

**ATSKAITE**  
**par nekustamā īpašuma**  
**„Vēstneši”, Endzele, Jeru pagasts, Valmieras novads**  
**novērtējumu**



Novērtējuma datums: 2025.gada 30.maijā

2025.gada 6.jūnijā  
Valmieras novada pašvaldībai

Par nekustamā īpašuma  
„Vēstneši”, Endzele, Jeru pagasts, Valmieras novads  
novērtēšanu.

Pēc Jūsu pieprasījuma esmu veikusi nekustamā īpašuma „**Vēstneši**”, **Endzele, Jeru pagasts, Valmieras novads, ar kadastra Nr.9658 004 0223**, kas reģistrēts Jeru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000000481, un sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 2475 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0223 001 un kopējo platību 147,4 m<sup>2</sup>, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0223 002 un kopējo platību 51,3 m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā vērtēšanas Objekts), tirgus vērtības aprēķinu.

Atzinums paredzēts Valmieras novada pašvaldības vajadzībām un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Esmu apkopojusi izpētes un vērtēšanas analīzes datus uz novērtējuma datumu - 2025.gada 30.maiju. Minētais objekts ir apskatīts dabā un izanalizēta pieejamā informācija saistībā ar vērtēšanu.

Pamatojoties uz šo apskati un visu komentāru, pieņemumu un limitējošo apstākļu analīzi attiecībā uz objektu, kas ir atrodama atskaites 22 lapaspusēs (neskaitot pielikumu), esmu nonākusi pie secinājuma, ka nekustamā īpašuma „**Vēstneši**”, **Endzele, Jeru pagasts, Valmieras novads**,

**tirgus vērtība uz vērtēšanas brīdi - 2025.gada 30.maiju ir**

**EUR 59 000 (PIECDESMIT DEVIŅI TŪKSTOŠI EIRO).**

*Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespēšanas.*

Novērtēšanas veikšanai un vērtējuma atskaites sastādīšanai par pamatu ir Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Aprēķini veikti, balstoties uz pasūtītāja iesniegto informāciju, savukārt, izdarītie pieņemumi un ierobežojumi ir izklāstīti turpmākajā vērtējuma atskaites tekstā.

Vērtētāja neuzņemas atbildību par iespējamām vērtības izmaiņām pēc vērtēšanas brīža, kas varētu iestāties nekustamā īpašuma nepietiekošas apsaimniekošanas, vai būtisku nekustamo īpašumu tirgus situācijas izmaiņu rezultātā.

Vērtētāja ir izmantojusi klienta iesniegtās dokumentu kopijas un citu informāciju. Tie ir pieņemti par ticamiem un nav pārbaudīti attiecīgajās institūcijās.

Vairums pieņemumu, aprēķinu un secinājumu, kas lietoti novērtējuma atskaitē, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās.

Novērtējuma atskaiti nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tā nevar tikt izmantota citiem nolūkiem kā teikts novērtējuma uzdevumā, bez iepriekšējas vērtētāja un novērtējuma pasūtītāja piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.

Pateicos par sadarbību! Ja arī turpmāk ar savām zināšanām un pieredzi varu būt Jums noderīga, lūdzu, zvaniet, tālrunis – 26387850.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja

Valgunda Razminoviča

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

## SATURA RĀDĪTĀJS

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU UN VĒRTĒJUMU .....</b>      | <b>4</b>  |
| <b>NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA .....</b>                           | <b>6</b>  |
| Novērtējamais objekts .....                                                | 12        |
| Novērtējamā objekta adrese, Zemesgrāmatas folijas Nr. un kadastra Nr. .... | 12        |
| Īpašnieks .....                                                            | 12        |
| Vērtējuma uzdevums .....                                                   | 12        |
| <b>NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA .....</b>                           | <b>12</b> |
| <b>OBJEKTA RAKSTUROJUMS .....</b>                                          | <b>12</b> |
| Zemes vienības apraksts .....                                              | 12        |
| Apbūves apraksts .....                                                     | 13        |
| Apgrūtinājumi, servitūta tiesības u.tml. ....                              | 14        |
| Citas vērtību ietekmējošas īpašības .....                                  | 14        |
| <b>VĒRTĒŠANAS METODIKA UN DEFINĪCIJAS .....</b>                            | <b>14</b> |
| Tirgus vērtības definīcija .....                                           | 14        |
| Vērtēšanas metodika .....                                                  | 15        |
| <b>Izmaksu pieejas teorētiskais pamatojums .....</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Salīdzināmo darījumu pieejas (SDP) teorētiskais pamatojums .....</b>    | <b>15</b> |
| <b>Ienākumu pieejas teorētiskais pamatojums .....</b>                      | <b>16</b> |
| <b>Iegūto rezultātu salīdzinājums .....</b>                                | <b>16</b> |
| <b>VĒRTĪBAS APRĒĶINS .....</b>                                             | <b>17</b> |
| Objekta vērtēšana un pieņēmumi .....                                       | 17        |
| Labākais un efektīvākais izmantošanas veids .....                          | 17        |
| Tirgus situācija .....                                                     | 18        |
| Objekta novērtējums pēc salīdzināmo darījumu pieejas .....                 | 18        |
| <b>NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS .....</b>                                     | <b>21</b> |
| <b>PIELIKUMI .....</b>                                                     | <b>22</b> |

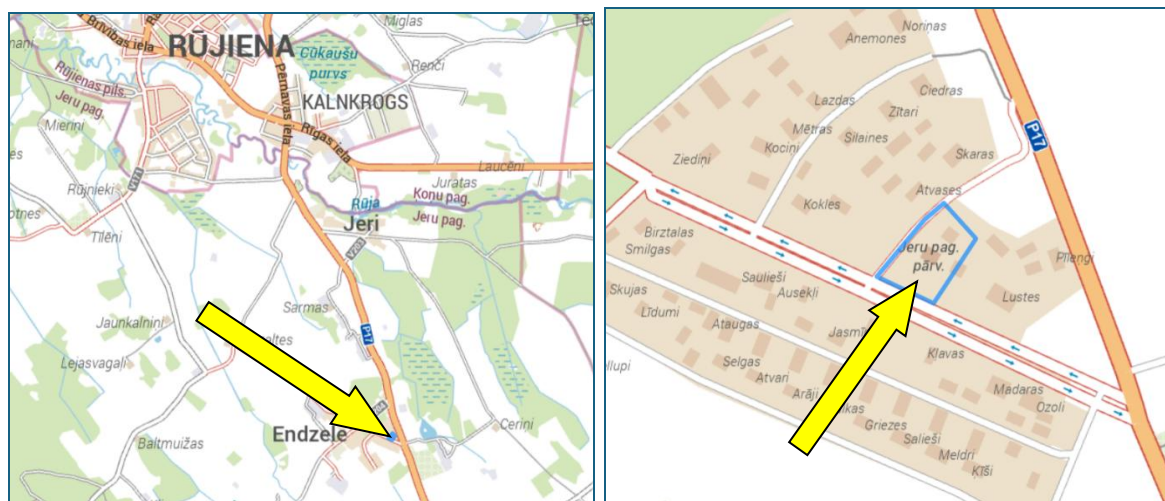
## GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR NOVĒRTĒJAMO OBJEKTU UN VĒRTĒJUMU

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Novērtējamais objekts</b>                                   | Nekustamais īpašums – dzīvojamā māja ar palīgēku un zeme 2475 m <sup>2</sup> platībā.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Adrese</b>                                                  | „Vēstneši”, Endzele, Jeru pagasts, Valmieras novads.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Vērtēšanas datums</b>                                       | 2025.gada 30.maijs. Apskati veica V.Razminoviča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Vērtēšanas uzdevums</b>                                     | Noteikt novērtējamā objekta tirgus vērtību pēc stāvokļa apsekošanas datumā – 2025.gada 30.maiju.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Īpašumtiesības</b>                                          | Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000043403.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Kadastra numurs</b>                                         | 9658 004 0223.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Zeme</b>                                                    | Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0223 un kopējo platību 2475 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Apbūve</b>                                                  | Dzīvojamā māja (informatīvā izdrukā no VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem reģistrēta kā feldšeru punkts un informācijas centrs) ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0223 001 un kopējo platību 147,4m <sup>2</sup> ;<br>Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0223 002 un kopējo platību 51,3 m <sup>2</sup> (pagraba telpas ir demontētas). |
| <b>Atrašanās vieta</b>                                         | Novērtējamais objekts atrodas Valmieras novadā, Jeru pagasta Z daļā, Endzeles ciematā, autoceļa Valmiera – Rūjiena (P17) tuvumā. Līdz Rūjienai ir aptuveni 4km, Valmierai – 35km.                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pašreizējais izmantošanas veids</b>                         | Šobrīd neizmantota biroju/dzīvojamā māja ar palīgēku un zemi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu</b> | Jauktas apbūves teritorija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Labākais un efektīvākais izmantošanas veids</b>             | Individuālā dzīvojamā māja ar palīgēku un zemi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi</b>        | <p>Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas teksta datiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ceļa servitūta teritorija – 0,0153 ha;</li> <li>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0035 ha;</li> <li>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0529 ha;</li> <li>- Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0210 ha;</li> <li>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0385 ha;</li> <li>- Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0210 ha;</li> <li>- Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,021ha;</li> <li>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0062 ha;</li> <li>- biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,2475ha.</li> </ul> |
| <b>Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi</b>         | Nav zināmi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Aprēķinātā nekustamā īpašuma tirgus vērtība</b> | <b>EUR 59 000 (PIECDESMIT DEVIŅI TŪKSTOŠI EIRO).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Īpašie pieņēmumi</b>                            | Nosakot novērtējamā objekta tirgus vērtību, pieņemts, ka tas nav iekļāts vai citādi apgrūtināts ar parādiem, nomniekiem vai citām saistībām, un tas ir pārdodams brīvā nekustamā īpašuma tirgū.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

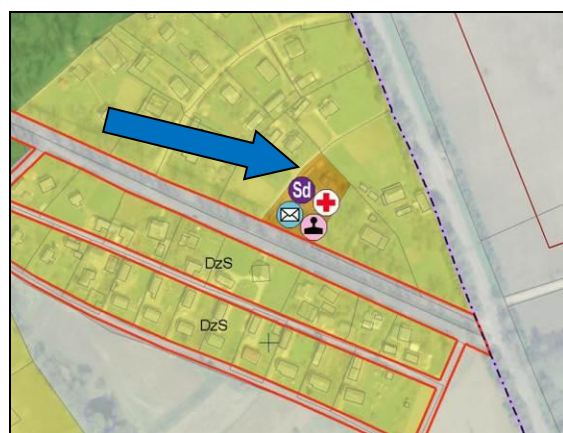
## NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Nekustamā īpašuma novietojuma shēma.



(@Jāņa sēta)

Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



### Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
- Jauktas apbūves teritorija (JA)
- Ražošanas un tehniskās apbūves teritorija (JRT)
- Apstādījumu teritorija (DA)
- Lauksaimniecības teritorija (L)
- Ūdeņu teritorija (U)
- Satiksmes infrastruktūras teritorija

Informācijas avots: <https://www.valmierasnovads.lv/attistiba/teritorijas-planosanas-dokumenti/teritorijas-planojums/>



## NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



Skats uz īpašumu no Endzele – Jeru skola autoceļa



Skats uz piebraucamo ceļu, dzīvojamās mājas ēku, pagalmu



Skats uz dzīvojamo māju



Skats uz dzīvojamo māju



Skats uz vējtveri



Skats uz istabu Nr.11



Skats uz kurtuvi



Skats uz savienoto sanitārtehnisko telpu



Skats uz virtuvi



Skats uz istabu



Skats uz istabu



Skats uz istabu, kāpnēm

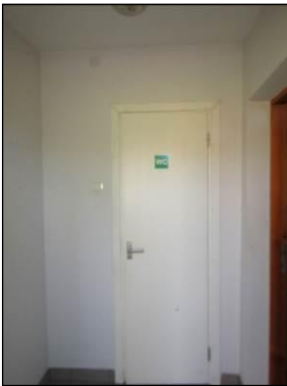




Skats uz istabu Nr.5



Skats uz istabu Nr.4



Skats uz vējtveri



Skats uz tualeti



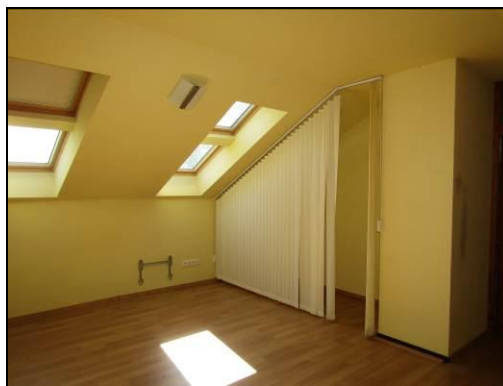
Skats uz kāpnēm



Skats uz istabas daļu jumta st.



Skats uz istabu Nr.16

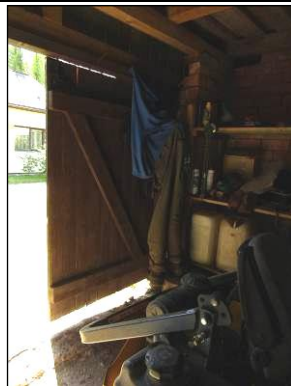


Skats uz istabu Nr.17



Skats uz īpašumu no Z puses, uz saimniecības ēku

Skats uz saimniecības ēku



Skats uz saimniecības ēkas telpām



Skats uz zemes D daļu, gar ielu



Skats uz zemi pie apbūves

## VISPĀRĒJIE DATI

### Novērtējamais objekts

Nekustamais īpašums – dzīvojamā māja ar palīgēku un zeme 2475 m<sup>2</sup> platībā.

### Novērtējamā objekta adrese, Zemesgrāmatas folijas Nr. un kadastra Nr.

„Vēstneši”, Endzele, Jeru pagasts, Valmieras novads. Īpašuma tiesības reģistrētas Jeru pagasta zemesgrāmatā, nodaļjuma Nr.100000000481, kadastra Nr.9658 004 0223.

### Īpašnieks

Valmieras novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000043403.

### Vērtējuma uzdevums

Noteikt novērtējamā objekta tirgus vērtību pēc stāvokļa apsekošanas datumā – 2025.gada 30.maijā.

## NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Novērtējamais objekts atrodas Valmieras novadā, Jeru pagasta Z daļā, Endzeles ciematā, autoceļa Valmiera – Rūjiena (P17) tuvumā. Līdz Rūjienai ir aptuveni 4km, Valmierai – 35km. Apkārtnē izvietojas individuālās dzīvojamās mājas, lauksaimniecības zemes.

Tuvākie sociālās infrastruktūras objekti atrodas Endzelē – veikals, pagasta pārvalde, bibliotēka, bet pārējie – Rūjienas un Valmieras pilsētās.

## OBJEKTA RAKSTUROJUMS

### Zemes vienības apraksts

**Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0223** un kopējo platību 2475 m<sup>2</sup> ir regulāras, trapecveida formas zemesgabals.

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem, saskaņā ar LR VZD Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem:

- lauksaimniecības zeme – 251m<sup>2</sup>, tai skaitā:
  - o augļu dārzs – 251m<sup>2</sup>,
- zeme zem ēkām – 2040 m<sup>2</sup>,
- zeme zem ceļiem – 184 m<sup>2</sup>.

Reljefs ir līdzens. Teritorijas centrālo daļu aizņem apbūve un pagalms, daudzgadīgie stādījumi, gar D un DR daļu ir dekoratīvs dzīvžogs, bet A daļā – augļu dārzs. Pārējā zemes daļā ir kopts zālājs.

Pie apbūves ir elektrības pieslēgums, ir pagasta ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums. Īpašumā ir ar betona bruģakmens segumu klāts pagalms, iebraucamais ceļš.

Piebraukšana zemes vienībai no autoceļa Endzele – Jeru skola, kas klāts ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma gar īpašumu ir maza. Kopumā, piebraukšana zemes vienībai ar personīgo autotransportu ir ērta.

## **Apbūves apraksts**

### **Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0223 001 apraksts.**

Ēka celta 1974.gadā, pirms aptuveni 10-15 gadiem ir atjaunota.

Nolietojums (VZD Kadastra dati) – V2-ēka labā tehniskā stāvoklī.

Nolietojums (faktiskais) – 30%.

Stāvu skaits – 2.

Apbūves laukums – 119,0 m<sup>2</sup>.

Kopējā platība – 147,4 m<sup>2</sup>.

Būvtilpums – 494 m<sup>3</sup>.

Pamati – dzelzsbetons/betons.

Ārsienas – vieglbetona mūris.

Pārsegumi – koka konstrukcija.

Jumts – bitumena šindeļi.

Ārējā apdare – apmetums, krāsojums.

Logi – PVC, koka jumta logi ar stikla paketi.

Ārdurvis – koka pildīņu.

Iekšdurvis – koka pildīņu.

Kāpnes – koka konstrukcija.

Labierīcības – elektrība, ūdensvads, kanalizācija, centrālās apkures sistēma ar cietā kurināmā apkures katlu, čuguna sildelementiem, jumta stāvā – elektriskiem sildelementiem.

Iekšējā apdare: grīdas – flīzes, lamināts;

sienas – krāsojums, flīzes;

griesti – krāsojums, iekārtie.

Ēkas 1.stāvā, ar kopējo platību 89,5 m<sup>2</sup>, ir sešas istabas, virtuve, divi sanmezgļi un palīgtelpas.

Ēkas 2.stāvā, ar kopējo platību 57,9 m<sup>2</sup>, ir divas istabas.

Objekta apskates laikā konstatēts, ka ēka ir samērā labā stāvoklī, šobrīd netiek izmantota, tiek apsaimniekota.

### **Saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0223 002.**

Ēka celta 1974.gadā, atjaunota.

Nolietojums (VZD Kadastra dati) – V2 – ēka labā tehniskā stāvoklī.

Nolietojums dabā – 30%.

Stāvu skaits – 1.

Apbūves laukums – 65,0 m<sup>2</sup>.

Kopējā platība – 51,3 m<sup>2</sup>.

Būvtilpums – aptuveni 163 m<sup>3</sup>.

Pamati – dzelzsbetona/betona lentveida.

Ārsienas – koka konstrukcija, ķieģeļu mūris.

Pārsegumi – koka konstrukcija.

Jumts – metāla loksnes.

Ārējā apdare – koka dēļu apšuvums.

Logi – nav.

Ārdurvis – koka.

Iekšējā apdare: grīdas – betons;



sienas – bez apdares;

griesti – bez apdares.

Ēkā ir divas telpas - garāža un šķūnis.

Pagraba telpas 14,1 m<sup>2</sup> platībā ir sabrukušas, demontētas un aizbērtas.

Objekta apskates laikā konstatēts, ka ēka ir samērā labā tehniskā stāvoklī, tiek izmantota.

### **Apgrūtinājumi, servitūta tiesības u.tml.**

Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas teksta datiem:

- ceļa servitūta teritorija – 0,0153 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0035 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0529 ha;
- Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0210 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0385 ha;
- Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0210 ha;
- Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,021 ha;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0062 ha;
- biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,2475ha.

Apgrūtinājumi īpašuma vērtību būtiski neietekmē.

Citi apgrūtinājumi nav zināmi.

### **Citas vērtību ietekmējošas īpašības**

- (+) īpašuma apbūve ir labā tehniskā stāvoklī, labi uzturēta, ar inženierkomunikācijām;
- (+) novērtējamā objekta sastāvā ir labiekārtots gruntsgabals;
- (+) īpašumam ir ērta piekļūšana.

## **VĒRTĒŠANAS METODIKA UN DEFINĪCIJAS**

### **Tirgus vērtības definīcija**

*Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.*



## Vērtēšanas metodika

Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas pieejas:

- Izmaksu pieeja;
- Ienākumu pieeja;
- Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Vērtējot komercīpašumus un ražošanas objektus tiek izmantotas visas trīs vērtēšanas pieejas.

### Izmaksu pieejas teorētiskais pamatojums

Izmaksu pieejas gaitā tiek veikta salīdzināšana, un tās pamatā ir pieņēmums, ka zinošs pircējs nemaksās vairāk par īpašumu, kā to naudas summu, par kuru viņš varētu iegūt līdzvērtīgu zemes gabalu un uzcelt līdzīgas kvalitātes un pielietojuma ēku.

Izmaksu pieejas ietvaros tiek aprēķināta zemes gabala uzlabojumu aizvietošanas vērtība, no kuras tiek atņemts nolietojums, un iegūtajam rezultātam tiek pieskaitīta zemes vērtība.

Pielietojot šo pieeju, tiek veiktas sekojošas darbības:

- Tiek aprēķināta zemes gabala tirgus vērtība, pieņemot, ka tas ir bez jebkādiem uzlabojumiem un var tikt izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;
- Aprēķinātas nepieciešamās zemesgabala uzlabojumu aizvietošanas izmaksas;
- Aprēķināts fiziskā nodiluma, funkcionālās novecošanās vai ārējo faktoru radītais nolietojums;
- No uzlabojumu aizvietošanas izmaksām tiek atņemts nolietojums, tādējādi iegūstot zemesgabala uzlabojumu atlikušo aizvietošanas vērtību;
- Pie iegūtās atlikušās aizvietošanas vērtības tiek pieskaitīta zemes vērtība, tādējādi iegūstot īpašuma vērtību pēc Izmaksu pieejas.

Lai iegūtu pēc iespējas reālāku vērtību, vērtētājam nepieciešama korekta informācija par vietējām celtniecības izmaksām.

Piemērotāka šī pieeja ir jaunu vai nesen celtu īpašumu vērtēšanā, kuriem ir mazs fiziskais un funkcionālais nolietojums, respektīvi, aprēķini tiek pakļauti mazākām korekcijām.

### Salīdzināmo darījumu pieejas (SDP) teorētiskais pamatojums

Šīs pieejas pamatā ir pieņēmums, ka zinošs pircējs nemaksās vairāk par konkrēto īpašumu, kā naudas summu, par kuru viņš tirgū varētu iegādāties citu, līdzīgas kvalitātes un pielietojuma īpašumu. Tātad SDP pamatojas uz aizvietošanas principu. Tiek pieņemts, ka jebkurš īpašums tirgū ir aizvietojams ar citu salīdzināmu īpašumu un tā vērtība tiecas uz cenu, par kādu tirgū ir iegūstams līdzīgs īpašums.

Šīs pieejas ietvaros tiek iegūti dati par vērtējamam objektam līdzīgu īpašumu pārdevumiem un pārdošanas piedāvājumiem.

Tā kā nav 2 pilnīgi identisku īpašumu, vērtētāja uzdevums ir identificēt īpašumu, kurš ir aptuveni salīdzināms ar vērtējamo objektu un nesen pārdots tanī pat ģeogrāfiskā rajonā. Vērtētājs piemēro šī īpašuma vērtību vērtējamajam objektam, izsverot atšķirības kvalitātē, atrašanās vietā, lielumā, tirgus pievilcībā un citos parametros.

Ja salīdzināmajam īpašumam trūkst kādas būtiskas pazīmes, kas ir vērtējamajam objektam un to stipri ietekmē, šī specifiskā elementa vērtību pievieno salīdzināmā īpašuma pārdošanas cenai un otrādi - ja salīdzināmajam pārdevumam ir kāda būtiska pazīme, kas nav vērtējamajam objektam, tad tās vērtība tiek atskaitīta no salīdzināmā pārdevuma cenas.

Tātad, SDP vērtētājs savāc datus par īpašuma pārdevumiem, kuri ir aptuveni salīdzināmi ar vērtējamo īpašumu. Salīdzināmo pārdevumu pārdošanas cenas tiek piemērotas, lai kompensētu atšķirības pakāpi no vērtējamā īpašuma. Beigās novērtējuma vērtība tiek noteikta, izkalkulējot vidējo 1 m<sup>2</sup> salīdzināmo vērtību un sareizinot to ar vērtējamā objekta kopējo platību.

### Ienākumu pieejas teorētiskais pamatojums

Šīs pieejas pamatā ir pieņēmums, ka tipisks ieguldītājs/pircējs, kas darbojas tirgū, iegādājas nekustamo īpašumu nākotnē cerot saņemt no tā kādus ienākumus vai citus labumus. Citiem vārdiem sakot, vērtība var tikt definēta kā tiesību uz nākotnes labumiem pašreizējā vērtība.

Pielietojot šo pieeju, tiek veiktas sekojošas darbības:

- Balstoties uz salīdzināmo objektu tirgus nomas maksām, aprēķina no vērtējamā objekta iegūstamos bruto ienākumus. Parasti tos veido ienākumi no īpašuma saimnieciskās darbības vai telpu nomas;
- Pamatojoties uz tirgus analīzi un vērtējamā objekta vēsturiskajiem datiem, veic aprēķinu par iespējamiem zaudējumiem no neiznomātajām telpām vai nesamaksātās nomas maksas;
- Balstoties uz reālajiem ar vērtējamā īpašuma apsaimniekošanu saistītajiem datiem un (vai) tirgū iegūto informāciju par vērtējamam īpašumam līdzīgu īpašumu apsaimniekošanas izmaksām, tiek aprēķināti ar īpašuma apsaimniekošanu saistītie izdevumi. Iegūtais rezultāts tiek atņemts no reālajiem bruto ieņēmumiem. Apsaimniekošanas izdevumos netiek iekļauti hipotēkas vai procentu maksājumi, kā arī amortizācijas atskaitījumi;

Tālāk tiek izsvērts, kuru no pieejas variantiem būtu lietderīgi izmantot:

- **tiešo kapitalizāciju** – kas tiek lietota tādiem īpašumiem, kuriem ir stabila naudas plūsma; vai
- **naudas plūsmas diskontēšanu** – kas tiek lietota tādiem īpašumiem, kuriem ienākumu naudas plūsma ir nestabila un mainīga.

Aprēķināto ienākumu plūsmu pārvērš vērtības indikatorā, pielietojot uz tirgus datiem balstītu kapitalizācijas likmi tiešās kapitalizācijas gadījumā, un (vai) diskonta likmi diskontētās naudas plūsmas gadījumā.

Ienākumu pieeja tiek uzskatīta par vispiemērotāko ienākumus nesošu īpašumu vērtēšanā.

### Iegūto rezultātu salīdzinājums

Minētās vērtēšanas pieejas parasti dod atšķirīgus rezultātus, tādēļ nepieciešama aprēķinu rezultātu analīze un izlīdzināšana. Parasti lieto:

- matemātisko izsvēršanas metodi – katram iegūtajam rezultātam piešķir svāra koeficientu un aprēķina vidējo svērto lielumu, kurš uzskatāms par īpašuma galīgo tirgus vērtību;
- vidējā aritmētiskā lieluma aprēķināšanas metodi – tirgus vērtība tiek noteikta kā aritmētiskais vidējais no visiem vērtēšanas pieejās iegūtajiem rezultātiem;

- subjektīvās izsvēšanas metode – izvērtējot izmantotās vērtēšanas pieejas un rezultātus, analizējot to priekšrocības vai trūkumus konkrētam gadījumam, beigās izvēloties reālāko variantu, kuram ir ticamākais nopamatojums.

## VĒRTĪBAS APRĒĶINS

### Objekta vērtēšana un pieņēmumi

Aprēķini pamatojas uz apstākļiem, kuri bija zināmi novērtēšanas datumā. Notikumi vai darījumi pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc novērtējuma atskaites nodošanas, nav ietverti novērtējumā, un vērtētājs par to nenes atbildību.

Vērtētājs ir izmantojis klienta iesniegtās dokumentu kopijas un mutisko informāciju. Tie ir pieņemti par ticamiem un nav pārbaudīti attiecīgajās institūcijās.

Nosakot nekustamā īpašuma tirgus vērtību, pieņemts, ka:

- tas nav iekļāts vai citādi apgrūtināts ar parādiem, nomniekiem vai citām saistībām, un tas ir pārdodams brīvā nekustamā īpašuma tirgū;
- nav īpašu apslēptu vai neredzamu grunts un konstrukciju stāvokļu vai stāvokļu izmaiņu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma vērtību un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.

Noteiktā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka objekta atsavināšanai nepastāv juridiski vai cita rakstura šķēršļi un to var realizēt atklātā un konkurējošā nekustamo īpašumu tirgū.

Vērtētāji neuzņemas atbildību par iespējamām vērtības izmaiņām pēc vērtēšanas brīža, kas varētu iestāties nekustamā īpašuma nepietiekošas apsaimniekošanas, vai būtisku nekustamo īpašumu tirgus situācijas izmaiņu rezultātā.

Izmaksu pieeja netiek izmantota vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinam, jo atbilstoši Latvijas standarta „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 p.4.2.3.3., lai nonāktu pie slēdziena par vērtību, vairākas pieejas un metodes ir izmantojamas tikai gadījumos, ja faktiskie vai novērojumu dati nav pietiekami.

Ieņēmumu pieeja netiek pielietota, jo dzīvojamās mājas ārpus pilsētām iegādājas, galvenokārt, pašu lietošanai.

Nosakot objekta tirgus vērtību, tiek lietota tikai salīdzināmo darījumu pieeja.

### Labākais un efektīvākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS 401:2013 īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota.

Saskaņā ar spēkā esošo Rūjienas novada teritoriālo plānojumu, vērtējamais īpašums atrodas jauktas apbūves teritorijā.

Ņemot vērā apkārtējo apbūvi, ko veido individuālās dzīvojamās mājas, lauksaimniecības zemes, īpašuma pašreizējo izmantošanu, kā arī tirgus situāciju, vērtētāja secina, ka vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir individuālā dzīvojamā māja.

Tirgus vērtības aprēķins tiek veikts atbilstoši labākajam izmantošanas veidam.

## Tirgus situācija

Saskaņā ar Swedbank ekonomistu datiem, Latvijā pērn pieaugusi interese par nelielu dzīvokļu un privātmāju iegādi, kā arī arvien vairāk iedzīvotāju izvēlas energoefektīvus īpašumus. Pieprasījums pēc dzīvokļiem energoefektīvos namos, kas visbiežāk būvēti pēc 2000. gada, pērn audzis par 14%. Savukārt, katrs trešais hipotekārais kredīts pērn tika izsniegts māju būvniecībai, un īpaša aktivitāte saglabājas Pierīgā un reģionos. Vidējā aizdevuma summa 2024. gadā sasniedz 79 tūkstošus eiro. Jāatzīmē, ka tas ir ievērojami mazāk nekā kaimiņvalstīs – Lietuvā vidējā hipotekārā kredīta summa sasniedza 104 tūkstošus eiro, bet Igaunijā – 122 tūkstošus eiro.

Mājokļu tirgus jūkami aktivizējās pagājušā gada rudenī, sekojot Euribor likmju kritumam, kas cilvēkos palielināja pārliecību un iedrošināja izdarīt izvēli par labu mājokļa iegādei. Cilvēki izvēlas salīdzinoši nelielus dzīvokļus, ir pieaugusi interese par īpašuma iegādi dažādos Latvijas reģionos. Aizvien nozīmīgāka kļūst arī īpašuma energoefektivitāte, kas ļauj samazināt mājokļa uzturēšanas izdevumus.

Pērn Latvijā būtiski palielinājies energoefektīvu mājokļu skaits, kuru enerģijas klase ir A un A+. Analizējot datus par mājokļu pircēju izvēli, attiecībā uz nekustamā īpašuma vecumu, pērn ir sarukusi pircēju interese par īpašumiem, kas būvēti līdz 2000. gadam. Savukārt, būtiski augusi interese par mājokļiem, kas būvēti laikā no 2000. līdz 2022. gadam – pieaugums par 14%. Iecienītākā privātmāju platība ir no 100 līdz 150 kvadrātmetriem, kā arī no 150 līdz 200 kvadrātmetriem. Zīmīgi, ka pērn vērojams intereses pieaugums pēc salīdzinoši mazākām privātmājām – līdz 100 kvadrātmetriem, kas veido aptuveni 16% no visiem privātmāju iegādei vai renovācijai izsniegtajiem aizdevumiem Swedbankas klientiem. Tas, iespējams, skaidrojams ar pieaugošo moduļu māju popularitāti (Swedbank ekonomistu dati).

Pēdējā gada laikā Jeru pagasta zemesgrāmatā reģistrēti deviņi pirkuma līgumi ar ēku un zemes īpašumiem, no kuriem septiņi ir darījumi ar privātmājām.

Pašreiz Jeru pagastā piedāvājumā atrodas divas dzīvojamās mājas samērā sliktā tehniskā stāvoklī, kur prasītā cena ir 24500 EUR un 26000 EUR. Līdzīgu dzīvojamo māju kopējās platības 1m<sup>2</sup> tirgus cena Ziemeļvidzemes apdzīvotās vietās ir no 350 EUR/m<sup>2</sup> līdz 650 EUR/m<sup>2</sup>.

## Objekta novērtējums pēc salīdzināmo darījumu pieejas

Lai noteiktu vērtējamā īpašuma tirgus vērtību, vērtētāja ir izmantojusi tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, kur novērtējamais objekts salīdzināts ar līdzīgiem pārdotiem nekustamiem īpašumiem Vidzemē.

Aprēķina gaitā salīdzināmo īpašumu dati koriģēti atkarībā no atrašanās vietas, stāvokļa un fiziskajiem parametriem.

Gadījumā, kad salīdzināmais objekts pēc kāda no raksturlielumiem ir labāks, nekā vērtējamais īpašums, korekcijas ir veiktas ar (-) zīmi, tādējādi samazinot iespējamo vērtējamā objekta vērtību. Gadījumā, kad salīdzināmais objekts pēc kāda no raksturlielumiem ir sliktāks, nekā vērtējamais īpašums, korekcijas ir veiktas ar (+) zīmi, tādējādi palielinot iespējamo vērtējamā objekta vērtību.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Valmieras novadā darījumi ar vērtēšanas objektam līdzīgu īpašumu ir notikuši reti, tāpēc aprēķinos tiek izmantoti darījumi arī citos novados ar līdzīgu izmantošanas veidu un cenu līmeni.

### salīdzināmo objektu īss apraksts apbūvei un zemei 2475 m<sup>2</sup> platībā

**Objekts Nr.1. ID2030756.** Nekustamā īpašuma Valmieras novadā, Jeru pagastā, Endzelē, sastāvs: 1-stāvu mūra dzīvojamā māja ar kopējo platību aptuveni 75 m<sup>2</sup>, (VZD datos 57,3 m<sup>2</sup>). Ēka ir labā tehniskā stāvoklī, celta 1972.gadā, iekštelpas pilnībā atjaunotas, ir elektrība, ūdensvads, kanalizācija, centrāla apkure, apsildāmās grīdas vannas istabā. Dzīvojamā mājā ir izbūvēta piebūve, kas nav legalizēta. Īpašuma sastāvā ir saimniecības ēka. Zeme ar kopējo platību 1928 m<sup>2</sup>, labiekārtots gruntsgabals ar žogu. Īpašums pārdots 2025.gada janvārī (kopā ar mēbelēm un sadzīves tehniku), pārdošanas cena bija 50 000 EUR.



**Objekts Nr.2. ID1888347.** Nekustamā īpašuma Valmieras novadā, Jeru pagastā, Endzelē, sastāvs: 2-stāvu "līvānu" tipa dzīvojamā māja ar kopējo platību 99,3m<sup>2</sup>. Ēka ir samērā labā tehniskā stāvoklī, celta 1986.gadā, ir elektrība, ūdensvads, kanalizācija, centrāla apkure. Īpašuma sastāvā ir saimniecības ēka. Zeme ar kopējo platību 3000 m<sup>2</sup>. Īpašums pārdots 2024.gada maijā, pārdošanas cena bija 45 000 EUR.



**Objekts Nr.3. ID1974584.** Nekustamā īpašuma Valmieras novadā, Jeru pagastā, pie Endzeles, sastāvs: 1-stāvu mūra dzīvojamā māja ar kopējo platību 67,8 m<sup>2</sup>. Ēka ir samērā labā tehniskā stāvoklī, celta 1924.gadā, atjaunota, ir elektrība, ūdensvads, kanalizācija, krāsns apkure. Īpašuma sastāvā ir trīs nelielas palīgēkas, kas nav reģistrētas zemesgrāmatā. Zeme ar kopējo platību 5001 m<sup>2</sup>. Īpašums pārdots 2024.gada jūnijā, pārdošanas cena bija 38 000 EUR.





| Valmieras novads, Jeru pag., Endzele, "Vēstneši" |                                          | Jeru pag., Endzele                                  |         | Jeru pag., Endzele                                  |        | Jeru pag.                                         |         |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|---------|
| Darījuma/piedāvājuma laiks                       |                                          | 01.2025.                                            |         | 05.2024.                                            |        | 06.2024.                                          |         |
| Pamatēku platība, kv.m.                          | 147,4                                    | 75,0                                                |         | 99,3                                                |        | 67,8                                              |         |
| Darījuma cena, EUR                               |                                          | 50000                                               |         | 45000                                               |        | 38000                                             |         |
| Zemes gabala platība, ha                         | 0,2475                                   | 0,1928                                              |         | 0,3                                                 |        | 0,5001                                            |         |
| Komunikācijas                                    | ūdensvads, kanalizācija, centrālā apkure | elektrība, ūdensvads, kanalizācija, centrālā apkure |         | elektrība, ūdensvads, kanalizācija, centrālā apkure |        | elektrība, ūdensvads, kanalizācija, krāsns apkure |         |
| Palīgēkas                                        | saimn.ēka                                | saimn.ēka                                           |         | saimn.ēka                                           |        | trīs neregistrētas palīgēkas                      |         |
| Celšanas gads                                    | 1974./2015.                              | 1972./2024.                                         |         | 1988.                                               |        | 1924.                                             |         |
| Konstruktīvie materiāli                          | vieglbetona mūris                        | ķieģeļu mūris                                       |         | koka karkasa                                        |        | ķieģeļu mūris                                     |         |
| Tehniskais stāvoklis                             | samērā labs                              | labs                                                |         | samērā labs                                         |        | samērā labs                                       |         |
| Darījuma cenas korekcijas faktori                |                                          | %                                                   | EUR     | %                                                   | LVL    | %                                                 | EUR     |
| Īpašuma tiesību faktors (zeme un apbūve)         |                                          | 0%                                                  | 50000   | 0%                                                  | 45000  | 0%                                                | 38000   |
| Tirgus apstākļu (noslēgšanas laika)              |                                          | 0%                                                  | 50000   | 0%                                                  | 45000  | 0%                                                | 38000   |
| Pārdošanas nosacījumu faktors                    |                                          | -10%                                                | 45000   | 0%                                                  | 45000  | 0%                                                | 38000   |
| Finansēšanas nosacījumu faktors                  |                                          | 0%                                                  | 45000   | 0%                                                  | 45000  | 0%                                                | 38000   |
| Koriģētā darījuma cena, EUR                      |                                          | 45000                                               |         | 45000                                               |        | 38000                                             |         |
| Vienības cena, EUR/kv.m.                         |                                          | 600                                                 |         | 453                                                 |        | 560                                               |         |
| Objekta atrašanās vieta                          |                                          | 0%                                                  | 0,00    | 0%                                                  | 3,00   | 0%                                                | 0,00    |
| Dabas faktors (ainaviskums)                      |                                          | 0%                                                  | 0,00    | 0%                                                  | 0,00   | 0%                                                | 0,00    |
| Infrastruktūra                                   |                                          | 0%                                                  | 0,00    | 0%                                                  | 0,00   | 1%                                                | 5,60    |
| Zemes gabala platības faktors                    |                                          | 1%                                                  | 6,00    | -1%                                                 | -4,53  | -2%                                               | -11,21  |
| Ēku platība                                      |                                          | -28%                                                | -168,00 | -18%                                                | -81,57 | -30%                                              | -168,14 |
| Tehniskais stāvoklis                             |                                          | -10%                                                | -60,00  | 3%                                                  | 13,60  | 5%                                                | 28,02   |
| Plānojums                                        |                                          | -2%                                                 | -12,00  | -2%                                                 | -9,06  | -2%                                               | -11,21  |
| Arhitektūras faktors, izmantošanas iespējas      |                                          | 2%                                                  | 12,00   | 0%                                                  | 0,00   | 0%                                                | 0,00    |
| Komunikācijas                                    |                                          | 0%                                                  | 0,00    | 0%                                                  | 0,00   | 0%                                                | 0,00    |
| Konstruktīvie materiāli                          |                                          | 0%                                                  | 0,00    | 10%                                                 | 45,32  | 0%                                                | 0,00    |
| Palīgēku faktors                                 |                                          | 0%                                                  | 0,00    | 0%                                                  | 0,00   | 0%                                                | 0,00    |
| Labiekārtojums, sastāvs                          |                                          | -2%                                                 | -12,00  | 0%                                                  | 0,00   | 0%                                                | 0,00    |
| Apgrūtinājumi, nelegāla pārbūve                  |                                          | 2%                                                  | 12,00   | 0%                                                  | 0,00   | 0%                                                | 0,00    |
| Kopējā korekcija                                 |                                          | -37%                                                | -222,00 | -8%                                                 | -33,25 | -28%                                              | -156,93 |
| Koriģētā vienības vērtība, EUR                   | 400                                      | 378                                                 |         | 420                                                 |        | 404                                               |         |
| Objekta tirgus vērtība, EUR                      | 59032                                    |                                                     |         |                                                     |        |                                                   |         |
| Objekta tirgus vērtība, noapaļojot, EUR          | 59000                                    |                                                     |         |                                                     |        |                                                   |         |

