

Nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr. _____

Liepāja 2025. gada _____

SIA "Liepājas tramvajs", reģistrācijas Nr. 42103005911 (turpmāk – Pārdevējs), kuru pārstāv tās valdes loceklis Aigars PUKS _____, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no vienas puses, un _____ *juridiskās personas nosaukums*, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, pamatojoties uz Pārdevēja 2025. gada _____ lēmumu (sēdes protokols Nr. _____) kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, noslēdz šāda satura līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu, kura adrese ir 1905. gada iela 5, Liepājā, kadastra Nr. 1700 021 0198 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekts sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 510 m² un uz tās esošas elektrosadales ēkas ar kopējo platību 356,2 m², reģistrēts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas Nr. 100000542354 uz SIA "Liepājas tramvajs" vārda 2024. gada 30. oktobrī.

2. Cena un samaksas kārtība

2.1. Objekta cena ir _____ EUR (_____ euro).

2.2. Pircējs šī līguma 2.1. punktā minēto summu samaksājis 100 procentu apmērā, ieskaitot to norēķinu kontā Nr. LV05UNLA0050016261453, AS "SEB banka", SIA "Liepājas tramvajs", reģistrācijas Nr. 42103005911, ko apliecina kredītiestādes izdots dokuments par maksājuma veikšanu.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Objekta īpašnieks un ir tiesīgs slēgt šo līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

3.2. Pircējs apņemas:

3.2.1. viena mēneša laikā no līguma parakstīšanas dienas reģistrēt savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā;

3.2.2. veikt visus maksājumus, kas saistīti ar šī līguma reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.3. Pircējam ir pienākums viena mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas informēt Liepājas Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldes Nodokļu administrēšanas daļu par tiesiskā valdījuma iegūšanu uz nekustamo īpašumu.

3.4. Pārdevējs neatbild par Objekta nenozīmīgiem trūkumiem, kā arī par tādiem, kas ieguvējam bijuši zināmi vai, pievēršot visparastāko uzmanību, nevarētu palikt viņam apslēpti.

3.5. Visu risku par zaudējumiem, kurus Objekts var radīt trešajām personām, no šī līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

4. Informācija par personas datu apstrādi

4.1. Līguma izpildes laikā iegūto personas (turpmāk – datu subjektu) datu pārzinis ir SIA "Liepājas tramvajs" Rīgas ielā 54a, Liepājā, tālrunis 63424536, elektroniskā pasta adrese: ltramvajs@ltramvajs.lv

4.2. Personas datu apstrādes mērķi – pirkuma līguma saistību izpilde.

4.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos

noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4.4. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Liepājas SIA "Liepājas tramvajs" atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), SIA "Liepājas tramvajs" izsoles komisija (izsoles pretendentu izvērtēšana un lēmuma sagatavošana), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

4.5. Pirkuma līgumā ietvertie personas dati tiks glabāti pastāvīgi.

4.6. Datu subjektiem ir tiesības:

4.6.1. pieprasīt piekļūt saviem apstrādātajiem personas datiem;

4.6.2. pieprasīt personas datu pārzinim normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos personas datu apstrādes ierobežošanu;

4.6.3. iesniegt sūdzību par nelikumīgu personas datu apstrādi Datu valsts inspekcijā;

4.6.4. datu subjektiem par viņa personas datu apstrādes jautājumiem ir tiesības vērsties pie pārziņa personas datu aizsardzības speciālista – tālrunis: 28664223, e-pasts: dpo@fpdd.lv, Edgars Āboliņš.

5. Vispārīgie noteikumi

5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējs iegūst Pirkuma līguma spēkā stāšanās dienā. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Pirkuma līguma spēkā stāšanās brīža uzņemas Pircējs.

5.2. Pirms šī Līguma noslēgšanas par Objektu nav strīda un tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

5.3. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas dienu un darbojas līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei.

5.4. Pircējs ir apsekojis Objektu, iepazīties ar tā stāvokli un piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kāds tas ir šī Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot šo līgumu, viņi labi apzinās pārdotā un pirtā nekustamā īpašuma vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par šī līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

5.5. Jebkuri šī līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.6. Attiecības, kas nav atrunātas šajā līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

5.7. Domstarpības, kas rodas pusēm par šī līguma izpildi, tiek risinātas savstarpēji vienojoties, ja puses nevar vienoties – tiesā.

5.8. Līgums sastādīts uz ___ lapas/-ām (3 (trīs) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei un viens – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā).

Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks./ Līgums sastādīts valsts valodā uz ___lapām.

Pārdevējs

Pircējs