

Atskaite par
VSIA "Latvijas Vēstnesis"
piederošās kustamās mantas vērtību



Novērtējuma pasūtītājs: VSIA "Latvijas Vēstnesis"

Datums: 2025. gada 18. jūnijs



*Ar šo kodu Jums ir iespēja
pasūtīt vērtējumu tiešsaistē,
kā arī iepazīties ar SIA
„PRO MOTION”
sniegtajiem
pakalpojumiem.*

2025. gada 18. jūnijs
Reģ. Nr. AE-4566/2025

VSIA "Latvijas Vēstnesis"

ATSKAITE

par VSIA "Latvijas Vēstnesis" piederošās kustamās mantas tirgus vērtību

Saskaņā ar Jūsu doto vērtēšanas darba uzdevumu mums bija jānosaka kustamās mantas, turpmāk tekstā OBJEKTS, tirgus un piespiedu pārdošanas vērtība atbilstoši OBJEKTA tehniskajam stāvoklim 2025. gada 09. jūnijā.

Mūsu atskaitē ar jēdzienu "OBJEKTS" tiek saprasts VSIA "Latvijas Vēstnesis", reģ.nr. 40003113794, piederoša kustamā manta – elektrostacija (dīzeļģenerators) SDMO T6KM virsbūvē Euro Silent, sērijas numurs T6KM10005196, kas atrodas Bruņinieku ielā 41, Rīga.

Vērtējuma mērķis – VSIA "Latvijas Vēstnesis" uzņēmuma vajadzībām un nav izmantojams citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām to iepriekš nesaskaņojot ar vērtētājiem.

Skatot OBJEKTU saistīti ar kustamās mantas tirgu Latvijas Republikā, esam aprēķinājuši OBJEKTA tirgus vērtību, kas 2025. gada 09. jūnijā ir:

EUR 1 900 (viens tūkstotis deviņi simti eiro) bez PVN

"TIRGUS VĒRTĪBA" - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11).

OBJEKTA vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos ir:

EUR 1 300 (viens tūkstotis trīs simti eiro) bez PVN

Terminu "PIESPIEDU PĀRDOŠANA" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādējādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastas pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.19.1).

Vērtētāja viedoklis balstās uz vērtētāja neatkarības apliecinājumu, kā arī uz ierobežojošiem un limitējošiem faktoriem, kuri uzskaitīti tālākajā tekstā. Ir pieņemts, ka īpašums ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par to nav minēts atskaites tekstā. Novērtēšanas atskaite nav paredzēta nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu.

Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

SIA "PRO MOTION", kā arī tās darbinieki atsevišķi nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. SIA "PRO MOTION" ir neatkarīgs uzņēmums un šajā novērtējumā ir parādīts labākais viedoklis, ko iespējams pieņemt, ņemot vērā mums pieejamo informāciju un laika ierobežojumus.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī vērtētāji var sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 26134585.

Ar cieņu,

SIA "PRO MOTION" valdes loceklis:

E. Gusarovs

Vērtētājs:

(Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.20)