## SLĒDZIENS PAR OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pamatojoties uz augstāk veiktajiem aprēķiniem un vērtētāja rīcībā nodoto un esošo informāciju, pēc vērtētājas viedokļa, **nekustamā īpašuma „Vēstneši”, Endzele, Jeru pagasts, Valmieras novads, ar kadastra Nr.9658 004 0223**, kas reģistrēta Jeru pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000000481, visvairāk iespējamā tirgus vērtība vērtēšanas brīdī, tas ir **2025.gada 30.maijā**, sastāda:

**EUR 59 000 (Piecdesmit deviņi tūkstoši eiro).**

Nekustamā īpašuma vērtētāja  
VALGUNDA RAZMINOVIČA

Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

## NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu labāko pārliecību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šis vērtējums, ir patiesa un pareiza,
- vērtējuma analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar vērtējumā minētiem pieņēmumiem un nosacījumiem. Tās ir manas personīgās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav īpašas pašreizējas vai perspektīvas intereses par šo novērtējamo objektu un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumu attiecībā uz pusēm, kas tajā iesaistīti,
- mana darba apmaksa nav atkarīga no iepriekš noteiktās vērtības paziņošanas vai arī vērtību virzīšanas tā, lai tā nāktu par labu klientam, noteiktajam tirgus vērtības lielumam, nonāksanai pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai arī kāda cita sekojoša notikuma,
- manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti un šis ziņojums tika sagatavots saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Valmiera, 2025.gada 30.maijā

Nekustamā īpašuma vērtētāja VALGUNDA RAZMINOVIČA  
Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr. 138

**PIELIKUMI**

## Nodalījuma noraksts

**Vidzemes rajona tiesa**

**Jeru pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000000481**

**Kadastra numurs: 96580040223**

**Nosaukums: Vēstneši**

**"Vēstneši", Endzele, Jeru pag., Valmieras nov.**

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Domājamā daļa                   | Platība, lielums    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 9658- 004- 0223.<br>1.2. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem Nr. 001) un palīgceltne (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem Nr. 002).<br><i>Žurn. Nr. 300000001054, lēmums 30.04.2001., tiesnese Lolita Marovska</i><br>2.1. Mainīts īpašuma nosaukums no "Feldšeru punkts", Endzele, Jeru pag., Valmieras raj., LV-4234 uz "Vēstneši", Endzele, Jeru pag., Valmieras raj., LV-4234. Pamats: 2007. gada 28. februāra Jeru pagasta padomes lēmums.<br><i>Žurn. Nr. 300002034749, lēmums 27.04.2007., tiesnese Antra Bušmane</i>                                                    |                                 | 2475 m <sup>2</sup> |
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Domājamā daļa                   | Summa               |
| 1.1. Īpašnieks: Jeru pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000043013.<br>1.2. Pamats: 2001. gada 2. marta uzzīņa Nr. 1-18.2/40, 2000. gada 19. decembra zvērināta revidenta izziņa.<br><i>Žurn. Nr. 300000001054, lēmums 30.04.2001., tiesnese Lolita Marovska</i><br>2.1. Persona: Jeru pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000043013. Īpašuma tiesība izbeigusies.<br>2.2. Īpašnieks: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000043403.<br>2.3. Pamats: 2020.gada 10.jūnija Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punkts.<br><i>Žurn. Nr. 300005662193, lēmums 11.08.2022., tiesnese Sandra Vītola</i> | 1<br><br><br><br><br>0<br><br>1 |                     |
| III daļas 1.iedaļa<br>Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                 | Platība, lielums    |
| 1.1. Atzīme - autoceļa 30 m aizsargjosla.<br><i>Dzēsts</i><br><i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300005662193)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 | 818 m <sup>2</sup>  |
| 1.2. Atzīme - ceļa servitūts.<br>1.3. Pamats: 2001. gada 2. marta uzzīņa Nr. 1-18.2/40.<br><i>Žurn. Nr. 300000001054, lēmums 30.04.2001., tiesnese Lolita Marovska</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                 | 153 m <sup>2</sup>  |
| III daļas 2.iedaļa<br>Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 | Platība, lielums    |
| 1.1. Dzēsta 1.iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāls Nr.300000001054, 04.04.2001).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts.<br><i>Žurn. Nr. 300005662193, lēmums 11.08.2022., tiesnese Sandra Vītola</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                     |

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Ieva Meldere (e-lug). Pieprasījums izdarīts 23.04.2025 08:16:08.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.apriļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība   | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs | Administratīvā teritorija      |
|-----------------|-----------|-----------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 96580040223     | Vēstneši  | 0.2475 ha | 100000000481                    | -                                    | Jeru pagasts, Valmieras novads |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums                            | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                                  |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 96580040223                                    | 1/1                                           | "Vēstneši", Endzele, Jeru pag., Valmieras nov., LV-4234 |
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             |                                               | 0.2475                                                  |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: |                                               | ha                                                      |
| Statuss:                                       |                                               | nekustamais īpašums                                     |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    |                                               | 0                                                       |

#### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                               |
|-------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība    | 731           | 01.01.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                          |
| Universālā kadastrālā vērtība | 1236          | 25.02.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) |

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                                                  | Nosaukums                                                  |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 96580040223001      | 1/1                                           | "Vēstneši", Endzele, Jeru pag., Valmieras nov., LV-4234 | Feldšeru punkts un informācijas centrs.                    |
| 96580040223002      | 1/1                                           | "Vēstneši", Endzele, Jeru pag., Valmieras nov., LV-4234 | Saimniecības ēka                                           |
| 96580040223004      | 1/1                                           | -                                                       | Autoceļš Vēstneši - Skaras, Jeru pagasts, Valmieras novads |

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Platība:                                           | 0.2475 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0.0251 |
| t.sk. Aramzemes platība:                           | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0251 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000 |



|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Zemes zem ēkām platība:   | 0.2040 |
| Zemes zem ceļiem platība: | 0.0184 |
| Pārējās zemes platība:    | 0.0000 |

**Lietošanas mērķi**

|                                               |             |                |                            |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------------------|
| <b>Mērķis</b>                                 | <b>Kods</b> | <b>Platība</b> | <b>Platības mērvienība</b> |
| Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve | 0903        | 0.2475         | ha                         |

**Apgrūtinājumi**

|            |                             |             |                                                                                                               |                |              |
|------------|-----------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| <b>Nr.</b> | <b>Reģistrācijas datums</b> | <b>Tips</b> | <b>Apraksts</b>                                                                                               | <b>Platība</b> | <b>Mērv.</b> |
| 2          | 30.04.2001                  | 7315030100  | ceļa servitūta teritorija                                                                                     | 0.0153         | ha           |
| -          | 01.02.2025                  | 7312050201  | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju                                    | 0.0035         | ha           |
| -          | 01.02.2025                  | 7312010101  | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam                       | 0.0529         | ha           |
| -          | 25.02.2025                  | 8317010100  | Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam | 0.0210         | ha           |
| -          | 01.02.2025                  | 7312010300  | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu                                       | 0.0385         | ha           |
| -          | 25.02.2025                  | 8317020100  | Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam    | 0.0210         | ha           |
| -          | 25.02.2025                  | 8317030100  | Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam              | 0.0210         | ha           |
| -          | 01.02.2025                  | 7312040100  | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju   | 0.0062         | ha           |
| -          | 01.02.2025                  | 7313030600  | biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija                                                                | 0.2475         | ha           |

**Mērniecība**

|                           |                 |                           |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| <b>Mērniecības metode</b> | <b>Mērnieks</b> | <b>Uzmērīšanas datums</b> |
| instrumentālā uzmērīšana  | Ināra Kucka     | 14.06.2000                |

**Būves**

|                            |                                                      |                                                         |                                         |
|----------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kadastra apzīmējums</b> | <b>Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas</b> | <b>Adrese</b>                                           | <b>Nosaukums</b>                        |
| 96580040223001             | 1/1                                                  | "Vēstneši", Endzele, Jeru pag., Valmieras nov., LV-4234 | Feldšeru punkts un informācijas centrs. |

|                                            |                                                                                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 147.4                                                                                 |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1110 - Viena dzīvokļa mājas                                                           |
| Būves tips:                                | 11100103 - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1974                                                                                  |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                                                                     |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 18.02.2025                                                                            |

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 147.4 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 147.4 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 147.4 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 147.4 |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 125.3 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 22.1  |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0     |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0     |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0     |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0     |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0     |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0     |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0     |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                               |
| Virszemes stāvu skaits:         | 2                               |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0                               |
| Nolietojums:                    | V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | 25.02.2025                      |

**Telpu grupas**

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese                                            |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 96580040223001003                                | -                                                 |
| Nosaukums:                                       | Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa        |
| Lietošanas veids:                                | 1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                                 |
| Telpu skaits:                                    | 17                                                |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 18.02.2025                                        |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                 |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums                       | Telpas veids        | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Vējtveris                       | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.43         | 2.43                  | 2.43                   | 1.1             | -                                  |
| 2                         | Istaba                          | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.43         | 2.43                  | 2.43                   | 11.5            | -                                  |
| 3                         | Istaba                          | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.42         | 2.42                  | 2.42                   | 10.3            | -                                  |
| 4                         | Istaba                          | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.44         | 2.44                  | 2.44                   | 11.1            | -                                  |
| 5                         | Istaba                          | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.44         | 2.44                  | 2.44                   | 10.9            | -                                  |
| 6                         | Vējtveris                       | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.42         | 2.42                  | 2.42                   | 1.9             | -                                  |
| 7                         | Tualete                         | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.43         | 2.43                  | 2.43                   | 2.1             | -                                  |
| 8                         | Vējtveris                       | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.42         | 2.42                  | 2.42                   | 2.9             | -                                  |
| 9                         | Kurtuve                         | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.42         | 2.42                  | 2.42                   | 1.4             | -                                  |
| 10                        | Gaitenis                        | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.42         | 2.42                  | 2.42                   | 1.5             | -                                  |
| 11                        | Istaba                          | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.42         | 2.42                  | 2.42                   | 11.1            | -                                  |
| 12                        | Istaba                          | Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.43         | 2.43                  | 2.43                   | 12.5            | -                                  |
| 13                        | Virtuve                         | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.43         | 2.43                  | 2.43                   | 7.9             | -                                  |
| 14                        | Savienota sanitārtehniskā telpa | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.43         | 2.43                  | 2.43                   | 2.1             | -                                  |
| 15                        | Gaitenis                        | Dzīvokļa paligtelpa | 1     | 2.42         | 2.42                  | 2.42                   | 1.2             | -                                  |
| 16                        | Istaba                          | Dzīvojamā telpa     | 2     | 1.94         | 1.31                  | 2.56                   | 29.9            | -                                  |
| 17                        | Istaba                          | Dzīvojamā telpa     | 2     | 1.94         | 1.31                  | 2.56                   | 28.0            | -                                  |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums            | -                         | 494.0 kub.m.                | -                  | -                       |
| Apbūves laukums       | -                         | 119.0 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |

|          |   |       |   |   |
|----------|---|-------|---|---|
| Augstums | - | 6.4 m | - | - |
|----------|---|-------|---|---|

Dokumenti

| Dokumenta veids                                                     | Izdošanas datums | Izdošanas nr.       | Izdevējiestāde              |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------------|
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 19.11.2024       | 4.1.8.3/24/7184     | Valmieras novada pašvaldība |
| Paskaidrojuma raksts                                                | 31.10.2024       | BIS-BV-2.3-2024-594 | Valmieras novada pašvaldība |

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

| Nosaukums                       | Materiāls                            | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki           | 1974               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Vieglbetona bloki                    | 1974               |
| Pārsegumi                       | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu | 1974               |
| Jumta nesošā konstrukcija       | Koks                                 | 1974               |
| Jumta segums                    | Bitumena loksnes (šindeļi)           | 2025               |

Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids                                                               | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure. Centrālā (apkures katls ar cieto kurināmo, gāzi, elektrību, siltumsūkknis) |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā                                                   |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bīdē                |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša                         |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Elektroapgāde. Centralizētā                                                        |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Kanalizācija. Centralizētā                                                         |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Karstā ūdensapgāde. Individuālā                                                    |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Kurināmais. Cietais                                                                |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Vēdināšana. Dabiskā                                                                |                     | Apvidū ir konstatēts                          |

Datums: 18.02.2025

|                |     |                                                         |                  |
|----------------|-----|---------------------------------------------------------|------------------|
| 96580040223002 | 1/1 | "Vēstneši", Endzele, Jeru pag., Valmieras nov., LV-4234 | Saimniecības ēka |
|----------------|-----|---------------------------------------------------------|------------------|

|                                            |                                                                                                                |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 65.4                                                                                                           |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas                                                                    |
| Būves tips:                                | 12740201 - Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1974                                                                                                           |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                                                                                              |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 20.07.2000                                                                                                     |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 65.4 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 65.4 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 0    |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 0    |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 0    |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0    |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 65.4 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 65.4 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Telpu grupu skaits:             | 1                               |
| Virszemes stāvu skaits:         | 1                               |
| Pazemes stāvu skaits:           | 1                               |
| Nolietojums:                    | V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | -                               |

**Telpu grupas**

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 96580040223002001                                | -                                                |
| Nosaukums:                                       | Saimniecības ēka                                 |
| Lietošanas veids:                                | 1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | -1                                               |
| Telpu skaits:                                    | 7                                                |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 20.07.2000                                       |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums     | Telpas veids          | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|---------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Garāža        | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.55         | -                     | -                      | 19.0            | -                                  |
| 2                         | Palīgtelpa    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.55         | -                     | -                      | 13.2            | -                                  |
| 3                         | Palīgtelpa    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.55         | -                     | -                      | 11.2            | -                                  |
| 4                         | Palīgtelpa    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.55         | -                     | -                      | 5.8             | -                                  |
| 5                         | Palīgtelpa    | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.55         | -                     | -                      | 2.1             | -                                  |
| 6                         | Pagrabs       | Nedzīvojamā iekštelpa | -1    | 2.2          | -                     | -                      | 11.9            | -                                  |
| 7                         | Ieeja pagrabā | Nedzīvojamā iekštelpa | -1    | 2.2          | -                     | -                      | 2.2             | -                                  |

**Būves apjoma rādītāji**

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība       | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums            | -                         | 163.0 kub.m.               | -                  | -                       |
| Apbūves laukums       | -                         | 65.0 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |

**Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare**

| Nosaukums                       | Materiāls                            | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki           | 1974               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Cits neklasificēts materiāls         | 1974               |
| Pārsegumi                       | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu | 1974               |
| Jumta segums                    | Azbestcimenta loksnes                | 1974               |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Elektroapgāde        |                     |                                               |

|                                            |     |   |                                                            |
|--------------------------------------------|-----|---|------------------------------------------------------------|
| 96580040223004                             | 1/1 | - | Autoceļš Vēstneši - Skaras, Jeru pagasts, Valmieras novads |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): |     |   | 408.0                                                      |
| Galvenais lietošanas veids:                |     |   | 2112 - Ielas, ceļi un laukumi                              |
| Būves tips:                                |     |   | -                                                          |

|                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| Uzbūvēšanas gads:                                           | 2003       |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):                         | -          |
| Ēkas apsekošanas datums:                                    | 26.03.2024 |
| Reģistrētie dati nav izmantojami ierakstīšanai zemesgrāmatā |            |

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 408 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | -   |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | -   |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | -   |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | -   |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | -   |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | -   |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | -   |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | -   |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | -   |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | -   |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | -   |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | -   |

Būves kadastrālā uzmērīšana

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Telpu grupu skaits:             | 0          |
| Virszemes stāvu skaits:         | 0          |
| Pazemes stāvu skaits:           | 0          |
| Nolietojums:                    | 100 %      |
| Nolietojuma noteikšanas datums: | 17.05.2024 |

Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums                                  | Apjoms un mērvienība | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Platums               | -                                                          | 5.6 m                | -                  | -                                      |
| Garums                | -                                                          | 408.0 m              | -                  | -                                      |
| Platums               | -                                                          | 3.0 m                | -                  | -                                      |
| Laukums               | Autoceļš Vēstneši - Skaras, Jeru pagasts, Valmieras novads | 408.0 kv.m.          | 21120101           | Ielas, ceļi un laukumi ar cieto segumu |

Dokumenti

| Dokumenta veids                       | Izdošanas datums | Izdošanas nr.   | Izdevējiestāde              |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|
| Inženierbūves datu deklarācija        | 26.03.2024       | 4.1.8.3/24/1946 | Valmieras novada pašvaldība |
| Izziņa par kadastra objekta piederību | 25.03.2024       | 4.1.11/24/198   | Valmieras novada pašvaldība |
| Cits rīkojums                         | 15.01.2024       | 6.1.2/7161/2024 | Valmieras novada pašvaldība |

Īpašnieki

| Personas kods / reg. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums  | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese                                             |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 90000043403              | Valmieras novada pašvaldība | 1/1             | pašvaldība       | 96580040223                        | Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201 |

Zemesgrāmata

| Nosaukums                 | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|---------------------------|---------------|-------------------|
| Jeru pagasta zemesgrāmata | 11.08.2022    | -                 |
| Jeru pagasta zemesgrāmata | 27.04.2007    | -                 |
| Jeru pagasta zemesgrāmata | 30.04.2001    | -                 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

## VALSTS ZEMES DIENESTS

## ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....96580040223001  
Nosaukums:.....Feldšeru punkts un informācijas centrs.  
Adrese:....."Vēstneši", Endzele, Jeru pag., Valmieras nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....18.02.2025

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002828673 | Izdrukas datums: 25.02.2025 | I no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators
- 1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96580040223001
- 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:...96580040223
10. Būves pamatdati
- 10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96580040223001
- 10.1.1. Adrese:....."Vēstneši", Endzele, Jeru pag., Valmieras nov.
- 10.1.2. Nosaukums:.....Feldšeru punkts un informācijas centrs.
- 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1110 - Viena dzīvokļa mājas
- 10.1.4. Kopējā platība (m2):.....147.4
- 10.1.5. Apbūves laukums (m2):.....119
- 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2
- 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
- 10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1
- 10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav
- 10.1.10. Uzbūvēšanas gads:.....1974
- 10.1.11. Nolietojums:.....V2
- 10.1.12. Nolietojuma noteikšanas datums:.....25.02.2025
- 10.1.13. Apsekošanas datums:.....18.02.2025
- 10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē
- 10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
- 10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....96580040223
- 10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....96580040223002
- 10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav reģistrēti.

11. Būves tips
- 11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....96580040223001
- | Tipa kods | Tipa nosaukums                                                             |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|
| 11100103  | Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar mūra vai mūra-koka ārsienām |

12. Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare
- 12.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 96580040223001:
- | Nosaukums                       | Materiāls                            | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki           | 1974               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Vieglbetona bloki                    | 1974               |
| Pārsegumi                       | Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu | 1974               |
| Jumta nesošā konstrukcija       | Koks                                 | 1974               |
| Jumta segums                    | Bitumena loksnes (šindeļi)           | 2025               |

13. Būves apjoma rādītāji
- 13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 96580040223001 apjoma rādītāji:
- | Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība      | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Kopējā platība        | Nav                       | 147.4 kv.m.               | Nav                 | Nav                      |
| Apbūves laukums       | Nav                       | 119 apbūves laukuma kv.m. | Nav                 | Nav                      |
| Augstums              | Nav                       | 6.4 m                     | Nav                 | Nav                      |
| Būvtilpums            | Nav                       | 494 kub.m.                | Nav                 | Nav                      |

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem
- 14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu...96580040223001
- 14.1.1. Kopējā platība (m²).....147.4
- 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....147.4
- 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....147.4
- 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....147.4
- 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....125.3
- 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....22.1
- 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002828673 | Izdrukas datums: 25.02.2025 | 2 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:  
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.



|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....       | 0 |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....   | 0 |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....  | 0 |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)..... | 0 |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....   | 0 |

16. Telpu grupas pamatdati

|                                                                                          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums: .....                                            | 96580040223001003                                 |
| 16.1.1. Adrese: .....                                                                    | Nav                                               |
| 16.1.2. Nosaukums: .....                                                                 | Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa        |
| 16.1.3. Lietošanas veids: .....                                                          | 1110 - Viena dzīvokļa mājas dzīvojamo telpu grupa |
| 16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa: .....                                   | 1, 2                                              |
| 16.1.5. Telpu skaits: .....                                                              | 17                                                |
| 16.1.6. Kopējā platība (m²): .....                                                       | 147.4                                             |
| 16.1.7. Apsekošanas datums: .....                                                        | 18.02.2025                                        |
| 16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i): .....                                        | Nav                                               |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru: .....                  | Nav                                               |
| 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu: .....                         | 96580040223001                                    |
| 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: ..... | 96580040223                                       |

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

|                                               |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums: ..... | 96580040223001003 |
|-----------------------------------------------|-------------------|

| Numurs | Nosaukums                       | Veids                   | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) | Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|--------|---------------------------------|-------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|------------------------------------|
| 1      | Vējtveris                       | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.43         | 2.43                  | 2.43                   | 1.1          | Nav                                |
| 2      | Istaba                          | 1 - Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.43         | 2.43                  | 2.43                   | 11.5         | Nav                                |
| 3      | Istaba                          | 1 - Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.42         | 2.42                  | 2.42                   | 10.3         | Nav                                |
| 4      | Istaba                          | 1 - Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.44         | 2.44                  | 2.44                   | 11.1         | Nav                                |
| 5      | Istaba                          | 1 - Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.44         | 2.44                  | 2.44                   | 10.9         | Nav                                |
| 6      | Vējtveris                       | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.42         | 2.42                  | 2.42                   | 1.9          | Nav                                |
| 7      | Tualete                         | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.43         | 2.43                  | 2.43                   | 2.1          | Nav                                |
| 8      | Vējtveris                       | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.42         | 2.42                  | 2.42                   | 2.9          | Nav                                |
| 9      | Kurtuve                         | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.42         | 2.42                  | 2.42                   | 1.4          | Nav                                |
| 10     | Gaitenis                        | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.42         | 2.42                  | 2.42                   | 1.5          | Nav                                |
| 11     | Istaba                          | 1 - Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.42         | 2.42                  | 2.42                   | 11.1         | Nav                                |
| 12     | Istaba                          | 1 - Dzīvojamā telpa     | 1     | 2.43         | 2.43                  | 2.43                   | 12.5         | Nav                                |
| 13     | Virtuve                         | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.43         | 2.43                  | 2.43                   | 7.9          | Nav                                |
| 14     | Savienota sanitārtehniskā telpa | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.43         | 2.43                  | 2.43                   | 2.1          | Nav                                |
| 15     | Gaitenis                        | 2 - Dzīvokļa palīgtelpa | 1     | 2.42         | 2.42                  | 2.42                   | 1.2          | Nav                                |
| 16     | Istaba                          | 1 - Dzīvojamā telpa     | 2     | 1.94         | 1.31                  | 2.56                   | 29.9         | Nav                                |
| 17     | Istaba                          | 1 - Dzīvojamā telpa     | 2     | 1.94         | 1.31                  | 2.56                   | 28           | Nav                                |

18. Labiekārtojumi

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| 18.1. Būves kadastra apzīmējums: ..... | 96580040223001 |
|----------------------------------------|----------------|

| Reģistrētie labiekārtojumi                                          | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| Apkure. Centrālā                                                    | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā                                   | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Elektroapgāde. Centralizētā                                         | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Kanalizācija. Centralizētā                                          | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Karstā ūdens apgāde. Individuālā                                    | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Kurināmais. Cietais                                                 | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Vēdināšana. Dabiskā                                                 | Apvidū ir konstatēts      |                |

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| 18.1.1. Labiekārtojumu datums: ..... | 18.02.2025 |
|--------------------------------------|------------|

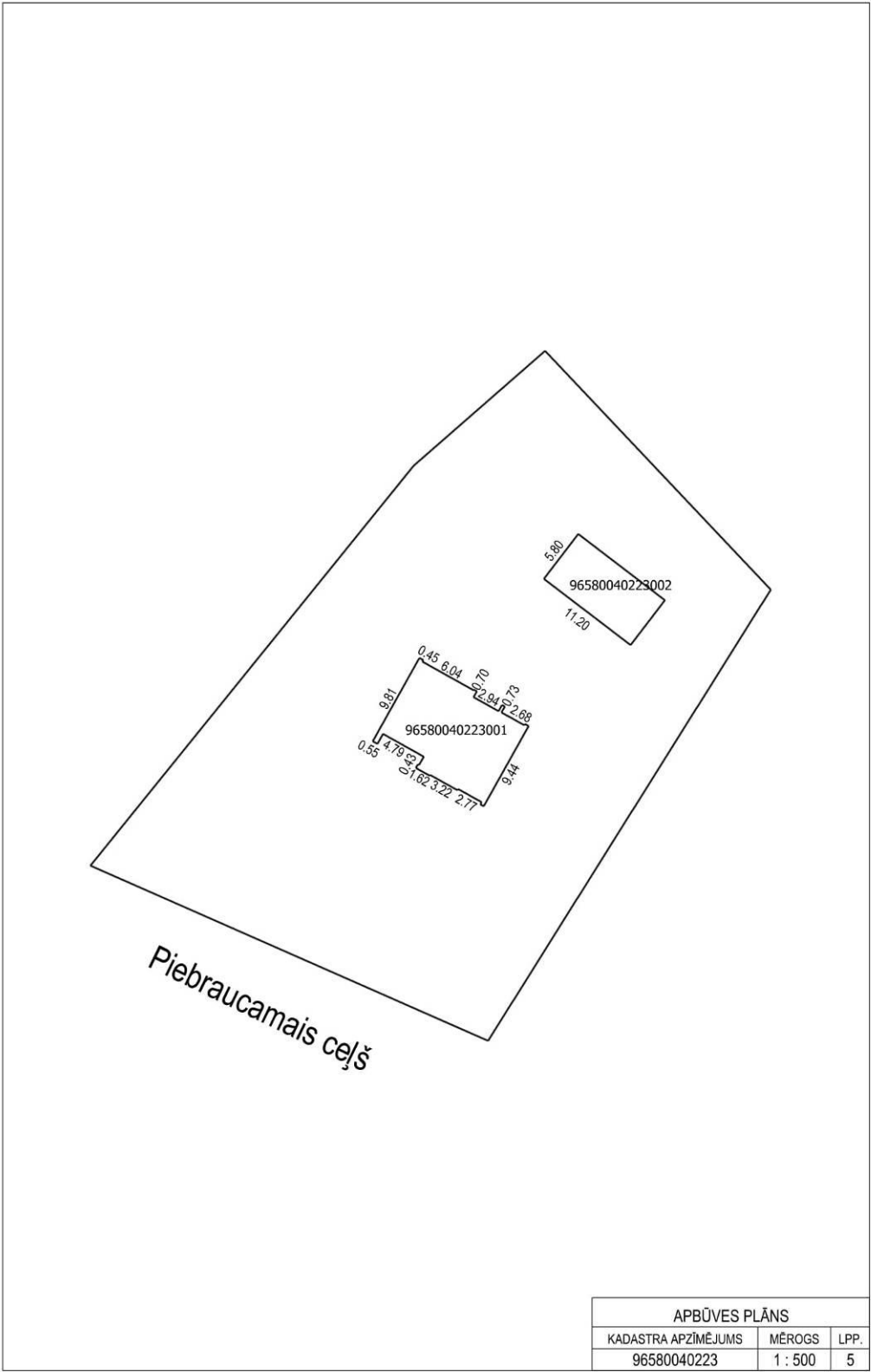
|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002828673 | Izdrukas datums: 25.02.2025 | 3 no 3 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

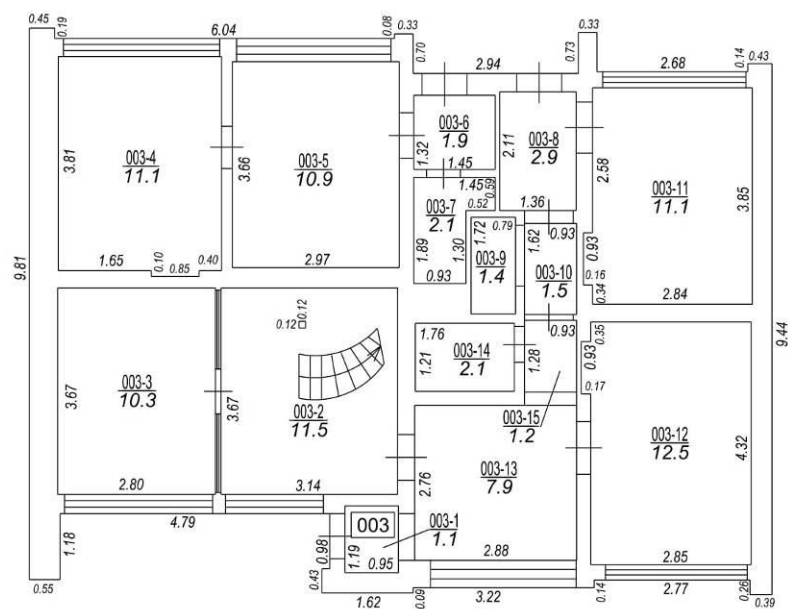
Skaidrojumi:  
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

V1 - Ēka ļoti labā tehniskā stāvoklī, V2 - Ēka labā tehniskā stāvoklī, V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī, V4 - Ēka neapmierinošā tehniskā stāvoklī, V5 - Ēka ir kritiskā stāvoklī vai sabrukusi.

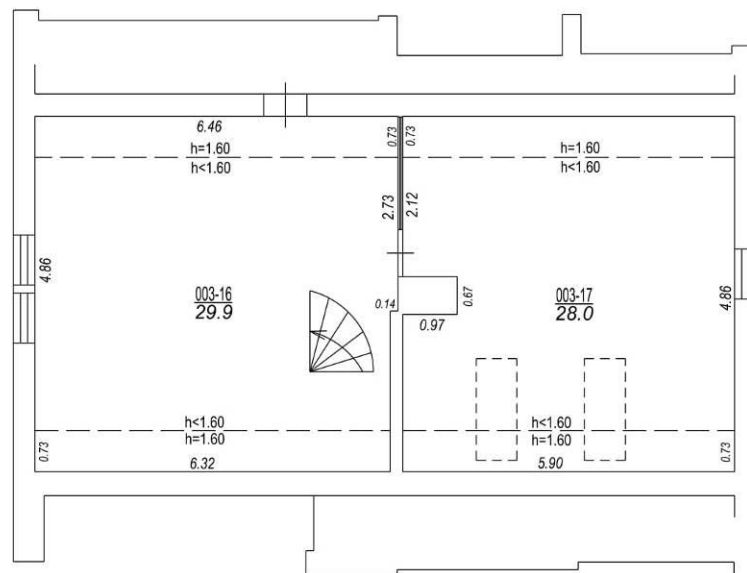
**Kadastra apzīmējuma pārejas tabula:**

| Kadastra apzīmējumi pirms apvienošanas | Kadastra apzīmējums pēc apvienošanas |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| 96580040223001 001                     | 96580040223001 003                   |
| 96580040223001 002                     |                                      |





| STĀVA PLĀNS         |       |         |      |
|---------------------|-------|---------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | STĀVS | MĒROGS  | LPP. |
| 96580040223001      | 1     | 1 : 100 | 6    |



| STĀVA PLĀNS         |       |         |      |
|---------------------|-------|---------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | STĀVS | MĒROGS  | LPP. |
| 96580040223001      | 2     | 1 : 100 | 7    |



LATVIJAS REPUBLIKA

VALMIERAS RAJONA

Jeru pagastaZEMES GABALA „FELDŠERU PUNKTS”Zemes kadastra Nr. 9658 004 0223**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**Robežas noteiktas atbilstoši Jeru pagasta zemes komisijas1996. gada 8. oktobra sēdes protokolam Nr.9 §11Robežu plāns sastādīts pēc 2000.gada jūnijauzmērīšanas materiāliem mērogā 1 : 1000Zemes kopplatība ir 2475m²Zemes īpašums reģistrēts Valmieras zemesgrāmatunodaļas Jeru pagasta zemesgrāmatā200 1 . gadā 30. aprīlīNodalījuma (folijas) Nr. 1000000000481Nodaļas tiesnesis J. Maņ

L. MAROVSKA

VZD Vidzemes reģionālā nodaļa  
Valmieras rajona filiāle

Filiāles vadītāja /

[Signature]D. Zušmane  
[Signature]21.03.2001

### EKSPLIKĀCIJA

| Zemes lietošanas veidi |                                                  |                           |            |            |         |        |   |      |         |       |                  |                           |                                   |             |               |                              |   |
|------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|------------|------------|---------|--------|---|------|---------|-------|------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------|---------------|------------------------------|---|
| Zemes gabalu Nr.       | Kapitāla m <sup>2</sup><br>0-9-10-11-12-13-14-15 | lauksaimn. izmantoj. zeme | tai skaitā |            |         |        |   | meži | krāņoj. | purvi | zeme būvniecībai | zeme dzīvnieku audzēšanai | zeme lauksaimniecībai un pagāmiem | zeme ceļiem | pārējās zemes | meliorēta LIZ m <sup>2</sup> |   |
|                        |                                                  |                           | ar zemi    | augu dārzi | plaušas | gaisma |   |      |         |       |                  |                           |                                   |             |               |                              |   |
| 1.                     | 2475                                             | 251                       | -          | 251        | -       | -      | - | -    | -       | -     | -                | -                         | 2040                              | 184         | -             | -                            | - |

**ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS**

|     | X         | Y         |
|-----|-----------|-----------|
| 453 | 413645.98 | 581542.32 |
| 452 | 413623.05 | 581563.98 |
| 443 | 413576.71 | 581534.96 |
| 444 | 413593.24 | 581497.45 |

Latvijas koordinātu 1992. g. sistēma  
Mēroga koeficients 0.999681

Platība 2475 m<sup>2</sup>

### ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

Apraibežojumi

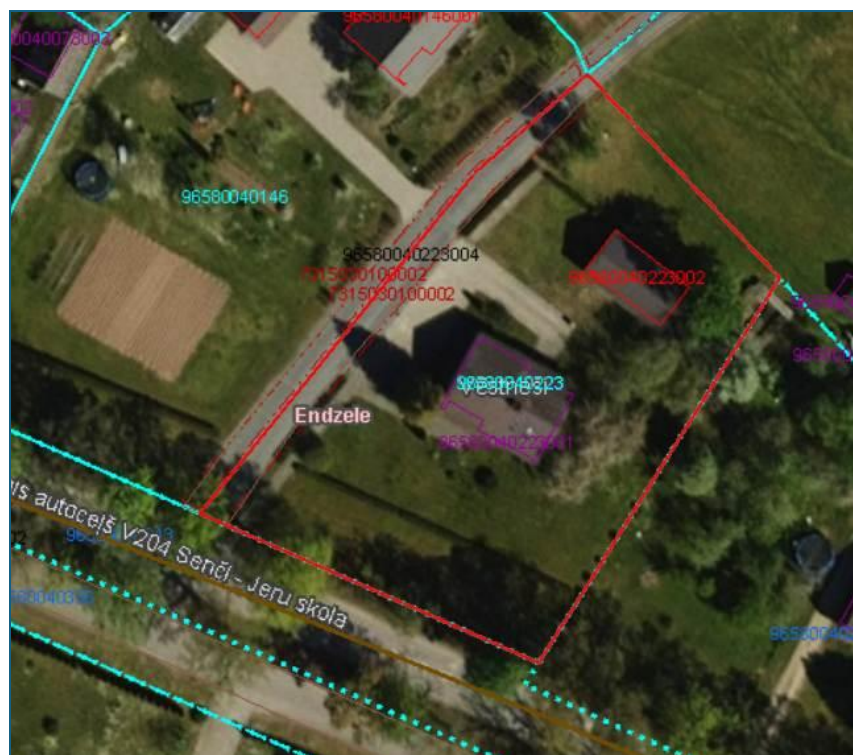
1- Autocēļa Nr.204 30m aizsargjosla - 41m: 818m<sup>2</sup>

1- Cēļa servitūts - 6m: 71m: 153m<sup>2</sup>

Mērogs 1:1000

VZD uzskaites Nr. \_\_\_\_\_

|                                                                                                  |          |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| VZD Vidzemes reģionālā nodaļa<br>Valmieras rajona filiāle<br>Nekustamā īpašuma formēšanas birojs |          |             |
| vadi tājs                                                                                        | T.Megnis | 21.07.2000. |
| mērnīeks                                                                                         | I.Kucka  | 13.06.2000. |



„Vēstneši”, Endzele, Jeru pagasts, Valmieras novads





**LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA**



## **LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

### **ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. *138*

*Valgunda Razminoviča*

vārds, uzvārds

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no  
*2014. gada 12. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts  
*2024. gada 13. decembrī*

datums

Sertifikāts derīgs līdz  
*2029. gada 12. decembrim*

datums



*Dainis Junsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors