



2024.gada 26.augusts

Atzinums par ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas
Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, “Dzīļavoti 11”
Nosaukums: Dzīļavoti 11
tirgus vērtību.

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes !

Augsti godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši ēku (būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 7494 513 0013, kas atrodas **Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, “Dzīļavoti 11”**, ir reģistrēts Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000131235 un sastāv no artēziskās akas ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 011 un kopējo garumu 265.0m un sūkņu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 012 ar kopējo platību 18,9 m² (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **VAS Valsts nekustamie īpašumi** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, “Dzīļavoti 11”**, 2024.gada 22.augustā* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

2 783 (divi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit trīs) **eiro**

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

*** - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.**

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

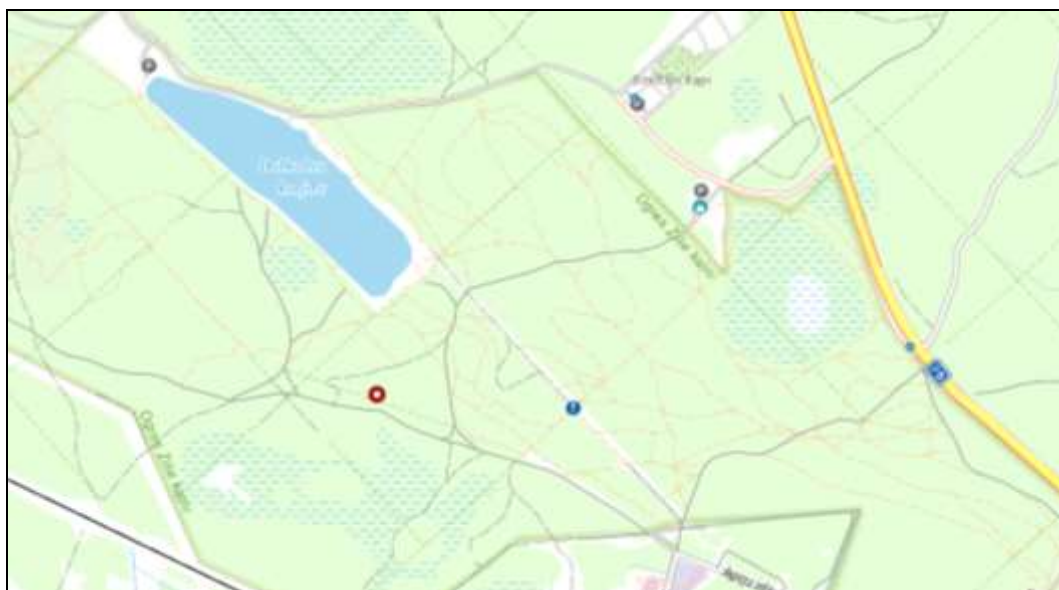
1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Artēziskās akas ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 011 apraksts
 - 4.3.2 Sūkņu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 012 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

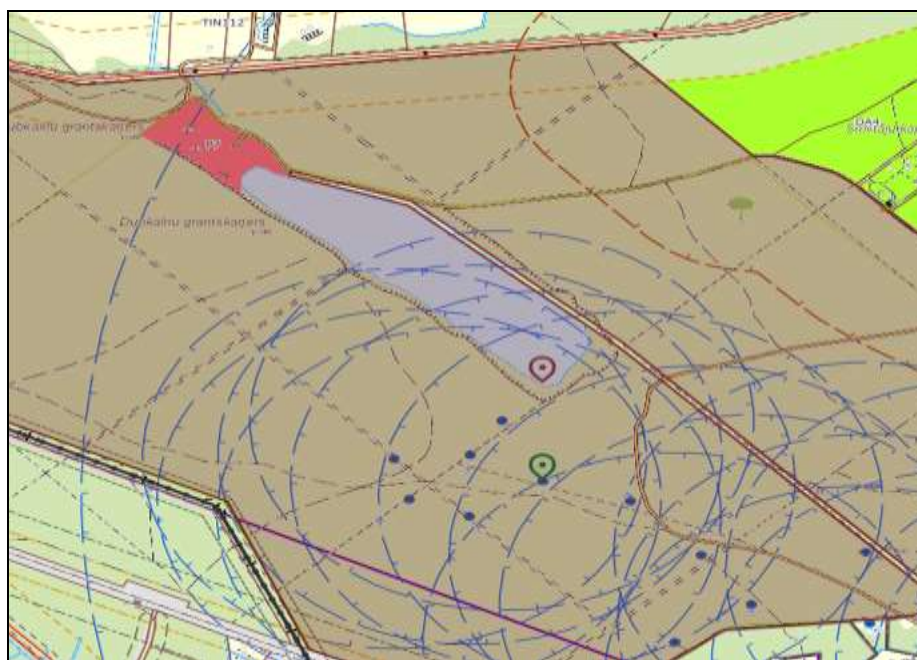
1.1 Vērtējamais īpašums	Ēku (būvju) nekustamais īpašums, kas atrodas Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, "Dziļavoti 11" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	VAS Valsts nekustamie īpašumi.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2024.gada 24.augusts.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Noteikt vērtēšanas Objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.
1.6 Īpašumtiesības	Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. Pamats: 2024.gada 7.maija Valstij piekritīgas mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.3662R/24.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Artēziskā aka ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 011 un kopējo garumu 265.0 m. Sūkņu mājas ēka ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 012 un kopējo platību 18,9 m².
1.8 Pašreizējā izmantošana	Meža zemes ar dziļurbumu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Mežu teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Meža zemes ar dziļurbumu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000131235 noraksts. Valstij piekritīgas mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr.3662R/24 pielikums. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD kartes izdruka.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Zemes gabals nav īpašuma sastāvā.
1.14 Citi izdarītie pieņēmumi	- vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



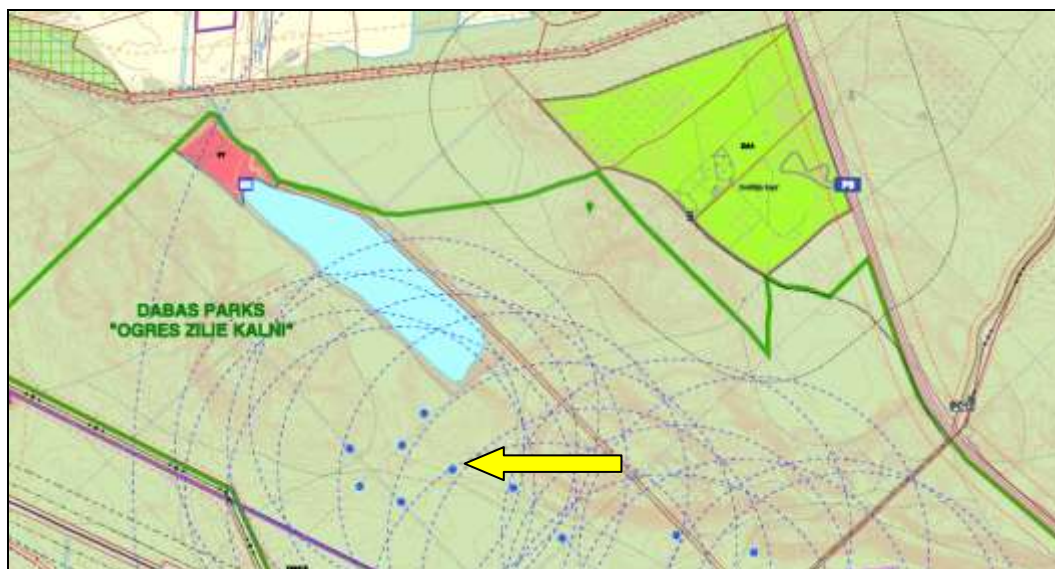
Funkcionālais zonējums un Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- Mežu teritorija
- 13 km zona ap lidlauku (TIN111)
- 5 km zona ap lidlauku (TIN112)

Apgrūtinātās teritorijas

- Vides un dabas resursu šķērķa aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdeņu ņemšanas vietu
- Vides un dabas resursu šķērķa aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdeņu ņemšanas vietu
- Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdeņu ņemšanas vietu
- Vides un dabas resursu šķērķa aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdeņu ņemšanas vietu
- Vides un dabas resursu šķērķa aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdeņu ņemšanas vietu
- Vides un dabas resursu šķērķa aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdeņu ņemšanas vietu
- Vides un dabas resursu šķērķa aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdeņu ņemšanas vietu
- Vides un dabas resursu šķērķa aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdeņu ņemšanas vietu
- Vides un dabas resursu šķērķa aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdeņu ņemšanas vietu
- Vides un dabas resursu šķērķa aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdeņu ņemšanas vietu
- Dabes parki

Informācijas avots: <https://geolatvija.lv/geo/tapis>.



MEŽU TERITORIJA (M)

Īpaši aizsargājamā dabas teritorija – dabas parks „Ogres Zilie kalni” – atrodas Ogres novada Ogres pilsētā un Ikšķiles novadā; tā platība ir 312 ha (1.1. att.). Dabas parks dibināts 2004. gadā (MK 08.04.2004. noteikumi Nr.267; grozījumi – MK 25.06.2009. noteikumi Nr.605), 2004. gadā „Ogres Zilie kalni” iekļauti arī NATURA 2000 teritoriju tīklā (Nr. 48. B1 , kods – LV0305200). Aizsardzības statuss noteikts, lai aizsargātu Ogres Zilo kalnu osu grēdu, tai raksturīgās dabas vērtības un īpatnējo ainavu, vienlaikus nodrošinot arī teritorijas rekreācijas un izglītojošo resursu izmantošanu. 2004. gadā izstrādāts šīs potenciālās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Dabas aizsardzības plāns (2004–2010. gadam). 2010. gadā veikti papildus pētījumi un dabas aizsardzības plāns atjaunots (2011–2021. gadam).

Teritorijai ir divi īpašnieki: Rīgas pilsētas pašvaldība un Ogres novada pašvaldība.

Nozīmīgākās teritorijas dabas vērtības ir Latvijā retais ģeomorfoloģiskais un ģeoloģiskais veidojums – osu grēda ar tai raksturīgo specifisko biotopu un sugu kompozīciju un īpatnējo rekreatīvi augstvērtīgo ainavu.

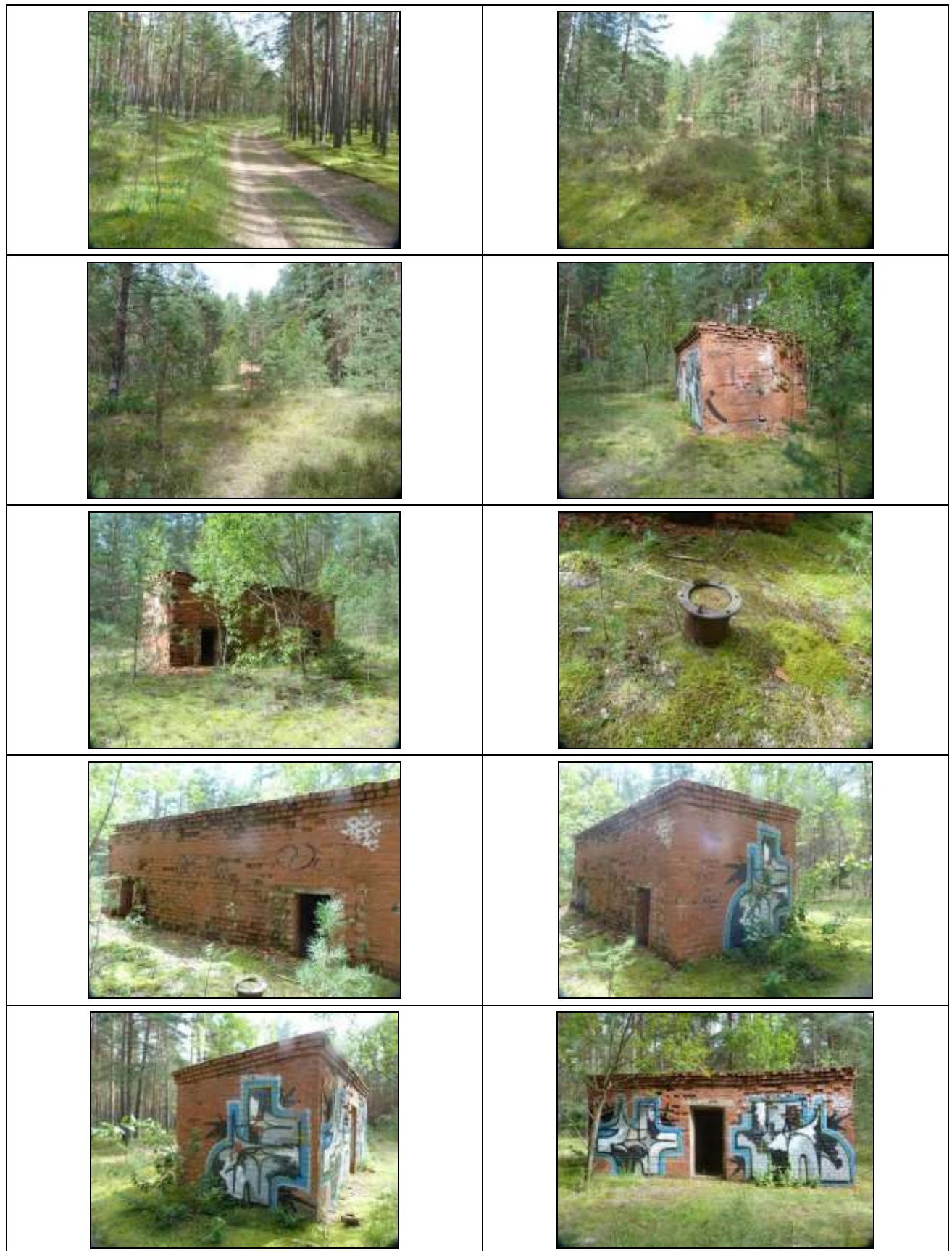
Parka teritorijā ir konstatēti trīs ES īpaši aizsargājamo biotopu veidi, t.sk viens Latvijā īpaši aizsargājamo biotopu veids, tie ir:

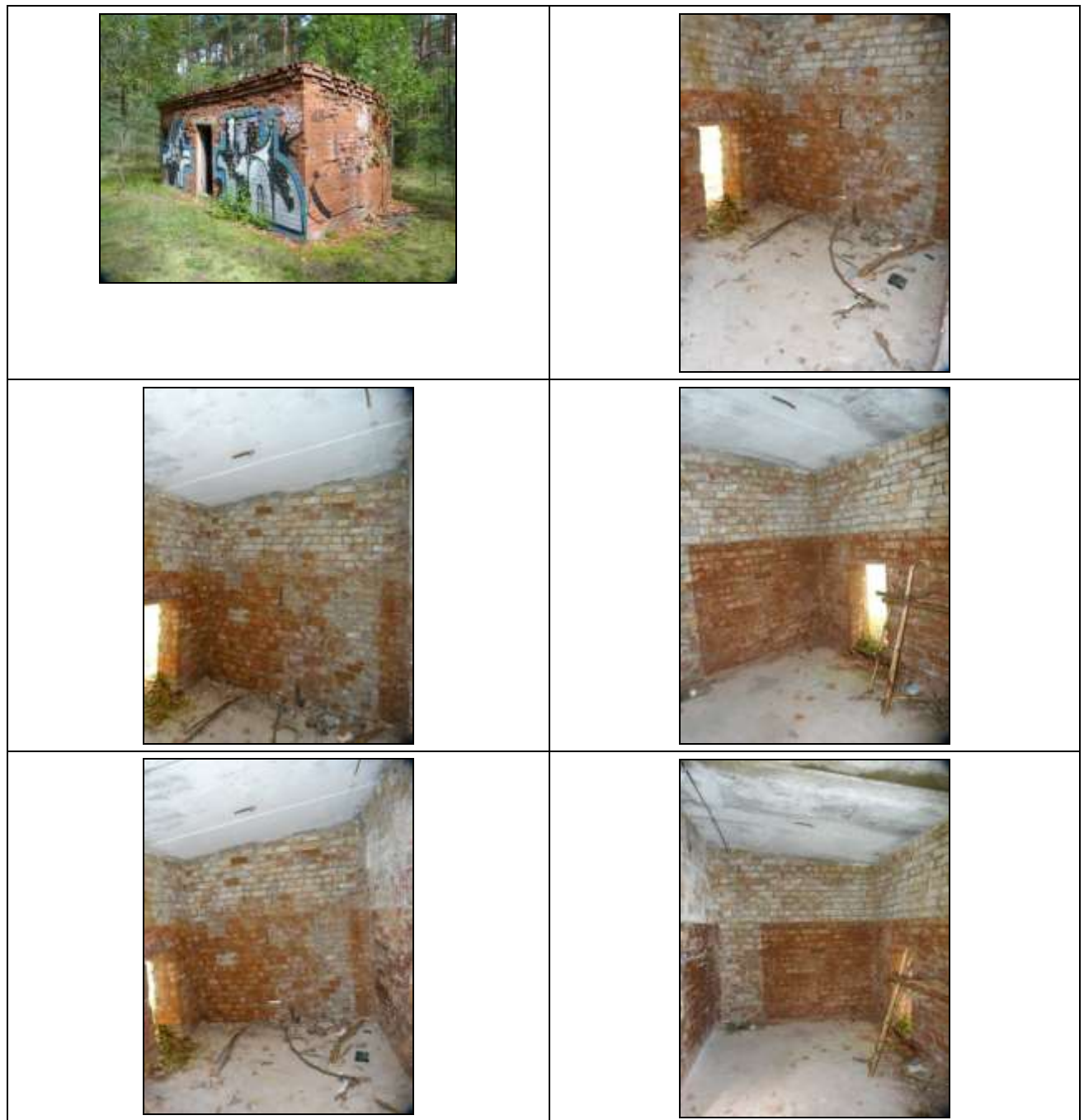
- skujkoku meži uz osveida reljefa formām (ES aizsargājamo biotopu kods 90602 , Latvijas aizsargājamo biotopu numurs 1.213),
- purvaini meži (ES aizsargājamo biotopu kods 91D0*),
- neskarti augstie purvi (ES aizsargājamo biotopu kods 7110*)

Dabas parka teritorijā osu grēdas dienvidu nogāzes un piekāpēs 20. gs. 60- 70 gados tikusi ierīkota liela centralizēta ūdensgūtne Ogres pilsētas un rūpniecības objektu, galvenokārt Ogres Trikotāžas kombināta, apgādei ar ūdeni. Dabas parka teritorijā ~40 ha platībā ir izvietoti 12 ūdensapgādes dziļurbumi: ap 160-180-200 m dziļas artēziskās akas un to aprīkojums – nelielas sūkņu mājas iežogotos laukumos, ap 30 m rādiusā (B.4. pielik.); daļa dziļurbumu ir ārpus dabas parka, tā pierobežā. Pēdējos gados ūdens ieguve no šīs ūdensgūtnes akām ir būtiski samazinājusies, 2011. gada ziemā vairs darbojās tikai dažas akas, pašlaik arī to ekspluatācija ir pārtraukta. Ogres SIA „KP Tehnoloģija”, kas apkalpo šīs ūdensguves vietas, 2011– 2012 gadā paredz pilnīgu ūdensgūtnes slēgšanu, dziļurbumu tamponēšanu un 34 virszemes aprīkojuma demontāžu (mutisks SIA „KP Tehnoloģija” inženiera J. Reneslāča ziņojums). Ogres pilsētas ūdensapgādi tagad nodrošina ūdensgūtne ar dziļurbumiem uz dienvidiem no dabas parka.

Informācijas avots: [Dabas-aizsardzības-plans.pdf](#)

3.FOTOATTĒLI





4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrāšanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Ikšķiles novadā, Tīnūžu pagastā. Līdz Tīnūžu pagasta centram ir aptuveni 5 km jeb 10 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Tīnūžu pagasta centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti un elektrovilcienu satiksme. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz Vidus prospekta.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-			X		
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-			X		
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-				X	
Tirgus pievilcība-					X

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Tīnūžu pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala apraksts

Vērtējamais ēku (būvju) īpašums saistīts ar zemes gabalu, kadastra numurs 7494 013 0033.

Ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgas pilsētas meža fonds, kadastra numurs 7494 013 0033, nodalījuma Nr.1256. Zemes īpašnieks Rīgas pilsētas dome.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Apiņu ielas puses pa meža ceļu. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir apgrūtināta, jo Ogres Zilo kalnu mežā autotransporta kustība nav atļauta.

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Artēziskās akas ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 011 apraksts

Artēziskā aka izbūvēta 1972.gadā. Akas tehniskais stāvoklis ir slikts, tā netiek lietota.

Ēkas tehniskie parametri:

Fiziskais stāvoklis, %	30%
Garums, m	265.0

4.3.2 Sūkņu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 012 apraksts

Ēka celta 1974.gadā. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir slikts.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	27,0
Tilpums, m ³	81,0
Kopējā telpu platība, m ²	18,9
Fiziskais stāvoklis, %	20%
1.stāvs, m ²	18,9

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Kieģeļu mūris	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Kieģeļu mūris	Slikts
Jumta konstrukcija	Vienslīpa dzelzsbetona konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Cits	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	-	-
Ārdurvis	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas	Bez apdares	Slikts
Sienas	Bez apdares	Slikts
Griesti	Bez apdares	Slikts

Sanitārtehniskās ierīces nav.

Inženierkomunikāciju nav.

5. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

5.1 Vērtējuma pamatojums

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 noteikto tirgus vērtības definīciju:

“Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.”

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- izmaksu pieeja;
- ieņēmumu pieeja;
- salīdzināmo darījumu pieeja.

Katrā konkrētā gadījumā iespējams izmantot visas pieejas, to kombinācijas (divas no tām; viena metode vairākos variantos) vai, izņēmuma gadījumos, vienu no tām. Vērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība tiek iegūta ar svērtās vērtības palīdzību, t.i. izvērtējot, cik lielā mērā ar katru pieeju aprēķinātais rezultāts atbilst tirgus situācijai.

Šo pieeju apraksts, pielietojuma īpatnības un vērtēšanas teorētiskās bāzes izklāsts sniegts turpmākajā tekstā p.5.5.

Vērtēšanas objekta tirgus vērtības aprēķināšanai tika izmantota salīdzināmo darījumu pieeja, jo vērtētāju rīcībā ir pietiekams informācijas daudzums par nekustamā īpašuma tirgū pārdotiem un piedāvājumā esošiem līdzīgiem nekustamiem īpašumiem.

Ieņēmumu pieeja šāda veida īpašumiem netiek pielietota.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Tirgus vērtības aprēķini un sagatavotais atzinums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- pasūtītāja sniegtā dokumentācija un mutiskā informācija ir patiesa;
- pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;

- vērtēšanas objekts var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- bez atzinumā aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- vērtēšanas objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot vērtējuma atskaitē uzrādītos;
- vērtēšanas objekts tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;

Tirgus vērtības aprēķinus ierobežojošie faktori:

- atzinuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atzinumā, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami ārpus konteksta;
- vērtēšanas objekta tehniskais stāvoklis tika apskatīts vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- tirgus vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īmniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja atzinumā nav atrunāts citādi;
- atzinuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pavairot publiskai pieejamībai jebkādā veidā;
- atzinums ir veikts vadoties pēc Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 formulējumu īpašuma labākais izmantošanas veids tiek saprasta īpašuma izmantošanas, kas reāli iespējama, saprātīgi pamatota, juridiski likumīga un finansiāli realizējama, kā rezultātā īpašuma vērtība būs visaugstākā (ja vērtējumā nav atrunāts citādi).

Saskaņā ar spēkā esošo Ogres novada teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas meža zemju teritorijā.

Nemot vērā apkārtnējo apbūvi, ko veido neapbūvētas meža zemes, esošo apbūvi - mūsdienu prasībām neatbilstošas artēziskās akas ar sūkņu mājām, tās tehnisko stāvokli un pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir mūsdienu prasībām atbilstošas artēziskā aka ar sūkņu māju.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze

Latvijas iekšzemes kopprodukta (IKP) izaugsme 2024.gadā gaidāma 1.8 % apmērā, nākamajos gados tautsaimniecības attīstība prognozējama jaudīgāka. Savukārt inflācija turpina atkāpties.

Šogad Latvijas tautsaimniecības izaugsmei vēl neļauj atjaunoties vājš ātrējais pieprasījums, kas slāpē apstrādes rūpniecības un transporta nozares izrāvieni. Būvniecībā un nekustamā īpašuma tirgū saglabājas augsto procentu likmju un lielo izmaksu kavējošā ietekme. Kopumā 2024. gada pirmo mēnešu saņemtie dati rāda visai pieticīgu ekonomisko aktivitāti 1. ceturksnī, taču turpmākajos ceturkšņos vairāku nozaru izaugsme atjaunosies. Inflācijas atgriešanās zemā līmenī un ienākumu kāpums jau atspoguļojas pakalpojumu sektora pozitīvākā nākamo mēnešu pieprasījuma novērtējumā, kā arī sekmēs mazumtirdzniecības izaugsmi, savukārt lielu infrastruktūras projektu virzība ar ES fondu finansējumu un pakāpenisks ieguldījumu kāpums privātajā sektorā (piemēram, mājokļu būvniecībā un renovācijā) balstīs būvniecību. Gaidāms, ka prognožu periodā kopumā pieaugs eksporta pieprasījums, kas, visticamāk, sakrīt ar vairāku ražotāju redzējumu, kuri veic ieguldījumus ražošanas jaudās pašlaik. Taču transporta nozares attīstību turpinās kavēt ģeopolitiskie riski, t. sk. sankciju paplašināšana pret Krieviju un Baltkrieviju.

Pircēji galvenokārt vēlas iegādāties mājokļus, kas piemēroti tūlītējai dzīvošanai un to uzlabošanā nav jāiegulda papildu līdzekļi. Izvēloties dzīvokli, liela uzmanība tiek pievērsta mājokļa uzturēšanas izmaksu līmenim, mājas tehniskajam stāvoklim, paveiktajiem vai plānotajiem ēkas uzlabošanas pasākumiem, svarīgs faktors ir apsaimniekošanas izdevumi un kvalitāte.

Saeima 15.02.2024.g. galīgajā lasījumā nolēma iedzīvotājiem vienkāršot hipotekārā kredīta pārkreditēšanu, tostarp vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Izmaiņas stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā izsludināšanas. Ar

izmaiņām trijos likumos atvieglotas procedūras, lai iedzīvotāji varētu pāriet pie kredītdevēja, kurš piedāvā labākus nosacījumus. Likumprojekta autori skaidroja, ka hipotekārā pārkreditēšana kļūs vienkārša, jo, aizejot pie cita kredītētāja, vairs nebūs jāmaksā pārkreditēšanas maksa. Tāpat vairs nebūs jāsaņem esošā kredīta devēja piekrišana. Eiropas Komisijas pētījums liecina, ka Latvijā pārkreditē tikai divus procentus no kredītiem, no kuriem kredītiestādes varētu gūt peļņu. Citviet Eiropas Savienībā tas ir no 13% līdz 35% (Informācijas avots: <https://www.delfi.lv/193/politics/56344688/par-hipotekara-aiznemuma-parkreditesanu-nebus-jamaksa-lemj-saeima>).

Dzīlurbuma cenu veidošanās

Visbiežāk dzīlurbumiem izmanto sintētisko cenu raksturojumu – izmaksas par urbuma dziļuma metru.

Tajās ietilpst:

- zemes sagatavošanas darbi;
- urbšanas tehnikas piegāde līdz urbuma veikšanas vietai (cenā ir iekļauta maksa par nobraukumu no bāzes līdz objektam 100 kilometru robežās);
- dzīlurbuma ierīkošana;
- montāžas darbi, dzīlurbuma aprīkošanu ar caurulēm un tā hidroizolācija;
- cauruļu un citu izmantoto materiālu vērtība;
- dzīlurbuma ierīkošana līdz vizuāli tīram ūdenim ar mūsu sūkni un izmantojot Pasūtītāja elektroenerģiju;
- urbuma pases izsniegšana Pasūtītājam.

Cena par urbuma metru - no 25 līdz 60 euro.*

* Cenām ir informatīvs raksturs, jo tās ir atkarīgas no izpildāmo darbu sarežģītības pakāpes un citiem apstākļiem. Lieliem darbu apjomiem mēs piedāvājam individuāli piemērojamas atlaides.

Informācijas avots: <https://www.gudraismeistars.lv/urbsana>

Tīnūžu pagastā zemesgrāmatā reģistrēto pirkuma līgumu skaits ar ēkām un būvēm pēc www.cenubanka.lv datiem pēdējā gada laikā ir ~ 20.

5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

Tirgus vērtību ietekmējošie faktori	Tirgus vērtību ietekmē		
	Pozitīvi	Nenozīmīgi	Negatīvi
1. Īpašuma novietojums Tīnūžu pagasta rajonā		X	
2. Īpašuma novietojums Tīnūžu pagasta rajona daļā		X	
3. Piebraukšanas iespējas			X
4. Zemes gabala lielums		X	
5. Zemes gabala konfigurācija		X	
6. Zemes gabala reljefs		X	
7. Teritorijas labiekārtojums		X	
8. Komunikāciju nodrošinājums			X
9. Zemes gabala apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.)		X	
10. Ēkas arhitektoniskais veidols			X
11. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte			X
12. Ēkas tehniskais stāvoklis			X
13. Ēkas lielums		X	
14. Ēkas telpu plānojums		X	
15. Atbilstība labākajam izmantošanas veidam		X	

5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju

Sakarā ar to, ka artēziskās akas tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un īpašuma galvenā vērtība ir dzīlurbums, aprēķins veikts par pamatu izmantojot dzīlurbumu.

Salīdzināmo darījumu pieejas pamatprincips ir vienkāršs: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analoģisku īpašumu. Pieejas praktiskā pielietošana ir saistīta ar informācijas par nekustamo īpašumu tirgū notikušiem darījumiem un piedāvājumā esošiem īpašumiem apkopošanu un analīzi. Vērtētāju

uzdevums ir atlasīt no plašās informācijas pēc iespējas līdzīgākus nekustamos īpašumus, ar kuriem notikuši komerciāli darījumi salīdzinoši tuvā pagātnē vai arī kuri atrodas piedāvājumā vērtēšanas brīdī.

Lai izlīdzinātu atšķirības, izvēlēto salīdzināmo objektu cena ar koeficientu palīdzību tiek koriģēta ievērojot tirgus vērtību ietekmējošos faktorus – darījuma apstākļi, izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī, novietojums Tīnūžu pagasta rajonā un Tīnūžu pagasta rajona daļā, būves celtniecības materiālu kvalitāte, būves tehniskais stāvoklis, būves garums, atbilstība labākajam izmantošanas veidam.

Korekcijas koeficienti k parāda katra tirgus vērtību ietekmējošā faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtēšanas objektu un salīdzināmo objektu.

Pievienotā aprēķinu tabula sniedz pārskatu par koriģējošiem lielumiem un palīdz noteikt galīgo vērtību pēc šīs pieejas.

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Ogre K-298). Nekustamā īpašuma Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, Dzīļavoti 13 sastāvs: artēziskā aka ar garumu 60,0 m, fiziskais stāvoklis 25% un sūkņu māja ar kopējo platību 7,7 m², fiziskais stāvoklis 25%. Ēka (būve) ir sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 805,71 EUR.



Objekts Nr.2. (Ogre K-299). Nekustamā īpašuma Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, Dzīļavoti 3 sastāvs: artēziskā aka ar garumu 141,0 m, fiziskais stāvoklis 40% un sūkņu māja ar kopējo platību 6,1 m², fiziskais stāvoklis ir 25%. Ēkas (būves) ir sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 1 812,86 EUR.



Objekts Nr.3. (Ogre K-300). Nekustamā īpašuma Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, Dzīļavoti 8 sastāvs: artēziskā aka ar garumu 160,0 m, fiziskais stāvoklis 30% un sūkņu māja ar kopējo platību 5,7 m², fiziskais stāvoklis 30%. Ēkas (būves) ir sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 2 014,29 EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	806		1 813		2 014	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un korigējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00	Pārdevums	1.00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada jūlijs	1.00	2024.gada jūlijs	1.00	2024.gada jūlijs	1.00
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1.00	Zeme un apbūve	1.00	Zeme un apbūve	1.00
Salīdzināmā objekta korigētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	806		1 813		2 014	
Zemes kopējā platība, m²	0		0		0	
Būves garums, m	60.00		141.00		160.00	
Būves kopējās platības 1 m pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	13.43		12.86		12.59	
Būves 1 m vidējās korigētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums pilsētas rajonā ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
2. Novietojums pilsētas rajona daļā ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
3. Būves arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00
5. Būves tehniskais stāvoklis ...	Labāks	0.97	Sliktāks	1.05	Līdzīgs	1.00
6. Būves garums ...	Mazāks	0.75	Mazāks	0.80	Mazāks	0.82
7.Būves plānojums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00	Līdzīgas	1.00
9. Zemes gabala lielums proporcionāli ēkas lielumam ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00	Līdzīgs	1.00
14. Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00	Līdzīgi	1.00
15. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Sliktāka	1.05	Līdzīga	1.00	Līdzīga	1.00
Kopējais korekcijas koeficients, %	-23.00		-15.00		-18.00	
Būves kopējās platības korigētā pārdošanas cena, EUR/m	10.34		10.93		10.32	
Būves kopējās platības 1 m vidējā korigētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR			10.5			

	Garums, m	Aprēķinātā vērtība, EUR
Vērtējamais zemes gabals	0	Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā
Vērtējamā pamatceltne ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 011	265.00	2 783
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	2 783	

Piezīme: sūkņu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 012 vērtība iekļauta tirgus vērtības aprēķinā.

5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas

Vērtējamā nekustamā īpašuma atsavināšana var notikt LR likumdošanā noteiktā kārtībā. Šķēršļi atsavināšanai vērtētājiem nav zināmi, pieņemot ka:

- ar vērtējamo nekustamo īpašumu nav izdarīts galvojums;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar citiem (iepriekš neminētiem) nomas vai patapinājuma līgumiem;
- vērtēšanas objekts nav ieguldīts kādas uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā, kā arī LR tieslietu ministrijas Uzņēmumu reģistrā nav reģistrētas komercķīlas uz šīs uzņēmēj sabiedrības kapitāldaļām;
- vērtēšanas objektā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- vērtējamais nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem.

5.7 Neatkarības apliecinājums

SIA "INTERBALTIJA" vērtēšanas nodaļas vadītājs Arnis Zeilis un pieaicinātie speciālisti nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Šajā atzinumā ir parādīts labākais viedoklis, ko varējām pieņemt, izmantojot mums pieejamo informāciju.

Mēs apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem;
- secinājumi pamatojas uz mūsu personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- mēs personīgi veicām īpašuma apskati dabā;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam „Īpašuma vērtēšana” LVS-401:2013.

5.8 Kopsavilkums

SIA "INTERBALTIJA" atzinums, ka Ēku (būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 7494 513 0013, kas atrodas **Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, "Dzīļavoti 11"** un reģistrēts Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000131235, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 22.augustā* ir

2 783 (divi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit trīs) **eiro**
ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, mainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

Arnis Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

M.Birzulis

Vērtētāja asistents

I.Zadvornova

6. PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa
Tinūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000131235
Kadastra numurs: 74945130013
Nosaukums: Dziļavoti 11
"Dziļavoti 11", Tinūžu pag., Ogres nov.

Nodalījuma aktualizēts (01.02.2016., 400001274098) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.³ pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālhnstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no artēziskās akas Nr.11 (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 011) un divām palīgceltnēm. Atdalīti no nekustama īpašuma Ogrē, Rīgas ielā 98 (nodalījuma Nr. 1367). Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274098)		
1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgas pilsētas meža fonds, kadastra numurs 7494 013 0033, nodalījuma Nr. 1256. Zemes īpašnieks Rīgas pilsētas dome. Žurn. Nr. 300000716362, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Amis Naglis Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274098)		
2.1. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033011).		
2.2. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033012).		
2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033032). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 3.1 (300006896854)		
2.4. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033). Precizēts 01.02.2016., Žurn. Nr. 400001274098, tiesnese Ligita Ertmane		
3.1. Dzēsts ierakstu Nr. 2.3 (žurnāla Nr. 400001274098, 01.02.2016).Pamats: 2024.gada 21.maija Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes izziņa par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2024-972.Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. Žurn. Nr. 300006896854, lēmums 17.06.2024., tiesnese Gļoriņa Sorokina		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: OGRE, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186.	1	
1.2. Pamats: 2004. gada 22. marta nostiprinājuma līgums. Žurn. Nr. 300000716362, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Amis Naglis		
2.1. Īpašnieks: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/4.	3/4	
2.2. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651.	1/4	
2.3. Pamats: 2005. gada 26. janvāra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300001004017, lēmums 22.02.2005., tiesnesis Amis Naglis		2500000.00 LVL
3.1. Persona: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2. Īpašnieks: KP Tehnoloģijas, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	3/4	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
Aizstāts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 5.1 (300003407848)		
3.3. Pamats: 2003. gada 28. novembra pirkuma līgums Nr. 171A- 03. <i>Žurn. Nr. 300001026785, lēmums 21.03.2005., tiesnesis Amis Naglis</i>		26124.66 LVL
4.1. Persona: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: SIA "RODEX PRO", nodokļu maksātāja kods 40003751927.	1/4	
4.3. Pamats: 2007. gada 10. maija izpirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002077385, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Amis Naglis</i>		2500000.00 LVL
5.1. Ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300001026785, 17.03.2005) aizstāt ar ierakstu:		
5.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	3/4	
5.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2011.gada 29.novembra lēmums Nr. 6-12/151370 "Par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā" <i>Žurn. Nr. 300003407848, lēmums 27.03.2013., tiesnese Ligita Ermane</i>		
6.1. Persona: RODEX PRO, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003751927. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	1	
6.3. Pamats: 2013.gada 6.marta pirkuma līgums Nr. RDX/OT-2013/03/06. <i>Žurn. Nr. 300003455334, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ermane</i>		4200.00 LVL
7.1. Persona: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50003601471. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.	1	
7.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī, kurā norādīto blakus esošo nekustamo īpašumu pārdošanas cena ir 50,50 EUR <i>Žurn. Nr. 300004028248, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ermane</i>		
8.1. Persona: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
8.3. Pamats: 2024.gada 7.maija Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. Nr. 3662R/24. <i>Žurn. Nr. 300006872299, lēmums 14.06.2024., tiesnese Glorija Sorokina</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantnieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651, rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt,		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantnieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 10. maija kīlas līgums Nr. 2/2007. Žurn. Nr. 300002077389, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Artis Naglis Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002548740), 5.1 (300003455327) 2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002077389, 23.05.2007) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez MIHAILA ULMANA, personas kods 120653-11239 rakstiskas piekrišanas nekustama īpašuma 1/4 domājamo daļu piederošu SIA "RODEX PRO" atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008. Žurn. Nr. 300002548740, lēmums 08.10.2008., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300003455327) 3.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta bankas, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300003460092), 10.1 (300004028248) 3.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H. Žurn. Nr. 300003407848, lēmums 27.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028248) 4.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta bankas, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003460862), 10.2 (300004028248) 4.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H. Žurn. Nr. 300003408090, lēmums 28.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.2 (300004028248) 5.1. Ieraksti Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002077389, 23.05.2007) un Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002548740, 07.10.2008) dzēsti. Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma līgums. Žurn. Nr. 300003455327, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane 6.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.3 (300004028248) 6.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N. Žurn. Nr. 300003456225, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.3 (300004028248) 7.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.4 (300004028248) 7.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N. Žurn. Nr. 300003457179, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.4 (300004028248) 8.1. Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003407848, 22.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H. Žurn. Nr. 300003460092, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028248) 9.1. Grozīt ierakstu Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003408090, 25.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H.

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
Žurn. Nr. 300003460862, lēmums 03.07.2013., tiesnese Līgita Ertmane	
Dzēsts	
Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.2 (300004028248)	
10.1. Ieraksts Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300003407848, 22.03.2013) ar grozījumiem Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300003460092, 26.06.2013) dzēsts.	
10.2. Ieraksts Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300003408090, 25.03.2013) ar grozījumiem Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 300003460862, 27.06.2013) dzēsts.	
10.3. Ieraksts Nr. 6.1, 6.2 (žurnāla Nr. 300003456225, 18.06.2013) dzēsts.	
10.4. Ieraksts Nr. 7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300003457179, 19.06.2013) dzēsts.	
10.5. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī.	
Žurn. Nr. 300004028248, lēmums 29.01.2016., tiesnese Līgita Ertmane	
11.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.	
Dzēsts	
Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.1 (300006588793)	
11.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859.	
Žurn. Nr. 300004116220, lēmums 03.06.2016., tiesnese Līgita Ertmane	
Dzēsts	
Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.1 (300006588793)	
12.1. Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, piekrišanas.	
Dzēsts	
Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282203)	
12.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 19.decembra lēmums Nr.30.1-8.59.2/101752.	
Žurn. Nr. 300004261633, lēmums 27.12.2016., tiesnese Līgita Ertmane	
Dzēsts	
Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282203)	
13.1. Atzīme - vērsta EUR 296816.15 piedziņa par labu valstij, piedzinēja: Valsts kase, reģistrācijas kods 90000050138, personā.	
Dzēsts	
Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300005733153)	
13.2. Pamats: zvērinātas tiesu izpildītājas Baibas Baltinas 2017.gada 13.janvāra nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.00012/038/2017, Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums Nr.30.4-4.7.3/151471 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 17.janvāra pavadvēstule Nr.30.4-4.7.2/1851 "Par lēmuma nošūtišanu izpildei".	
Žurn. Nr. 300004274630, lēmums 23.01.2017., tiesnese Sandra Breča	
Dzēsts	
Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300005733153)	
14.1. Atzīme Nr. 12.1, 12.2 (žurnāla Nr. 300004261633, 22.12.2016) dzēsta. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 24.janvāra lēmums Nr.30.1-8.592/4519.	
Žurn. Nr. 300004282203, lēmums 27.01.2017., tiesnese Līgita Ertmane	
15.1. Atzīme - vērsta 1360.89 EUR piedziņa. Piedzinējs: Ikšķiles novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000013714.	
Dzēsts	
Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300006581998)	
15.2. Pamats: zvērināta tiesu izpildītāja Gintera Hmeļevska 2017.gada 3.novembra nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.01350/084/2017, Ikšķiles novada pašvaldības 2017.gada 5.septembra lēmums-izpildrikojums Nr.2.4-6/43-2017.	
Žurn. Nr. 300004466803, lēmums 09.11.2017., tiesnese Līgita Ertmane	
Dzēsts	
Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300006581998)	
16.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.	
Dzēsts	
Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.2 (300006588793)	
16.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 8.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums Nr.4.7.3/13487 par nokavēto nodokļu	

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi maksājumu piedzinu, Valsts ienēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums Nr.30.4-4.7.3/151471 par nokavēto nodokļu maksājumu piedzinu. <i>Žurn. Nr. 300004470674, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Brēča</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 19.2 (300006588793) 17.1. Ieraksts Nr. 13.1, 13.2 (žurnāla Nr. 300004274630, 13.01.2017) dzēsts. Pamats: Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.42 zvērinātas tiesu izpildītājas Helgas Rūtenas 2022.gada 2.novembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005733153, lēmums 09.11.2022., tiesnese Ligita Ertmane</i> 18.1. Atzīme Nr. 15.1 un ieraksts Nr. 15.2 (žurnāla Nr. 300004466803, 03.11.2017) dzēsti. Pamats: Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.84 zvērināta tiesu izpildītāja Gintera Hmeļevska 2024.gada 15.februāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300006581998, lēmums 20.02.2024., tiesnese Ligita Ertmane</i> 19.1. Ieraksti Nr. 11.1, 11.2 (žurnāla Nr. 300004116220, 30.05.2016) dzēsti. Pamats: 2024.gada 22.februāra nostiprinājuma lūgums. 19.2. Ieraksti Nr. 16.1, 16.2 (žurnāla Nr. 300004470674, 08.11.2017) dzēsti. Pamats: 2024.gada 22.februāra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300006588793, lēmums 27.02.2024., tiesnese Ligita Birkhāne</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka uz īpašuma 1/4 domājamo daļu. Procentu likme: 7,8% gadā. Līgumsods: 0,5%no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu; 10 000 Ls, ja tiek pārkāpti 10.05.2007. Aizdevuma līguma Nr. 2/2007 2.2.3. - 2.2.5. punktos minētie noteikumi. Samaksas termiņš - kredīta atmaksas termiņš 31.10.2019.; procentu un līgumsoda samaksas termiņš atbilstoši grafikam. Kreditors: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2007. gada 10. maija aizdevumā līgums Nr. 2/2007, 2007. gada 10. maija kīlas līgums Nr. 2/2007. <i>Žurn. Nr. 300002077389, lēmums 24.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002548740); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003455327)	1897912.06 LVL
2.1. Nostiprināta hipotēka uz nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no kredīta summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40 un no iespējamo blakus prasījumu summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40.Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 16% gadā.Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561.Kīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.Šī hipotēka pilnā apmērā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000123771. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300003460092); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028248)	140560.80 LVL
2.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr. 13-4/62, 2013.gada 31.janvāra papildus vienošanās pie 2012.gada 21.decembra kredīta līguma Nr. 13-4/62, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003407848, lēmums 27.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028248)	
3.1. Nostiprināta hipotēka uz nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no kredīta summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40 un no iespējamo blakus prasījumu summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40.Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 7.5% gadā.Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas.Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu	140560.80 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pārmats	Summa
maksātāja kods 50103189561. Kīlas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. Šī hipotēka pilnā apmērā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000123771. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3. iedaļa 4.1 (300003460862); IV daļas 4., 5. iedaļa 2.2 (300004028248)</i> 3.2. Pamats: 2012. gada 21. decembra kredīta līgums Nr. 13-4/64, 2013. gada 15. marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003408090, lēmums 28.03.2013., tiesnese Ligita Ermane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.2 (300004028248)</i> 4.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) kredītlīnijas summas EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60; 2) iespējamām blakus prasījumiem EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katrā gada 10. septembrī un 10. martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokāvējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katrā mēneša 10. datumā. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.3 (300004028248)</i> 4.2. Pamats: 2011. gada 8. marta kredītlīnijas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-KL, kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL 2011. gada 14. decembra pārjaunojums, 2012. gada 7. marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013. gada 14. marta vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013. gada 11. jūnija vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013. gada 11. jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N. <i>Žurn. Nr. 300003456225, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ermane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.3 (300004028248)</i> 5.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) overdrafta summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49; 2) iespējamā blakus prasījumu summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49. Procentu likme: 1) Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katrā gada 10. septembrī un 10. martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā; 2) fiksētā procentu likme - 1% gadā no neizmantojot overdrafta limita summas. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katrumaksājuma kavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katrā mēneša 10. datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.4 (300004028248)</i> 5.2. Pamats: 2011. gada 30. maija līgums Overdrafta līgums Nr. 15-4/A53/3/97-O, overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O 2011. gada 14. decembra pārjaunojums, 2012. gada 7. marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2012. gada 17. aprīļa vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013. gada 14. marta vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013. gada 11. jūnija vienošanās Nr. 4 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013. gada 11. jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N. <i>Žurn. Nr. 300003457179, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ermane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.4 (300004028248)</i> 6.1. Atzīme - kīlas tiesība. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kodš 90000069281. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 3.1 (300006588793)</i>	562243.20 LVL 591760.98 LVL 99006.09 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
6.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859. <i>Žurn. Nr. 300004116220, lēmums 03.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 3.1 (300006588793)</i> 7.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij, Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, personā. Parādnieks: IESIM DROSI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 3.2 (300006588793)</i> 7.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 8.novembra nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums Nr.4.7.3/13487 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums Nr.30.4-4.7.3/151471 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300004470674, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Breča</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 3.2 (300006588793)</i>	296816.15 EUR
IV daļas 3. iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002077389, 23.05.2007) - cedēta pīasījuma tiesība uz nekustamā īpašuma 1/4 domājamo daļu, piederošu SIA "RODEX PRO". Cedents: Akciju sabiedrība "Lāteko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Cesionārs: MIHAILS ULMANS, personas kods 120653-11239. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008, 2008.gada 2.oktobra piekrišana nr.6719. <i>Žurn. Nr. 300002548740, lēmums 08.10.2008., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3. iedaļa 2.1 (300003455327)</i> 2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002548740, 07.10.2008). Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003455327, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> 3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300003407848, 22.03.2013) - Nostiprinātā hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003460092, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3. iedaļa 5.1 (300004028248)</i> 4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300003408090, 25.03.2013) - Nostiprinātā hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003460862, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3. iedaļa 5.2 (300004028248)</i> 5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003460092, 26.06.2013). 5.2. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003460862, 27.06.2013). 5.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300004028248, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300002077389, 23.05.2007). Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003455327, lēmums 26.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> 2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr.	1897912.06 LVL 200000.00 EUR

IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
300003407848, 22.03.2013).	
2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300003408090, 25.03.2013).	200000.00 EUR
2.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300003456225, 18.06.2013).	800000.00 EUR
2.4. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300003457179, 19.06.2013).	842000.02 EUR
2.5. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. Žurn. Nr. 300004028248, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane	
3.1. Dzēsta kīlas atzīme (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.6.1, 6.2, žurnāla Nr. 300004116220, 30.05.2016). Pamats: 2024.gada 22.februāra nostiprinājuma lūgums.	99006.09 EUR
3.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.7.1, 7.2, žurnāla Nr. 300004470674, 08.11.2017). Pamats: 2024.gada 22.februāra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300006588793, lēmums 27.02.2024., tiesnese Ligita Birkhāne	296816.15 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 16.08.2024 12:24:45.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Pielikums

pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 3662R/24
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2024/2657)

Informācija par nekustamo īpašumu „Dziļavoti 11”
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7494 513 0013)
Tīnūžu pagastā, Ogres novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, LR Uzņēmumu reģistra 2020. gada 18. augusta lēmumu Nr. 6-12/81526, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no 3 (trīs) būvēm:
 - 2.1. artēziska aka Nr. 11 (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 011);
 - 2.2. sūkņu māja Nr. 11 (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 012);
 - 2.3. nožogojums (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 032).
3. Informācija par būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 7494 013 0033 011, 7494 013 0033 012 un 7494 013 0033 032) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (inženierbūve) (artēziska aka Nr. 11), būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 011	Būve (sūkņu māja Nr. 11), būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 012	Būve (inženierbūve) (nožogojums), būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 032
1.	Apkures sistēma	Nav	Nav	Nav
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav	Nav	Nav
3.	Kanalizācijas sistēma	Nav	Nav	Nav
4.	Elektroapgāde	Nav	Elektroapgāde (saskaņā ar apsekojumu dabā – 100% nolietojums)	Nav
5.	Gazifikācijas sistēma	Nav	Nav	Nav
6.	Signalizācijas sistēmas: - ugunsdzēsības - apsardzes	Nav	Nav	Nav
7.	Dzīvokļu skaits	Nav	Nav	Nav
8.	Liftu skaits	Nav	Nav	Nav
9.	Eksploataācijas uzsākšanas gads	1972	1974	1974
10.	Eksploataācijas pieņemšanas gads	Nav	Nav	Nav
11.	Kopējā platība (m ²)	Garums 265,0 m	18,9	271,5 (saskaņā ar apsekojumu dabā – neeksistē)
12.	Apbūves laukums (m ²)	Nav	27,0	271,5 (saskaņā ar apsekojumu dabā – neeksistē)
13.	Virszemes stāvu skaits	0	1	0
14.	Pazemes stāvu skaits	0	0	0

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (inženierbūve) (artēziska aka Nr. 11), būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 011	Būve (sūkņu māja Nr. 11), būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 012	Būve (inženierbūve) (nožogojums), būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 032
15.	Lietošanas veids	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas	2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves
16.	Būves tips	22220101 - Ūdens ieguves urbūmi vai grodu akas	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas	24200502 - Zogi bez cokola ar metāla, stikla vai cita līdzīga materiāla pildījumu
17.	Telpu grupu skaits	0	1	0
18.	Telpu skaits	0	1	0
19.	Arsienu materiāls	Nav	Kieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	Nav
20.	Pārsegumi	Nav	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velnes	Nav
21.	Jumts (segums)	Nav	Cits neklasificēts materiāls (saskaņā ar apsekojumu dabā - elastīgie lokāņu materiāli)	Nav
22.	Pamati	Nav	Dzelzsbetona, betona bloki	Nav
23.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	30% (apsekojot, nevar konstatēt)	20% (saskaņā ar apsekojumu dabā 61%)	65% (saskaņā ar apsekojumu dabā ~ 100%)
24.	Nolietojuma aprēķina datums	Nav	Nav	Nav
25.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. EUR	6411,00	363,00	579,00
26.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	22.07.2003.	22.07.2003.	12.02.2004

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums apdrošināšanai (Jā/Nē)
sūkņu māja Nr. 11 7494 013 0033 012	18 295	61%	7 135	Jā

5. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000131235 nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Iesim droši”, reģistrācijas Nr. 42103046708, vārda, kura saskaņā ar LR Uzņēmumu reģistra 2020. gada 18. augusta lēmumu Nr. 6-12/81526 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2024. gada 1. janvāri ir EUR 7353,00 (septiņi tūkstoši trīs simti piecdesmit trīs eiro, 00 centi) apmērā, t.sk:
- 6.1.būvei (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 011) EUR 6411,00 (seši tūkstoši četri simti vienpadsmit eiro, 00 centi);
- 6.2.būvei (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 0012) EUR 363,00 (trīs simti sešdesmit trīs eiro, 00 centi);
- 6.3.būvei (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 032) EUR 579,00 (pieci simti septiņdesmit deviņi eiro, 00 centi).
7. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
8. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī, saskaņā ar:
- 8.1.NĪVKIS datiem, nav noteikti;
- 8.2.Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000131235 I daļas 1. iedaļā veikti ieraksti:

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali	Platība, lielums
1.2.	Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgas pilsētas meža fonds, kadastra numurs 7494 013 0033, nodalījuma Nr. 1256. Zemes īpašnieks Rīgas pilsētas dome. <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274098)</i> <i>Žurn. Nr. 300000716362, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis</i>	
2.1.	Būve (kadastra apzīmējums 74940130033011).	
2.2.	Būve (kadastra apzīmējums 74940130033012).	
2.3.	Būve (kadastra apzīmējums 74940130033032).	
2.4.	Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033).	
	<i>Precizēts 01.02.2016., Žurn. Nr. 400001274098, tiesnese Līga Ertmane</i>	

9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.

10. Piezīmes:

- 10.1. Nekustamais īpašums atrodas uz/saistīts ar nekustamā īpašuma „Dubkalna ezera meži” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7494 013 0033) sastāvā esošo zemes vienību 320,5200 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7494 013 0033), Tīnūžu pagastā, Ogres novadā, kuras saskaņā ar NĪVKIS datiem:
- 10.1.1. īpašuma tiesības Tīnūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000443358 nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas meži”, reģistrācijas Nr. 40003982628, vārda;
- 10.1.2. lietošanas mērķi:

Nr. p.k.	Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
1.	Komerccarības objektu apbūve	0801	0,0150	ha
2.	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība	0201	320,5050	ha

10.1.3. kadastrālā vērtība noteikta uz 2024. gada 1. janvāri EUR 48202,00 (četrdesmit astoņi tūkstoši divi simti divi eiro, 00 centi) apmērā;

10.1.4. apgrūtinājumi noteikti 52 vienības.

10.2. Nekustamais īpašums saskaņā ar veikto apsekošanu dabā ir raksturojams:

10.2.1. būve (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 011) - apsekojot nevar konstatēt, jo atrodas zem zemes, netiek ekspluatēts;

10.2.2. būve (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 012) - avārijas;

10.2.3. būve (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 032) - sabrucis, dabā neeksistē.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Origināls vai kopija	Lapu skaits
LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/81526	2020. gada 18. augusts	Origināls (edoc formātā)	2

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
Valsts akciju sabiedrības
„Valsts nekustamie īpašumi”
NĪ apsaimniekošanas daļas
NĪ pārvaldniece
Ilona Kalasa
E-pasts: Ilona.Kalasa@vni.lv

Nekustamā īpašuma vienkāršotās apsekošanas anketa

"Dzilavoti 11", Tīnūžu pagastā, Ogres novadā, kadastra Nr. 74945130013

artēziska aka Nr. 11 (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 011); sūkņu māja Nr. 11 (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 012); nožogojums (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 032)

Apsekots 26.04.2024.

sūkņu māja Nr. 11 (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 012)





Veicot nekustamā īpašuma apsekošanu dabā, konstatēts:

Piebraukšana par valsts reģionālo autoceļu P5 Ulbroka - Ogre.

Nekustamais īpašums atrodas uz/saistīts ar nekustamā īpašuma „Dubkalna ezera meži” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7494 013 0033) sastāvā esošo zemes vienību 320,5200 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7494 013 0033), Tīnūžu pagastā, Ogres novadā – Ogres Zilo klanu dabas parka teritorijā (mežā). Iebraukšana teritorijā tikai ar Ogres novada pašvaldības atļaujām.



Būve - artēziska aka Nr. 11 (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 011):

-netiek ekspluatēts, atrodas zem zemes, garums 265,0 m, virs zemes redzami izvadī, kas nav nosegti.

Būve - sūkņu māja Nr. 11 (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 012):

- tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā kopumā raksturojams kā avārijas, pamati iegrimuši zemē, mitruma bojāti, ķieģeļu mūris izdrupis mitruma un nokrišņu iedarbības rezultātā bojāts, jumta segums nolietots, caursbetona pārsegums un betona pārsegums mitruma ietekmē bojāts, betona grīda nelīdzena, izdrupusi mitruma ietekmē, durvis izlauztas, tāpēc ēkā brīvi var iekļūt nepiederošas personas;

Būve - nožogojums (būves kadastra apzīmējums 7494 013 0033 032) dabā neeksistē.

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	265.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbūmi vai grodu ākas

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Inženierbūve	-	-	1972	-	30

74940130033012	1/1	363	"Dzīļavoti 11" Tīnūžu pag., Ēģres nov., LV-5001	Sūkņu māja Nr.11
----------------	-----	-----	---	---------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	363
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	363 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1928 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	18.9
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1974
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	18.9
Lietderīgā platība (kv.m.):	18.9
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	18.9
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	18.9
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	20

AKTUALIZĀCIJAS DATUMS:

AKTUALIZĀCIJAS DATUMS: 2024.06.24

Nolietojuma aprēķina datums:		-						
Telpu grupas								
Kadastra apzīmējums		Adrese						
74940130033012001		-						
Kadastrālā vērtība (EUR):	363							
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024							
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	363 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2024; izmantošanai no 01.01.2025.)							
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1928 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 10.06.2024; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)							
Nosaukums:	Sūkņu telpa							
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa							
Stāvs (piesaistes):	1							
Telpu skaits:	1							
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	22.07.2003							
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-							
Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Sūkņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2,85	-	-	18,9	-
Būves apjoma rādītāji								
Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums				
Apbūves laukums	-	27,0 apbūves laukuma kv.m.	-	-				
Būvtilpums	-	81,0 kub.m.	-	-				
Būves konstruktīvie elementi								
Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)			
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	-	1974	-	20			
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	-	1974	-	20			
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velvēs	-	1974	-	20			
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	-	1974	-	30			
Reģistrētie labiekārtojumi								
Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)						
Elektroapgāde								
Īpašnieki								
Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese			
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74945130013	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050			

krānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_previe

Zemesgrāmata		
Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	17.06.2024	-
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	14.06.2024	-
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	29.01.2016	-
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	26.06.2013	-
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	27.03.2013	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	24.05.2007	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	21.03.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	22.02.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	07.04.2004	-

Dokumenti			
Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Personas iesniegums	10.03.2004	-	A/s Ogre
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	17.12.2003	12	Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju dome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



2025.gada 19.februāris

Pielikums 2023.gada 3.oktobra
Atzinumam par ēku (būvju) nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, "Dziļavoti 19"**
Nosaukums: Dziļavoti 19
tirgus vērtību.

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes !

Augsti godātie kungi !

Pēc VAS Valsts nekustamie īpašumi pasūtījuma esam veikuši atkārtotu ēku (būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 7494 513 0018, kas atrodas **Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, "Dziļavoti 19"** un ir reģistrēts Tīnūžu pagastās zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000131246 un sastāv no artēziskās akas ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 023 ar kopējo garumu 160 m un sūkņu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 024 un kopējo platību 9,5 m², novērtēšanu, sakarā ar izmaiņām nekustamā īpašuma tirgus situācijā.

Atzinums satur viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, ar pārdošanas un vertējuma derīguma termiņu līdz **12** (divpadsmit) mēnešiem un ir paredzēts iesniegšanai **VAS „Valsts nekustamie īpašumi”**.

Atzinums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas. Par veikto Objekta atzinumu SIA "INTERBALTIJA" uzņemas atbildību, kas noteikta ar noslēgto sadarbības līgumu starp SIA "INTERBALTIJA" un VAS „Valsts nekustamie īpašumi”.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu atkārtotu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, "Dziļavoti 19"** un ir reģistrēts Tīnūžu pagastās zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000131246, 2025.gada 19.februārī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir:

2 096 (divi tūkstoši deviņdesmit seši) eiro

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) mēneši.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Šis pielikums ir 2023.gada 3.oktobra veiktā Atzinuma par nekustamā īpašuma, kas atrodas **Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, "Dziļavoti 19"** tirgus vērtību neatņemama sastāvdaļa. Pielikums satur: tirgus vērtības aprēķinus, zemesgrāmatas nodaļuma datorizdruku, VZD informatīvās izdrukās no Kadastra reģistra datiem, SIA "Interbaltija" nekustamā īpašuma kompetences sertifikātu, īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopiju.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Ogre K-298, ID-1935075). Nekustamā īpašuma Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, Dzīļavoti 13 sastāvs: artēziskā aka ar garumu 60,0 m, fiziskais stāvoklis 25% un sūkņu māja ar kopējo platību 7,7 m², fiziskais stāvoklis 25%. Ēka (būve) ir sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 805,71 EUR.



Objekts Nr.2. (Ogre K-299, ID-1935161). Nekustamā īpašuma Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, Dzīļavoti 3 sastāvs: artēziskā aka ar garumu 141,0 m, fiziskais stāvoklis 40% un sūkņu māja ar kopējo platību 6,1 m², fiziskais stāvoklis ir 25%. Ēkas (būves) ir sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 1 812,86 EUR.



Objekts Nr.3. (Ogre K-300, ID-1935162). Nekustamā īpašuma Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, Dzīļavoti 8 sastāvs: artēziskā aka ar garumu 160,0 m, fiziskais stāvoklis 30% un sūkņu māja ar kopējo platību 5,7 m², fiziskais stāvoklis 30%. Ēkas (būves) ir sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 2 014,29 EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	806		1 813		2 014	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada jūlijs	1,00	2024.gada jūlijs	1,00	2024.gada jūlijs	1,00
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	806		1 813		2 014	
Zemes kopējā platība, m²	0		0		0	
Būves garums, m	60,00		141,00		160,00	
Būves kopējās platības 1 m pārdošanas / piedāvājuma cena. EUR	13,43		12,86		12,59	

Būves 1 m vidējās koriģētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums pilsētas rajonā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
2. Novietojums pilsētas rajona daļā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
3. Būves arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
5. Būves tehniskais stāvoklis ...	Sliktāks	1,02	Sliktāks	1,02	Sliktāks	1,05
6. Būves garums ...	Mazāks	0,95	Mazāks	0,99	Līdzīgs	1,00
7. Būves plānojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
9. Zemes gabala lielums proporcionāli ēkas lielumam ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
14. Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
15. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Kopējais korekcijas koeficients, %	-3,00		1,00		5,00	
Būves kopējās platības koriģētā pārdošanas cena, EUR/m	13,03		12,99		13,22	
Būves kopējās platības 1 m vidējā koriģētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR					13,1	

	Garums, m	Aprēķinātā vērtība, EUR
Vērtējamais zemes gabals	0	Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā
Vērtējamā pamatceltne	160,00	2 096
Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR		2 096

Piezīme: sūkņu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 024 vērtība ir ietverta kopējā aprēķinātā tirgus vērtībā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

A. Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

M. Birzulis

Vērtētāja asistents

I. Zadvornova

PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Tinūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000131246

Kadastra numurs: 74945130018

Nosaukums: Dziļavoti 19

"Dziļavoti 19", Tinūžu pag., Ogres nov.

Nodalījuma aktualizēts (01.02.2016., 400001274100) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.3 pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no artēziskās akas Nr.19 (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 023) un divām palīgceltnēm. Atdalīti no nekustama īpašuma Ogres, Rīgas ielā 98 (nodalījuma Nr. 1367). Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274100) 1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgas pilsētas meža fonds, kadastra numurs 7494 013 0033, nodalījuma Nr. 1256. Zemes īpašnieks Rīgas pilsētas dome. Žurn. Nr. 300000716448, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Amis Naglis Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274100) 2.1. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033023). 2.2. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033024). 2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033037). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (300005899945) 2.4. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033). Precizēts 01.02.2016., Žurn. Nr. 400001274100, tiesnese Ligita Ertmane			
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.2.3 (žurnāla Nr.400001274100, 01.02.2016). Pamats: 2023.gada 22.maija Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes izziņa par būves neesību Nr.BIS-BV-23.1-2023-1083. Žurn. Nr. 300005899945, lēmums 20.06.2023., tiesnese Inese Ziedīņa			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: OGRE, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186.		1	
1.2. Pamats: 2004. gada 22. marta nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300000716448, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Amis Naglis			
2.1. Īpašnieks: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/4.		3/4	
2.2. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651.		1/4	
2.3. Pamats: 2005. gada 26. janvāra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300001004099, lēmums 22.02.2005., tiesnesis Amis Naglis			2500000.00 LVL
3.1. Persona: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Īpašuma tiesība izbeigusies.		0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
3.2. Īpašnieks: KP Tehnoloģijas, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. <i>Aizstāts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 6.1 (300003407860)</i>	3/4	
3.3. Pamats: 2003. gada 28. novembra pirkuma līgums Nr. 171A-03. <i>Žurn. Nr. 300001026770, lēmums 21.03.2005., tiesnesis Amis Naglis</i>		26124.66 LVL
4.1. Persona: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: SIA "RODEX PRO", nodokļu maksātāja kods 40003751927.	1/4	
5.1. Pamats: 2007. gada 10. maija izpirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002078914, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Amis Naglis</i>		2500000.00 LVL
6.1. Ierakstu Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300001026770, 17.03.2005) aizstāt ar ierakstu:		
6.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	3/4	
6.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2011.gada 29.novembra lēmums Nr. 6-12/151370 "Par reorganizācijas ierakstīšanu komercreģistrā". <i>Žurn. Nr. 300003407860, lēmums 27.03.2013., tiesnese Ligita Ermane</i>		
7.1. Persona: RODEX PRO, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003751927. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	1	
7.3. Pamats: 2013.gada 6.marta pirkuma līgums Nr. RDX/OT-2013/03/06. <i>Žurn. Nr. 300003455385, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ermane</i>		2760.00 LVL
8.1. Persona: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50003601471. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2. Īpašnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.	1	
8.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī, kurā norādīto blakus esošo nekustamo īpašumu pārdošanas cena ir 50.50 EUR <i>Žurn. Nr. 300004028282, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ermane</i>		
9.1. Persona: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
9.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
9.3. Pamats: 2020.gada 18.augusta Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/81526, 2023.gada 18.aprīļa valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.235TR/22-8 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas). <i>Žurn. Nr. 300005899945, lēmums 20.06.2023., tiesnese Inese Ziedīņa</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi 1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651 rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 10. maija kļūdas līgums Nr. 2/2007. Žurn. Nr. 300002078957, lēmums 28.05.2007., iesnēsis Arnis Naglis Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002548792). 5.1 (300003455379) 2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002078957, 24.05.2007) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez MIHAILA ULMANA, personas kods 120653-11239, rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008. gada 18. septembra cešijas līgums Nr. CL- 2/2008. Žurn. Nr. 300002548792, lēmums 08.10.2008., iesnēsis Arnis Naglis Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300003455379) 3.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta bankas, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300003460134). 10.1 (300004028282) 3.2. Pamats: 2013. gada 15. marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H. Žurn. Nr. 300003407860, lēmums 27.03.2013., iesnēse Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028282) 4.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta bankas, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003460902). 10.1 (300004028282) 4.2. Pamats: 2013. gada 15. marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/64H. Žurn. Nr. 300003408158, lēmums 28.03.2013., iesnēse Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028282) 5.1. Ieraksti Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002078957, 24.05.2007) un Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002548792, 07.10.2008) dzēsti. Pamats: 2013. gada 4. jūnija nostiprinājuma līgums. Žurn. Nr. 300003455379, lēmums 27.06.2013., iesnēse Ligita Ertmane 6.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028282) 6.2. Pamats: 2013. gada 11. jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N. Žurn. Nr. 300003456323, lēmums 27.06.2013., iesnēse Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028282) 7.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028282) 7.2. Pamats: 2013. gada 11. jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N. Žurn. Nr. 300003457219, lēmums 27.06.2013., iesnēse Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028282) 8.1. Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003407860, 22.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013. gada 11. jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H. Žurn. Nr. 300003460134, lēmums 03.07.2013., iesnēse Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028282) 9.1. Grozīt ierakstu Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003408158, 25.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt
--

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H. Žurn. Nr. 300003460902, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028282)	
10.1. Ieraksti Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300003407860, 22.03.2013) ar grozījumiem Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300003460134, 26.06.2013), Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300003408158, 25.03.2013) ar grozījumiem Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 300003460902, 27.06.2013), ieraksts Nr. 6.1, 6.2 (žurnāla Nr. 300003456323, 18.06.2013) un Nr. 7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300003457219, 19.06.2013) dzēsti. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. Žurn. Nr. 300004028282, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane	
11.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. 11.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859. Žurn. Nr. 300004117364, lēmums 06.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane	
12.1. Noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Valsts ieņēmumu dienesta, registrācijas kods 90000069281, piekrišanas. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282150)	
12.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 19.decembra lēmums Nr.30.1-8.59.2/101752. Žurn. Nr. 300004261684, lēmums 27.12.2016., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282150)	
13.1. Atzīme - vērsta 296816.15 EUR piedziņa par labu valstij. Piedzinējs: Valsts kase, registrācijas kods 90000050138. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300005733173)	
13.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, zvērinātas tiesu izpildītājas Baibas Baltiņas 2017.gada 13.janvārī nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.00012/038/2017. Žurn. Nr. 300004274606, lēmums 17.01.2017., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300005733173)	
14.1. Atzīme Nr. 12.1, 12.2 (žurnāla Nr. 300004261684, 22.12.2016) dzēsts. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 24.janvāra lēmums Nr.30.1-8.592/4519. Žurn. Nr. 300004282150, lēmums 27.01.2017., tiesnese Ligita Ertmane	
15.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, registrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. 15.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembrī lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.34.7.3/13487. Žurn. Nr. 300004470645, lēmums 13.11.2017., tiesnese Ligita Ertmane	
16.1. Dzēsta atzīme Nr.13.1 un ieraksts Nr.13.2 (žurnāla Nr.300004274606, 13.01.2017). Pamats: 2022.gada 2.novembra zvērinātas tiesu izpildītājas Helgas Rūtenas nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300005733173, lēmums 09.11.2022., tiesnese Inese Ziedīte	
IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pāmats	Summa
1.1. Nostiprināta hipotēka uz īpašuma 1/4 domājamo daļu Procentu likme: 7,8% gadā. Līgumsods: 0,5% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu; 10 000 Ls, ja tiek pārkāpti 10.05.2007. Aizdevuma līguma Nr. 2/2007 2.2.3. - 2.2.5. punktos minētie noteikumi. Samaksas termiņš - Kredīta atmaksas termiņš 31.10.2019.; Procentu un līgumsoda samaksas termiņš atbilstoši grafikam. Kreditors: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2007. gada 10. maija aizdevuma līgums Nr. 2/2007, 2007. gada 10. maija kīlas līgums Nr. 2/2007. Žurn. Nr. 300002078957, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002548792); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1	1897912.06 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
(300003455379) 2.1. Nostiprināta hipotēka uz nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no kredīta summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40 un no iespējamo blakus prasījumu summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40. Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 16% gadā. Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10. datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Kīlas devējs: OGRES TRIKOTAZA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000123771. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3. iedaļa 3.1 (300003460134); IV daļas 4., 5. iedaļa 2.1 (300004028282) 2.2. Pamats: 2012. gada 21. decembra kredīta līgums Nr. 13-4/62, 2013. gada 31. janvāra papildus vienošanās pie 2012. gada 21. decembra kredīta līguma Nr. 13-4/62, 2013. gada 15. marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H. Ziņm. Nr. 300003407860, lēmums 27.03.2013., tiesnese Līgita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.1 (300004028282)	140560.80 LVL
3.1. Nostiprināta hipotēka uz nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no kredīta summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40 un no iespējamo blakus prasījumu summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40. Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 7.5% gadā. Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10. datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Kīlas devējs: OGRES TRIKOTAZA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000123771. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3. iedaļa 4.1 (300003460902); IV daļas 4., 5. iedaļa 2.2 (300004028282) 3.2. Pamats: 2012. gada 21. decembra kredīta līgums Nr. 13-4/64, 2013. gada 15. marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/64H. Ziņm. Nr. 300003408158, lēmums 28.03.2013., tiesnese Līgita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.2 (300004028282)	140560.80 LVL
4.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) kredītlīnijas summas EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60; 2) iespējamiem blakus prasījumiem EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katrā gada 10. septembrī un 10. martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10. datumā. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.3 (300004028282) 4.2. Pamats: 2011. gada 8. marta kredītlīnijas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-KL, kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL 2011. gada 14. decembra pārjaunojums, 2012. gada 7. marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013. gada 14. marta vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013. gada 11. jūnija vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013. gada 11. jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N. Ziņm. Nr. 300003456323, lēmums 27.06.2013., tiesnese Līgita Ertmane Dzēsts	562243.20 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.3 (300004028282) 5.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) overdrafta summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49; 2) iespējamā blakus prasījumu summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49. Procentu likme: 1) Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katra gada 10. septembrī un 10. martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā; 2) fiksētā procentu likme - 1% gadā no neizmantotās overdrafta limita summas. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katrumaksājuma kavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10. datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.4 (300004028282) 5.2. Pamats: 2011. gada 30. maija līgums Overdrafta līgums Nr. 15-4/A53/3/97-O, overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O 2011. gada 14. decembra pārjaunojums, 2012. gada 7. marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2012. gada 17. aprīļa vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013. gada 14. marta vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013. gada 11. jūnija vienošanās Nr. 4 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013. gada 11. jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N. Žurn. Nr. 300003457219, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 2.4 (300004028282) 6.1. Atzīme - kīlas tiesību prasības nodrošināšanai. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 3.1 (300005754619) 6.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016. gada 30. maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr. 30.4-4.7.3/73859. Žurn. Nr. 300004117364, lēmums 06.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 3.1 (300005754619) 7.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Parādnieks: IESIM DROSI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 3.2 (300005754619) 7.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016. gada 5. decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr. 30.4-4.7.3/151471, Valsts ieņēmumu dienestā 2015. gada 23. septembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr. 34.7.3/13487. Žurn. Nr. 300004470645, lēmums 13.11.2017., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5. iedaļa 3.2 (300005754619)	591760.98 LVL 99006.09 EUR 296816.15 EUR
IV daļas 3. iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002078957, 24.05.2007) - cedēta prasījuma tiesība. Cesionārs: MIHAILS ULMANS, personas kods 120653-11239 Cedents: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2008. gada 18. septembra cesijas līgums Nr. CL-2/2008. Žurn. Nr. 300002548792, lēmums 08.10.2008., tiesnesis Arnis Naglis Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3. iedaļa 2.1 (300003455379) 2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002548792, 07.10.2008). Pamats: 2013. gada 4. jūnija nostiprinājuma līgums. Žurn. Nr. 300003455379, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane 3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300003407860, 22.03.2013) - Nostiprinātā hipotēka uz visu nekustamo īpašumu. Pamats: 2013. gada 11. jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma	

IV daļas 3. iedaļa Kīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
Nr. 13-4/62H. Žurn. Nr. 300003460134, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3. iedaļa 5.1 (300004028282) 4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300003408158, 25.03.2013) - Nostiprinātā hipotēka uz visu nekustamo īpašumu. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H. Žurn. Nr. 300003460902, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3. iedaļa 5.2 (300004028282) 5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003460134, 26.06.2013). 5.2. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003460902, 27.06.2013). 5.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. Žurn. Nr. 300004028282, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300002078957, 24.05.2007). Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300003455379, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane 2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300003407860, 22.03.2013). 2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300003408158, 25.03.2013). 2.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300003456323, 18.06.2013). 2.4. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300003457219, 19.06.2013). 2.5. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. Žurn. Nr. 300004028282, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane 3.1. Dzēsta kīlas tiesība (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.6.1, Nr.6.2, žurnāla Nr.300004117364, 01.06.2016). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums. 3.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.7.1, Nr.7.2, žurnāla Nr.300004470645, 08.11.2017). Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300005754619, lēmums 09.12.2022., tiesnese Teiksmā Cīrule	1897912.06 LVL 200000.00 EUR 200000.00 EUR 800000.00 EUR 842000.02 EUR 99006.09 EUR 296816.15 EUR

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdots 21.08.2023. 11:40:29.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
74945130018	-	-	100000131246	-	Tinūžu pagasts, Ogres novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4280	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3667	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4280	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3667	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
74940130033023	1/1	"Dzīļavoti 19", Tinūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Artēziska aka Nr.19

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	-
Galvenais lietošanas veids:	2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves
Būves tips:	-
Uzbūvēšanas gads:	1983
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	22.07.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4098	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2880	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	20 %
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	160.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbumi vai grodu akas

74940130033024	1/1	"Dzīļavoti 19", Tinūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Sūkņu māja Nr.19
----------------	-----	---	---------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	9.5
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1985
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	22.07.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	182	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	787	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	9.5
Lietderīgā platība (kv.m.):	9.5

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	9.5
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	9.5
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74940130033024001	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	15.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	46.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1985
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biežumā vai biežāks	1985
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1985
Jūma segums	Cits neklasificēts materiāls	1985

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74945130018	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	20.06.2023	-
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	29.01.2016	-
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	27.06.2013	-
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	27.03.2013	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	28.05.2007	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	21.03.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	22.02.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	07.04.2004	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējinstāde
Personas iesniegums	10.03.2004	-	A/s Ogre
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	17.12.2003	12	Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju dome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



2025.gada 19.februāris

Pielikums 2023.gada 3.oktobra
Atzinumam par ēku (būvju) nekustamā īpašuma,
kas atrodas **Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, "Dziļavoti 20"**
Nosaukums: Dziļavoti 20
tirgus vērtību.

VAS Valsts nekustamie īpašumi

Cienījamās kundzes !

Augsti godātie kungi !

Pēc VAS Valsts nekustamie īpašumi pasūtījuma esam veikuši atkārtotu ēku (būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 7494 513 0019, kas atrodas **Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, "Dziļavoti 19"** un ir reģistrēts Tīnūžu pagastās zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000131248 un sastāv no artēziskās akas ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 025 ar kopējo garumu 145 m un sūkņu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 026 un kopējo platību 7,8 m², novērtēšanu, sakarā ar izmaiņām nekustamā īpašuma tirgus situācijā.

Atzinums satur viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, ar pārdošanas un vertējuma derīguma termiņu līdz **12** (divpadsmit) mēnešiem un ir paredzēts iesniegšanai **VAS „Valsts nekustamie īpašumi”**.

Atzinums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas. Par veikto Objekta atzinumu SIA "INTERBALTIJA" uzņemas atbildību, kas noteikta ar noslēgto sadarbības līgumu starp SIA "INTERBALTIJA" un VAS „Valsts nekustamie īpašumi”.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu atkārtotu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka ēku (būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, "Dziļavoti 20"** un ir reģistrēts Tīnūžu pagastās zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000131248, 2025.gada 19.februārī* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir

1 943 (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit trīs) **eiro**

ar pārdošanas laiku un vērtējuma derīguma termiņu **12**(divpadsmit) **mēneši**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar šo telpu robežās dzīvojošām fiziskām personām vai citiem atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Šis pielikums ir 2023.gada 3.oktobrī veiktā Atzinuma par nekustamā īpašuma, kas atrodas **Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, "Dziļavoti 20"** tirgus vērtību neatņemama sastāvdaļa. Pielikums satur: tirgus vērtības aprēķinus, zemesgrāmatas nodaļuma datorizdruku, VZD informatīvās izdrukās no Kadastra reģistra datiem, SIA "Interbaltija" nekustamā īpašuma kompetences sertifikātu, īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopiju.

Ar cieņu
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Salīdzināmo objektu īss apraksts

Objekts Nr.1. (Ogre K-298, ID-1935075). Nekustamā īpašuma Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, Dzīļavoti 13 sastāvs: artēziskā aka ar garumu 60,0 m, fiziskais stāvoklis 25% un sūkņu māja ar kopējo platību 7,7 m², fiziskais stāvoklis 25%. Ēka (būve) ir sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 805,71 EUR.



Objekts Nr.2. (Ogre K-299, ID-1935161). Nekustamā īpašuma Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, Dzīļavoti 3 sastāvs: artēziskā aka ar garumu 141,0 m, fiziskais stāvoklis 40% un sūkņu māja ar kopējo platību 6,1 m², fiziskais stāvoklis ir 25%. Ēkas (būves) ir sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 1 812,86 EUR.



Objekts Nr.3. (Ogre K-300, ID-1935162). Nekustamā īpašuma Ogres novadā, Tīnūžu pagastā, Dzīļavoti 8 sastāvs: artēziskā aka ar garumu 160,0 m, fiziskais stāvoklis 30% un sūkņu māja ar kopējo platību 5,7 m², fiziskais stāvoklis 30%. Ēkas (būves) ir sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2024.gada jūlijā, pārdošanas cena bija 2 014,29 EUR.



Vērtējamā nekustamā īpašuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojuma un tirgus vērtības aprēķina tabula

	Salīdzināmie objekti					
	Objekts Nr.1		Objekts Nr.2		Objekts Nr.3	
	Salīdzināmais Objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu ...					
Salīdzināmā objekta pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	806		1 813		2 014	
Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošie faktori	Pārdošanas / piedāvājuma cenu ietekmējošo faktoru raksturojums un koriģējošie koeficienti, kas izlīdzina atšķirības					
A. ... darījuma apstākļi ir ...	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00	Pārdevums	1,00
B. ... pārdošanas / piedāvājuma laiks ir ...	2024.gada jūlijs	1,00	2024.gada jūlijs	1,00	2024.gada jūlijs	1,00
C. ... īpašuma sastāvs ir ...	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00	Zeme un apbūve	1,00
Salīdzināmā objekta koriģētā pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	806		1 813		2 014	
Zemes kopējā platība, m²	0		0		0	
Būves garums, m	60,00		141,00		160,00	
Būves kopējās platības 1 m pārdošanas / piedāvājuma cena, EUR	13,43		12,86		12,59	

Būves 1 m vidējās korigētās pārdošanas cenas aprēķins						
1. Novietojums pilsētas rajonā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
2. Novietojums pilsētas rajona daļā ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
3. Būves arhitektoniskais veidols ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
4. Izmantoto celtniecības materiālu kvalitāte ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
5. Būves tehniskais stāvoklis ...	Sliktāks	1,02	Sliktāks	1,02	Sliktāks	1,05
6. Būves garums ...	Mazāks	0,96	Līdzīgs	1,00	Lielāks	1,01
7. Būves plānojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
8. Piebraukšanas iespējas ...	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00	Līdzīgas	1,00
9. Zemes gabala lielums proporcionāli ēkas lielumam ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
10. Zemes gabala konfigurācija ...	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
11. Zemes gabala reljefs ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
12. Teritorijas labiekārtojums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
13. Komunikāciju nodrošinājums ...	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00	Līdzīgs	1,00
14. Apgrūtinājumi (sarkanās līnijas, aizsargjoslas u.c.) ...	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00	Līdzīgi	1,00
15. Īpašuma attīstības potenciāls ...	Sliktāka	1,05	Līdzīga	1,00	Līdzīga	1,00
Kopējais korekcijas koeficients, %	3,00		2,00		6,00	
Būves kopējās platības korigētā pārdošanas cena, EUR/m	13,83		13,11		13,34	
Būves kopējās platības 1 m vidējā korigētā pārdošanas cena noapaļoti, EUR			13,4			

	Garums, m	Aprēķinātā vērtība, EUR
Vērtējamais zemes gabals	0	Iekļauta ēkas kvadrātmetra cenā
Vērtējamā pamatceltne	145,00	1 943

Salīdzināšanas rezultātā iegūtā tirgus vērtība noapaļoti, EUR	1 943
---	-------

Piezīme: sūkņu mājas ēkas ar kadastra apzīmējumu 7494 013 0033 026 vērtība ir ietverta kopējā aprēķinātā tirgus vērtībā.

Vērtēšanas nodaļas vadītājs

A.Zeilis
Latvijas vērtētāju asociācijas
sertifikāts Nr.23 nekustamā
īpašuma vērtēšanā

Vērtētāja asistents

M.Birzulis

Vērtētāja asistents

I.Zadvornova

PIELIKUMI

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Tinūžu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000131248

Kadastra numurs: 74945130019

Nosaukums: Dziļavoti 20

"Dziļavoti 20", Tinūžu pag., Ogres nov.

Nodalījuma aktualizēts (01.02.2016., 400001274094) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.3 pantu

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no artēziskās akas Nr.20 (kadastra apzīmējums 7494 013 0033 025) un divām palīgceltnēm: Atdalīti no nekustama īpašuma Ogri, Rīgas ielā 98 (nodalījuma Nr. 1367). Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274094) 1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Rīgas pilsētas meža fonds, kadastra numurs 7494 013 0033, nodalījuma Nr. 1256. Zemes īpašnieks Rīgas pilsētas dome. Žurn. Nr. 300000716470, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 2.1, 2.2, 2.3 (400001274094) 2.1. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033025). 2.2. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033026). 2.3. Būve (kadastra apzīmējums 74940130033038). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: I daļas 2.iedaļa 1.1 (30000589959) 2.4. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 74940130033). Precizēts 01.02.2016., Žurn. Nr. 400001274094, tiesnese Ligita Ermane			
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīstas pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1.iedaļas ieraksts Nr.2.3 (žurnāla Nr.400001274094, 01.02.2016). Pamats: 2023.gada 22.maija Ogres novada pašvaldības centrālās administrācijas Ogres novada būvvaldes izziņa Nr.BIS-BV-23.1-2023-1082 par būves neesību. Žurn. Nr. 30000589959, lēmums 13.06.2023., tiesnese Inese Trēde			
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: OGRE, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186.		1	
1.2. Pamats: 2004. gada 22. marta nostiprinājuma līgums. Žurn. Nr. 300000716470, lēmums 07.04.2004., tiesnesis Arnis Naglis			
2.1. Īpašnieks: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/4.		3/4	
2.2. Īpašnieks: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651.		1/4	
2.3. Pamats: 2005. gada 26. janvāra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300001004109, lēmums 22.02.2005., tiesnesis Arnis Naglis			2500000.00 LVL
3.1. Persona: OT Grupa, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003008186. Īpašuma tiesība izbeigusies.		0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
3.2. Īpašnieks: KP Tehnoloģijas, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. <i>Aizstāts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 5.1 (300003407862)</i>	3/4	
3.3. Pamats: 2003. gada 28. novembra pirkuma līgums Nr. 171A-03. <i>Žurn. Nr. 300001026778, lēmums 21.03.2005., tiesnesis Arnis Naglis</i>		26124.66 LVL
4.1. Persona: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Īpašnieks: SIA "RODEX PRO", nodokļu maksātāja kods 40003751927.	1/4	
4.3. Pamats: 2007. gada 10. maija izpirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002079983, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i>		2500000.00 LVL
5.1. Ieraksts Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300001026778, 17.03.2005) aizstāt ar ierakstu:		
5.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	3/4	
5.3. Pamats: Latvijas Republikas Uznēmumu reģistra 2011.gada 29.novembra lēmums Nr. 6-12/151370. <i>Žurn. Nr. 300003407862, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breča</i>		
6.1. Persona: RODEX PRO, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003751927. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471.	1	
6.3. Pamats: 2013.gada 6.marta pirkuma līgums Nr. RDX/OT-2013/03/06. <i>Žurn. Nr. 300003455398, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ermane</i>		2570.00 LVL
7.1. Persona: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50003601471. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708.	1	
7.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī, kurā norādīto blakus esošo nekustamo īpašumu pārdošanas cena ir 50.50 EUR <i>Žurn. Nr. 300004028286, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ermane</i>		
8.1. Persona: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
8.2. Īpašnieks: Latvijas valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
8.3. Pamats: 2020.gada 18.augusta Uznēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/81526, 2023.gada 18.aprīļa valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.2351R/22-9. <i>Žurn. Nr. 300005899959, lēmums 13.06.2023., tiesnese Inese Trēde</i>		

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi 1.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651, rakstiskas piekrišanas 1/4 domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 10. maija kļūlas līgums Nr.2/2007. <i>Žurn. Nr. 300002079997, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002548580), 5.1 (300003455394) 2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002079997, 24.05.2007) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez MIHAILA ULMANA, personas kods 120653-11239, rakstiskas piekrišanas SIA RODEX PRO piederošo nekustama īpašuma 1/4 domājamo daļu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 18. septembra cešijas līgums Nr.CL-2/2008. <i>Žurn. Nr. 300002548580, lēmums 09.10.2008., tiesnese Inese Punte</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300003455394) 3.1. Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības "Latvijas pasta banka", nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas sadalīt, iekļāt, atsavināt, izīrēt, iznomāt, patapināt un citā veidā apgrūtināt nekustamo īpašumu, tā daļas vai piederumus ar trešo personu saistībām vai lietu tiesībām, pārdot un nojaukt īpašumā ietilpstošās ēkas un būves. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 8.1 (300003460138), 10.1 (300004028286) 3.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003407862, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breca</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028286) 4.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta bankas, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas SIA Ogres trikotāža, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošās nekustamā īpašuma 3/4 domājamās daļas atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 9.1 (300003460906), 10.1 (300004028286) 4.2. Pamats: 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003408169, lēmums 28.03.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028286) 5.1. Ieraksti Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002079997, 24.05.2007) un Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300002548580, 07.10.2008) dzēsti. Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003455394, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> 6.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028286) 6.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N. <i>Žurn. Nr. 300003456327, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028286) 7.1. Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028286) 7.2. Pamats: 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N. <i>Žurn. Nr. 300003457230, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028286) 8.1. Grozīt ierakstu Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003407862, 22.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003460138, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028286) 9.1. Grozīt ierakstu Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003408169, 25.03.2013) un izteikt šādā redakcijā: Noteikts aizliegums bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods

II daļas 2.iedaļa
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H. Žurn. Nr. 300003460906, lēmums 03.07.2013., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300004028286)
10.1. Ieraksti Nr. 3.1, 3.2 (žurnāla Nr. 300003407862, 22.03.2013) ar grozījumiem Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300003460138, 26.06.2013), Nr. 4.1, 4.2 (žurnāla Nr. 300003408169, 25.03.2013) ar grozījumiem Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 300003460906, 27.06.2013), Nr. 6.1, 6.2 (žurnāla Nr. 300003456327, 18.06.2013), Nr. 7.1, 7.2 (žurnāla Nr. 300003457230, 19.06.2013) dzēsti. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. Žurn. Nr. 300004028286, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane
11.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300005754624)
11.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859. Žurn. Nr. 300004115920, lēmums 02.06.2016., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300005754624)
12.1. Aizlieguma atzīme. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282138)
12.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 19.decembra lēmums Nr.30.1-8.59.2/101752 "Par SIA "IESIM DROŠ" saimnieciskās darbības apturēšanu". Žurn. Nr. 300004261714, lēmums 30.12.2016., tiesnese Sandra Brēča Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300004282138)
13.1. Atzīme - vērsta 296816.15 EUR piedziņa par labu valstij. Piedzinējs: Valsts kase, reģistrācijas kods 90000050138. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300005733174)
13.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.7.3/151471, zvērinātas tiesu izpildītājas Baibas Baltiņas 2017.gada 13.janvārī nostiprinājuma lūgums izpildu lietā Nr.00012/038/2017. Žurn. Nr. 300004274596, lēmums 17.01.2017., tiesnese Ligita Ertmane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300005733174)
14.1. Atzīme Nr. 12.1 un ieraksts 12.2 (žurnāla Nr. 300004261714, 22.12.2016) dzēsti. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 25.janvāra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300004282138, lēmums 27.01.2017., tiesnese Sandra Brēča
15.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.2 (300005754624)
15.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 8.novembra nostiprinājuma lūgums; Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums Nr.4.7.3/13487 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums Nr.30.4-4.7.3/151471 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Žurn. Nr. 300004470391, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Brēča Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 17.2 (300005754624)
16.1. Atzīmes Nr. 13.1, 13.2 (žurnāla Nr. 300004274596, 13.01.2017) dzēstas. Pamats: 2022.gada 2.novembra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300005733174, lēmums 08.11.2022., tiesnese Gļorija Sorokina
17.1. Ieraksti Nr.11.1, Nr.11.2 (žurnāla Nr.300004115920, 30.05.2016) dzēsti.
17.2. Ieraksti Nr.15.1, Nr.15.2 (žurnāla Nr.300004470391, 08.11.2017) dzēsti.
17.3. Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300005754624, lēmums 12.12.2022., tiesnese Inese Trēde

IV daļas 1., 2. iedaļa Kālas tiesības un tās pamats	Summa
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka uz īpašuma 1/4 domājamo daļu. Procentu likme: 7,8% (septiņi un 8/10 procenti) gadā. Līgumsods: 0,5% (5/10 procenti) no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu; 10 000 Ls (desmit tūkstoši latu), ja tiek pārkāpti 10.05.2007. aizdevuma līguma Nr.2/2007 2.2.3.- 2.2.5. punktos minētie noteikumi. Samaksas termiņš - Kredīta atmaksas termiņš 31.10.2019.; Procentu un līgumsoda samaksas termiņš atbilstoši grafikam. Kreditors: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2007. gada 10. maija aizdevuma līgums Nr.2/2007, 2007. gada 10. maija kālas līgums Nr.2/2007. Zurn. Nr. 300002079997, lēmums 28.05.2007., tiesnesis Arnis Naglis Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300002548580); IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300003455394)	1897912.06 LVL
2.1. Nostiprināta hipotēka uz OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471, piederošajām nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no: 1) kredīta summas EUR 100000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40; 2) EUR 100000.00 - iespējamo blakus prasījumu summa, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40. Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 16% gadā. Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10. datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Kālas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000123771. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300003460138); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028286)	140560.80 LVL
2.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr. 13-4/62, 2013.gada 31.janvāra papildus vienošanās pie 2012.gada 21.decembra kredīta līguma Nr. 13-4/62, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr. 13-4/62H. Zurn. Nr. 300003407862, lēmums 27.03.2013., tiesnese Sandra Breča Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300004028286)	
3.1. Nostiprināta hipotēka uz nekustamā īpašuma 3/4 domājamām daļām, kas sastāv no kredīta summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40 un no iespējamo blakus prasījumu summas EUR 100000, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 70280.40. Procentu likme: Fiksētā procentu likme - 7.5% gadā. Līgumsods: 0.1% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10. datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Kālas devējs: OGRES TRIKOTĀŽA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003601471. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Ogres pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000123771. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300003460906); IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004028286)	140560.80 LVL
3.2. Pamats: 2012.gada 21.decembra kredīta līgums Nr.13-4/64, 2013.gada 15.marta hipotēkas līgums Nr.13-4/64H. Zurn. Nr. 300003408163, lēmums 28.03.2013., tiesnese Līgita Ermane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.2 (300004028286)	
4.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) kredītlīnijas summas EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60; 2) iespējamiem blakus prasījumiem EUR 400000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 281121.60. Procentu likme: Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katrā gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā. Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi	562243.20 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datumā.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028286) 4.2. Pamats: 2011.gada 8.marta kredītlīnijas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-KL, kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. kredītlīnijas līguma Nr. 15-4/A53/2/83-KL, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/2/83-N. Žurn. Nr. 300003456327, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ermane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.3 (300004028286) 5.1. Nostiprināta hipotēka, kas sastāv no: 1) overdrafta summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49;2) iespējamā blakus prasījumu summas EUR 421000.00, kas saskaņā ar Latvijas Bankas noteikto kursu sastāda Ls 295880.49.Procentu likme: 1) Mainīga procentu likme, kas tiek pārskatīta katra gada 10.septembrī un 10.martā un sastāv no Bāzes likmes: 6 mēn. LIBOR EUR un Pievienotās likmes: 5.17% gadā; 2) fiksētā procentu likme - 1% gadā no neizmantotās overdrafta limita summas.Līgumsods: 0.2% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katrumaksājuma kavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - Katra mēneša 10.datums.Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004028286) 5.2. Pamats: 2011.gada 30.maija līgums Overdrafta līgums Nr. 15-4/A53/3/97-O, overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O 2011.gada 14.decembra pārjaunojums, 2012.gada 7.marta vienošanās Nr. 1 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2012.gada 17.aprīļa vienošanās Nr. 2 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 14.marta vienošanās Nr. 3 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 4 pie 14.12.2011. overdrafta līguma Nr. 15-4/A53/3/97-O, 2013.gada 11.jūnija hipotēkas līgums Nr. 15-4/A53/3/97/3-N. Žurn. Nr. 300003457230, lēmums 27.06.2013., tiesnese Ligita Ermane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.4 (300004028286) 6.1. Atzīme - kīlas tiesība. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kodš 90000069281. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005754624) 6.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 30.maija lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.7.3/73859. Žurn. Nr. 300004115920, lēmums 02.06.2016., tiesnese Ligita Ermane Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300005754624) 7.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij, Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, personā. Parādniekš: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. Žurn. Nr. 300004470391, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Breča Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 7.1 (300004474486); IV daļas 3.iedaļa 6.1 (300004474486); IV daļas 4., 5.iedaļa 3.2 (300005754624) 7.1. Nostiprināta hipotēka par labu Latvijas valstij, Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas kods 90000069281, personā. Parādniekš: IESIM DROŠI, SIA, reģistrācijas numurs 42103046708. Žurn. Nr. 300004474486, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Breča Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.2 (300005754624) 7.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 8.novembra	591760.98 LVL 99006.09 EUR 100000.00 EUR 296816.15 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pāmats	Summa
nostiprinājuma lūgums, Valsts ieņēmumu dienesta 2015.gada 23.septembra lēmums Nr.4.7.3/13487 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu, Valsts ieņēmumu dienesta 2016.gada 5.decembra lēmums Nr.30.4-4.7.3/151471 par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. <i>Žurn. Nr. 300004470391, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Breča</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.2 (300005754624)	
IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi	Summa
1.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002079997, 24.05.2007) - cedēta prasījuma tiesība uz SIA RODEX PRO piederošo nekustamā īpašuma 1/4 domājamo daļu. Cesionārs: MIHAILS ULMANS, personas kods 120653-11239. Cedēts: Akciju sabiedrība "Lateko Līzings", nodokļu maksātāja kods 40003366651. Pamats: 2008.gada 18. septembra cesijas līgums Nr.CL-2/2008. <i>Žurn. Nr. 300002548580, lēmums 09.10.2008., tiesnese Inese Punte</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300003455394)	
2.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002548580, 07.10.2008).Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003455394, lēmums 27.06.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i>	
3.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300003407862, 22.03.2013) - Nostiprinātā hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/62H. <i>Žurn. Nr. 300003460138, lēmums 03.07.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300004028286)	
4.1. Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300003408169, 25.03.2013) - Nostiprinātā hipotēka uz visu nekustamo īpašumu.Pamats: 2013.gada 11.jūnija vienošanās Nr. 1 pie 15.03.2013. hipotēkas līguma Nr. 13-4/64H. <i>Žurn. Nr. 300003460906, lēmums 03.07.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 5.2 (300004028286)	
5.1. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300003460138, 26.06.2013).	
5.2. Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300003460906, 27.06.2013).	
5.3. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stājies likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. <i>Žurn. Nr. 300004028286, lēmums 29.01.2016., tiesnese Līgita Ertmane</i>	
6.1. Grozīts 4. daļas 1.,2. iedaļas ieraksts Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300004470391, 14.11.2017), izsakot to jaunā redakcijā. Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurn. Nr. 300004474486, lēmums 14.11.2017., tiesnese Sandra Breča</i> Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 1.-2.iedaļa 7.1 (300004474486); IV daļas 3.iedaļa 7.1 (300005754624)	
7.1. Dzēsts 3.iedaļas ieraksts Nr.6.1 (žurnāla Nr.300004474486, 14.11.2017).Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005754624, lēmums 12.12.2022., tiesnese Inese Trēde</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.1.1, žurnāla Nr. 300002079997, 24.05.2007). Pamats: 2013.gada 4.jūnija nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300003455394, lēmums 27.06.2013., tiesnese Līgita Ertmane</i>	1897912.06 LVL
2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300003407862, 22.03.2013).	200000.00 EUR
2.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr.	200000.00 EUR

Kīlas tiesību dzēsumi	
300003408169, 25.03.2013).	
2.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.4.1, 4.2, žurnāla Nr. 300003456327, 18.06.2013).	800000.00 EUR
2.4. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.5.1, 5.2, žurnāla Nr. 300003457230, 19.06.2013).	842000.02 EUR
2.5. Pamats: Ogres rajona tiesas 2015.gada 18.decembra lēmums lietā Nr.C24195615, C-1956-15/3, kas stāties likumīgā spēkā 2016.gada 5.janvārī. Žurn. Nr. 300004028286, lēmums 29.01.2016., tiesnese Ligita Ertmane	
3.1. Dzēsta kīlas tiesības atzīme (1., 2.iedaļas ieraksti Nr.6.1, Nr.6.2, žurnāla Nr.300004115920, 30.05.2016).	99006.09 EUR
3.2. Dzēsta hipotēka par labu Latvijas valstij (1., 2.iedaļas ieraksti Nr.7.1, Nr.7.2 (žurnāla Nr.300004470391, 08.11.2017), Nr.7.1 (žurnāla Nr.300004474486, 14.11.2017)).	296816.15 EUR
3.3. Pamats: 2022.gada 1.decembra nostiprinājuma lūgums. Žurn. Nr. 300005754624, lēmums 12.12.2022., tiesnese Inese Trēde	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 14.06.2023. 9:10:04.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
74945130019	-	-	100000131248	-	Tinūžu pagasts, Ogres novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3864	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3256	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3864	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu ; Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3256	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
74940130033025	1/1	"Dzīļavoti 20", Tinūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Artēziska aka Nr.20
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		-	
Galvenais lietošanas veids:		2222 - Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves	
Būves tips:		-	
Uzbūvēšanas gads:		1987	
Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):		-	
Ēkas apsekošanas datums:		22.07.2003	

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	3714	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2610	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	-
Lietderīgā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu platība (kv.m.):	-
Dzīvojamā platība (kv.m.):	-
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	-

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	-
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	-
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	-

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	0
Virszemes stāvu skaits:	0
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	20 %
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Garums	-	145.0 m	22220101	Ūdens ieguves urbūmi vai grodu akas

74940130033026	1/1	"Dzīļavoti 20", Tinūžu pag., Ogres nov., LV-5001	Sūkņu māja Nr.20
----------------	-----	--	------------------

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	7.8
Galvenais lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Būves tips:	12510105 - Sūkņu un kompresoru staciju ēkas
Uzbūvēšanas gads:	1987
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	22.07.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	150	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	646	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	7.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	7.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	7.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	7.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
74940130033026001	-
Nosaukums:	Sūkņu telpa
Lietošanas veids:	1251 - Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	22.07.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Sūkņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	7.8	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	40.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	12.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1987
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1987
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velvēs	1987
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1987

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	74945130019	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	13.06.2023	-
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	29.01.2016	-
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	27.06.2013	-
Tinūžu pagasta zemesgrāmata	27.03.2013	-

Ekrānizdruka

https://www.kadastrs.lv/report/print_pn

Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	28.05.2007	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	21.03.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	22.02.2005	-
Ikšķiles pilsētas zemesgrāmata	07.04.2004	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Personas iesniegums	10.03.2004	-	A/s Ogre
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	17.12.2003	12	Ikšķiles pilsētas ar lauku teritoriju dome
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.