A.Everss

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

SATURS

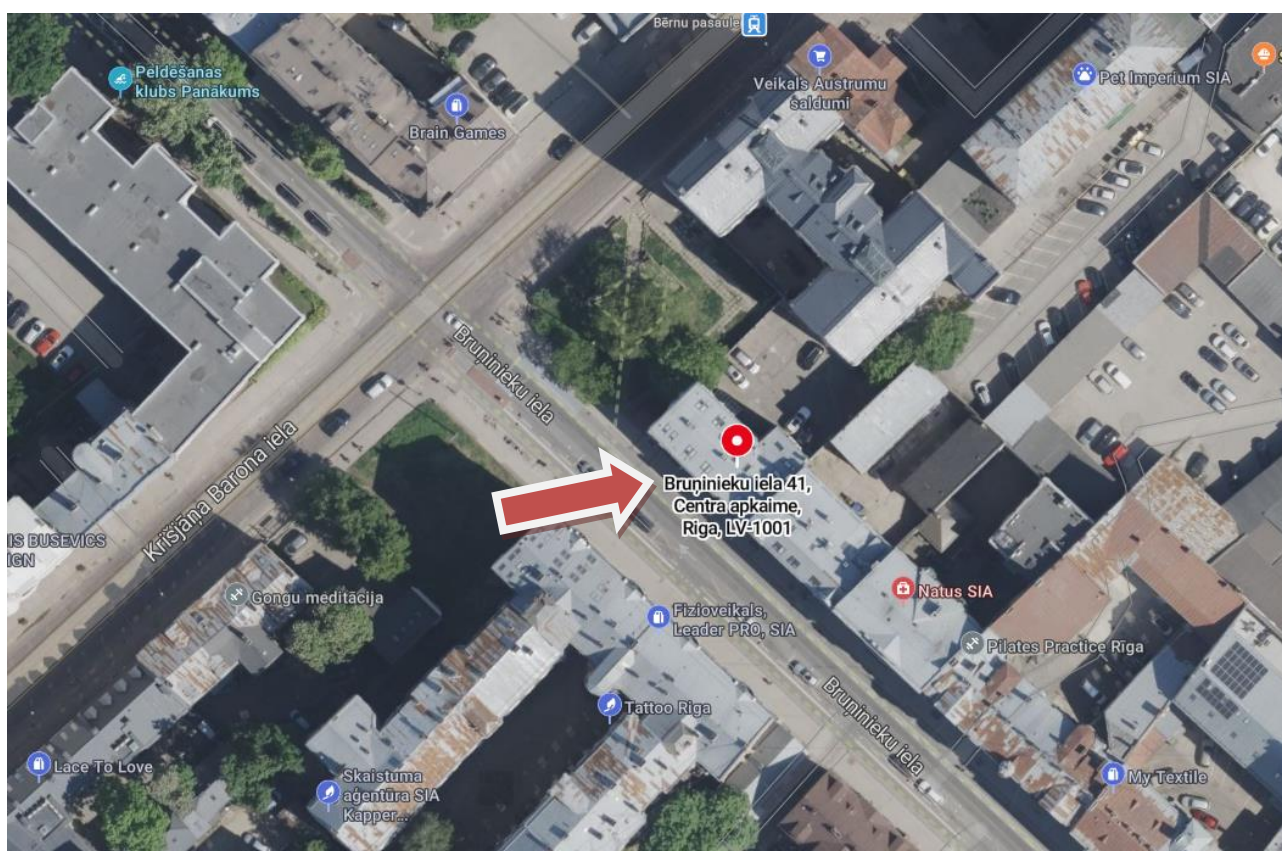
<i>GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRĒJAMO ĪPAŠUMU.....</i>	<i>5</i>
<i>NOVIETOJUMS KARTĒ</i>	<i>6</i>
<i>ĪPAŠUMA TIESĪBU RAKSTUROJUMS</i>	<i>6</i>
<i>VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀ INFORMĀCIJA.....</i>	<i>6</i>
<i>VIZUĀLS MATERIĀLS</i>	<i>7</i>
<i>VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS</i>	<i>7</i>
<i>GALVENIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI.....</i>	<i>8</i>
<i>LABĀKAIS UN EFEKTĪVĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....</i>	<i>8</i>
<i>NOTEIKTĀS VĒRTĪBAS DEFINĪCIJA</i>	<i>8</i>
<i>TIRGUS SITUĀCIJA</i>	<i>9</i>
<i>VĒRTĒŠANAS PIEEJAS</i>	<i>9</i>
<i>IZVĒLĒTO VĒRTĒŠANAS PIEEJU TEORĒTISKAIS PAMATOJUMS</i>	<i>10</i>
<i>VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE ĪPAŠIE PIENĒMUMI</i>	<i>10</i>
<i>VĒRTĪBAS APRĒĶINS AR IZMAKSU PIEEJU</i>	<i>10</i>
<i>SECINĀJUMS.....</i>	<i>15</i>
<i>NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS</i>	<i>15</i>

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRĒJAMO ĪPAŠUMU

Vērtēšanas objekts:	Kustamā manta – elektrostacija (dīzeļģenerators) SDMO T6KM virsbūvē Euro Silent.
Vērtējuma pasūtītājs:	VSIA "Latvijas Vēstnesis", reģ.nr. 40003113794.
Vērtēšanas laiks un vieta:	2025. gada 09. jūnijs. Bruņinieku ielā 41, Rīga
Atskaites sagatavošanas datums:	2025. gada 18. jūnijs.
Aprēķinātā īpašuma tirgus vērtība ir:	1 900 EUR
Aprēķinātā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtība ir:	1 300 EUR
Vērtēšanas uzdevums:	Noteikt kustamās mantas kopuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību.
Vērtēšanas mērķis:	VSIA "Latvijas Vēstnesis", reģ.nr. 40003113794, uzņēmuma vajadzībām un nav izmantojams citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām to iepriekš nesaskaņojot ar vērtētājiem.
Īpašuma statuss:	Saskaņā ar vērtētājam iesniegto pamatlīdzekļu kartiņas kopiju, vērtējamā kustamā manta ir VSIA "Latvijas Vēstnesis", reģ.nr. 40003113794, piederošs īpašums.
Vērtēšanu veica:	Aivis Everss, vērtētājs kustamās mantas vērtēšanā (LĪVA sertifikāts Nr.20).
Vērtēšanas bāze un pieeja:	Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Aprēķini veikti izmantojot izmaksu (atlikušās aizvietošanas vērtības aprēķināšanas) pieeju. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikas princips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksas. (Latvijas īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013; p.2.1.2.). Atlikušo aizvietošanas vērtību veido šī brīža analogas mantas aizvietošanas vērtība pie tās pašreizējās izmantošanas vai uzstādīšanas, koriģēta ar uzlabojumu vērtību, un no kuras ir atņemts fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi.
Labākā un efektīvākā izmantošana:	Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgu dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401; 2013, p.3.12.4). Labākais un efektīvākais izmantošanas veids – elektrostacija.
Esošais izmantošanas veids:	Rezerves elektrostacija Bruņinieku ielā 41, Rīga
Vērtējumā izmantotie īpašie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:	Vērtējamās kustamās mantas tehniskais stāvoklis tika noteikts apsekojot to uz vietas pēc vizuālā stāvokļa. Nekādas citas kustamās mantas tehniskā stāvokļa inženiertehniskās pārbaudes neesam veikuši. Vērtētājs ir novērtējis šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja viena par tiem

	nav minēts atskaites tekstā. Tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanai, kustamā manta tiek vērtēta, kā atsevišķa vienība, kas atrodas Bruņinieku ielā 41, Rīga, bet pēc klienta uzdevuma, vērtējot pieņemts, ka to būs nepieciešams demontēt no esošās atrašanās vietas. Pasūtītājs iesniedzis SIA "Energolukss" piedāvājumu nr.: 07176/0525 par demontāžas izmaksām, kas ievērtētas kustamās mantas aprēķinos. Pasūtītājs arī iesniedzis SIA "Energolukss" piedāvājumu nr.: 06879/0125 par iekārtas remonta izmaksām, kas ievērtētas aprēķinos fiziskajā nolietojumā.
Apgrūtinājumi:	Nav zināms.
Piezīmes:	-

NOVIETOJUMS KARTĒ



Kustamā manta atrodas Bruņinieku ielā 41, Rīgā.

ĪPAŠUMA TIESĪBU RAKSTUROJUMS

Saskaņā ar vērtētājam iesniegto pamatlīdzekļu kartiņas kopiju, vērtējamā kustamā manta ir VSIA "Latvijas Vēstnesis", reģ.nr. 40003113794, piederošs īpašums.

VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀ INFORMĀCIJA

- ✓ Iesniegtā pamatlīdzekļu kartītes kopija;
- ✓ Uzņēmuma pārstāvja sniegtā informācija un skaidrojumi;
- ✓ Interneta vietnēs pieejamā informācija.

VIZUĀLS MATERIĀLS



VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

2025. gada 09. jūnijā vērtētājam vērtēšanai uzrādīta VSIA "Latvijas Vēstnesis", reģ.nr. 40003113794, piederoša kustamā manta – elektrostacija (dīzeļģenerātors) SDMO T6KM virsbūvē Euro Silent, kas atrodas Bruņinieku ielā 41, Rīga.

Veicot kustamās mantas novērtēšanu, tika ņemts vērā mantas ražošanas gads, iegādes gads, ražotājs, tehniskais stāvoklis, fiziskais un morālais nolietojums, tās iespējamā tālākā izmantošana, kā arī mantas iespējamā realizācija patreizējā Latvijas tirgū un laikā.

Kustamās manta sastāv no elektrostācijas (dīzeļģenerātors) SDMO T6KM virsbūvē Euro Silent, ražota 2010 gadā, 42 darba stundas, 5.5 KVA, 5.5 KW, sērijas numurs T6KM10005196. Elektrostācijas (dīzeļģenerātors) virsbūvei redzama korozija. Pēc pasūtītāja sniegtās informācijas, iekārta netiek regulāri izmantota, tāpēc nepieciešams veikt apkopes remontu, kam iesniegta SIA "Energolukss" piedāvājums nr.: 06879/0125 par iekārtas remonta izmaksām.

Apsekošanas rezultātā vērtētājs secina, ka vērtējamā kustamā manta ir savienta ar ēku Bruņinieku ielā 41, Rīgā un ir darba stāvoklī, lai tiktu izmantota kā rezerves elektrostacija. Kopējais vizuālais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Detalizētu vērtējamās mantas uzskaitījumu un aprēķinātās vērtības skatīt vērtējumā 13 lpp.

GALVENIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļīšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta pārstāvju izteikumus un piegādāto informāciju.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Novērtēšanas ziņojums nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
- Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

LABĀKAIS UN EFEKTĪVĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko imantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgu dalībnieks iecerējis, nosakotcenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401; 2013, p.3.12.4). Labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir elektrostacija.

NOTEIKTĀS VĒRTĪBAS DEFINĪCIJA

Tirgus vērtība ir visiespējamākā vērtība, par kuru īpašums var tikt pārdots. Tā balstās uz sekojošiem pamatkritērijiem:

- ✓ atklātu un konkurējošu tirgu;
- ✓ godīgu un tipisku pārdošanas procesu;
- ✓ labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju, kuri rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un nepastāvēt kādiem piespiedu apstākļiem kas liktu tiem pārdot vai pirkt īpašumu.

“TIRGUS VĒRTĪBA” - tiek saprasts aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša mārketinga; pie kam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS 401:2013, p.2.1.11).

Terminu "PIESPIEDU PĀRDOŠANA" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastas pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.19.1).

TIRGUS SITUĀCIJA

Apzinot tirgus situāciju Latvijā var secināt, ka kustamai mantai – lietotām elektrostacijām (dīzeļģenerātoriem) ir pieejami piedāvājumi iegādāties lietotus, bet tie ir dažādu izmēru, jaudu un konfigurāciju.

VĒRTĒŠANAS PIEEJAS

Kustamās mantas tāpat kā nekustamo īpašumu vērtēšanā, tiek pielietotas trīs vērtēšanas pieejas:

- tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja,
- ienākumu pieeja,
- izmaksu pieeja.

Plaši lietotu kustamo mantu, kā piemēram: transportlīdzekļu un atsevišķu biroja iekārtu vai atsevišķu ražošanas iekārtu, vērtēšanai parasti izmanto tirgus pieeju, jo ir pieejami pietiekami daudz datu par neseniem līdzīgu aktīvu pārdevumiem. Tomēr daudzi kustamās mantas veidi ir specializēti un šādu objektu tiešu pārdevumu pierādījumi var nebūt pieejami. Rezultātā ir nepieciešams izmantot ienākumu pieeju vai izmaksu pieeju.

Izmaksu pieeja (aizvietošanas izmaksu metode). Izmaksu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, saskaņā, ar kuru, neviens zinošs pircējs nemaksās lielāku maksu par objektu, par kādu pircējs var iegādāties citu objektu ar vienādu derīgumu. Tās ietvaros tiek aprēķinātas aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksas. Tādējādi tiek noteiktas tās izmaksas, kas tirgus dalībniekam būtu nepieciešamas, lai aizvietotu konkrēto aktīvu. Īpašuma vērtības aprēķins balstās uz analoga īpašuma iegādes izmaksām vērtēšanas brīdī, koriģējot, atskaitot no tām vērtības zudumus (fizisko, funkcionālo un ekonomisko - ārējo).

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

IZVĒLĒTO VĒRTĒŠANAS PIEEJU TEORĒTISKAIS PAMATOJUMS

Tirgus analīzes rezultātā vērtētājs secina, ka vērtējamai kustamai mantai - lietotām elektrostacijām (dīzeļģenerātoriem) ir pieejami piedāvājumi iegādāties lietotus, bet tie ir dažādu izmēru, jaudu un konfigurāciju, kā arī nav zināmi to ražošanas gadi, tāpēc ņemot vērā to, ka nav kvalitatīvi un pietiekamā daudzumā pieejami salīdzināmie dati, tirgus vērtības noteikšanai izmantota izmaksu pieeja.

Vērtētāja viedoklis ir, ka ar šo pieeju iegūtais rezultāts vislabāk raksturo vērtēšanas objektu.

VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE ĪPAŠIE PIENĒMUMI

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķinā pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

- ✓ Vērtējamās kustamās mantas tehniskais un vizuālais stāvoklis tika noteikts apsekojot to uz vietas pēc vizuālā stāvokļa.
- ✓ Nekādas citas kustamās mantas tehniskā stāvokļa inženiertehniskās pārbaudes neesam veikuši.
- ✓ Vērtētājs nenes atbildību par minēto īpašo apstākļu atklāšanu vai gadījumu, kad tādi tiek atklāti.
- ✓ Vērtētājs ir novērtējis šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja viena par tiem nav minēts atskaites tekstā.
- ✓ Aprēķinātā kustamas mantas visiespējamākā tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka vērtējamā kustamā manta ir viena īpašnieka īpašums un tā īpašumtiesības nav apgrūtinātas ar jebkāda veida apgrūtinājumiem (komercķīlas un vai citāda veida banku vai līzinga kompāniju uzliktiem apgrūtinājumiem).
- ✓ Pasūtītājs mums ir iesniedzis informāciju par viņa īpašumā esošo kustamo mantu.
- ✓ Potenciālais īpašuma pircējs varēs iegūt īpašuma tiesības uz kustamo mantu.
- ✓ Tirgus vērtības noteikšanai kustamā manta tiek vērtēta kā mantas kopums.

VĒRTĪBAS APRĒĶINS AR IZMAKSU PIEEJU

Nosakot iepriekš minētas kustamās mantas vērtību, ņemti vērā sekojoši faktori:

- iegādes gads,
- spēja funkcionēt apsekošanas dienā,
- vispārējais stāvoklis apsekošanas dienā,
- pārdošanas iespējas – pieprasījums tirgū,
- kvalitāte uz vispārējā tirgū piedāvājamā fona,
- fiziskais un morālais nolietojums,
- komplektācija,
- vizuālie defekti,
- nostrādātās motorstundas.

Saskaņā ar LĪVA valdes apstiprinātajai atbilstoši LVS 401 prasībām izstrādātajai kustamās mantas metodikai, vispārējā gadījumā kustamās mantas pašreizējā vērtība atbilstoši izvirzītajam objekta novērtēšanas mērķim tiek noteikta, pamatojoties uz analogas, jaunas mantas tirgus vērtību novērtēšanas dienā, kuras tiek apzinātas, izmantojot tirgus dalībnieku, ražotāju, tirgotāju, lietotāju, grāmatvedības uzskaites datus, utt., to koriģējot ar vērtējamo mantu raksturojošo faktoru koeficientu, kas raksturo tās tehnisko stāvokli, komplektāciju, jaudu un izmantošanas iespējas bez ievērojamām investīcijām tās modernizācijā un remontos. Šādi aprēķināto mantas tirgus vērtību veido šī brīža analogas mantas aizvietošanas vērtība pie tās pašreizējās izmantošanas, koriģēta ar uzlabojumu vērtību, un no kuras ir atņemts

fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi. Rezultāts ir vērtības novērtējums īpašumam, kurš vērtēšanas datumā tiek izmantots noteiktā veidā, pieņemot, ka tas tiks izmantots arī turpmāk. Mantas vērtība tiek noteikta pēc formulas:

$$V_t = (V_s * F_1 * F_2 * F_3);$$

kur: V_t - aprēķinātā mantas vērtība (EUR) uz novērtēšanas dienu;

V_s - mantas sākuma vērtība (EUR), atkarībā no mantas pieejamības un pieprasījuma tirgū; tā ir identiska vai līdzīga mantas tirgus vērtība;

F - korekciju koeficienti; fiziskais, funkcionālais un ekonomiskais - ārējais nolietojums.

Mantas sākuma vērtības aprēķins. Par pamatu vērtējamās mantas sākotnējai vērtībai mēs esam izmantojuši interneta mājas lapās sastopamās analoģu iekārtu uzrādītās vērtības, kā arī iesniegtos uzņēmuma grāmatvedības uzskaites datus. Iegādes vērtība tiek aktualizēta, veicot izmaksu indeksāciju uz vērtēšanas brīdi attiecībā pret laiku, kad tika iegādāts vērtējamais objekts, izmantojot centrālās statistikas biroja sagatavotos ražotāju cenu indeksus rūpniecības nozarē.

Vērtējumā izmantotie korekciju koeficienti:

Fiziskā stāvokļa (fiziskā nolietojuma) faktors:

Fiziskais nolietojums – aprēķināmās mantas nolietojuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareizas ekspluatācijas, neregulāra iekārtu tīrīšana un tml.) iespaidā. Iekārtu un papildu aprīkojuma nolietojuma pakāpe dažādu faktoru fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes no elektroenerģijas frekvenču maiņas, triecieni, vibrācija, nepareizas ekspluatācijas, laikā neveiktas tehniskās apkopes un tml.) iespaidā. Šis nolietojums ir proporcionāli atkarīgs iekārtu nokalpošanas laikam no kopējā kalpošanas laika. Gadījumos, ja iekārta nav pilnībā nokalpojusi, bet tās kalpošanas laiks pēc gadiem ir beidzies un tā vēl ir izmantojama, un to iespējams darīt pietiekami efektīvi, vai gadījumā, ja iekārtu var viegli pielāgot citam mērķim ar mazāku noslodzi garantējot tās drošu darbību, tad iekārtas nolietojumu nosaka individuāli, pēc iekārtas tehniskā stāvokļa vai otrreizējās funkcijas. Šī nolietojuma sekas var būt labojamas, bet var būt arī neatgriezeniskas.

Tehniskā stāvokļa vērtēšanas skala fiziskā nolietojuma noteikšanai:

Fiziskā nolietojuma pakāpi raksturo sekojoša tabula, kas parāda fiziskā nolietojuma un objekta tehniskā stāvokļa raksturojuma sakarību.

Fiziskais nolietojums, %	Tehniskais stāvoklis	Tehniskā stāvokļa raksturojums
0 – 5	Jauns	Jauna, uzstādīta, bet vēl neekspluatēta iekārta teicamā tehniskā stāvoklī. Nav deformāciju, bojājumu vai arī nelieli bojājumi, kas neietekmē ekspluatācijas procesu.
10 – 15	Ļoti labs	Praktiski jauna iekārta, kas bijusi neilgā ekspluatācijā un neprasa remontu vai kādu rezerves daļu nomaiņu.
20 - 35	Labs	Ir bijusi ekspluatācijā, pilnībā izremontēta vai rekonstruēta, teicamā stāvoklī.
40 - 60	Apmierinošs	Bijusi lietošanā, kurai nepieciešams neliels remonts vai atsevišķu sīku daļu nomaiņa.
65 - 80	Nosacīti derīgs	Bijusi lietošanā tādā stāvoklī, kad var turpināt ekspluatēt, bet nepieciešams ievērojams remonts vai galveno daļu nomaiņa (dzinējs vai citi).
85 – 90	Neapmierinošs	Lietota, nepieciešams kapitālremonts ar galveno

		daļu konstrukciju nomaiņu.
95 – 100	Nelietojams vai lūznis	Nav iespējams ekspluatēt, nav saprātīgu pārdošanas perspektīvu, izņemot pamatagregātu vērtība, kurus var demontēt.

Funkcionālā stāvokļa (funkcionālā nolietojuma) faktors

Funkcionālais nolietojuma faktors ietver analīzes rezultātā iegūto mantas atbilstību mūsdienu tehniskās pasaules komplektējumam un faktora koeficientu nosaka, ņemot vērā iekārtas atbilstību mūsdienu tehnoloģiskajām prasībām, izmantošanas efektivitāti.

Funkcionālais nolietojums – mantas tehniskā risinājuma neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmo mantu, tas ir novecojis ražošanas veids, liels materiālu patēriņš uz vienas vienības ražošanu, dārga komplektējošā materiāla iegāde. Funkcionālā nolietojuma iemesls var būt gan nepietiekams derīgums, gan neizmantotais pārpalikums.

Ekonomiskā - ārējā stāvokļa faktors.

Ekonomiskais nolietojums ietver analīzes rezultātā iegūto mantas iespēju darboties attiecīgajā tirgus situācijā, kas nav saistītas ar uzņēmumu, bet ir atkarīga no konkurences, pieprasījumu zināmā tirgus zonā, likumdošanas izmaiņām u.tml.

Ekonomiskais nolietojums – mantas vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu mantu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē mantas izmantošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas apstākļi. Izmaiņas kopš uzrādīto tehnoloģisko iekārtu uzstādīšanas (mainījusies situācija tirgū, mazinājies to pieprasījums, izmainījies ražošanas cikls, pieprasījums pēc ražotās produkcijas un tml.).

Nosakot iekārtas ekonomisko (ārējo) nolietojumu, jāņem vērā, ka lielākajai daļai iekārtu tirgus vērtība samazinās ar iekārtas iegādes faktu, kas parasti ir 5% līdz 15% vai atsevišķos gadījumos vēl vairāk.

Nosakot iekārtas ekonomisko (ārējo) nolietojumu, jāreķinās arī ar tehnoloģisko attīstību.

Pirms pieciem gadiem pirktās iekārtas noveco, jo tās nomaina jauni risinājumi ar jaunām funkcijām par to pašu cenu vai pat mazāku cenu. Ļoti labiem funkcionāliem risinājumiem iegādes cenas vērtības zudums ir aptuveni 5- 10% gadā, bet vājiem risinājumiem tas sasniedz pat līdz 50% gadā.

Aprēķinu tabula izmantojot izmaksu metodi

Nr. p/k	Inv.nr.	Iekārtas nosaukums, modelis	Iegādes gads	Vienība	Skaitis gab.	Sākotnējā uzskaites vērtība EUR, bez PVN	Aktualizētā sākotnējā aizvietošanas vērtība summa Euro	Korekciju koeficienti				Demontāžas izmaksas	Aprēķinātā tirgus vērtība, EUR, bez PVN	Piespiedu pārdošanas vērtība, EUR bez PVN
								Fiziskais nolietojums %	Atlikušā aizvietošanas vērtība Eur	Funkcionālais nolietojums %	Ārējais/ekonomiskais nolietojums %			
1	P1677	Elektrostacija (dīzeļģenerators) SDMO T6KM virsbūvē Euro Silent, sērijas nr.: T6KM10005196	31.05.2010	gab.	1	7 575,23	9 386	60	3 754	20	30	252,80	1 847	1 290
		Kopā, Eur:				7 575	9 386						1 850	1 290
		Kopā, Eur, noapaļojot:											1 900	1 300

Piespiedu pārdošanas (likvidācijas) vērtības aprēķins:

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādējādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros.

Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. “Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze.

(Latvijas īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.3.19.1.).

Piespiedu pārdošana paredz cenu, kāda rodas, īpašumu realizējot netipiskos apstākļos, un parasti to raksturo nepietiekams mārketinga; tas nozīmē, ka nav bijusi pienācīga reklāma un atklātība, bet reizēm tā liecina par nelabprātīgu pārdevēju un/vai realizāciju piespiedu apstākļos. Minēto iemeslu dēļ šāda pārdošanas cena tiek saukta par piespiedu pārdošanas vērtību un nevar būt tirgus vērtība. Cena, par kādu veikts šāds darījums, ir reāls fakts. Vērtētajam ir grūti to paredzēt, jo subjektīvo un konjunktūras diktēto spriedumu raksturs un pakāpe neļauj formulēt šāda veida prognozes. Piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība vai cena var tikt saukta arī par likvidācijas cenu.

Sakarā ar to, ka informatīvā bāze par līdzīgu īpašumu pārdevumiem ir ierobežota vai nepietiekama, piespiedu pārdošanas vērtību aptuveni var prognozēt, vispirms visām vērtēšanas standartu un labas prakses prasībām atbilstoši aprēķinot vērtējamā īpašuma tirgus vērtību, kāda tā būtu, īpašumu nosacīti realizējot brīvā un konkurējošā tirgū. Tālāk seko ar konkrētā īpašuma saistīto papildus faktoru (risku) analīze, izdarot attiecīgas korekcijas aprēķinātajā tirgus vērtībā.

Realizējot paātrināti kustamo īpašumu, darbojas vairāki riska faktori, kas negatīvi ietekmē īpašuma vērtību:

- ✓ tirgus ekspozīcijas risks – kustamā īpašuma piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju;
- ✓ fiziskā stāvokļa risks – risks, kas saistīts ar apgrūtināto un ierobežoto pircēja iespēju apskatīt īpašumu un iepazīties ar tā fizisko stāvokli, kā arī risks, ka īpašuma stāvoklis līdz īpašuma pārņemšanai valdījumā varētu vēl pasliktināties;
- ✓ laika un nenoteiktības faktors – risks, ka strīdus gadījumā īpašuma pārņemšana valdījumā var ieilgt vai vispār nenotikt;
- ✓ finansēšanas faktors – cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā laikā, kas būtiski apgrūtina iespējas īpašuma iegādei izmantot hipotekāro kredītu;
- ✓ pastāvošā tirgus tendenču faktors – augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas ietekmi uz īpašuma vērtību, bet lejupejoša vai stagnējoša tirgus apstākļos - būtiski pasliktina.

Novērtējamā atsevišķu kustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtība pārdošanai izolē, ņemot vērā augstāk minēto riska faktoru summāro ietekmi, varētu būt 30% apjomā no īpašuma tirgus vērtības.

Īpašuma piespiedu pārdošanas vērtība	
Tirgus vērtība kopā EUR:	1 900
Galvenie riski:	
Tirgus ekspozīcijas risks	-10
Fiziskā stāvokļa risks	-10
Laika un nenoteiktības risks	-5
Finansējuma faktors	0
Pastāvošā tirgus tendenču faktors	-5
Papildus izmaksu risks	0
Kopā	-30%
Aprēķinātā kustamās mantas piespiedu pārdošanas vērtība kopā, noapaļojot, EUR:	1 300

SECINĀJUMS

Veicot VSIA "Latvijas Vēstnesis", reģ.nr. 40003113794, piederošas kustamās mantas – elektrostacijas (dīzeļģenerators) SDMO T6KM virsbūvē Euro Silent, sērijas numurs T6KM10005196, kas atrodas Bruņinieku ielā 41, Rīga, novērtējumu ir noteikta tirgus vērtība, kas 2025. gada 09. jūnijā ir:

EUR 1 900 (viens tūkstotis deviņi simti eiro) bez PVN

OBJEKTA vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos ir:

EUR 1 300 (viens tūkstotis trīs simti eiro) bez PVN

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārlicību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza,
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaites pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi,
- ✓ man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas,
- ✓ mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības lieluma,
- ✓ mans domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem.

2025. gada 18. jūnijs.

Vērtētājs:
(Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.20;)

A.Everss

PIELIKUM

06.06.2025

Lpp. 1

VSIA "Latvijas Vēstnesis"

Pamatlīdzekļa kartiņa

Kartiņas numurs: P1677 Nosaukums: **Elektrostacija T6KM virsbūvē EUro Silent**
 Inventāra numurs: Skaitis: 1.00 Eksploatācijā no: 31.05.2010.
 Statuss: Eksploatācijā Uzskaites vērtība: 7575.23
 Atrašanās vieta: Bruņinieku 41-4. stāvs Piezīmes:
 Materiāli atb. pers: Artis Zeltāns

Saistītās kartiņas

Numurs	Nosaukums	Uzsk.vērtība	Nolietojums	Atl.vērtība
P1677	Elektrostacija T6KM virsbūvē EUro Silent	7575.23	7575.23	0.00
Kopējā uzskaites vērtība:				7575.23
Kopējais nolietojums:				7575.23
Operāciju arhīvs				Kopējā atlikusī vērtība: 0

Datums	Op.tips	Dok.numurs	Uzsk.v.izm.	Nol.izm.	Uzsk.vērtība:	Nolietojums	Atl.vērtība
	PL sākuma	020	7575.23	7575.23	7575.23	7575.23	0.00
02.03.2021.	Iekšēja	IK0018	0.00	0.00	7575.23	7575.23	0.00
13.06.2022.	Iekšēja	IK0469	0.00	0.00	7575.23	7575.23	0.00



Energolukss, SIA
Ulbrokas iela 46 k-2
Rīga LV-1021
Latvia

Droša enerģija

Latvijas Vēstnesis, VSIA
Bruņinieku iela 41
Rīga LV-1011
PVN: LV40003113794

Mariss Indriksone
mariss@energolukss.lv

Piedāvājums Nr. 07176/0525

Piedāvājam veikt dīzeļģeneratora un pārslēdža atslēgšanu par sekojošām izmaksām.

Objekta adrese: Rīgā, Bruņinieku ielā 41

Kontaktinformācija: Mob: +371 20397180; E-pasts: Guntis.Stungrevics@lv.lv

Datums:
29.05.2025 14:48:07

Piedāvājums derīgs līdz:
28.06.2025

Kods	Nosaukums	Daudzums	Cena par vienību	PVN likme
47100019	Elektromontāža [EM]	1,00	224,00	21%
399000041	Paļigmateriāli	1,00	10,00	21%
64120001	Transporta izmaksas Rīga-1 (bez piekabes)	1,00	18,80	21%
Kopā, bez PVN				252,80 €
PVN 21% no 252,80 €				53,09 €
Kopā, ar PVN 21%				305,89 €

Jā Jums ir radušies kādi jautājumi vai nepieciešami precizējumi, lūdzu zvanīt vai rakstīt.

Lai nodrošinātu iekārtas uzticamu darbību, aicinām nodrošināt tās apkopi atbilstoši ražotāja prasībām. Sīkāka informācija par servisa un apkopes pakalpojumiem: serviss@energolukss.lv, tālr. 67542223



Energolukss, SIA
Ulbrokas iela 46 k-2
Rīga LV-1021
Latvia

Droša enerģija

Latvijas Vēstnesis, VSIA
Bruņinieku iela 41
Rīga LV-1011
PVN: LV40003113794

Gatis Miķelsons
gatism@energolukss.lv

Piedāvājums Nr. 06879/0125

Piedāvājam veikt dīzeļģeneratora T6KM 10005196 remontu par sekojošām izmaksām.

Kontaktinformācija: Artis 26003021; 29157573; artis@lv.lv

Objekta adrese: Bruņinieku iela 41, Rīga

Datums: 29.01.2025 12:48:48
Piedāvājums derīgs līdz: 28.02.2025

Kods	Nosaukums	Daudzums	Cena par vienību	Cena, bez PVN	PVN likme
39900006	Dzesēšanas šķidrums	8,00 Litrs(-i)	2,90	23,20 €	21%
399000041	Orģinālā caurule Kohler 330171720	1,00 gab	56,19	56,19 €	21%
399000041	Ķīmija dzesēšanas sistēmas skalošanai	1,00 gab	25,00	25,00 €	21%
399000041	Ģeneratora sistēmas skalošana, remonts - 47100012	1,00 gab	248,50	248,50 €	21%
44121137	Ģeneratora slodzes tests	1,00 gab	48,10	48,10 €	21%
64120001	Transporta izmaksas Rīga-1 (bez piekabes)	1,00 gab	18,80	18,80 €	21%
Kopā, bez PVN				419,79 €	
PVN 21% no 419,79 €				88,16 €	
Kopā, ar PVN 21%				507,95 €	

Jā Jums ir radušies kādi jautājumi vai nepieciešami precizējumi, lūdzu zvaniet vai rakstiet.

Lai nodrošinātu iekārtas uzticamu darbību, aicinām nodrošināt tās apkopi atbilstoši ražotāja prasībām. Sīkāka informācija par servisa un apkopes pakalpojumiem: serviss@energolukss.lv, tālr. 67542223

KOPIJA



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 20

Aivis Everss

vārds, uzvārds

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2001. gada 13. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2024. gada 30. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2029. gada 31. decembrim

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".

**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE NR. 864482570**
**Līguma darbības periods**No **17.09.2024** plkst. 00:00 līdz **16.09.2025** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 26.08.2024

Retroaktīvais datums: **04.02.2019**Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36 mēneši****Apdrošinātāja pēmejs**Nosaukums: **PRO MOTION, SIA**Reģ. Nr.: **40103829552**Adrese: **Oškalna iela 14, Bīrzgale, Bīrzgales pag., Ogres nov., LV-5033****Apmaksas nosacījumi****Kopējā prēmija: 281.02 EUR (Divi simti astoņdesmit viens euro un 02 centi)**

Maksājums:	1	2
Apmaksas termiņš:	27.09.2024	17.03.2025
Summa apmaksai:	140.51 EUR	140.51 EUR

Bankas rekvizīti:	AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
	AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO0002013051362
	AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
	VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!
Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limitsKopējais atbildības limits: **200 000 EUR**Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **200 000 EUR**Pašrīks: **175 EUR****Apdrošinātā profesionālā darbība**

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;

Sauszemes transportīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodami arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:	Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments
Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 07	Noteikumu kopsavilkums
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03	
Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"	

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atdīdzināti

	Pamata segums / Apakšlīmits
☒ tiek apdrošināts	
Tiešie finansiālie zaudējumi	☒
Tiesāšanas izdevumi	☒
Glābšanas izdevumi	☒
Ekspertīzes izdevumi	☒
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	☒

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409
Raunas iela 10, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis +371 67522275, e-pasts balta@balta.lv, www.balta.lv

Lappuse 1 no 2