

**Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma –
kadastra numurs 09005060024, Sporta iela 10, Jelgava
pārdošanas noteikumi**

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamais īpašums - kadastra numurs 09005060024, darbnīca, sadzīves ēka, garāža, galdnieku darbnīca, divas noliktavas un kaltētava- noliktava, adrese: Sporta iela 10, Jelgava, kopā ar tajā esošo mantu, kas ir ēkas sastāvā (turpmāk – Nekustamais īpašums), tiek pārdots saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2025.gada 29.janvāra lēmumu Nr. VL- 1.6/30-2025, VAS "Latvijas dzelzceļš" Padomes 2025.gada 13.februāra lēmumu Nr.PA1.2/2-4 un Akcionāru sapulces 2025.gada 17.februāra protokola lēmumu Nr.A1.1/2-2.

Izsoļi organizē ar VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – Pārdevējs) izveidotā izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles organizators – VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065; adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547; e-pasts: info@ldz.lv.

Izsoles mērķis – pārdot VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamo īpašumu par visaugstāko nosolīto cenu, **kas ir augstāka par noteikto izsoles sākumcenu.**

Kontaktpersona – persona, kura pilnvarota sniegt paskaidrojumus par izsoles sludinājumu un autorizēt reģistrētu lietotāju, kurš vēlas piedalīties izsolē: Izsoles komisijas sekretāre Māra Ozola, tālrunis: 29531554, e-pasts: mara.ozola@ldz.lv.

Izsoļi izsludina, publicējot sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē (EIV): <https://izsoles.ta.gov.lv/> un Pārdevēja tīmekļvietnē: <http://www.ldz.lv/lv/izsole> un citur.

Elektronisko izsoļu pakalpojuma sniedzējs ir Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 900001672316, adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010.

1. INFORMĀCIJA PAR PĀRDODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

1.1. Atsavināmais nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09005060024:

- 1.1.1. darbnīca (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 002, SAP Nr. 111000003194);
- 1.1.2. sadzīves ēka (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 003, SAP Nr. 111000003201);
- 1.1.3. garāža (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 004, SAP Nr. 111000003198);
- 1.1.4. galdnieku darbnīca (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 007, SAP Nr. 111000003199);
- 1.1.5. noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 008, SAP Nr. 111000003196);
- 1.1.6. noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 010, SAP Nr. 111000003195);
- 1.1.7. kaltētava- noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 011, SAP Nr. 111000003192),

adrese: Sporta iela 10, Jelgava, kopā ar tajā esošo mantu, kas ir ēkas sastāvā.

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.

1.2.1. Ēku raksturlielumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Stāvi	Apbūves laukums m ²	Būvtilpums m ³	Kopējā platība m ²
09000060326002	Darbnīca		1	562,6	1768	452,2
09000060326003	Sadzīves ēka		2	181,6	1183	268,2
09000060326004	Garāža		1	336,7	1373	295,8
09000060326007	Galdnieku darbnīca		1	250,9	813	198,6
09000060326008	Noliktava		1	249,3	793	226,5
09000060326010	Noliktava		1	211,3	708	187,4
09000060326011	Kaltētava - noliktava		1	54,6	183	47

1.2.2. Ēku konstruktīvo elementu raksturojums.

Kadastra Nr. 9 000 060 326	Nosaukums	Pamati	Sienas un starpsienas	Pārsegu mi/ konstrukcija	Jumts	Grīdas	Logi, durvis, vārti	Apdare	Inženierkomunikācijas
003	Sadzīves ēka	Monolitā betona	Ķieģeļu mūra	Dzelzsbetona	Gumijots ruļļu materiāls	Betona, koka, ieklāts linoļs	Logi - PVC materiāla un koka rāmju, durvis - koka pildīnu un metāla	Administrācijas telpās sienas apmetas, izlīmētas ar tapeti, griesti krāsoti, grīdās ieklāts linoļs un vai flīžu materiāls. Darbnīcas telpās sienas apmetas un krāsotas, griesti balsināti, grīdās betona un vai linoļa iesegums.	Ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, centralizētā apkure no vietējās katlumājas
002	Darbnīca	Monolitā betona	Ķieģeļu mūra	Dzelzsbetona	Azbestcements lokšņu iesegums	Betona, koka	Logi - koka divvīru, durvis - koka pildīnu un metāla, vārti - metāla divvīru	Darbnīcas telpās sienas apmetas krāsotas, griesti krāsoti, grīdās ieklāts preskartons.	Ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, centralizētā apkure no vietējās katlumājas
004	Garāža	Monolitā betona	Ķieģeļu mūra	Dzelzsbetona	Gumijots ruļļu materiāls	Betona	Vārti - koka divvīru	Izšuvots ķieģeļu mūris	Elektroapgāde
007	Galdnieku darbnīca	Monolitā betona	Ķieģeļu mūra	Dzelzsbetona	Azbestcements lokšņu iesegums un gumijotais ruļļu materiāls	Betona, koka	Logi - koka divvīru, durvis - koka pildīnu	Darbnīcas telpās sienas apmetas krāsotas, griesti krāsoti, grīdās ieklāts preskartons.	Ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, centralizētā apkure no vietējās katlumājas
008	Noliktava	Ķieģeļu mūra	Koka konstrukcija	Koka	Azbestcements lokšņu iesegums	Betona	Vārti - koka	Neapstrādāts kokmateriāls	Elektroapgāde
010	Noliktava	Ķieģeļu mūra	Ķieģeļu mūra	Koka	Azbestcements lokšņu iesegums	Betona	Vārti - koka, logi - koka konstrukcijas ar izsistiem stikliem	Izšuvots ķieģeļu mūris	Elektroapgāde
011	Kaltētava - noliktava	Monolitā betona	Ķieģeļu mūra	Dzelzsbetona	Gumijots ruļļu materiāls	Betona	Vārti - koka divvīru	Izšuvots ķieģeļu mūris	Elektroapgāde

1.3. Zeme uz kuras atrodas Nekustamais īpašums un tās īpašais stāvoklis.

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā uz zemesgrāmatā reģistrētas valstij - Satiksmes ministrijas personā, piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 006 0174, adrese - Sporta iela 10, Jelgava.

Minēto zemes vienību Satiksmes ministrs ar 2014.gada 8.aprīļa Aktu par zemesgabala Sporta iela 10, Jelgavā nodošanu valdījumā valsts akciju sabiedrībai "Latvijas dzelzceļš" nodevis valdījumā LDz.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.1 – Nodalījuma noraksts (zeme), zemesgabala situācijas plāns un akta par zemes gabala nodošanu valdījumā kopija.)

1.4. Norāde par Nekustamā īpašuma nastām un apgrūtinājumiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts.

1.5. Norāde par pirmpirkuma tiesīgo personu.

Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašnieci – valstij Satiksmes ministrijas personā.

1.6. Informācija par Nekustamā īpašuma īpašnieku.

Nekustamais īpašums pieder VAS „Latvijas dzelzceļš”.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09005060024 – darbnīca (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 002, SAP Nr. 111000003194), sadzīves ēka (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 003, SAP Nr. 111000003201), garāža (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 004, SAP Nr. 111000003198), galdnieku darbnīca (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 007, SAP Nr. 111000003199), noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 008, SAP Nr. 111000003196), noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 010, SAP Nr. 111000003195), kaltētava- noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 011, SAP Nr.111000003192), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas

nodalījumā Nr.100000511768 ar kadastra numuru 09005060024, adrese Sporta iela 10, Jelgava.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.2 – Nodalījuma noraksts (būve).

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRDOŠANA

2.1. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena.

Nekustamā īpašuma **izsoles sākumcena bez PVN ir 78 931,00 EUR** (septiņdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit viens euro 0 centi), tajā skaitā:

- 2.1.1. darbnīcai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 002, SAP Nr.111000003194) – 21 259,37 EUR;
- 2.1.2. sadzīves ēkai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 003, SAP Nr.111000003201) - 12 612,96 EUR;
- 2.1.3. garāžai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 004, SAP Nr.111000003198) – 13 939,58 EUR;
- 2.1.4. galdnieku darbnīca (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 007, SAP Nr. 111000003199) - 9 359,72 EUR;
- 2.1.5. noliktavai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 008, SAP Nr.111000003196) – 10 673,03 EUR;
- 2.1.6. noliktavai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 010, SAP Nr.111000003195) – 8 846,41 EUR;
- 2.1.7. kaltētavai - noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 011, SAP Nr.111000003192) – 2 239,93 EUR.

2.2. Nekustamā īpašuma pārdošanas metode.

Nekustamais īpašums tiek pārdots elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, pa vienam solim.

2.3. Izsoles soļa apmērs.

Izsoles solis ir noteikts – **7 900,00 EUR** (septiņi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi).

2.4. Pirkuma nodrošinājuma apmērs.

Pirkuma nodrošinājuma apmērs ir 10% - **7 893,10 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs euro un 10 centi) no izsoles sākumcenas, tajā skaitā:

- 2.4.1. darbnīcai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 002, SAP Nr.111000003194) – 2 125,94 EUR;
- 2.4.2. sadzīves ēkai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 003, SAP Nr.111000003201) - 1 261,30 EUR;
- 2.4.3. garāžai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 004, SAP Nr.111000003198) – 1 393,96 EUR;
- 2.4.4. galdnieku darbnīca (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 007, SAP Nr. 111000003199) - 935,97 EUR;
- 2.4.5. noliktavai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 008, SAP Nr.111000003196) – 1 067,30 EUR;
- 2.4.6. noliktavai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 010, SAP Nr.111000003195) – 884,64 EUR;
- 2.4.7. kaltētavai - noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 011, SAP Nr.111000003192) – 223,99 EUR.

2.5. Izsoles dalības maksas apmērs.

Izsoles dalības maksa ir **182,00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi euro un 00 centi). Šajā summā ir ietverts pievienotās vērtības nodoklis. Izsoles dalības maksa reģistrētiem dalībniekiem izsolē Pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta pirkuma maksā.

2.6. Potenciālajiem Pretendentiem, kuri vēlās pieteikties izsolei ir jāsamaksā izsoles dalības maksa un pirkuma nodrošinājums.

2.7. Potenciālie Pretendenti **izsoles dalības maksu** iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - kadastra numurs 09005060024, Sporta iela 10, Jelgava - izsoles dalības maksa.**

2.8. Potenciālie Pretendenti **pirkuma nodrošinājumu** iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS „Latvijas dzelzceļš”, vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: **Nekustamā īpašuma - kadastra numurs 09005060024, Sporta iela 10, Jelgava - pirkuma nodrošinājums.**

2.9. Informācija par sludinājuma publicēšanu plašsaziņas līdzekļos.

Sludinājumu par Nekustamā īpašuma pārdošanu, saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem, publicē Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, EIV: <https://izsoles.ta.gov.lv/> un VAS „Latvijas dzelzceļš” mājas lapā www.ldz.lv. un citur.

2.9.1. Sludinājumā tiek norādīts:

- 2.9.1.1. Nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta, adrese;
- 2.9.1.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena;
- 2.9.1.3. kur un kad var iepazīties ar Nekustamo īpašumu un Nekustamā īpašuma dokumentāciju;
- 2.9.1.4. izsoles datums, laiks;
- 2.9.1.5. rīcība viena izsoles pretendenta pieteikšanās gadījumā - izsoles dalībniekam jāpārsola izsoles sākumcena;
- 2.9.1.6. izsoles dalības maksas apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita izsoles dalības maksa, lai piedalītos izsolē;
- 2.9.1.7. pirkuma nodrošinājuma apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita pirkuma nodrošinājums, lai piedalītos izsolē;
- 2.9.1.8. VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā īpašuma pārvaldes kontaktinformācija.

2.10 Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā.

2.10.1. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas EIV uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

2.10.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:

- 2.10.2.1. vārds, uzvārds;
- 2.10.2.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);
- 2.10.2.3. kontaktadrese;
- 2.10.2.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;
- 2.10.2.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 2.10.2.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruna numurs (ja tāds ir).
- 2.10.3. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus pārdošanas noteikumu 2.10.2.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:
 - 2.10.3.1. pārstāvamās personas veids;
 - 2.10.3.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums un reģistrācijas numurs juridiskai personai;
 - 2.10.3.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;
 - 2.10.3.4. kontaktadrese;
 - 2.10.3.5. personu apliecinoša dokumenta veids fiziskai personai;
 - 2.10.3.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 2.10.3.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

2.10.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu

no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

2.11. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību

2.11.1. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:

2.11.1.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;

2.11.1.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.

2.11.2. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

2.11.3. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

2.12. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē

2.12.1. Autorizācija izsolei notiek **divdesmit dienu laikā** no pārdošanas noteikumu 2.14.1.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.

2.12.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pārdevējam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, pirms tam iemaksājot Pārdevēja kontā šo noteikumu 2.7. un 2.8.punktā minēto maksu par dalību izsolē un pirkuma nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā.

2.12.3. Pārdevējs autorizē personu dalībai izsolē, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šo noteikumu 2.4. un 2.5.punktā minētās summas, kā arī ievērojot šo noteikumu 2.13.punkta prasības.

2.12.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pārdevējs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

2.13. Pretendentu noteikšana

2.13.1. Potenciālais Pretendents netiek autorizēts dalībai izsolei un izsoles Dalības maksa netiek atmaksāta, ja uz potenciālā Pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka:

2.13.1.1. potenciālajam Pretendentam ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150.00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);

2.13.1.2. potenciālais Pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

2.13.1.3. Pretendentam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

2.14. Izsoles norise

2.14.1. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV un Pārdevēja tīmekļvietnē.

2.14.2. **Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā** no šo Noteikumu 2.14.1.punktā noteiktā laika pulksten 13.00.

2.14.3. Ja izsoles uzvarētājs šo pārdošanas noteikumu noteiktajā termiņā nesamaksā visu Nekustamā īpašuma summu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu (Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.3 – Pirkuma līguma projekts), tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums. Tādā gadījumā Pārdevējs paziņo par to nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uzaicinot Nekustamo īpašumu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

2.14.4. Gadījumā, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no izsoles dalībniekiem vai viens dalībnieks, kas autorizēti/s izsolei nepārsola sākumcenu, pirkuma nodrošinājums izsoles dalībniekiem/dalībniekam netiek atmaksāts.

2.14.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav uzvarējis izsolē, izņemot 2.14.4.punktā noteikto, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts iemaksātais pirkuma nodrošinājums izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.

2.14.6. Izsoles uzvarētājs slēdz pirkuma līgumu ar Pārdevēju (atbilstoši 3.pielikumā pievienotajam Pirkuma līguma projektam) un par pārdodamo Nekustamo ģpašumu maksā starpību, kas līdzinās summai starp izsolē nosolīto cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu. Pirkuma līgums var tikt noslēgts papīra formā ar pušu pārstāvju personīgi veiktiem parakstiem, vai elektroniskā dokumenta formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu.

2.14.7. Gadījumā, ja Izsoles uzvarētājs 30 (dienu) laikā pēc izsoles noslēgšanās (ko apliecina akts par izsoles rezultātiem) neparaksta pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā ģpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums.

3. MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA, MAKSĀJUMU TERMIŅU PĀGARINĀŠANAS IESPĒJAS

3.1. Maksāšanas līdzekļi.

Maksāšanas līdzeklis ir *euro* (EUR).

3.2. Maksājumu termiņi.

1. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pārdevējs izsoles uzvarētājam (turpmāk - Pircējs) iesniedz pavadzīmi - rēķinu par pilnu (100%) Nekustamā ģpašuma pirkuma cenu. Iemaksātais pirkuma nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.

2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.

3. Ja noteiktie maksājumi nav izdarīti 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai Pircējs atsakās no pirkuma līguma pildīšanas, Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt pirkuma līgumu un neatmaksāt Pircējam iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.

4. Gadījumā, ja pirkuma līgums tiek atcelts, tad Pārdevējs organizē atkārtotu izsoli.

5. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā Pārdevējs atmaksā Pircējam samaksāto Pirkuma cenu 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

6. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā ar pirmpirkuma tiesīgo personu tā pirkuma cenu samaksā Pārdevējam 10 (desmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

3.3. Maksājumu termiņu pagarināšanas iespējas.

Pēc pirkuma līguma parakstīšanas ir iespējama pirkuma maksas termiņa pagarināšana Pircējam un Pārdevējam par to rakstiski atsevišķi vienojoties.

4. NEKUSTAMĀ ĢPAŠUMA NODOŠANA UN PĀRREĢISTRĀCIJA PUBLISKAJOS REĢISTROS, PIRMPIRKUMA TIESĪBU IZMANTOŠANA

4.1. Nekustamais ģpašums līdz tā reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda tiek nodots Pircējam lietošanā ar Nekustamā ģpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.2. Nekustamā ģpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta VAS „Latvijas dzelzceļš” pilnvarotā persona Nekustamā ģpašuma pārvaldes Komerccdarbības daļas vadītājs vai attiecīgi darbinieks, kas viņa prombūtnes laikā viņu aizvieto.

4.3. Nekustamais ģpašums ar Nekustamā ģpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu tiek nodots Pircējam tikai pēc pirkuma līguma parakstīšanas, pirkuma cenas samaksas 100% apmērā un pēc pirmpirkuma tiesīgās personas atteikuma izmantot pirmpirkuma tiesības saņemšanas vai ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai. Vienlaicīgi Pircējam tiek nodota arī visa ar Nekustamo ģpašumu saistītā dokumentācija.

4.4. Ja Nekustamā ģpašuma pieņemšanas - nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā ģpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, Puses vienojas, ka tiks

4.5. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirmpirkuma tiesīgās personas atteikšanās dienas izmantot pirmpirkuma tiesības vai no dienas, kad ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas. Pircējs pēc pirkuma lūguma parakstīšanas Civillikuma 2061.panta noteiktajā kārtībā iesniedz pirmpirkuma tiesīgajai personai – Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā, ja lūguma parakstīts ar drošu elektronisku parakstu - pirkuma lūgumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, ja manuāli personīgi parakstīts pirkuma lūguma oriģinālu. Pārdevējs organizē nostiprinājuma lūguma parakstīšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”) un Pircēju (izsoles uzvarētāju), ja no pirmpirkuma tiesīgās personas saņemts atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības vai noteiktajā termiņā nav saņemts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai arī termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai ir notecējis.

VAS "Latvijas dzelzceļš"
Valdes loceklis

7

PIELIKUMU SARAKSTS

1. Nodalījuma noraksts (zeme), zemesgabala situācijas plāns un akta par zemes gabala nodošanu valdījumā kopija.
2. Nodalījuma noraksts (būve).
3. Pirkuma līguma projekts.

Pielikums Nr.1

Nodalījuma noraksts (zeme), zemesgabala situācijas plāns un akta par zemes gabala nodošanu valdījumā kopija

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000527151

Kadastra numurs: 09000060215

Sporta iela 10, Jelgava

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 09000060174).		0.9481 ha
1.2. Atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000480241. <i>Zurn. Nr. 300003538006, lēmums 19.11.2013., tiesnese Teiksmā Cīrule</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000088687, personā.	1	
1.2. Pamats: 2013.gada 4.novembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai. <i>Zurn. Nr. 300003538006, lēmums 19.11.2013., tiesnese Teiksmā Cīrule</i>		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem pieguļošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos.		0.9481 ha
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.		0.9481 ha
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.		0.0076 ha
1.4. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.		0.0737 ha
1.5. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.		0.0044 ha
1.6. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, ūdensvads atrodas līdz 2 m dziļumā.		0.0803 ha
1.7. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija.		0.0335 ha
1.8. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu.		0.0003 ha
1.9. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.0182 ha
1.10. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.0053 ha
1.11. Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu.		0.0005 ha
1.12. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.0057 ha
1.13. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.0052 ha
1.14. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju.		0.0099 ha
1.15. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.		0.0017 ha
1.16. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.		0.0043 ha
1.17. Atzīme - zemes gabals 0,9481 ha platībā atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā.		
1.18. Atzīme - uz zemes vienības atrodas īpašumam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 09000060326002, 09000060326003, 09000060326004, 09000060326005, 09000060326006, 09000060326007, 09000060326008, 09000060326009, 09000060326010, 09000060326011, 09000060326012, 09000060326022 - VAS "Latvijas dzelzceļš" piederošas inženierkomunikācijas un būves. Inženierkomunikācijas un būves ar kadastra apzīmējumiem		

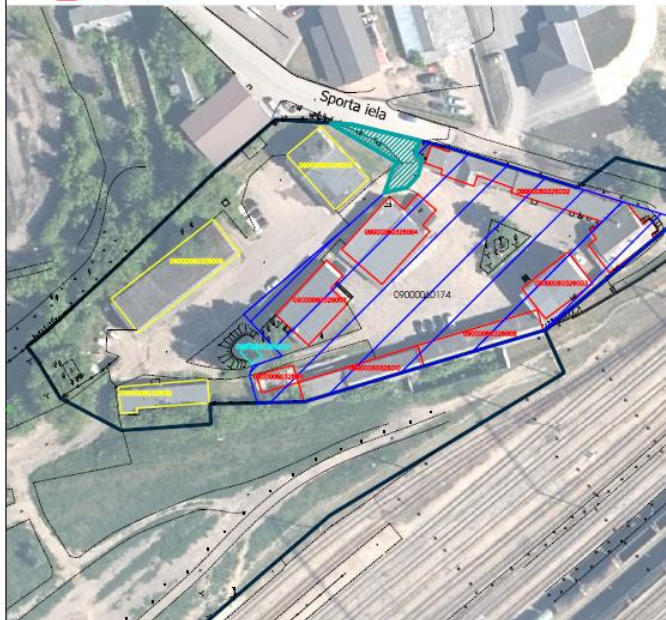
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
09000060326002, 09000060326003, 09000060326004, 09000060326007, 09000060326008, 09000060326010, 09000060326011 registrētas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511768 ar kadastra Nr.09005060024. 1.19. Pamats: 2013.gada 4.novembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, apgrūtinājumu plāns. <i>Zurn. Nr. 300003538006, lēmums 18.11.2013., tiesnese Teiksma Cīrle</i>	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vēma Upīte. Pieprasījums izdarīts 31.05.2022. 15:18:39.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datu bāzes tiek reģistrēts.

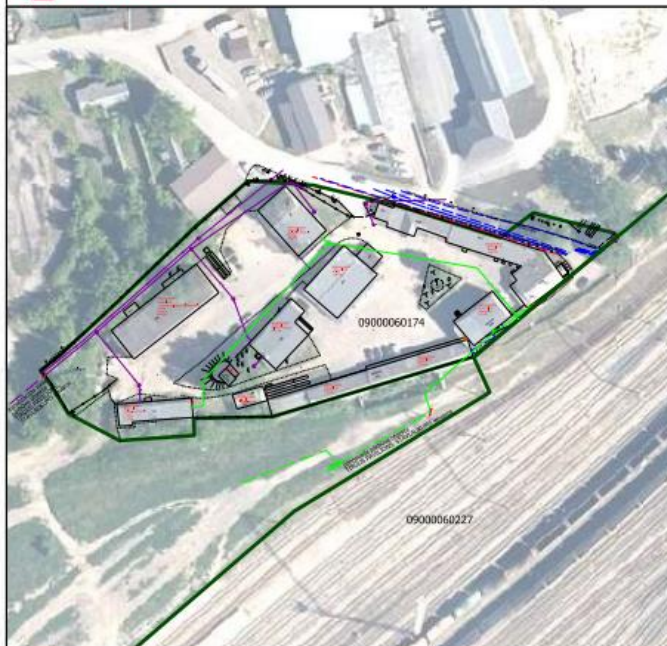


Apzīmējumi:

- 09000060174 zemes vienības kadastra apzīmējums
valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslas robeža
Pārdošanai Zemesgrāmatā reģistrēta ēka,
Ēka, nav īpašuma tiesības apliecināt dokumentā
Nojaukama ēka (nav pamatīzveģu uzskaitē)

-  Teritorija īpašuma uzturēšanai
 Teritorija koplietošanas ceļam

M 1:500



Apzīmējumi:

- 09000060174 zemes vienības kadastra apzīmējums
 vājā publiskā lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslas robeža
 pazemes ūdensvads
 pazemes kanalizācijas vads

Piezīmes:

pazemes komunikācijas attēlotas orientējoši un ir nedarbojošas

PBnu izgatavojis:

JL1:1/250

Nr. 03-11/14

AKTS

par zemesgabala Sporta iela 10, Jelgavā nodošanu valsts akciju sabiedrības „Latvijas dzelzceļš” valdījumā

Rīgā

2014.gada 2. jūlijs

Pamatojoties uz Dzelzceļa likuma 15.panta pirmo daļu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumiem Nr.242 „Satiksmes ministrijas nolikums” un Latvijas Republikas Saeimas priekšsēdētājas Solvitas Āboltiņas 2014.gada 22.janvāra paziņojumu, Satiksmes ministrs Anrijs Matīss nodod un valsts akciju sabiedrība „Latvijas dzelzceļš”, prezidenta Uga Magoņa personā, pieņem valdījumā, Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0052 7151 uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā ierakstīto zemesgabalu Sporta iela 10, Jelgavā (īpašuma kadastra Nr.0900 006 0215).

Satiksmes ministrijas
A. Matīss



Valsts akciju sabiedrības
„Latvijas dzelzceļš”
prezidents
U. Magoņis



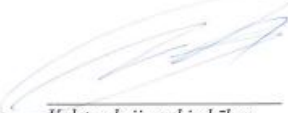
Pielikumā:

1. Zemesgrāmatu apliecība (apliecināta kopija);
2. Zemes robežu plāns (apliecināta kopija);
3. Zemes situācijas plāns (apliecināta kopija);
4. Zemes apgrūtinājumu plāns (apliecināta kopija).

Dokumentus nodeva


Satiksmes ministrijas
Juridiskā departamenta
direktora vietniece
Nekustamā īpašuma nodaļas
vadītāja I. Birziņa

Dokumentus pieņēma


Valsts akciju sabiedrības
„Latvijas dzelzceļš”
Nekustamā īpašuma direkcijas
direktors V. Suksis

Pielikums Nr.2

Nodalījuma noraksts (būves)

Nodalījuma noraksts

Zemgales rajona tiesa

Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000511768

Kadastra numurs: 09005060024

Sporta iela 10, Jelgava

I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no ēkām. 1.2. Darbnīca (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 002). 1.3. Sadzīves ēka (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 003). 1.4. Garāža (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 004). 1.5. Galdnieku darbnīca (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 007). 1.6. Nolikta (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 008). 1.7. Nolikta (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 010). 1.8. Kaltētava-nolikta (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 011). 1.9. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Zemgales prospekts 19A, Jelgava, īpašuma kadastra numurs 0900 006 0326, Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000480241. Zemes īpašnieks Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai, nodokļu maksātāja kods 90000088687, personā. <i>Zurn. Nr. 300003314317, lēmums 24.10.2012., tiesnese Teiksmā Citrile</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1. iedaļa 1.9, 2.1 (300005043125)</i> 1.9. Atzīme - būves saistītas ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 09000060174). 2.1. Grozīts 1. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.9 (žumāla Nr. 300003314317, 24.10.2012), izsakot to jaunā redakcijā. Pamats: 2019. gada 2. decembra iesniegums Nr. DN6.4.7/1128-2019 par datu grozīšanu. <i>Zurn. Nr. 300005043125, lēmums 14.01.2020., tiesnese Gita Zentā</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1. iedaļa 1.9 (300005043125)</i>		
II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", nodokļu maksātāja kods 40003032065. 1.2. Pamats: 1994. gada 7. janvāra pieņemšanas-nodošanas akts, 1993. gada 1. novembra pamatlīdzekļu inventarizācijas saraksts Nr.4, 1993. gada 1. novembra pamatlīdzekļu inventarizācijas saraksts Nr.6. <i>Zurn. Nr. 300003314317, lēmums 24.10.2012., tiesnese Teiksmā Citrile</i>	1	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasījais: Vēlama Uptie. Pieprasījums izdarīts 31.05.2022. 15:19:45.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
09000060326002, 09000060326003, 09000060326004, 09000060326007, 09000060326008, 09000060326010, 09000060326011 reģistrētas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511768 ar kadastra Nr.09005060024. 1.19. Pamats: 2013.gada 4.novembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma atdalīšanai, apgrūtinājumu plāns. Zurn. Nr. 300003538006, lēmums 18.11.2013., uesnese Teikuma Cīrule	

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasījais: Vēstis Upīte. Pieprasījums izdarīts 31.05.2022. 15:18:39.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā,
vai

2025.gada ____.

Rīgā,

dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr. 40003032065, _____
_____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar 202_.gada _____ izdoto
_____, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un
juridiska persona, _____

juridiskās personas nosaukums

vienotais reģistrācijas Nr. _____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem vai
pilnvaru rīkojas _____

amats

vārds

uzvārds

vai fiziska persona _____

vārds

uzvārds

personas kods

vai tās pilnvarotā persona _____,

vārds

uzvārds

personas kods

turpmāk – Pircējs,

abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šo līgumu, kurš ir saistošs arī Pušu
tiesību pārmantotājiem, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs, pamatojoties uz VAS "Latvijas dzelzceļš" Akcionāru sapulces 2025.gada
17.februāra protokola lēmumu Nr.A1.1/2-2, 2025.gada ____ Aktu par nekustamā
īpašuma pārdošanu izolē _____ pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo
nekustamo īpašumu - ar **kadastra numuru 0900 506 0024**, tajā skaitā:

1.1.1. darbnīca (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 002, SAP Nr. 111000003194);

1.1.2. sadzīves ēka (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 003, SAP Nr. 111000003201);

1.1.3. garāža (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 004, SAP Nr. 111000003198);

1.1.4. galdnieku darbnīca (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 007, SAP Nr.
111000003199);

1.1.5. noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 008, SAP Nr. 111000003196);

1.1.6. noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 010, SAP Nr. 111000003195);

1.1.7. kaltētava- noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 011, SAP Nr.
111000003192);

adrese: **Sporta iela 10, Jelgava, kopā ar tajā esošo mantu, kas ir ēkas sastāvā**, (turpmāk
– Nekustamais īpašums).

1.2. **Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums.**

1.2.1. Ēku raksturlielumi:

Kadastra apzīmējums	Nosaukums	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Stāvi	Apbūves laukums m ²	Būvtilpums m ³	Kopējā platība m ²
09000060326002	Darbnīca		1	562,6	1768	452,2
09000060326003	Sadzīves ēka		2	181,6	1183	268,2
09000060326004	Garāža		1	336,7	1373	295,8
09000060326007	Galdnieku darbnīca		1	250,9	813	198,6
09000060326008	Noliktava		1	249,3	793	226,5
09000060326010	Noliktava		1	211,3	708	187,4
09000060326011	Kaltētava - noliktava		1	54,6	183	47

1.2.2. Ēkas konstruktīvo elementu raksturojums:

Kadastra Nr. 9 000 060 326	Nosaukums	Pamati	Sienas un starpsienas	Pārsegu mi/ konstrukcija	Jumts	Grīdas	Logi, durvis, vārti	Apdare	Inženierkomunikācijas
003	Sadzīves ēka	Monolitā betona	Ķieģeļu mūra	Dzelzsbetona	Gumijots ruļļu materiāls	Betona, koka, ieklāts linoļs	Logi - PVC materiāla un koka rāmju, durvis - koka pildīnu un metāla	Administrācijas telpās sienas apmetas, izlīmētas ar tapeti, griesti krāsoti, grīdās ieklāts linoļs un vai flīžu materiāls. Darbnīcas telpās sienas apmetas un krāsotas, griesti balsināti, grīdās betona un vai linoļa iesegums.	Ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, centralizētā apkure no vietējās katlumājas
002	Darbnīca	Monolitā betona	Ķieģeļu mūra	Dzelzsbetona	Azbestcements lokšņu iesegums	Betona, koka	Logi - koka divvīru, durvis - koka pildīnu un metāla, vārti - metāla divvīru	Darbnīcas telpās sienas apmetas krāsotas, griesti krāsoti, grīdās ieklāts preskartons.	Ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, centralizētā apkure no vietējās katlumājas
004	Garāža	Monolitā betona	Ķieģeļu mūra	Dzelzsbetona	Gumijots ruļļu materiāls	Betona	Vārti - koka divvīru	Izšuvots ķieģeļu mūris	Elektroapgāde
007	Galdnieku darbnīca	Monolitā betona	Ķieģeļu mūra	Dzelzsbetona	Azbestcements lokšņu iesegums un gumijotais ruļļu materiāls	Betona, koka	Logi - koka divvīru, durvis - koka pildīnu	Darbnīcas telpās sienas apmetas krāsotas, griesti krāsoti, grīdās ieklāts preskartons.	Ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, centralizētā apkure no vietējās katlumājas
008	Noliktava	Ķieģeļu mūra	Koka konstrukcija	Koka	Azbestcements lokšņu iesegums	Betona	Vārti - koka	Neapstrādāts kokmateriāls	Elektroapgāde
010	Noliktava	Ķieģeļu mūra	Ķieģeļu mūra	Koka	Azbestcements lokšņu iesegums	Betona	Vārti - koka, logi - koka konstrukcijas ar izsistiem stikliem	Izšuvots ķieģeļu mūris	Elektroapgāde
011	Kaltētava - noliktava	Monolitā betona	Ķieģeļu mūra	Dzelzsbetona	Gumijots ruļļu materiāls	Betona	Vārti - koka divvīru	Izšuvots ķieģeļu mūris	Elektroapgāde

1.3. Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 09005060024 – darbnīca (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 002, SAP Nr. 111000003194), sadzīves ēka (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 003, SAP Nr. 111000003201), garāža (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 004, SAP Nr. 111000003198), galdnieku darbnīca (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 007, SAP Nr. 111000003199), noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 008, SAP Nr. 111000003196), noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 010, SAP Nr. 111000003195), kaltētava- noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 011, SAP Nr.111000003192), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000511768 ar kadastra numuru 09005060024, adrese Sporta iela 10, Jelgava.

Minēto zemes vienību Satiksmes ar 2014.gada 8.aprīļa Aktu par zemesgabala Sporta iela 10, Jelgavā nodošanu valdījumā valsts akciju sabiedrībai "Latvijas dzelzceļš" nodevis valdījumā LDz.

1.4. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis un Pircējs piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma parakstīšanas dienā.

1.5. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu dabā un pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kā arī apņemas neizvirzīt pretenzijas Pārdevējam Nekustamā īpašuma trūkumu dēļ.

1.6. Noslēdzot Līgumu Puses paziņo, ka, viņas apzinās pārdotā un pirktā Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt vienu pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.

1.7. Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašnieci - valstij Satiksmes ministrijas personā.

1.8. Pēc Līguma parakstīšanas, Pircēja pienākums ir Civillikuma 2061.pantā noteiktajā kārtībā, 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Līguma 1.7.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai Līguma oriģinālu (ja tas parakstīts manuāli), vai nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu Līgumu. Par Līguma nosūtīšanu pirmpirkuma tiesīgajai

personai, Pircējs vienlaicīgi rakstiski informē Pārdevēju. Gadījumā, ja 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas Pārdevējs nesaņem minēto rakstisko informāciju, tad Līgumu pirmpirkuma tiesīgajai personai nosūta Pārdevējs.

1.9. Ja Civillikuma 2061.panta noteiktajā termiņā – 2 (divu) mēnešu laikā Pircējs vai Pārdevējs saņem pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirkt Nekustamo īpašumu, Pircējs un Pārdevējs par to rakstiski viens otram paziņo.

1.10. Gadījumā, ja tiek saņemts 1.9. punktā minētais iesniegums no pirmpirkuma tiesīgās personas, Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma parakstīšanu ar Pārdevēju, Pircēju un pirmpirkuma tiesīgo personu un nostiprinājuma līguma parakstīšanu. Šajā gadījumā visus izdevumus sedz pirmpirkuma tiesīgā persona.

[Ja pirkuma līgumu slēdz ar pirmpirkuma tiesīgo personu, tad punkti no 1.7. līdz 1.10. līgumā netiek rakstīti].

1.11. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā Pārdevējs atmaksā Pircējam samaksāto pirkuma cenu 20 (divdesmit) darba dienu laikā, skaitot no pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

2. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

2.1. Nekustamā īpašuma Pirkuma cena noteikta 100% *euro* - _____ EUR (_____), to nomaksājot šādos termiņos:

2.1.1. uz Pirkuma līguma slēgšanas brīdi 10% - 7 893,10 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs euro un 10 centi) no izsoles sākumcenas, tajā skaitā:

2.1.1.1. darbnīcai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 002, SAP Nr.111000003194) – 2 125,94 EUR;

2.1.1.2. sadzīves ēkai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 003, SAP Nr.111000003201) - 1 261,30 EUR;

2.1.1.3. garāžai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 004, SAP Nr.111000003198) – 13 93,96 EUR;

2.1.1.4. galdnieku darbnīca (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 007, SAP Nr. 111000003199) - 935,97 EUR;

2.1.1.5. noliktavai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 008, SAP Nr.111000003196) – 1 067,30 EUR;

2.1.1.6. noliktavai (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 010, SAP Nr.111000003195) – 884,64 EUR;

2.1.1.7. kaltētavai - noliktava (kadastra apzīmējums 0900 006 0326 011, SAP Nr.111000003192) – 223,99 EUR,

no izsoles sākumcenas Pircējs ir nomaksājis.

2.1.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā **10 (desmit) darba dienu** laikā, skaitot no Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma - kadastra numurs 0900 506 0024, Sporta iela 10, Jelgava - atlikusī maksājuma daļa".

2.1.3. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā ar pirmpirkuma tiesīgo personu tā Pirkuma cenu samaksā Pārdevējam **10 (desmit) darba dienu** laikā, skaitot no Pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota Nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.

2.2. Par maksājumu termiņu neievērošanu Pārdevējs ir tiesīgs iekasēt no Pircēja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedzis parāda lielumu.

2.3. Ja Līguma 2.1.2.punktā noteiktais maksājums par pirkumu nav izdarīts **10 (desmit) darba dienu** laikā no Līguma parakstīšanas brīža Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt šo

līgumu un iemaksātais pirkuma nodrošinājums - **7 893,10 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs euro un 10 centi) **Pircējam atpakaļ atmaksāts netiek.**

2.4. Maksājumu termiņu pagarināšana iespējama, Pusēm savstarpēji par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

3. TIESISKĀS ATTIECĪBAS

3.1. Pēc pilnas pirkuma cenas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā un 1.9. punktā noteiktā 2 (divu) mēnešu termiņa notecējuma, ja no pirmpirkuma tiesīgajām personām nav saņemts iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu, vai iesnieguma saņemšanas no pirmpirkuma tiesīgajām personām par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu:

3.1.1. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā pie Pārdevēja norādītā notāra paraksta nostiprinājuma līgumu Zemgales rajona tiesai īpašuma tiesību maiņai par Nekustamo īpašumu, kadastra numurs 0900 506 0024;

3.1.2. Pircēja pienākums nostiprināt īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad izpildītas Līguma 3.1.1. punktā noteiktās saistības.

3.2. Pircēja pienākums ir samaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, nostiprinājuma līguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.3. Pēc Līguma parakstīšanas, Līguma pirkuma cenas 100% samaksāšanas (samaksas apliecinājums – maksāšanas dokuments), Nekustamais īpašums tiek nodots un Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts tiek parakstīts ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības vai ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai. Pieņemšanas - nodošanas aktu no Pārdevēja puses ir pilnvarots parakstīt VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamā īpašuma pārvaldes Komerccarbības daļas vadītājs vai attiecīgi darbinieks, ka viņa prombūtnes laikā viņu aizvieto. Vienlaicīgi ar Nekustamo īpašumu Pircējam tiek nodota ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija.

3.4. Ja Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, **Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem.**

3.5. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, Pircējs iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.6. Pārdevējs garantē, ka no Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas brīža viņš nekādā veidā neapgrūtinās pārdodamo Nekustamo īpašumu.

3.7. Pārdevējs garantē, ka pārdodamais Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem, par to nepastāv strīdi un tam nav nekādu aizliegumu.

3.8. Pircējam pēc Līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārņemšanas pastāvīgi jākārt attiecības un jāuzņemas atbildība, kas izriet no pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām pret trešajām personām (komunālie pakalpojumi, nodokļu un nodevu maksājumi u.c.), kā arī Pircējam ir pienākums 2 (divu) mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas noslēgt **zemes lietošanas līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš"** par zemes lietošanu Nekustamā īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.

3.9. Sākot ar Nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Pircējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma ekspluatāciju un uzturēšanu tehniskā kārtībā.

3.10. Pircējs saskaņā ar Civillikuma prasībām un ar Nekustama īpašuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi uzņemas risku par Nekustamā īpašuma saglabāšanu līdz īpašuma tiesību iegūšanai. Pircējam pēc Līguma noslēgšanas un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas 3 (trīs) dienu laikā jāapdrošina Nekustamais īpašums, norādot Pārdevēju par apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju un nosakot, ka tā ir spēkā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

3.11. Pārdevējs apņemas parakstīt visus dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī visus citus nepieciešamos tiesiskajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

3.12. Pēc Līguma parakstīšanas visu risku par nejaušiem gadījumiem, ja sakarā ar to iet bojā Nekustamais īpašums uzņemas Pircējs.

3.13. Visi jautājumi par zemes lietošanu tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

3.14. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā www.ldz.lv publicētajiem "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji.

3.15. Pircējam ir pienākums nekavējoties informēt Pārdevēju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkātošanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet VAS "Latvijas dzelzceļš" kļūst zināms, ka Pircējs ir pārkāpis kādu no "Latvijas dzelzceļš" koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.

3.16. Ja Pircēja rīcībā šī Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka "Latvijas dzelzceļš" koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus jebkādām personām ar nolūku panākt noteiktu prettiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt prettiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, VAS "Latvijas dzelzceļš" vai jebkādu citu personu interesēs, Pircējam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pārdevējs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

3.17. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4. KOMERCNOSLĒPUMS UN PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

4.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pārdevēju nonākusi Pircēja rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pārdevēja komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pārdevēja piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

4.2. Saņemto Pārdevēja komercnoslēpumu saturošo informāciju Pircējs apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pārdevēja komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

4.3. Puses apliecina, ka ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

4.4. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontakthinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata

pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

4.5. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

4.6. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tas pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

4.7. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Pušu atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.

4.8. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līdzīgi nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos tās nenes atbildību. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, u.tml.

5.2. Par minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei. Puses savstarpēji vienojas, pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Varbūtējos, no Līguma izpildes izrietošos, strīdus Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, ceļot prasību Latvijas Republikas tiesā vispārējā tiesvedības kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas tiesību aktiem.

7. PAPILDNOTEIKUMI

7.1. Līgumā neparedzētus jautājumus risinot, Puses vadās no Latvijas Republikas likumiem.

7.2. Līguma papildinājumi un grozījumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam.

7.3. Līgums sastādīts un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu kas glabājas pie katras Puses un iesniedzams pirmpirkuma tiesīgajai personai un zemesgrāmatu nodaļai (*Pēc Pircēja pieprasījuma līgums var tikt manuāli personīgi parakstīts (papīra veidā) 4 (četros) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens tiks iesniegts pirmpirkuma tiesīgajai personai, Zemesgrāmatu nodaļai, pārējie tiek izsniegti Pusēm*).

Pusēm ir saprotami Līguma noteikumi, tie apzinās un saprot, ka Līgums ir sastādīts, ievērojot Pārdevēja 20__gada ____ . _____apstiprinātos Valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma – kadastra numurs 09005060024, Sporta iela 10, Jelgava, pārdošanas noteikumus, Līgums ir noslēgts pēc Pušu brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem ko tie apliecina ar saviem parakstiem uz šī Līguma.

7.4. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pusēm vienojoties Līgumu var parakstīt ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

VAS "Latvijas dzelzceļš"
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV- 1547

PIRCĒJS

Juridiska persona:
Juridiskās personas nosaukums

Vienotais reģistrācijas: Nr.40003032065
PVN reģ.Nr.LV40003032065
Luminor Bank AS Latvijas filiāle
konta Nr.LV17RIKO000080249645
SWIFT kods RIKOLV2X
e-pasta adrese: info@ldz.lv

Vienotais reģistrācijas Nr.
Juridiskā adrese
e-pasts, tālr.nr.
Banka, Konta Nr.
Fiziska persona:
Vārds, uzvārds
Personas kods
Adrese
Banka, Konta Nr.
e-pasts, tālr.nr.
