

APSEKOŠANAS AKTS

Liepājā

2025. gada 18.aprīlis

Akts sagatavots par dzīvokli daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā, **Spīdolas ielā 4-20**, Liepājā, kad.apz. 1700 002 0324 001 017. Dzīvoklis atrodas triju vai vairāku dzīvokļu dzīvojamā ēkas 5.stāvā, veikta pārbūve, dzīvokļa kopējā platība 33.0m² (1 istaba), centralizētā apkure.

Dzīvokļa vizuālais novērtējums pa tā telpām:

1. **Koridors – 5.1m²**

Telpa sliktā, nolietotā stāvoklī. Sienām dažādu veidu tapetes ļoti sliktā stāvoklī – atlīmējušās, plēstas, nolietotas, griesti – krāsoti betona paneļi, pie griestiem lampa. Grīdas segums - novecojušas, nodilušas linoleja plāksnes. Dzīvoklim dubultās ārdurvis - metāla no ārpuses, labā stāvoklī un koka durvis no iekšpuses sliktā stāvoklī, bojātas. Elektroinstalācija – haotiski mainīti virsapmetuma elektrības vadi, daļa elektrības vadu palikuši oriģinālie zemapmetuma, ugunsnedroši savienojumi.

2. **Sanmezgls – 2.3m²**

Telpa kopumā nolietota. Koka iekšdurvis – novecojušas, nefunkcionējošas. Sienām līdz pus augstumam novecojušas mitrumizturīgas tapetes, kas vietām atlīmējušās. Grīda ar padomju laiku flīzējumu, vairākkārt pārkrāsota, sliktā stāvoklī. Griesti - krāsots betons (drūpošs), pie griestiem lampa. Vanna ar jaucējkrānu un skalojamo klausuli, nav izlietne, nav dvieļu žāvētājs. Esošs tualetes pods ar skalojamo kastī. Pie sienas stiprināts ūdens boileris. Aizsērējusi ventilācijas šahta, nepieciešama tīrīšana un ventilācijas restes nomaiņa.

3. **Virtuve – 5.9m²**

Telpa sliktā, nolietotā stāvoklī. Koka iekšdurvis. Sienām dažādu veidu tapetes ļoti sliktā stāvoklī – atlīmējušās, plēstas, nolietotas, griesti - krāsoti betona paneļi. Grīda klāta ar novecojušām, nodilušām linoleja plāksnēm. Virtuvē novecojis dubultais koka logs, kas nepilda funkciju. Virtuvē metāla izlietne ar jaucējkrānu un gāzesplīts. Saglabāts oriģinālais aukstumskapis. Elektroinstalācija – esošie novecojušie zemapmetuma elektrības vadi, vietām demontētas rozetes. Aizsērējusi ventilācijas šahta, nepieciešama tīrīšana un ventilācijas restes nomaiņa.

4. **Palīgtelpa – 0.7m²**

Koka iekšdurvis no koridora puses – neatbilstoši kadastrālās uzmērīšanas lietai. Veikta pārbūve, kas neietekmē telpu grupas platību. Tehniskās inventarizācijas lietā norādīts, ka durvis uz palīgtelpu/skapi ir no dzīvojamās istabas. Nepieciešams izstrādāt projektu, lai legalizētu esošo pārbūvi un aktualizēt telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu.

5. **Dzīvojamā istaba – 19.0m²**

Telpa kopumā nolieņojusies. Koka iekšdurvis uz dzīvojamo istabu. Sienām dažādu veidu tapetes ļoti sliktā stāvoklī – atlīmējušās, plēstas, nolieņotas, griesti – krāsots betons, pie griestiem lampa. Grīdai vairākkārt krāsots nolieņojies preskartona segums. Istabai novecojis dubultais koka logs, kas nepilda funkciju. Elektroinstalācija – zemapmetuma novecojuši esošie elektrības vadi, haotiski mainītas rozetes/slēdži.

6. **Balkons – NAV**

7. **Apkure:** centralizēta pilsētas apkure, istabās un virtuvē oriģinālie čuguna radiatori no ēkas būvniecības laika.

8. **Elektroinstalācija:** novecojuši zemapmetuma elektrības vadi, dažviet virsapmetuma elektrības pieslēgumi, haotiski mainītas rozetes/slēdži, ugunsnedroši risinājumi.

9. **Dzīvokļa izmaksas akta sastādīšanas brīdī:** _____

10. **Skaitītāju rādījumi:**

Aukst. ūd. skait. Nr. 1997 495835 (rād. 01064.74)

Karst. ūd. skait. NAV PIESLĒGUMS

Gāze – skait. Nr. 0077141 (rād. 2981.24)

Elektroenerģija – **NOŅEMTS SKAITĪTĀJS**

Slēdziens:

Dzīvoklis stipri nolieņojies, telpās nepieciešams būtisks kosmētiskais remonts. Tāpat nepieciešama elektroinstalācijas atjaunošana un logu nomaiņa visā dzīvoklī. Dzīvoklim jāveic projekta izstrāde un telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietas aktualizācija, jo palīgtelpas ieejas durvju atrašanās vieta neatbilst plānam. Dzīvojamās telpas nav piemērotas dzīvošanai.

Pielikumā:

Fotofiksācijas un kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija.

Nodošanas-pieņemšanas aktu sagatavoja



M.Teivāne

Spīdolas iela 4-20











