



2025. gada 03. februārī

Vērtēšanas atskaite par MSIA "Moduss Group"
piederošas kustamās mantas
Piespiedu pārdošanas vērtības noteikšanu

Cienījamās dāmas un godātie kungi!

Atsaucoties uz uzņēmuma **maksātnespējas procesa administratora Sergeja Malecka**, turpmāk – **Pasūtītājs**, lūgumu un noslēgto vienošanos, SIA "Interbaltija" ir veikusi **MSIA "Moduss Group"**, reģ. Nr. 40203030584, piederošās **kustamās mantas (41 gab atsevišķas vienības)**, turpmāk **Objekts**, novērtēšanu.

Vērtējuma mērķis un uzdevums – noteikt Objekta Piespiedu pārdošanas vērtību, tajā skaitā, ar kopmantas realizācijas nosacījumiem, uzņēmuma maksātnespējas procesa ietvaros, izsoles sākuma cenas noteikšanai.

Vērtības aprēķins balstās uz mūsu rīcībā esošo informāciju par Objektu, tā vērtību ietekmējošiem faktoriem **novērtēšanas datumā 2024. gada 03. decembrī**, uz brīdi, kad tika veikta apsekošana Volgundes ielā 32, Rīgā un citās kustamās mantas atrašanās vietās.

Apkopojot vērtētāju rīcībā esošo informāciju, tika analizēta tā brīža tirgus un ekonomiskā situācija. Datu analīzes un veikto aprēķinu rezultātā vērtētāji ir secinājuši:

Novērtēšanas datumā 2024. gada 03. decembrī Objekta kopējā aprēķinātā Piespiedu pārdošanas vērtība ir 38 630 EUR, bez PVN

(trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti trīsdesmit eiro).

Noapaļota piespiedu pārdošanas vērtība ar kopmantas realizācijas nosacījumiem (K – 0,8) ir

30 900 EUR, bez PVN

(trīsdesmit tūkstoši deviņi simti eiro).

Objekta aprēķinātās vērtības raksturo vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā, bet tā neraksturo vērtību izmaiņas pie neizbēgama tautsaimniecības attīstības scenārija paredzamā nākotnē. Šī vērtība ir aprēķināta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtēšanas atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz Objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc tā novērtēšanas datuma.

Atskaite sagatavota uz 110 gab. lappusēm, ir spēkā norādītajā vērtēšanas datumā un izmantojama vienīgi norādītajam mērķim.

Vērtējums izstrādāts saskaņā ar Latvijas Standartu, "Īpašuma vērtēšana" LVS 401:2013, turpmāk - LVS 401:2013.

Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013. p.2.1.11.)

"Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013).

Atskaitē sniegtā analīze, slēdzieni un secinājumi attiecas uz šo vērtējuma uzdevumu, to nevar izmantot citiem nolūkiem. Aprēķinātā vērtība ir precīzākais viedoklis, kādu varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas.

Mūsu viedokļa objektivitāti, neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības, apliecina vērtējuma atskaitē pievienotais vērtētāja neatkarības apliecinājums. Atskaite un tam pievienotie dokumenti paredzēti tikai uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām personām.

Ar cieņu,
Marks Tarvids
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Galvenā informācija par vērtējamo objektu, aprēķinu kopsavilkums
2. Objekta identifikācija, īpašumtiesības, izmantotā informācija, ģeogrāfiskais novietojums
3. Objekta fotoattēli
4. Objekta raksturojums
5. Darba uzdevums
6. Galvenie pieņēmumi un ierobežojošie faktori
7. Labākais, efektīvākais un pašreizējais izmantošanas veids
8. Aprēķinātās vērtības definīcija
9. Tirgus situācijas raksturojums
10. Izvēlētās vērtēšanas metodes un pieejas
11. Aprēķinos izmantotie īpašie pieņēmumi
12. Tirgus vērtības aprēķins
13. Iegūto rezultātu apkopojums
14. Slēdziens
15. Vērtētāja neatkarības apliecinājums

PIELIKUMI:

1. Vērtēšanas metodikas teorētiskais pamatojums (Vērtēšanas bāze u.c. informācija);
2. Pasūtītāja iesniegtā uzskaites dokumentācija;
3. Inflācijas kalkulatora dati;
4. Salīdzināmie pārdevumu piedāvājumi plašsaziņas informatīvajos līdzekļos, interneta vietnēs;
5. LURSOFT dati par uzņēmumu;
6. Vērtētāja CTA Apdrošināšanas polise;
7. Vērtētāju profesionālās darbības apliecinājuma sertifikāti.

1. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR OBJEKTU

1. Vērtēšanas Objekts	Vērtēšanai iesniegti saraksti ar kustamo mantu, pēc skaita 41 gab nosaukumi – pamatlīdzekļi, iekārtas, krājumi saskaņā ar iesniegtajiem inventarizācijas aktiem.
2. Vērtējuma pasūtītājs	Uzņēmuma maksātnespējas procesa administrators Sergejs Maleckis.
3. Objekta īpašnieks	MSIA "Moduss Group", reģ. Nr. 40203030584.
4. Apskates datums un vieta	2024. gada 03. decembris; Volgundes iela 32, Rīga.
5. Aprēķinātā kopējā piespiedu pārdošanas vērtība Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība ar kopmantas realizācijas nosacījumiem	38 630 EUR, bez PVN 30 900 EUR, bez PVN
6. Vērtēšanas uzdevums un mērķis, izmantotā vērtēšanas pieeja / metode	Aprēķināt Objekta piespiedu pārdošanas un kopmantas realizācijas vērtību pie sekojošiem nosacījumiem: - vērtēšanas atskaite sagatavota atbilstoši LVS 401:2013 prasībām, izmantojot Pasūtītāja iesniegto dokumentāciju un vērtētājiem pieejamo informāciju, tajā skaitā, interneta vietnēs u.c. plašsaziņas avotos; - izmantotā vērtēšanas pieeja - izmaksu pieeja; - tirgus pieeja ar salīdzināmo darījumu metodi – indikatīvām darbībām.
7. Labākā un efektīvākā izmantošana	Apsekošanas brīdī Objekts vai daļa no tā netiek izmantots pēc nozīmes dažādu faktoru ietekmē, tajā skaitā, atbilstoši sliktajam tehniskajam stāvoklim un nolietojuma pakāpei. Visiespējamākais un labākais Objekta izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi un finansiāli pamatots, likumīgs un kura rezultātā tam tiek nodrošināta vislielākā vērtība – būvuzņēmuma saimnieciskās darbības veikšana.
8. Pašreizējā izmantošana	Būvmateriāli un lauksaimniecības tehnika – atrodas dīkstāvē. Biroja tehnika - pēc nozīmes.
9. Tirgus situācija	Analizējot tirgus situāciju, konsultējoties ar nozares speciālistiem var secināt, ka Objekta realizācijas iespējas tirgus segmentā ir samērā zemas. Kopš 2020. gada strauji auguši inflācijas rādītāji, līdz ar to arī atbilstošs cenu kāpums. To ietekmēja Covid - 19 pandēmijas, nelabvēlīgās ģeopolitiskās situācijas, it īpaši, Krievijas uzsāktās karadarbības Ukrainā 2022. gada 24. februārī ieviestās sankcijas un ierobežojumi. Uz doto brīdi situācija ir stabilizējusies, bet pastāv jauni izaicinājumi, ģeopolitiskā situācija sarežģīta un nav prognozējama. Energoresursu un izejvielu cenas ir stabilizējušās, arī loģistikas nozare sakārtojiesies, bet jau pavisam drīz stāsies spēkā nodokļu izmaiņas un cenu kāpumi.

10. Vērtēšanas bāze un pieeja	<i>LVS 401:2013</i>: šajā vērtējumā vērtētājs pamatojas uz pirmās kategorijas vērtēšanas bāzi – tirgus vērtības aprēķins. Aprēķini veikti, izmantojot izmaksu pieeju. <i>Ar izmaksu pieeju</i> tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikas princips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksas. (<i>LVS 401:2013</i>; p.2.1.2.) <i>Ar tirgus (salīdzināmo darījumu metode) pieeju</i> tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (<i>LVS 401:2013</i>, p.2.1.10.).
11. Vērtējumā izmantotie īpašie pieņēmumi, apgrūtinājumi, nosacījumi, ierobežojošie faktori	Objekta tehniskais stāvoklis, funkcionētspēja noteikti un vērtības aprēķinātas izmantojot: - vērtētāja rīcībā esošo informāciju un iesniegto dokumentāciju, kuras atbilstība un pareizība no Pasūtītāja puses tiek garantēta, papildus apgrūtinājumi nav uzrādīti; - Objekta apsekošanu, fotofiksāciju tā atrašanās vietās; - informāciju no interneta portāliem par līdzīgu mantu pirkšanas – pārdošanas piedāvājumiem; - konsultācijas ar nozares pārstāvjiem, iekārtu tirdzniecības speciālistiem; - Objekta ekspluatācijas režīma, noslogojuma pakāpes un iekšējā resursa analīzi; - Objekts pilnībā nav piesaistīts konkrētām telpām, nepieciešamības gadījumā to ir iespējams demontēt un pārvietot uz citu atrašanās vietu; <u>Objekts tiek vērtēts pie sekojošiem nosacījumiem:</u> 1. Turpina darbību pēc nozīmes bez demontāžas un pārvietošanas izdevumiem – pircēja pašizvešna; 2. Nepieciešamības gadījumā Objekts var tikt realizēts brīvā nozares tirgus segmentā bez papildus apgrūtinājumiem; 4. Aprēķinos tiek izmantota informācija no interneta vietnēm; 5. Vērtēšanai iesniegta Objekta uzskaites, iegādes dokumentācija, kas pieprasīta izvēles kārtībā; 6. Tiek pieņemts, ka iesniegtie dati par Objektu atbilst reālajiem, iespēju robežās tie identificēti; 7. Objekta sastāvā ietilpstošās mantas iegādātas un nodotas ekspluatācijā gan jaunas, gan lietotas; 8. Vērtēšanai nav iesniegtas specializētas tehniskās ekspertīzes, slēdzieni, defektu akti par Objekta tehnisko stāvokli, vērtību, izmantošanas iespējām vērtēšanas brīdī - iespējami slēptie defekti, kas var atklāties Objekta specializētas inženiertehniskās pārbaudes laikā.
12. Datums, kurā aprēķināta vērtība un sagatavota atskaite	Objekta vērtības aprēķinātas atbilstoši 2024. gada 03. decembrī apsekošanas gaitā fiksētajam tehniskajam stāvoklim; Vērtēšanas atskaite sagatavota un nodota Pasūtītājam 2025. gada 03. februārī.

13. Objekta sastāvs un ekspluatācijas režīms	Atskaitē par Objekta tirgus vērtību, tika analizēts tā tehniskais stāvoklis, nolietojuma pakāpe, ekspluatācijas režīms un vēsture. Izvērtēts plānotais iekšējais resurss, ekspluatācijas vai uzglabāšanas laiks, iespējamais atlikušais darbības laiks, ekspluatācijas intensitāte, noslogojums, apkopes, remonta darbu kvalitāte un režīms. Objekts nodots ekspluatācijā dažādos gados, kas ir uzskaitīti aprēķinu tabulā.
14. Objekta apskati veica un vērtēšanas atskaiti sagatavoja	Jānis Bojaruns, "Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija" ("LĪVA"), kustamās mantas vērtētājs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15, derīgs līdz 2029. gada 30. jūnijam.

Kopsavilkuma tabula

N.p.k.	PL uzskaites Nr.	Objekta identifikācija - nosaukums, marka, modelis	Uzrādītā atlikusī / uzskaites vērtība, EUR, bez PVN	Ražošanas gads, iegādes, ekspluatācijā nodošanas datums	Skaits, gab. (komplekts)	Aprēķinātā tirgus vērtība bez demontāžas izmaksām pašizvešanai, EUR, bez PVN	Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība, EUR (-35%)
	BK 2110	IA Nr. 2022-3 (03.01.2024.)					
1		Komplekts 57 (piecdesmit septiņi) gabali dažāda izmēra un smaguma dzelzsbetona sienu bloki (siltināti).	202625.00	2017	1	33400	21710
	BK 2110-KRĀJ	IA Nr. 2024 - 5 (03.01.2024.)					
2	2306/11 ART	Koka brusas (16,95 m3)	700.00	27.07.2023	1	6640	4316
3	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 45x195x600mm (5,528 m3)	380.00	15.08.2023	1	1180	767
4	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 25x50x4200mm (0,368 m3)	355.00	15.08.2023	1	70	46
5	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 45x45x4200mm (1,701 m3)	345.00	15.08.2023	1	330	215
6	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 45x70x3000mm (3,686 m3)	330.00	15.08.2023	1	680	442
7	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 45x95x4200mm (1,975 m3)	320.00	15.08.2023	1	350	228
8	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 45x45x3000mm (0,182 m3)	345.00	15.08.2023	1	40	26

9	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 45x145x3000mm (1,175 m3)	320.00	15.08.2023	1	210	137
10	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 45x195x4500mm (3,159 m3)	320.00	15.08.2023	1	570	371
	BK 2130	IA Nr. 2024-4 (03.01.2024.)					
11	05/056/HW/2018	Nezāļu ravētājs Weed whacker PH 2, no partnera HERUDES WER KFT	8900.00	11.06.2018	1	2140	1391
12	RETEH 026/2021	Kartupeļu racējs no Reteh, SIA	1050.00	10.11.2021	1	500	325
		Pamatlīdzekļu saraksts (19.11.2024.)					
13	3	Printeris HP M277dw	0.00	31.05.2017	1	50	33
14	7	Ofisa galdi 2 gab	0.00	24.07.2017	1	70	46
15	9	Skapis mapēm 2 gab	0.00	27.07.2017	1	70	46
16	10	Daudzfunkcionālais lāzerprinteris HP M277dw	0.00	02.08.2017	1	50	33
17	16	Dubultsienu FluelMaster degvielas tvertne 9000 l	0.00	28.09.2017	1	1840	1196
18	23	Skaļrunis JBL Xtreme	0.00	27.12.2017	1	50	33
19	29	Monitors DELL U2518D	0.00	16.03.2018	1	80	52
20	48	Dīvāns Chester 3B+1S+1S	47.93	23.12.2019	1	150	98
21	50	Frēze GS-1	66.65	26.02.2020	1	400	260
22	52	Bufete	150.00	14.07.2020	1	50	33
23	54	Celtniecības vagoniņš (12 m x 3 m)	0.00	27.07.2020	1	800	520
24	60	Vibroblīte HP2500S	500.00	13.01.2021	1	140	91
25	62	Notebook Acer Aspire	124.34	05.03.2021	1	160	104
26	63	Notebook Acer Nitro	233.93	05.03.2021	1	280	182
27	64	Skapis	229.94	31.03.2021	1	140	91
28	65	Invertora elektrostacija DB23i	136.36	20.04.2021	1	48	31

29	66	Ekskavatora kauss ar uzkabi	975.00	25.05.2021	1	500	325
30	67	Kombinētā iekārta armatūrai Triax PFTX 26/32	1750.00	06.07.2021	1	1000	650
31	68	Mini ekskavators Jansen MB - 300	1916.67	06.09.2021	1	1300	845
32	71	Spēka zāģis TS 700 Stihl	833.34	24.11.2021	1	163	106
33	74	Portatīvais dators Asus Vivobook Pro	144.35	09.06.2022	1	71	46
34	79	Dīvāns Laggard 3S	560.61	09.11.2022	1	300	195
35	88	Mini traktora greiderlāpsta un mini piekabe	650.00	26.04.2022	1	140	91
36	89	Viedtelefons CAT S62 Pro	108.93	17.08.2022	1	150	98
37	90	MacBook Air 13.6 air	460.32	22.11.2022	1	150	98
38	91	Arklis Kverneland	4000.00	26.06.2022	1	1500	975
39	92	Mauriņu traktors XT2 PS107 CubCadet	1750.00	19.09.2022	1	2200	1430
40	93	Biroja galds	0.00	24.10.2022	1	40	26
41	94	Zāles pļāvējs - robots Worx Landroid L2000	2000.00	27.12.2023	1	1428	928
						59,430	38630

**Piespiedu pārdošanas vērtība realizācijai ar kopmantas nosacījumiem 38 630 EUR * 0.8 = 30 904 EUR,
noapaļojot 30 900 EUR, bez PVN.**

2. OBJEKTA IDENTIFIKĀCIJA, ĪPAŠUMTIESĪBAS, ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais Objekts: kustamā manta – preču atlikumi, būvmateriāli, būvtehnika, lauktehnika.

Objekta īpašnieks: SIA “Moduss Group”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203030584, juridiskā adrese Volguntes iela 32, Rīga. Īpašumtiesības apliecina pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas, iegādes dokumenti, Pasūtītāja apstiprinātā informācija.

Aprēķinos izmantota informācija no publikācijām plašsaziņas informatīvajos līdzekļos, tajā skaitā:

INTERNETA vietnes: www.google.com; ss.com; machineryline.com; kurpirkt.lv; salidzini.lv;
www.tools.csb.gov.lv; machineseeeker.com; ebay.com; lursoft; www.em.gov.lv u.c.

Informācija, kas saņemta no Pasūtītāja tiek pieņemta par patiesu un pareizu, tā izmantojama vērtību aprēķinam.

Atrašanās vieta, novietojums kartē

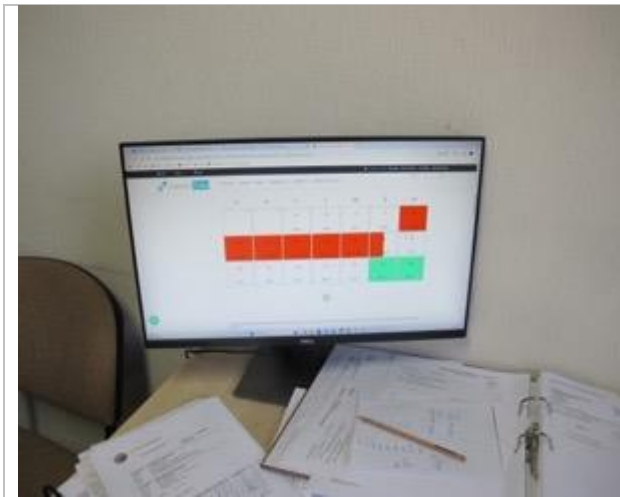
Volguntes iela 32, Rīga



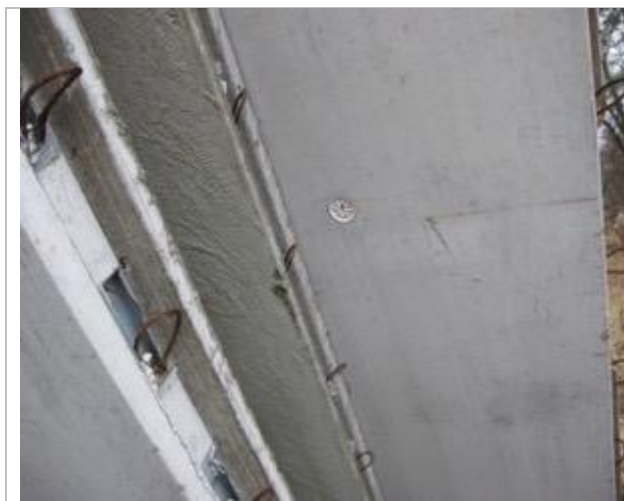
1. OBJEKTA FOTOATTĒLI

SIA “Moduss Group”



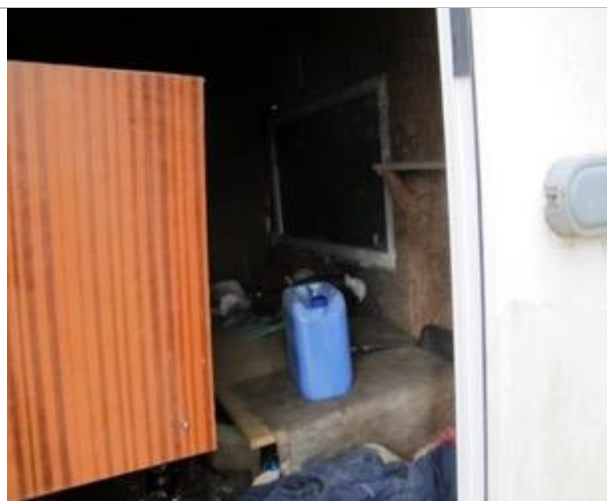




















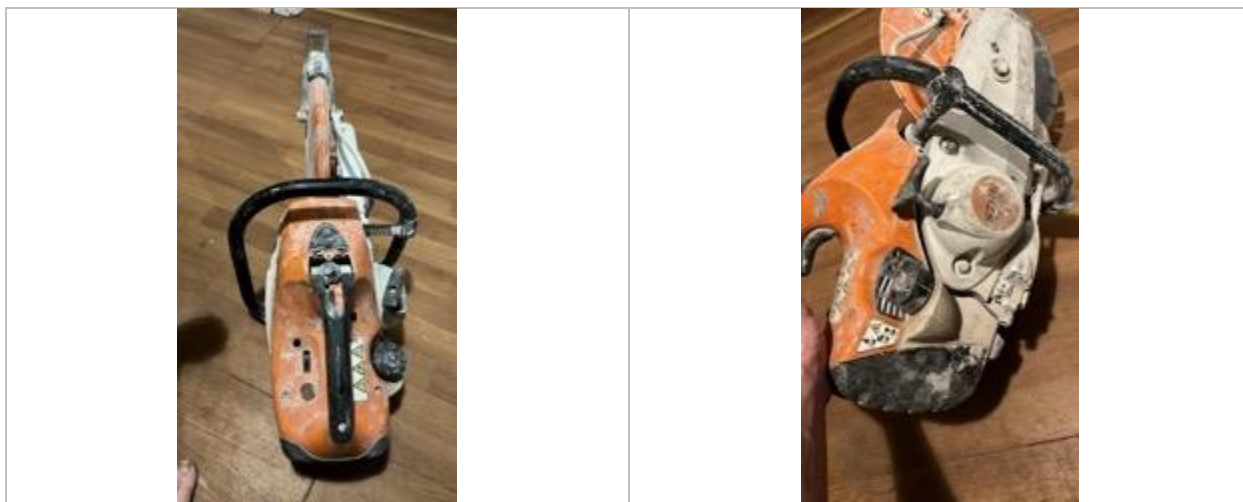














2. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

2024. gada 03. decembrī tika veikta Objekta apsekošana ar fotofiksāciju īpašumā Volguntes ielā 32, Rīgā, kā arī Pierīgā, vietās, kur tiek uzglabāta daļa no Objekta mantām.

Objekts tika identificēts atbilstoši vērtētāja rīcībā esošajai dokumentācijai, bet tiek pieņemts, ka sniegtā informācija ir pareiza un patiesa. Apsekošanas gaitā tika noteikts Objekta tehniskais stāvoklis, darbības, nākotnes iespējas realizācijai brīvā tirgū, tika saņemtas konsultācijas no uzņēmuma speciālistiem. Vērtēšanas procesa gaitā veiktas konsultācijas ar attiecīgas nozares speciālistiem un tirdzniecības pārstāvjiem.

Vērtēšanai tika uzrādīta kustamā manta – lauksaimniecības tehnika, biroja tehnika un mēbeles, kā arī būvmateriāli. Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķini veikti katrai no šīm mantām atsevišķi, bet saskaņā ar Pasūtītāja lūgumu, aprēķināta arī piespiedu pārdošanas vērtība ar kopmantas realizācijas nosacījumiem. Vidēji, visu uzrādītā Objekta tehnisko stāvokli var raksturot kā nosacīti derīgs (Bijusi lietošanā tādā stāvoklī, kad var turpināt ekspluatēt, bet nepieciešams ievērojams remonts vai galveno daļu nomaiņa). Daļa atrodas apmierinošā stāvoklī, daļa neapmierinošā. Sīkāk tehniskais stāvoklis raksturots aprēķinu tabulā vērtēšanas atskaides turpinājumā.

Objekta sastāvā ietilpst, saskaņā ar iesniegtajiem sarakstiem:

Komplekts 57 (piecdesmit septiņi) gabali dažāda izmēra un smaguma dzelzsbetona sienu bloki (siltināti).

Tehniskais stāvoklis – nosacīti derīgs: vairākslāņu, daļa siltināti; iepriekš nav izmantoti pēc nozīmes; novietoti zem kļājas debess; nav identificējami, nav specifikācijas, nav projekts, nav norādes, vai tā ir vienas ēkas izbūves konstrukcija vai vairāku ēku;

uzglabāšanas gaitā pastāvīgi pasliktinās tehniskais stāvoklis, tiek bojāts nelabvēlīgu hidrometeoroloģisku u.c. apstākļu ietekmē;

tiek pieļauts, ka ir vairākkārt pārkrauti transportēšanai, kā rezultātā radušies dažāda, tajā skaitā, mehāniska rakstura bojājumi;

turpmāka izmantošana pēc nozīmes ir ierobežota - deformācijas, plaisas, korozija u.c. bojājumi - iespējami slēptie defekti, nav kvalitātes garantijas;

neatbilst CMR pavadzīmē norādītajam apjomam;

nozares tirgū pieprasījums stabils jauniem, nebojātiem paneļiem ar ražotāja garantiju, īpaši Eiropas Savienības valstīs, t.sk. Skandināvijā u.c.;

lietotu analoģu pārdevumu piedāvājumi interneta vietnēs vērtēšanas gaitā nav identificēti.

Koka brusas (16,95 m3)

Konstrukcijas 45x195x600mm (5,528 m3)

Konstrukcijas 25x50x4200mm (0,368 m3)

Konstrukcijas 45x45x4200mm (1,701 m3)

Konstrukcijas 45x70x3000mm (3,686 m3)

Konstrukcijas 45x95x4200mm (1,975 m3)

Konstrukcijas 45x45x3000mm (0,182 m3)

Konstrukcijas 45x145x3000mm (1,175 m3)

Konstrukcijas 45x195x4500mm (3,159 m3)

Tehniskais stāvoklis – dažāds, atšķirīgs, vidēji - apmierinošs:

netiek izmantots pēc nozīmes;

nav bijis ekspluatācijā;

paredzēts ēkas konstrukciju izbūvei u.c. pielietojumam;

nav noteikts izgatavošanas gads (Inventarizācijas aktā norādītais iegādes gads 2023. - vizuāli, varētu neatbilst izgatavošanas gadam);
lielākā daļa neatrodas iekšstelpās, bet zem klajas debess, tāpēc lielā mērā pakļauti nelabvēlīgu meteoroloģisku apstākļu ietekmei;
identifikācijas iespējas atbilstoši iesniegtajai dokumentācijai - ierobežotas;
tirgū pieprasījums stabils, bet cena atbilstoši tehniskajam stāvoklim;
analogu kokmateriālu pārdevumu piedāvājumi nav identificēti, vērtēšanai izskatīti līdzvērtīgi.

Nezāļu ravētājs Weed whacker PH 2, no partnera HERUDES WER KFT

Apsekošanas gaitā nav identificēts pēc markas / modeļa, kā arī nav analoga pārdevuma piedāvājuma interneta vietnēs.
Vērtēšanai uzrādītās iekārtas tehniskais stāvoklis - apmierinošs līdz nosacīti derīgs:
virsbūvei un atsevišķām daļām nelielas deformācijas, krāsas bojājumi, neliela korozija, darbībā nav pārbaudīts – iespējami slēptie defekti;
pieprasījums nozares tirgū samērā stabils, bet Inventarizācijas aktā Nr. 2024-4 uzrādītā iegādes vērtība varētu būt nesamērīga iekārtai, kas tika uzrādīta vērtēšanai.

Kartupeļu racējs no Reteih, SIA

Apsekošanas gaitā nav identificēts pēc markas / modeļa, kā arī interneta vietnēs lietotos pārdevumu piedāvājumus;
Tehniskais stāvoklis - apmierinošs: nelielas deformācijas, krāsas bojājumi, nebūtiska korozija, darbībā nav pārbaudīts – iespējami slēptie defekti;
pieprasījums tirgū stabils.

Printeris HP M277dw

Tehniskais stāvoklis nosacīti derīgs, darbībā nav pārbaudīts, iespējami slēptie defekti. Analogi un līdzīgi lietoti identificēti pārdevumos.

Ofisa galdi, 2 gab

Tehniskais stāvoklis apmierinošs. Līdzīgi lietoti galdi pietiekami identificēti pārdevumos, piedāvājums pārsniedz pieprasījumu.

Skapis mapēm, 2 gab

Tehniskais stāvoklis apmierinošs līdz nosacīti derīgs. Līdzīgi lietoti identificēti pārdevumos.

Daudzfunkcionālais lāzerprinteris HP M277dw

Tehniskais stāvoklis nosacīti derīgs, darbībā nav pārbaudīts, iespējami slēptie defekti. Analogi un līdzīgi lietoti identificēti pārdevumu piedāvājumos.

Dubultsienu FluelMaster degvielas tvertne 9000 l

Nosacīti derīgs TS. Pieprasījums stabils.

Skaļrunis JBL Xtreme

Precīzs modelis nav identificēts, tirgus piedāvājumā ir, bet jaunāks, var būt atšķirīgas jaudas, tehniskais stāvoklis - apmierinošs, darbībā nav pārbaudīts, iespējami slēptie defekti; tirgū analogi lietoti nav identificēti.

Monitors DELL U2518D

Tehniskais stāvoklis apmierinošs, darbībā pārbaudīts; analogi lietoti pārdevumi ~ 100 eur; jauna cena vidēji 300 EUR. Piedāvājums pārsniedz pieprasījumu.

Dīvāns Chester 3B+1S+1S

Tehniskais stāvoklis apmierinošs. Līdzīgi lietoti identificēti pārdevumos no 100 - 200 eur, piedāvājums pārsniedz pieprasījumu.

Frēze GS-1

Tehniskais stāvoklis – apmierinošs, ar nelielām deformācijām, krāsas bojājumiem, koroziju, darbībā nav pārbaudīts – iespējami slēptie defekti.

Pieprasījums stabils.

Bufete

Tehniskais stāvoklis - apmierinošs.

Identificēti līdzvērtīgi pārdevumu piedāvājumos, pieprasījums stabils.

Celtniecības vagoniņš (12 m x 3 m)

Neapmierinošs: deformācijas, krāsas bojājumi, korozija, daļēji izkomplektēts, iekšpusē dažādu vecu mantu uzglabāšana. Nepieciešami finanšu ieguldījumi atjaunošanai, lai izmantot pēc nozīmes. Tirgū plaša izvēle un piedāvājumi ar atbilstošām cenām.

