

ELEKTRONISKĀ IZSOLE AR PRETENDENTU ATLASI Nr.V-01/2025

*Noteikumi SIA "VATS" piederošo pamatlīdzekļu
(nekustamā īpašuma un kustamās mantas)
kā lietu kopības atsavināšanai*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk - **Noteikumi**) nosaka kārtību, kādā atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam tiek rīkota SIA "VATS" īpašumā esošās un Noteikumu 2. punktā norādītās mantas (turpmāk – **Izsoles objekts**) atsavināšana, pārdodot to izsolē.
- 1.2. Izsoles rīkotājs – SIA "VATS", reģ. nr. 41203008173, juridiskā adrese: Naftas iela 11, Ventspils, LV-3602, kontaktpersona: Gunārs Lūsveris (tālruna numurs: +371 63633233, e-pasta adrese: vats@ventspils.lv) (turpmāk – "Izsoles rīkotājs").
- 1.3. Izsolī organizē Ventspils valstspilsētas pašvaldības Nekustamā īpašuma izsoles komisija, pamatojoties uz SIA "VATS" 2025. gada 26.maija dalībnieku sapulces lēmumu Nr.5 un Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektora 2025. gada 29.maija rīkojumu Nr. 1-19/97 (turpmāk – **Izsoles komisija**).
- 1.4. Izsoles komisijā ir vismaz trīs izsoles komisijas locekļi, no kuriem viens ir priekšsēdētājs. Izsoles komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs. Lēmumu par Izsoles objekta rezultātu apstiprināšanu pieņem Izsoles komisija. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt konsultantus un ekspertus, lai izvērtētu pretendentu atbilstību Noteikumos noteiktajām prasībām.
- 1.5. Ar atsavināšanai nodoto Izsoles objekta tehnisko stāvokli līdz izsoles dienai dalībniekiem ir iespēja iepazīties, iepriekš piesakoties pie Noteikumu 1.2. punktā norādītās kontaktpersonas.
- 1.6. Pēc šo Noteikumu apstiprināšanas un vismaz 4 (četras) nedēļas pirms izsoles publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", SIA "VATS" tīmekļvietnē <http://www.vats.lv/index.php/lv/informacija>, Ventspils valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.ventspils.lv, elektronisko izsoļu vietnē: <https://izsoles.ta.gov.lv> tiek publicēts sludinājums par sagaidāmo izsoli.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts ir SIA "VATS" piederošie **pamatlīdzekļi kā lietu kopība**, kuras sastāvā ietilpst kustamā manta, tostarp, elektroenerģijas piegādes, transformācijas un sadales iekārtas, un nekustamais īpašums. Izsoles objektā ietilpstošā lietu kopība uzskaitīta Noteikumu 1.pielikumā Atsavināmās mantas kopības saraksts.
- 2.2. Pirkuma objektā ietilpstošā kustamā manta atrodas Naftas ielā 11, Ventspilī, LV-3601, Talsu ielā 200, Ventspilī, LV-3601, Talsu ielā 65, Ventspilī, LV-3602 un Dzintaru ielā 52B, Ventspilī, LV-3602.
- 2.3. Papildus informāciju saistībā ar Izsoles objektu ir iespējams iegūt, sazinoties ar Noteikumu 1.2. punktā norādīto kontaktpersonu.

3. Izsoles sākumcena un solis

- 3.1. Izsoles objekta sākumcena (turpmāk – **Sākumcena**) ir **EUR 2 850 524,-** (divi miljoni astoņsimt piecdesmit tūkstoši pieci simti divdesmit četri euro un 00 centi), tai skaitā:
 - ēku un būvju vērtība EUR 435 009;
 - kustamās mantas vērtība EUR 2 415 515.
- 3.2. Izsoles solis tiek noteikts EUR 150 000,- (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi).

- 3.3. Izsoles objekta sākumcena noteikta balstoties uz sertificēta vērtētāja atzinumu par Izsoles objektā ietilpstošo pamatlīdzekļu vērtību un pieskaitāmām izsoles organizēšanas izmaksām. Izsoles objekta sākumcena noteikta bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

4. Izsoles norises veids, laiks un vieta

- 4.1. Izsoles veids: elektroniskā izsole ar pretendentu atlasī un ar augšupejošu soli.
4.2. Pretendentu pieteikumi dalībai elektroniskajā izsolē jānosūta līdz 2025. gada 20. jūnijam, plkst. 14.00.
4.3. Elektroniskās izsoles norises sākuma laiks: 2025. gada 30. jūnijā plkst. 13.00.
4.4. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

5. Izsoles dalībnieki

- 5.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt maksātspējīga juridiska persona, uz kuru neattiecas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt Izsoles objektu īpašumā un izmantot to atbilstoši Noteikumu 7. punktā norādītajam turpmākas Izsoles objekta izmantošanas mērķim, tai skaitā kvalificējas tam, lai saņemtu jaunu vai paplašinātu esošu licenci elektroenerģijas sadalei attiecīgajā teritorijā, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir veikusi šo Noteikumu 9.1. punktā noteikto izsoles nodrošinājuma samaksu.
5.2. Par izsoles dalībnieku var būt persona, kura atbilst pretendentu atbilstības prasībām, kura līdz izsoles sākumam ir autorizēta dalībai elektroniskā izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, u.c.) parādi attiecībā pret Ventspils valstspilsētas pašvaldību vai tās kapitālsabiedrībām.
5.3. Par izsoles dalībnieku nedrīkst būt un Izsoles objektu nedrīkst pirkt izsoles rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu jebkādā veidā piedalās mantas pārdošanas procesā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā).
5.4. Izsoles dalībnieks ir tiesīgs piedalīties izsolē ar pilnvarotā pārstāvja starpniecību. Pilnvarotā pārstāvja darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekam. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad izsoles komisijai tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6. Atbilstības prasības pretendentiem

Elektroniskajā izsolē var piedalīties tikai pretendenti:

- 6.1. kuri apliecina gatavību veikt investīcijas automātiskās elektroenerģijas uzskaites sistēmas atjaunošanai, EUR 42 000,- (četrdesmit divu tūkstošu euro un 00 centi) apmērā piecu gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas brīža saistībā ar Izsoles objekta iegādi un savas saimnieciskās darbības paplašināšanu Ventspils brīvostas teritorijā;
6.2. kuriem ir atbilstoša pieredze un kuri veic saimniecisko darbību elektroenerģijas sadales sistēmas operatora jomā Latvijā;
6.3. kuri apliecina gatavību iegūt jaunu licenci vai paplašināt savas darbības licenci, veicot saskaņojumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju, licences Nr. E13020 darbības zonā;
6.4. kuri apliecina gatavību pārņemt SIA "VATS" nodibinātās nomas attiecības, noslēdzot atbilstošus infrastruktūras nomas līgumus ar trešajām personām, sistēmas pakalpojuma nodrošināšanai;
6.5. kuri apliecina spēju nodrošināt nepārtrauktu pakalpojumu sniegšanu elektroenerģijas sadales jomā;
6.6. kuri apliecina dispečeru un operatīvā personāla pieejamību 24h diennaktī, bojājumu novēršanai un operatīvo pārslēgumu veikšanai;
6.7. kuri apliecina īpašumā vai valdījumā pieejamas rezerves barošanas iekārtas ar kopējo jaudu 1MW.

7. Izsoles īpašie izmantošanas noteikumi

- 7.1. Izsoles uzvarētājam ir pienākums, iegūstot īpašuma tiesības uz Izsoles objektu, turpināt izmantot Izsoles objektu kā elektroenerģijas piegādes, transformācijas un sadales iekārtas, kas tiks izmantotas Ventspilī atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas licences Nr. E13020 darbības zonai.
- 7.2. Izsoles noteikumu 7.1. apakšpunktā norādītā pienākuma izpildei, izsoles uzvarētājam ir pienākums saņemt attiecīgu Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas licenci vai lēmumu elektroenerģijas sadales darbības turpināšanai minētajā teritorijā, nodrošinot Izsoles objekta kā lietu kopuma turpmāku izmantošanu atbilstoši tā pamatdarbībai.
- 7.3. Iegūstot Izsoles objektu īpašumā, Izsoles uzvarētājam ir jānodrošina nepārtraukta elektroapgāde Ventspils valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrībām (tādējādi nodrošinot pašvaldības kapitālsabiedrību, kas piedalās pašvaldības komunālo pakalpojumu sniegšanas funkcijas realizācijā, pakalpojumu nepārtrauktību) un citiem SIA "VATS" klientiem.
- 7.4. Iegūstot Izsoles objektu īpašumā, Izsoles uzvarētājam ir jāveic ieguldījumi iegūtajā mantā, lai nodrošinātu efektīvu tās darbību.
- 7.5. SIA "VATS" pamatlīdzekļu izmantošanas mērķis var būt tikai elektroenerģijas sadale.
- 7.6. Izsoles uzvarētājam ir pienākums pārslēgt uz sava vārda visus nomas līgumus, kas attiecas uz Izsoles objektu, kā arī citus līgumus, kas tiešā veidā ir saistīti ar Izsoles objekta turpmāku izmantošanu elektroenerģijas sadales darbības turpināšanai un sadales sistēmas operatoru sniegto sistēmas pakalpojumu nodrošināšanai.
- 7.7. Jaunajam īpašniekam ir aizliegts 5 gadus no Izsoles objekta pārņemšanas atsavināt īpašumu citām personām.

8. Pretendenta pieteikuma iesniegšanas kārtība un prasības izsoles pieteikuma noformēšanai

- 8.1. Izsoles dalībnieku pieteikumu dalībai izsolē pieņemšanu un reģistrāciju Izsoles komisija uzsāk nekavējoties pēc Noteikumu 1.6. punktā norādīto sludinājumu publicēšanas.
- 8.2. Pretendenta pieteikums iesniedzams līdz 2025. gada 20. jūnijam plkst. 14.00, to nosūtot uz SIA "VATS" e-pastu: vats@ventspils.lv, parakstot pretendenta pieteikumu ar drošu elektronisko parakstu un pievienojot dokumentus, kas apliecina atbilstību pretendenta prasībām.
- 8.3. Izsoles dalībnieku iesniegtos pieteikumus izskata Izsoles komisijas sēdē pirms elektroniskās izsoles sākuma, lai izvērtētu atbilstību pretendenta prasībām un elektroniskajā izsolē pielaistu tikai tos pretendētus, kuri atbilst Nolikuma 6. punkta prasībām.
- 8.4. Pieteikumā jānorāda iesniedzēja nosaukums un reģistrācijas numurs, adrese, norēķinu konta numurs kredītiestādē, kā arī apliecinājums par piekrišanu Noteikumiem un pierādījums pretendenta atbilstības prasībām (tostarp pretendenta apliecinājumi par 6. punkta prasību izpildi). Piedāvājumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem. Pretendenta pieteikuma forma iekļauta šo Noteikumu 2. pielikumā.
- 8.5. Pieteikums uzskatāms par iesniegušās personas gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā Izsoles objektu, pirkuma tiesību iegūšanas gadījumā noslēdzot pirkuma līgumu par Izsoles objekta iegādi un samaksājot savā piedāvājumā norādīto cenu par Izsoles objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 8.6. Gadījumā, ja Izsoles pretendents ir reģistrēts ārvalstīs -personas, kas paraksta pieteikumu, paraksta tiesībām jābūt nostiprinātām atbilstoši attiecīgās valsts spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Ja pieteikumu paraksta Izsoles pretendenta pilnvarota persona, piedāvājumam pievieno attiecīgu dokumentu par paraksta tiesīgās personas izdotu pilnvaru.
- 8.7. Ja Izsoles komisija publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, tā ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību.
- 8.8. Pieteikumam pievieno bankas apstiprinātu maksājuma uzdevumu vai tā apliecinātu atvasinājumu, kas apliecina izsoles nodrošinājuma summas samaksu atbilstoši šiem izsoles Noteikumiem.
- 8.9. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas

un noformēšanas kārtība” un šiem izsoles Noteikumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas izsoles rīkotājam. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atgriezti.

- 8.10. Visi Izsoles dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno normatīvajos tiesību aktos noteiktā kārtībā apliecināts tulkojums latviešu valodā.
- 8.11. Ja pieteikuma dokumenti nav sagatavoti atbilstoši Nolikuma prasībām vai tajos nav iekļauta Nolikumā minētā informācija, vai pretendents neatbilst Nolikuma 6. punktā noteiktajiem kritērijiem, Izsoles komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē.

9. Nodrošinājums

- 9.1. Izsolei tiek noteikts nodrošinājums 10% (desmit procentu) apmērā no izsolāmā Izsoles objekta Sākumcenas, tas ir, EUR 285 052.40 (divi simti astoņdesmit pieci tūkstoši piecdesmit divi euro un 40 centi). Nodrošinājumam ir jābūt ieskaitītam Noteikumu 9.2. punktā norādītajā kontā līdz elektroniskās izsoles sākumam (turpmāk – **Izsoles nodrošinājums**).
- 9.2. Izsoles pieteikuma nodrošinājuma maksājuma rekvizīti:
SIA “VATS”, reģistrācijas numurs 41203008173; Banka: AS Luminor Bank
Konta Nr. LV40RIKO0002210002280
Kods: RIKOLV2X
Maksājuma mērķis: Pieteikuma nodrošinājums lietu kopības atsavināšanas izsolei.
- 9.3. Izsoles uzvarētājam Izsoles nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā. Pārējiem izsoles dalībniekiem, izņemot pretendentu, kurš nosolījis otru augstāko pirkuma maksu (pēdējais pārsolītais solītājs), Izsoles nodrošinājumu atmaksā 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Pretendentam, kurš netiek pielaists dalībai elektroniskā izsolē, Izsoles nodrošinājumu atmaksā līdz elektroniskās izsoles sākumam. Pēdējam pārsolītam solītājam Izsoles nodrošinājumu atmaksā 2 (divu) nedēļu laikā pēc tam, kad Izsoles uzvarētājs ir samaksājis pilnu pirkuma maksu.
- 9.4. Iemaksāto Izsoles nodrošinājumu neatmaksā:
- 9.4.1. Izsoles objekta pircējam, jo nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsoles objekta pirkuma maksā;
 - 9.4.2. ja izsoles dalībnieks pēc pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas termiņa beigām atsauc savu pieteikumu par piedalīšanos izsolē;
 - 9.4.3. ja izsoles dalībnieks, kurš izsoles rezultātā iegūst tiesības slēgt Izsoles objekta pirkuma līgumu, atsakās slēgt līgumu vai nokavē pirkuma maksas samaksas termiņu.

10. Pieteikšanās dalībai izsolē un izsoles norise

- 10.1. Iesniegto pretendentu pieteikumus vērtē Izsoles komisijas sēdē ne vēlāk kā līdz - 2025. gada 26. jūnijam, nepieciešamības gadījumā pieaicinot ekspertus. Izsoles komisijai ir tiesības lūgt pretendentiem precizēt iesniegtos pieteikuma dokumentus vai iesniegt papildus dokumentus, nosakot termiņu šādu precizējumu iesniegšanai.
- 10.2. Pēc pieteikumu vērtēšanas Izsoles komisijas priekšsēdētājs paziņo dalībniekiem, kuri atbilst izsoles pretendentu prasībām, ka tiem ir tiesības piedalīties elektroniskajā izsolē.
- 10.3. Dalībnieku, kuri saņēmuši paziņojumu par atbilstību izsoles pretendentu prasībām, reģistrācija elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā notiek no 2025. gada 30. jūnija plkst. 10.00 līdz 2025. gada 20. jūlija plkst. 13.00.
- 10.4. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, izsoles dalībnieks apstiprina, ka ir iepazinies ar Noteikumiem, elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un izsoles dalībnieks apņemas tos ievērot, kā arī apliecina, ka sniegtie dati par viņu ir pareizi.
- 10.5. Izsoles dalībnieks iesniedz iesniegumu patstāvīgi, izmantojot elektroniskajā izsoļu vietnē pieejamo pakalpojumu piedalīšanos konkrētā izsolē, identificējot sevi.
- 10.6. Lietotājs elektroniskās izsoles platformā nosūta lūgumu Izsoles komisijai par dalības autorizēšanu konkrētajā izsolē, kā arī iemaksā Izsoles nodrošinājumu norādītajā kontā un apmaksā dalības maksu vietnes administratoram atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam apmēram, pamatojoties uz izsniegto rēķinu, kuru sagatavojusi elektroniskā izsoļu vietne <https://izsoles.ta.gov.lv>.

- 10.7. Izsoles komisija, izmantojot elektroniskajā izsoļu vietnē pieejamo rīku, piešķir pretendenta autorizāciju dalībai izsolē, iepriekš pārliecinoties, ka pretendents Noteikumu 10.2.punktā noteiktā kārtībā ir ieguvis tiesības piedalīties izsolē un ir iemaksāta Noteikumu 9.1. punktā norādītā summa.
- 10.8. Izsoles komisija nosūta informāciju par dalības autorizēšanu izsolē reģistrētam lietotājam elektroniski uz viņa kontu, kas izveidots elektroniskajā izsoļu vietnē.
- 10.9. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt jau reģistrēto dalībnieku sniegtos datus. Ja tiek atklāts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgā persona tiek izslēgta no izsoļu dalībnieku reģistra, dalībnieks zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam netiek atgriezts iemaksātais nodrošinājums.
- 10.10. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar mantu kopību un īpašajiem noteikumiem turpmākai izmantošanai, un saistībā ar to necels nekādas pretenzijas pret pārdevēju. Izsoles pretendenta reģistrācija izsolei tiek uzskatīta par gribas apliecinājumu, ka pretendents vēlas iegūt savā īpašumā SIA "VATS" kustamās un nekustamās mantas kopību saskaņā ar Noteikumos noteikto kārtību, noslēdzot pirkuma līgumu ar Izsoles rīkotāju.

11. Izsoles norise

- 11.1. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2025. gada 30.jūnija plkst.13:00 līdz 2025.gada 30.jūlijam plkst.13:00.
- 11.2. Izsoles dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 11.3. Ja solījums tiek veikts pēdējās piecās minūtēs pirms izsoles beigām, izsoles laiks tiks automātiski pagarināts par piecām minūtēm.
- 11.4. Kad izsole ir beigusies, vairs netiek pieņemti jauni solījumi un izsoļu platformā tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais piedāvātais solījums.
- 11.5. Izsoles komisija ir tiesīga pārtraukt izsoli, ja tiek saņemts paziņojums no elektroniskās izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka par nopietniem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Šāds lēmums tiek publicēts izsoļu vietnē.
- 11.6. Pēc izsoles slēgšanas elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru apstiprina Izsoles komisija.
- 11.7. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu un Izsoles nodrošinājums netiek atgriezts nevienam dalībniekam, ja neviens no viņiem nav piedāvājis cenu, kas pārsniedz izsoles sākumcenu.

12. Nosolītās summas samaksas kārtība un pirkuma līguma noslēgšana

- 12.1. Nosolītā kopējā summa par Izsoles objektu ietver samaksu par nekustamajiem īpašumiem un kustamo mantu kā vienotu mantas kopību.
- 12.2. Izsoles cena tiks sadalīta starp kustamo un nekustamo mantu atbilstoši mantas vērtējuma proporcijām, kas noteiktas neatkarīga sertificēta vērtētāja novērtējumā. Tā kā nekustamā īpašuma pārdošana nav apliekama ar PVN saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, tikai tai Izsoles cenas daļai, kas attiecināma uz kustamo mantu, tiks piemērots PVN. PVN apmērs un piemērošanas kārtība tiks norādīta Līgumā (Noteikumu 3.pielikums). Pircējam ir pienākums samaksāt PVN summu vienlaikus ar nosolītās izsoles cenas samaksu.
- 12.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko summu par Izsoles objektu, jāveic nosolītās summas samaksa un atbilstošie nodokļu maksājumi 14 dienu laikā no izsoles dienas. Iemaksātais Izsoles nodrošinājums (Noteikumu 9.1. punkts) tiek ieskaitīts pirkuma summā.
- 12.4. Maksājumu par nosolīto Izsoles objektu 100 % apmērā pircējs veic euro valūtā.
- 12.5. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto Izsoles nodrošinājumu un tiesības noslēgt pirkuma līgumu par Izsoles objekta iegūšanu īpašumā. Izsolāmā Izsoles objekta pirkšanas tiesības tādā gadījumā iegūst izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 12.6. Ja izpildās Noteikumu 12.5. punktā norādītais, Izsoles komisija piedāvā Izsoles objektu pirkt Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par Izsoles objekta pirkšanu par paša nosolīto cenu. Samaksa par Izsoles objektu tādā gadījumā notiek Noteikumu 12.3. un 12.4. punktos norādītajā kārtībā.

- 12.7. Pēc Izsoles objekta atsavināšanas procedūras pabeigšanas tiks noslēgts pirkuma līgums, paredzot, ka izdevumus, kas saistīti ar Izsoles objektā esošo pamatlīdzekļu reģistrāciju un pārņemšanu, sedz mantas ieguvējs.
- 12.8. Ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad nosolītājs ir veicis 12.1. punktā norādīto maksājumu par nosolīto Izsoles objektu, SIA "VATS" valde apstiprina izsoles rezultātus.

13. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

- 13.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 13.1.1. uz izsoli nav iesniegts neviens pretendenta pieteikums;
 - 13.1.2. neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 13.1.3. neviens no pretendentiem neatbilst Noteikumu 6. punktā minētajām prasībām;
 - 13.1.4. izsoles Noteikumos paredzētajos gadījumos izsoles norises laikā Izsoles komisijas priekšsēdētājs ir paziņojis, ka neviens izsoles dalībnieks netiek atzīts par izsoles uzvarētāju;
 - 13.1.5. Izsoles objekta nosolītājs, kas ir vienīgais izsoles dalībnieks, neveic nosolītās pirkuma maksas samaksu noteiktajā termiņā;
 - 13.1.6. otrās augstākās cenas nosolītājs neveic nosolītās pirkuma maksas samaksu noteiktajā termiņā šīs izsoles Noteikumos noteiktajā gadījumā;
 - 13.1.7. ir konstatēti tiesiski un tehniskie šķēršļi izsoles rīkošanai.
- 13.2. SIA "VATS" valde pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, ja:
- 13.2.1. Izsole izsludināta, pārkāpjot šo Noteikumu kārtību;
 - 13.2.2. konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē;
 - 13.2.3. Izsoles objektu nosolījusi tāda persona, kura nav bijusi tiesīga piedalīties Izsolē;
 - 13.2.4. starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu.
- 13.3. Sūdzības par Izsoles norisi ir iesniedzamas SIA "VATS" valdei ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles norises dienas.
- 13.4. Apstrādājot Izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās prasības.

Pielikumā:

- 1. Atsavināmās mantas saraksts;
- 2. Pieteikuma forma dalībai izsolē;
- 3. Pirkuma līguma projekts.

1.pielikums izsoles noteikumiem Nr.V-01/2025

SIA "VATS", reģ. nr. 41203008173, juridiskā adrese Naftas iela 11, Ventspils, LV-3602, atsavināšanai izsolē nodoto pamatlīdzekļu kā lietu kopības
Atsavināmās mantas saraksts

#	Pamatl. kartītes Nr.	Iegādes datums	PL ekspluatācijā nodošanas datums	Nosaukums	Adrese (faktiskā atrašanās vieta)	Nekustamo īpašumu kadastra numurs/ apzīmējums	Mērvienība uzskaitē	Apjoms	Aktīvu sadalījums 28.02.2025.		Nekustamā vai kustamā manta
									Sadalei	Pārvadei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.	08.05.1997	08.05.1997	Apakšstacijas betona žogs (A-161)	Naftas ielā 11, Ventspils		m	174		x	N
2	2.	08.05.1997	08.05.1997	Apakšstacijas ceļi un lauk. (A-161)	Naftas ielā 11, Ventspils	27000300108	m2	406		x	N
3	3.	08.05.1997	08.05.1997	Piebraucamais asfaltētais ceļš	Naftas ielā 11, Ventspils	27000300108	m2			x	N
4	12	08.05.1997	08.05.1997	Apgaismes sistēma (A-161)\	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K
5	21	08.05.1997	08.05.1997	Transformatoru eļļas uztvērējs (A-161)	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K
6	6	08.05.1997	08.05.1997	Apakšstacijas vadības ēka (A-161), tajā skaitā:	Naftas ielā 11, Ventspils	27005300035/ 27000300108001		124	x	x	
6.1.	240	23.12.2014	23.12.2014	Automatizētās skaitītāju nolasīšanas sistēma EDNET	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
6.2.		29.10.2015	29.10.2015	Videonovērošanas sistēma ar videokamerām, t.sk.	Naftas ielā 11, Ventspils		kompl.	1		x	
6.2.1.	247	29.10.2015	29.10.2015	Videonovērošanas sistēma	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K

6.3.		08.05.1997	08.05.1997	Vadības un releju aizsardzības paneļi un akumulatoru baterijas, tajā skaitā:	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	
6.3.1.	13	08.05.1997	08.05.1997	Elektriskā vadības iekārta (ar akumulatoriem)	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K
6.3.2.	84	17.04.2000	17.04.2000	Elektrisko vadības iekārtu akumulatoru baterijas lādējamā iekārta (Taisngrieznis)	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K
6.3.3.	274	18.06.2019	18.06.2019	Akumulatoru baterija Exide Sonnenschein 4 OPzS 200 LA (2V, 210 Ah), komplektā ar bateriju savienojumiem	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	106		x	K
6.4.	23	08.05.1997	08.05.1997	Telemehān. iek. sistēma 3 gab.	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	3		x	K
6.5.	24	08.05.1997	08.05.1997	Televad. un telemērītš. sist. 2 gab.	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	2		x	K
6.6.	160	24.11.2006	24.11.2006	Ugunsgrēka atklāšanas signalizācijas sistēma	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x	x	K
6.7.	231	14.10.2013	14.10.2013	Augstsprieguma indikators 110kV ar papildus stieni un somu	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K
6.8.	245	22.07.2015	22.07.2015	Skaitītājs GAMA 300 (digitālais, 0,4)	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
6.9.	258	19.12.2016	19.12.2016	Piekļuves kontroles sistēma un telemehānika vārtu sistēma	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K
6.10.	266	20.07.2018	20.07.2018	Elektroenerģijas skaitītājs (Electricity meter) G3B, un konvertors MODEM SM uz RS-232/485/422 optisko šķiedru un 12V barošanas bloks 0.8A, eD2LAN modems ar RS 485 interfeisu eDBUS kopnē, 12V barošana - 2 gab	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	2	x		K
6.11.	4.	08.05.1997	08.05.1997	Apakšstacijas apkures sistēma (A-161)	Naftas ielā 11, Ventspils		kompl.	1		x	N

6.12.	5.	08.05.1997	08.05.1997	Ūdensvada un kanalizācijas tīkli (A-161)	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	N
6.13.	6.	08.05.1997	08.05.1997	Apakšstacijas vadības ēka (A-161)	Naftas ielā 11, Ventspils	27005300035/27000300108001	gb	1		x	N
7	8	08.05.1997	08.05.1997	10/6 kv sadalne, tajā skaitā:	Naftas ielā 11, Ventspils			26	x	x	
7.1.	14	08.05.1997	08.05.1997	10/6 kv sadalnes telpu apgaismojums	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
7.2.	15	08.05.1997	08.05.1997	Sadalne 10/6 kv (WK)	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
7.3.	16	08.05.1997	08.05.1997	Sadalne 10/6 kv	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
7.4.	19	08.05.1997	08.05.1997	Pašpatēriņa transf. 10kv 2gab.	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	2		x	K
7.5.	82	12.06.2000	12.06.2000	Uzskaites sadalne 2 gab	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	2	x		K
7.6.	154	30.12.2005	30.12.2005	Transformatoru punktu automatizētā kontroles un distances vadības sistēma	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
7.7.	162	14.02.2007	14.02.2007	Sprieguma uzrādītājs 6 20kV	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K
7.8.				Uzskaites skaitītāji sadalnes ēkā (10/6 kv), tajā skaitā:	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	14	x		
7.8.1.	224	04.12.2012	04.12.2012	Skaitītājs EPQM	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
7.8.2.	225	04.12.2012	04.12.2012	Skaitītājs EPQM	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
7.8.3.	PL0079	14.12.2021	14.12.2021	Skaitītājs G3B	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
7.8.4.	PL0080	14.12.2021	14.12.2021	Skaitītājs G3B	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
7.8.5.	237	25.11.2014	25.11.2014	Skaitītājs GAMA 300	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
7.8.6.	238	25.11.2014	25.11.2014	Skaitītājs GAMA 300	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
7.8.7.	246	22.07.2015	22.07.2015	Skaitītājs GAMA 300	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
7.8.8.	253	07.06.2016	07.06.2016	Skaitītājs GAMA 300	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
7.8.9.	254	07.06.2016	07.06.2016	Skaitītājs GAMA 300	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K

7.8.10.	255	07.06.2016	07.06.2016	Skaitītājs GAMA 300	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
7.8.11.	276	21.11.2019	21.11.2019	Elektroenerģijas skaitītājs GAMA 300	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	4	x		K
7.9.	7.	08.05.1997	08.05.1997	Apkure 6/10 kv sadalnes ēkai	Naftas ielā 11, Ventspils		kompl.	1		x	N
7.10.	8.	08.05.1997	08.05.1997	10/6 kv sadalnes ēka	Naftas ielā 11, Ventspils	27005300035/27000300108002	gb	1	x		N
7.11.	9.	08.05.1997	08.05.1997	Apakšstacijas ārējie tīkli (A-161)	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	N
8	10	08.05.1997	08.05.1997	110kv sadalne, tajā skaitā:	Naftas ielā 11, Ventspils			25	x	x	
8.1.	10	08.05.1997	08.05.1997	110kv sadalne	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K
8.2.	17	08.05.1997	08.05.1997	Apakšstacijas kabeļu tīkli (A-161)	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K
8.3.	18	08.05.1997	08.05.1997	Apakšstac. jaudas slēdzis 7 gab.	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	7		x	K
8.4.	20	08.05.1997	08.05.1997	Transformators 16 MVA 2gb.	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	2		x	K
8.5.	132	22.12.2003	22.12.2003	Strāvmainis JOF 123	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K
8.6.	210	08.06.2011	08.06.2011	Strāvmainis JOF 123	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K
8.7.	248	29.12.2015	29.12.2015	Strāvmainis JOF 123	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K
8.8.	273	18.03.2019	18.03.2019	Spriegummainis EQF 123, 110kV, 7.gb.	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	7		x	K
8.9.	275	28.03.2019	28.03.2019	Spriegummainis EQF 123, 110kV, 1.gb.	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K
8.10.	PL0042	11.11.2022	11.11.2022	Sprieguma regulators	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1		x	K
8.11.	169	13.12.2007	13.12.2007	Neitrāles zemēšanas transformators un rezistors Nr.12(13.12.07)	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
8.12.	170	13.12.2007	13.12.2007	Neitrāles zemēšanas transformators un rezistors Nr.11(13.12.07)	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
9	128	13.06.2003	13.06.2003	Kabeļu trase līdz a/s "Ventbunkers", tajā skaitā:					x		

9.1.	128	13.06.2003	13.06.2003	Kabeļu trase līdz a/s "Ventbunkers"	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
9.2.	201	12.02.2010	12.02.2010	Skaitītājs EPQS M	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
9.3.	204	12.02.2010	12.02.2010	Skaitītājs EPQS M	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
10	129	13.06.2003	13.06.2003	Kabeļu trase līdz TP-2, KTP1 (PSIA ŪDEKA)	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
11	141	24.09.2004	24.09.2004	Transformatora punkta Nr.1 iekārtas, Dzintaru ielā, NAI	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
12	147	22.03.2005	22.03.2005	Transformatora punkta Nr.2 iekārtas, Talsu ielā 65, Atdzelžotava	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K
13	263	20.07.2018	20.07.2018	Talsu 200, Ventspils, tajā skaitā:					x		
13.1.	263	20.07.2018	20.07.2018	KTP-5-1000kVA, Talsu 200, Ventspils	Talsu 200, Ventspils	27000330217/27000330217043	gb	1	x		N
13.2.	264	20.07.2018	20.07.2018	6 kV kabeļu trase līdz Talsu 200, Ventspils	Talsu 200, Ventspils		gb	1	x		K
13.3.	265	20.07.2018	20.07.2018	Sakaru kanalizācijas trase līdz Talsu 200, Ventspils	Talsu 200, Ventspils		gb	1	x		K
13.4.	267	20.07.2018	20.07.2018	Elektroenerģijas skaitītājs GAMA 300	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	3	x		K
13.5.	268	30.10.2018	30.10.2018	Elektroenerģijas skaitītājs GAMA 300	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	2	x		K
14	NPL0001	26.07.2024	Vēl netiek ekspluatēts	Maksimālās strāvas aizsardzības relejs P40 Agile P14D	Naftas ielā 11, Ventspils		gb	1	x		K

Pieteikums

dalībai SIA "VATS", reģ. nr. 41203008173, juridiskā adrese Naftas iela 11, Ventspils, LV-3602, lietu kopības izsolē

Izsoles dalībnieks

Informācija par dalībnieku	
Nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Adrese	
E-pasta adrese	
Tālruņa numurs	
Licence elektroenerģijas sadalei (ir (numurs, ja ir)/nav)	
Dalībnieka rekvizīti	
Bankas nosaukums	
Bankas kods	
Konta numurs	
Informācija par dalībnieka pārstāvi	
Vārds un uzvārds	
Personas kods	
Tālrunis	
E-pasta adrese	

parakstot un iesniedzot šo pieteikumu, izsoles dalībnieks apliecina, ka:

- 1) piesaka savu dalību SIA "VATS", reģ. nr. 41203008173, rīkotajā pamatlīdzekļu kā lietu kopības rakstiskajā izsolē un izsaka vēlēšanos iegādāties izsolē atsavināmo lietu kopību;
- 2) apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tos saprot, zina savas kā izsoles dalībnieka tiesības un pienākumus, pilnībā piekrīt izsoles noteikumiem un apņemas tos ievērot;
- 3) gadījumā, ja tiks atzīts par izsoles uzvarētāju, apņemas pildīt visus izsoles noteikumiem pievienotā līguma projekta nosacījumus;
- 4) nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 euro;
- 5) veiks investīcijas Noteikumos paredzētajā apjomā saistībā ar lietu kopības iegādi un savas saimnieciskās darbības paplašināšanu Ventspils teritorijā;
- 6) kuri iegūs jaunu licenci vai paplašināt savas darbības licenci, veicot saskaņojumu ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju, licences Nr. E13020 darbības zonā;
- 7) ir atbilstoša pieredze un veic saimniecisko darbību elektroenerģijas sadales jomā;
- 8) noslēgs atbilstošus infrastruktūras nomas līgumus ar trešajām personām, pārņemot SIA "VATS" nodibinātās nomas attiecības, sadales sistēmas operatora sistēmas pakalpojuma nodrošināšanai;
- 9) ir spējīgs nodrošināt nepārtrauktu pakalpojumu sniegšanu elektroenerģijas sadales jomā;
- 10) ir pieejams dispečeru un operatīvais personāls 24h diennaktī, bojājumu novēršanai un operatīvo pārslēgumu veikšanai;
- 11) ir pieejamas īpašumā vai valdījuma rezerves barošanas iekārtas ar kopējo jaudu 1MW;
- 12) garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas un apstiprina, ka nepastāv nekādi ierobežojumi, kas aizliedz izsoles dalībniekam piedalīties šajā izsolē un slēgt nepieciešamos darījumus.

Pielikumā: (jānorāda pieteikumam pievienotie dokumenti).

_____, 2025. gada ____.
(vieta) (datums)

Izsoles dalībnieka vārdā:

(paraksts, vārds un uzvārds)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu