

APSEKOŠANAS AKTS

Liepājā

2025. gada 24. aprīlis

Akts sagatavots par dzīvokli daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā, **Talsu ielā 41-6**, Liepājā, kad.apz. 1700 014 0144 001 006. Dzīvoklis atrodas triju vai vairāku dzīvokļu dzīvojamā ēkas 1.stāvā, dzīvokļa kopējā platība 43.3m² (1 istaba), centralizētā apkure.

Dzīvokļa vizuālais novērtējums pa tā telpām:

1. **Priekštelpa – 4.8m²**

Telpa nolietotā stāvoklī. Sienām dažādu veidu novecojušas, tapetes – bojātas, plēstas, atlīmējušās. Grīdai vairākkārt krāsots preskartona segums, griesti – krāsoti betona paneļi, pie griestiem lampa. Dzīvoklim novecojušas dubultās koka ārdurvis, no ārpuses ar dermantīna tapsējumu. Elektroinstalācija – esošie novecojušie zemapmetuma elektrības vadi.

2. **Vannas istaba – 3.4m²**

Telpa nolietotā stāvoklī. Koka iekšdurvis, sienas ar padomju laiku flīzējumu līdz pus sienas augstumam, pārējā sienas daļa krāsota. Grīda flīzēta, griesti krāsoti, pie griestiem lampa/spuldze. Ir vanna un izlietne ar kopēju jaucējkrānu un dušas klausuli. Esošs dvieļu žāvētājs. Novecojis tualetes pods ar atsevišķu skalojamo kasti. Aizsērējusi ventilācijas šahta, nepieciešama tīrīšana un ventilācijas restes nomaiņa.

3. **Virtuve – 7.7m²**

Telpa nolietotā stāvoklī. Koka iekšdurvis ar stiklojumu. Sienām dažādu veidu nolietojies krāsojums. Griesti – krāsoti betona paneļi, pie griestiem lampa. Grīdai nolietojies, vairākkārt krāsots preskartona segums. Virtuvē PVC logs. Virtuves metāla izlietne ar ūdens krānu (bez ūdens jaukšanas funkcijas – ar atsevišķu aukstā/karstā ūdens padevi). Esoša gāzesplīts. Elektroinstalācija – esošie novecojušie zemapmetuma elektrības vadi. Aizsērējusi ventilācijas šahta, nepieciešama tīrīšana un ventilācijas restes nomaiņa.

4. **Dzīvojamā istaba – 18.3m²**

Telpa nolietotā stāvoklī. Koka iekšdurvis ar stiklojumu. Sienām dažādu veidu tapetes – nolietojušās, atlīmējušās, plēstas. Griesti – krāsoti betona paneļi, pie griestiem lampa. Grīdai novecojis, nolietojies linoleja segums. Istabai PVC logs un lodžijas durvis. Elektroinstalācija – zemapmetuma esošie elektrības vadi.

5. **Palīgtelpa – 1.5m²**

Koka iekšdurvis. Sienām tapetes, griesti krāsoti, grīdai novecojis linoleja segums. Telpā koka plauktu konstrukcija.

6. **Lodžija** – 7.6m²

Betona grīda, betona margas (apmale), metāla režģis.

7. **Apkure**: centralizēta pilsētas apkure, mainīti radiatori.

8. **Elektroinstalācija**: saglabāti novecojuši zemapmetuma elektrības vadi.

9. **Dzīvokļa izmaksas akta sastādīšanas brīdī**: _____

10. **Skaitītāju rādījumi**:

Aukst. ūd. skait. Nr. 1999 534945 (rād. 00068.61)

Karst. ūd. skait. Nr. 1999 151844 (rād. 00013.57)

Gāze – skait. Nr. 95-110775 (rād. 936.58)

Elektroenerģija – **NOŅEMTS SKAITĪTĀJS**

11. **Slēdziens**:

Dzīvoklis kopumā nolietotā stāvoklī. Dzīvoklī nepieciešams kosmētiskais remonts. Dzīvojamās telpas piemērotas dzīvošanai.

Pielikumā:

Fotofiksācijas un kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija.

Nodošanas-pieņemšanas aktu sagatavoja



M. Teivāne

Talsu iela 41-6