Vibroblīte HP2500S

Augsta nolietojuma pakāpe.

Notebook Acer Aspire

Tehniskais stāvoklis - apmierinošs. Pieprasījums stabils, bet piedāvājums pārsniedz pieprasījumu. Iespējamais izgatavošanas gads 2016.

Notebook Acer Nitro

Tehniskais stāvoklis - apmierinošs. Pieprasījums stabils, piedāvājums pārsniedz pieprasījumu.

Skapis

TS - apmierinošs. Tirgū piedāvājums pārsniedz pieprasījumu.

Invertora elektrostacija DB23i

Apmierinošs TS.

Ekskavatora kauss ar uzkabi

Apmierinošs līdz nosacīti derīgs tehniskais stāvoklis. Darbībā nav pārbaudīts. Nepieciešama demontāža no ekskavatora.

Piedāvājums - pieprasījums sabalansēti.

Kombinētā iekārta armatūrai Triax PFTX 26/32

Apmierinošs līdz nosacīti derīgs TS.

Mini ekskavators Jansen MB - 300

Labā līdz apmierinošā TS.

Spēka zāģis TS 700 Stihl

Nosacīti derīgs.

Portatīvais dators Asus Vivobook Pro

Apmierinošs.

Dīvāns Laggard 3S

TS apmierinošs, tirgus piedāvājums stabils.

Mini traktora greiderlāpsta un mini piekabe

Greiderlāpsta vērtēšanai nav uzrādīta.

Tiek vērtēta minipiekabe, vizuāli pašdarināta, ķerras tipa bez sakabes iekārtas, TS - nosacīti derīgs.

Viedtelefons CAT S62 Pro

TS – apmierinošs līdz nosacīti 30erīgs. Tirgus piesātināts ar līdzīgiem piedāvājumiem.

MacBook Air 13.6 air

Apmierinošs.

Arkls Kverneland

Apskatē un dokumentos nav identificēts precīzi marka / modelis; TS - apmierinošs līdz nosacīti derīgs: deformācijas, korozija, daļēji izkomplektēts. Pieprasījums tirgū ekspluatācijā derīgam stabils.

Mauriņu traktors XT2 PS107 CubCadet

Labs līdz apmierinošs. Analoga jauna cena 3880 EUR. Lietoti analogi nav identificēti, ir līdzīgi. Pieprasījums stabils, sezonāls.

Biroja galds

Apmierinošs.

Zāles pļāvējs - robots Worx Landroid L2000

Labs, mazlietots.

Sīkāka informācija vērtēšanas atskaites turpinājumā vērtības aprēķinu tabulā.

Funkcionālais nolietojums (novecojums) aprēķinos piemērots iekārtām, kas zaudē savas funkcionālās īpašības pēc jaunu inovatīvu tehnoloģisko risinājumu ienākšanas attiecīgajā tirgus segmentā, uz tā fona.

Ekonomisko nolietojumu (ārējais) nosaka tirgus un ekonomiskā situācija, Objekta likviditātes (pārdošanas apstākļu – pieprasījuma/piedāvājuma attiecība un realizācijas iespējas).

Uzņēmējiem ir pieejami dažādu iekārtu ražotāju piedāvājumi. Tirgū ir ienākušas Āzijā ražotas iekārtas, kuras ir ievērojamas ar zemu cenu līmeni. Eiropas Savienības valstīs ražotās iekārtas ir dārgākas un arī kvalitatīvākas. Bieži vien uzņēmējs ir dilemmas priekšā – par vienu un to pašu cenu iegādāties jaunu Āzijas valstīs ražotu iekārtu, vai lietotu Eiropas Savienībā ražotu iekārtu – katrs gadījums ir individuāls un jāanalizē situācija pēc apstākļiem. Cenu līmeni pēdējos gados ir ietekmējusi strauji augušie inflācijas rādītāji, uz doto brīdi gan situācija ir stabilizējusies.

Iekārtu un materiālu lietderīgais ekspluatācijas laiks (ražotāja noteiktais iekšējais resurss) ir atkarīgs no konkrētās iekārtas noslogojuma pakāpes un ekspluatācijas intensitātes, apkopes kvalitātes, uzglabāšanas apstākļiem. Šajā gadījumā Objekta noslogojuma pakāpe nav noteikta, arī būvmateriālu iespējamais nākotnes ekspluatācijas laiks ir neskaidrs.

Apsekošanas gaitā Objekts tika apskatīts vizuāli. Iespēju robežās tika identificētas iekārtas, noteikts to tehniskais stāvoklis, fiziskā nolietojuma pakāpe un funkcionētspēja.

Vērtētāji izvērtēja līdzīgas/līdzvērtīgas kustamās mantas pirkuma - pārdevuma piedāvājumus interneta vietnēs, kā arī konsultācijās ar nozares speciālistiem par jaunu un lietotu iekārtu cenām. Aprēķini tika veikti pamatā ar izmaksu pieeju, bet analizējot tirgus situāciju.

Aprēķinos par sākotnējām aizvietošanas jaunvērtībām izmantotas noteiktās vērtības, tās koriģējot ar vērtēšanas metodikā apstiprinātiem nolietojumu veidiem, koeficientiem (%). Lietoti analogi pārdevumu piedāvājumos identificēti dažādos apmēros, tāpēc nav veikti aprēķini ar tirgus pieeju un salīdzināmo darījumu metodi. Dotajā gadījumā tā izmantota indikatīvos nolūkos aptuvena cenu līmeņa noteikšanai.

3. DARBA UZDEVUMS

Pasūtītāja dotais darba uzdevums – noteikt Objekta Piespiedu pārdošanas vērtību, tajā skaitā, ar kopmantas realizācijas nosacījumiem, uzņēmuma maksātspējas procesa ietvaros izsoles sākuma cenas noteikšanai.

Objekta tirgus vērtība aprēķināta atbilstoši Latvijas Standarta, "Īpašuma vērtēšana" LVS 401:2013 prasībām.

Objekta tirgus vērtības aprēķins veikts pie sekojošiem nosacījumiem:

- Objekts apskatīts tā atrašanās vietā, saskaņojot ar norādīto kontaktpersonu;
- veikta Objekta fotofiksācija;
- Objekts daļēji, iespēju robežās ir pārbaudīts darbībā;
- nav saņemti specializēti defektu akti, ekspertīzes par Objekta tehnisko stāvokli vērtēšanas brīdī - iespējami slēptie defekti;
- vērtējums attiecas uz novērtēšanas (apskates) datumu;
- vērtētājiem iesniegta uzskaites dokumentācija;
- Objekts tiek pārdots brīvā nozares tirgus segmentā bez papildus apgrūtinājumiem, jo par tādiem nav saņemta informācija un minēts vērtēšanas atskaitē;
- Objekts daļēji tiek izmantots pašreizējās atrašanās vietā pēc nozīmes.

4. GALVENIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

- Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par Objektu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem vērtēšanas dienā. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza. Tai pašā laikā mēs neuzņemamies atbildību par šiem informācijas avotiem.
- Pēc savas būtības īpašumu vērtēšanas darbs nav uzskatāms par precīzu zinātni, un izdarītie secinājumi daudzos gadījumos neizbēgami būs subjektīvi un atkarīgi no personiska sprieduma, pamatojoties uz vērtēšanas brīdī izdarītajiem galvenajiem pieņēmumiem. Lai gan mūsu secinājumi būs, mūsaprāt, loģiski un pamatoti, citas personas varētu censties pierādīt atšķirīgu vērtību.
- Pasūtītājs un tā pārstāvji ir apliecinājuši, ka viņu sniegtā informācija ir pilnīga un precīza, ka atspoguļotie dati atbilst vispārpieņemtiem grāmatvedības un uzskaites principiem, un, gadījumā, ja ir kādas atkāpes no tiem, tās ir īpaši atzīmētas tekstā. No uzņēmuma vadības saņemtā informācija ir viennozīmīgi uztverta kā precīza bez tālākas faktu pārbaudes, un mēs neesam izteikuši savu viedokli par to.
- Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību, kā arī informācija par šiem darījumiem nav ietverta vērtējumā. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.
- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim. Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Objekts tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļītāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Vērtētāji ir pieņēmuši, ka bez novērtējuma atskaitē apskatītajiem nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas varētu ietekmēt vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar Objektu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Objekta esošais tehniskais stāvoklis noteikts to vizuāli apsekojot, izmantojot Pasūtītāja iesniegto un plašsaziņas līdzekļos pieejamo salīdzināmo informāciju. Nekādu citu iekārtu tehniskā stāvokļa inženiertehnisku pārbaudi neesam veikuši.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt Objekta vērtību.

- Nevienam no speciālistiem, kas ir tikuši iesaistīti vērtējuma sagatavošanā, šobrīd un nākotnē nav iecerēta kāda personiskas dabas interese saistībā ar vērtējamo mantu vai citām ar vērtējumu saistītajām pusēm, kas varētu iespaidot vērtētāju veikt objektīvu vērtējumu, un mūsu atalgojums nav atkarīgs no vērtējuma gaitā veikto analīžu, spriedumu vai secinājumu rezultāta.

5. LABĀKAIS, EFEKTĪVĀKAIS UN ESOŠAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Uzskatām, ka vislabākais un efektīvākais Objekta izmantošanas veids ir *būvniecības* nozare, kurā ir iespējas un pieprasījums veikt nepieciešamās darbības pēc to nozīmes.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska, un finansiāli pamatota, tā var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvais izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks ir iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu.

Īpašuma, kas tiek vērtēts kā atsevišķs objekts, labākā un efektīvākā izmantošana var atšķirties no tā labākās un efektīvākās izmantošanas īpašuma objektu grupas sastāvā, kad ir jāņem vērā ieguldījums kopējā vērtībā.

Labākās un efektīvākās izmantošanas noteikšana ietver šādus apsvērumus:

- lai noteiktu, vai kāda izmantošana ir reāli iespējama, vērā ir ņemami tikai tie apsvērumi, ko par saprātīgiem uzskata tirgus dalībnieki;
- lai atspoguļotu prasību, ka izmantošanai ir jābūt tiesiskai, ir jāņem vērā visi esošie īpašuma lietošanas juridiskie ierobežojumi;
- prasība, ka izmantošanai ir jābūt finansiāli iespējamai paredz izvērtēt, vai pastāv kāda alternatīva, fiziski iespējama un juridiski pieļaujama izmantošana, kas ņemot vērā ar īpašumu izmantošanas veida maiņu saistītās izmaksas, tipiskam tirgus dalībniekam nodrošinātu tādu ienesīguma līmeni, kas būtu augstāks un pārsniegtu īpašuma ienesīgumu pie esošās izmantošanas.

(Latvijas Standarts "Īpašuma vērtēšana" LVS 401:2013, p.3.12.4., 3.12.5, 3.12.6).

6. APRĒĶINĀTO VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS

3.12.Tirgus vērtība (LVS 401:2013, p.2.1.11).

3.12.1. *Tirgus vērtība* ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

3.12.2. Tirgus vērtības koncepcija paredz, ka cena tiek sasniegta pārrunu rezultātā atklātā un konkurējošā tirgū, kura dalībnieki rīkojas brīvi. Tirgus vienam un tam pašam īpašumam var būt starptautisks vai lokāls. Tirgu var raksturot gan liels, gan arī visai ierobežots pircēju un pārdevēju loks. Katram īpašumam atbilst konkrēts tirgus segments, kurā parasti tiek realizēts pārdodamajam līdzīgs īpašums (skatīt 3.7.1. līdz 3.8.2. punktu).

3.12.3. Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu.

"Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Tā var atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. (LVS 401:2013, p.3.19.1.) Piespiedu pārdošanas vērtība aprēķināta, pieņemot, ka piespiedu pārdošanas apstākļi stājas spēkā īpašuma vērtēšanas dienā. Nākotnē tā var būt spēkā tikai pie nosacījuma, ka tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtējamo objektu, un tā sastāvs un tiesiskais stāvoklis (apgrūtinājumi) atbilst vērtējumā uzrādītajam.

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādējādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. (LVS 401:2013, p.3.19.)

Piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka Objekts tiek atsavināts termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam un pārdošanas laika u.c. faktoru ietekme šajā gadījumā rada tirgus vērtības samazinājumu.

Aprēķinot Objekta piespiedu pārdošanas vērtību, tiek izvērtēti raksturīgākie riski (vērtību pazeminošie faktori):

Ekspozīcijas faktors – īpašuma piedāvājums tirgū notiek ar likumu ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti nepietiek adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju; pircēji ir informēti par pārdevuma piespiedu raksturu – samazinājums par **5%**;

Fiziskā stāvokļa faktors – risks, kas saistīts ar apgrūtināto un ierobežoto iespēju apskatīt īpašumu un iepazīties ar tā fizisko stāvokli pirms izsoles. Bieži arī vērtētājs ir spiests savu vērtējumu gatavot šādas ierobežotas informācijas apstākļos. Risks, ka īpašuma fiziskais stāvoklis līdz īpašuma saņemšanai valdījumā var pasliktināties – samazinājums par **5%**;

Laika un nenoteiktības faktors – risks, ka strīdus gadījumā izsoles akta apstiprināšana un īpašuma saņemšana valdījumā var ieilgt vai pat vispār nenotikt – samazinājums par **10%**;

Finansēšanas faktors – nosolīto cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā termiņā (parasti 30 dienu laikā) pirms darījuma apstiprināšanas un īpašumtiesību reģistrācijas, kas būtiski sarežģīt iespēju īpašuma iegādei izmantot hipotekāro kredītu – samazinājums par **5%**;

Papildus izmaksu faktors – risks, kas saistīts ar dažādām ar īpašuma apsaimniekošanu, juridisko palīdzību, interešu pārstāvniecību u.tml. izmaksām periodā starp izsoli un īpašuma saņemšanu valdījumā – samazinājums par **5%**.

Pastāvošā tirgus tendenču faktors - faktors, kas sasaucas ar vērtēšanas teorijā pazīstamo *paredzēšanas jeb aizsteigšanās priekšā* principu (anticipation). Augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas negatīvo iedarbību uz vērtību, bet lejupejoša tirgus apstākļos - būtiski pastiprina – samazinājums par **5%**.

Kopējais samazinājums vērtējamā Objekta vērtībai piespiedu pārdošanas apstākļos aprēķināts - 35% (Koeficients 0,65)

Piespiedu pārdošana paredz cenu, kāda rodas īpašumu realizējot netipiskos apstākļos, un parasti to raksturo nepietiekams mārketingas; tas nozīmē, ka nav bijusi pienācīga reklāma un atklātība, bet reizēm tā liecina par nelabprātīgu pārdevēju un/vai realizāciju piespiedu apstākļos. Minēto iemeslu dēļ šāda pārdošanas cena tiek saukta par piespiedu pārdošanas vērtību un nevar būt tirgus vērtība. Cena, par kādu veikts šāds darījums, ir reāls fakts. Vērtētājam ir grūti to paredzēt, jo subjektīvo un konjunktūras diktēto spriedumu raksturs un pakāpe neļauj formulēt šāda veida prognozes. Piespiedu pārdošanas vērtība vai cena var tikt saukta arī par likvidācijas cenu.

Kustamās mantas realizācija ar kopmantas nosacījumiem, kas atsevišķos gadījumos tiek aprēķināta, ietver sevī visa Objekta realizāciju kopumā kā veselumu vienam pircējam. Līdz ar to nepastāv iespēja realizēt mantu pa daļām, kas sevī ietver papildus izdevumus, veicot saistošos pasākumus (mārketingas, komunikācija, uzglabāšana u.c.).

Šajā gadījumā izdevīgāk ir pārdot vienam pircējam, izrādot pretimnākšanu un paredzot atlaidi no aprēķinātās piespiedu pārdošanas vērtības.

7. TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Analizējot tirgus situāciju, konsultējoties ar nozares speciālistiem, var secināt, ka Objekta realizācijas iespējas ir apmierinošas atbilstoši cenu līmenim. Labākais izmantošanas veids būtu ekspluatācija pēc nozīmes būvniecības nozarē. Būtu vēlams ieinteresēt pircēju Objektu iegādāties kā kopmantu ar atlaidi.

Kopš 2020. gada sākuma Covid -19 pandēmijas radītie ierobežojumi paaugstinājuši inflācijas rādītājus, līdz ar to arī pieaugušas cenas visās nozarēs. To ietekmē nelabvēlīgā ģeopolitiskā situācija, it īpaši, Krievijas uzsāktā karadarbība Ukrainā 2022. gada 24. februārī un tā sekas, tajā skaitā, dažāda veida sankcijas un ierobežojumi, kas ietekmē visu ekonomiku kopu.

Uz doto brīdi inflācijas tempi mazinājušies, kas labvēlīgi ietekmē ekonomisko situāciju. Arī energoresursu un izejvielu cenas pēc strauja kāpuma ir stabilizējušās un ir prognozējamās. Diemžēl, no 2025. gada ir pieņemtas nodokļu izmaiņas un cenu līmenis pieaugs, arī akcīzes nodokļa pieauguma rezultātā.

8. IZVĒLĒTĀS VĒRTĒŠANAS PIEEJAS UN METODES

Aprēķins kustamai mantai balstās uz to, ka tirgus vērtība ir visiespējamākā vērtība, par kuru īpašums varētu tikt pārdots. Tā balstās uz sekojošiem pamatkritērijiem:

- 1) atklātu un konkurējošu tirgu;
- 2) godīgu un tipisku pārdošanas procesu;
- 3) labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju, kuri rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un nepastāvot kādiem piespiedu apstākļiem, kas liktu tiem pārdot vai pirkt īpašumu.

No Latvijas standarta LVS 401:2013 „Īpašumu vērtēšana”:

3.20. Vērtēšanas pieejas

3.20.1. Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētajam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas (skatīt LVS 401:2013; 3.11.1. līdz 3.11.4. punktus). Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.

3.21. Tirgus (salīdzināmo darījumu metode) pieeja

3.21.1. Ar tirgus pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

3.21.2. Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturlielumi.

3.22. Ienākumu pieeja

3.22.1. Ar ienākumu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir nākotnes naudas plūsmu pārvēršana vienā lielumā - kapitāla pašreizējā vērtībā.

3.22.2. Ienākumu pieejā tiek ņemti vērā no aktīva tā lietderīgās kalpošanas laikā gūstamie ieņēmumi, un vērtības aprēķinam tiek izmantota kapitalizācijas procedūra. Kapitalizācija paredz ienākumu pārvēršanu kapitāla vērtībā ar atbilstošas diskonta likmes palīdzību. Ienākumu plūsmas pamatā var būt līgumā vai līgumos paredzētas, vai arī līgumā neparedzētas attiecības, piemēram, aktīva izmantošanas vai arī turēšanas rezultātā sagaidāmā peļņa.

3.22.3. Ienākumu pieejas ietvaros ietilpst šādas metodes:

- a) ienākumu tiešā kapitalizācija, ar kuru tipiskiem viena perioda ienākumiem tiek piemērota visus riskus aptverošā vai kopējā kapitalizācijas likme,
- b) diskontētās naudas plūsmas metode, ar kuru vairāku nākamo periodu naudas plūsmas ar atbilstošu diskonta likmi tiek kapitalizētas to pašreizējā vērtībā,

c) dažādi opciju cenu veidošanas modeļi.

3.22.4. Ienākumu pieeja ir izmantojama arī saistību vērtēšanai, ņemot vērā saistību apkalpošanai nepieciešamās naudas plūsmas, līdz to segšanas brīdim.

3.23. Izmaksu pieeja

3.23.1. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kas balstās uz ekonomikas principu, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par paredzamajām identiskas lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksām. (LVS 401:2013, p.3.2.3.1.)

3.23.2. Izmaksu pieeja ir balstīta uz principu, ka gadījumā, ja nepastāv līdzvērtīga aktīva radīšanai nepieciešamā laika, neērtību, risku vai citu faktoru problēmas, tad cena, ko pircējs tirgū maksātu par vērtēšanas aktīvu, nebūtu lielāka par ekvivalenta aktīva iegādes vai izveides izmaksām. Bieži vien vērtējamais aktīvs, ņemot vērā tā vecumu vai nolietojumu, ir mazāk pievilcīgs, kā alternatīvais aktīvs, ko būtu iespējams iegādāties vai izveidot. Šādos gadījumos, atkarībā no izvēlētas vērtības bāzes, var būt nepieciešamas alternatīvā aktīva izmaksu korekcijas.

Katra no minētajām vērtēšanas pamata pieejām satur dažādas detalizēti izstrādātas metodes. Dažādās metodes tiek izmantotas atšķirīgu kategoriju aktīvu vērtēšanai.

Objekta tirgus vērtības aprēķināšanā izmantota izmaksu pieeja, jo vērtētājiem nav pieejama pietiekama informācija par analoģu lietotu iekārtu pārdošanas piedāvājumiem tirgus segmentā un plašsaziņas informatīvajos līdzekļos, interneta vietnēs. Atsevišķos gadījumos tirgus pieeja vai tās elementi izmantoti indikatīvām darbībām.

Vērtēšanas standarti nosaka, ka ir aktīvu kategorijas, par kurām to specializētā rakstura dēļ nav pieejami uz tirgu balstīti pierādījumi. Tas ļauj šo aktīvu vērtēšanā izmantot *izmaksu pieeju ar aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksu metodi*. Pieejas izvēli nosaka nevis aktīva veids, bet tirgus pierādījumu esamība vai trūkums.

9. VĒRTĒJUMA APRĒĶINOS IZMANTOTIE ĪPAŠIE PIENĒMUMI

Papildus citiem nosacījumiem un faktoriem, kas minēti vērtēšanas atskaites tekstā, vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi, kas pieņemti par pareiziem, ticamiem un patiesiem (skat. zemāk):

1. Visa informācija vērtēšanas atskaites ietvaros, ko sniedza vērtējuma Pasūtītājs;
2. Pasūtītāja sniegtā informācija par Objekta sastāvu;
3. Pasūtītājs ir informējis vērtētāju par vērtēšanas atskaites pielietojumu;
4. Potenciālais Objekta pircējs var iegūt īpašumtiesības uz to;
5. Atzinumā tiek uzskatīts, ka Objekta īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo mantu un tā ir brīva no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem;
6. Objekts tiek vērtēts pie nosacījuma, ka tas turpmāk tiks izmantots pēc nozīmes;
7. Objekta tehniskais stāvoklis noteikts analizējot pieejamo informāciju;
8. Objekta vērtība atsevišķos gadījumos tiek aprēķināta, izmantojot eksperta viedokļa un cenu statistiskās modelēšanas metodi;
9. Aprēķini veikti papildus izvērtējot arī Objekta vidējo ražotāja noteikto darbības (ieksējo resursu), nostrādāto laiku, iespējamo atlikušo ekonomiski pamatoto darbības laiku pie optimālas noslodzes un ekspluatācijas intensitātes rādītājiem.

10. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINA TABULA AR IZMAKSU PIEEJU

N.p.k.	PL uzskaites Nr.	Objekta identifikācija - nosaukums, marka, modelis	Tehniskais stāvoklis (TS), tirgus situācija, piezīmes	Uzrādītā atlikusi / uzskaites vērtība, EUR, bez PVN	Ražošanas gads, iegādes, ekspluatācijā nodošanas datums	Skaitis, gab. (komplekts)	Ekspluatācijas ilgums, gadi	Iegādes vērtība, bez PVN, EUR	Pilna aizvietošanas jaunvērtība vērtēšanas brīdī, bez PVN, EUR	Fiziskais nolietojums, %	Atlikusi aizvietošanas vērtība, EUR	Funkcionālais nolietojums, novecojums, %	Ārējais (ekonomiskais) nolietojums, %	Aprēķinātā tirgus vērtība bez demontāžas izmaksām pašizvešanai, EUR, bez PVN	Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība, EUR (-35%)
	BK 2110	IA Nr. 2022-3 (03.01.2024.)													
1		Komplekts 57 (piecdesmit septiņi) gabali dažāda izmēra un smaguma dzelzsbetona sienu bloki (siltināti).	TS - NOSACĪTI DERĪGS: vairākslāņu, daļa siltināti; iepriekš nav izmantoti pēc nozīmes; novietoti zem klajas debess; nav identificējams pēc specifikācijas - nav projekts; uzglabāšanas gaitā pastāvīgi tiek bojāts nelabvēlīgu hidrometeoroloģisku u.c. apstākļu ietekmē; ir vairākkārt pārkrauti transportēšanai, kā rezultātā radušies mehāniska rakstura bojājumi; turpmāka izmantošana pēc nozīmes ir ierobežota; deformācijas, plaisas, korozija u.c. bojājumi - iespējami slēptie defekti; nav norādes, vai tā ir vienas ēkas izbūves konstrukcija vai vairāku ēku; neatbilst CMR pavadzīmē norādītajam apjomam. Tirgū pieprasījums stabils jauniem, nebojātiem paneļiem ar ražotāja garantiju, īpaši Eiropas Savienības valstīs, t.sk. Skandināvijā u.c. Lietotu analoģu pārdevumu piedāvājumi interneta vietnēs nav identificēti.	202625.00	2017	1	7	202625.00	263412.50	78%	58,536.11	5%	40%	33400	21710

	BK 2110-KRĀJ	IA Nr. 2024 - 5 (03.01.2024.)													
2	2306/11 ART	Koka brusas (16,95 m3)	TS -dažāds, vidēji, apmierinošs: netiek izmantots pēc nozīmes; nav bijis ekspluatācijā; paredzēts ēkas konstrukciju izbūvei; nav noteikts izgatavošanas gads (Inventarizācijas aktā norādītais iegādes gads, vizuāli, varētu neatbilst reālajam izgatavošanas gadam); lielākā daļa neatrodas iekšējās, bet zem klajas debess, tāpēc lielā mērā pakļauti nelabvēlīgu hidrometeoroloģisku apstākļu ietekmei; identifikācijas iespējas atbilstoši iesniegtajai dokumentācijai ierobežotas; tirgū pieprasījums stabils, bet atbilstošs tehniskajam stāvoklim. Analogu kokmateriālu pārdevumu piedāvājumi nav identificēti, izskatīti līdzvērtīgi.	700.00	27.07.2023	1	1	11865.00	11865.00	20%	9,492.00	0%	30%	6640	4316
3	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 45x195x600mm (5,528 m3)	"" ""	380.00	15.08.2023	1	1	2100.64	2100.64	20%	1,680.51	0%	30%	1180	767
4	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 25x50x4200mm (0,368 m3)	"" ""	355.00	15.08.2023	1	1	123.28	123.28	20%	98.62	0%	30%	70	46
5	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 45x45x4200mm (1,701 m3)	"" ""	345.00	15.08.2023	1	1	586.85	586.85	20%	469.48	0%	30%	330	215
6	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 45x70x3000mm (3,686 m3)	"" ""	330.00	15.08.2023	1	1	1216.38	1216.38	20%	973.10	0%	30%	680	442
7	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 45x95x4200mm (1,975 m3)	"" ""	320.00	15.08.2023	1	1	632.00	632.00	20%	505.60	0%	30%	350	228
8	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 45x45x3000mm (0,182 m3)	"" ""	345.00	15.08.2023	1	1	62.79	62.79	20%	50.23	0%	30%	40	26

9	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 45x145x3000mm (1,175 m3)	"" ""	320.00	15.08.2023	1	1	376.00	376.00	20%	300.80	0%	30%	210	137
10	PLVBTS 2301656	Konstrukcijas 45x195x4500mm (3,159 m3)	"" ""	320.00	15.08.2023	1	1	1010.88	1010.88	20%	808.70	0%	30%	570	371
	BK 2130	IA Nr. 2024-4 (03.01.2024.)													
11	05/056/HW/2018	Nezāļu ravētājs Weed whacker PH 2, no partnera HERUDES WER KFT	Apsekošanas gaitā nav identificēts pēc markas / modeļa, kā arī nav analoga interneta vietnēs. Vērtēšanai uzrādītās iekārtas TS - apmierinošs līdz nosacīti derīgs: deformācijas, krāsas bojājumi, korozija, darbībā nav pārbaudīts; pieprasījums nozarē stabils.	8900.00	11.06.2018	1	6	8900.00	10680.00	67%	3,560.00	0%	40%	2140	1391
12	RETEH 026/2021	Kartupeļu racējs no Reteh, SIA	Nav identificēts pēc markas / modeļa, kā arī interneta vietnēs lietotos pārdevumu piedāvājumus; TS - apmierinošs: deformācijas, krāsas bojājumi, nebūtiska korozija, darbībā nav pārbaudīts; pieprasījums tirgū stabils.	1050.00	10.11.2021	1	3	1050.00	1207.50	43%	690.00	0%	30%	500	325
		Pamatlīdzekļu saraksts (19.11.2024.)													
13	3	Printeris HP M277dw	TS nosacīti derīgs, darbībā nav pārbaudīts, iespējami slēptie defekti. Analogi lietoti nav identificēti pārdevumos.	0.00	31.05.2017	1	7	250.00	287.50	70%	86.25	10%	30%	50	33
14	7	Ofisa galdi 2 gab	TS apmierinošs. Līdzīgi lietoti pietiekami identificēti pārdevumos.	0.00	24.07.2017	1	7	200.00	240.00	64%	87.27	0%	25%	70	46
15	9	Skapis mapēm 2 gab	TS apmierinošs līdz nosacīti derīgs. Līdzīgi lietoti identificēti pārdevumos.	0.00	27.07.2017	1	7	300.00	330.00	70%	99.00	0%	30%	70	46

16	10	Daudzfunkcionālais lāzerprinteris HP M277dw	TS nosacīti derīgs, darbībā nav pārbaudīts, iespējami slēptie defekti. Analogi lietoti nav identificēti pārdevumos.	0.00	02.08.2017	1	7	250.00	287.50	70%	86.25	10%	30%	50	33
17	16	Dubultsienu FluelMaster degvielas tvertne 9000 I	TS nosacīti derīgs, darbībā nav pārbaudīts, iespējami slēptie defekti. Līdzīgi analogi identificēti pārdevumos.	0.00	28.09.2017	1	7	0.00	6300.00	58%	2,625.00	0%	30%	1840	1196
18	23	Skaļrunis JBL Xtreme	Precīzs modelis nav identificēts, tirgus pieņemšanā ir, bet jaunāks, var būt dažādas jaudas, TS - apmierinošs, darbībā nav pārbaudīts, iespējami slēptie defekti; tirgū analogi lietoti nav identificēti.	0.00	27.12.2017	1	7	197.52	256.78	70%	77.03	5%	30%	50	33
19	29	Monitors DELL U2518D	TS apmierinošs, darbībā pārbaudīts; analogi lietoti pārdevumi ~ 100 eur; jauna cena vidēji 300 EUR.	0.00	16.03.2018	1	6	300.00	300.00	60%	120.00	5%	30%	80	52
20	48	Dīvāns Chester 3B+1S+1S	TS apmierinošs. Līdzīgi lietoti identificēti pārdevumos no 100 - 200 eur.	47.93	23.12.2019	1	5	47.93	400.00	50%	200.00	0%	25%	150	98
21	50	Frēze GS-1	Apskatē nav identificēta pēc markas / modeļa, arī interneta vietnēs nav. TS - apmierinošs; deformācijas, krāsas bojājumi, korozija, darbībā nav pārbaudīts; pieprasījums stabils.	66.65	26.02.2020	1	4	999.72	1149.68	50%	574.84	0%	30%	400	260
22	52	Bufete	TS - apmierinošs. Līdzīgi identificēti pārdevumu piedāvājumos.	150.00	14.07.2020	1	4	150.00	150.00	50%	75.00	0%	30%	50	33
23	54	Celtniecības vagoniņš (12 m x 3 m)	Neapmierinošs: deformācijas, izkomplektēts, notiek atkritumu uzglabāšana, nepieciešami finanšu ieguldījumi atjaunošanai, lai izmantot pēc nozīmes. Tirgū plaša izvēle un piedāvājumi.	0.00	27.07.2020	1	4	3500.00	3500.00	67%	1,166.67	0%	30%	800	520
24	60	Vibroblīte HP2500S	Nosacīti derīgs.	500.00	13.01.2021	1	3	500.00	600.00	60%	240.00	5%	40%	140	91

25	62	Notebook Acer Aspire	TS - apmierinošs. Pieprasījums stabils. iespējamais ražošanas gads 2016.	124.34	05.03.2021	1	3	124.34	600.00	43%	342.86	20%	40%	160	104
26	63	Notebook Acer Nitro	TS - apmierinošs. Pieprasījums stabils.	233.93	05.03.2021	1	3	233.93	900.00	43%	514.29	10%	40%	280	182
27	64	Skapis	TS - apmierinošs. Tirgū piedāvājums pārsniedz pieprasījumu.	229.94	31.03.2021	1	3	229.94	275.93	30%	193.15	0%	30%	140	91
28	65	Invertora elektrostacija DB23i	Apmierinošs.	136.36	20.04.2021	1	3	136.36	170.45	60%	68.18	0%	30%	48	31
29	66	Ekskavatora kauss ar uzkabi	Apmierinošs līdz nosacīti derīgs. Nepieciešama demontāža. Piedāvājumi - pieprasījums sabalansēti.	975.00	25.05.2021	1	3	975.00	1218.75	43%	696.43	0%	25%	500	325
30	67	Kombinētā iekārta armatūrai Triax PFTX 26/32	Apmierinošs	1750.00	06.07.2021	1	3	1750.00	2100.00	30%	1,470.00	0%	30%	1000	650
31	68	Mini ekskavators Jansen MB - 300	Apmierinošs	1916.67	06.09.2021	1	3	1916.67	2395.84	30%	1,677.09	0%	20%	1300	845
32	71	Spēka zāģis TS 700 Stihl	Nosacīti derīgs.	833.34	24.11.2021	1	3	833.34	1000.01	75%	250.00	0%	35%	163	106
33	74	Portatīvais dators Asus Vivobook Pro	Labs	144.35	09.06.2022	1	2	144.35	158.79	29%	113.42	10%	30%	71	46
34	79	Dīvāns Laggard 3S	TS apmierinošs	560.61	09.11.2022	1	2	560.61	616.67	29%	440.48	0%	30%	300	195
35	88	Mini traktora greiderlāpsta un mini piekabe	Greiderlāpsta nav uzrādīta. Tiek vērtēta minipiekabe, vizuāli pašdarināta, ķerras formā bez sakabes, TS - nosacīti derīgs.	650.00	26.04.2022	1	2	650.00	715.00	67%	238.33	0%	40%	140	91
36	89	Viedtelefons CAT S62 Pro	TS - apmierinošs. Tirgus piesātināts ar līdzīgiem piedāvājumiem.	108.93	17.08.2022	1	2	495.04	544.54	50%	272.27	10%	40%	150	98
37	90	MacBook Air 13.6 air	Labs - apmierinošs	460.32	22.11.2022	1	2	460.32	506.35	40%	303.81	20%	40%	150	98

38	91	Arkls Kverneland	Apskatē nav identificēts precīzi marka / modelis; TS - apmierinošs līdz nosacīti derīgs: deformācijas, korozija, daļēji izkomplektēts. Pieprasījums stabils.	4000.00	26.06.2022	1	2	4000.00	4000.00	50%	2,000.00	0%	25%	1500	975
39	92	Mauriņu traktors XT2 PS107 CubCadet	Labs līdz apmierinošs. Analogs jauna cena 3880 EUR. Lietoti analogi nav identificēti, ir līdzīgi.	1750.00	19.09.2022	1	2	3880.00	3880.00	29%	2,771.43	0%	20%	2200	1430
40	93	Biroja galds	Apmierinošs.	0.00	24.10.2022	1	2	0.00	70.00	20%	56.00	0%	30%	40	26
41	94	Zāles pļāvējs - robots Worx Landroid L2000	Labs	2000.00	27.12.2023	1	2	2000.00	2040.00	0%	2,040.00	0%	30%	1428	928
255633.89														59,430	38630

Piespiedu pārdošanas vērtība realizācijai ar kopmantas nosacījumiem $38\,630 \text{ EUR} \cdot 0.8 = 30\,904 \text{ EUR}$, noapaļojot $30\,900 \text{ EUR}$, bez PVN.

11. SLĒDZIENS – IEGŪTO REZULTĀTU APKOPOJUMS

Novērtēšanas datumā 2024. gada 03. decembrī Objekta kopējā aprēķinātā Piespiedu pārdošanas vērtība ir

38 630 EUR, bez PVN

(trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti trīsdesmit eiro).

Noapaļota piespiedu pārdošanas vērtība ar kopmantas realizācijas nosacījumiem (K – 0,8) ir

30 900 EUR, bez PVN

(trīsdesmit tūkstoši deviņi simti eiro).

Veikto aprēķinu rezultātā, papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķina pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

1. Pasūtītājs mums ir iesniedzis informāciju par Objekta īpašumtiesībām, apjomiem, apgrūtinājumiem. Mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza;

2. Objekts nav apgrūtināts ar parādiem vai kādām citām saistībām, ja vien par to nav minēts šajā vērtējuma atskaitē;

3. Potenciālais Objekta pircējs varēs iegūt īpašuma tiesības uz vērtējamo mantu.

Vērtētāji neuzņemas atbildību par tādām iespējamām Objekta tirgus cenu svārstībām, kuras varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma un kuras iepriekš nebija iespējams paredzēt.

12. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka, pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza;
- atskaitē redzamā analīze un secinājumi ir ierobežoti ar pieņēmumiem un ierobežojumiem, kas ir izklāstīti tekstā;
- secinājumi pamatojas uz personisko pieredzi un objektīvu analīzi;
- man nav pašreizējas vai perspektīvas intereses vērtējamā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas;
- mana darba apmaksa nav atkarīga no turpmāk noteiktās objekta vērtības;
- atskaite izstrādāta atbilstoši Latvijas standartam (LVS 401:2013) "Īpašuma vērtēšana".

Jānis Bojaruns

"Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija"

Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 15 kustamās mantas vērtēšanā,

Sertifikāta darbības termiņš līdz 2029. gada 30. jūnijam.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

PIELIKUMI

VĒRTĒŠANAS METODIKAS TEORĒTISKAIS PAMATOJUMS

VĒRTĒŠANAS BĀZE UN METODES

No Latvijas standarta LVS 401:2013 „Īpašumu vērtēšana”:

3.11. Vērtības bāze

3.11.1. Vērtības bāze ir vērtības aprēķina pamatprincipu kopums.

3.11.2. Tā apraksta pamatpieņēmumus, kas būs paziņotās vērtības pamatā, piemēram, hipotētiskā darījuma raksturu, tajā iesaistīto pušu attiecības un motivāciju, un cik lielā mērā aktīvs ir eksponēts tirgū. Atkarībā no vērtēšanas mērķa mainās tam atbilstošā bāze.

3.11.3. Vērtēšanas bāzes var iedalīt kādā no šādām trīs galvenajām kategorijām:

a) Pirmās kategorijas bāzes raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši šo standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība.

b) Otrās kategorijas bāzes raksturo labumus, kurus persona vai organizācija gūst no īpašumtiesībām uz aktīvu. Minētā vērtība ir specifiska tikai šai personai vai organizācijai, un tā var neattiekties uz tirgus dalībniekiem kopumā. Atbilstoši šo standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Ieguldījumu vērtība un Īpašā vērtība.

c) Trešā kategorija raksturo cenu, par kuru divas konkrētas puses varētu vienoties, veicot darījumu ar kādu aktīvu. Kaut arī šīs puses var būt nesaistītas un risināt sarunas saskaņā ar nesaistītu pušu darījuma nosacījumiem, prasība piedāvāt aktīvu plašākā tirgū nav obligāta, un salīdzinātā cena var būt cena, kas drīzāk atspoguļo specifiskos ieguvumus vai zaudējumus, ko šī aktīva īpašumtiesības sniedz iesaistītajām pusēm, nevis plašākam tirgum. Atbilstoši šo standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Patiesā vērtība.

Šajā gadījumā vērtēšanas bāze atbilst LVS 401:2013 p.3.11.3. pirmajai kategorijai.

Vērtības bāze sevī ietver:

- pieejas vai metodes, kas tiek izmantotas vērtības indikatora aprēķinam;
- vērtējamā aktīva veids;
- faktiskā vai pieņemtā aktīva stāvokli vērtēšanas brīdī;
- jebkādas papildus vai īpašos pieņēmumus, kas noteiktos apstākļos maina pamatpieņēmumus.

Tirgus

Tirgus ir vide, kurā preces un pakalpojumi pāriet no pārdevēja pie pircēja ar cenu mehānismu starpniecību. Tirgus koncepcija paredz, ka prece vai pakalpojums spēj mainīt īpašnieku bez sevišķiem to darbības ierobežojumiem. Katra no ieinteresētajām pusēm darbojas saskaņā ar pieprasījuma – piedāvājuma attiecībām un citiem cenu veidojošiem faktoriem, kā arī izprotot konkrētās preces vai pakalpojuma salīdzinošo vērtību un savu pašu vēlmes un vajadzības.

Vērtēšanas procesa apraksts

Vērtēšanas procesa sākumā tiek analizēta pieejamā informācija par Objektu - atrašanās vieta, situācija, ekspluatācijas apstākļi, informācija par tehnisko stāvokli u.c. raksturlielumiem, lai vērtētājs un vērtējuma pasūtītājs iepazītos ar Objekta īpatnībām un specifiku.

Kā nākošā tiek veikta Objekta labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze, *dotajā gadījumā pieņemot, ka Objekts arī turpmāk tiks izmantots funkcionāli paredzētajā režīmā un pēc nozīmes.*

Nākamā vērtējuma atskaites galvenā sadaļa ir analīzes un aprēķina daļa. Vērtējuma ietvaros tiek veikta visu būtisko tirgus faktoru analīze, kas attiecas uz nozari kopumā, gan tieši uz vērtējamo objektu.

Kustamās mantas vērtību aprēķina pieeju un metožu izvēle

No juridiskā viedokļa:

Lieta (personalty) – materiālie un nemateriālie objekti, kas nav nekustama lieta. Šie objekti nav saistīti ar nekustamu lietu un tos raksturo pārvietošanas iespēja.

Īpašums (personal property) – ietver sevī visas tiesības, intereses un privilēģijas (valdījuma, rīcības, lietojuma, kontroles), kas saistītas ar to valdījumu, ko izsaka valdījuma apliecinājums. Tiesības uz īpašumu ir nemateriāls jēdziens.

Īpašums (property) – juridiska kategorija, kas nosaka lietas valdīšanas tiesību kopumu. Īpašums (estate) – viss, kas var būt par īpašuma tiesību objektu (ieskaitot kontrakta tiesības).

Kustamā manta ietver materiālos objektus, kas nav saistīti ar nekustamo lietu un tos raksturo pārvietošanās iespēja. Tie ir aktīvi, kas paredzēti uzņēmuma ilgtermiņa darbībai. Kustamās mantas definīcija dota arī LR Civillikuma trešajā daļā, lietu tiesībās:

842. pants. Ķermeniskas lietas ir vai nu kustamas, vai nekustamas, raugoties pēc tam, vai tās var vai nevar pārvietot, ārēji nebojājot, no vienas vietas uz otru.

Piezīme. Dzelzceļš ar visiem saviem piederumiem pieskaitāms nekustamām lietām, bet kuģi ar visiem saviem piederumiem – kustamām lietām.

843. pants. Likums tāpat kā privāta griba, var nekustamām lietām piemērojamas tiesības attiecināt uz tādām lietām, kas pēc savām īpašībām ir kustamas, un otrādi.

Tehnoloģiskās iekārtas ir tādi fiziskās vides objekti, kas piedalās produkta ražošanas procesā un ir tiešā saskarē ar izejvielām un izejmateriāliem.

Mašīnas un iekārtas – ir līdzekļi, kas pārveido enerģiju, materiālus un informāciju.

Enerģētikas iekārtas – iekārtas enerģijas pārvēršanai no veida enerģijas citā, piemēram, siltuma enerģijas pārvēršanai elektriskajā, mehāniskajā un siltuma enerģijā vai elektriskās un mehāniskās enerģijas pārvēršanai siltuma enerģijā.

Darba mašīnas un instrumenti – mašīnas un instrumenti, aparāti un citas iekārtas, kas paredzētas, lai mehāniski, termiski vai ķīmiski iedarbotos uz izejmateriālu vai izejvielu, lai pārveidotu tā formu vai citas īpašības, stāvokli vai atrašanās vietu. Paredzētas visa veida rūpnieciskās produkcijas iegūšanai, piemēram, lauksaimniecības tehnikas un iekārtu, transporta, celtniecības, tirdzniecības un citu mašīnu un iekārtu ražošanai.

Informācijas iekārtas – paredzētas datu fiksēšanai, apstrādei, uzglabāšanai un pārraidei. Tajās ietilpst sakaru sistēmas, vadības un mērīšanas iekārtas, skaitļošanas un biroja iekārtas, audio un vizuālās informācijas iekārtas.

Transporta iekārtas - ierīces cilvēku un kravas pārvietošanai. Tajā ietilpst dzelzceļa ritošais sastāvs, gaisa, ūdens un autoceļa transports, kosmiskais transports un objekti, uzņēmuma iekšējais transports un transportēšanas iekārtas.

Ražošanas un saimnieciskais inventārs – tehniskas nozīmes priekšmeti un iekārtas, kas piedalās ražošanas procesā, bet nevar tikt uzskatīts par darba mašīnām vai iekārtām. Tvertnes, tara, statnes plaukti, mēbeles un citas lietas.

Saskaņā ar Latvijas standartu LVS 401:2013 „Īpašumu vērtēšana”:

5.3.12.1 Kustamo pamatlīdzekļu aktīvu vērtēšanai var pielietot trīs sadaļā „Standartu ietvars” aprakstītās vērtēšanas pieejas.

5.3.12.2 Plaši lietotu kustamo pamatlīdzekļu kategoriju, piemēram, transportlīdzekļu un atsevišķu biroja iekārtu vai ražošanas iekārtu, vērtēšanai parasti izmanto tirgus pieeju, jo ir pieejami pietiekami daudz datu par neseniem līdzīgu aktīvu pārdevumiem. Tomēr daudzi kustamo pamatlīdzekļu veidi ir specializēti, un šādu objektu tiešu pārdevumu pierādījumi var nebūt pieejami. Rezultātā ir nepieciešams izmantot ienākumu pieeju vai izmaksu pieeju.

5.3.12.3 Kustamo pamatlīdzekļu vērtēšanai ienākumu pieeju var izmantot gadījumos, kad var identificēt konkrēta aktīva vai saistīto aktīvu grupas radītās naudas plūsmas, piemēram, ja aktīvu veido tehnoloģisko iekārtu grupu, kas tiek izmantota, lai ražotu tirgū realizējamu produktu. Tomēr dažas no šīm no naudas plūsmām var būt saistītas arī ar nemateriālo aktīvu izmantošanu, un ir sarežģīti nodalīt tieši uz kustamo pamatlīdzekļu izmantošanu attiecināmo naudas plūsmas daļu. Daudzu kustamo pamatlīdzekļu kā atsevišķu objektu vērtēšanai ienākumu pieeja parasti netiek pielietota.

5.3.12.4 Bieži, it īpaši gadījumos, kad tiek vērtēti atsevišķi specializēti aktīvi, kustamo pamatlīdzekļu vērtēšanai tiek izmantota izmaksu pieeja. Tās ietvaros tiek aprēķinātas aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksas. Tādējādi tiek noteiktas tās izmaksas, kas tirgus dalībniekam būtu nepieciešamas, lai aizvietotu konkrēto aktīvu. Aizvietošanas izmaksas ir izmaksas, par kurām būtu iegūstams alternatīvs aktīvs ar līdzvērtīgu lietderību; tās varētu būt mūsdienīga ekvivalenta, kas nodrošina to pašu funkcionalitāti, vai arī precīzas konkrētā aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas. Pēdējās ir piemērojamas tikai gadījumos, ja aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas būtu mazākas par mūsdienu ekvivalenta izmaksām, vai arī tad, ja konkrētā aktīva lietderību spēj piedāvāt tikai tā kopija, nevis mūsdienu ekvivalents.

5.3.12.5 Pēc tam, kad ir noteiktas aizvietošanas izmaksas, no tām tiek veikti atskaitījumi, kas atspoguļo konkrētā aktīva fizisko nolietojumu, funkcionālo novecošanos un ekonomiskos vērtības zudumus salīdzinājumā ar alternatīvo aktīvu, ko varētu iegādāties par aizvietošanas izmaksām.

5.3.2.4 Kustamo pamatlīdzekļu dažādo raksturlielumu un pārvietojamības dēļ, vērtējumā parasti nepieciešams iekļaut papildus pieņēmumus, lai aprakstītu aktīvu stāvokli un vērtēšanas apstākļus. Lai izpildītu nodaļas „Darba uzdevums” prasības.

4.1.2. punkta (i) apakšpunkta prasības, šie apstākļi ir jāņem vērā un jāiekļauj darba uzdevumā. Dažādos apstākļos iespējamo pieņēmumu piemēri:

- ✓ kustamo pamatlīdzekļu aktīvi tiek vērtēti kā konkrētā vietā uzstādīts lietu kopums, vai arī kā uzņēmējdarbības vai kā funkcionējoša uzņēmuma daļa;
- ✓ kustamie pamatlīdzekļi tiek vērtēti kā lietu kopums, pie pieņēmuma, ka uzņēmējdarbība ir pārtraukta;

- ✓ pamatlīdzekļi tiek vērtēti kā atsevišķi objekti, neparedzot to pārvietošanu no pašreizējās atrašanās vietas.

Dažos gadījumos var būt lietderīgi piemērot vairāk nekā tikai vienu pieņēmumu kopumu, piemēram, lai atspoguļotu uzņēmuma likvidācijas vai uzņēmējdarbības pārtraukšanas ietekmi uz vērtējamo kustamo pamatlīdzekļu vērtību.

Specializētā Objekta vērtības aprēķināšanai pamatā tiek izmantota izmaksu pieejas ietvaros esošā atlikušās aizvietošanas vērtības aprēķināšanas metode.

Lai pieņemtu vērtēšanas metodi, vērtētājs veic ar saimniecisko darbību saistītā pamatlīdzekļa darbošanās analīzi - ekspluatācijas termiņu un nolietojumu laika gaitā, komplektāciju un gatavību arī turpmāk, bez lielākiem finansiāliem resursu ieguldījumiem darboties nepieciešamajā – sabiedrībai derīgajā saimnieciskajā režīmā.

Tirgus vērtības galvenie ietekmes faktori

Aprēķins balstās uz apstākli, ka tirgus vērtība ir visiespējamākā vērtība, par kuru uzrādītās iekārtas varētu būt pārdotas. Jebkurā situācijā kustamās mantas tirgus vērtību ietekmē dažāda veida nolietojumi.

Pastāv trīs nolietojuma veidi:

1. fiziskais nolietojums;
2. funkcionālais nolietojums (novecošanās);
3. ārējais (ekonomiskais) nolietojums.

Fiziskais nolietojums – ir vērtības zudums, kas radies iekārtas vai mašīnas ekspluatācijas rezultātā, konkrētos ražošanas apstākļos, vidē, reģionā.

Tehnoloģisko iekārtu un papildu aprīkojuma nolietojuma pakāpe dažādu faktoru fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes no elektroenerģijas frekvenču maiņas, triecieni, vibrācija, nepareizas ekspluatācijas, laikā neveiktas tehniskās apkopes un tml. iespaidā. Šis nolietojums ir proporcionāli atkarīgs iekārtu nokalpošanas laikam no kopējā kalpošanas laika. Gadījumos, ja iekārta nav pilnībā nokalpojusi, bet tās kalpošanas laiks pēc gadiem ir beidzies un tā vēl ir izmantojama, un to iespējams darīt pietiekami efektīvi, vai gadījumā, ja iekārtu var viegli pielāgot citam mērķim ar mazāku noslodzi garantējot tās drošu darbību, tad iekārtas nolietojumu nosaka individuāli, pēc iekārtas tehniskā stāvokļa vai otrreizējās funkcijas. Šī nolietojuma sekas var būt labojamas, bet var būt arī neatgriezeniskas.

Tehniskā stāvokļa vērtēšanas skala fiziskā nolietojuma noteikšanai:

Fiziskā nolietojuma pakāpi raksturo sekojoša tabula, kas parāda fiziskā nolietojuma un objekta tehniskā stāvokļa raksturojuma sakarību

Fiziskais nolietojums, %	Tehniskais stāvoklis	Tehniskā stāvokļa raksturojums
0 – 5	Jauns	Jauna, uzstādīta, bet vēl neekspluatēta iekārta teicamā tehniskā stāvoklī. Nav deformāciju, bojājumu vai arī nelieli bojājumi, kas neietekmē ekspluatācijas procesu.
10 – 15	Ļoti labs	Praktiski jauna iekārta, kas bijusi neilgā ekspluatācijā un neprasa remontu vai kādu rezerves daļu nomaiņu.
20 - 35	Labs	Ir bijusi ekspluatācijā, pilnībā izremontēta vai rekonstruēta, teicamā stāvoklī.
40 - 60	Apmierinošs	Bijusi lietošanā, kurai nepieciešams neliels remonts vai atsevišķu sīku daļu nomaiņa.
65 - 80	Nosacīti derīgs	Bijusi lietošanā tādā stāvoklī, kad var turpināt ekspluatēt, bet nepieciešams ievērojams remonts vai galveno daļu nomaiņa (dzinējs vai citi).
85 – 90	Neapmierinošs	Lietota, nepieciešams kapitālremonts ar galveno daļu konstrukciju nomaiņu.
95 – 100	Nelietojams vai lūznis	Nav iespējams ekspluatēt, nav saprātīgu pārdošanas perspektīvu, izņemot pamatagregātu vērtība, kurus var demontēt.

Funkcionālais nolietojums (novecošanās) - vērtības zudums, kas rodas jaunu tehnoloģiju attīstības rezultātā (jauni materiāli, lielāka ražība, efektīvāka izmantošana, augstāka precizitāte un kvalitāte, remonts u.tml.). To raksturo vai

nu kapitālieguldījumu pieaugums (neefektīvs novietojums, konstrukcija, pārlietas ražošanas jaudas, nelietderīgas platības izmantošana) vai arī ražošanas izmaksu pieaugums (tehniskas izmaiņas, jauni materiāli, palielināta pašizmaksa).

Funkcionālais nolietojums (novecošanās) ir mantas vērtības zaudēšana tehniskā projekta vai izvēlēta materiāla nepilnību rezultātā. Tai par iemeslu var būt arī ar iekārtas tehnisko mezglu vai plānojumu saistītu prasību izmaiņas laika gaitā.

Šie defekti var būt labojami un var būt neatgriezeniski. Funkcionālās novecošanās iemesls parasti ir nepiemērotu vai novecojušu tehnoloģiju lietošana vai nepiemērots, novecojis tehniskā komplektējuma risinājums.

Tehnoloģisko iekārtu un papildu aprīkojuma tehniskā risinājuma neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmo mantu, tas var būt novecojis ražošanas veids, liels materiālu patēriņš uz vienas vienības izgatavošanu, liels elektroenerģijas patēriņš ekspluatācijā un remonta darbiem, dārga vai arī nav iespēju rezerves materiālu iegādē.

Funkcionālais nolietojums procentuāli uzrāda ieguldījuma apmēru iekārtas funkcionālo trūkumu novēršanai. Gadījumos, kad iekārtas funkciju izlabošanai būtu nepieciešami pārmērīgi lieli ieguldījumi, iekārta iegūst 100% funkcionālo nolietojumu. Funkcionālo nolietojumu vērtējamā iekārta iegūst brīdī, kad nozares tirgū ienāk kvalitatīvākas, efektīvākas iekārtas ar tehnoloģisko rādītāju uzlabojumiem. Tehnoloģisko iekārtu uzdevums ir nodrošināt noteiktu funkciju izpildi. Iekārtām, kuras izmanto pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai, ir jābūt savā starpā salīdzināmām un noslogojumam jāatspoguļo iegādes vērtība un tās funkcionālais lietderīgums. Ja kāda zināma pamatlīdzekļu grupa spēj pildīt tās funkcijas, kādas spētu pildīt pamatlīdzekļu grupa, kura maksā krietni lētāk, tad šo pamatlīdzekļu funkcionālais vērtības zudums parādās:

- iegādes vērtības starpībā starp summu, par kuru pamatlīdzekļi ir iegādāti un pietiekamo iegādes summu;
- atsevišķo pamatlīdzekļu tirgus vērtības starpībā starp summu, par kuru pamatlīdzekļus var iegādāties un darbības nodrošināšanai pietiekamo iegādes summu pašreizējā tirgus vērtībā.

Ārējais (ekonomiskais) nolietojums - ārējo faktoru ietekmē radušais kustamās mantas vērtības zudums. (Tirgus pieprasījuma izmaiņas pēc produkta, ražošanas jaudas samazināšanās, inflācijas ietekme, augsti kredītprocenti, izmaiņas likumdošanā u.c. faktori.)

Ekonomisko (ārējo) nolietojumu nosaka ekonomiskās vides attīstība, ekonomiskās vides uzlabošanās vai pasliktināšanās. Līdz ar to ekonomiskais (ārējais) nolietojums izpaužas ar piedāvājuma vai pieprasījuma samazināšanos vai palielināšanos, attiecībā pret iekārtām, kuras pārstāv vienu vai otru ražošanas nozari vai veidu, kas izpaužas gan pielaidēs pret iekārtas tehnoloģiskajiem trūkumiem, gan stingrās prasībās iekārtu izmantošanas efektivitāti.

Nosakot iekārtas ekonomisko (ārējo) nolietojumu, jāņem vērā, ka lielākajai daļai iekārtu tirgus vērtība samazinās ar iekārtas iegādes faktu, kas parasti ir 5% līdz 15% vai atsevišķos gadījumos vēl vairāk, jāreķinās arī ar tehnoloģisko attīstību. Pirms diviem gadiem pirktas iekārtas bieži vien noveco, jo tās nomaina jauni risinājumi ar jaunām funkcijām par to pašu cenu vai pat mazāku cenu. Ļoti labiem funkcionālajiem risinājumiem iegādes cenas vērtības zudums var būt aptuveni 10% gadā, bet vājiem risinājumiem tas var sasniegt pat līdz 50% gadā. Šim nolietojumam ir ārējā nolietojuma raksturs, jo tirgus vērtības izmaiņu nosaka ārējie faktori, bet iekārtas nevainojami varēs kalpot no 5 līdz 10 gadiem. Realizēt vai pārdot otrreizējā tirgū nebūs viegli vai pārāk izdevīgi, jo jauna iekārta ar bagātāk aprīkotām funkcijām jau maksās lētāk. Beidzoties kalpošanas laikam, par iekārtu utilizēšanu nāksies vēl arī piemaksāt, vai arī to nogādāšana līdz utilizācijas vietai izmaksās ievērojamus finanšu līdzekļus.

Atsevišķos gadījumos tiek ņemti vērā arī citi faktori (piem., tirgus rakstura ietekme u.c.).

Novecošana var būt globāla un vietēja rakstura. Globālā novecošanās var būt saistīta ar zinātniski – tehniskajām revolūcijām un to sekām ir vispasaules ekonomisks raksturs. Sekas ir neatgriezeniskas, kas pilnībā izspiež no tirgus dotā tipa iekārtas vai tehnoloģijas.

Morālais nolietojums – morālo nolietojumu lieto tajos gadījumos, kad vērtētajam nav iespējams reāli nodalīt, kur beidzas ārējais un sākas funkcionālais nolietojums vai otrādi. Tādā gadījumā gan funkcionālais (novecošanās), gan ekonomiskais (ārējais) vērtības zudumi tiek ievērtēti vienlaicīgi, šo nolietojumu nosaucot par morālo nolietojumu. Tā arī ir, ka ekonomiskie faktori padara lietu, kustamo mantu, ierīci vai iekārtu par funkcionāli neatbilstošu laikam, ja tirgū parādās funkcionāli apveltītākas ierīces un iekārtas, bieži vien par to pašu cenu vai pat lētākas.

Morālo nolietojumu nespēj radīt tikai viena funkcionāli bagātāka produkta atrašanās tirgū, jo svarīgs ir arī atbalsts šī produkta funkcijām un šo funkciju izmantošanas izmaksas, kā arī šo funkciju izmantošanas iespējas bez maksas. Tāpēc ir izdevīgi izmantot tādu produktu, kuru patērētājs var finansiāli atmaksāt. Sākumā jauno produktu lieto tie, kas vai nu var samaksāt par atbalsta funkciju izmantošanu, vai kādu zināmu iemeslu lietošanu dēļ viņiem šī atbalsta funkcija jaunajam produktam ir par brīvu. Vecais produkts iegūst ievērojamu morālo nolietojumu, kad jaunā produkta izmantošana kļūst izdevīgāka un efektīvāka par vecā produkta izmantošanu neatkarīgi no tā, ka veco produktu vajadzētu likvidēt. Mūsdienās tiek ražoti tādi produkti, kuriem jau pēc pieciem līdz desmit gadiem morālais nolietojums mēdz būt 100%. Tas nozīmē, ka pēc šīs produkcijas pēc desmit gadiem nav pieprasījuma un to nevar efektīvi izmantot.

Bet daļai ierīču un produktu morālais nolietojums sasniedz 100% arī pēc 20 vai 50 gadiem. Šīm iekārtām un ierīcēm morālā nolietojuma iemesls parasti ir energoresursu sadārdzināšanās vai darbaspēka resursa sadārdzināšanās. Rezultātā vai nu sabiedrība atsakās no kāda produkta vai tas kļūst inovatīvāks (tehnoloģiski jaunāks).

Ekonomiskais faktors ietver analīzes un aprēķinu rezultātā iegūto mantas atbilstību mūsdienu prasībām, ja ražotā produkcija ir pieprasīts produkts.

Ekonomiskā faktora koeficientu nosaka, ņemot vērā iekārtas atbilstību mūsdienu prasībām, iekārtas darbību bez lieliem enerģijas patēriņiem, ražotāju valsti un citus ar ražošanu saistītus jautājumus.

Salīdzināmo darījumu metode

Objekta tirgus vērtība, atbilstoši izvīzītajam iekārtu novērtēšanas mērķim, šajā vērtējumā aprēķināta ar izmaksu un tirgus pieejām, jo analogas vai līdzīgas lietotu iekārtu piedāvājumi novērtēšanas gaitā tika piemēlēti daļēji.

Salīdzināmo darījumu metode balstās uz piedāvājumā esoša līdzīga vai analoga objekta salīdzināšanu ar vērtēšanas Objektu. Šajā gadījumā aprēķina pamatā ir piedāvājumā esošā objekta salīdzināšana ar vērtējamo objektu, pielietojot sekojošus rādītājus (koeficientus):

Funkcionalitāte – vērtējamā objekta funkcionalitāte salīdzinājumā ar piedāvājumā esošo objektu;

Tehniskais stāvoklis – vērtējamā objekta vizuālais tehniskais stāvoklis, fiziskā nolietojuma pakāpe salīdzinājumā ar piedāvājumā esošo objektu;

Ārējie iedarbības faktori, realizācijas iespējas nozares tirgus segmentā – vērtējamā objekta likviditātes iespējas brīvā nozares tirgus segmentā, salīdzinājumā ar piedāvājumā esošo objektu. Šis koeficients (%) ietver laika faktoru, kurš nepieciešams objekta realizācijai, tirgū pastāvošā piedāvājuma esamību, neesamību un citus ekonomiskus vērtēšanas brīdī pastāvošus faktorus, kuri ietekmē objekta aprēķināto tirgus vērtību.

Lai pielietotu tirgus datu salīdzināšanas metodi, tiek iegūta informācija par līdzīgu objektu pārdevumu un piedāvājumu rezultātiem, un šo objektu raksturojums. Izvēlētie objekti ir piemērotākie salīdzināšanai, jo informācija tiek pārbaudīta, lietošanas veids un tehniskais stāvoklis ir salīdzināmi.

Lai varētu aprēķināt tirgus vērtību vērtējamai kustamai mantai, izmantojot tirgus datu salīdzināmo darījumu metodi, ir jāievieš koriģējošie koeficienti, kas nosaka atšķirības, kuras ietekmē vērtējamo objektu. Koeficients raksturo konkrētā faktora atšķirību salīdzināmajam un vērtēmajam objektam. Tas ir lielāks par 1.0 (+ %), ja, pēc vērtētāju slēdziena, vērtējamā objekta īpašības konkrētajā jomā ir labākas kā salīdzināmajam objektam, mazāks par 1.0 (- %) pretējā gadījumā, un vienāds ar 1.0 (0%), ja šīs īpašības praktiski neatšķiras.

Bieži vien vērtētājam jāaprēķinās ar situāciju, kad otrreizējā tirgū piedāvātās analogās vai līdzīgās kustamās mantas cenas ir augstākas, jo piedāvājuma cenā var tikt iekļauti tirdzniecības pakalpojumi, kā arī izdevumi, kas saistīti ar darījuma noformēšanu. Sakarā ar augstāk minēto, vērtētājiem objektīvi jāanalizē situācija un jāpiemēro atbilstošu realizācijas iespēju koeficienti.

Izmaksu pieeja

Izmaksu pieeja pamatojoties uz analogas, jaunas iekārtas iegādes vērtību, to koriģējot ar raksturojošo faktoru koeficientiem (nolietojumiem) atkarībā no vērtējamās iekārtas tehniskā stāvokļa, funkcionalitātes, ārējiem ietekmes faktoriem (ekonomiskajiem), kompleksitātes, jaudas u.c. rādītājiem.

Izmaksu pieejas ietvaros tiek aprēķinātas aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksas. Tādējādi tiek noteiktas tās izmaksas, kas tirgus dalībniekam būtu nepieciešamas, lai aizvietotu konkrēto aktīvu. Aizvietošanas izmaksas ir izmaksas, par kurām būtu iegūstams alternatīvs aktīvs ar līdzvērtīgu lietderību; tās varētu būt mūsdienu ekvivalents, kas nodrošina to pašu funkcionalitāti, vai arī precīzas konkrētā aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas. Pēdējās ir piemērojamas tikai gadījumos, ja aktīva kopijas izgatavošanas izmaksas būtu mazākas par mūsdienu ekvivalents izmaksām, vai arī tad, ja konkrētā aktīva lietderību spēj piedāvāt tikai tā kopija, nevis mūsdienu ekvivalents.

Atlikušo aizvietošanas vērtību veido šī brīža analogas mantas aizvietošanas vērtība pie tās pašreizējās izmantošanas vai uzstādīšanas, korigēta ar uzlabojumu vērtību, un no kuras ir atņemts fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi – funkcionālais nolietojums (novecojums) un ārējās ietekmes faktori (ekonomiskais nolietojums). Rezultāts ir vērtības aprēķins īpašumam, kurš vērtēšanas datumā tiek izmantots noteiktā veidā, pieņemot, ka tas tā tiks izmantots arī turpmāk.

Specializētais īpašums - īpašums, kas tā unikalitātes, ko nosaka tā specializētais raksturs un konstrukcija, konfigurācija, lielums, atrašanās vieta vai citas īpašības dēļ tirgū tiek pārdots ļoti reti vai vispār netiek pārdots, izņemot pārdošanu, kā vienotu funkcionējošu īpašuma kopumu. Vērtēšanas standarti nosaka, ka ir aktīvu kategorijas, par kurām to specializētā rakstura dēļ nav pieejami uz tirgu balstīti pierādījumi. Tas ļauj šo aktīvu vērtēšanā izmantot izmaksu pieeju, ar aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksu metodi. Pieejas izvēli nosaka nevis aktīva veids, bet tirgus pierādījumu esamība vai trūkums.

Specializētam īpašumam piemīt būtiska vērtība tikai kā daļai no uzņēmējdarbības, kuras daļu tas veido. Vērtējumos aizdevumu nodrošinājuma vajadzībām, ja vien nav saņemti citi norādījumi, šāda veida īpašumi ir jāvērtē pie īpašā pieņēmuma, ka uzņēmējdarbība nav pārtraukta, un tādējādi nodrošinājuma objekta vērtība atspoguļos tā izmantošanu pēc nozīmes. Savukārt gadījumos, kad uzņēmējdarbība apturēta, vērtējumā ir jāietver arī apsvērumi par izmaksām un riskiem, kas ir saistīti ar īpašuma pārveidi alternatīvai izmantošanai.

Vērtējums var būt nepieciešams specializētam īpašumam, kurš veido daļu no funkcionējoša uzņēmuma. Šajā gadījumā tā vērtība ir atkarīga no uzņēmējdarbības rentabilitātes ilgtspējas. Vērtējumā ir jānodala īpašuma kā uzņēmējdarbības daļas vērtība un īpašuma vērtība pie nosacījuma, ka uzņēmējdarbībai šis īpašums vairs nav nepieciešams, vai ka uzņēmējdarbība ir izbeigta. (LVS 401:2013, p.6.3.12.).

Atsevišķos gadījumos kustamās mantas tirgus vērtības aprēķināšanai tiek izmantotas vairākas pieejas. Šādos gadījumos tiek aprēķinātas atlikušās aizvietošanas izmaksas un iespēju robežās izmantota, analizēta tirgus datu pieejamā informācija par līdzīgu iekārtu iegādes / pārdošanas izmaksām.

Aprēķinot kustamās mantas tirgus vērtību, tiek ņemti vērā sekojoši faktori:

- izgatavošanas gads;
- ekspluatācijas sākuma gads, tās vēsture;
- funkcionalitāte, spēja funkcionēt, novecojums;
- vispārējais tehniskais stāvoklis;
- iekšējais resurss, nostrādātais un atlikušais darbības laiks;
- pārdošanas iespējas – pieprasījums, piedāvājums nozares tirgus segmentā;
- kvalitāte uz vispārējā tirgū piedāvājamā fona;
- fiziskais, ārējais, funkcionālais, morālais nolietojumi;
- valsts izgatavotāja, ražotāja zīmols;
- komplektācija, papildaprīkojums;
- noslogojums, ekspluatācijas intensitāte, nostrādāto stundu vai veikto darbību skaits;
- apkopes, remonta kvalitāte, apkalpojošā personāla kvalifikācija.

Vērtējot Objektu pieņemts, ka nav īpašu apstākļu, kas pazemina iekārtu vērtību un tie var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm.

Kustamās mantas sākotnējās vērtības pamatojums

Objekta sākotnējā vērtība tiek aprēķināta ar jaunvērtību, kas salīdzināta ar jaunākās paaudzes analogiem, par pamatu Objekta sākotnējai vērtībai tiek izmantoti tirgus dati to izpētes rezultātā, Pasūtītāja iesniegtā informācija, konsultācijas ar nozares speciālistiem.

Katram uzņēmumam ir sava specifikācija, bet uzrādītie finanšu apjomi pēc uzņēmuma jaudas rādītājiem var radīt priekšstatu un pamatot atjaunošanas izmaksas.

Nevienmēr Objektam tiek atrasti analogi lietoti piedāvājumi un tādos gadījumos vērtības aprēķinātas pamatojoties uz vērtētāju rīcībā esošo informāciju par līdzīgām jaunām iekārtām.

Atlikušo aizvietošanas vērtību veido šī brīža analogas mantas aizvietošanas, jauna vērtība pie tās pašreizējās izmantošanas, korigēta ar uzlabojumu vērtību un no kuras ir atņemts fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi.

Rezultāts ir vērtības aprēķins Objektam jeb pamatlīdzekļu grupai, kura vērtēšanas datumā tiek vērtēti pie nosacījuma, ka tie turpmāk tiks izmantoti pie esošās uzņēmējdarbības, pašreizējās atrašanās vietā, netiks demontēti, pārvietoti un ekspluatēti citā atrašanās vietā.

Kustamās mantas vērtība aprēķināta pēc formulas:

$$V_t = V_s \times (1-F_1) \times (1-F_2) \times (1-F_3);$$

kur;

V_t – aprēķinātā tirgus vērtība (EUR) novērtēšanas dienā;

V_s – sākotnējā vērtība (EUR), atkarībā no pieejamības un pieprasījuma tirgū, tā ir identiska vai līdzīga jaunas iekārtas tirgus vērtībai.

F_1 – fiziskais nolietojums;

F_2 – novecojums (funkcionālais nolietojums);

F_3 – ārējie zudumi (ekonomiskais nolietojums).

F kop – kopējais korekciju koeficients.

Fiziskais stāvoklis (fiziskais nolietojums).

Lai noteiktu vērtējamās mantas fizisko nolietojumu tiek izmantota efektīvā vecuma metode.

Efektīvā vecuma metode paredz mantas nolietojuma aprēķinu kā attiecību starp mantas efektīvo kalpošanas laiku (Nef) un normatīvo (ekonomiski pamatoto) kalpošanas laiku (Nn), piemērojot noslogojuma koeficientu.

Fiziskais nolietojums tiek aprēķināts pēc formulas:

$$F_1 = ((N_{ef}/N_n) * K_n) * 100$$

kur:

N_{ef} – iekārtas efektīvais nostrādātais laiks;

N_n – iekārtas ekonomiski pamatotais lietošanas laiks;

K_n – noslogojuma koeficients.

Fiziskais nolietojums – tehnoloģisko iekārtu un nepieciešamā aprīkojuma nolietojuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareizas ekspluatācijas, neregulāra iekārtu tehniskā apkope un tml.) iespaidā. Iekārtas fizisko nolietojumu nosaka atkarībā no iekārtas darba apstākļiem un tās darba mūža stundās. Gadījumos, ja iekārta nav fiziski nolietojusies, bet tā vēl ir izmantojama, un to ir iespējams darīt pietiekami efektīvi, iekārtas nolietojumu nosaka individuāli, pēc iekārtas tehniskā stāvokļa, nozīmes vai otrreizējās funkcijas.

Funkcionālā stāvokļa faktors - funkcionālā stāvokļa faktors ietver analīzes rezultātā iegūto mantas atbilstību mūsdienu tehniskās pasaules komplektējumam un faktora koeficientu nosaka, ņemot vērā iekārtas atbilstību mūsdienu tehnoloģiskajām prasībām, izmantošanas efektivitāti u.tml. pazīmes.

Funkcionālais nolietojums (novecojums) – tehnoloģisko iekārtu un nepieciešamā aprīkojuma iespaidojošie ārējie apstākļi, tehniskā risinājuma neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmo mantu, (piem., novecojis/moderns ražošanas veids, liels/mazs materiālu patēriņš uz vienas vienības izgatavošanu, dārga/lēta komplektējošā materiāla iegāde, utml.; izmaiņas tehniskajos parametros kopš iegādāto mantu uzstādīšanas - mainījies situācija tirgū, mazinājies ražoto izstrādājumu pieprasījums, izmainījies ražošanas cikls un tml.).

Ekonomiskā stāvokļa faktors - ekonomiskā stāvokļa faktors ietver analīzes rezultātā iegūto mantas iespēju darboties attiecīgā tirgus situācijā, kas nav saistīta ar uzņēmumu, bet ir atkarīga no konkurences, pieprasījumu zināmā teritoriālā zonā, likumdošanas izmaiņām u.tml.

Ārējie zudumi (ekonomiskais nolietojums) – mantas vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu mantu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē mantas izmantošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas apstākļi. Izmaiņas kopš uzraudzīto tehnoloģisko iekārtu uzstādīšanas (mainījies situācija tirgū, mazinājies to pieprasījums, izmainījies ražošanas cikls, pieprasījums pēc ražotās produkcijas un tml.).

VĒRTĒJUMA PASŪTĪTĀJA IESNIEGTĀ DOKUMENTĀCIJA

Vērtējamās kustamās mantas saraksts

SIA "Moduss Group"

Reģ.Nr. 40203030584
Volgundes iela 32, Rīga LV-1046

Inventarizācijas akts Nr. 2022-3

03.01.2024., Rīgā

Par bilances kontu 2110

Pamatojoties uz 2023.gada 18.decembra rīkojumu INV-2023, tika veikta inventarizācija pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembra
Inventarizācija uzsākta 2024.gada 03.janvārī
Inventarizācija pabeigta 2024.gada 03.janvārī

Inventarizācijas gaitā komisija pārbaudīja būvmateriālu apjomu to uzglabāšanas vietā nekustamajā īpašumā "Jaundravnieki" Rumbulā, Stopiņu novadā. (līgums Nr. 2017/07/31 ar Viedā Zeme, SIA)

Komisija konstatēja, ka uzglabāšanas vietā atrodas 57 (piecdesmit septiņi) gabali dažāda izmēra un smaguma dzelzsbetona sienu bloki, par kopējo summu 202'625Eur (divi simti un divi tūkstoši seši simti divdesmit pieci Eur).

Inventarizācijas komisija:

Ēriks Beļēvičs, valdes loceklis _____

Arina Boļilaja, ārpakalpojumu grāmatvede _____

Gatis Deksnis, Viedā Zeme, SIA valdes loceklis _____

SIA "Moduss Group"

Reģ.Nr. 40203030584
Volgundes iela 32, Rīga LV-1046

Inventarizācijas akts Nr. 2024-5

03.01.2024., Rīgā

Par bilances kontu 2110-KRĀJ

Pamatojoties uz 2023.gada 18.decembra rīkojumu INV-2023 tika veikta inventarizācija pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembra
Inventarizācija uzsākta 2024.gada 03.janvārī
Inventarizācija pabeigta 2025.gada 03.janvārī

Dokumenta numurs	Datums	Partneris	Kontējuma piezīmes	Daudzums	Cena, (EUR)	Debets (EUR)
2306/11 ART	27.07.2023	Parket Art SIA	Koka brusas	16.95	700.00	11865.00
PLVBTS 2301656	15.08.2023	BONO timber SIA	Konstrukcijas 45x195x600mm	5.528	380.00	2100.64
PLVBTS 2301656	15.08.2023	BONO timber SIA	Konstrukcijas 25x50x4200mm	0.368	355.00	123.28
PLVBTS 2301656	15.08.2023	BONO timber SIA	Konstrukcijas 45x45x4200mm	1.701	345.00	586.85
PLVBTS 2301656	15.08.2023	BONO timber SIA	Konstrukcijas 45x70x3000mm	3.686	330.00	1216.38
PLVBTS 2301656	15.08.2023	BONO timber SIA	Konstrukcijas 45x95x4200mm	1.975	320.00	632.00
PLVBTS 2301656	15.08.2023	BONO timber SIA	Konstrukcijas 45x45x3000mm	0.182	345.00	62.79
PLVBTS 2301656	15.08.2023	BONO timber SIA	Konstrukcijas 45x145x3000mm	1.175	320.00	376.00
PLVBTS 2301656	15.08.2023	BONO timber SIA	Konstrukcijas 45x195x4500mm	3.159	320.00	1010.88

Materiālu kopējā vērtība ir 18153.82Eur (astonpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit trīs euro 82 centi)

Inventarizācijas komisija:

Ēriks Beļēvičs, valdes loceklis _____

Arina Boļilaja, ārpakalpojumu grāmatvede _____

SIA "Moduss Group"

Reģ.Nr. 40203030584
Volgundes iela 32, Rīga LV-1046

Inventarizācijas akts Nr. 2024-4

03.01.2024., Rīgā

Par bilances kontu 2130

Pamatojoties uz 2023.gada 18.decembra rīkojumu INV-2023 tika veikta inventarizācija pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.decembra
Inventarizācija uzsākta 2024.gada 03.janvārī
Inventarizācija pabeigta 2025.gada 03.janvārī

Kont. Valūta	Dokumenta numurs	Datums	Dokumenta tips	Partneris	Kontējuma piezīmes	Korespond. Konta kods	Debets (EUR)
EUR	05/056/HW/2018	11.06.2018	Rēķins	HERUDES WER KFT	nezāļu ravētājs	5310	8900.00
EUR	RETEH 026/2021	10.11.2021	Rēķins	Reteh SIA	Kartupeļu racējs	5310	1050.00

Komisija konstatēja, ka nezāļu ravētājs un kartupeļu ravējs ir darba kārtībā.

Inventarizācijas komisija:

Ēriks Belēvičs, valdes loceklis _____

Arina Boļilaja, ārpakalpojumu grāmatvede _____



SIA MODUSS GROUP

19.11.2024

Pamatlīdzekļu saraksts

Atlasīts pēc : Datums: 31.10.2024, Izslēgts: Nav izslēgts

Kartītes numurs	Nosaukums	Iegādes datums	Atlikusī vērtība
3	Printeris HP M277dw	31.05.2017	0.00
7	Ofisa galdi 2 gab.	24.07.2017	0.00
9	Skapis mapēm 2 gab.	27.07.2017	0.00
10	Daudzfunkcionālais lāzerprinteris HP M277dw	02.08.2017	0.00
16	Dubultsienu FluelMaster degvielas tvertne 9000l	28.09.2017	0.00
23	Skafjūnis JBL Xtreme	27.12.2017	0.00
29	Monitors DELL U2518D	16.03.2018	0.00
48	Divāns Chester 3B+1S+1S	23.12.2019	47.93
50	Frēze GS-1	26.02.2020	66.65
52	Bufete	14.07.2020	150.00
54	Celtņiecības vagoniņš	27.07.2020	0.00
60	Vibroblīte HP2500S	13.01.2021	500.00
62	Notebook Acer Aspire	05.03.2021	124.34
63	Notebook Acer Nitro	05.03.2021	233.93
64	Skapis	31.03.2021	229.94
65	Invertora elektrostacija DB23i	20.04.2021	136.36
66	Ekskavatora kauss ar uzkabi	25.05.2021	975.33
67	Kombinētā iekārta armatūrai Triax PFTX 26/32	06.07.2021	1 750.00
68	Mini ekskavators Jansen MB-300	06.09.2021	1 916.67
71	Spēka zāģis TS 700 Stihl	24.11.2021	833.34
74	Portatīvais dators Asus Vivobook Pro	09.06.2022	144.35
79	Divāns Laggard 3S	09.11.2022	560.61
88	Mini traktora greiderlāpsta un mini piekabe	26.04.2022	650.00
89	Viedtelefons CAT S62 Pro	17.08.2022	108.93
90	MacBook Air 13.6 air	22.11.2022	460.32
91	Arklis Kverneland	26.06.2022	4 000.00
92	Mauriņu traktors XT2 PS107 CubCadet	19.09.2022	1 750.00
93	Biroja galds	24.10.2022	0.00
94	Zāles pļāvējs- robots Worx Landroid L2000	27.12.2023	2 000.00
Kopā			16 638.70

iesniegtā dokumentācija

SIA "Moduss Group"

Reģ.Nr. 40203030584
Volgundes iela 32, Rīga LV-1046

Inventarizācijas akts Nr. 2021-1
Rīgā

02.12.2024,

Par bilances kontu 1240

Inventarizācija uzsākta 2024.gada 02.decembrī
Inventarizācija pabeigta 2024.gada 02.decembrī

Inventarizācijas gaitā komisija izskatīja visus pieejamos dokumentus par FURFUROLA* rūpnīcas būvniecības projekta izstrādi: paša projekta dokumentus, iesietus 6 (sešās) mapēs, iegrāmatotos bankas maksājumu dokumentus, līgumu ar projekta sagatavotāju un pievienotos apliecinājumus, ka projekta realizācijas ir iespējama un reāla. Konstatēja, ka izdevumu summa **625003.00Eur** (seši simti divdesmit pieci tūkstoši un trīs EUR) ir atbilstoša ekonomiskajai būtībai.

**Furfurols ir perspektīvs nākotnes produkts, ko iegūst no augu valsts izejvielām (salmiem, kukurūzas stublājiem, zāģu skaidām un līdzīgiem materiāliem) un kas var kļūt par naftas produktu aizstājēju ķīmiskajā rūpniecībā. To var izmantot, ražojot smēreļļas, medicīnas preperātus, polimērus un citus izstrādājumus.*

Inventarizācijas komisija:

Ēriks Beļēvičs, valdes loceklis _____

Arina

Boļilaja,

ārpakalpojumu

grāmatvede

MV 286 30.08.2017 57575.00 5310/2620



PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD
18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta
Registration No. C70958 from 05.06.2015
VAT No. MT22498330

Bill to: Moduss Group SIA
Address: 32 Volgundes street, Riga, Latvia, LV1046
VAT No.: LV40203030584

Invoice date: 22/08/17

Bank: Swedbank AS
SWIFT: HABALV22
Account: LV65HABA0551042692718

Invoice No.: 230-PL-17

Invoice for: According to 01.08.17. agreement No.: 1-08-17

Description	Weight, t	QTY	Discount	Total
Concrete Elements According to 01.08.17. Agreement No.: 1-08-17	106, 180	20	-	57 575,00 EUR
			VAT 0, reverse charge	0,00 Eur

Deposit: 0,00 EUR
Amount in words: fifty seven thousand and five hundred seventy five euro, 00 cents

VAT reverse charge in terms of Art. 44 of the European Council Regulation 118/2006

Please pay to:
Bank: NORVIK BANKA JSC, 21 E. Birznieka-Upisa str., Riga, Latvia
SWIFT: LATBLV22
IBAN: LV89LATB0002210070367 (all currencies)
Beneficiary: PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD

PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD

Member of the board

Silver Ernsaar



57575,00 21/0 5310
12090,75 5721 5721

1 Отправитель (наименование, адрес, страна) Paloma Chartering International Ltd 18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международный товарно-транспортный накладная International Frachtbrief CMR LV-1428597 Двея перевозка, перевозчик не несет ответственности за повреждение груза, если не будет доказано, что повреждение произошло в результате небрежности перевозчика (статья 17 CMR). Diese Beförderung unterliegt einer gegenseitigen Abrechnung der Bedingungen des Übereinkommens über den Beförderungvertrag im zentralen Güterverkehr (CMR).	
2 Получатель (наименование, адрес, страна) SIA Moduss Group Volgundes iela 32, Riga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Перевозчик (наименование, адрес, страна) SIA NIKBORDS Bikernieku iela 121, Riga, LV-1021 Reg. Nr. LV50003385391 Kods LVA/033/1175 EORI 80003385391	
3 Место назначения груза Адрес назначения груза Место / От: "Jaundravnieki", Rumbula, Stopiņu novads Страна / Land: Latvia		17 Место назначения груза Адрес назначения груза Место / От: "Jaundravnieki", Rumbula, Stopiņu novads Страна / Land: Latvia	
4 Место и дата приема груза От и дата приема груза Место / От: SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land: SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum:		18 Условия и детали перевозки Условия и детали перевозки Условия и детали перевозки	
5 Подписи и печати Подписи и печати		19 Подписи и печати Подписи и печати	
6 Веса и количества Кантовое количество 8 Тип, количество Адрес назначения 9 Наименование груза Наименование груза 10 Страна, № Страна, № 11 Вес, объем, № Вес, объем, № 12 Объем, № Объем, №		5 pcs. Of Concrete Elements 22000	
CMR			
13 Подписи и печати Подписи и печати		19 Подписи и печати Подписи и печати	
14 Подписи и печати Подписи и печати		20 Подписи и печати Подписи и печати	
21 Подписи и печати Подписи и печати		24 Подписи и печати Подписи и печати	
22 Подписи и печати Подписи и печати		23 Подписи и печати Подписи и печати	
25 Подписи и печати Подписи и печати		26 Подписи и печати Подписи и печати	

1 Отправитель (наименование, адрес, страна) Abolāds (Nāma, Adrese, Valsts) PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD 18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международный товарно-транспортный накладная international Frachtrief CMR 602 270 381 0 Данная перевозка, несмотря на то, как прочие договоры, осуществляется в соответствии с условиями Конвенции о договоре международной дорожной перевозки груза (ДПГ) Diese Beförderung unterliegt trotz einer gegenseitigen Abmachung der Bestimmungen des Übereinkommens über den Beförderungvertrag im internationalen Straßenverkehr (CMR)	
2 Получатель (наименование, адрес, страна) Empfänger (Name, Adresse, Land) SIA Moduss Group Volgundes iela 32, Rīga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Перевозчик (наименование, адрес, страна) Frachtführer (Name, Adresse, Land) SIA "Busters Z" Lambertu iela 30B, MARUPE 2167 MARUPES NOVADS Konts: LV30HABA0551002608195 Tel. +371 67892385, fax +371 67423405	
3 Место отгрузки груза Auslieferungsort des Gutes Место / Ort: "Jaundravnieki", Rumbula, Stopigu novads Страна / Land: Latvia		17 Место назначения груза Bestimmungsort des Gutes Nachfolgendes Frachtführer (Name, Adresse, Land):	
4 Место и дата приема груза Ort und Tag der Übernahme des Gutes Место / Ort: SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land: SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum:		18 Грузовые и другие сопроводительные Verfalls- und Begleitpapiere der Frachtführer	
5 Транзитные документы Begleitende Dokumente			
6 Товар и упаковка Konvaleszenz und Packung 4 pcs. Of Concrete Elements		7 Количество, вес Anzahl der Packstücke 20875	
8 Тип упаковки Art der Verpackung		9 Упаковка груза Beschreibung des Gutes	
10 Страна, из которой Ursprungs-Land		11 Страна, в которую Bestimmungsland	
12 Страна, в которую Bestimmungsland		13 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)	
14 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)		15 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)	
16 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)		17 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)	
18 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)		19 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)	
20 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)		21 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)	
22 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)		23 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)	
24 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)		25 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)	
26 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)		27 Условия перевозки (наименование и прочие операции) Anweisungen des Absenders (Zoll- und sonstige spezielle Behandlung)	

1 Отправитель (наименование, адрес, страна) Absender (Name, Anschrift, Land) PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD 18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международная товарно-транспортная накладная International Frachtbrief CMR 602 269 790 5 Данная перевозка, несмотря на то, что она является перевозкой груза, осуществляется в соответствии с положениями Конвенции о договоре международной дорожной перевозки груза (ДПГ) Diese Beförderung unterliegt trotz einer gegenteiligen Bezeichnung den Bestimmungen des Übereinkommens über den Güterverkehr auf der Straße (GVÜ)	
2 Получатель (наименование, адрес, страна) Empfänger (Name, Anschrift, Land) SIA Moduss Group Volgutes iela 32, Rīga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Получатель (наименование, адрес, страна) Empfänger (Name, Anschrift, Land) SIA "Busters Z" Lambertu iela 33 B, MARUPE 2167 MARUPES NOVADS AS Swebbank, kods H8BALV22 Konts: LV30HABA0551002600195 Tel. +371 67822385, fax +371 67423405	
3 Место погрузки груза Anzeigensort des Gutes Место / Ort: "Jaundravnieki", Rumbula, Stopigu novads Страна / Land: Latvia		17 Место погрузки груза Anzeigensort des Gutes Место / Ort: "Jaundravnieki", Rumbula, Stopigu novads Страна / Land: Latvia	
4 Место и дата погрузки груза Ort und Tag der Umrückung des Gutes Место / Ort: SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land: SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum:		18 Страна и дата погрузки груза Vorname und Benennung der Frachtfähigkeit	
5 Товарные документы Begleitende Dokumente			
6 Страна и номер Kennzeichen und Nummer 4 pcs. Of Concrete Elements		7 Количество мест Anzahl der Packstücke 22320	
8 Тип упаковки Art der Verpackung 4 pcs. Of Concrete Elements		9 Наименование груза Bezeichnung des Gutes 4 pcs. Of Concrete Elements	
10 Страна и номер Land und Nummer 22320		11 Дата факта, в Datum der 22320	
12 Страна и номер Land und Nummer 22320		13 Страна и номер Land und Nummer 22320	
14 Страна и номер Land und Nummer 22320		15 Страна и номер Land und Nummer 22320	
16 Страна и номер Land und Nummer 22320		17 Страна и номер Land und Nummer 22320	
18 Страна и номер Land und Nummer 22320		19 Страна и номер Land und Nummer 22320	
20 Страна и номер Land und Nummer 22320		21 Страна и номер Land und Nummer 22320	
22 Страна и номер Land und Nummer 22320		23 Страна и номер Land und Nummer 22320	
24 Страна и номер Land und Nummer 22320		25 Страна и номер Land und Nummer 22320	
26 Страна и номер Land und Nummer 22320		27 Страна и номер Land und Nummer 22320	

1 Organizācija (kustamābūvē, adrese, tālrunis) Adressier (Name, Anschrift, Land) PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD 18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международная товарно-транспортная накладная International Frachtbrief CMR 602 267 909 3 Diese Beförderung unterliegt ohne Ausnahme der Befreiung von der Umsatzsteuer nach Art. 176 Abs. 1 des Gesetzes über den Mehrwertsteuer im Rahmen der Europäischen Union (EU)	
2 Pasažieris (kustamābūvē, adrese, tālrunis) Empfänger (Name, Anschrift, Land) SIA Moduss Group Volgundes iela 32, Rīga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Pasažieris (kustamābūvē, adrese, tālrunis) Frachtführer (Name, Anschrift, Land) SIA "Busters Z" Lambertu iela 33 B, MARUPE Mārtiņš Busters AS-Swedenbank, konts HABA LV22 Konts: LV30HABA0551002608195 Tel. +371 67892385, fax +371 67423405	
3 Maksa par pārvietošanu (pārvietošanas, adrese, tālrunis) Auslieferungsort des Gutes Maksa / Ort: "Jaundravnieki", Rumbula, Stopiņu novads Straupe / Land: Latvia		17 Pasažieris (kustamābūvē, adrese, tālrunis) Nachgelieferter Frachtführer (Name, Anschrift, Land)	
4 Maksa par pārvietošanu (pārvietošanas, adrese, tālrunis) Ort und Tag der Übernahme des Gutes Maksa / Ort: SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Straupe / Land: SE-151 02 Sodertalje, Sweden Data / Datum:		18 Organizācija (kustamābūvē, adrese, tālrunis) Vorfrachtführer und Benachteiligung der Frachtführer	
5 Pasažieris (kustamābūvē, adrese, tālrunis) Begleitende Dokumente			
6 Gaisma / Hromāts Kennzeichen und Nummer		7 Kustamābūvē, adrese, tālrunis Anzahl der Packstücke	
8 Pārvietošanas veids Art der Verpackung		9 Pasažieris (kustamābūvē, adrese, tālrunis) Bezeichnung des Gutes	
10 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.		11 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.	
12 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.		13 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.	
14 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.		15 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.	
16 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.		17 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.	
18 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.		19 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.	
20 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.		21 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.	
22 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.		23 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.	
24 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.		25 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.	
26 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.		27 Gaisma / Hromāts Güterkennzeichen - Nr.	

1 Отправитель (наименование, адрес, страна) Paloma Chartering International Ltd 18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.04.2015 VAT No. MT22498330		Международный товарно-транспортный накладная International Frachtbrief CMR LV-1513692 Данная перевозка, которую не на свои собственные средства осуществляет в соответствии с условиями Конвенции о договоре международной дорожной перевозки грузов (ДПГ/Т). Diese Beförderung unterliegt trotz einer gegenseitigen Abmachung der Bestimmungen des Übereinkommens über den Beförderungvertrag im internationalen Straßengüterverkehr (CMR).	
2 Получатель (наименование, адрес, страна) SIA Moduss Group Volgundes iela 32, Riga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Получатель (наименование, адрес, страна) SIA NIKBORDS Bikernieku iela 121, Riga, LV-1021 Reg. Nr. LV50003385391 Kods LVA0331175 EORI 80003385391	
3 Место поставки груза Auslieferungsort des Gutes Место / Ort: "Jaundravnleki", Rumbula, Stopigu novads Страна / Land: Latvia		17 Место поставки груза Auslieferungsort des Gutes Место / Ort: SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land: SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum:	
4 Место и дата поставки груза Ort und Tag der Uebernahme des Gutes Место / Ort: SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land: SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum:		18 Описание и технические требования Vorbehalte und Bedingungen des Frachtführers	
5 Перечисленные документы Begleitende Dokumente			
6 Груз и его упаковка Kargen und deren Verpackung		7 Количество мест Anzahl der Packstücke	
8 Тип упаковки Art der Verpackung		9 Наименование груза Bezeichnung des Gutes	
10 Страна, из которой Ursprung, von wo		11 Страна, в которую Bestimmung, zu	
12 Страна, в которую Bestimmung, zu		13 Страна, в которую Bestimmung, zu	
3 pcs. Of Concrete Elements		22000	
CMR			
13 Условия перевозки (наименование и номер договора) Bedingungen des Abkommens (Zustimmung und sonstige schriftliche Bedingungen)		19 Условия перевозки (наименование и номер договора) Bedingungen des Abkommens (Zustimmung und sonstige schriftliche Bedingungen)	
Объявление стоимости груза Angabe des Wertes des Gutes (При перевозке груза ответственность перевозчика по IV, ст. 23, п. 3 ограничена только в том случае, если перевозчик докажет наличие факта) (Wenn der Wert des Gutes den in Kap. IV, Art. 23, Abs. 3 bestimmten Höchstbetrag übersteigt, so wird er nur nach Vereinbarung des Zuschlages zur Fracht angewiesen)		Объявление стоимости груза Angabe des Wertes des Gutes (При перевозке груза ответственность перевозчика по IV, ст. 23, п. 3 ограничена только в том случае, если перевозчик докажет наличие факта) (Wenn der Wert des Gutes den in Kap. IV, Art. 23, Abs. 3 bestimmten Höchstbetrag übersteigt, so wird er nur nach Vereinbarung des Zuschlages zur Fracht angewiesen)	
14 Страна происхождения Ursprungsland		20 Страна назначения Bestimmungsland	
15 Страна происхождения Bestimmungsland		21 Страна назначения Bestimmungsland	
22 Страна назначения Bestimmungsland		23 Страна назначения Bestimmungsland	
24 Страна назначения Bestimmungsland		25 Страна назначения Bestimmungsland	
26 Страна назначения Bestimmungsland		27 Страна назначения Bestimmungsland	

MV nr. 379 10.10.2017 168080,00 310/2620



PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD
18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta
Registration No. C70958 from 05.06.2015
VAT No. MT22498330

Bill to: Invoice date: 09/10/17 Invoice No.: 273-PL-17
Moduss Group SIA Bank: Swedbank AS
Address: 32 Volgundes SWIFT: HABALV22
street, Riga, Latvia, LV1046 Account: LV65HABA0551042692718 Invoice for:
VAT No.: LV40203030584 According to 01.08.17.
agreement No.: 1-08-17

Description	Weight, t	QTY	Discount	Total
Concrete Elements				
According to 01.08.17.	256,73	45	-	168 080,00 EUR
Agreement No.: 1-08-17				
			VAT 0, reverse charge	0,00 EUR

Invoice subtotal: 168 080,00 EUR
Deposit: 0,00 EUR
Amount in words: one hundred sixty eight thousand and eighty five euro, 00 cents

VAT reverse charge in terms of Art. 44 of the European Council Regulation 118/2006

Please pay to:
Bank: NORVIK BANKA JSC, 21 E. Birznieka-Upisa str., Riga, Latvia
SWIFT: LATBLV22
IBAN: LV89LATB0002210070367 (all currencies)
Beneficiary: PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD

PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD
Member of the board
Silver Ernsaar



168080,00 310/2620
35296,00 310/2620

1 Отправитель (наименование, адрес, страна) PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD 18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международная товарно-транспортная накладная International Frachtbrief CMR LV-2060704 Данная перевозка, несмотря на то, что проводилась исключительно в соответствии с условиями Конвенции о договоре международной дорожной перевозки груза (КДПГ) Diese Beförderung unterliegt trotz einer gegebenenfalls Abmachung den Bestimmungen des Übereinkommens über den Beförderungsvertrag im internationalen Straßengüterverkehr (CMR)	
2 Получатель (наименование, адрес, страна) SIA Moduss Group Volgutes iela 32, Riga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Получатель (наименование, адрес, страна) „Virāža V” SIA Atmodas iela 76-75, Jelgava, LV-3007 Atmodas 76-45, Jelgava, LV-3007 PVN Reg. Nr. LV53603076851	
3 Место погрузки (порт) Место / Ort: „Jaundravnieski”, Rumbula, Stopiņu novads Страна / Land: Latvia		17 Место погрузки (порт) Место / Ort: „Jaundravnieski”, Rumbula, Stopiņu novads Страна / Land: Latvia	
4 Место и дата погрузки груза Место / Ort: SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land: SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum:		18 Описание и количество перевозимых предметов и наименования их	
5 Описание груза Description of Goods:			
6 Дата и место отгрузки	7 Количество и наименование груза	8 Тип груза	9 Наименование груза
4 pcs. Of Concrete Elements		23500	
CMR			
13 Подпись отправителя (наименование и адрес отправителя) Anweisung des Absenders (Zustand) sonstige andere Befragung		19 Подпись получателя (наименование и адрес получателя) Unterschrift des Empfängers	
(или наименование юридического лица, если перевозка осуществляется в соответствии с условиями Конвенции о договоре международной дорожной перевозки груза (КДПГ)) (oder der Name des Rechtsträgers, wenn die Beförderung ausschließlich im Rahmen der Konvention über den Beförderungsvertrag im internationalen Straßengüterverkehr (CMR) erfolgt)		(или наименование юридического лица, если перевозка осуществляется в соответствии с условиями Конвенции о договоре международной дорожной перевозки груза (КДПГ)) (oder der Name des Rechtsträgers, wenn die Beförderung ausschließlich im Rahmen der Konvention über den Beförderungsvertrag im internationalen Straßengüterverkehr (CMR) erfolgt)	
14 Место погрузки		20 Место погрузки	
15 Подпись отправителя		20 Подпись получателя	
21 Дата отгрузки SODERTALJE 2017.08.18		24 Дата отгрузки SODERTALJE 2017.08.18	
22 Подпись и штамп отправителя Unterschrift und Stempel des Absenders HI5583 HI3618		23 Подпись и штамп получателя Unterschrift und Stempel des Empfängers „VIRAZA V” SIA PVN Reg. Nr. LV53603076851 Atmodas 76-45, Jelgava, LV-3007	
25 Подпись и штамп перевозчика Unterschrift und Stempel des Frachtführers HI5583 HI3618		26 Подпись и штамп перевозчика Unterschrift und Stempel des Frachtführers HI5583 HI3618	
27 Подпись и штамп получателя Unterschrift und Stempel des Empfängers		28 Подпись и штамп получателя Unterschrift und Stempel des Empfängers	

1 Отправитель (наименование, адрес, страна) Abolender (Name, Anschrift, Land) PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD 18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международная товарно-транспортная накладная International Freightbill CMR LV- Данная перевозка, несмотря на то, что грузы перевозятся соответственно в соответствии с правилами перевозки в договоре международной перевозки груза (CMR). Diese Beförderung anzeigt trotz einer gegenteiligen Abmachung den Bestimmungen des Übereinkommens über den Beförderungvertrag in internationalen Gütereinfuhr (CMR).	
2 Получатель (наименование, адрес, страна) Empfänger (Name, Anschrift, Land) SIA Moduss Group Volgutes iela 32, Riga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Получатель (наименование, адрес, страна) Empfänger (Name, Anschrift, Land) SIA NIKBORDS SIA Bikernieku iela 121, Riga, LV-1021 Reg. Nr. LV50000338539 EORI 62003365361	
3 Место назначения груза Auslieferungsport des Gutes Место / Ort: "Jaundravnieki", Rumbula, Stopiņu novads Страна / Land: Latvia		17 Место назначения груза (наименование, адрес, страна) Nachfolgende Empfänger (Name, Anschrift, Land)	
4 Место и дата приема груза Ort und Tag der Übernahme des Gutes Место / Ort: SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land: SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum:		18 Описание и количество перевозимых Vorfalls und Bezeichnungen der Frachtposten	
5 Присоединяемые документы Beigefügte Dokumente			
6 Заголовок в накладной Überschrift und Nummer		7 Количество мест Anzahl der Packstücke	
8 Вид упаковки Art der Verpackung		9 Наименование груза Beschreibung des Gutes	
10 Страна, № Staat, Nr.		11 Код груза, № Güternr., Nr.	
12 Страна, № Staat, Nr.		13 Страна, № Staat, Nr.	
2 pcs. Of Concrete Elements		16526	
CMR			
13 Указание отправителем (наименование и адрес) (Abolender) Anweisung des Abolenders (Name und Anschrift)		19 Указание получателем (наименование и адрес) (Empfänger) Anweisung des Empfängers (Name und Anschrift)	
14 Бланк Blank		20 Бланк Blank	
15 Указание получателем (наименование и адрес) (Empfänger) Anweisung des Empfängers (Name und Anschrift)		21 Указание получателем (наименование и адрес) (Empfänger) Anweisung des Empfängers (Name und Anschrift)	
22 Подпись и печать отправителя Unterschrift und Stempel des Abolenders		23 Подпись и печать получателя Unterschrift und Stempel des Empfängers	
25 Подпись и печать отправителя Unterschrift und Stempel des Abolenders		26 Подпись и печать получателя Unterschrift und Stempel des Empfängers	
24 Подпись и печать отправителя Unterschrift und Stempel des Abolenders		27 Подпись и печать получателя Unterschrift und Stempel des Empfängers	

1 Отправитель (наименование, адрес, страна) Paloma Chartering International Ltd 18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международная товарно-транспортная накладная International Freightbill CMR LV-1376645 Данная перевозка, которую не находит применение законодательству в соответствии с условиями перевозки о дорожной международной перевозке груза (ДОТ)	
2 Получатель (наименование, адрес, страна) SIA Moduss Group Volgutes iela 32, Riga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Адрес получателя (наименование, адрес, страна) SIANNIKBORDS SIA Biksnieku iela 121, Riga, LV-1021 Reg. Nr. LV500003385391 Kods LVA/033/1175 EORI 50003385391	
3 Место происхождения груза Auslieferungsort des Gutes Место / Ort: "Jaundravnieki", Rumbula, Stopigu novads Страна / Land: Latvia		17 Пасадка/место назначения (наименование, адрес, страна) Bestimmungsort des Gutes (Name, Anschrift, Land)	
4 Место и дата приема груза Ort und Tag der Übernahme des Gutes Место / Ort: SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land: SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum:		18 Описание и упаковка перевозимого Inhaltsliste und Beschreibung der Frachtstücke	
5 Перечислите документы Beigefügte Dokumente			
6 Вид и количество Aussehen des und Menge 5 pcs. Of Concrete Elements		7 Количество мест Anzahl der Packstücke 20485	
8 Вид упаковки Art der Verpackung		9 Наименование груза Bezeichnung des Gutes	
10 Страна-исходник Ursprungs-Land		11 Страна-назначение Bestimmung-Land	
12 Страна-перевозки Transport-Land		13 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)	
14 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)		15 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)	
16 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)		17 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)	
18 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)		19 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)	
20 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)		21 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)	
22 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)		23 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)	
24 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)		25 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)	
26 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)		27 Условия хранения (наименование и время хранения) Anweisungen des Absenders (Zu- und Abfertigung)	

1 Отправитель (наименование, адрес, страна) Sender (Name, Address, Land) PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD 18/2 Trig Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международный транспортно-грузовой накладная International Frachtbrief CMR LV-1513617 Данная накладная, выдвигаясь на один экземпляр, составляется в нескольких экземплярах и подлежит передаче в посылку и/или перевозке посылки (посылки) Diese Befruchtung istbelegt mit einer gegenläufigen Abrechnung der Befruchtungen des Übernehmers über die Befruchtungswertung im internationalen Befruchtungswertung (CMR)	
2 Получатель (наименование, адрес, страна) Empfänger (Name, Address, Land) SIA Moduss Group Volgundes iela 32, Riga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Получатель (наименование, адрес, страна) Empfänger (Name, Address, Land) SIA NIKBORDS Volgundes iela 121, Riga, LV-1021 Registration No. LV50003385391 EORI 50003385391	
3 Место отгрузки груза Auslieferungsort des Gutes Место / Ort: "Jaundravnieki", Rumbula, Stopigu novads Страна / Land: Latvia		17 Принимающая республика (наименование, адрес, страна) Nachfolgende Frachtführer (Name, Address, Land)	
4 Место и дата отгрузки груза Ort und Tag der Übernahme des Gutes Место / Ort: SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land: SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum:		18 Страна и принимающая республика Verfalls- und Befruchtung der Frachtführer	
5 Количество посылки Befragte Chaussees			
6 Номер и наименование Anzahl und Name	7 Количество и наименование Anzahl der Packstücke	8 Подпись Art der Verpackung	9 Количество груза Befruchtung des Gutes
5 pcs. Of Concrete Elements			11 Номер, в котором Befruchtung, -to 22007
CMR			
13 Подпись отправителя (наименование и страна отправления) Unterschrift des Absenders (Name und sonstige andere Befruchtung)		19 Подпись получателя (наименование и страна отправления) Unterschrift des Empfängers (Name und sonstige andere Befruchtung)	
14 Подпись Unterschrift		20 Подпись получателя (наименование и страна отправления) Unterschrift des Empfängers (Name und sonstige andere Befruchtung)	
21 Страна и наименование Land und Name SODERTALJE		24 Страна и наименование Land und Name SODERTALJE	
22 Подпись и печать отправителя Unterschrift und Stempel des Absenders KH2006 P7086		23 Подпись и печать получателя Unterschrift und Stempel des Empfängers SIA NIKBORDS Volgundes iela 121, Riga, LV-1021 Registration No. LV50003385391 EORI 50003385391	
25 Подпись и печать отправителя Unterschrift und Stempel des Absenders		26 Подпись и печать получателя Unterschrift und Stempel des Empfängers	

1 Отправитель (наименование, адрес, страна) Paloma Chartering International Ltd 18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международное товарно-транспортное накладная International Freightbill CMR LV-020778 Данная накладная, несмотря на то, что имеет статус документа, удостоверяющего договор перевозки, не является документом, подтверждающим факт перевозки груза (ГДТ). Diese Befrachtung unterliegt trotz einer gegenteiligen Absichtung der Beteiligten dem Überweisungscharakter der Befrachtungsbefreiung (Zoll).	
2 Получатель (наименование, адрес, страна) SIA Moduss Group Volgutes iela 32, Riga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Преправитель (наименование, адрес, страна) "BUSTERS Z" SIA SIA "Busters Z" PVN reģ. Nr. LV4003589961 "Mārkspulciņš, Mārkspulciņš nov., Latvija, LV-2167" AS Swedbank, nodotība RĪGĀ Konts: LV30HABA0551002608155 Tel. +371 77777777, fax +371 67477777	
3 Место назначения груза Auslieferungsort des Gutes Mesto / Ort "Jaundravnieki", Rumbula, Stopiņu novads Страна / Land Latvia		17 Место назначения груза Auslieferungsort des Gutes Mesto / Ort "Jaundravnieki", Rumbula, Stopiņu novads Страна / Land Latvia	
4 Место и дата отгрузки груза Ort und Tag der Übernahme des Gutes Mesto / Ort SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum:		18 Страна и название предприятия Verfalls- und Bezeichnung der Frachtführer	
5 Экспедитор (наименование, адрес, страна) Expediteur (Name, Adresse, Land)		19 Страна и название предприятия Verfalls- und Bezeichnung der Frachtführer	
6 Вид и описание груза Art und Beschreibung des Gutes 3 pcs. Of Concrete Elements	7 Количество мест Anzahl der Packstücke 3 pcs. Of Concrete Elements	8 Вид упаковки Art der Verpackung 3 pcs. Of Concrete Elements	9 Наименование груза Bezeichnung des Gutes 3 pcs. Of Concrete Elements
10 Страна, из которой Land, von dem 21470	11 Страна, в которую Land, zu dem 21470	12 Страна, в которую Land, zu dem 21470	13 Страна, в которую Land, zu dem 21470
CMR			
13 Страна и название предприятия Verfalls- und Bezeichnung der Frachtführer SODERTALJE		19 Страна и название предприятия Verfalls- und Bezeichnung der Frachtführer "BUSTERS Z" SIA	
14 Страна и название предприятия Verfalls- und Bezeichnung der Frachtführer SODERTALJE		20 Страна и название предприятия Verfalls- und Bezeichnung der Frachtführer "BUSTERS Z" SIA	
21 Страна и название предприятия Verfalls- und Bezeichnung der Frachtführer SODERTALJE		24 Страна и название предприятия Verfalls- und Bezeichnung der Frachtführer "BUSTERS Z" SIA	
22 Страна и название предприятия Verfalls- und Bezeichnung der Frachtführer SODERTALJE		23 Страна и название предприятия Verfalls- und Bezeichnung der Frachtführer "BUSTERS Z" SIA	
25 Страна и название предприятия Verfalls- und Bezeichnung der Frachtführer SODERTALJE		26 Страна и название предприятия Verfalls- und Bezeichnung der Frachtführer "BUSTERS Z" SIA	

1 Отправитель (наименование, адрес, страна) Paloma Chartering International Ltd 18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международная товарно-транспортная накладная International Frachtbrief  LV-022852 Данная перевозка, несмотря на то, что провоз товаров осуществляется в соответствии с условиями Конвенции о договоре международной дорожной перевозки груза (КДПГ)	
2 Получатель (наименование, адрес, страна) SIA Moduss Group Volgundes iela 32, Riga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Получатель (наименование, адрес, страна) SIA "Busters Z" PVN reģ. Nr. LV40003589961 "Mārtiņš" Mārupes nov., Latvija, LV-2167 AS SWEDBANK, nodots MARUPE Konts: 2357 MARUPES NOVADS Tel: +371 8782300, fax +371 6782305	
3 Место packing (тип) Auslieferung des Gutes Место / Ort "Jaundravnieki", Rumbula, Stopigu novads Страна / Land Latvia		17 Получатель (наименование, адрес, страна) Auslieferung des Gutes (Name, Anschrift, Land)	
4 Место в place packing (тип) Ort und Tag der Übernahme des Gutes Место / Ort SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum		18 Описание в заголовке перевозимых Vorläufe und Benennung der Frachtbriefe	
5 Перевозимые документы Begleitende Dokumente			
6 Дата и номер Expeditions- und Nummern	7 Количество и вес Anzahl der Packstücke	8 Тип, название Art der Verpackung	9 Наименование груза Beschreibung des Gutes
4 pcs. Of Concrete Elements			
			22250
CMR			
13 Упаковка (наименование, количество и способ упаковки) Anmerkungen des Absenders (Zustand sonstige andere Bekandung)		19 Упаковка (тип) Zu zahlen vom Страна Фронт Оккуп. Entlosgungen Промость Zwischenstufen Нагрузка Lasten (подписанный отбор) Nebengabungen Промость Sonstiges Внес в инвентарь Zu zahlen Ges.-Su.	
Общепринятая стоимость груза Adjekte des Wertes des Gutes (при применении правил международной перевозки в IV, ст. 23, § 3 применяется тариф-плата, установленная действующим тарифом к факту) (wert der Wert des Gutes der P. Kap IV, Art. 23, Abs. 3 bestimmt im Tarifblatt überlegt, so wird er auf nach Vereinbarung des Zuschlages der Fracht angewendet)		Страна Währung Перевозимый Empfänger	
14 Вспомогательная Zusatzinformation		20 Сведения о перевозимых грузах Besondere Vereinbarungen	
15 Упаковка (тип) Frachtverpackungsanmerkungen			
21 Состояние в Auslieferung in SODERTALJE Дата 2017.08.18		24 Состояние в GZ empfangen Дата Datum	
22 Подпись и штамп отправителя Unterschrift und Stempel des Absenders Подпись, наименование, место, дата KH2255 T8238		23 Подпись и штамп получателя Unterschrift und Stempel des Empfängers Подпись, наименование, место, дата SIA "Busters Z" PVN reģ. Nr. LV40003589961 "Mārtiņš" Mārupes nov., Latvija, LV-2167 AS SWEDBANK, nodots MARUPE Konts: 2357 MARUPES NOVADS Tel: +371 8782300, fax +371 6782305	
25 Подпись и штамп отправителя Unterschrift und Stempel des Absenders Подпись, наименование, место, дата KH2255 T8238		26 Подпись и штамп получателя Unterschrift und Stempel des Empfängers Подпись, наименование, место, дата SIA "Busters Z" PVN reģ. Nr. LV40003589961 "Mārtiņš" Mārupes nov., Latvija, LV-2167 AS SWEDBANK, nodots MARUPE Konts: 2357 MARUPES NOVADS Tel: +371 8782300, fax +371 6782305	

1 Стороны (наименование, адрес, страна) Alexander Jankov, Austria, Latvia		Международный товарно-транспортный накладная International Frachtbrief		CMR LV-022936	
PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD 18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Данный перевозка, который не является перевозкой, осуществляемой в соответствии с условиями Конвенции о договоре международной дорожной перевозки груза (КДПГ)		Diese Beförderung unterliegt nicht einer gegenseitigen Abrechnung der Beförderungen des Übernehmers über den Beförderungsweg im internationalen Seefrachtverkehr (CMR)	
2 Грузополучатель (наименование, адрес, страна) SIA Moduss Group Volgundes iela 32, Riga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Грузополучатель (наименование, адрес, страна) SIA "Busters Z" SIA P.V. Riga, LV-01011, Latvia AS Svedbank, kods HABALV12 Konta: LV30HABALV031002606195 Tel: +371 67892185, fax: +371 67423405			
3 Место назначения груза Auslieferungsort des Gutes Место / От: "Jaundravnieki", Rumbula, Stopigu novads Страна / Land: Latvia		17 Пункт назначения груза (наименование, адрес, страна) Bestimmungs-Ort des Gutes Место / От: "Jaundravnieki", Rumbula, Stopigu novads Страна / Land: Latvia			
4 Место и дата отгрузки (год) Ort und Tag der Übernahme des Gutes Место / От: SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land: SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum:		18 Страна и название перевозчика Ursprungs- und Benennung des Frachtführers			
5 Дата отгрузки (год) Abfertigungsdatum					
6 Номер и серия Konsignations- und Nummern		7 Количество мест Anzahl der Packstücke		8 Вид упаковки Art der Verpackung	
3 pcs. Of Concrete Elements		23101		23101	
CMR					
13 Условия перевозки (наименование и номер) Abfertigungsbedingungen (Name und Nummer)		19 Условия доставки Zustellbedingungen		20 Условия отгрузки Abfertigungsbedingungen	
13		19		20	
14 Дата отгрузки Abfertigungsdatum		21 Дата отгрузки Abfertigungsdatum		22 Дата отгрузки Abfertigungsdatum	
14		21		22	
15 Страна отгрузки Ursprungsland		23 Страна отгрузки Ursprungsland		24 Страна отгрузки Ursprungsland	
15		23		24	
21 Страна отгрузки Ursprungsland		23 Страна отгрузки Ursprungsland		24 Страна отгрузки Ursprungsland	
21		23		24	
22 Страна отгрузки Ursprungsland		23 Страна отгрузки Ursprungsland		24 Страна отгрузки Ursprungsland	
22		23		24	
25 Страна отгрузки Ursprungsland		26 Страна отгрузки Ursprungsland		27 Страна отгрузки Ursprungsland	
25		26		27	

1 Отправитель (наименование, адрес, страна) (Sender (Name, Address, Land)) PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD 18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международная товарно-транспортная накладная international Frachtrauf Двухсерийная, состоящая из двух частей: документа акцептователя и транспортной накладной. Копиями в документах международной дорожной перевозки груза (ДМРГ) Diese Befrachtung stellt sich einer gegenseitigen Abmachung der Befrachtungen des Überkonnens über den Befrachtungsweg im Verkehr, Befrachtungsweg (CMR)	
2 Получатель (наименование, адрес, страна) (Receiver (Name, Address, Land)) SIA Moduss Group Volgundes iela 32, Riga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Получатель (наименование, адрес, страна) (Receiver (Name, Address, Land)) SIA "Busters Z" SIA BUN 100, 100, LV01046, Latvia *Mārtiņš, *Mārtiņš, *Mārtiņš AS SIA "Busters Z" SIA Kārto: LV01046, Latvia Tel. +371 67402145, fax +371 67423405	
3 Место назначения груза (Destination of the goods) Место / Ort: "Jaundravniki", Rumbula, Stopigu novads Страна / Land: Latvia		17 Поставщик груза (наименование, адрес, страна) (Supplier of the goods (Name, Address, Land)) Nachfolgende Frachtführer (Name, Address, Land)	
4 Место и дата отгрузки груза (Place and date of loading of the goods) Место / Ort: SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land: SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum:		18 Описание и упаковка груза (Description and packaging of the goods) Beschreibung und Verpackung der Frachtführer	
5 Присоединенные документы (Attached documents)			
6 Вид и количество (Kind and quantity) 4 pcs. Of Concrete Elements		11 Вид груза и (Kind of goods and) 23100	
7 Контактный МТО (Contact MTO) 4 pcs. Of Concrete Elements		12 Объем и (Volume and) 23100	
8 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		13 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
9 Наименование груза (Name of the goods) 4 pcs. Of Concrete Elements		14 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
10 Страна, № (Country, No.) 4 pcs. Of Concrete Elements		15 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
11 Вид груза и (Kind of goods and) 23100		16 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
12 Объем и (Volume and) 23100		17 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
13 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		18 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
14 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		19 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
15 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		20 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
16 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		21 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
17 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		22 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
18 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		23 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
19 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		24 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
20 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		25 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
21 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		26 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
22 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		27 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
23 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		28 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
24 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		29 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
25 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		30 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
26 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		31 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
27 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		32 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
28 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		33 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
29 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		34 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
30 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		35 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
31 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		36 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
32 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		37 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
33 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		38 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
34 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		39 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
35 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		40 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
36 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		41 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
37 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		42 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
38 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements		43 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements	
39 Вид упаковки (Kind of packaging) 4 pcs. Of Concrete Elements			

1 Отправитель (наименование, адрес, страна) Paloma Chartering International Ltd 18/2 Trig Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международная товарно-транспортная накладная International Frachtbrief LV-019972 Данная перевозка, несмотря на то, что она оформлена в соответствии с правилами CMR, является перевозкой грузов, перевозимых на условиях договора, не соответствующего правилам CMR.	
2 Получатель (наименование, адрес, страна) SIA Moduss Group Volgundes iela 32, Riga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Перевозчик (наименование, адрес, страна) SIA "Busters Z" SIA PVN reģ. Nr. LV4003389961 "Mārtiņmūža", Marupes novs, Latvija LV-2167 AS Swedbank, kods HABALV22 Konts: LV30HABA0551002608195 Tel +371 67892385, fax +371 67423405	
3 Место доставки груза Место / Ort "Jaundravnietki", Rumbula, Stopiņu novads Страна / Land Latvia		17 Место доставки груза (наименование, адрес, страна) Nachfolgende Empfänger (Name, Anschrift, Land)	
4 Место и дата доставки груза Место / Ort SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum		18 Описание и количество перевозимых Vorführs und Benennung der Frachtfähigkeit	
5 Представитель документа Begleitende Dokumente		19 Описание груза Beschreibung des Gutes	
6 Дата и номер Datum und Nummer		10 Страна, № Land, Nr.	
7 Колонетный номер Kolonnen-Nr.		11 Вес груза, кг Gewicht des Gutes, kg	
8 Вид упаковки Art der Verpackung		12 Объем в м³ Volumen in m³	
3 pcs. Of Concrete Elements		22203	
CMR			
13 Описание груза (наименование и количество) Beschreibung des Gutes (Name und Menge)		19 Описание груза Beschreibung des Gutes	
14 Описание груза (наименование и количество) Beschreibung des Gutes (Name und Menge)		20 Описание груза (наименование и количество) Beschreibung des Gutes (Name und Menge)	
21 Дата и место доставки Datum und Ort der Lieferung		24 Дата и место доставки Datum und Ort der Lieferung	
22 Подпись и печать Unterschrift und Stempel		25 Подпись и печать Unterschrift und Stempel	
23 Подпись и печать Unterschrift und Stempel		26 Подпись и печать Unterschrift und Stempel	

1 Compagnie (raison sociale, adresse, pays) PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD 18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международная товарно-транспортная накладная International Freightbill CMR LV-1513658 Данная перевозка, несмотря на то, что перевозчик не является перевозчиком в соответствии с законодательством о международной автомобильной перевозке груза (CMR) Diese Beförderung unterliegt trotz einer gegenteiligen Abmachung den Bestimmungen des Übereinkommens über den Beförderungsweg im internationalen Straßengüterverkehr (CMR)	
2 Destinataire (raison sociale, adresse, pays) SIA Moduss Group Volgutes iela 32, Riga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Destinataire (raison sociale, adresse, pays) SIA NIKBORDS Bikernieku iela 124, Riga, LV-1021 Reg. Nr. LV50003385391 Kods LVA/033/1175 EORI 50003385391	
3 Marché principal (pays) Auslieferungsland des Gutes Mercé / Or "Jaundravnieki", Rumbula, Stopiņu novads Drava / Land Latvia		17 Procédure de douane (raison sociale, adresse, pays) Hauptzollende Freilieferer (Name, Adresse, Land)	
4 Marché principal (pays) Ort und Tag der Übernahme des Gutes Mercé / Or SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Drava / Land SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum		18 Отгрузка и приемная операция загрузка и выгрузка на Freilieferer	
5 Transitaire (raison sociale) Befragter Dokument			
6 Denum și cantitate Anzahl und Mengen 5 pcs. Of Concrete Elements		10 Unitat, în Săcule, etc. 21970	
7 Caracteristici Anzahl der Packstücke 5 pcs. Of Concrete Elements		11 Denum și cantitate Anzahl und Mengen 21970	
8 Poziția Art der Verpackung 5 pcs. Of Concrete Elements		12 Denum și cantitate Anzahl und Mengen 21970	
9 Numărul Nummer des Gutes 5 pcs. Of Concrete Elements		13 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
10 Unitat, în Săcule, etc. 21970		14 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
11 Denum și cantitate Anzahl und Mengen 21970		15 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
12 Denum și cantitate Anzahl und Mengen 21970		16 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
13 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		17 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
14 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		18 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
15 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		19 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
16 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		20 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
17 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		21 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
18 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		22 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
19 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		23 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
20 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		24 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
21 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		25 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
22 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		26 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
23 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		27 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
24 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		28 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
25 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		29 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
26 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		30 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
27 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		31 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
28 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		32 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
29 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		33 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
30 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		34 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
31 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		35 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
32 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		36 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
33 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		37 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
34 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		38 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
35 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		39 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
36 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		40 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
37 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		41 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
38 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		42 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
39 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		43 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
40 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		44 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
41 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		45 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
42 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		46 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
43 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		47 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
44 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		48 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
45 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		49 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
46 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		50 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
47 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		51 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
48 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		52 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
49 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		53 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
50 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		54 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
51 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		55 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
52 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		56 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
53 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		57 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
54 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		58 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
55 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		59 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
56 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		60 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
57 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		61 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
58 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		62 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
59 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		63 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
60 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		64 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
61 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		65 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
62 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		66 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
63 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		67 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
64 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		68 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
65 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		69 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
66 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		70 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
67 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		71 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
68 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		72 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
69 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		73 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
70 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		74 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
71 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		75 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
72 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		76 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
73 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		77 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
74 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		78 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
75 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		79 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
76 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		80 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
77 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		81 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
78 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		82 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
79 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		83 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
80 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		84 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
81 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		85 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
82 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		86 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
83 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		87 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
84 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		88 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
85 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		89 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
86 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		90 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
87 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		91 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
88 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		92 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
89 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		93 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
90 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		94 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
91 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		95 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
92 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		96 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
93 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		97 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
94 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		98 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
95 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		99 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	
96 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements		100 Locația Ort 5 pcs. Of Concrete Elements	

1 Отправитель (наименование, адрес, страна) Paloma Chartering International Ltd 18/2 Triq Nofs in-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международная Телеграфно-Транспортная Записка International Frachtbrief CMR LV-2060703	
2 Получатель (наименование, адрес, страна) SIA Moduss Group Volgundes iela 32, Riga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Перевозчик (наименование, адрес, страна) "Virāža V" SIA Atmos iela 76-45, Jelgava, LV-3007 Reg. No. LV53603076851	
3 Место и дата приема Место / Ort "Jaundravnietki", Rumbula, Stopiņu novads Страна / Land Latvia		17 Место и дата приема Место / Ort SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land SE-151 02 Sodertalje, Sweden	
4 Место и дата приема Место / Ort SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land SE-151 02 Sodertalje, Sweden		18 Место и дата приема Место / Ort SODERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land SE-151 02 Sodertalje, Sweden	
5 Описание груза 4 pcs. Of Concrete Elements		12 Вес груза, кг 23000	
CMR			
13 Подпись отправителя (наименование и адрес) SIA "Virāža V"		19 Подпись получателя (наименование и адрес) SIA "Virāža V"	
14 Подпись перевозчика (наименование и адрес) SIA "Virāža V"		20 Подпись получателя (наименование и адрес) SIA "Virāža V"	
21 Составлен в SODERTALJE		24 Принят в SODERTALJE	
22 Подпись и печать перевозчика SIA "Virāža V"		25 Подпись и печать получателя SIA "Virāža V"	
23 Подпись и печать перевозчика SIA "Virāža V"		26 Подпись и печать получателя SIA "Virāža V"	

1 Стороны (составители, адрес, страна) Sender (Name, Address, Land) PALOMA CHARTERING INTERNATIONAL LTD 18/2 Triq Nofs In-nhar VLT 01 Valletta, Malta Registration No. C70958 from 05.06.2015 VAT No. MT22498330		Международная товарно-транспортная накладная International Frachtbrief Деловые перевозки, которые не являются частью договора перевозки и относятся к перевозке грузов и товаров международными дорожными перевозками (ДОТ)		CMR LV-020166 Diese Befriedigung entspricht einer gegenseitigen Abrechnung der Bestimmungen des Übereinkommens über den Güterverkehr auf der Straße (GVÜ)	
2 Грузополучатель (составитель, адрес, страна) Empfänger (Name, Address, Land) SIA Moduss Group Volgutes iela 32, Riga, LV01046, Latvia Registration No. 40203030584		16 Грузополучатель (составитель, адрес, страна) Empfänger (Name, Address, Land) SIA "Busters Z" SIA PVN iela Nr. 14, Riga, LV-1011, Latvia "Mārtiņmūža" iela 33 B, MARUPE AS Swebank, 2167 MARUPES NOVADS Konts: LV30KABA055100260135 Tel. +371 67892385, fax +371 67423406			
3 Место перевозки груза Auslieferungsort des Gutes Место / Ort "Jaundravnīki", Rumbula, Stopiņu novads Страна / Land Latvia		17 Место доставки груза (назначенный, адрес, страна) Nachgelieferter Empfänger (Name, Address, Land)			
4 Место и дата доставки груза Ort und Tag der Lieferung des Gutes Место / Ort SÖDERTALJE HAMN, SYDHAMNSVAGEN 77, Страна / Land SE-151 02 Sodertalje, Sweden Дата / Datum		18 Страна и название перевозчика Ursprungs- und Bezeichnung des Frachtführers			
5 Перевозчик (составитель) Beförderer (Aussteller)					
6 Шанс и вес Karogavienis un Mērvienība		7 Количество мест Auksts dar Paketizācija		8 Вид груза Arta der Veiksmīgā	
3 pcs. Of Concrete Elements		17141			
CMR					
13 Условия перевозки (исключены и прочие отсылки) Auslieferung des Abwärtens (Zu- und Abwärts) Beförderung		19 Условия доставки (исключены и прочие отсылки) Zu liefern nach			
Обстоятельства, связанные с перевозкой, не являются основанием для освобождения перевозчика от ответственности за повреждение груза, если только не будет доказано, что повреждение произошло вследствие обстоятельств, находящихся вне сферы контроля перевозчика.		Условия доставки (исключены и прочие отсылки) Zu liefern nach			
14 Базис Basis (Basis)		20 Другие договорные условия Sonstige vertragliche Bedingungen			
15 Условия доставки (исключены и прочие отсылки) Auslieferung des Abwärtens (Zu- und Abwärts) Beförderung					
21 Страна и место назначения Land und Ort des Bestimmungsorts		2017.08.18		24 Дата доставки Datum der Lieferung	
22 Перевозчик (составитель) Beförderer (Aussteller)		23 Грузополучатель (составитель) Empfänger (Name, Address, Land)		25 Перевозчик (составитель) Beförderer (Aussteller)	
AD4141		H4100		OlegsCitoks	

Sare

Pavadzīme Nr. RETEH 026/2021

2021. gada 10. novembris

Piegādātājs	SIA RETEH	Reģ. Nr.	50203123481
Jurid.adrese/dēkl.dz.v.	Ausmas iela 29-3, LV-3701, Dobele	PVN Nr.	LV50203123481
Norēķinu rekvizīti	A/S SEB BANKA	Konts	LV87UNLA0055000521945
Saņēmēja	MODUSS GROUP, SIA	Reģ. Nr.	40203030584
Jurid.adrese/dēkl.dz.v.	Volgundes iela 32, Rīga, Latvija, LV-1046	PVN Nr.	LV40203030584
Norēķinu rekvizīti	A/s "Citadele banka", kods PARXLV22	Konts	LV73PARX0021113060001
Saņemšanas vieta	Volgundes iela 32, Rīga, Latvija, LV-1046		
Pārvadātāja	RETEH, SIA	Reģ. Nr.	50203123481
Transportlīdzekļa reģ. Nr.	MC9557	PVN Nr.	LV50203123481
T.L. vadītāja vārds, uzvārds	Armands Reinis		
Darījuma apraksts	preču piegāde	Piegādes datums	2021. gada 10. novembris
Apmaksas termiņš	2021. gada 24. novembris		
Apmaksas veids	pārskaitījums		

Kods	Nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Cena (EUR)	Akade PVN (%)	Summa
	Kartupeļu rāceļi ar piegādi	gab	1	1 050.0000	21	1 050.00

Atlaide (EUR) 0.00
ar PVN 21% apl. summa (EUR) 1 050.00
PVN 21% (EUR) 220.50
Summa kopā (EUR) 1 270.50
Summa apmaksai (EUR) 1 270.50

Apmaksas summa vārdiem: Viens tūkstošs divi simti septiņdesmit eiro 50 cents(i)

Izsniedza: Armands Reinis
vārds, uzvārds

Pieņēma: _____
vārds, uzvārds

2021. gada 10. novembris

_____ gada _____

[Paraksts]
paraksts, zīmogs

_____ paraksts, zīmogs

MVN18 6.06.2018 8900,- 5510/2620

INVOICE



INVOICE NUMBER	INVOICE DATE	DUE DATE
05/056/HW/2018	06.06.18.	11.06.18.

BILL TO
Moduss Group, SIA
Volgunties street 32, Riga, LV-1046
VAT Id: 40203030584
Email: olegi@modussgroup.lv
Phone: +37129171101

BILL FROM
HERUDES WER KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
2120 Dunakeszi Foti ut 45, Hungary
VAT Id: HU26160410
Email: heruder.wer@gmail.com
Phone: +36304908279

ID	DESCRIPTION	QTY	PRICE	TOTAL
01	Weed whacker P18-2	1	€8900.00	€8900.00
Subtotal				€8900.00
Shipping & Handling				€0.00
VAT 0%				€0.00
TOTAL DUE				€8900.00

Supply of goods to another Member State: tax-exempt supply pursuant to Section 64, Value Added Tax Act No. 235/2004 Coll

BENEFICIARY NAME: HERUDES WER KFT
BENEFICIARY BANK NAME: MagNet Bank ZRT
BANK NAME AND ADDRESS: 1062 Budapest, Andrássy út 98.
BANK SWIFT CODE: HBWEH333
IBAN NUMBER (EUR): HU99162000101007371500000000

[Signature]
HERUDES WER KFT
2120 Dunakeszi Foti ut 45,
Hungary
VAT ID: HU26160410

PLEASE SEND PAYMENT WITHIN 14 DAYS OF RECEIVING THIS INVOICE. THERE WILL BE A 1.5% INTEREST CHARGE PER MONTH ON LATE INVOICES.

negative invoice

8900,- 2130 5510
1869,- 5221 52211
1869,- 5221 52211

kamās valūtas ūcums 06.06.2018 1EUR = 318.64 HUF
8900,00 EUR = 2835896,00 HUF
J. 4. 2018

SIA MODUSS GROUP

PAMATLĪDZEKĻA KARTĪTE Nr.50

Nosaukums..... **Frēze GS-1**
Piezīmes.....
Iegādes datums..... 26.02.2020
Iegādes vērtība..... 999.72
Iegādes pamatojums..... Grzegorz Ochocki, rēķ. 202/2020
Eksploataācijas sākums..... 26.02.2020
Nenolietojamā vērtība..... 0.00
Nolietojuma līkme..... 60 mēn.

Inventāra Nr.50
Kategorija.....4. Visi pārējie pamatlīdzekļi
Nozare.....Pārējie
Materiāli atbildīgā persona.....Beļēvičs Ēriks
Koeficients.....
Izslēgšanas datums.....
Izslēgšanas pamatojums.....
Vērtība izslēgšanas dienā.....

NODOKĻIEM
Kategorija 4.
Noliet. % gadā 40
% mēnesī 3.33

Datums	Notikums	Piezīmes	Summa	Kapit., Izveidoš., Amortiz., akuzēt.izm.	Izslēgšana		Pārvērtē- šana	Nolieto- jamā vērtība	Finanšu noliet.	Uzkrātais finansu noliet.	Atlikusi vērtība noliet.vērt.	Balances vērtība	Noliet. nodokļiem	Uzkrātais noliet.	Atlikusi vērtība
					Atlikusi vērtība	Nolieto- jums									
26.02.2020	Fin.nol.likme	Likme 60 mēn.													
31.03.2020	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						999.72	16.66	16.66	983.06	983.06			
30.06.2020	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						999.72	49.99	66.65	933.07	933.07			
30.09.2020	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						999.72	49.99	116.64	883.08	883.08			
31.10.2020	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						999.72	16.66	133.30	866.42	866.42			
31.12.2020	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						999.72	33.32	166.62	833.10	833.10			
31.10.2021	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						999.72	166.62	333.24	666.48	666.48			
31.12.2021	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						999.72	33.32	366.56	633.16	633.16			
31.12.2022	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						999.72	199.96	566.51	433.21	433.21			
31.12.2023	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						999.72	199.94	766.45	233.27	233.27			
30.04.2024	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						999.72	66.65	833.10	166.62	166.62			
31.07.2024	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						999.72	49.99	883.09	116.63	116.63			
31.10.2024	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						999.72	49.98	933.07	66.65	66.65			

Vadītājs: _____
Grāmatvedis: _____

Pamatlīdzekļa kartīte
trešdiena, 2024. gada 11. decembris 15:25

1. no 1

Jumis 2024 Novembra izlaidums
Autoritātes © 2020-2024 SIA Jumis Pro

SIA MODUSS GROUP

PAMATLĪDZEKĻA KARTĪTE Nr.92

Nosaukums..... **Mauriņu traktors XT2 PS107 CubCadet**
Piezīmes.....
Iegādes datums..... 19.09.2022
Iegādes vērtība..... 3000.00
Iegādes pamatojums..... K.Lōsis , priv. Mantas pārdošana
Eksploataācijas sākums..... 19.09.2022
Nenolietojamā vērtība..... 0.00
Nolietojuma līkme..... 60 mēn.

Inventāra Nr.92
Kategorija.....4. Visi pārējie pamatlīdzekļi
Nozare.....Ražošana
Materiāli atbildīgā persona.....Beļēvičs Ēriks
Koeficients.....
Izslēgšanas datums.....
Izslēgšanas pamatojums.....
Vērtība izslēgšanas dienā.....

NODOKĻIEM
Kategorija 4.
Noliet. % gadā 40
% mēnesī 3.33

Datums	Notikums	Piezīmes	Summa	Kapit., Izveidoš., Amortiz., akuzēt.izm.	Izslēgšana		Pārvērtē- šana	Nolieto- jamā vērtība	Finanšu noliet.	Uzkrātais finansu noliet.	Atlikusi vērtība noliet.vērt.	Balances vērtība	Noliet. nodokļiem	Uzkrātais noliet.	Atlikusi vērtība
					Atlikusi vērtība	Nolieto- jums									
19.09.2022	Fin.nol.likme	Likme 60 mēn.													
31.12.2022	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						3000.00	150.00	150.00	2850.00	2850.00			
31.12.2023	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						3000.00	600.00	750.00	2250.00	2250.00			
30.04.2024	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						3000.00	200.00	950.00	2050.00	2050.00			
31.07.2024	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						3000.00	150.00	1100.00	1900.00	1900.00			
31.10.2024	Nolietojums (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						3000.00	150.00	1250.00	1750.00	1750.00			

Vadītājs: _____
Grāmatvedis: _____

Pamatlīdzekļa kartīte
trešdiena, 2024. gada 11. decembris 15:33

1. no 1

Jumis 2024 Novembra izlaidums
Autoritātes © 2020-2024 SIA Jumis Pro

SIA MODUSS GROUP

PAMATLĪDZEKĻA KARTĪTE Nr.23

Nosaukums.....Skafis JBL Xtreme		Inventāra Nr.....	
Piezīmes.....		Kategorija.....4. Visi pārējie pamatlīdzekļi	
Iegādes datums.....27.12.2017		Nozare.....Administrācija	
Iegādes vērtība.....197.52		Materiāli atbildīgā persona.....Beļģiņa Ēriks	
Iegādes pamatojums.....Pavadzīme ETG 144768 27.12.2017		Koeficients.....	
Eksploatacijas sākums.....27.12.2017		Izslēgšanas datums.....	
Nenolietojamā vērtība.....0.00		Izslēgšanas pamatojums.....	
Nolietojuma likme.....20 % (no 27.12.2017)		Vērtība izslēgšanas dienā.....	

Datums	Notikums	Piezīmes	Summa	Kapit., Izveidot., Amortiz., atstāt.	Izslēgšana		Pārvērtē- šana	Nolieto- jamā vērtība	Finanšu noliet.	Uzkrītās finansu noliet.	Atlikusi vērtība noliet.vērt.	Balances vērtība	NODOKĻIEM		
					Atlikusi vērtība	Nolieto- jums							Noliet. nodokļiem	Uzkrītās noliet.	Atlikusi vērtība
27.12.2017	Fin.nol.likme	Likme 20 %													
27.12.2017	Materiāli atbildīgā noliet.	Atbildīgās personas maiņa no "Beļģiņa Ēriks" uz "Beļģiņa Ēriks" (dokuments: , no 27.12.2017)													
27.12.2017	Materiāli atbildīgā noliet.	Kategorijas maiņa no "Citi pamatlīdzekļi (nesamnieciskie)" uz "Datori, informācijas sistēmas, datorprogrammu produkti un datu uzkrāšanas iekārtas, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums" (dokuments: , no 27.12.2017)	197.52												
27.12.2017	Fin.nol.likme	Likme 20 % Likmes maiņa no 20 %													
27.12.2017	Materiāli atbildīgā noliet.	Kategorijas maiņa no "Datori, informācijas sistēmas, datorprogrammu produkti un datu uzkrāšanas iekārtas, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums" uz "Visi pārējie pamatlīdzekļi" (dokuments: , no 27.12.2017)													
31.07.2018	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						197.52	23.04	23.04	174.48	174.48			
31.08.2018	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						197.52	3.29	26.33	171.19	171.19			
31.10.2018	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						197.52	6.58	32.91	164.61	164.61			
31.12.2018	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						197.52	6.58	39.49	158.03	158.03			
31.03.2019	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						197.52	9.88	49.37	148.15	148.15			
30.06.2019	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						197.52	9.88	59.25	138.27	138.27			
31.08.2019	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						197.52	6.58	65.83	131.69	131.69			
30.09.2019	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						197.52	3.29	69.12	128.40	128.40			
31.12.2019	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						197.52	9.88	79.00	118.52	118.52			
31.03.2020	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						197.52	9.88	88.88	108.64	108.64			
30.06.2020	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						197.52	9.88	98.76	98.76	98.76			

Pamatlīdzekļa kartīte
Izdruka, 2024. gada 11. decembris 15:24
1. no 2
Jumis 2024. gada 11. decembris 15:24
Autorizācijas © 2020-2024 SIA Jumis Pro

SIA MODUSS GROUP

PAMATLĪDZEKĻA KARTĪTE Nr.89

Nosaukums.....Viedtelefons CAT S62 Pro		Inventāra Nr.....89	
Piezīmes.....		Kategorija.....3.1 Mobilās ierīces	
Iegādes datums.....17.08.2022		Nozare.....Administrācija	
Iegādes vērtība.....495.04		Materiāli atbildīgā persona.....Beļģiņa Ēriks	
Iegādes pamatojums.....LMT Retail & Logistics RLD 381623		Koeficients.....	
Eksploatacijas sākums.....17.08.2022		Izslēgšanas datums.....	
Nenolietojamā vērtība.....0.00		Izslēgšanas pamatojums.....	
Nolietojuma likme.....36 %		Vērtība izslēgšanas dienā.....	

Datums	Notikums	Piezīmes	Summa	Kapit., Izveidot., Amortiz., atstāt.	Izslēgšana		Pārvērtē- šana	Nolieto- jamā vērtība	Finanšu noliet.	Uzkrītās finansu noliet.	Atlikusi vērtība noliet.vērt.	Balances vērtība	NODOKĻIEM		
					Atlikusi vērtība	Nolieto- jums							Noliet. nodokļiem	Uzkrītās noliet.	Atlikusi vērtība
17.08.2022	Fin.nol.likme	Likme 36 %													
31.12.2022	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						495.04	59.40	59.40	435.64	435.64			
31.12.2023	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						495.04	178.21	237.61	257.43	257.43			
30.04.2024	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						495.04	59.40	297.01	196.03	196.03			
31.07.2024	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						495.04	44.55	341.56	153.48	153.48			
31.10.2024	Nolietojuma (fin.)	Noliet.(lineārā met.)						495.04	44.55	386.11	108.93	108.93			

Vadītājs: _____
Grāmatvedis: _____

Pamatlīdzekļa kartīte
Izdruka, 2024. gada 11. decembris 15:29
1. no 1
Jumis 2024. gada 11. decembris 15:29
Autorizācijas © 2020-2024 SIA Jumis Pro

Lursoft dati

MODUSS GROUP, SIA

Vēsturiskie dati

AML izziņa

Monitorēt

karlis@modussgroup.lv
www.modussgroup.lv

+371 29137252

Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība



[Papildini datus!](#)



[Kā veidojas reitings?](#)

Dati pieejami autorizētam lietotājam
(Lursoft IT reitings pēc 2023. gada pārskata datiem)

Uzņēmuma izvērtēšanas analīze 11.88 EUR

Pamatdati

Nosaukums	SIA MODUSS GROUP			
Tiesiskā forma	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA)			
Reģistrācijas numurs, datums	40203030584, 04.11.2016			
Reģistrs, ierakstīts reģistrā	Komercreģistrs, 04.11.2016			
SEPA identifikators	LV81ZZZ40203030584			
Dati no PVN maksātāju reģistra	PVN maksātāja numurs	Statuss	Reģistrēts	Izslēgts
	LV40203030584	✖	29.11.2016	09.12.2024
	Skatīt ES PVN reģistrā			
Juridiskā adrese	Rīga, Volguntes iela 32, LV-1046 Iepriekšējās adreses Adresē reģistrēti			
Pasta adrese	Volguntes iela 32, Rīga, LV-1046			
Pamatkapitāls	Apmaksātais pamatkapitāls - 2 800.00 EUR (Reģistrēts UR 04.11.2016)			
Darbības veidi	Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība (41.20 , versija 2.0) (Datu avots: VID, ZO.LV) Citur neklasificētie specializētie būvdarbi (43.99 , versija 2.0) (Datu avots: CSP) Ceļu un dzelzceļu būvniecība (42.1 , versija 2.0) (Datu avots: ZO.LV) Hidrotehnisko objektu būvniecība (42.91 , versija 2.0) (Datu avots: ZO.LV) Darbības veidu izmaiņu vēsture			
Dati atjaunoti Uzņēmumu reģistrā	18.12.2024			

Apgrūtinājumi

Likvidācijas process	Nav
Aktuāls maksātnespējas reģistra process	Ir
Aktuālās pretenzijas par maksājumiem	Pieslēgties
Aktuāli komercķīlu akti	Nav
Aktuālie nodrošinājumi	Nav
Aktuālie nodrošinājumi kapitāldaļu turētājiem	Ir
Nodokļu parādi VID (uz datumu)	59 947.32 EUR uz 04.12.2024 Pārbaudīt aktuālo informāciju par nodokļu parādiem

Kontaktinformācija

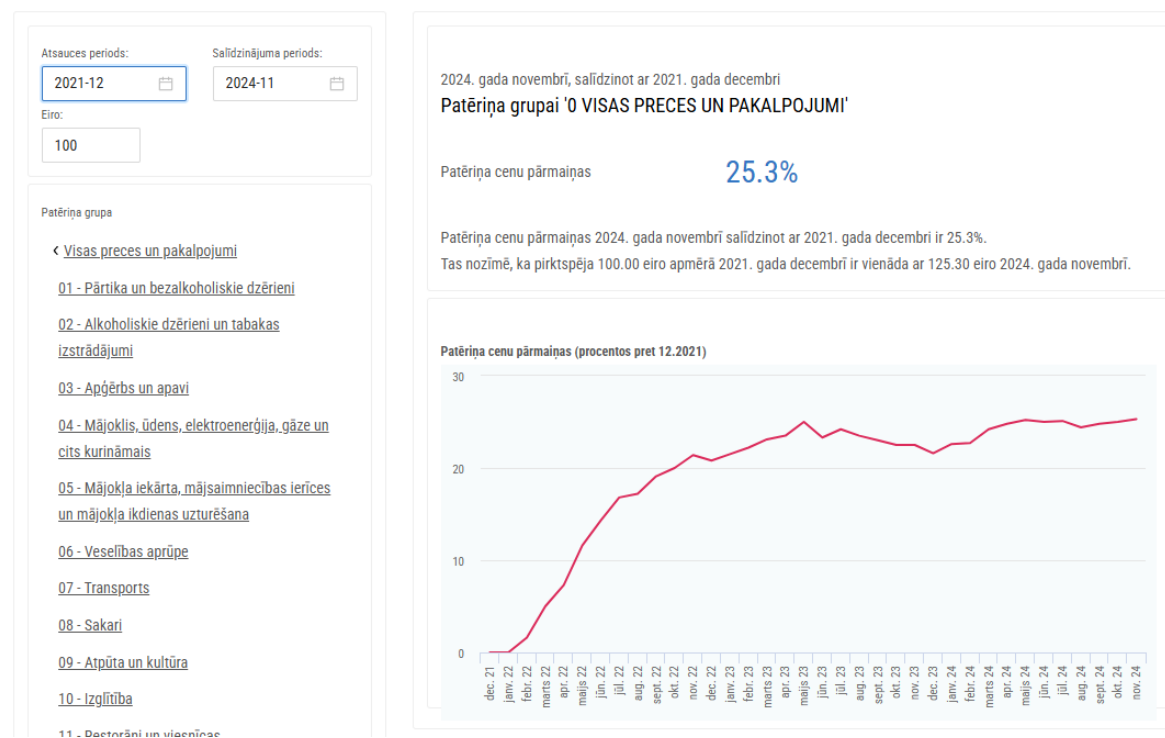
Tālrunis +371 29137252

AVOTS: www.tools.csb.gov.lv

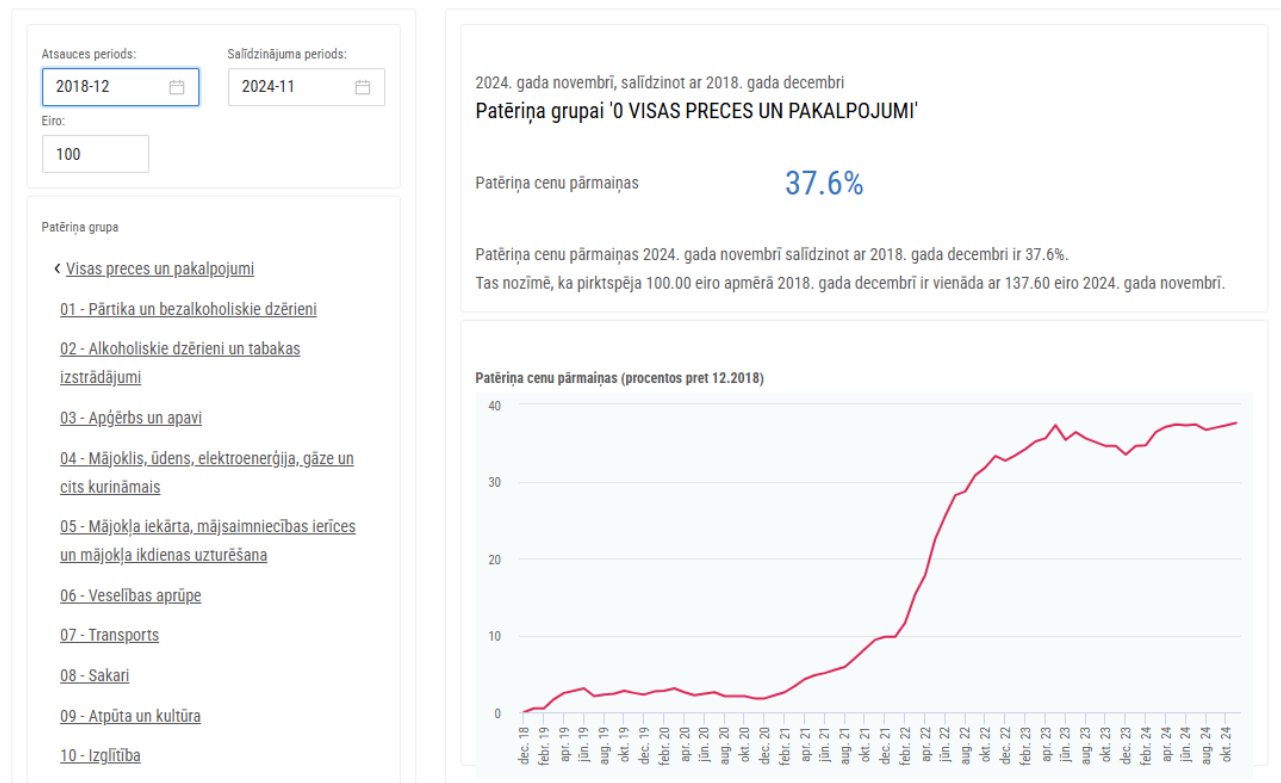
Inflācijas kalkulators



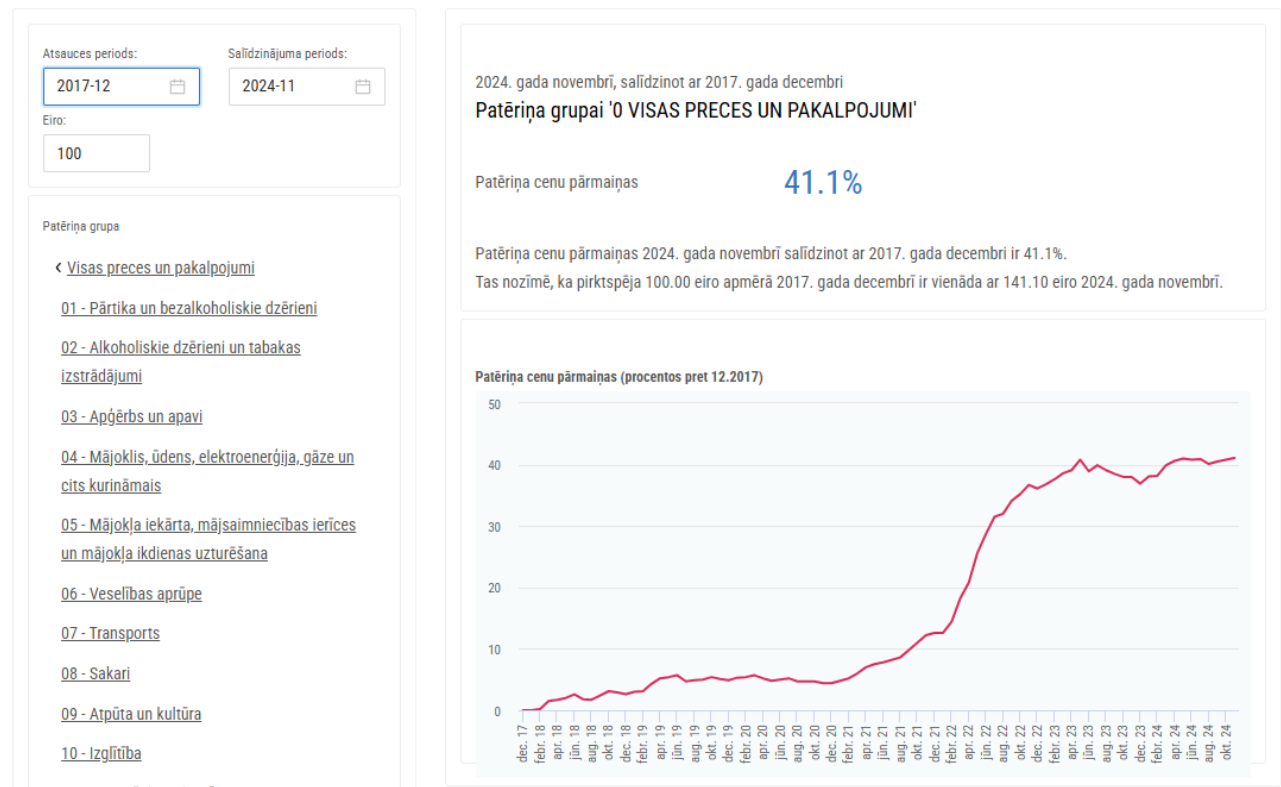
Inflācijas kalkulators



Inflācijas kalkulators



Inflācijas kalkulators



Salīdzināmie materiāli no interneta vietnēm

Betona konstrukcijas

Nr. 1

Izmērs: **300-250/3450**

Cena: **20 €**

Foto:



Tālrunis: (+371)**25-854-043**

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Rīga

☆ [Pievienot Memo](#)

🖨 [Izdrukāt](#)

Datums: 23.11.2024 12:02

Nr. 2

Pārdodu ļoti labi armētas dzelzbetona kolonnas 20 eur gb. , pieejamas 20 gb.

Izmērs: **4400*250*250**

Cena: **20 €**

Foto:



Tālrunis: (+371)**27-530-994**

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Rīgas rajons

☆ [Pievienot Memo](#)

🖨 [Izdrukāt](#)

Datums: 12.11.2024 10:15

Nr. 3

SS.LV
SLUDINĀJUMI

• Iesniegt Sludinājumu • Mani Sludinājumi • Meklēšana •

Būvmateriāli / Pamatu bloki / Pārdod

[Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Pārdodu lietotus pamatu blokus 2400x600x400. 8gab. atrodas Ķekavā. 10 eur. gab.

Izmērs: **2400x600x400**

Cena: 10 €

Foto:



Tālrunis: (+371)29-390-390
E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)
Vieta: Rīgas rajons

☆ [Pievienot Memo](#)
🖨 [Izdrukāt](#)

Datums: 02.12.2024 08:15

Nr. 4

SS.LV
SLUDINĀJUMI

• Iesniegt Sludinājumu • Mani Sludinājumi • Meklēšana •

Būvmateriāli / Pamatu bloki / Pārdod

[Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Atrodas Siguldā saltavota iela 31.cena 20e gb. iecelt varam.

Izmērs: **3x1, 5x0, 75m**

Cena: 20 €

Foto:



Tālrunis: (+371)26-644-222
E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)
Vieta: Rīgas rajons

☆ [Pievienot Memo](#)
🖨 [Izdrukāt](#)

Datums: 12.11.2024 10:00

Nr. 5

SS.LV
SLUDINĀJUMI

• Iesniegt Sludinājumu • Mani Sludinājumi • Meklēšana

Būvmateriāli / Pamatu bloki / Pārdod
 [Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Siltināti dzelzsbetona sienu paneļu bloki. Siltinājums 50mm biezs putuplasts. Bloka biezums 250mm. Platums 3.45m, augstums 2.75m
Iestrādātas sametināšanas vietas. Pieejami 7 paneļu bloki. Varu organizēt transportēšanu.

Izmērs: **3.45 x 2.75**

Cena: 150 €

Foto:



Tālrunis: (+371)20-177-122

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Jelgava un raj.

☆ [Pievienot Memo](#)

[Izdrukāt](#)

Datums: 04.12.2024 14:52

Nr. 6

Meklēt produktus...
 [Meklēt](#)

GRŪTĀ
€0.00

[Preču katalogs](#)
[Akcijas](#)
[271+ Zīmoli](#)
[Biznesa klientiem](#)

Sākums / Būvmateriāli / Bloki, ķieģeļi, grodi / Sienas paneļi

Sienas paneļi ⁽¹⁾

[FILTRĒ](#) (0)
 [Ražotājs](#)
[Platums](#)
[Garums](#)
[Biezums](#)

Bauroc Sienas paneļi 150
(150x1200-6000)

€55.66/m²

150mm

200mm

250mm

300mm

375mm

Saliekamo dzelzsbetona sienu elementu

Sākums / Produkcijs /



SIENAS KILEN BALTIC

Dzelzsbetona sienu elementi

Saliekamie dzelzsbetona sienu elementi tiek plaši izmantoti dažādu ēku konstrukcijās, nodrošinot ātru un efektīvu būvniecības procesu. Šie elementi ir ideāli piemēroti gan dzīvojamām ēkām, gan industriālām būvēm, pateicoties to augstajai mehāniskajai izturībai, labām siltumizolācijas īpašībām un spējai efektīvi integrēt dažādas tehniskās sistēmas.

Attiecināmie standarti

Saliekamo dzelzsbetona sienu elementu ražošana un pielietojums ir reglamentēts ar vairākiem standartiem, kas nodrošina to kvalitāti un drošību. Šie standarti ietver:

EN 13670 ("Execution of concrete structures"), kas nosaka prasības betona konstrukciju izpildei.

EN 14992 ("Precast concrete products. Wall elements"), specifiski paredzēts sienu elementiem, nosakot prasības to projektēšanai un ražošanai.

Sienu tipi un to pielietojums

Saliekamajiem dzelzsbetona sienu elementiem ir trīs galvenie tipi, kas atšķiras ar savu uzbūvi un pielietojumu:

Vienslāņa sienu elementi: Šie elementi tiek izmantoti galvenokārt iekštelpu nodalījumiem vai arhitektūras konstrukcijām, kur siltumizolācija nav primāra prasība. Vienslāņa sienu elementi nodrošina strukturālu integritāti un vienkāršību montāžā.

Divslāņa sienu elementi: Ideāli piemēroti ēkām, kurām nepieciešama papildus siltumizolācija vai paredzēta ventilējama fasāde. Divslāņa sistēma ļauj integrēt siltumizolāciju kopā ar vienu betona slāni.

Trīsslāņu sienu elementi: Šie elementi piedāvā augstāko siltumizolācijas līmeni un tiek izmantoti ēku fasādēm, kur nepieciešama augsta energoefektivitāte. Trīsslāņu sienu elementi sastāv no diviem betona slāņiem ar starpā iestrādātu siltumizolācijas materiālu, nodrošinot izcilu siltumizolācijas un akustisko izolācijas īpašības.

Fasādes apdares tehnoloģijas

Saliekamajiem dzelzsbetona sienu elementiem fasādes apdare piedāvā plašas iespējas, kas atbilst mūsdienu arhitektūras prasībām un tehniskajām specifikācijām:

Kalkulators

!!! Uzmanību, pirms kalkulatora izmantošanas izlasi:

Lūdzu, ņemiet vērā, ka šis kalkulators ir izstrādāts, lai sniegtu tikai orientējošu izmaksu aplēsi par saliekamā dzelzsbetona sienu elementiem. Rezultāti, ko sniedz kalkulators, ir aptuveni un nevar tikt uzskatīti par galīgo piedāvājumu vai cenu piedāvājuma aizstājēju.

Galvenie aspekti, kas jāņem vērā:

- Izmaksas var atšķirties atkarībā no projekta un materiālu specifikācijām, eksponēšanas klasēm, materiālu cenu svārstībām un citiem faktoriem.
- Kalkulatorā norādītās izmaksas neietver piegādes, montāžas un papildu apstrādes izmaksas.
- Lietojot kalkulatoru, atstāj siltumizolācijas biezuma lauku tukšu, ja vēlies aprēķināt vienslāņa sienas izmaksas.
- Logi un durvju atvērumi tiek iekļauti kopējā virsmas laukumā.

KOPĒJAIS SIENAS GARUMS (MM):

3000

KOPĒJAIS SIENAS AUGSTUMS (MM):

2500

KOPĒJAIS SIENAS BIEZUMS (MM):

200

SILTUMIZOLĀCIJAS TIPS:

-

SILTUMIZOLĀCIJAS BIEZUMS (MM):

100

APRĒĶINĀT

Kopējā platība: 7.50 m²

Kopējais svars: 3.60 tonnas

U-vērtības: no 8.00 līdz 8.80 W/(m²K)

Kopējās izmaksas:
no €1080.00 līdz €1548.00

Cena par m²: no €144.00 līdz €206.40

**summas norādītas eiro bez PVN*

KOPĒJAIS SIENAS GARUMS (MM):	6000
KOPĒJAIS SIENAS AUGSTUMS (MM):	3000
KOPĒJAIS SIENAS BIEZUMS (MM):	100
SILTUMIZOLĀCIJAS TIPS:	-
SILTUMIZOLĀCIJAS BIEZUMS (MM):	100

APRĒĶINĀT

Kopējā platība: 18.00 m²
Kopējais svars: 4.32 tonnas
U-vērtības: no 16.00 līdz 17.60 W/(m²K)

Kopējās izmaksas:
no €1296.00 līdz €1857.60
Cena par m²: no €72.00 līdz €103.20

KOPĒJAIS SIENAS GARUMS (MM):	6000
KOPĒJAIS SIENAS AUGSTUMS (MM):	3000
KOPĒJAIS SIENAS BIEZUMS (MM):	200
SILTUMIZOLĀCIJAS TIPS:	-
SILTUMIZOLĀCIJAS BIEZUMS (MM):	100

APRĒĶINĀT

Kopējā platība: 18.00 m²
Kopējais svars: 8.64 tonnas
U-vērtības: no 8.00 līdz 8.80 W/(m²K)

Kopējās izmaksas:
no €2592.00 līdz €3715.20
Cena par m²: no €144.00 līdz €206.40

**summas norādītas eiro bez PVN*

SKONTO GROUP

[PROJEKTI](#)
[PAR MUMS](#)
[PAKALPOJUMI](#)
[KARJERA](#)

ATPĀKAĻ

ATPĀKAĻ

←

→

1

2

3

4

5

←

→

←

→

WYKE ROAD PLOT1 & WYKE ROAD PLOT2

Projekta tips: Dabojamās ēkas

Pasūtītājs: FM Squared BJO Limited

Ieguldījums: Iestādīti darba rasējumi, ražotas un piegādātas CLT konstrukcijas

Laiks: 2018

Kompānija: Skonto Prefab, Skonto Cross Timber Systems

Valsts: Lielbritānija

Projekta apraksts

"Wyke Road Plot" ir divu privātmāju projekts Lielbritānijā, kur uzņēmums "Skonto Prefab" izstrādāja darba rasējumus, nodrošināja ražošanu "Skonto Cross Timber Systems" un piegādāja CLT jeb industriāli ražotu vaišņu slāņu masīvkoka paneļu konstrukcijas. Parādot CLT konstrukciju ražošanai un piegādei tika projektētas un ražotas arī CLT mēbeles. Projekta uzdevumiem ļāva gūt iespaidu par CLT tiegu un pieprasījumu Lielbritānijā. Tā nodrošināja uzņēmumi no projekta parādīja saņemta labas atsauksmes par elementu kvalitāti un padarīto darbu.

SKONTO PREFAB



Skonto Prefab nodrošina pilna spektra strukturālus betona risinājumus dzīvojamu un citu ēku būvniecībā Skandināvijā un Rietumeiropā. Uzņēmums ražo un uzstāda dobās un filigrānas spriegbetona plātnes, dažāda izmēra, formas un garuma kolonnas, kā arī spriegbetona sijas, fasādes apšuvumus un kāpņu elementus un dažāda veida sienas paneļus, ieskaitot pēc sendviča un cokola tehnoloģijas ražotos.

Skonto Prefab produkcija ir pilnībā sertificēta atbilstoši Skandināvijas standartiem, visi produkti ir laboratoriski testēti. Rūpnīca atrodas netālu no Rīgas, bet uzņēmuma projektus var apskatīt Stokholmā, Malmē, Noršepingā, Linšepingā, Īstadē, Gevlē, Erebrū un citur.

PROJEKTI

www.skontoprefab.lv



RAŽOTNE





RAŽOTNE



8



PRODUKTI

UZŅĒMUMS RAŽO UN UZSTĀDA

- Pārsegumu dobās plātnes
- Grīdas (filigrāna) plātnes
- Kolonnas, sijas
- Sienu konstrukcijas
- Kāpnes
- Pamatu pāļus
- Īpašas formas balkonu elementus



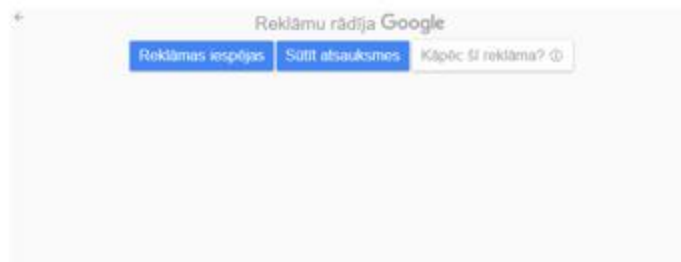
9



Apkure Fonds Gudrā māja Ventilācija Kanalizācija Gāzes piegāde Ūdens
Enerģijas padeve Kondicionēšana Lielas konstrukcijas

GALVENAIS + LIELAS KONSTRUKCIJAS

Dzelzsbetona paneļi privātmājas celtniecībai



Dzelzsbetons ir dzelzsbetons. Saliekamie izstrādājumi tiek ražoti rūpnīcās, pēc tam tiek piegādāti būvlaukumā, kur tie tiek uzstādīti vajadzīgajā stāvoklī. Māja, kas izgatavota no dzelzsbetona paneļiem, tiek uzcelta ātrāk, jo nav iekļauti veidņu uzstādīšanas, metāla rāmja metināšanas, javas sagatavošanas un betonēšanas procesi. Kvalitātes kontrole ir saistīta ar telpiskās atrašanās vietas pārbaudi ēkas konstrukcijā un iegulto daļu metināšanas vietu pārskatīšanu.

Dzelzsbetona paneļu šķirnes

Ražošanai tiek izmantots preču kategorijas vieglais vai smagais betons ar blīvumu 1,8 - 2,5 t / m³. Armatūra tiek ņemta no 35GS - A II, A - III, A - IV klases. Ražošanas laikā stiepes zonā tiek spriegoti metāla stieņi, lai palielinātu lieces izturību.

Betona paneļi mājas celtniecībai ar pastiprinājumu tiek izgatavoti rūpnīcā vairākos veidos:



Dzelzsbetona paneļu izmantošana jaugātrī uzbūvēt māju

- cauruļveida metode, kad elementus veidlapās pārvieto uz konveijera un procesi tiek izpildīti secīgi;
- plūsmas modulārā metode - plāksņu pārvietošanos pa tehnoloģisko procesu nodaļām veic celtnis;
- stenda tehnoloģija - produkti ir nekustīgi, un vienības pārvietojas ap tiem.

Saliekamo elementu virsma ir aizsargāta no ārējās vides negatīvās ietekmes ar polimēra slāni. Pārklājumi ir putekļainu impregnējumu, plānu slāņu savienojumu veidā. Armatūra iekšpusē ir aizsargāta, izsmidzinot cinka fosfātu, kas pēc reakcijas ar sārmu šķīdumā veido uzticamu slāni.

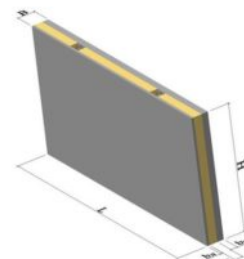
Privātajā mājokļu būvniecībā tiek izmantoti šādi konstrukciju veidi:

- ārējo un iekšējo sienu paneļi;
- kolonnas, šķērssīstieņi;
- grīdas plātnes;



Ārā

Ārsienas var būtēt no viena slāņa un daudzslāņu paneļiem, ieklūdei tiek izmantots vieglais betons un vidēja svara maisījumi. Elementu garumu daudzstāvu ēkās nosaka paneļu starpsienu pakāpiens, kas ir uzstādīts pāri ārsienām. Fasādes plātnes izgatavo 2,5, 2,8, 3,2, 3,6, 6,0 metru garumā.



Daudzslāņu panelis ar izolāciju iekšpusē

Parasti sienas žogu elementi tiek sadalīti pēc funkcionalitātes un lietošanas specifikas:

- dzīvojamās ēkas;
- ražošanas darbnīcas;
- inženierbūves;
- bēniņu un pagraba grīdas.

Paneļu privātmāja tiek būvēta, izmantojot masīvus žogus vai plātnes ar tukšumiem iekšpusē, lai samazinātu svaru. Tos ražo no viena veida betona vai vienā produktā apvieno vairākus veidus. Divu slāņu versijā papildus armatūrai tiek uzlikts siltumizolējošs slānis, biežāk viņi ņem minerālvilnu, putu betonu, putu stiklu. Izolators ir pabeigts uz augšu ar cementētu klājumu. Izolētā puse ir ievietota telpas iekšpusē.

Koka brūsas un konstrukcijas

ss.com SLUDINĀJUMI **• Iesnieg**

Būvmateriāli / Kokmateriāli / Dēji / Pārdod

Распродаю рейки 25/50 6 метров

Tips: **Dēji**

Izmērs: **25/50/6000**

Biezums: **25**

Cena: 150 €/m³

Foto:



Tālrunis: (+371) **29-926-623**

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: **Daugavpils un raj.**

Būvmateriāli / Kokmateriāli / Dēļi / Pārdod

[Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Pārdodam A/ab kvalitātes sažagētus Bērza dēļus plankās. Visi defekti dēļiem tiek izžāvēti sagatavošanas procesā. Varam piedāvāt patstāvīgi lielus apjomus. Piedāvājam svaigi žāvētus, vai žāvētus KD 8-12 mitrumā. Varam piedāvāt specifiskus izmērus pēc klientu vajadzībām.

Tips: **Dēļi**

Izmērs: **2800-3000**

Biezums: **25**

Cena: 350 €/m³

Foto:



Tālrunis: (+371)20-008-358

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

WWW: [apskatīties](#)

Vieta: Rīgas rajons

Būvmateriāli / Kokmateriāli / Dēļi / Pārdod

Tirgoju dēļus 200x50 mm.
Materiāls ir deontēts un atrodas ļoti laba stāvoklī.

Garumi dažādi no 2 līdz 6 metriem.
Atrodas Rīga, Voleru iela.

Pašizvešana.

Ja rodas jautājumi, zvaniet.

Tips: **Dēļi**

Izmērs: **200x50 mm**

Biezums: **50**

Cena: 140 €/m³

Foto:



Tālrunis: (+371)29-793-864

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Rīga

Būvmateriāli / Kokmateriāli / Dēji / Pārdod [Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Sausi neapzāģa dēji no egles. Dēju garums 3m, biezums 18mm un 25mm. Iespējama piegāde.

Tips: **Dēji**
Izmērs: **3000**
Biezums: **18**

Cena: 160 C/m³

Foto:



Tālrunis: (+371)20-286-860

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Cēsis un raj.

☆ Pievienot Memo

🖨️ Izdrukāt

Datums: 03.12.2024 14:03

Būvmateriāli / Kokmateriāli / Dēji / Pārdod [Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Dēji gatavoti grīdai gašu atpakaļ (bija paredzēti pēc tam caur četrpusīgo grīdas dēji), laukuma kļajums 7.3.m. x3.m. tādā =22.m2, biezums 5.cm. tādā=1.1.m3. +4.5.m. x3.m. tādā =13.5.m2. biezums 5.cm. tādā =0.7.m3, Kopā =1.8.m3

Tips: **Dēji**
Izmērs: **7.3.mx0.2.m**
Biezums: **5**

Cena: 200 C/m³

Foto:



Tālrunis: (+371)27-903-541

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Limbaži un raj.

ss.com
SLUDINĀJUMI

• Iesniegt Sludinājumu • Mani Sludinājumi • Meklēšana

Būvmateriāli / Kokmateriāli / Dēji / Pārdod

[Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Pārdodam žāvēto bērza dēju pakas, apzāģis, ~22 m3 kopā

BC mix/Frame kvalitāte (grade 2-3)
Biezums = 25+ mm
Pilna specene ar izmēriem - sk. bildēs.

Pakas atrodas Rīgā, Rankas 4. Var apskatīt pirms pirkšanas. Piegāde arī iespējama.
Cena (bez piegādes) = 100 EUR/m3

Tips: **Dēji**
Izmērs: **2000-3000**
Biezums: **25**

Cena: 100 C/m³

Foto:



ss.com
SLUDINĀJUMI

• Iesniegt Sludinājumu • Mani Sludinājumi • Meklēšana

Būvmateriāli / Kokmateriāli / Dēji / Pārdod

[Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Pārdodam dažādas, žāvētas koka atgriezumus (ozols, osis, kļava, goba). Pieejami dažādi biezumi un izmēri.

Derēs gan mazākiem projektiem, gan arī kā sagataves kaut kā lielāka izveidošanai.

Tips: **Dēji**

Izmērs: **1500**

Biezums: **50**

Cena: 100 €

Foto:



Tālrunis: **(+371)27-634-221**

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

WWW: [apskatīties](#)

Vieta: **Ogre un raj.**

Uzņēmums: **SIA BOLD**

Būvmateriāli / Kokmateriāli / Dēji / Pārdod

[Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Pārdošanā neapzāģēti 20mm dēji.

Nemot visu paku, cena par 1m³ 140€.

Pērkot atsevišķi 160€/m³.

Pieejamās pilnās pakas:

4,8m (2m³) 5gb.

4m (1,7m³) 1gb.

Nepilna paka ar 3m, 3,6m, 6m dējiem.

Uz vietas dažādu izmēru brūsiņas, spāres un apzāģēti dēji un individuāli, jūsu vajadzībām piemēroti izmēri.

Par visu sīkāk rakstīt vai zvanīt.

Tips: **Dēji**

Izmērs: **Neapzāģis**

Biezums: **20**

Cena: 140 €/m³

Foto:



ss.com SLUDINĀJUMI • Iesniegt Sludinājumu • Mani Sludinājumi • Meklēšana

Būvmateriāli / Kokmateriāli / Dēji / Pārdod [Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Pārdod zaģmateriālus nelikvidus no eur 110 pa m3.

Tips: **Dēji**
Izmērs: **25x50**
Biezums: **25**

Cena: 110 C/m³

Foto:



Tālrunis: (+371)29-455-636
E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)
Vieta: Talsi un raj.

☆ Pievienot Memo
📍 Izstrādāt

Datums: 19.11.2024 20:28

Būvmateriāli / Kokmateriāli / Dēji / Pārdod [Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Pārdodu senlaiku grīdas dēļus. Pieejami 3m3.

Tips: **Dēji**
Izmērs: **2-4m**
Biezums: **3.50**

Cena: 150 C/m³

Foto:



Tālrunis: (+371)26-425-382
E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)
Vieta: Rīga

Būvmateriāli / Kokmateriāli / Dēji / Pārdod [Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Доски 6/у .4x8 см. длина 6 метров. и др.

Tips: **Dēji**
Izmērs: **40x80**
Biezums: **40**

Cena: 100 C/m³

Foto:



Tālrunis: (+371)25-540-152
E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)
Vieta: Ogre un raj.

PATA

Preču meklēšana

Kokmateriāli | Skujmateriāli | Apstrādātie koki | Skaidrojumi | Koriģējamā izlase | Citas prasības | Akcijas | Mūsu pasākumi

Situācija: Kokmateriāli | Zāģmateriāli | Impregnēti

Zāģmateriāls, Skujkoks, 50 x 100, Impregnēts, 1. šķ., zaļš 2. kl.

3000 € **5.25 € /gab.** 300.09 €/m³ Preču izvēle

Summa: 3000

Bērni (gab.): 1 **Summa: 5.25 €** Uzņemt grobu

Izgatavots no kvalitātes skujkoku kokmateriāla. Lai pasargātu kokus no sēnīšu, insektu un apkārtējās vides iedarbības, tas tiek impregnēts.

Zāģmateriāls, Egle, 25x100, PF, KD18% 3.11 € /gab. 414.63 €/m³	Kalibrēts zāģmateriāls, Priede, 32x100, 1. šķira, Impregnēts, S4S, zaļš 2. kl. 4.08 € /gab. 471.96 €/m³	Zāģmateriāls, Egle, 150x150, 1. šķira, WET 63.71 € /gab. 471.90 €/m³	Zāģmateriāls, Egle, 100x100, 1. šķira, WET 28.31 € /gab. 471.90 €/m³
Kalibrēts zāģmateriāls, Priede, 25x50, 1. šķira, Impregnēts, S4S, zaļš 2. kl. 2.32 € /gab. 516.27 €/m³ Apskatīt	Zāģmateriāls, Egle, 50x100, 1. šķira, WET 10.29 € /gab. 428.54 €/m³	Kalibrēts zāģmateriāls, Egle, 25 x 50, KD18%, 1. šķ., S4S 1.42 € 0.96 € /gab. 318.63 €/m³	Zāģmateriāls, Priede, 75x150, 1. šķira, KD18% 94.67 € 26.58 € /gab. 393.83 €/m³
Zāģmateriāls, Priede, 75x100, 1. šķira, Impregnēts, zaļš 2. kl. 23.26 € /gab. 516.80 €/m³	Zāģmateriāls, Skujkoks, 100x200, 2. šķ., WET 46.46 € 45.74 € /gab. 381.15 €/m³	Zāģmateriāls, Priede, 75x200, 1. šķira, Impregnēts, zaļš 2. kl. 46.50 € /gab. 516.67 €/m³	Zāģmateriāls, Priede, 19x140, 2. šķ., KD18% 4.09 € 3.96 € /gab. 304.81 €/m³

Zāģmateriāls, Egļe, 19x140,
2. šķ., KD18%

4.09 €
3.96 € /gab.
304.81 €/m3



Zāģmateriāls, Egļe,
100x250, 1. šķira, WET

70.79 € /gab.
471.90 €/m3



Zāģmateriāls, Priede,
32x95, 1. šķira, Impregnēts,
zaļš 2. kl.

4.31 € /gab.
472.32 €/m3



Zāģmateriāls, Priede,
30x150, 1. šķira, KD18%

16.91 €
11.42 € /gab.
528.59 €/m3



Zāģmateriāls, Egļe, 75x75,
1. šķira, WET

16.99 € /gab.
629.20 €/m3



Zāģmateriāls, Egļe, 50x125,
1. šķira, KD18%

23.60 € /gab.
629.20 €/m3



Zāģmateriāls, Egļe, 50x125,
2. šķ., KD18%

4.69 € /gab.
278.21 €/m3



Zāģmateriāls, Egļe, 32x100,
PF, KD18%

5.76 € /gab.
428.54 €/m3



Zāģmateriāls, Priede,
50x150, 1. šķira, WET

19.28 € /gab.
428.34 €/m3



Zāģmateriāls, Priede,
100x200, 1. šķira, WET

56.63 € /gab.
471.90 €/m3



Zāģmateriāls, Priede,
100x150, 1. šķira, WET

42.47 € /gab.
471.90 €/m3



Zāģmateriāls, Priede,
75x200, 1. šķira, WET

42.47 € /gab.
471.90 €/m3



Zāģmateriāls, Priede,
50x200, 1. šķira, WET

25.70 € /gab.
428.34 €/m3



Zāģmateriāls, Priede,
25x150, 2. šķ., KD18%

4.20 € /gab.
302.61 €/m3



Zāģmateriāls, Priede,
75x150, 1. šķira, WET

31.86 € /gab.
471.99 €/m3



Zāģmateriāls, Priede,
75x100, 1. šķira, WET

21.24 €
13.49 € /gab.
299.81 €/m3



Bruses

Nr. 1

Piedāvājam zāģmateriālus, brusas, grīdas dēļus, terases dēļus, žoga dēļus, vagondēļus, lāgas, izgatavojām pēc pasūtījuma, impregnējam. Dēļi un brusas no priedes un egles. Dēļi 25x100x2.4-4.8m 2-3. Šķira ar lokmalām no 198 Euro/m3.

Papildus informācija mūsu mājas lapā.

Дополнительная информация на нашей домашней странице.

Izmērs – cenas:

25x100x1.5 – 6.0m – no 250 EUR/m3

25x125x1.5 – 6.0m – no 250 EUR/m3

25x150x1.5 – 6.0m – no 250 EUR/m3

25x50x3.0M – no 250 EUR/m3

50x50x3M – no 250 EUR/m3

50x50x6M – no 280 EUR/m3

50x75x3M – no 250 EUR/m3

75x75x3M – no 250 EUR/m3

40x100x3M – no 250 EUR/m3

40x100x6M – no 275 EUR/m3

50x100x3M – no 250 EUR/m3

50x100x4.8M – no 275 EUR/m3

50x100x6M – no 275 EUR/m3

50x150x3M – no 250 EUR/m3

50x150x4.8M – no 275 EUR/m3

50x150x6M – no 275 EUR/m3

50x200x3M – no 250 EUR/m3

50x200x4.8M – no 275 EUR/m3

50x200x6M – no 275 EUR/m3

50x250x3M – no 275 EUR/m3

50x250x4.8M – no 280 EUR/m3

50x250x6M – no 280 EUR/m3

100x100x3M – no 250 EUR/m3

100x100x4.8M – no 275 EUR/m3

100x100x6M – no 275 EUR/m3

75x150x3M – no 250 EUR/m3

75x150x6M – no 275 EUR/m3

100x150x3M – no 250 EUR/m3

100x150x4.8M – no 275 EUR/m3

100x150x6M – no 275 EUR/m3

150x150x3M – no 250 EUR/m3

150x150x4.8M – no 275 EUR/m3

150x150x6M – no 275 EUR/m3

75x200x3M – no 275 EUR/m3

75x200x4.8M – no 275 EUR/m3

75x200x6M – no 280 EUR/m3

75x250x3M – no 275 EUR/m3

75x250x6M – no 280 EUR/m3

100x200x3M – no 275 EUR/m3

100x200x4.8M – no 280 EUR/m3

100x200x6M – no 280 EUR/m3

100x250x3M – no 280 EUR/m3

100x250x6M – no 300 EUR/m3

150x200x3M – no 280 EUR/m3

150x200x4.8M – no 300 EUR/m3

150x200x6M – no 300 EUR/m3

200x200x3M – no 275 EUR/m3

200x200x4.8M – no 280 EUR/m3

200x200x6M – no 280 EUR/m3.

250x250x3M – no 300 EUR/m3

250x250x6M – no 325 EUR/m3.

Kokmateriāls (ēvelēts, kaltēts):

Brusas 45x45x3.0m – 2. 80 Euro/gab.

Brusas 45x70x3.0m – 4. 75 Euro/gab.

Brusas 45x95x3.0m – 5. 60 Euro/gab.

Terases dēļi brūnā krāsā, impregnēti zem spiedienā.

Izmērs:

20 x 120mm, garums 3. 0 – 3. 6 m – cena 9. 75 EUR/m²

30 x 120mm, garums 2. 0 – 2. 4 m – cena 13. 60 EUR/m²

30 x 120mm, garums 3. 0 – 6. 0 m – cena 13. 75 EUR/m²

Grīdas dēļi no 13. 60 Euro/m². Kvalitatīvi ēvelēti.

Noliktavā:

32 x 115 x 3000 – 5400 – cena 16. 30 Euro/m².

35 x 121 x 3000 – 6000 – cena 17. 80 Euro/m².

40 x 115/140 x 3000 – 6000 – cena 20. 00 Euro/m².

Sausi priedes grīdas dēļi 2 šķira:

32 x 115 x 3000 – 5400 – cena 13. 60 Euro/m².

Zem spiediena impregnēti žoga dēļi (priede, ēvelēti, ar noapaļotu galu). Dažādi toņi. Viss ir uz vietas.

Dēļi ar noapaļotu galu, impregnēti, 16 x 95 x 1200 – 0. 80 Euro/tek. M. – 0. 96 €/gab.

Dēļi ar noapaļotu galu, impregnēti, 16 x 95 x 1500 – 0. 80 Euro/tek. M. – 1. 20 €/gab.

Dēļi ar noapaļotu galu, impregnēti, 16 x 95 x 1600 – 0. 80 Euro/tek. M. – 1. 28 €/gab.

Dēļi ar noapaļotu galu, impregnēti, 16 x 95 x 1800 – 0. 80 Euro/tek. M. – 1. 44 €/gab.

Latas, impregnētas (šķērskokī), 45x95x3000mm. – 5. 60 €/gab.

Pārdodam sausus, augstāka kvalitāte egles, priedes apdares dēļus (vagonka).

Pirts apdares melnalkšņa dēļi: 18x70x2500 mm = 15 Euro/m².

Pirts apdares Apses dēļi: 16x86x2400/3000 mm = 15-23 Euro/m².

Pirts lavas Apses dēļi: 28x90x2500/3000 mm = 7-8 Euro/gab.

Izmērs:

20mm x 90mm x 3000 – 6000mm

12mm x 90mm x 3000 – 6000mm

18mm x 90mm x 3000 – 6000mm

15mm x 90mm x 3000 – 6000mm

16mm x 135mm x 3600 – 5000mm.

Cena: 6. 75 – 16. 30 EUR/m².

Blockhouse apdares dēļi: 20x90x6000mm – 12. 00 Euro/m².

Blockhouse apdares dēļi: 36x135x6000mm – 18. 00 Euro/m².

Pārdodam impregnētus, mizotus, virpotus, spicētus koka mietus.

Lauksaimniecības aplokiem, ganību aplokiem, krastu nostiprinājumiem un ainavas dizainam, žogiem, vārtu stabiem un žogu stabiem, palisādēm.

Piedāvājam arī piegādi 97ena Latvijā. Iegāde pilnām pakām un gabalos.

Izmēri:

ø50 x 1500mm, cena 1. 25 euro/gab.

ø50 x 1800mm, cena 1. 45 euro/gab.

ø60 x 1200mm, cena 1. 05 euro/gab.

ø60 x 1500mm, cena 1. 40 euro/gab.

ø60 x 1800mm, cena 1. 60 euro/gab.

ø60 x 2400mm, cena 1. 80 euro/gab.

ø75 x 1800mm, cena 2. 25 euro/gab.

ø80 x 1500mm, cena 2. 25 euro/gab.

ø85 x 1650mm, cena 2. 50 euro/gab.

ø85 x 2100mm, cena 3. 40 euro/gab.

ø85 x 2400mm, cena 3. 90 euro/gab.

ø100 x 1200mm, cena 2. 50 euro/gab.

ø100 x 1500mm, cena 3. 00 euro/gab.

ø100 x 1650mm, cena 3. 40 euro/gab.

ø100 x 1800mm, cena 3. 80 euro/gab.

ø100 x 2400mm, cena 4. 80 euro/gab.

Pārdevējam ir tiesības grozīt preču cenas bez iepriekšēja brīdinājuma.

98ena sir spēkā, kamēr prece ir noliktavā.

Cena norādīta juridiskām personām, PVN maksātājiem.

Papildus informācija mūsu mājas lapā Rktrade.

Transporta pakalpojumi.

Adrese: Mazā Rencēnu iela 6b, Pļavnieki, Rīga, (netālu no Dienvidu tilta, рядом с Южным мостом).

Tips: **Brusas**

Izmērs: **45x45x3000mm**

2.80 €

Foto:



Tālrunis: (+371)22-831-643

Tālrunis: (+371)29-137-038

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Rīga

Adrese: [Mazā Rencēnu iela 6b, Rīga](#)

Darba P.-Pt. 08:00 – 18:00

laiks: Sest. 09:00 – 15:00

Uzņēmums: RK Trans Trade LTD



[Pievienot Memo](#)

[Izdrukāt](#)

Datums: 02.12.2024 18:05

<https://www.ss.com/msg/lv/construction/materials/timber/balks/bmmmon.html>

Nezāļu ravētājs Weed whacker PH 2

Nav identificēts

Kartupeļu racējs

	Agromet Z609 2000  Ukraina (588 km no jūras)	 1 800 \$ ≈ 1 703 €	 Sazināties ar pārdevēju		
	Agromet Z609 1990  Ukraina (588 km no jūras)	 1 700 \$	 Sazināties ar pārdevēju		
	Agromet Z609 2000  Ukraina (588 km no jūras)	1 800 \$	 Sazināties ar pārdevēju		

☐		Pārdod 2rindu kartupeļu kratītāju. Kopš salikti jauni Jelgava un raj., Vircavas pag.	2 rindu Kratītājs	1991	850 €
☐		Pārdodu, darba platums 1.65m Darba kārtībā. Cena 700 Pārējo Alzkrāukle un raj., Kokneses pag.	Poļu Poļu	2024	700 €
☐		Jūs jau esat nopircis pie mums augsnes frēzi un tagad meklējat Rēzekne un raj., Rēzekne	Weima Gw-Kr02F	2022	519 €
☐		Grünwelt Gw-Kr03F kartupeļu racējs ir piestiprināts pie Daugavpils un raj., Daugavpils	Weima Gw-Kr03F	2021	659 €
☐		Labdien, tirgoju poļu kratītāju. Jēkabpils un raj., Ābeļu pag.	Poļu 2 rindniece	-	900 €
☐		Продается однорядная картофелекопалка. Ludza un raj., Blontu pag.	Bomet 1	2018	510 €
☐		Tiek tirgots kombains Massey Ferguson 206 rezerves daļām, ja Krāslava un raj., Dagda	Mf 206	1980	850 €
☐		Pārdodu 2 rindu kartupeļu kratītāju. Ir iespējams uzkraut uz Ogre un raj., Ķelpenes pag.	Nezinama Baltkrievu	1988	650 €
☐		Pārdodu baltkrievu kartupeļu racēju labā stāvoklī bez Rēzekne un raj., Sakstagala pag.	Baltkrievu Baltkrievu	1983	550 €

Printeri

[Datori un orgtehnika](#) / [Printeri, skeneri, tintes](#) / [Printeri](#) / Pārdod

[Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Pārdodu HP Color Laserjet Pro Mfp M277dw printeri perfektā stāvoklī pēc pilnīgas apkopes. 12 mēnešu garantija. Šis printeris ir lieliski piemērots lietošanai mājās vai birojā. Tas drukā, skenē un kopē. Printerim ir arī automātiskais dokumentu padevējs (ADF), kas padara ērtāku vairāku lapu skenēšanu un kopēšanu. Tas ir viegli lietojams un savienojams ar datoru, izmantojot LAN, WiFi. Komplektā ir pilna kasetne, barošanas bloks un USB kabelis. Lieliska izvēle tiem, kas meklē uzticamu drukāšanas ierīci. Piegāde visā Latvijā un kā arī savienojumi izmantojot maršrutētāju.

Продаю принтер HP Color Laserjet Pro Mfp M277Dw в идеальном состоянии после полного технического обслуживания. Гарантия 12 месяцев. Этот принтер идеально подходит для дома или офиса. Он печатает, сканирует и копирует. Принтер также оснащен автоподатчиком документов (ADF), что делает сканирование и копирование множества страниц более удобным. Прост в использовании и подключении к компьютеру через WiFi, Lan. В комплекте идет полный картридж, блок питания и USB-кабель. Отличный выбор для тех, кто ищет надежное устройство для печати.

Marka: **Hp M277Dw**

Tips: **Lāzer**

Stāvoklis: **jaun.**

285 €

Foto:



Vieta: Rīga

[Saņemt telefona numuru](#)

[Izdrukāt](#)

Datums: 01.09.2024 20:29

<https://www.ss.com/msg/lv/electronics/computers/printers-scanners-cartridges/printers/dhehl.html#photo-5>

Galdi

Saraksts						
Mājai : Mēbeles, interjers : Galdi			Ražotājs	Izmērs	Platums	Stāv. Cena
☒		Labā stāvoklī. Atrodas Rīga krustpils iela 93 Rīga	Koka	1800x900x720	900	lietota 20 €
☒		Pārdodu galdu ideālā stāvoklī. Medus krāsas Rīgas rajons	Nezināms	1400x900x730	900	lietota 25 €
☒		Pārdodu lietotu galdu, normāls stāvoklis Rīga	Lietota	100x50x90	50	lietota 20 €
☒		Продается офисный стол в хорошем Rīga	Nez	180x120x75	120	lietota 35 €
☒		Pārdodu augstas kvalitātes galdu uz riteniem, Rīga	Vācija	120x120x72	120	lietota 35 €

Saraksts

Mājai : Mēbeles, interjers : Skapji		Ražotājs	AxPxD	Platums	Dziļums	Stāv.	Cena
☒	 Шкаф офисный под регистры, с Rīga	Латвия	180x60x35	60	35	lietota	30 €
☒	 Kā jauns. Laba kvalitāte. 2 Rīga	Nezināms	150x80x45	80	45	lietota	65 €
☒	 Diezgan labā stāvoklī. Esmu jau Rīga	Nezināms	2450x1900x600	1900	600	lietota	30 €
☒	 Pārdodu ofisa skapī, ļoti labā Rīga	Ofs	200x79.50x40	79.50	40	lietota	60 €

Skalrunis JBL EXTREME

Jbl Xtreme 3 Bluetooth skalrunis
Jauda 100w
2x25w augstfrekvences un 2x25w zem frekvences skalruni.
Komplekta ar oriģinālo lādētāju un plecu jostu ar pudeļu attaisamo.
Atrodas salaspili
Iespējama piegāde.
Arī omniva.

Bluetooth-динамик Jbl Xtreme 3
мощность 100 Вт
Динамики 2x25 Вт высокочастотные и 2x25 Вт низкочастотные динамики.
В комплекте оригинальное зарядное устройство и плечевой ремень с открывалкой для бутылок.
Возможна доставка.
Омнива тоже.

Marka: **Jbl**
Modelis: **Xtreme 3**
Jauda, Wt: **100**
Stāvoklis: **lietota**

Cena: 150 €

Foto:



Monitors

u2518d dell

56 €

14 €

Cena no ▾

U2518d dell : 2 rezultāti

[dell u2518d dell dell u2518d](#)
[dell u2518d dell dell u2518d](#)

tehnoland.lv

★★★★★ 152

Dell U2518D 25" 210-AMRR_5Y

Monitori « Datori, monitori »
Datoritehnika un preces birojam

290,82 €

Piegāde no 2.50 €

Noliktavā: 5

tehnoland.lv

★★★★★ 152

Dell U2518D 25" 210-AMRR

Monitori « Datori, monitori »
Datoritehnika un preces birojam

322,96 €

Piegāde no 2.50 €

Noliktavā: 2

Marka: **Dell U2518D**
Izmērs: **Cits**
Tips: **LCD**
Stāvoklis: **lietota**

Cena: 120 €

Foto:



Tālrunis: (+371)29-111-792

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Daugavpils un raj.

Dīvāni

Saraksts					
Mājai : Mēbeles, interjers : Dīvāni, gultas		Ražotājs	Izmērs	Stāv.	Cena
☒	 Pārdodam izvelkamu dīvānu. Ir redzamas lietojuma Rīga	Cits	236x160	lietota	100 €
☒	 Pārdod lietotu dīvānu Eliza. Var dažādi kombinēt, stūri Jūrmala	Eliza	320x160	lietota	200 €
☒	 Pārdodu stūrā dīvānu, labā stāvoklī. Olaine. Cits	Nezināms	140x230	lietota	200 €
☒	 Pašizvešana 2stāvs Tukums un raj.	Latvijā	310x160	lietota	100 €

Frēze

Saraksts ▼				
Celtniecība : Dārza tehnika : Augsnes frēzes		Marka	Stāv.	Cena
☒	 105 cm plata jauna augsnes frēze Mateng . Nepieciešama Preiļi un raj.	1.05m frēze Frēze Mateng	jaun.	1,150 €
☒	 Jaunas ar garantiju labas kvalitātes augsnes frēze Bomet Virgo Jelgava un raj.	Bomet Frēze U540/4	jaun.	1,300 €
☒	 Veikals piedāvā Provento jauna 1, 8m zemes frēze īpaši Rīga	Provento Heavy Duty1.80	jaun.	1,980 €

Bufete

Saraksts								
Mājai : Mēbeles, interjers : Naktsigaldiņi, kumodes			Ražotājs	AxPxD	Platums	Dzījums	Stāv.	Cena
☒		Продаётся. Тумбочка. В Рига	Беларусь	120x45x55	45	55	lietota	30 €
☒		Pārdod padomju laika antiko TV Riga	Antikais	80x79x50	79	50	lietota	40 €
☒		Atdodu grāmatu plauktu tumši Cēsis un raj.	Psrs laiku	33.50x88.50x27.50	88.50	27.50	lietota	1 €

Konteiners, vagoniņš

Saraksts

Konteineri, platformas		Marka	Modelis	Stāv.	Cena
☒	 Pārdodam izcilā tehniskā stāvoklī 13.5M/45Hc Rīga	Konteineris	13.5M/45Fthc	lietota	2,450 €
☒	 Pārdodam 12M/40Ft HC konteineru, lieliskā Rīga	Konteiners	40Ft hc	lietota	2,400 €
☒	 Pārdodam 12M/40Ft HC mazlietotu konteineru, Rīga	Konteineris	12M/40Hc	lietota	3,100 €
☒	 Pieejams 40Hc (12m, High Cube) konteiners. Zils, Rīga	Konteiners	40Hc	lietota	3,200 €

Dators ACER ASPIRE

Saraksts

Datori un orgtehnika : Piezīmjdatori		Marka	Displejs	HDD	RAM, Gb	Cena
☒	 Pārdodu Acer Aspire E1-510 portatīvo datoru labā Jelgava un raj.	Acer Aspire E1-510	15"	240	8	105 €
☒	 Piezīmjdators Acer Aspire Win10, izskatās un Rīga	Acer Aspire V	15"	1000	4	220 €
☒	 Piezīmjdators Acer Aspire 3 A315-32 Win11Lic - 6 Rīga	Acer Aspire 3 A315	15"	256	4	140 €
☒	 Windows 10 home. i3- procesors Viss darbojas Talsi un raj.	Acer Aspire S3	13"	223	4	60 €
☒	 Piezīmjdators Acer Aspire 5 A515-51G Win10Lic - Rīga	Acer Aspire 5 A515	15"	1128	8	290 €

Dators ACER NITRO

Saraksts			Marka	Displejs	HDD	RAM, Gb	Cena
Datori un orgtehnikā : Piezīmjdatori							
☒		Pārdodu jaudīgu labu datoru , kurš lietots Cēsis un raj.	Acer Nitro 5	16"	500	16	500 €
☒		Pārdodam Acer nitro an515-51, Intel Core i5- Rīga	Acer Nitro an515-51	15"	237	16	315 €
☒		Pārdodu portatīvo datoru ļoti labā stavoklī , Valmiera un raj.	Acer Nitro 5	15"	500	8	350 €
☒		Portatīvais dators Acer Nitro 5 An515-55-5516 Rīga	Acer Nitro 5	15"	512	8	570 €

Ekskavatora kauss

Saraksts

Kravas automašīnas : Ekskavatori, kapurģežu		Marka	Gads	Stunda	Dienā	Cena
☒		Rokamais kauss. Platums: 1100 mm Sakabes Caterpillar Cw-30	-	-	-	2,800 €
☒		Pārdod kausu ar defektu. S70 sakabe Cita 1000l	-	-	-	950 €
☒		1600 euro Netto. Rokamais kauss. Ražotājs: Rokamais kauss S60	-	-	-	1,936 €
☒		1650 euro Netto. Rokamais kauss. Ražotājs: Rokamais kauss Cw40	-	-	-	1,996 €
☒		Pārdodu rokamo kausu 1, 5-3t ekskavātoram. Bobcat Cdt40S	2004	-	-	150 €
☒		Pārdod mazlietotu kausu JCB 5-t	2020	-	-	400 €
☒		425 euro Netto. Rokamais kauss Platums: 400 Rokamais kauss 400 mm	-	-	-	484 €

Viedtelefons CAT S62 Pro

Telefonu Categori CAT 960 Pro 4G LTE Dual SIM 128GB Black 481.60 € Fiyatı net / Net Price inghore Ticaret ve E 20180709  İncele CAT 960 Pro 4G LTE Dual SIM 128GB Black 570.00 € Fiyatı net / Net Price inghore Telefonu incelemek için tıklayınız  Categori CAT 960 Pro - multimedya 128GB Dual SIM 4G LTE siyah 700.76 € İncele	EAT 960 Pro 4G LTE Dual SIM 128GB Black 481.60 € Fiyatı net / Net Price m79 Ticaret ve E 20180709  İncele EAT 960 Pro 4G LTE Dual SIM 128GB Black 481.60 € 579.60 € Fiyatı net / Net Price m79 Telefonu incelemek için tıklayınız  CAT 960 Pro 4G LTE siyah multimedya 128GB Dual SIM 4G LTE 703.60 € İncele	Smartfon CAT 960 Pro 4G LTE Dual SIM 128GB Black 481.60 € Fiyatı net / Net Price m79 Ticaret ve E 20180709  İncele Smartfon CAT 960 Pro 4G LTE Dual SIM 128GB Black 481.60 € 587.27 € Fiyatı net / Net Price m79 Telefonu incelemek için tıklayınız  Extention CAT 960 Pro siyah multimedya 128GB Dual SIM 4G LTE 721.99 € İncele	Smartfon CAT 960 Pro 4G LTE Dual SIM 128GB Black 481.60 € Fiyatı net / Net Price Tera Ticaret ve E 20180709  İncele Smartfon CAT 960 Pro 4G LTE Dual SIM 128GB Black 481.60 € 589.00 € Fiyatı net / Net Price Tera Telefonu incelemek için tıklayınız  Extention CAT 960 Pro siyah multimedya 128GB Dual SIM 4G LTE 721.99 € İncele	EAT 960 Pro 4G LTE Dual SIM 128GB Black 481.60 € Fiyatı net / Net Price m79 Ticaret ve E 20180709  İncele EAT 960 Pro 4G LTE Dual SIM 128GB Black 481.60 € 609.17 € Fiyatı net / Net Price m79 Telefonu incelemek için tıklayınız  CAT 960 Pro 4G LTE siyah multimedya 128GB Dual SIM 4G LTE 703.60 € İncele
---	--	---	---	--

Pārdod lietotu Cat telefonu.

Galvenās funkcijas:

- Termālā kamera;
- Udens un putekļu izturīgs;
- Trieclienizturīgs.

Telefons labā stāvoklī, viss darbojas perfekti. Sīkāka informācija un bildes whatsapp.

Marka: **Cat**

Modelis: **S62 pro**

Stāvoklis: **lietota**

Cena: 165 €

Foto:



Tālrunis: (+371)26-610-558

E-mail: [Nosūtīt e-pastu](#)

Vieta: Rīgas rajons

Pārdodam mobilo telefonu Cat S62 Pro

Komplektācija:maks

Stāvoklis:lietots

Lota numurs: P927305

Apskatīt un iegādāties preci var "Vita Lombards" filiālē-Rīga , Dzelzavas 44

Šo un daudzas citas preces var apskatīt mūsu mājas lapā. Pēc vēlēšanās sūtām preces izmantojot kurjerdienestu un pakomātus.

Ja nepieciešams vairāk informācijas, zvaniet uz norādīto telefona numuru.

Посмотреть и приобрести товар можно в филиале "Vita Lombards" – Rīga, Dzelzavas 44

С этими и другими товарами можно ознакомиться на нашей домашней странице. И по желанию отправляем товар, используя услуги курьера и пакоматов.

Любая информация по телефону.

Darba laiks / Время работы:

Pirmdiena – Piekdiena : 9:00 – 20:00

Sestdiena: 9:00-20:00

Svētdiena: 9:00-20:00

Marka: **Cat**

Modelis: **S62 Pro**

Stāvoklis: **lietota**

Cena: 180 €

Arklis KVERNELAND

Saraksts ▾

Augsnes apstrādes tehnika : Arkli		Marka	Gads	Cena
☒	 Pārdodu 3 korpusu kvernelad arklu ar lobītājiem un Liepāja un raj., Kalētu pag.	Kverneland Mod a	2000	1,650 €
☒	 Pārdodu 3 korpusu kverneland arklu, Piemērots T40, Mtz Preiļi un raj., Preiļu pag.	Kverneland Kverneland	1997	980 €
☒	 Pārdodu labu 3 korpusu arklu Kverneland. Ar lāgu aizsardzību. Preiļi un raj., Stabulnieku pag.	Kverneland 3 korpusu	-	1,200 €
☒	 Pārdodu labu 3 korpusu arklu Kverneland. Ar atsperu aizsardzību. Preiļi un raj., Stabulnieku pag.	Kverneland 3 korpusu	-	1,000 €

Marka: **Cub Cadet Xt2 ps107**
Stāvoklis: **jaun.**

Cena: 4 695 €

Mēneša maksājums	Kredīta summa	Likme	Kredīta termiņš
100,- €	4695 €	9.90 %	60 ▼ Mēneši
Uzzināt vairāk GPL*:11.5%, Kopējā apmaksājamā summa:6089,-€ (komisija: 93.90 €)			

Swedbank

Foto:



Vieta: **Jelgava un raj.**
Uzņēmums: **AGROLATVIJA**

Dārza tehnika / Zālāju pļāvēji / Pārdod

[Atgriezties uz sludinājumu sarakstu](#)

Lielais zāles pļāvēja traktoriņš. Jaudīgs 27 zskochler 2 cilindru motors ar piespiedu eļļošanu. Čuguna priekšējais tilts. Lielie riteni . Riteņi uz gultņiem. Automātiskā ātrumkārbā ar kājas vadību. Pļaušanas platums 1.40m 3 naži . Nopietns traktors . Varu aizvest

Marka: **Cub cadet 27zs**
Stāvoklis: **lietota**

Cena: 1 600 €

Mēneša maksājums	Kredīta summa	Likme	Kredīta termiņš
34,- €	1600 €	9.90 %	60 ▼ Mēneši
Uzzināt vairāk GPL*:11.5%, Kopējā apmaksājamā summa:2075,-€ (komisija: 32.00 €)			

Swedbank

Foto:



Tālrunis: **(+371)26-933-824**

Один владелец + комплект новых ножей

Marka: **Cub Cadet Xz1 127**
Stāvoklis: **lietota**

Cena: 3 100 €

Mēneša maksājums	Kredīta summa	Likme	Kredīta termiņš
66,- €	3100 €	9.90 %	60 ▼ Mēneši
Uzzināt vairāk GPL*:11.5%, Kopējā apmaksājamā summa:4021,-€ (komisija: 62.00 €)			

Swedbank

Foto:





instrumentu centrs

+371 27 044 402 +371 28 444 758
info@instrumentucentrs.lv

Meklēt preces...

€0.00
Mans grozs

Produkcija Pasūtīšana ▼ Norēķini Piegāde Kontakti

AKCIJAS %

Sāls-smilts konteineri

Ledus atkausētāji/Tehniskā sāls, smilts, grants

Birstošu materiālu kalsāmie ratiņi

Aukstais asfalts

Rokas instrumenti un piederumi ceļu uzturēšanai, remontam

Optiskie nivelieri

Nivelieru komplekti

Lāzera rotācijas nivelieri

Lāzera projekcijas nivelieri

Instrumentu kalibrēšana

Metināšanas iekārtas, komplekti, piederumi, gāze, metināšanai

Dubultsienu FuelMaster degvielas tvertne 9000 l

#FM_9000

€7644.78

1 

Apraksts:

Precizēt piegādes laiku.

No 2020. gada 1. janvāra degvielas uzglabāšanas tvertnes ar tilpumu sākot no 1 m3 jādeklarē Valsts ieņēmuma dienestā.

Garantija tvertnei 10 gadi, aprīkojumam 1 gads

FuelMaster 9000

Produkcija: 2017. gads



Saraksts ▼

Bunkuri, cisterni, elivatori : Cisternas, mucas		Marka	Gads	Cena
☒	 Monolita, biezsieni tvertne, polietilēna PE - 9000 l (9 m3) - Rīga, Čiekurkalns	Tvertne 9000	2017	2,100 €
☒	 Dubultsienu plastmasas tvertne Eko Line 9000 Tilpums 9000 l Madona un raj., Madona	Metria 9000	2020	5,200 €


KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS
KOMERSANTA
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Interbaltija"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003518352

Reģistrācijas datums uzņēmumu reģistrā: 15.11.2000
Reģistrācijas datums komercreģistrā: 22.10.2004
Reģistrācijas vieta: Rīgā
Apliecības izdošanas datums: 22.10.2004


[Handwritten Signature]

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra
Valsts notārs

Ābola-Āboliņa Kitija

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija Tālr. 7031703, Fakss (371) 7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv

C 044718



**LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA**

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. *15*

Jānis Bojaruns
vārds, uzvārds

280762-10050
personas kods

Kustamās mantas vērtēšana
sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

1998. gada 18. jūnija
datums

Sertifikāts piešķirts

2024. gada 30. jūnijā
datums

Sertifikāts derīgs līdz

2029. gada 30. jūnijam
datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".