

	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8458 001 0194	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8458 001 0194
	
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8458 001 0194	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8458 001 0194

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Jaunlutriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000946320

Kadastra numurs: 84580010194

Nosaukums: Laukaiši

Jaunlutriņu pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84580010194). Žurn. Nr. 300008355842, lēmums 07.07.2025., tiesnese Elga Guitāne		0.67 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 11.jūnija uzzīņa Nr. 4-26/2177. Žurn. Nr. 300008355842, lēmums 07.07.2025., tiesnese Elga Guitāne		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vilola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 07.07.2025 16:31:45.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

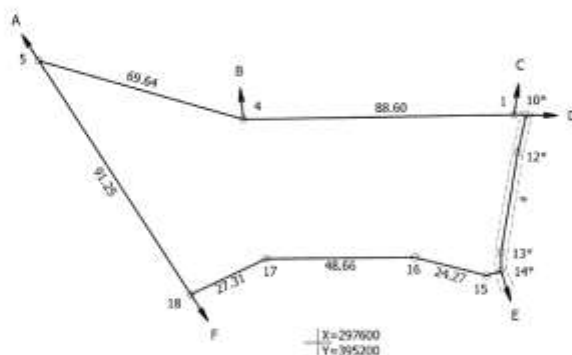
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 84580010194

Plāns izgatavots pamatojoties uz Latvijas Republikas Saldus rajona Jaunlutriņu pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.1 9.§) „Par pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemju izvērtēšanu” un Latvijas Republikas Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 2024.gada 4.decembra lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.25 1.§) „Par adresu, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu”.

Robežas noteiktas 2025.gada 5.martā
Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība 0.67 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999712

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežjošo zemes vienību saraksts :

no A līdz B: 84580010138 - "Smilgas";
no B līdz C: 84580010266 - "Kalnaziednieki";
no C līdz D: 84580010167 - "Ezermalji";
no D līdz E: 84580010163 - "Kalnaošenieki";
no E līdz F: 84580010262 - Ošenieku iela 8;
no F līdz A: 84580010143 - "Auseklis".

Zemes vienības platība 0.67 ha

Zemes robežu plāns	84580010194	Plāna mērogs 1:2000	2.lapa no 2
Mērnieks Egils Tūbelis sertifikāta Nr. AB0083	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84580010194	Laukaiši	0.67 ha	100000946320	-	Jaunlutriņu pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	668	18.03.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3011	18.03.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	668	18.03.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3011	18.03.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84580010194	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.6700
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	52

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.6700
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.6600
t.sk. Aramzemes platība:	0.6400
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0200
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām melloretā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0100
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.6700	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312080102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem	0.1376	ha
-	01.02.2025	7313080300	aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	0.1007	ha
-	01.02.2025	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0777	ha
-	01.02.2025	7312050101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0777	ha
-	01.02.2025	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1376	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84580010194	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Kartes skata izdrukā



Saturs

Pilsētas	Iela	Vektorizēta pazemes inženierbūve (laukums)
Valstspilsēta	Inženierbūves (punkti) KK	Ēkas KK
Novada pilsēta	Uzmērīta inženierbūve (punkts)	Uzmērīta ēka
Novads	Vektorizēta inženierbūve (punkts)	Vektorizēta ēka
Pagasts	Uzmērīta pazemes inženierbūve (punkts)	Uzmērīta pazemes ēka
Latvijas Republikas teritorija	Vektorizēta pazemes inženierbūve (punkts)	Vektorizēta pazemes būve
Adrešu punkti	Inženierbūves (līnijas) KK	Ceļa servitūta teritorijas KK
Ēka	Uzmērīta inženierbūve (līnija)	Ēku servitūta teritorijas KK
Apbūvei paredzēta zemes vienība	Vektorizēta inženierbūve (līnija)	Ūdens lietošanas servitūta teritorija KK
Galveno ceļu viduslīnijas	Uzmērīta pazemes inženierbūve (līnija)	Zemes vienības daļas KK
Valsts galvenais autoceļš	Vektorizēta pazemes inženierbūve (līnija)	Zemes vienības KK
Valsts pirmās šķiras autoceļš	Inženierbūves (laukumi) KK	Uzmērīta zemes vienība
Valsts otrās šķiras autoceļš	Uzmērīta inženierbūve (laukums)	Ierādīta zemes vienība
Ielas un ceļi	Vektorizēta inženierbūve (laukums)	Projektēta zemes vienība
Pašvaldības ceļš	Uzmērīta pazemes inženierbūve (laukums)	

Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

Kadastra informācija par zemes vienību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84580010194

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84580010194

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84580010194

6.1.1. Adrese:..... Nav

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... pašvaldībai piekritīgā zeme

6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.67ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme				Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem					
0.66	0.64		0.02										0.01		

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:..... 52

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

7. Zemes vienības daļas pamatdati

7.1. Dati par zemes vienības daļu nav reģistrēti

8. Zemes vienības, zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

8.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84580010194

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	NĪLM kods	Kopplatība, ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme				Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
			Kopā	t. sk. Aranzeme	t. sk. Augļu dārzis	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem					
	Kopā:	0.67	0.66	0.64		0.02										0.01		
0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	0.67	0.66	0.64		0.02										0.01		

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Zemes vienības kadastra apzīmējums:.....84580010194

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
Nav	7313080300	aizsargājama koka (dižkoka) teritorija	0.1007ha	01.02.2025
Nav	7312050101	eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0777ha	01.02.2025
Nav	8317030100	Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārkāpuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.0777ha	01.02.2025

Izdrukas ID: 390002833635	Izdrukas datums: 19.03.2025	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kārtas numurs	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma apraksts	Apgrūtinājumam piekritīgā platība	Apgrūtinājuma reģistrācijas datums
Nav	8317010100	Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam	0.1376ha	01.02.2025
Nav	7312080102	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāļiem	0.1376ha	01.02.2025

24. Zemes vienības, zemes vienības daļas kadastrālā uzmērīšana

24. 1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84580010194
24.1.1. Mērniecības metode:.....uzmērīts LKS-92TM
24.1.2. Uzmērīšanas datums:.....05.03.2025
24.1.3. Mērnieks:.....Egils Tūbelis

Izdrukas ID: 390002833635	Izdrukas datums: 19.03.2025	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti