



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2025.gada 19.jūnijā

Nr.390
(protokols Nr.9, 37.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa “Birztalas”-4,
Vilpulkā, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā,
nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē; 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ievērojot, ka Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir dzīvokļa īpašums “Birztalas”-4 Vilpuka, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā (Vilpulkas pagastā zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000180602-4, kadastra Nr.9694 900 0043); kurš nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

ņemot vērā, sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, sertifikāts Nr.25, atskaiti par dzīvokļa “Birztalas”-4, Vilpuka, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, novērtējumu, nosakot vērtību 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*),

un Pašvaldības domes komiteju apvienotās sēdes 12.06.2025. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Andrejs Gluhovs, Andris Klepers, Edgars Grandāns, Edvīns Straume, Guna Ķibere, Guntars Štrombergs, Guntis Gladkins, Jānis Baiks, Jānis Dainis, Jānis Olmanis, Kaspars Kļaviņš, Mareks Bērziņš, Reinis Muižnieks, Ričards Gailums, Toms Upners, Uldis Jansons, Vugars Ecmanis), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, nolēmj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu “Birztalas”-4, Vilpuka, Vilpulkas pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9694 900 0043, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 56,20 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9694 002 0224 001 016), 5620/111260 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9694 002 0224 001), 5620/111260 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējums 9694 002 0224, ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;

4. uzdot Pašvaldības Atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamo ģpašumu apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā ģpašuma pirkuma lģgumu;
6. noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tģmekļa vietnē www.valmierasnovads.lv;
7. lģmums stājas spēkā 2025.gada 19.jģnijā.

Pielikumā: 1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.
 2. Pirkuma lģguma projekts uz 3 lappusēm.
 3. Nododšanas-pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks