



Dzīvojamā māja



Dzīvojamā māja



Adreses plāksnīte



Ieeja kāpņu telpā



Kāpņu telpa



Dzīvokļa ārdurvis



Gaitenis



Gaitenis



Istaba



Istaba



Istaba



Istaba



Lodžija



Lodžija



Virtuve



Virtuve



Tualete



Vannas istaba



Ceriņu iela



Ceriņu iela

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Šķēdes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000497565 - 14

Kadastra numurs: 84889000095

Ceriņu iela 3 - 14, Šķēde, Šķēdes pag., Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 14. 1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84880030165001). 1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84880030165). <i>Žurn. Nr. 300008288454, lēmums 25.03.2025., tiesnese Dina Rīna</i>	552/11441 552/11441	55.2 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Saldus novada pašvaldības 2025.gada 24.februāra izziņa Nr.4-26/795. <i>Žurn. Nr. 300008288454, lēmums 25.03.2025., tiesnese Dina Rīna</i>	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 14.04.2025 10:25:56.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84880030165001014
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Ceriņu iela 3 - 14, Šķēde, Šķēdes pag., Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.12.2006

Izdrukas ID: 390002831562	Izdrukas datums: 10.03.2025	1 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84880030165001014

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84889000095

9. Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi

9.1. Dati par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu nav registrēti.

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84880030165001

10.1.1. Adrese:.....Ceriņu iela 3, Šķēde, Šķēdes pag., Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1599.6

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....516.1

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....24

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1970

10.1.11. Nolietojums:.....V2

10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....06.03.2023

10.1.13. Apsekošanas datums:.....24.02.2023

10.1.14. Būve ir pirmsregistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....84880030165

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav registrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84880030165001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 84880030165001:

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1970
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Arbolīta bloki, gāzbetona, gipsbetona, keramzītbetona paneļi, Kieģeļu mūris 1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā, Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1970
Pārsegumi	Dzelzsbetona paneļi, sijas	1970
Jumta nesošā konstrukcija	Dzelzsbetons	1970
Jumta segums	Ruberoīds	1970

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84880030165001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	516.1 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	1599.6 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	5341 kub.m.	Nav	Nav
Izdrukas ID: 390002831562		Izdrukas datums: 10.03.2025		2 no 4

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav registrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek registrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....	84880030165001014
14.1.1. Kopējā platība (m²).....	55.2
14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	47.6
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	27.9
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	19.7
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	7.6
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84880030165001014
16.1.1. Adrese:.....	Ceriņu iela 3 - 14, Šķēde, Šķēdes pag., Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits:.....	10
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	55.2
16.1.7. Apsekošanas datums:.....	22.12.2006
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	84889000095
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84880030165001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84880030165

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84880030165001014
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	6.9	Nav
2	Skapis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.8	Nav
3	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	11.6	Nav
4	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	16.3	Nav
5	Skapis	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.5	Nav
6	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	7	Nav
7	Pieliekamais	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.1	Nav
8	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.4	Nav
9	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1	Nav
10	Lodžija	3 - Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	7.6	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84880030165001014
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi			Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns			Dokuments	
Apkure. Vietējā. Plīts			Dokuments	
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā			Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē			Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša			Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā			Dokuments	
Kanalizācija. Centralizētā			Dokuments	
Karstā ūdensapgāde. Individuālā			Dokuments	
Izdrukas ID: 390002831562		Izdrukas datums: 10.03.2025		3 no 4

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti
V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Kurināmais. Cietais	Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā	Dokuments	

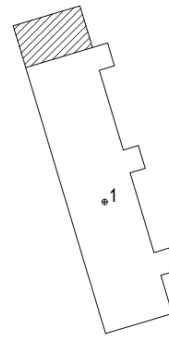
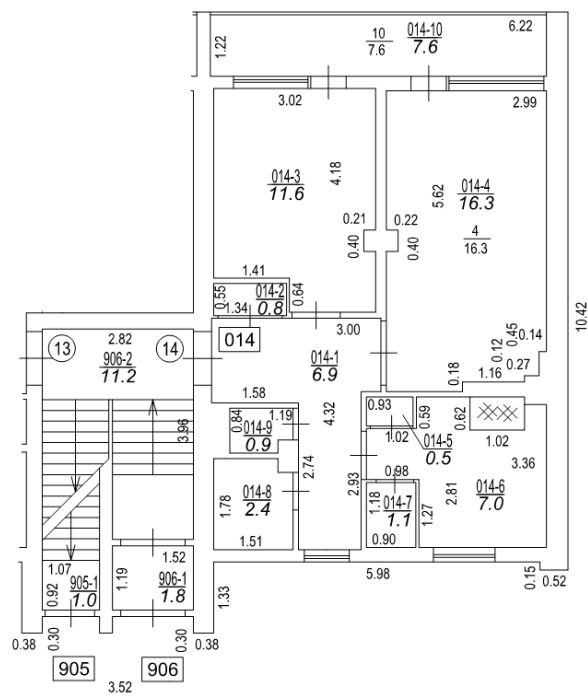
18.1.1. Labiekārtojumu datums:05.03.2025

Izdrukas ID: 390002831562	Izdrukas datums: 10.03.2025	4 no 4
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



Ķerlini ielā

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84880030165001008	1 : 100	5

Kadastra informācija par nekustamo īpašumu

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84889000095

2. Nekustamā īpašuma sastāvs

2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:.....84880030165001014

Adrese:.....Ceriņu iela 3 - 14, Šķēde, Šķēdes pag., Saldus nov.

2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....84880030165

Adrese:.....Ceriņu iela 3, Šķēde, Šķēdes pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:.....552/11441

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....84880030165001

Adrese:.....Ceriņu iela 3, Šķēde, Šķēdes pag., Saldus nov.

Domājamās daļas:.....552/11441

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....55.2

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:.....Nav

4.2. Tiesas nosaukums:.....Nav

5. Nekustamā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja statuss:... pašvaldība
(TV*) * Ī - īpašnieks; TV - tiesiskais valdītājs; L - lietotājs

21. Atzīmes

21.1. Dati par nekustamā īpašuma atzīmēm nav reģistrēti. Datus par sastāvā esošo objektu atzīmēm papildus skatīt attiecīgā objekta datus.

Izdevuma ID: 390002830608	Izdevuma datums: 05.03.2025	1 no 1
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84889000095	-	55.2 m ²	100000497565	14	Šķēdes pagasts, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1364	05.03.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1573	05.03.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1364	05.03.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1573	05.03.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
84880030165001014	Ceriņu iela 3 - 14, Šķēde, Šķēdes pag., Saldus nov., LV-3875

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	10
Ēkas apsekošanas datums:	22.12.2006
Telpu grupas ekspluatācija pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1150	05.03.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1309	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	55.2
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	55.2
Dzīvokļu platība (kv.m.):	47.6
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	27.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	19.7
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	7.6
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Gaitenis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	6.9	-
2	Skapis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.8	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	11.6	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.5	2.5	2.5	16.3	-
5	Skapis	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	0.5	-
6	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	7.0	-
7	Pieliekamais	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.1	-
8	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	2.4	-
9	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	1	2.5	2.5	2.5	1.0	-
10	Lodžija	Dzīvokļa ārtelpa	1	2.5	2.5	2.5	7.6	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Dokuments
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Karstā ūdensapgāde. Individuālā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 05.03.2025

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa
84880030165	Ceriņu iela 3, Šķēde, Šķēdes pag., Saldus nov., LV-3875	552/11441

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Domājamā daļa	FSO
84880030165001	Ceriņu iela 3, Šķēde, Šķēdes pag., Saldus nov., LV-3875	552/11441	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84889000095	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums	
Šķēdes pagasta zemesgrāmata	25.03.2025	-	
Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	24.02.2025	4-26/795	Saldus novada pašvaldība; p.p. Žirups Raivis
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	21.02.2025	4-24.1/796	Saldus novada pašvaldība; p.p. Grigute Anita

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.