

NOTEIKUMI

Liepājā

2025. gada 18.jūnijā

Nekustamā īpašuma 1905.gada ielā 5,
Liepājā (kadastra Nr.1700 021 0198)
elektroniskās izsoles noteikumi

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo nekustamo īpašumu

- 1.1. Adrese – 1905.gada ielā 5, Liepāja, LV-3401.
- 1.2. Izsoles objekta (turpmāk – Objekts) sastāvs:
 - 1.2.1. zemes vienības kopējā platība 510 m²;
 - 1.2.2. elektrosadales ēkas kopējā platība 356,2 m².
- 1.3. Īpašuma tiesība: Īpašnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Liepājas tramvajs” reģ. Nr. 42103005911.
- 1.4. Aprūtinājumi: Objekts nav iznomāts vai citādi nodots lietošanā trešajai personai, objektam nav hipotēkas, ķīlas, parādi vai citi aprūtinājumi.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi – 100% euro.
- 2.3. Izsoles sākuma cena: **49 640 EUR** (četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit euro).
- 2.4. Izsoles solis noteikts 1000 EUR (viens tūkstotis euro).
- 2.5. Izsoles nodrošinājums – **4964 EUR** (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma personai, kura vēlas piedalīties izsolē, jāpārskaita SIA “Liepājas tramvajs”, reģistrācijas Nr. 42103005911, AS “SEB banka”, konta Nr. LV05UNLA0050016261453, ar atzīmi “**Nekustamā īpašuma 1905.gada ielā 5 izsoles nodrošinājums**”.
- 2.6. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita divu nedēļu laikā no 6.1. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas.
- 2.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, pārējiem dalībniekiem – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>

3. Izsoles subjekts

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Liepājas valstspilsētas pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no **2025. gada 30.jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 20.jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, vai juridiska persona elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. fiziska persona:

4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;

personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.2. kontaktadresi;

4.2.1.3. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir);

4.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. kontaktadresi;

4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai;

4.2.3. juridiska persona:

4.2.3.1. nosaukumu;

4.2.3.2. reģistrācijas numuru;

4.2.3.3. juridisko adresi;

4.2.3.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.3.5. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;

4.2.3.6. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 4.9.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.1. punktā minētās parādsaistības;
 - 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles organizētājs nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles pretendentam pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības ar izsoles rīkotāja atļauju pirmdienās no plkst. 13.00 līdz 16.00 un trešdienās no plkst. 13.00 līdz 16.00 apmeklēt atsavināmo Objektu, iepriekš zvanot pa tālruni 29406175.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 30.jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 30.jūlijā plkst. 13.00.**
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1., 3.2. un 3.3. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 5.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 5.11. Izsoles komisija organizē izsoles dalībnieku pārbaudi un sagatavo protokolus, paziņojumus un lēmuma projektu, ko apstiprina SIA "Liepājas tramvajs" valdes loceklis.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles organizētājs septiņu darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēcmaksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami SIA "Liepājas tramvajs" Rīgas ielā 54a, Liepājā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: ltramvajs@ltramvajs.lv
- 6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

6.5. Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

6.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

6.7. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts kopā ar šiem noteikumiem.

6.8. Pirkuma līgumu paraksta SIA "Liepājas tramvajs" valdes loceklis.

7. Nenotikušās izsoles

Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

7.1. Ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

7.2. Ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

7.3. Ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums.

7.4. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7.5. Ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu.

7.6. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.

7.7. Ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt SIA "Liepājas tramvajs" septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

9. Informācija par personas datu apstrādi

9.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir SIA "Liepājas tramvajs" Rīgas ielā 54a, Liepājā, tālrunis 63424536, elektroniskā pasta adrese: ltramvajs@ltramvajs.lv

9.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, īpašuma pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanu.

9.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

9.4. Organizējot izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 3. sadaļas nosacījumiem.

9.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas SIA "Liepājas tramvajs" atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), SIA "Liepājas tramvajs" izsoles komisija (izsoles pretendentu izvērtēšana un lēmuma sagatavošana), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

9.6. Jūsu personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:

9.6.1. izsoles dalībnieku anketas – līdz noslēdzas izsole;

9.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta SIA "Liepājas tramvajs" kontā – 10 gadi;

9.6.3. izsoles komisijas protokoli un lēmums – pastāvīgi;

9.6.4. pirkuma līgums, kurš tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.

9.7. Datu subjektiem ir tiesības:

9.7.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;

9.7.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;

9.7.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;

9.7.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis: 28664223, e-pasts: dpo@fpdd.lv, Edgars Āboliņš.

Pielikumā: pirkuma līguma projekts

Valdes loceklis

Aigars PUKS