

**ZAĻĀ IELA 2, PĻAVIŅAS,
AIZKRAUKLES NOVADS
KADASTRA NR. 3213 001 1436**



2025. GADA 19. SEPTEMBRIS

2025. gada 19. septembris
Reģ. Nr. 25- 268

Nekustamā īpašuma
Zaļā ielā 2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā
novērtējums

Aizkraukles novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3213 001 1436, kas atrodas Zaļā ielā 2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, īpašumtiesības reģistrētas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000946278, novērtēšanu.

Vērtēšanas objekts sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 32130011436)- 7946 m² platībā.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un īpašumu vērtēšanas prasībām. Vērtējums paredzēts Pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3213 001 1436, kas atrodas Zaļā ielā 2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, 2025. gada 17. septembrī noteiktā

tirgus vērtība ir EUR 6 000 (seši tūkstoši eiro).

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SIA "LINIKO", reģ. Nr. 55403012911

IVARS ŠAPKINS - sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs,

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

Tālr.: 2928 7969, e-pasts: liniko@inbox.lv, adrese: Katoļu iela 6-3, Jēkabpils, LV-5201

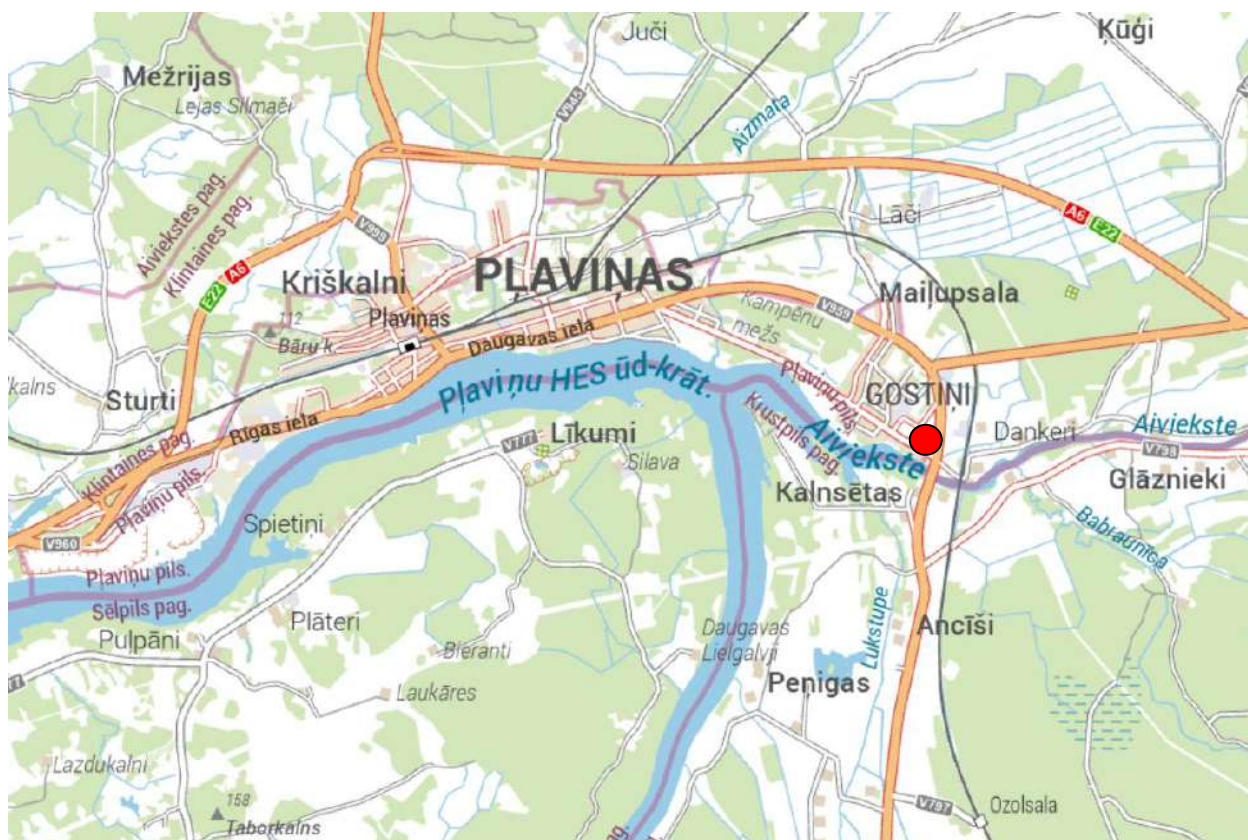
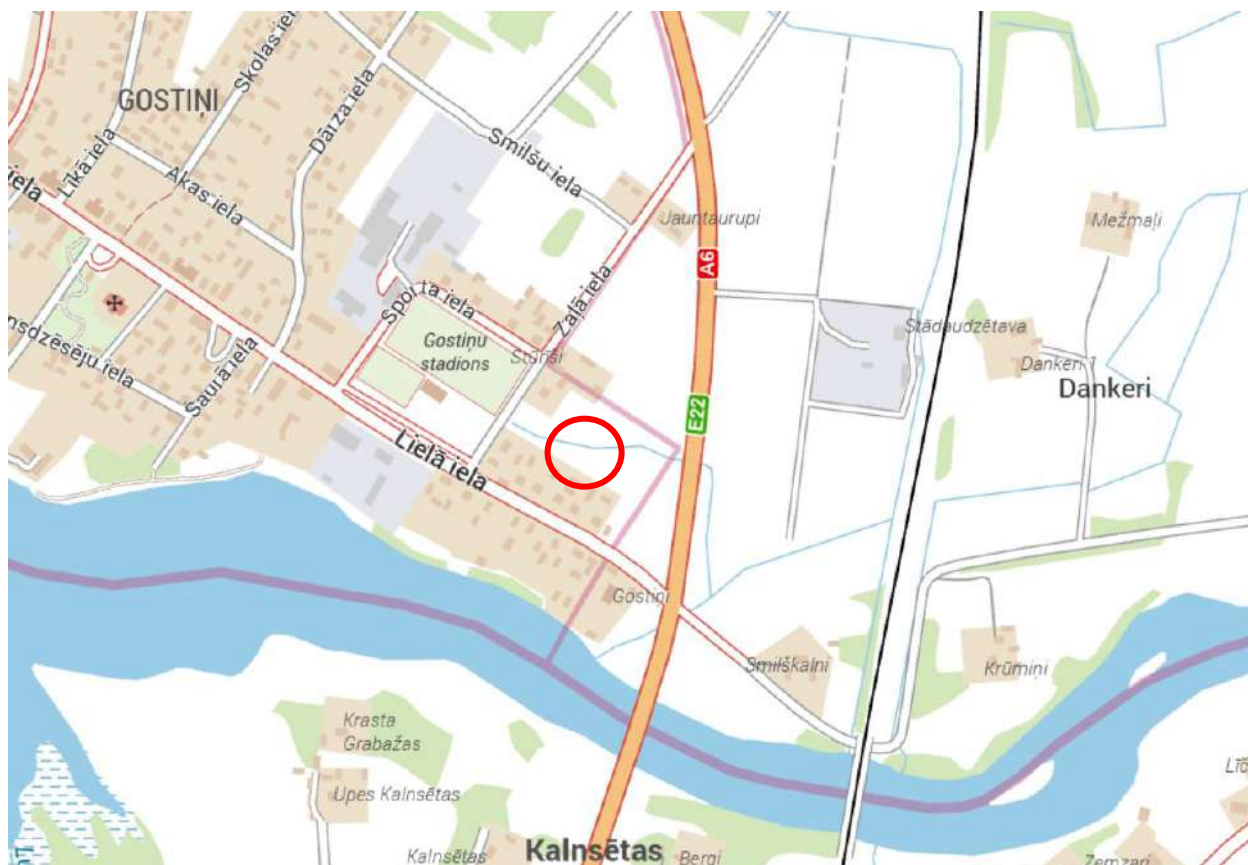
SATURS

GALVENĀ INFORMĀCIJA.....	2
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS.....	3
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI.....	4
SLĒDZIENS.....	6
Vērtēšanas objekts.....	6
Vērtēšanas mērķis	6
Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības	6
Apgrūtinājumi.....	6
Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija	6
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS	7
Atrašanās vieta, novietojums	7
Zemes gabala raksturojums	7
VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS UN VĒRTĒŠANAS METODIKA	9
Tirgus vērtības definīcija.....	9
Vērtēšanas pieejas	9
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS.....	10
ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	10
Labākā un efektīvākā izmantošana.	10
Tirgus vērtību ietekmējoši faktori.....	11
Īpašie pieņēmumi	11
VĒRTĪBAS APRĒĶINS.....	11
Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita	11
Vērtības aprēķins izmantojot Tirgus pieeju.....	11
SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU.....	13
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	14
PIEŅĒMUMI UN IERBEŽOJOŠIE FAKTORI	15
PIELIKUMI	16

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Zemes gabals
Īpašuma adrese	Zaļā iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novads
Vērtēšanas mērķis	Noteikt īpašuma tirgus vērtību atsavināšanas vajadzībām
Kadastra numurs	3213 001 1436
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000946278
Īpašuma tiesības uz zemi	Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812
Īpašuma sastāvs	Platība
zemes vienība (kadastra apzīmējums 32130011436)	7946 m²
Esošais izmantošanas veids	Zemes gabals bez apbūves, daļēji tiek izmantots piemājas saimniecības vajadzībām. Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojumā zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā- savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).
Labākais izmantošanas veids	Zemes gabala izmantošana atbilstoši Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajam lietošanas mērķim. Zemes gabals piemērots apbūvei, piemājas saimniecības vajadzībām vai pievienošanai blakus esošajam īpašumam
Apgrūtinājumi	VZD Kadastra pārlūka informācijā reģistrētie apgrūtinājumi sniegti slēdzienā pie zemes gabala raksturojuma. Daļa zemes vienības 0.14 ha platībā, saskaņā ar 17.03.2017. noslēgto Zemes nomas līgumu ir iznomātā piegulošā zemes gabala Zaļā iela 4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, īpašnieci līdz 16.03.2027. mazdārziņa ierīkošanai
Tirgus vērtība	EUR 6 000 (seši tūkstoši eiro)
Apsekošanas un vērtības noteikšanas datums	2025. gada 17. septembris
Īpašie pieņēmumi	Zemes gabals nav apgrūtināts ar zemes nomas līgumu.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



Avots: <https://balticmaps.eu/>

Zaļā iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novads.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI

skats no Zaļā ielas



zemes gabals



zemes gabals



zemes gabals



zemes gabals



zemes gabals



zemes gabals



zemes gabals



zemes gabals



zemes gabals



zemes gabals



zemes gabals

S L Ē D Z I E N S

Vērtējums sniegts nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3213 001 1436, kas atrodas Zaļā ielā 2, Pļaviņās, Aizkraukles novads, īpašumtiesības reģistrētas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000946278.

Vērtēšanas objekts

zemes gabals 7946 m² platībā (kadastra apzīmējums 32130011436),
kā arī ar zemes gabalu nesaraujami saistītas izbūves un citi uzlabojumi, tādā stāvoklī, kā fiksēts uz apskates dienu.

Vērtētājam ir iesniegts 23.01.2025. Lēmums Nr. 2025/50 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļā iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu”, kurā minēts, ka daļa zemes vienības 0.14 ha platībā, saskaņā ar 17.03.2017. noslēgto Zemes nomas līgumu ir iznomāta piegulošā zemes gabala Zaļā iela 4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, īpašnieci līdz 16.03.2027. mazdārziņa ierīkošanai.

Turpmāk vērtējumā tiek pieņemts, ka vērtējamais zemes gabals nav apgrūtināts ar zemes nomas līgumu.

Par pamatu nekustamā īpašuma sastāva noteikšanai tiek izmantota pasūtītāju iesniegtā dokumentācija, kā arī vērtēšanas Objekta apsekošana dabā.

Vērtēšanas mērķis

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Aizkraukles novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un īpašumu vērtēšanas prasībām.

Vērtējums paredzēts Pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Vērtēšanas objekta īpašuma tiesības

Īpašuma tiesības reģistrētas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000946278 uz Aizkraukles novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000074812, vārda.

Apgrūtinājumi

VZD Kadastra pārlūka informācijā reģistrētie apgrūtinājumi sniegti slēdzienā pie zemes gabala raksturojuma.

Daļa zemes vienības 0.14 ha platībā, saskaņā ar 17.03.2017. noslēgto Zemes nomas līgumu ir iznomātā piegulošā zemes gabala Zaļā iela 4, Pļaviņas, Aizkraukles novads, īpašnieci līdz 16.03.2027. mazdārziņa ierīkošanai.

Vērtēšanas gaitā izmantotā informācija

- Zemesgrāmatu nodaļējuma izdrukā.
- VZD Kadastra pārlūka informācijas dati.
- Zemes robežu plāns.
- Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojums.

Zaļā iela 2, Pļaviņas, Aizkraukles novads.

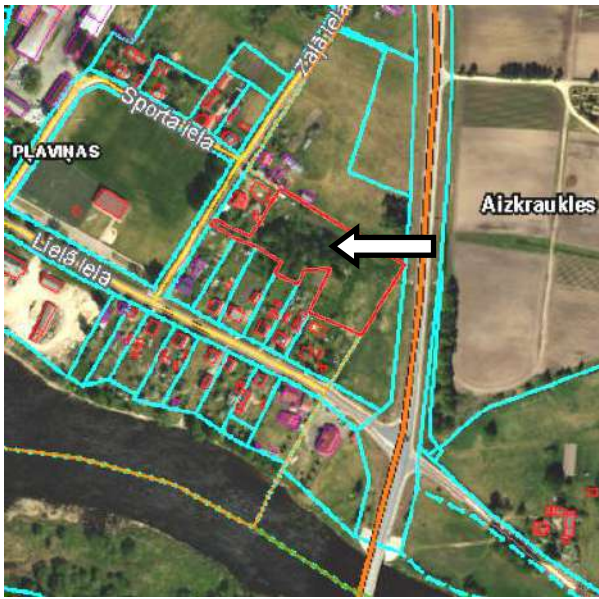
VĒRTĒŠANAS OBJEKTA RAKSTUROJUMS

Atrašanās vieta, novietojums

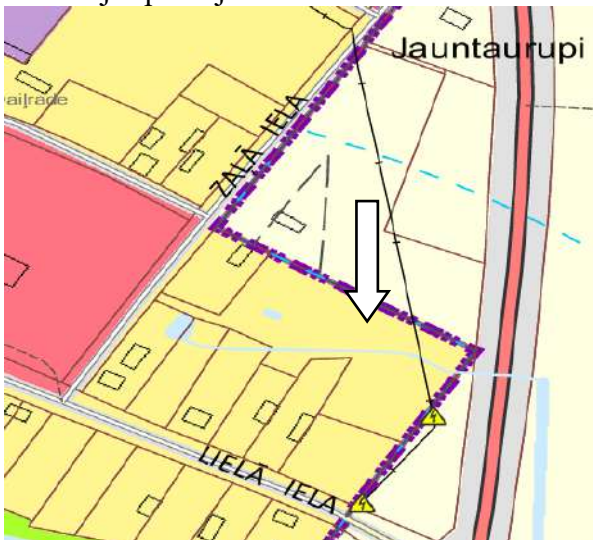
Plaviņas ir pilsēta Aizkraukles novadā, Daugavas labajā krastā lejpus Aiviekstes ietekas. Robežojas rietumos ar Klintaines pagastu, ziemeļos ar Aiviekstes pagastu, dienvidos ar Aiviekstes upi, un Daugavas upi. Pilsētu šķērso autoceļš A6 Rīga-Daugavpils, kuram aiz pilsētas ziemeļu robežas uzbūvēts apvedceļš. Sākas autoceļi P37 uz Gulbeni un P78 uz Ērgļiem. Plaviņas šķērso arī dzelzceļa līnija Rīga - Krustpils un sākas dzelzceļa līnija uz Gulbeni. Iedzīvotāju skaits ~ 2800.

