

APSEKOŠANAS AKTS

Liepājā

2025. gada 24. aprīlis

Akts sagatavots par dzīvokli daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā, **Talsu ielā 43-36**, Liepājā, kad.apz. 1700 014 0143 001 036. Dzīvoklis atrodas triju vai vairāku dzīvokļu dzīvojamā ēkas 3.stāvā, dzīvokļa kopējā platība 42.8m² (1 istaba), centralizētā apkure.

Dzīvokļa vizuālais novērtējums pa tā telpām:

1. **Priekštelpa – 4.6m²**

Telpa labā stāvoklī. Sienām tapešu segums. Grīdai novecojis, bojāts linoleja segums, griesti – krāsoti betona paneļi, pie griestiem lampa. Dzīvoklim novecojušas dubultās koka ārdurvis, no iekšpuses pārkrāsotas. Elektroinstalācija – esošie novecojušie zemapmetuma elektrības vadi, mainītas rozetes/slēdži.

2. **Vannas istaba – 3.3m²**

Telpa nolietotā stāvoklī. Koka iekšdurvis, sienas ar padomju laiku flīzējumu līdz pus sienas augstumam, pārējā sienas daļa krāsota. Grīdai novecojis padomju laiku flīzējums, griesti krāsoti, pie griestiem lampa. Ir vanna un izlietne ar kopēju jaucējkrānu un dušas klausuli. Esošs dvieļu žāvētājs, pie sienas stiprināts ūdens boileris. Esošs tualetes pods ar skalojamo kastī, labā stāvoklī. Aizsērējusi ventilācijas šahta, nepieciešama tīrīšana un ventilācijas restes nomaiņa.

3. **Virtuve – 7.7m²**

Telpa labā stāvoklī. Mainītas koka iekšdurvis ar stiklojumu. Sienām tapetes un šaurā joslā flīzējums gar sienu, kur izlietne. Griesti – krāsoti betona paneļi, pie griestiem lampa. Grīdai nolietojies, vairākkārt krāsots preskartona segums. Virtuvē PVC logs. Esoša virtuves metāla izlietne ar jaucējkrānu. Dzīvoklī likvidēts gāzes pieslēgums (nav skaitītājs). Elektroinstalācija – esošie novecojušie zemapmetuma elektrības vadi, mainītas rozetes/slēdži. Aizsērējusi ventilācijas šahta, nepieciešama tīrīšana un ventilācijas restes nomaiņa.

4. **Dzīvojamā istaba – 18.1m²**

Telpa labā stāvoklī. Mainītas koka iekšdurvis ar stiklojumu. Sienām nolietojušās tapetes. Griesti – krāsoti betona paneļi, pie griestiem lampa. Grīdai nolietojies, vairākkārt krāsots preskartona segums. Istabai PVC logs un lodžijas durvis. Elektroinstalācija – zemapmetuma esošie elektrības vadi, mainītas rozetes/slēdži.

5. **Palīgtelpa – 1.5m²**

Koka iekšdurvis. Sienām tapetes, griesti krāsoti, grīdai novecojis preskartona segums.

6. **Lodžija** – 7.6m²

Betona grīda, betona margas (apmale).

7. **Apkure**: centralizēta pilsētas apkure, mainīti radiatori.

8. **Elektroinstalācija**: saglabāti novecojuši zemapmetuma elektrības vadi.

9. **Dzīvokļa izmaksas akta sastādīšanas brīdī**: _____

10. **Skaitītāju rādījumi**:

Aukst. ūd. skait. Nr. 2000 108337 (rād. 00523.77)

Karst. ūd. skait. Nr. 2001 351588 (rād. 00158.58)

Gāze – skait. NAV PIESLĒGUMS

Elektroenerģija – SKAITĪTĀJS SLĒGTĀ TELPĀ, NAV IESPĒJAMS PIEKĻŪT

11. **Slēdziens**:

Dzīvoklis kopumā labā stāvoklī. Dzīvoklī nepieciešams minimāls kosmētiskais remonts. Dzīvojamās telpas piemērotas dzīvošanai.

Pielikumā:

Fotofiksācijas un kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija.

Nodošanas-pieņemšanas aktu sagatavoja



M. Teivāne

Talsu iela 43-36











