto izziņu un nav lietotami atrauti no tās konteksta. Kustamās mantas novērtējuma izziņa pielietojama tikai uzrādītajam lietošanas mērķim.

Mēs ieguvām un analizējām informāciju no Jums, kā arī no citām personām, kas tādā vai citādā veidā saistītas ar šādu kustamās mantas ekspluatāciju un realizāciju. Informācija, kas tika iegūta, ir pieņemta par ticamu.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.

Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc izziņas nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

SIA „GUPO” valdes priekšsēdētājs,

Guntis Pommers

Dokuments parakstīts
ar elektronisko
parakstu un satur
laika zīmogu

G.Pommers

Kustamās mantas novērtējums – aprēķinu tabula

Kustamās mantas novērtējums

Tirgus vērtības aprēķins ar salīdzinošo tirgus darījumu metodi

Kustamās mantas īpašnieks: MSIA "RAINBOW CANDY"

Vienotais reģistrācijas Nr. : 40203465560

Apsekošanas datums: 2025. gada 24. jūlijā

Apsekošanas vieta: Kurzemes prospekts 3, Rīga (I mantas tirgus)

Kārtas Nr.	Nosaukums	Skaitis	Piedāvājums Nr.1, EUR	Piedāvājums Nr.2, EUR	Piedāvājums Nr.3, EUR	Korekcijas koef. darījuma aptākiem Nr.1	Korekcijas koef. darījuma aptākiem Nr.2	Korekcijas koef. darījuma aptākiem Nr.3	Korekcijas koef. nolietojumam Nr.1	Korekcijas koef. nolietojumam Nr.2	Korekcijas koef. nolietojumam Nr.3	Korekc. koef. ātrajiem vērtības zudumiem Nr.1	Korekc. koef. ātrajiem vērtības zudumiem Nr.2	Korekc. koef. ātrajiem vērtības zudumiem Nr.3	Kopējā vērtības korekcija Nr.1.	Kopējā vērtības korekcija Nr.2.	Kopējā vērtības korekcija Nr.3.	Apreķinātā tirgus vērtība 1 vienībai (EUR)	Apreķinātā tirgus vērtība, kopumam (EUR)	Apreķinātā piespiedu pārdošanas vērtība kopumam, (EUR)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	Veikala plauktu komplekts (metāla)	8	60	80	80	0.9	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	35	41	41	39	312	218	
2	Veikala plaukti 1000x500	15	70	100	80	0.8	0.8	0.9	1.1	1.0	0.9	0.5	0.5	0.6	31	40	39	37	555	389	
3	Kases aparāta sistēma CHD	3	790	490	440	0.8	1.0	1.0	0.9	1.0	1.0	0.8	0.8	0.8	455	392	352	400	1200	840	
4	Veikala vitrīnas	55	70	100	80	0.8	0.8	0.9	1.1	1.0	0.9	0.5	0.5	0.5	31	38	32	34	1870	1309	
5	Plauktu komplekts 1000x500	13	70	100	80	0.8	0.8	0.9	1.1	1.0	0.9	0.6	0.5	0.6	37	40	39	39	507	355	
6	Plauktu komplekts 1000x500	9	70	100	80	0.8	0.8	0.9	1.1	1.0	0.9	0.6	0.5	0.6	37	40	39	39	351	246	
7	Plauktu komplekts 900x500	2	70	100	80	0.7	0.7	0.9	1.1	1.0	0.9	0.6	0.5	0.6	32	35	39	35	70	49	
8	Svari DIGI DS-782	2	40	40	40	0.9	0.9	0.9	1.1	1.1	1.1	0.9	0.9	0.9	36	36	36	36	72	50	
9	Uzliņņu printeris Brother QL-800	2	50	65	40	0.9	0.9	0.9	1.0	0.9	1.0	0.9	0.9	0.9	41	47	32	40	80	56	
10	Marķēšanas pistole	2	15	20	19	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0	0.9	0.9	0.9	12	16	15	15	30	21	
11	Kases lentas	174	1.1	1.13	0.8	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.6	0.8	139	97	
12	Telefons Samsung GALAXY A25 5G	2	110	150	160	0.9	0.8	0.8	1.0	0.8	0.8	0.9	0.9	0.9	89	86	92	89	178	125	
14	Banera statīvs Roll UP	6	50	33	50	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0	0.9	1.0	0.9	41	30	41	37	222	155	
15	Banera statīvs Roll UP	2	50	33	50	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0	0.9	1.0	0.9	41	30	41	37	74	52	
16	Saliekamie kravas ratiņi	1	45	49	36	0.8	0.8	0.9	0.8	0.8	0.8	0.7	0.7	0.8	20	22	21	21	21	15	
17	Dezinfekcijas stacija PHYSA	2	50	66	57	0.6	0.6	0.6	0.9	0.9	1.0	0.6	0.5	0.6	16	18	21	18	36	25	
18	Kartona kastes ar režģi	200	0.3	0.6	0.7	0.8	0.8	0.8	0.9	0.9	0.9	0.8	0.8	0.8	0.2	0.3	0.4	0.3	60	42	
19	Atkritumu kaste	1	13	13	13	0.9	0.8	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	3	3	3	3	3	2	
20	Apmeklētāju krēsls	2	3	3	3	0.9	0.9	0.9	1.1	1.1	1.1	0.9	0.9	0.9	3	3	3	3	6	4	
21	Žurnālgalds Balts	1	30	30	20	0.8	0.8	0.9	0.9	0.8	0.9	0.8	0.8	0.8	17	15	13	15	15	11	
22	Metāla skapītis ar atslēgu	1	40	40	40	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0	0.9	0.9	0.9	32	32	32	32	32	22	
23	Biroja krēsls	1	10	15	15	1.0	1.0	1.0	1.1	1.0	1.0	0.9	0.9	0.9	10	14	14	12	12	8	
24	Izlietnes	3	15	20	20	0.9	0.9	0.9	1.0	0.9	1.0	1.0	1.0	1.0	14	16	18	16	48	34	
25	Krāni (maistāji)	3	20	20	20	0.9	0.9	1.0	0.9	0.8	0.9	0.9	1.0	1.0	15	14	18	16	48	34	
26	Insektu slazdi Vayox IKL -30w	2	37	46	46	1.0	1.0	1.0	0.7	0.7	0.7	0.9	0.9	0.9	23	29	29	27	54	38	
27	Mikrovilņu krāsns Samsung	1	40	45	40	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.9	0.9	0.9	36	41	36	38	38	27	
28	Mikrovilņu krāsns Gorenje	1	40	45	40	0.9	0.9	0.9	0.8	0.8	0.8	0.9	0.9	0.9	26	29	26	27	27	19	
30	Bāra krēsls	1	20	20	20	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	18	18	18	18	18	13	
31	Skapji 1.6m	2	40	50	40	0.9	0.8	0.9	1.0	1.0	1.0	0.9	0.9	0.9	32	36	32	34	68	48	
32	Atvērtie skapīši	13	15	10	10	0.9	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.9	0.9	0.9	12	9	9	10	130	91	
33	Galda virsma	4	10	10	10	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0	0.9	0.9	0.9	8	8	8	8	32	22	
34	Kallax plaukts	1	10	10	10	0.9	0.9	0.9	0.8	0.8	0.8	0.9	0.9	0.9	6	6	6	6	6	4	
35	Kallax plaukts 77x147	8	35	35	35	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	32	32	32	32	256	179	
36	Kallax plaukts 77x41	2	15	15	15	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	14	14	14	14	28	20	
37	Kallax plaukts 42x147	4	25	25	25	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	23	23	23	23	92	64	
38	Kallax plaukts 77x77	4	20	20	20	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	18	18	18	18	72	50	
39	Kallax plaukts 42x112	1	35	35	35	0.7	0.7	0.7	1.0	1.0	1.0	0.9	0.9	0.9	22	22	22	22	22	15	
40	Galda virsma 100x60	1	10	10	10	0.9	0.9	0.9	1.0	1.0	1.0	0.9	0.9	0.9	8	8	8	8	8	6	
41	Skapītis ar atvilkņiem 36x70	1	30	30	30	0.9	1.1	0.9	1.0	1.0	1.0	0.9	0.9	0.9	24	30	24	26	26	18	
Kopā:																			1325	6818	4773
Kopā (noapaļojot):																			1300	6800	4800

Aprēķinātā tirgus vērtība kustamai mantai aprēķina dienā, 2025. gada 29. jūlijā, noapaļojot ir 6800 EUR

Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība kustamai mantai aprēķina dienā, 2025. gada 29. jūlijā, noapaļojot ir 4800 EUR

Kustamās mantas tirgus vērtība kā kopumam vērtēšanas dienā 2025. gada 29. jūlijā,
neieskaitot PVN varētu būt:

6800 EUR

(seši tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi),

un piespiedu pārdošanas vērtība vērtēšanas dienā, 2025. gada 29. jūlijā neskaitot PVN
varētu būt:

4800 EUR

(četri tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi),

Kustamās mantas vērtētājs

Guntis Pommers

Kustamās mantas vērtētāja asistents

Uldis Pommers