Vērtējamais objekts atrodas pilsētas austrumu daļā, apdzīvotā vietā Gostiņi, kvartālā starp autoceļu A6, Zaļā un Lielā ielām. Tuvākie infrastruktūru veidojošie objekti- dzīvojamās mājas, stadiona teritorija, autoceļš ar tiltu pāri Aiviekstes upei. Piekļūšana pie zemes gabala no Zaļā ielas, ir izdalīta zemes josla, kas nav izbūvēta.

Zemes gabala raksturojums

Kadastra apzīmējums	32130011436
Zemesgabala platība	7946 m ²
	
Apraksts	Neregulāras, izrobotas formas, ar malu garumiem ~ 125 m un 71 m, novietots kvartāla iekšienē un robežojas ar blakus esošo dzīvojamo māju apbūves zemēm un neapgūtām zemes platībām. Ar malu 5,8 m robežojas ar Zaļā ielu. No rietumiem uz austrumiem zemes gabalu visā garumā šķērso ūdens notekas grāvis. Zemes gabalu dienvidu un austrumu pusē šķērso elektrisko tīklu gaisvadu līnija.
Reljefs	Pārsvarā līdzens
Sastāvs	Sastāvs pēc VZD datiem: lauksaimniecības zeme- 0,3109 ha, pļava; krūmāji- 0,2032 ha; zem ūdeņiem- 0,0527 ha; zeme zem ēkām- 0,2278 ha.

Zaļā iela 2, Plaviņas, Aizkraukles novads.

Labiekārtojums	Bez labiekārtojuma un komunikācijām. Daļa platības apaugusi ar koku audzi un krūmājiem. Daļa zemes platības tiek izmantota kā dārzs. Pārējā zemes platība netiek apsaimniekota un izmantota.
Apbūve	Zemes gabalā atrodas citai personai piederoša daļa no palīgbūves
Apgrūtinājumi	1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju 0.0033 ha. 2. no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 0.0053 ha. 3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos 0.0049 ha. 4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.0311 ha. 5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0146 ha. 6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0022 ha. 7. Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0.0049 ha.
Teritorijas plānojums  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Kadastra karte 

VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS UN VĒRTĒŠANAS METODIKA

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga: pie tam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības /LVS 401-2013/.

Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.

Tirgus pieeja

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta.

Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkura darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

Ienākumu pieeja

Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvērtēšana vienā lielumā – kapitāla pašreizējā vērtībā. Ienākumu pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgā kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantota kapitalizācijas procedūra.

Kapitalizācija paredz ienākumu pārvēršanu kapitāla vērtībā ar atbilstošu diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa.

Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visu riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
- diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,
- dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

Izmaksu pieeja

Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksām.

Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtējamo aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs kā alternatīvais aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Lietojot izmaksu pieeju, visi parametri tiek ņemtiem no atklāta tirgus datiem. Būvniecības izmaksas tiek noteiktas izvērtējot vidējās būvniecības izmaksas vērtēšanas brīdī, bet zemesgabala vērtība aprēķināta ar tirgus pieeju.

Vērtības zudumus veido sekojošas nolietojumu formas:

- Fiziskais nolietojums - būvkonstrukciju un materiālu sabrukuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareiza ekspluatācija u.tml.) iespaidā.
- Funkcionālais nolietojums - ēku un būvju raksturlielumu neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmā tipa nekustamo īpašumu (novecojušas inženierkomunikācijas, nemoderns plānojums).
- Ekonomiskais (ārējais) nolietojums - raksturo objektu iespaidojošo ārējo apstākļu izmaiņas (mainījies situācija tirgū u.tml.). Šo īpašuma vērtības izmaiņu izsauca kādi ārēji, ar pašu īpašumu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē īpašuma pārdošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas.

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Aizkraukles novada mazpilsētās un ciematos pieprasījums pēc apbūves zemes ir neliels. Pēdējo gadu tendence ir pieprasījuma pieaugums pēc apbūves zemes ciematos ar labi attīstītu infrastruktūru, inženierkomunikāciju pieejamību un satiksmi ar novada centru.

Pļaviņu pilsētā dzīvojamās apbūves zemes gabalu pārdošanas/piedāvājumu cenas ir robežās 1 - 3 eur/m². Pēdējo divu gadu laikā Pļaviņu pilsētā ir notikuši 18 darījumi ar dzīvojamās apbūves zemes gabaliem.

Zemes gabalu ar ierobežotu izmantošanu, apbūves iespējām un starpgabalu, iekškvartālos novietotu zemes gabalu ar apgrūtinātu pieejamību, piedāvājuma/pārdošanas cenas ir 1- 2 eur/m². Pārsvārā tie ir zemes gabali, kuros nav iespējama apbūve (starpgabali, šķērso inženierkomunikācijas, zem ceļiem, parki, laukumi u.c.).

ESOŠAIS UN LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Labākā un efektīvākā izmantošana ir tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. /LVS 401:2013/.

Esošais izmantošanas veids	Zemes gabals bez apbūves, daļēji tiek izmantots piemājas saimniecības vajadzībām. Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojumā zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā- savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).
Labākais izmantošanas veids	Zemes gabala izmantošana atbilstoši Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajam lietošanas mērķim. Zemes gabals piemērots apbūvei, piemājas saimniecības vajadzībām vai pievienošanai blakus esošajam īpašumam

Tirgus vērtību ietekmējoši faktori

<i>Pozitīvie:</i>	<i>Negatīvie:</i> • piekļūšana pie zemes gabala; • zemes konfigurācija; • zemes gabala apgrūtinājumi un traucējumi;
-------------------	---

Īpašie pieņēmumi

- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas līgumiem;
- ar šo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- nekustamais īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā;
- nekustamā īpašumā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- zemes gabals nav apgrūtināts ar zemes nomas līgumu;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi, komunālo pakalpojumu maksājumi).

VĒRTĪBAS APRĒĶINS**Vērtēšanas metodes izvēle un aprēķinu gaita**

Zemes gabalu vērtības noteikšanai visbiežāk tiek pielietotas:

- tirgus pieeja;
- ienākumu pieeja.

Pieejas izvēle atkarīga no zemes gabala atļautā izmantošanas veida un pieejamās tirgus informācijas apjoma. Ar vairākām pieejām iegūtie rezultāti var būt ļoti atšķirīgi un daļa no tiem var neraksturot patieso īpašuma tirgus vērtību, jo ir balstīti uz daudziem pieņēmumiem, taču tādos gadījumos šīs pieejas var izmantot kā papildus kontroli.

Vērtētājam, balstoties uz tirgus informāciju un savām zināšanām, ir jāspēj objektīvi noteikt tirgus vērtību, izvērtējot katras pieejas piemērotību un iegūto rezultātu ticamību.

Ņemot vērā vērtējamā Objekta raksturu, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētājs uzskata, ka vērtējamā Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt, izmantojot tirgus pieeju.

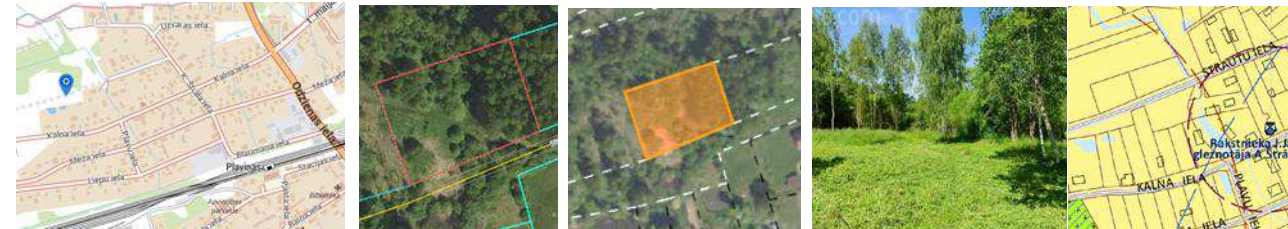
Vērtības aprēķins izmantojot Tirgus pieeju

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētājs apkopojis informāciju par līdzvērtīgu nekustamo īpašumu pārdošanas/ piedāvājuma gadījumiem Pļaviņu pilsētā. Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējis trīs pārdotus līdzīgus zemes gabalus. Par salīdzināšanas vienību aprēķinos izvēlēta zemes gabalu kopplatības viena kvadrātmetra cena. Aprēķinu gaitā veiktas korekcijas, kas ievērtē darījuma apstākļu atšķirības, tirgus situācijas izmaiņas kopš darījuma brīža, īpašuma sastāva, fizisko parametru un izmantošanas veida atšķirības, kā arī visa veida saistību un apgrūtinājumu ietekmi uz īpašuma vērtību.

Salīdzinošie objekti:

Objekts Nr.1	Smilšu iela , Pļaviņas
	
Pārdevuma laiks	03.2024.
Pārdevuma cena, EUR	8 500
Zemes gabala platība, m2	16 831
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals bez apbūves, labiekārtojuma un komunikācijām. Konfigurācija- daļēji regulāras formas. Atrodas Gostiņos, pilsētas nomalē, apvedceļa malā, starp Smilšu un Zaļā ielām. Piekļūšana ir laba Novietojums pilsētā apmierinošs. Lietošanas mērķis- Jauktas centra apbūves teritorija (JC).

Objekts Nr.2	Rīgas iela , Pļaviņas
	
Pārdevuma laiks	05.2025.
Pārdevuma cena, EUR	2 800
Zemes gabala platība, m2	3 180
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals bez apbūves, labiekārtojuma un komunikācijām, bijušā meža zeme-izcirtums. Konfigurācija- taisnstūra formas. Atrodas pilsētas nomalē starp apvedceļu, Rīgas, Akmens un Pēterakmens ielām. Piekļūšana ir apmierinoša. Novietojums pilsētā apmierinošs. Lietošanas mērķis- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Objekts Nr.3	Strautu iela, Pļaviņas
	
Pārdevuma laiks	04.2024.
Pārdevuma cena, EUR	2 550
Zemes gabala platība, m2	2 013
Īss objekta raksturojums	Zemes gabals bez apbūves, labiekārtojuma un komunikācijām. Konfigurācija- taisnstūra formas. Atrodas pilsētas nomalē, Strauta ielas malā (iela nav izbūvēta) Piekļūšana ir apmierinoša. Novietojums pilsētā viduvējs. Lietošanas mērķis- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Aprēķins ar Tirgus pieeju

	Smilšu iela , Pļaviņas	Rīgas iela , Pļaviņas	Strautu iela, Pļaviņas	VĒRTĒŠANAS OBJEKTS- Zaļā iela 2, Pļaviņas
Pārdošanas cena, EUR	8 500	2 800	2 550	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	10%	0%	10%	
Kopējā korekcija, %	10%	0%	10%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	9 350	2 800	2 805	

Zemes gabala platība, m ²	16 831	3 180	2 013	7 946
Zemes gabala kopējās platības 1 m ² nosacītā pārdošanas cena, EUR/m ²	0,56	0,88	1,39	0,76

Koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības:

Novietojums pilsētā	0%	0%	-10%	
Novietojums kvartālā/ infrastruktūra	0%	0%	0%	
Zemes gabala lielums	25%	-10%	-15%	
Piebraukšanas ērtums, piekļūšana	-5%	-3%	-3%	
Nodrošinājums ar komunikācijām	0%	0%	0%	
Zemes gabala labiekārtojums	0%	0%	0%	
Zemes gabala konfigurācija, reljefs	-3%	-3%	-3%	
Izmantošana, apbūves iespējas	0%	0%	0%	
Zemes gabala apgrūtinājumi	-3%	-3%	-3%	
Citi faktori	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	14%	-19%	-34%	
Zemes gabala kopējās platības 1 m² koriģētā pārdošanas cena, EUR	0,64	0,71	0,92	0,76

Vērtēšanas objekta tirgus vērtība, EUR	6 040
Vērtēšanas objekta tirgusā vērtība noapaļoti, EUR	6 000

SLĒDZIENS PAR VĒRTĪBU

Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3213 001 1436, kas atrodas Zaļā ielā 2, Pļaviņās, Aizkraukles novadā 2025. gada 17. septembrī novērtēta

tirgus vērtība ir EUR 6 000 (seši tūkstoši eiro).

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Ivars Šapkins, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību un pamatojoties uz manām zināšanām un pārlicību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- nekustamā īpašuma apskate ir veikta dabā;
- vērtēšanas atskaite ir sagatavota saskaņā ar Īpašuma Vērtētāju Profesionālās Prakses standartiem;
- secinājumi pamatoti uz manu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas saistītas ar vērtējamo objektu.

Ivars Šapkins

Nekustamā īpašuma vērtētājs

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Vērtēšanas atskaitē atspoguļotā analīze, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

- Novērtētājs pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētājs nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāja un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Vērtētājam nav pienākums liecināt tiesas procesā vai būt par liecinieku izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo objektu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētājs ir pārbaudījis datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē īpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Ienākumu un izdevumu plānošana nav vienkārši nākotnes paredzējumi, drīzāk tas ir vispārējs nekustamā īpašuma tirgus novērtējums. Nav garantijas un nekādu apgalvojumu, ka šie paredzējumi piepildīsies. Nekustamā īpašuma tirgus patstāvīgi mainās un svārstās. No novērtētājiem netiek prasīti noteikt nākotnes nekustamā īpašuma tirgus apstākļus, bet drīzāk gan atspoguļot sabiedrības attīstības virzienus, uz kuriem balstās nākotnes investīcijas.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.
- Novērtētājs ir pieņēmis, ka nav rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāja rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.

PIELIKUMI

ZEMGALES RAJONA TIESA
Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000946278
Kadastra numurs: 3213 001 1436
Nosaukums: Zaļā iela 2
Adrese: Pļaviņas, Aizkraukles nov.

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 32130011436). Žurn. Nr. 300008355050, lēmums 07.07.2025, tiesnese Glorija Sorokina		0.7946 ha
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000074812.	1	
1.2.	Pamats: 2025.gada 16.jūnija Aizkraukles novada pašvaldības uzziņa Nr. 4.7/IZZ/25/210. Žurn. Nr. 300008355050, lēmums 07.07.2025, tiesnese Glorija Sorokina		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
Nav ierakstu			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
Nav ierakstu			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
Nav ierakstu			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi		Summa
Nav ierakstu			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji		Summa
Nav ierakstu			



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
32130011436	Zaļā iela 2	0.7946 ha	100000946278	-	Plaviņas, Aizkraukles novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	6474	02.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	6281	02.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6474	02.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	6281	02.06.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
32130011436	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.7946
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
32130011436007	1/1	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.7946
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.3109
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.3109
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.2032
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0527
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0527
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.2278
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.7946	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312050500	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0033	ha
-	02.06.2025	7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.0053	ha
-	02.06.2025	7312030301	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos	0.0049	ha
-	01.02.2025	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0311	ha
-	01.02.2025	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0146	ha
-	01.02.2025	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0022	ha
-	02.06.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0049	ha

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kadastra informācija par zemes vienību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:..... 32130011436

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:... 32130011436

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 32130011436

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:... 0.7946ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
0.3109			0.3109			0.2032		0.0527	0.0527		0.2278			

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:..... Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... 32130011421012, 32130011436007

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):... 32130011421012, 32130011436007

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 32130011436

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzs	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
	Kopā:	0.7946	0.3109			0.3109			0.2032		0.0527	0.0527		0.2278			
0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.7946	0.3109			0.3109			0.2032		0.0527	0.0527		0.2278			

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums... 32130011436

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
Nav	7311020102	no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	0.0053ha	02.06.2025
Nav	7312030301	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos	0.0049ha	02.06.2025
Nav	7312040100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0146ha	01.02.2025

Izdrukas ID: 390002848687	Izdrukas datums: 03.06.2025	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
Nav	7312050101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0013ha	02.06.2025
Nav	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0022ha	01.02.2025
Nav	7312050500	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.0033ha	01.02.2025
Nav	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0307ha	01.02.2025
Nav	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0049ha	02.06.2025
Nav	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0013ha	02.06.2025

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu... 32130011436
24.1.1. Mērniecības metode:... uzmērīts LKS-92TM
24.1.2. Uzmērīšanas datums:... 17.04.2025
24.1.3. Mērnieks:... Ineta Malciece

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 32130011436

Plāns izgatavots pamatojoties uz Pļaviņu novada domes 2009. gada 28. decembra sēdes protokolu Nr.18 (lēmums Nr.49. §) "Par pašvaldībai piederošo zemi Pļaviņās, Zaļā ielā 2".

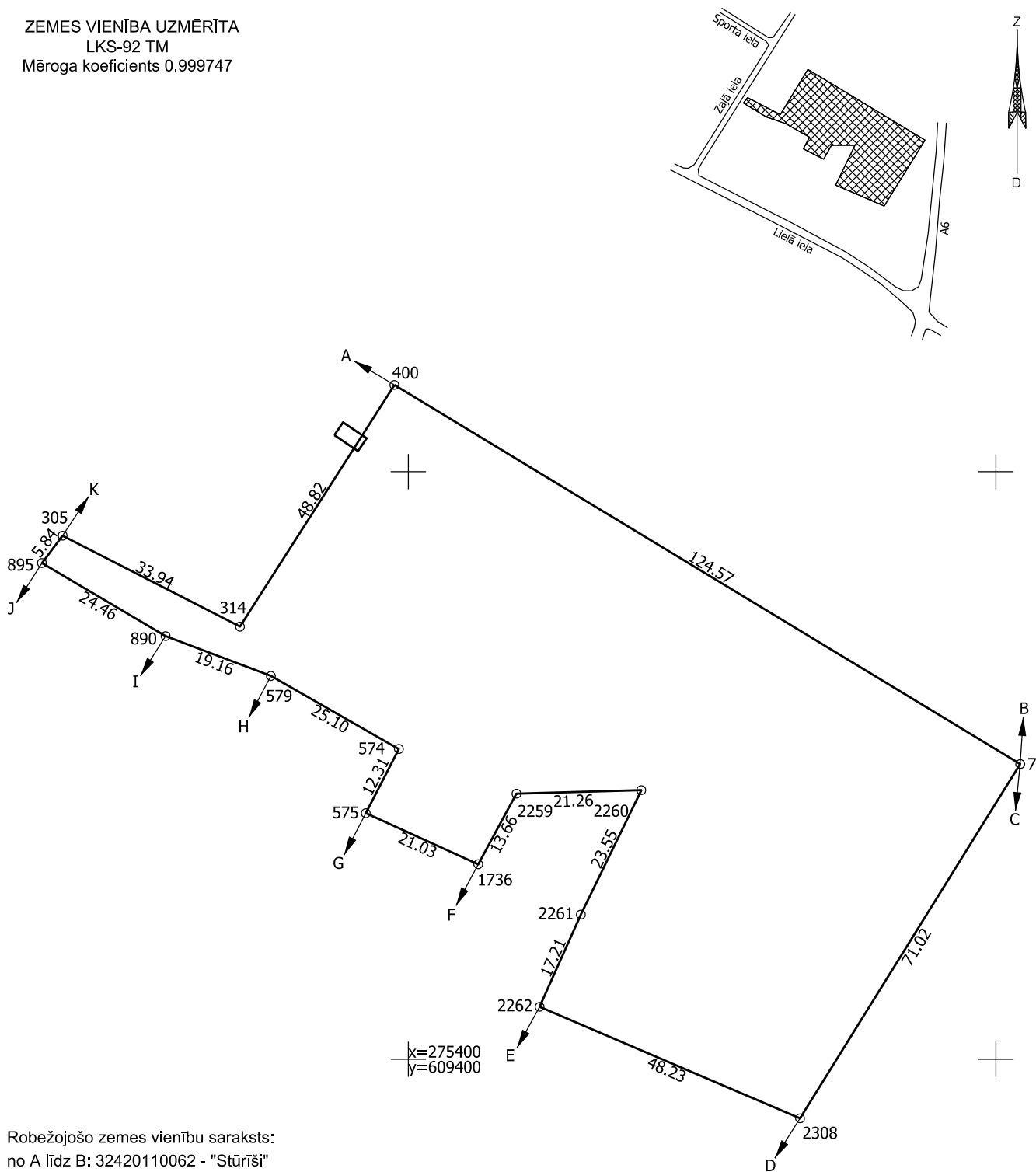
Robežas noteiktas: 2025. gada 17. aprīlī.

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.7946 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999747

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 32420110062 - "Stūrīši"
no B līdz C: 32420110194 - Autocelš A6
no C līdz D: 32420110068 - Gostiņi
no D līdz E: 32130011430 - "Lielā iela 73"
no E līdz F: 32130011432 - "Lielā iela 71"
no F līdz G: 32130011429 - "Lielā iela 69"
no G līdz H: 32130011414 - "Lielā iela 67"
no H līdz I: 32130011422 - "Lielā iela 65"
no I līdz J: 32130011412 - "Lielā iela 63"
no J līdz K: 32130011442 - Zaļā iela
no K līdz A: 32130011421 - "Zaļā iela 4"

Zemes vienības platība: 0.7946 ha

Zemes robežu plāns

32130011436

Plāna mērogs 1: 1000

2. lapa no 2

Mērnieks Ineta Malceniece
Sertifikāta Nr. CB0012

Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

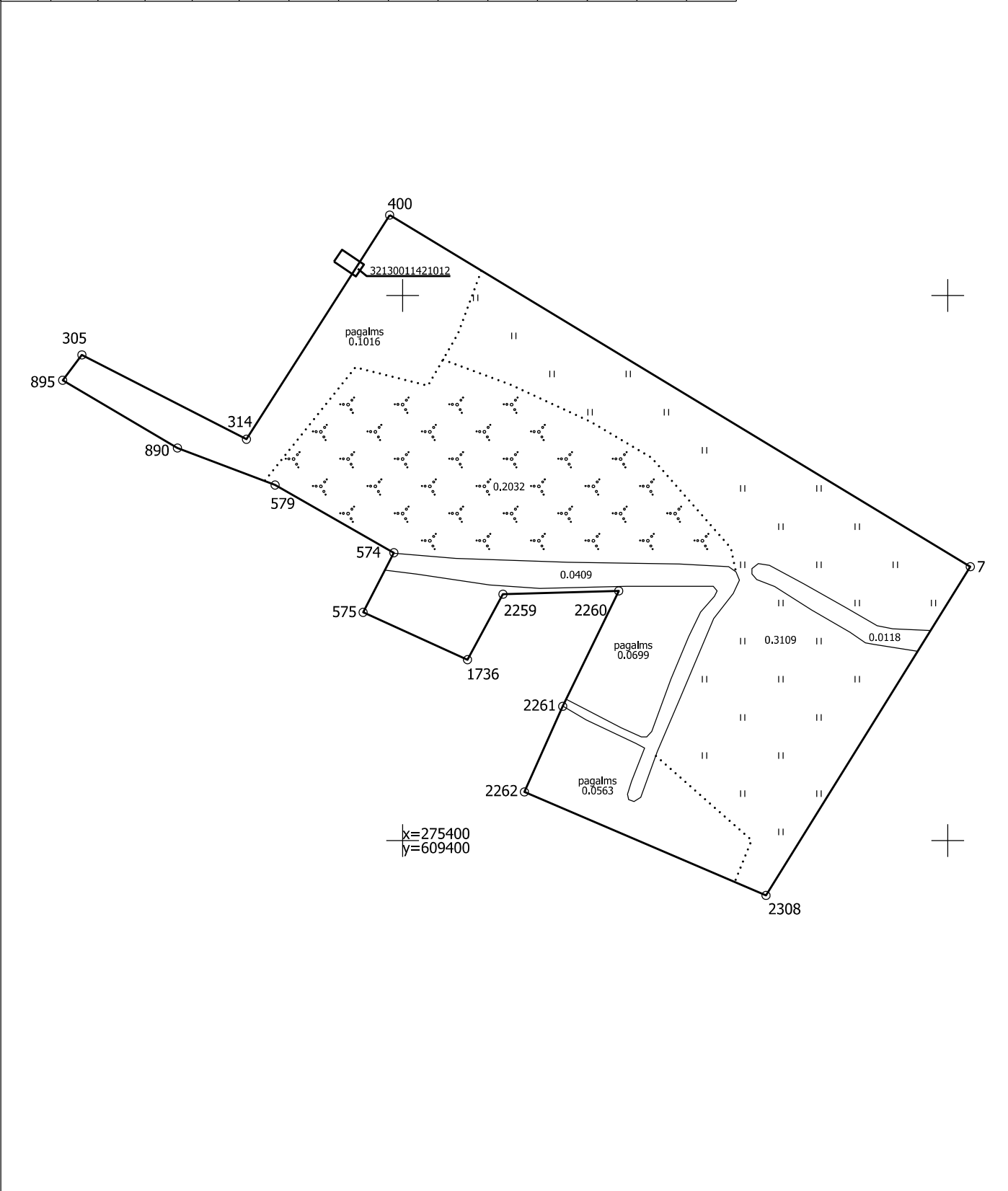
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 32130011436

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2025. gada 17. aprīlī.

Plāna mērogs 1: 1000

Zemes vienības platība: 0.7946 ha

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plašas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
0.7946	0.3109	-	-	0.3109	-	-	0.2032	-	0.0527	0.0527	-	0.2278	-	-



Situācijas plāns	32130011436	Plāna mērogs 1: 1000	2. lapa no 2
Mērnieks Ineta Malceniece Sertifikāta Nr. CB0012		Plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"	



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Sapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Tunsts

Dainis Tunsts
LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors