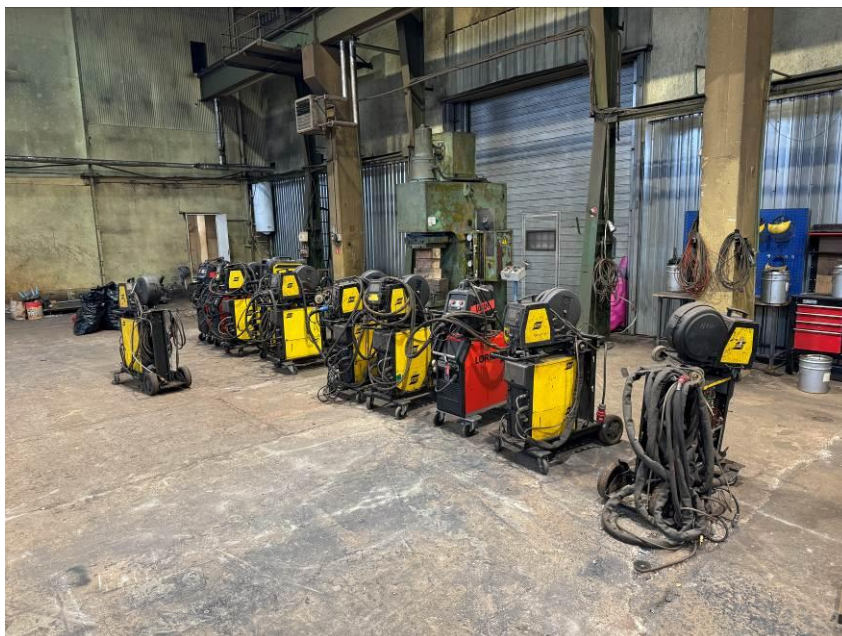


Atskaite par
SIA “Construction Trade”
piederošās kustamās mantas vērtību



Novērtējuma pasūtītājs: MSIA “Construction Trade”
maksātnespējas procesa administrators Kaspars Novicāns

Datums: 2024. gada 02. decembris



*Ar šo kodu Jums ir iespēja
pasūtīt vērtējumu tiešsaistē,
kā arī iepazīties ar SIA
„PRO MOTION”
sniegtajiem
pakalpojumiem.*

2024. gada 02. decembris
Reģ. Nr. AE-4413/2024

MSIA "Construction Trade"
administrators Kaspars Novicāns

ATSKAITE

par MSIA "Construction Trade" piederošās kustamās mantas tirgus vērtību

Saskaņā ar Jūsu doto vērtēšanas darba uzdevumu mums bija jānosaka kustamās mantas, turpmāk tekstā OBJEKTS, tirgus un piespiedu pārdošanas vērtība atbilstoši OBJEKTA tehniskajam stāvoklim 2024. gada 11. novembrī, atsavināšanas gadījumā.

Mūsu atskaitē ar jēdzienu "OBJEKTS" tiek saprasts MSIA "Construction Trade", reģ.nr. 50103994521, piederoša kustamā manta – uzņēmuma pamatlīdzekļi (kopā 41 pozīcija), kas atrodas Ūdens iela 16, K1, Rīga.

Vērtējuma mērķis – kustamās mantas visvairāk iespējamās piespiedu pārdošanas vērtības noteikšana, maksātnespējas procesa vajadzībām.

Skatot OBJEKTU saistīti ar kustamās mantas tirgu Latvijas Republikā, esam aprēķinājuši OBJEKTA tirgus vērtību, kas 2024. gada 11. novembrī ir:

EUR 78 000 (septiņdesmit astoņi tūkstoši eiro) bez PVN

"TIRGUS VĒRTĪBA" - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11).

OBJEKTA vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos kopā ir:

EUR 54 700 (piecdesmit četri tūkstoši septiņi simti eiro) bez PVN

Terminu "PIESPIEDU PĀRDOŠANA" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādējādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājuma. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastas pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.19.1).

Vērtētāja viedoklis balstās uz vērtētāja neatkarības apliecinājumu, kā arī uz ierobežojošiem un limitējošiem faktoriem, kuri uzskaitīti tālākajā tekstā. Ir pieņemts, ka īpašums ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par to nav minēts atskaites tekstā. Novērtēšanas atskaite nav paredzēta nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu.

Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

SIA "PRO MOTION", kā arī tās darbinieki atsevišķi nav ieinteresēti palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. SIA "PRO MOTION" ir neatkarīgs uzņēmums un šajā novērtējumā ir parādīts labākais viedoklis, ko iespējams pieņemt, ņemot vērā mums pieejamo informāciju un laika ierobežojumus.

Ja Jums ir kādi jautājumi, vai arī vērtētāji var sniegt Jums kādu tālāku palīdzību, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 26134585.

Ar cieņu,

SIA "PRO MOTION" valdes loceklis:

E. Gusarovs

Vērtētājs:

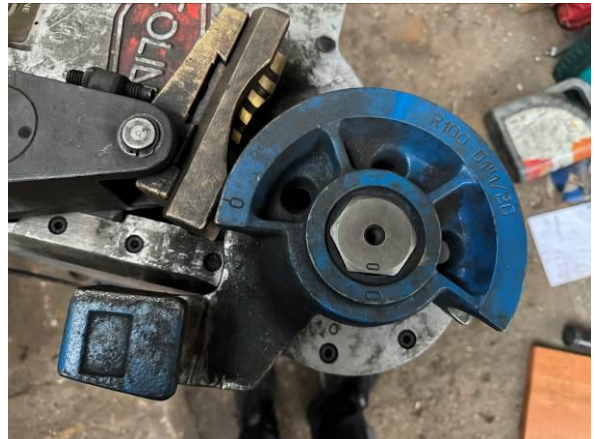
(Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.20)

A.Everss

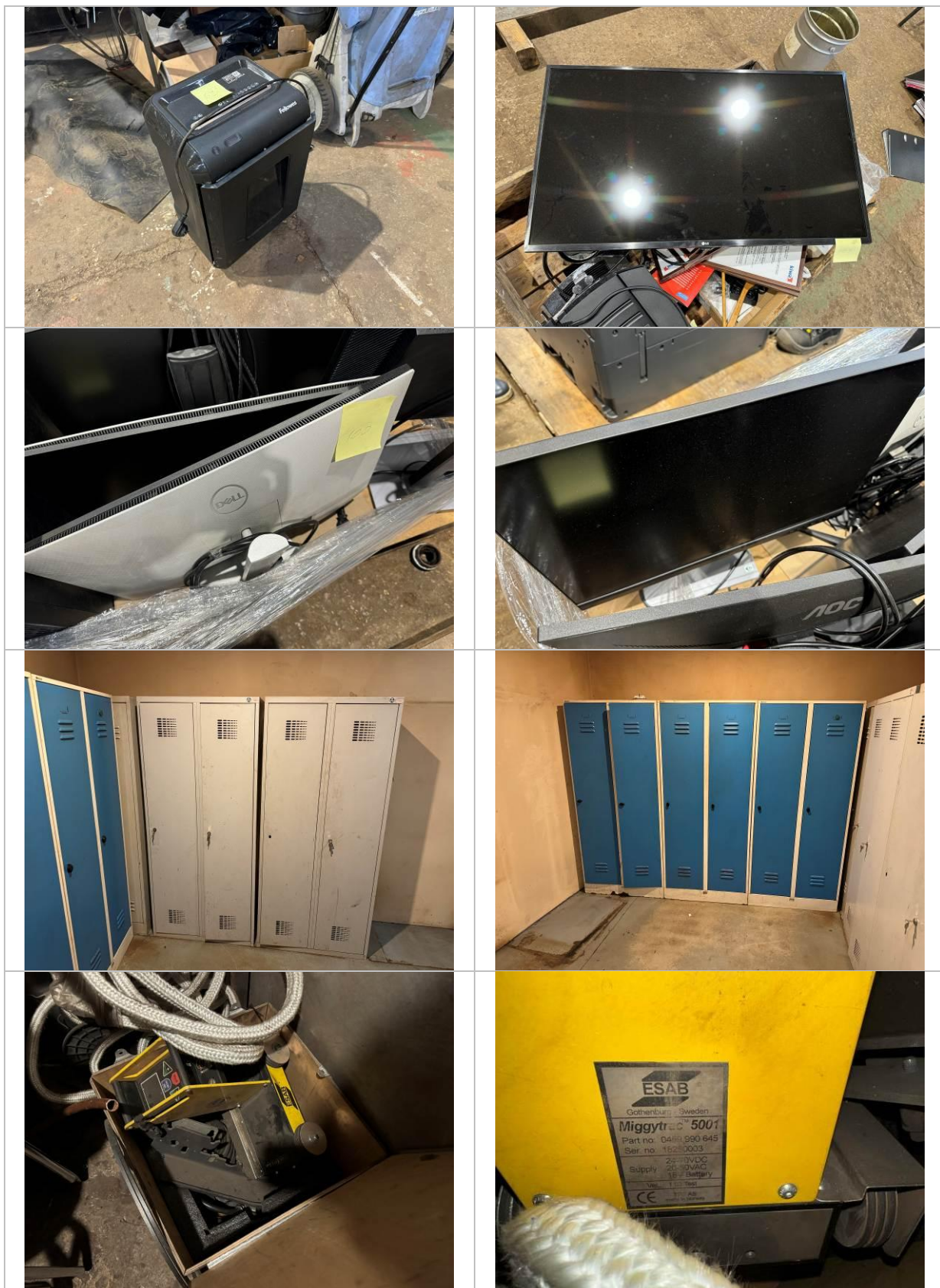
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

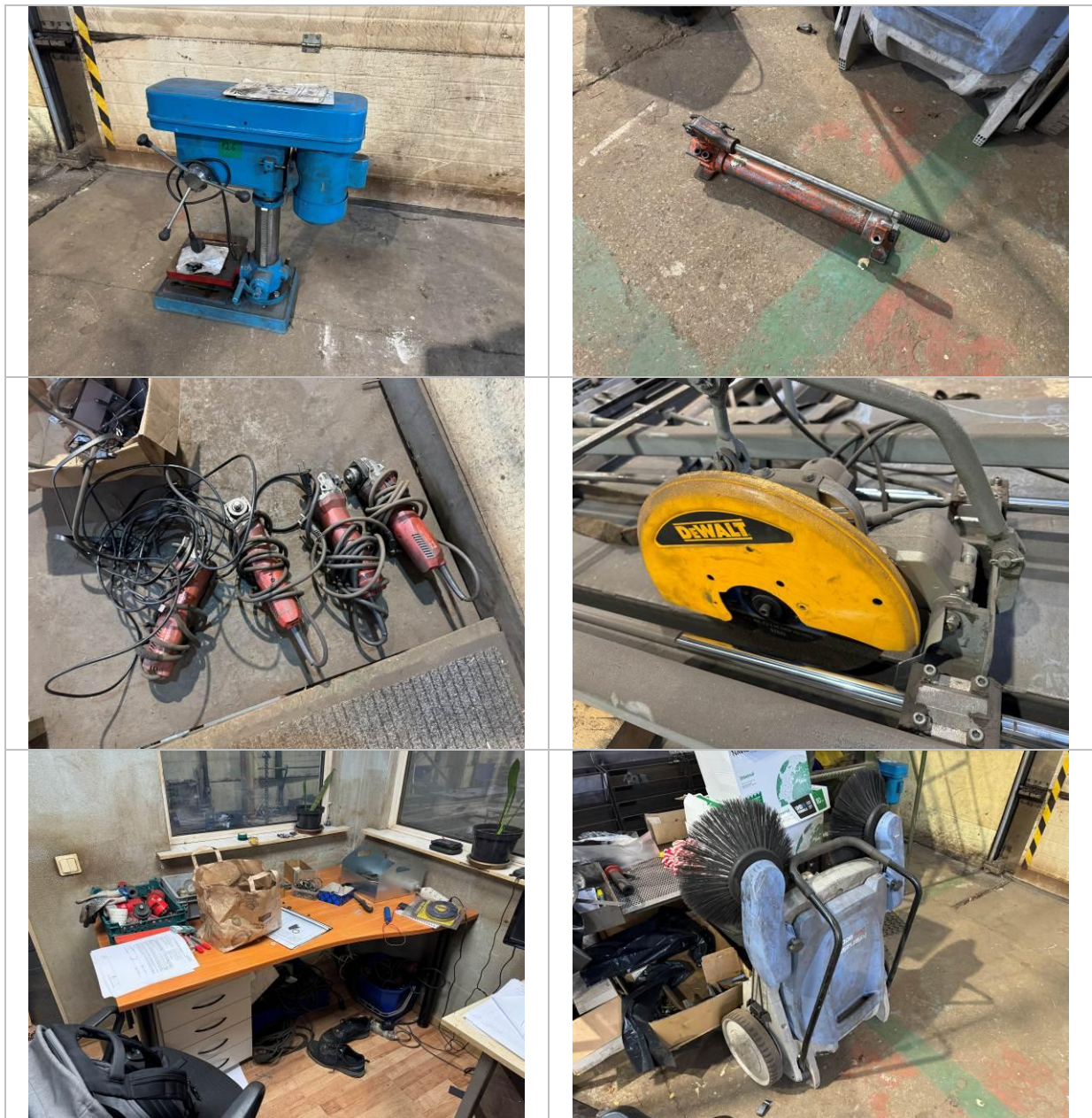
[illegible]











VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

2024. gada 11. novembrī vērtētājam vērtēšanai uzrādīta MSIA "Construction Trade", reģ.nr. 50103994521, piederoša kustamā manta – uzņēmuma pamatlīdzekļi (kopā 41 pozīcija), kas atrodas Ūdens iela 16, K1, Rīga. Veicot kustamās mantas novērtēšanu, tika ņemts vērā mantas ražošanas gads, iegādes gads, ražotājs, tehniskais stāvoklis, fiziskais un morālais nolietojums, tās iespējamā tālākā izmantošana, kā arī mantas iespējamā realizācija patreizējā Latvijas tirgū un laikā.

Uzņēmums SIA "Construction Trade" nodarbojas ar metāla konstrukciju un to sastāvdaļu ražošanu.

Vērtējamā objekta sastāvā ietilpst - metināmās iekārtas ESAB un LORCH; lentzāģis IMET; lentzāģis Macc; pašizgatavoti ruļļu galdi; krāsošanas iekārta Titan; printeris Konica Minolta bizhub 215 un bizhub C258; galds; garderober skapis; trubu lokāmā iekārta Lenkimo Stakles; putekļsūcējs Nilfisk ATTIX; papīra smalcinātājs Fellowes; datorkomplekti ar monitoriem; skrūves kompresors Comprag; resīvers vertikālais 900l; gaisa žāvētājs Friutlair; valči Jammes S.A.; hidrauliskā prese Zeulenroda; kafijas aparāts Jura; slaukāmā iekārta Kranzle Colly 800; hidrauliskais sūknis HPS; portatīvais dators Dell G15; leņķa slīpmašīnas Hilti; LED televizors LG; kontainers Tipppo; galda urbja mašīna Black un metāla griešanas mašīna Dewalt.

Apsekošanas rezultātā vērtētājs secina, ka vērtējamie pamatlīdzekļi netiek ekspluatēti, saimnieciskā darbība ir apstādināta. Kopējais vizuālais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Detalizētu vērtējamās mantas uzskaitījumu un aprēķinātās vērtības skatīt vērtējumā 18 lpp.

Kopsavilkuma tabula

<i>Npk</i>	<i>Inv. Nr.</i>	<i>Nosaukums, modelis</i>	<i>Iegādes datums</i>	<i>Skaits, gab.</i>	<i>Aprēķnātā tirgus vērtība summa, Euro</i>	<i>Aprēķnātā piespiedu pārdošanas vērtība summa, Euro</i>
1	2	Metināmā iekārta ESAB Aristo MIG4004I Pulse	08.05.2017	3	5850	4100
2	3	Metināmā iekārta ESAB Aristo MIG4004I Pulse	08.05.2017	1	1950	1370
3	4	Metināmā iekārta ESAB Aristo MIG4004I Pulse (izkomplektēta)	08.05.2017	1	150	110
4	6	Lentzāģis IMET BS 300 Olus GH	08.05.2017	1	2000	1400
5	7	Lentzāģis Macc SPECIAL 650 DI	08.05.2017	1	5700	3990
6	8	Ruļļu galds (pašizgatavoti)	08.05.2017	4	1340	940
7	9	Krāsošanas iekārta Titan 1150E SKID 230V	08.05.2017	1	320	220
8	18	Printeris Konica Minolta bizhub 215	13.11.2018	1	70	50
9	19	Galds	06.12.2018	1	10	7
10	20	Garderobes skapis	03.12.2018	2	80	60
11	24	Trubu lokāmā iekārta Lenkimo Stakles Ercolina TB 050	22.05.2019	1	3140	2200
12	28	Trubu lokāmās iekārtas forma R100	07.08.2019	1	130	90
13	51	Putekļsūcējs Nilfisk ATTIX 961-01-W	16.11.2020	1	250	180
14	63	Papīra smalcinātājs Fellowes 92CS Cross-Cut Shredder Black	05.03.2020	1	20	10
15	66	Metināšanas iekārtas ESAB Aristo MIG4004I Pulse un metināšanas traktors Miggytrack B5001	15.04.2021	2	8470	5930
16	69	Invertora metināšanas avots ESAB Aristo 500ix	29.04.2021	1	2730	1910
17	77	Datorkomplekts ar monitoriem 2 gab. AOC 27G2U5/BK 5236723	17.11.2021	1	270	190
18	78	Datorkomplekts	17.11.2021	1	180	130

19	80	Skrūves kompresors Comprag A0710 7,5kW	28.12.2021	1	1640	1150
20	81	Resīvers vertikālais 900l 11Bar	28.12.2021	1	510	360
21	82	Gaisa žāvētājs Friutlair AMD9	28.12.2021	1	410	290
22	84	Valči Jammes S.A. Clermont-Ferrand HC 2 2512R, sērijas nr.: 1721271	02.12.2021	1	25500	17850
23	85	Hidrauliskā prese Zeulenroda PYE100 S1M - 100t	08.12.2021	1	6500	4550
24	88	Kafijas aparāts Jura	22.12.2021	1	200	140
25	90	Slaukāmā iekārta Kranzle Colly 800	24.01.2022	1	130	90
26	92	Hidrauliskais sūknis HPS 2/0,3	01.02.2022	1	110	80
27	93	Metināmā iekārta LORCH MicorMIG 300 Basic Plus Ccompact kompl.	07.02.2022	1	1330	930
28	99	Portatīvais dators Dell G15 150Hz	09.05.2022	1	250	180
29	100	Monitors Dell S2421HS 23.8 IPS 16:9 210 AXKQ	27.07.2022	1	70	50
30	101	Monitors Dell S2421HS 23.8 IPS 16:9 210 AXKQ	27.07.2022	1	70	50
31	104	Metināšanas iekārta LORCH MicorMig 350 Pulse/ Control	23.08.2022	2	6120	4280
32	108	Leņķa slīpmašīna Hilti AG 125-19SE	09.06.2022	2	200	140
33	109	LED televizors LG 43LM6370PLA	31.08.2022	1	150	110
34	110	Leņķa slīpmašīna Hilti EL 14-125E- Universal	31.08.2022	1	100	70
35	112	Leņķa slīpmašīna Hilti AG 125-19SE	15.08.2022	1	110	80
36	115	Monitors AOC CU34P2A 34"	28.11.2022	1	120	80
37	118	KM bizhub C258 drukāšanas iekārta	01.02.2023	1	580	410
38	119	Konteiners Tippto HD 900l	08.02.2023	2	700	490
39	120	Monitors Asus PA248QV	04.01.2023	2	210	150
40	126	Galda urbja mašīna Black 2N115	17.07.2023	1	220	150
41	127	Metāla griešanas mašīna Dewalt D28730-QS	18.07.2023	1	140	100
		Kopā, Eur:			78030	54667
		Kopā, Eur, noapaļojot:			78000	54700

Piespiedu pārdošanas (likvidācijas) vērtības aprēķins:

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādējādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros.

Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. “Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze.

(Latvijas īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.3.19.1.).

Piespiedu pārdošana paredz cenu, kāda rodas, īpašumu realizējot netipiskos apstākļos, un parasti to raksturo nepietiekams mārketinga; tas nozīmē, ka nav bijusi pienācīga reklāma un atklātība, bet reizēm tā liecina par nelabprātīgu pārdevēju un/vai realizāciju piespiedu apstākļos. Minēto iemeslu dēļ šāda pārdošanas cena tiek saukta par piespiedu pārdošanas vērtību un nevar būt tirgus vērtība. Cena, par kādu veikts šāds darījums, ir reāls fakts. Vērtētajam ir grūti to paredzēt, jo subjektīvo un konjunktūras diktēto spriedumu raksturs un pakāpe neļauj formulēt šāda veida prognozes. Piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība vai cena var tikt saukta arī par likvidācijas cenu.

Sakarā ar to, ka informatīvā bāze par līdzīgu īpašumu pārdevumiem ir ierobežota vai nepietiekama, piespiedu pārdošanas vērtību aptuveni var prognozēt, vispirms visām vērtēšanas standartu un labas prakses prasībām atbilstoši aprēķinot vērtējamā īpašuma tirgus vērtību, kāda tā būtu, īpašumu nosacīti realizējot brīvā un konkurējošā tirgū. Tālāk seko ar konkrētā īpašuma saistīto papildus faktoru (risku) analīze, izdarot attiecīgas korekcijas aprēķinātajā tirgus vērtībā.

Realizējot paātrināti kustamo īpašumu, darbojas vairāki riska faktori, kas negatīvi ietekmē īpašuma vērtību:

- ✓ tirgus ekspozīcijas risks – kustamā īpašuma piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju;
- ✓ fiziskā stāvokļa risks – risks, kas saistīts ar apgrūtināto un ierobežoto pircēja iespēju apskatīt īpašumu un iepazīties ar tā fizisko stāvokli, kā arī risks, ka īpašuma stāvoklis līdz īpašuma pārņemšanai valdījumā varētu vēl pasliktināties;
- ✓ laika un nenoteiktības faktors – risks, ka strīdus gadījumā īpašuma pārņemšana valdījumā var ieilgt vai vispār nenotikt;
- ✓ finansēšanas faktors – cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā laikā, kas būtiski apgrūtina iespējas īpašuma iegādei izmantot hipotekāro kredītu;
- ✓ pastāvošā tirgus tendenču faktors – augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas ietekmi uz īpašuma vērtību, bet lejupejoša vai stagnējoša tirgus apstākļos - būtiski pasliktina.

Novērtējamā atsevišķu kustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtība pārdošanai izolē, ņemot vērā augstāk minēto riska faktoru summāro ietekmi, varētu būt 30% apjomā no īpašuma tirgus vērtības.

Īpašuma piespiedu pārdošanas vērtība	
Tirgus vērtība kopā EUR:	78 000
Galvenie riski:	
Tirgus ekspozīcijas risks	-10
Fiziskā stāvokļa risks	-10
Laika un nenoteiktības risks	-10
Finansējuma faktors	0
Pastāvošā tirgus tendenču faktors	0
Papildus izmaksu risks	0
Kopā	-30%
Aprēķinātā kustamās mantas piespiedu pārdošanas vērtība kopā EUR	54 700

SECINĀJUMS

Veicot MSIA "Construction Trade", reģ.nr. 50103994521, piederošās kustamās mantas – uzņēmuma pamatlīdzekļu (kopā 41 pozīcija), kas atrodas Ūdens ielā 16, K1, Rīga, novērtējumu ir noteikta tirgus vērtība, kas 2024. gada 11. novembrī, atsavināšanas gadījumā kopā ir:

EUR 78 000 (septiņdesmit astoņi tūkstoši eiro) bez PVN

OBJEKTA vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos kopā ir:

EUR 54 700 (piecdesmit četri tūkstoši septiņi simti eiro) bez PVN

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

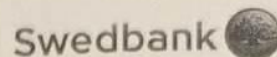
- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza,
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaites pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi,
- ✓ man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas,
- ✓ mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības lieluma,
- ✓ mans domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem.

2024. gada 02. decembrī.

Vērtētājs:
(Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.20;)

A.Everss

PIELIKUM



DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS DATUMS

CONSTRUCTION TRADE SIA PAMATLĪDZEKĻU SARAKSTS

Kartības numurs	Nosaukums	Iegādes datums	Afiliētā vērtība
1	Carrier AC-5.6 kW ārējā un iekšējā daļa	06.07.2016	0.00
2	Aristo MQ4004I Pulse 3 gab	08.05.2017	2 129.18
3	Aristo MQ4004I Pulse 1 gab.	08.05.2017	1 029.18
4	Metināmā iekārta MQ4004I Pulse	08.05.2017	1 290.00
5	Fotoaparāts Sony Alpha A7 ILCE-7K	08.05.2017	0.00
6	Lentzāģis IMET BS 300 Ofus GH	08.05.2017	1 596.66
7	Lentzāģis SPECIAL 650 DI	08.05.2017	1 596.66
8	Ruļļu galds 2 gab.	08.05.2017	833.34
9	Krāsotāšanas iekārta Titan 1150E SKID 230V	08.05.2017	2 500.00
10	Dators	22.08.2017	0.00
11	Vertikālais ūdens sūkņājs Ariston ARI 200V	22.03.2018	0.00
12	Viedtelefons Huawei P20 Lite Dual	31.05.2018	0.00
13	Viedtelefons Samsung G950 Galaxy S8 (Sāver)	30.05.2018	0.00
14	Panasonic siltumaknīša	25.07.2018	0.00
15	Viedtelefons Samsung G950 Galaxy S8 (black)	01.08.2018	0.00
16	Tīrīšanas mašīna WHIRPOOL WFO 3P23 PL X	20.08.2018	0.00
17	Tintes printeris Epson L1300	12.10.2018	0.00
18	Printeris Konica Minolta bizhub 215	13.11.2018	0.00
19	Galds	06.12.2018	0.00
20	Skapis 2 gab.	03.12.2018	0.00
21	Slipe mašīna EL-EWS-17-125-Q-Power	26.02.2019	0.00
22	Dators Asus FX Series (Gaming)	05.02.2019	0.00
23	Slipe mašīna EL-EWS 14-125-E	15.03.2019	0.00
24	Rādīšanas iekārta (Lenkimo Stakles Ercolina TB 050)	22.05.2019	0.00
25	Mobilais telefons Samsung galaxy A50 128GB	21.05.2019	0.00
26	Kondicionieris AlpicAir AVW/AWO-32HPDC1E	02.07.2019	20.04
27	Urbjamašīna ar akumulatoru Compact BS 18-A	10.07.2019	0.00
28	Truše iekārtas iekārta forma	07.08.2019	22.50
29	Mob. telefons Samsung Galaxy A40 GB54 DS Coral	30.08.2019	0.00
30	Televizors Samsung LED TV UE32M5522AKXXH	08.08.2019	0.00
31	Slipe mašīna EL-EAS-17-125-Q-POWER 1700W	19.09.2019	0.00
32	Slipe mašīna EL-EWS-17-125-Q-POWER-1700W	20.11.2019	0.00
33	Metāla darbagalds 2 gab.	29.12.2019	10 898.44
34	Ploteris HP DesignJet T11 24	11.02.2020	0.00
35	Monitori 3 gab.	24.02.2020	0.00
36	Portatīvais dators Dell Inspiron 15 3583 Blue 15.6", Full HD, 1920	31.03.2020	0.00
37	Fotokamera a6100 E-mount	27.03.2020	0.00
38	Viedtelefons Samsung A515 Galaxy A51 Dual	03.04.2020	0.00
39	Viedtelefons Samsung A715 Galaxy A71 Dual	03.04.2020	0.00
40	YAMAHA R-S 2000 mūzikas centrs	12.05.2020	0.00
41	Viedtelefons Samsung A515 galaxy A51 Dual (Black)	03.06.2020	0.00
42	Programmatūra Microsoft Windows 10 Pro Retail USB, 8 gab.	29.06.2020	639.00
43	MS Office Home and Business 2019 English Eurozone Medialess, 8 gab.	29.06.2020	904.80
44	Programmatūra SW Standard, 1 gab.	06.07.2020	3 362.43
45	Licence SW Standard, 1 gab. uz gadu	06.07.2020	0.00
46	Remox 512M radio vadības sistēmas komplekts	28.07.2020	51.59
47	Slipe mašīna EL-EWS-17-125-Q-POWER 1700W; 2 gab.	30.07.2020	30.00
48	Licence ZWCAD 2021 PRO	09.09.2020	0.00
49	Portatīvais dators Lenovo Legion Y730-151CH Black	08.09.2020	435.57
50	Slipe mašīnas EL-EAS-14-125-E-1400A 2800-11100 2 gab.	19.10.2020	47.80
51	Puteklis ATTIX 961-01-VV	16.11.2020	882.34
52	Vitnes griešanas ierīce M3-M12 ALFRA	28.12.2020	58.14
53	Magnētiskā urbja mašīna MB 351	18.12.2020	114.63
54	Pienābe Samsung SM-T875 Galaxy TAB S7 LTE black	19.01.2021	367.23
55	Sigma 30 mm/1.4 DC DN for Sony E-mount	07.01.2021	78.94
56	Magnētiskā urbja mašīna MB 351	29.01.2021	137.67
57	Komerctransports FORD TRANSIT CONNECT; 'saa.Nr.WF05XKWP50741	02.02.2021	5 408.70
58	Ezviz C4W Kamera, stabiņa	16.02.2021	78.97

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR ELEKTRONISKU PARAKSTU VAI DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN VAR SATURĒT LAIKA ZĪMOGU

59	E-mount fotokamera	11.02.2021	615.23
60	Zāģis HKS 230	02.02.2021	95.73
61	Ūdens sildmāja, 200l	12.02.2021	79.06
62	Magnētiskā urbjmašīna MB351	12.02.2021	147.48
63	Papīra smalcinātājs Fellowes 92CS Cross-Cut Shredder Black	05.03.2020	0.00
64	85 mm F1.8 E-mount pilna kadra objektīvs	17.03.2021	173.56
65	Vītnes griešanas ierīces M10-M20 ALFRA	23.03.2021	121.38
66	Metināšanas iekārtas	15.04.2021	17 895.80
67	Silpmašīna EL-EWS-17-125-Q-POWER	30.04.2021	59.97
68	Xiaomi Redmi Note 10 64GB	20.04.2021	70.25
69	Invertora metināšanas avots Aristo 500x	29.04.2021	5 197.92
70	Asus Tuf Dash F15 FX516PR-AZ019T Eclipse Gray ENG	20.05.2021	719.31
71	Hamman Kardon Onyx Studio 4	27.07.2021	13.70
72	Lentas silpmašīna GHB 15-50 INOX, moduļi GHBR, GHBM	08.09.2021	994.48
73	Telefons - Samsung Galaxy A52s 5G	08.09.2021	231.75
74	Telefons - Samsung Galaxy A52s 5G	10.09.2021	231.75
75	Pneimatiskais šuvju apstrādes āmurs HRV-95B	12.10.2021	353.33
76	Fotokamera -Sigma 24-70mm F/2.8 DG DN Art Sony E-mount	10.11.2021	722.34
77	Datorkomplekts ar monitoriem 2 gab. AOC 27G2U5/BK 5236723	17.11.2021	828.35
78	Datorkomplekts	17.11.2021	566.72
79	Ledusskapis Candy CCTOS 542WN 11167979	24.11.2021	97.17
80	Skrūves kompresors A0710 7,5kW	28.12.2021	2 288.01
81	Reslvera vertikālā 900l 11Bar	28.12.2021	716.37
82	AMD9 Gaiss zāvētājs Friulair	28.12.2021	564.14
83	Hidrauliskais sūknis HPS 1/07, šļūtene	16.12.2021	362.27
84	Valči	02.12.2021	18 000.00
85	Hidrauliskā prese PYE100 S/M	08.12.2021	8 750.00
86	Leņķa silpmašīna AG 125-19SE 5 gab.	08.12.2021	0.00
87	Akumulatora urbjmašīna/ skrūvgriezis S/F 6M-A22 ; 2 gab.	30.12.2021	1 120.59
88	Kafijas automāts Jura E6 Piano Black	22.12.2021	621.00
89	Kafijas automāts Jura E8 Dark Inox	22.12.2021	899.10
90	Slaukāmā iekārta Colly 800	24.01.2022	280.67
91	Datorkomplekts 2 gab.	07.01.2022	5 484.78
92	Hidrauliskais sūknis HPS 2/0,3	01.02.2022	764.25
93	Metināmā iekārta LORCH MicorMig 300 Basic Plus Copmpact kompl.	07.02.2022	2 265.96
94	Fotokamera	11.02.2022	1 946.73
95	Leņķa silpmašīna 4 gab.	14.03.2022	943.54
96	HRT 2m 7 ruļļu galds 4 gab.	15.03.2022	749.17
97	SB4115N 400V galda urbjmašīna Holzmann	30.03.2022	230.69
98	Portatīvais dators Huawei Honor Magicbook Pro 16.1 FHD R% 16GB	18.01.2022	547.98
99	Portatīvais dators Dell G15 150Hz	09.05.2022	734.20
100	Monitors Dell S2421HS 23.8 IPS 16:9 210 AXKQ	27.07.2022	155.36
101	Monitors Dell S2421HS 23.8 IPS 16:9 210 AXKQ	27.07.2022	155.36
102	Monitors Dell S2421HS 23.8 IPS 16:9 210 AXKQ	27.07.2022	155.36
103	Apple iPhone 13 128GB	01.01.2022	588.06
104	Metināšanas iekārta LORCH MicorMig 350 Pulse/ Control 2 gab.	23.08.2022	10 872.00
105	Samsung Galaxy S22 128GB	01.07.2022	709.92
106	Trauku mazgājamā mašīna AEG	11.07.2022	495.86
107	A/m Opel Astra , 2005	02.08.2022	1 250.00
108	Leņķa silpmašīna AG 125-19SE	09.06.2022	580.28
109	LED televizors LG 43UM6370PLA	31.08.2022	275.20
110	Leņķa silpmašīna EL 14-125E-Universal 2 gab.	31.08.2022	289.43

Komerçķīlas devējs apliecina, ka iepriekšminētais pamatlīdzekļu saraksts ir sastādīts, pamatojoties uz CONSTRUCTION TRADE SIA 31.08.2022. bilanci.

Šajā pielikumā uzskaitītās lietas ir uzskatāmas par KOMERČĪLAS LĪGUMA Nr.22-042130-KR/1 1.daļas 2.1.punktā minēto Komerçķīlas priekšmetu.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR ELEKTRONISKU PARAKSTU VAI DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN VAR SATURĒT LAIKA ZĪMOGU

KOPIJA



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 20

Aivis Everss

vārds, uzvārds

260974-11098

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt kermenisku kustamu lietu novērtēšanu
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2004. gada 13. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2021. gada 30. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2024. gada 31. decembrim

datums

Vilis Zuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs



Guntis Geldners

LĪVA Kustamās mantas vērtēšanas
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar LĪVA valdes sēdē 2017. gada 23. martā apstiprināto
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kustamās mantas novērtēšanai saņemšanas kārtību

**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE NR. 864482570**

Līguma darbības periods

No 17.09.2024 plkst. 00:00 līdz 16.09.2025 plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 26.08.2024

Retroaktīvais datums: 04.02.2019

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošinātāja pēmejs

Nosaukums: **PRO MOTION, SIA**
 Reģ. Nr.: **40103829552**
 Adrese: **Oškalna iela 14, Bīrzgale, Bīrzgales pag., Ogres nov., LV-5033**

Apmaksas nosacījumi
Kopējā prēmija: 281.02 EUR (Divi simti astoņdesmit viens euro un 02 centi)

Maksājums:	1	2
Apmaksas termiņš:	27.09.2024	17.03.2025
Summa apmaksai:	140.51 EUR	140.51 EUR

Bankas rekvizīti:	AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
	AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
	Luminor Bank AS Latvijas filiāle	LV93RIKO0002013051362
	AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
	VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!
 Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits
Kopējais atbildības limits: **200 000 EUR**Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **200 000 EUR**Pašrīks: **175 EUR**
Apdrošinātā profesionālā darbība

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;
 Sauszemes transportīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Visi apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas produkta informācija ir atrodamā arī BALTA mājaslapā www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā. Saglabājiet tos savā datorā vai citā ierīcē. Sazinieties ar mums, ja informāciju nepieciešams nosūtīt uz e-pastu vai pa pastu.

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:	Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments
Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 07	Noteikumu kopsvilkums
Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03	
Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"	

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atdīdzināti	Pamata segums / Apakšlīmits
☒ tiek apdrošināts	
Tiesītie finansālā zaudējumi	☒
Tiesāšanas izdevumi	☒
Glābšanas izdevumi	☒
Ekspertīzes izdevumi	☒
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	☒

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409
 Raunas iela 10, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis +371 67522275, e-pasts balta@balta.lv, www.balta.lv

Lappuse 1 no 2