

**VAS "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma –
stacijas ēkas un šķūņa (govju kūts)
Stacijas ielā 2, Mārcienā, Mārcienas pagastā, Madonas novadā
pārdošanas noteikumi**

VAS "Latvijas dzelzceļš" nekustamais īpašums – stacijas ēka un šķūnis (govju kūts), Stacijas iela 2, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), tiek pārdots saskaņā ar VAS "Latvijas dzelzceļš" Valdes 2021. gada 27.septembra lēmumu Nr. VL-44/335, Padomes 2021.gada 11.novembra lēmumu Nr.PA1.2./14-4, Akcionāru sapulces 2022.gada 13.aprīļa protokola lēmumu A 1.1./3-8, Valdes 2023.gada 30.maija lēmumu Nr. VL-1.6/197-2023 un Valdes 2024.gada 26.marta lēmumu Nr.VL-1.6/120-2024.

Izsolī organizē ar VAS "Latvijas dzelzceļš" (turpmāk – Pārdevējs) 2023. gada 8.jūnija rīkojumu Nr. D-1.14./41-2023 izveidotā izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

Izsoles organizators – VAS "Latvijas dzelzceļš", reģistrācijas numurs 40003032065; adrese: Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV-1547; e-pasts: info@ldz.lv.

Izsoles mērķis – pārdot VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamo īpašumu par visaugstāko nosolīto cenu, **kas ir augstāka par noteikto izsoles sākumcenu.**

Kontaktpersona – persona, kura pilnvarota sniegt paskaidrojumus par izsoles sludinājumu un autorizēt reģistrētu lietotāju, kurš vēlas piedalīties izsolē: Izsoles komisijas sekretāre Māra Ozola, tālrunis: 29531554, e-pasts: mara.ozola@ldz.lv.

Izsolī izsludina, publicējot sludinājumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē (EIV): <https://izsoles.ta.gov.lv/> un Pārdevēja tīmekļvietnē: <http://www.ldz.lv/lv/izsole>.

Elektronisko izsoļu pakalpojuma sniedzējs ir Tiesu administrācija, reģistrācijas numurs 900001672316, adrese: Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010.

1. INFORMĀCIJA PAR PĀRDODAMO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

1.1. Atsavināmais nekustamais īpašums.

Nekustamais īpašums - **kadastra numurs 7074 504 0009, adrese: Stacijas iela 2, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads:**

1.1.1. **stacijas ēka**, kadastra apzīmējums 7074 004 0114 004, SAP Nr. 111000004079;

1.1.2. **šķūnis** (govju kūts), kadastra apzīmējums 7074 004 0114 005, SAP Nr.111000004077.

1.2. Nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa īss raksturojums:

1.2.1. stacijas ēka:

ekspluatācijas uzsākšanas gads	1925,
galvenais lietošanas veids	1241 sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītas ēkas,
stāvu skaits	virszemes stāvi - 1, pazemes stāvu skaits - 0,
ēkas kopējā platība	217.4 m ² ,
lietderīgā platība	205.4 m ² ,
ēkā 4	dzīvokļi,
dzīvokļu kopējā platība	140.8 m ² ,
apbūves laukums	272.4 m ² ,
ārsienu materiāls	koks/mūris,
pārsegumi	koks,
pamati	laukakmeņu mūris,
jumts (segums)	azbestcimenta loksnes.

1.2.2. **Šķūnis-govju kūts:**

ekspluatācijā uzsākšanas gads	1925,
galvenais lietošanas veids	1201- nedzīvojamo ēku palīgēkas,
stāvu skaits	virszemes stāvi - 1,
ēkas kopējā platība	25.1 m ² ,
apbūves laukums	29.8 m ² ,
ārsienu materiāls	koks,
jumts (segums)	azbestcimenta loksnes.

1.3. **Zeme, uz kuras atrodas Nekustamais īpašums un tās īpašais stāvoklis.**

Nekustamais īpašums atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā uz zemesgrāmatā reģistrētas valstij - Satiksmes ministrijas personā, piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0352, adrese: Stacijas iela 2, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov., kas izveidota apvienojot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0114, adrese Mārcienas pag., Madonas nov. un 7074 004 0274, adrese Mārcienas pag., Madonas nov. (25.01.2018. Madonas novada pašvaldības Domes lēmums Nr.28),

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.1 – Zemes vienības Zemesgrāmatu apliecības kopija un situācijas plāns).

Satiksmes ministrijas ar 2018.gada 28.februāra Aktu "Par zemes vienību nodošanu valdījumā valsts akciju sabiedrībai "Latvijas dzelzceļš"" zemes vienību nodevis VAS "Latvijas dzelzceļš" valdījumā.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.2 – Akta par zemes vienību nodošanu valdījumā VAS "Latvijas dzelzceļš" kopija).

1.4. **Norāde par Nekustamā īpašuma nastām un apgrūtinājumiem.**

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Nekustamā īpašuma pārbūve valsts publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā iespējama atbilstoši normatīvajiem aktiem un Aizsargjoslu likuma prasībām.

1.5. **Norāde par pirmpirkuma tiesīgo personu.**

Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašniecei valstij - Satiksmes ministrijas personā.

1.6. **Informācija par Nekustamā īpašuma īpašnieku.**

Nekustamais īpašums pieder VAS "Latvijas dzelzceļš".

Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Mārcienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569032, kadastra numurs 7074 504 0009, adrese: Stacijas iela 2, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov.

(Pārdošanas noteikumu pielikums Nr.3 – Nodalījuma noraksta kopija).

2. **NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRDOŠANA**

2.1. **Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena.**

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena bez PVN ir **4 625.28 EUR** (četri tūkstoši seši simti divdesmit pieci euro, 28 centi), tajā skaitā:

2.1.1. stacijas ēkai 4 532.48 EUR

2.1.2. šķūnim (govju kūtij) 92.80 EUR.

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro pievienotās vērtības nodokli (PVN).

2.2. **Nekustamā īpašuma pārdošanas metode.**

Nekustamais īpašums tiek pārdots elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, pa vienam solim.

2.3. **Izsoles soļa apmērs.**

Izsoles solis ir noteikts – **500.00 EUR** (pieci simti euro, 00 centi).

2.4. **Pirkuma nodrošinājuma apmērs.**

Pirkuma nodrošinājuma apmērs ir 10% - 462.53 EUR (četri simti sešdesmit divi euro, 53 centi) no izsoles sākumcenas, tajā skaitā:

2.4.1. stacijas ēkai 453.25 EUR

2.4.2. šķūnim (govju kūtij) 9.28 EUR.

2.5. Izsoles dalības maksas apmērs.

Izsoles dalības maksa ir **182.00 EUR** (viens simts astoņdesmit divi euro, 00 centi). Šajā summā ir ietverts pievienotās vērtības nodoklis. Izsoles dalības maksa reģistrētiem dalībniekiem izsolē pretendentiem netiek atmaksāta, kā arī tā netiek iekļauta pirkuma maksā.

2.6. Potenciālajiem pretendentiem, kuri vēlas pieteikties izsolei ir jāsamaksā izsoles dalības maksa un pirkuma nodrošinājums.

2.7. Potenciālie pretendenti **izsoles dalības maksu** iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: Nekustamā īpašuma - stacijas ēkas un šķūņa Stacijas ielā 2, Mārcienā, Mārcienas pag., Madonas nov. – **izsoles dalības maksa**.

2.8. Potenciālie pretendenti **pirkuma nodrošinājumu** iemaksā norēķinu kontā ar šādiem rekvizītiem:

VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta nr. LV17RIKO0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, norādot iemaksas mērķi: Nekustamā īpašuma - stacijas ēkas un šķūņa Stacijas ielā 2, Mārcienā, Mārcienas pag., Madonas nov. - **pirkuma nodrošinājums**.

2.9. Informācija par sludinājuma publicēšanu plašsaziņas līdzekļos.

2.9.1. Sludinājumu par Nekustamā īpašuma pārdošanu, saskaņā ar apstiprinātajiem noteikumiem, publicē Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV: <https://izsoles.ta.gov.lv/> un VAS "Latvijas dzelzceļš" mājas lapā www.ldz.lv.

2.9.2. Sludinājumā tiek norādīts:

2.9.2.1. Nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta, adrese;

2.9.2.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena;

2.9.2.3. kur un kad var iepazīties ar Nekustamo īpašumu un Nekustamā īpašuma dokumentāciju;

2.9.2.4. izsoles datums, laiks;

2.9.2.5. rīcība viena izsoles pretendenta pieteikšanās gadījumā - izsoles dalībniekam jāpārsola izsoles sākumcena;

2.9.2.6. izsoles dalības maksas apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita izsoles dalības maksa, lai piedalītos izsolē;

2.9.2.7. pirkuma nodrošinājuma apmērs un VAS „Latvijas dzelzceļš” bankas norēķinu konts, kur jāieskaita pirkuma nodrošinājums, lai piedalītos izsolē;

2.9.2.8. VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā īpašuma pārvaldes kontaktinformācija.

2.10 Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā.

2.10.1. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas EIV uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>.

2.10.2. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:

2.10.2.1. vārds, uzvārds;

2.10.2.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods);

2.10.2.3. kontaktadrese;

2.10.2.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;

2.10.2.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

2.10.2.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir).

2.10.3. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus nolikuma 2.10.2.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:

2.10.3.1. pārstāvamās personas veids;

2.10.3.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums un reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;

2.10.3.4. kontaktadrese;

2.10.3.5. personu apliecinoša dokumenta veids fiziskai personai;

2.10.3.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

2.10.3.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

2.10.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latviija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

2.11. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību.

2.11.1. Pamats reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:

2.11.1.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;

2.11.1.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.

2.11.2. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

2.11.3. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

2.12. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē.

2.12.1. Autorizācija izsolei notiek **divdesmit dienu laikā** no pārdošanas noteikumu 2.14.1.punktā norādītā izsoles sākuma datuma.

2.12.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Pārdevējam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē, pirms tam iemaksājot Pārdevēja kontā šo noteikumu 2.7. un 2.8.punktā minēto maksu par dalību izsolē un pirkuma nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā.

2.12.3. Pārdevējs autorizē personu dalībai izsolē, pirms tam pārliecinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šo noteikumu 2.4. un 2.5.punktā minētās summas, kā arī ievērojot šo noteikumu 2.13.punkta prasības.

2.12.4. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Pārdevējs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

2.13. Pretendentu noteikšana

2.13.1. Potenciālais pretendents netiek autorizēts dalībai izsolei un izsoles dalības maksa netiek atmaksāta, ja uz potenciālā pretendenta autorizēšanas dienu izsolei tiek konstatēts, ka:

2.13.1.1. potenciālajam pretendentam ir izveidojies VID administrēto nodokļu (nodevu) parāds vai debitora parāds pret Pārdevēju, kas ir ilgāks par 30 dienām un pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit euro);

2.13.1.2. potenciālais pretendents pasludināts par maksātnespējīgu, atrodas likvidācijas stadijā, saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta vai uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;

2.13.1.3. potenciālam pretendentam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

2.14. Izsoles norise

2.14.1. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. izsoles sākuma datums ir norādīts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", EIV un Pārdevēja tīmekļvietnē.

2.14.2. **Izsoles noslēgums ir trīsdesmitajā dienā** no šo noteikumu 2.14.1.punktā noteiktā laika pulksten 13.00.

2.14.3. Ja izsoles uzvarētājs šo pārdošanas noteikumu noteiktajā termiņā nesamaksā visu Nekustamā īpašuma summu vai atsakās parakstīt pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums. Tādā gadījumā Pārdevējs paziņo par to nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, uzaicinot Nekustamo īpašumu paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

2.14.4. **Gadījumā, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no izsoles dalībniekiem vai viens dalībnieks, kas autorizēti/s izsolei nepārsola sākumcenu, pirkuma nodrošinājums izsoles dalībniekiem/dalībniekam netiek atmaksāts.**

2.14.5. Izsoles dalībniekam, kurš nav uzvarējis izsolē, izņemot 2.14.4.punktā noteikto, 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāts iemaksātais pirkuma nodrošinājums izsoles dalībnieka norādītajā bankas kontā.

2.14.6. Izsoles uzvarētājs slēdz pirkuma līgumu ar Pārdevēju (atbilstoši 1.pielikumā pievienotajam Pirkuma līguma projektam) un par pārdodamo Nekustamo īpašumu maksā starpību, kas līdzinās summai starp izsolē nosolīto cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu. Pirkuma līgums var tikt noslēgts papīra formā ar pušu pārstāvju personīgi veiktiem parakstiem, vai elektroniskā dokumenta formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu.

2.14.7. **Gadījumā, ja Izsoles uzvarētājs 30 (dienu) laikā pēc izsoles noslēgšanās (ko apliecina akts par izsoles rezultātiem) neparaksta pirkuma līgumu, tiek uzskatīts, ka izsoles uzvarētājs līdz ar to ir atteicies no Nekustamā īpašuma pirkšanas un viņam netiek atmaksāts pirkuma nodrošinājums.**

3. MAKSĀŠANAS LĪDZEKĻI UN MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA, MAKSĀJUMU TERMIŅU PAGARINĀŠANAS IESPĒJAS

3.1. Maksāšanas līdzekļi.

Maksāšanas līdzeklis ir euro (EUR).

3.2. Maksājumu termiņi.

3.2.1. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 5 (piecu) darba dienu laikā Pārdevējs izsoles uzvarētājam (turpmāk - Pircējs) iesniedz pavadzīmi - rēķinu par pilnu (100%) Nekustamā īpašuma pirkuma cenu. Iemaksātais pirkuma nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma cenā.

3.2.2. Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 20 (divdesmit) kalendāra dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.

3.2.3. Ja noteiktie maksājumi nav izdarīti 20 (divdesmit) kalendāra dienu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai Pircējs atsakās no pirkuma līguma pildīšanas, Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt pirkuma līgumu un neatmaksāt Pircējam iemaksāto pirkuma nodrošinājumu.

3.2.4. Gadījumā, ja pirkuma līgums tiek atcelts, tad Pārdevējs organizē atkārtotu izsoli.

3.2.5. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā Pārdevējs atmaksā Pircējam samaksāto pirkuma cenu 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā, skaitot no pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

3.2.6. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā ar pirmpirkuma tiesīgo personu tā pirkuma cenu samaksā Pārdevējam 20 (divdesmit) kalendāra dienu laikā, skaitot no pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

3.3. Maksājumu termiņu pagarināšanas iespējas.

Pēc pirkuma līguma parakstīšanas ir iespējama pirkuma maksas termiņa pagarināšana Pircējam un Pārdevējam par to rakstiski atsevišķi vienojoties.

4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN PĀRREĢISTRĀCIJA PUBLISKAJOS REĢISTROS, PIRMPIRKUMA TIESĪBU IZMANTOŠANA

4.1. Nekustamais īpašums līdz tā reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda tiek nodots Pircējam lietošanā ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu.

4.2. Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu paraksta VAS „Latvijas dzelzceļš” Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs.

4.3. Nekustamais īpašums ar Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas aktu tiek nodots Pircējam tikai pēc pirkuma līguma parakstīšanas, pirkuma cenas samaksas 100% apmērā un pēc pirmpirkuma tiesīgās personas atteikuma izmantot pirmpirkuma tiesības saņemšanas vai ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai. Vienlaicīgi Pircējam tiek nodota arī visa ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija.

4.4. Ja Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem.

4.5. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirmpirkuma tiesīgās personas atteikšanās dienas izmantot pirmpirkuma tiesības vai no dienas, kad ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas. Pircējs pēc pirkuma līguma parakstīšanas Civillikuma 2061.panta noteiktajā kārtībā iesniedz pirmpirkuma tiesīgajai personai – Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā, ja līguma parakstīts ar drošu elektronisku parakstu - pirkuma līgumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, ja manuāli personīgi parakstīts - pirkuma līguma oriģinālu. Pārdevējs organizē nostiprinājuma lūguma parakstīšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”) un Pircēju (izsoles uzvarētāju), ja no pirmpirkuma tiesīgās personas saņemts atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības vai noteiktajā termiņā nav saņemts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai arī termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai ir notecējis.

4.6. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona izmanto pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo Īpašumu, tad Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma noslēgšanu starp Pārdevēju (VAS „Latvijas dzelzceļš”), Pircēju (izsoles uzvarētāju) un pirmpirkuma tiesīgo personu, kā arī nostiprinājuma lūgumu parakstīšanu.

VAS “Latvijas dzelzceļš”

Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs

J.Skrastiņš

PIELIKUMU SARAKSTS

1. Zemes vienības Zemesgrāmatu apliecības kopija un situācijas plāns.
2. AKTS par zemes vienību nodošanu valdījumā VAS "Latvijas dzelzceļš" kopija.
3. Nodalījuma noraksta kopija.
4. Pirkuma līguma projekts.

Zemes vienības Zemesgrāmatu apliecības kopija un situācijas plāns

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; info@zemesgramata.lv**Zemesgrāmatu apliecība****Vidzemes rajona tiesa****Mārcienas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000594943****Kadastra numurs: 70740040031****Stacijas iela 2, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov.**

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 70740040352). Zemes vienības platība pēc kadastrālās uzmērīšanas. Žurn. Nr. 300005001904, lēmums 19.11.2019, tiesnese Aija Grāve		33,44 ha

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1 Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, reģistrācijas kods 90000088687, personā.	1	
1.2 Pamats: 2019.gada 24.oktobra Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas uzziņa Nr.03-08/3224 par nekustamo īpašumu. Žurn. Nr. 300005001904, lēmums 19.11.2019, tiesnese Aija Grāve		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1 Atzīme - no 25 līdz 100 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos.	3,45 ha
1.2 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap citu ģeodēziskā tīkla punktu.	0 ha
1.3 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0,31 ha
1.4 Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (kadastra apzīmējums 70740040114003).	0,01 ha
1.5 Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (kadastra apzīmējums 70740040114002).	0 ha
1.6 Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (kadastra apzīmējums 70740040114001).	0,01 ha
1.7 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālas nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus lauku apvidos.	8,65 ha
1.8 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0,01 ha
1.9 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0,04 ha
1.10 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.	0,09 ha
1.11 Atzīme - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos.	8,23 ha
1.12 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskas (valsts)	12,54 ha

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos.	
1.13 Atzīme - dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.	0.05 ha
1.14 Atzīme - dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.	0.05 ha
1.15 Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi.	0.02 ha
1.16 Atzīme - tauvas joslas teritorija gar upi.	0.02 ha
1.17 Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus lauku apvidos.	11.06 ha
1.18 Atzīme - drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.	33.44 ha
1.19 Atzīme - uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstošas VAS "Latvijas dzelzceļš" piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 70740040114004, 70740040114005 un 70740040114006.	
1.20 Atzīme - uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma sastāvā neietilpstošas būves ar kadastra apzīmējumiem 70740040274001, 70740040352001, 70740040352002 un 70740040352003.	
1.21 Atzīme - zemes vienība atrodas valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā.	33.44 ha
1.22 Atzīme - uz zemes vienības atrodas VAS "Latvijas dzelzceļš" inženierkomunikācijas.	
1.23 Atzīme - uz zemes vienības atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra: stratēģiskās nozīmes III kategorijas sliežu ceļa iecirknis "Pļaviņas - Gulbene" (reģistrēts ar 01.10.2012. Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.1590) un reģionālās nozīmes III kategorijas sliežu ceļa iecirknis "Stacija Jaunkalsnava pievedceļi Nr.101; 102 (Mārciena) (reģistrēts ar 11.01.2018. Dzelzceļa infrastruktūras (sliežu ceļu) reģistrācijas apliecību Nr.2135).	
1.24 Pamats: 2019.gada 24.oktobra Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas uzziņa Nr.03-08/3224 par nekustamo īpašumu, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālie dati. <i>Žurn. Nr. 300005001904, lēmums 19.11.2019, tiesnese Aija Grāve</i>	

Kancelejas nodeva 35.57 EUR samaksāta

Žurnāla Nr. 300005001904, datums 05.11.2019, lēmuma datums 19.11.2019

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Aija Grāve



Apzīmējumi:

- 70740040352 zemes vienības kadastra apzīmējums
 valsts publiskās lietošanas dzelzceļa
 infrastruktūras zemes nodalījuma joslas robeža
 ————
 uzņēmēta, kadastrā reģistrēta robeža

 neuzņēmēta, kadastrā reģistrēta robeža

Plānu izgatavoja:

M 1:500

Pielikums Nr.2

AKTS par zemes vienību
nodošanu valdījumā VAS "Latvijas dzelzceļš" kopija

Nr. 03-11/11

AKTS

**par zemes vienību nodošanu valdījumā valsts akciju sabiedrībai
„Latvijas dzelzceļš”**

Rīgā

2018.gada *28. februāri*

Pamatojoties uz Dzelzceļa likuma 15.panta pirmo daļu un 31.05.2010. Ministru Kabineta rīkojuma Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūras" personā" 9. punktu, 29.04.2003. Ministru kabineta noteikumiem Nr.242 „Satiksmes ministrijas nolikums” un Latvijas Republikas Saeimas priekšsēdētājas Ināras Mūrnieces 2016.gada 11.februāra paziņojumu, Satiksmes ministrs Uldis Augulis nodod un valsts akciju sabiedrība „Latvijas dzelzceļš”, prezidenta Edvīna Bērziņa personā, pieņem valdījumā 31.05.2010. Ministru Kabineta rīkojumā Nr. 297, 9. pielikumā norādītās zemes vienības:

Nr.p.k.	Administratīvā teritorija	Zemes vienības kadastra apzīmējums	MK rīkojuma Nr.297 9.pielikums Nr.p.k.
1	Plaviņu pilsēta, Plaviņu nov.	32130010925	5399
2	Aiviekstes pag., Plaviņu nov.	32420090103	5432
3	Aiviekstes pag., Plaviņu nov.	32420060050	5417
4	Aiviekstes pag., Plaviņu nov.	32420070285	5423
5	Aiviekstes pag., Plaviņu nov.	32420080160	5426
6	Kalsnavas pag., Madonas nov.	70620110174	4635
7	Kalsnavas pag., Madonas nov.	70620100063	4634
8	Kalsnavas pag., Madonas nov.	70620060101	4627
9	Mārcienas pag., Madonas nov.	70740080069	4716
10	Mārcienas pag., Madonas nov.	70740040114	4710
11	Mārcienas pag., Madonas nov.	70740040274	4712
12	Mārcienas pag., Madonas nov.	70740010081	4702
13	Lazdonas pag., Madonas nov.	70660010060	4645
14	Madonas pilsēta, Madonas nov.	70010011662	4548
15	Madonas pilsēta, Madonas nov.	70010011944 ¹	4549, 4547
16	Sarkaņu pag., Madonas nov.	70900110097	4795
17	Sarkaņu pag., Madonas nov.	70900090145	4793
18	Sarkaņu pag., Madonas nov.	70900050108	4788
19	Cesvaines pag., Cesvaines nov.	70270140078	1208
20	Cesvaines pag., Cesvaines nov.	70270150116 ²	1211, 1212
21	Dzelzavas pag., Madonas nov.	70500070125	4619
22	Dzelzavas pag., Madonas nov.	70500060083	4616
23	Līgo pag., Gulbenes nov.	50760010131	2420
24	Jaungulbenes pag., Gulbenes nov.	50600040264	2345
25	Jaungulbenes pag., Gulbenes nov.	50600050079	2351
26	Daukstu pag., Gulbenes nov.	50480030138	2306
27	Daukstu pag., Gulbenes nov.	50480040299	2311
28	Stradu pag., Gulbenes nov.	50900020045	2486

¹ izveidota apvienojot zemes vienības ar kad. apz. 70010011723 un 70010011613;
² izveidota apvienojot zemes vienības ar kad. apz. 70270150084 un 70270150111.

Aktā uzrādītās zemes vienības atrodas dzelzceļa iecirknī "Pļaviņas-Gulbene",
atbilstoši 20.10.1998. Ministru kabineta noteikumi Nr.411 "Noteikumi par stratēģiskās
un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūras iedalījumu".



Satiksmes ministrijas
U. Augulis

Dokumentus nodeva

Satiksmes ministrijas
Juridiskā departamenta
direktores vietniece
Nekustamā īpašuma nodaļas
vadītāja I. Birziņa



Valsts akciju sabiedrības
„Latvijas dzelzceļš”
prezidents E. Bērziņš

Dokumentus pieņēma

Valsts akciju sabiedrības
„Latvijas dzelzceļš”
Nekustamā īpašuma direkcijas
direktors V. Suksis

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Mārcienas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000569032

Kadastra numurs: 70745040009

Stacijas iela 2, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Būve (kadastra apzīmējums 70740040114004). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 70740040114005). 1.3. Atzīme - būves saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70740040114. <i>Žurn. Nr. 300004385047, lēmums 14.07.2017., tiesnese Baiba Caunīte</i>		
<i>II daļas 1.iedaļa</i> <i>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas dzelzceļš, Valsts akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40003032065. 1.2. Pamats: 1994.gada 7.janvāra pieņemšanas - nodošanas akts, pamatlīdzekļu inventarizācijas saraksts Nr.13. <i>Žurn. Nr. 300004385047, lēmums 14.07.2017., tiesnese Baiba Caunīte</i>		

Informācija par apgrātinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Vēsma Upīte. Pieprasījums izdarīts 07.07.2022. 9:29:26.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā,
vai
Rīgā,

202_.gada __._____

dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", reģ. Nr. 40003032065, _____
_____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar 202_.gada _____ izdoto
_____, turpmāk - Pārdevējs, no vienas puses un
juridiska persona, _____

juridiskās personas nosaukums

vienotais reģistrācijas Nr. _____, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem vai pilnvaru
rīkojas _____

amats

vārds

uzvārds

vai fiziska persona _____
vārds *uzvārds* *personas kods*

vai tās pilnvarotā persona _____,
vārds *uzvārds* *personas kods*

turpmāk – Pircējs,

abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi - Puse, noslēdz šo līgumu, kurš ir saistošs arī Pušu tiesību
pārmantotājiem, turpmāk – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs, pamatojoties uz VAS "Latvijas dzelzceļš" Akcionāru sapulces 2022.gada 13.aprīļa protokola lēmumu A- 1.1./3-8, 2023.gada __._____ Aktu par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē _____ pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo nekustamo īpašumu - **stacijas ēku un šķūni (govju kūti), Stacijas ielā 2, Mārcienā, Mārcienas pagastā, Madonas novadā** (turpmāk – Nekustamais īpašums).

1.2. **Nekustamais īpašums:** kadastra numurs 70745040009, adrese: Stacijas iela 2, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads:

1.2.1. stacijas ēka, kadastra apzīmējums 7074 004 0114 004, SAP Nr.111000004079;

1.2.2. šķūnis (govju kūts), kadastra apzīmējums 7074 004 0114 005, SAP Nr.111000004077.

1.3. **Nekustamā īpašuma raksturojums:**

1.3.1. **stacijas ēka:**

ekspluatācijas uzsākšanas gads 1925,

galvenais lietošanas veids 1241 sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tām saistītas ēkas,

stāvu skaits virszemes stāvi - 1, pazemes stāvu skaits - 0,

ēkas kopējā platība 217.4 m²,

lietderīgā platība 205.2 m²,

ēkā 4 dzīvokļi,

dzīvokļu kopējā platība 140.8 m²,

apbūves laukums 272.4 m²,

ārsienu materiāls koks/mūris,

- | | |
|----------------|------------------------|
| pārsegumi | koks, |
| pamati | laukakmeņu mūris, |
| jumts (segums) | azbestcimenta loksnes. |
- 1.3.2. **šķūnis (govju kūts):**
- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| ekspluatācijā uzsākšanas gads | 1925, |
| galvenais lietošanas veids | 1201- nedzīvojamo ēku palīgēkas, |
| stāvu skaits | virszemes stāvi - 1, |
| ēkas kopējā platība | 25.1 m ² , |
| apbūves laukums | 29.8 m ² , |
| ārsienu materiāls | koks, |
| jumts (segums) | azbestcimenta loksnes. |
- 1.4. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Mārcienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569032, kadastra numurs 7074 504 0009, adrese: Stacijas iela 2, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov.
- 1.5. Nekustamais īpašums atrodas uz zemesgrāmatā reģistrētas valstij - Satiksmes ministrijas personā, piederošās zemes vienības ar kadastra numuru 7074 004 0031, kadastra apzīmējumu 7074 004 0352, adrese: Stacijas iela 2, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov.
- 1.6. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis un Pircējs piekrīt to pirkt tādā stāvoklī, kādā tas ir Līguma parakstīšanas dienā.
- 1.7. Pircējs ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu dabā un pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kā arī apņemas neizvirzīt pretenzijas Pārdevējam Nekustamā īpašuma trūkumu dēļ.
- 1.8. Noslēdzot Līgumu Puses paziņo, ka, viņas apzinās pārdotā un pirktā Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt vienu pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 1.9. Pirmpirkuma tiesības ir zemesgabala īpašniecei – valstij, Satiksmes ministrijas personā.
- 1.10. Pēc Līguma parakstīšanas, Pircēja pienākums ir Civillikuma 2061.pantā noteiktajā kārtībā, 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Līguma 1.9.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai Līguma oriģinālu (ja tas parakstīts manuāli), vai nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu parakstītu Līgumu. Par Līguma nosūtīšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai, Pircējs vienlaicīgi rakstiski informē Pārdevēju. Gadījumā, ja 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas Pārdevējs nesaņem minēto rakstisko informāciju, tad Līgumu pirmpirkuma tiesīgajai personai nosūta Pārdevējs.
- 1.11. Ja Civillikuma 2061.panta noteiktajā termiņā – 2 (divu) mēnešu laikā Pircējs vai Pārdevējs saņem pirmpirkuma tiesīgās personas iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirkt Nekustamo īpašumu, Pircējs un Pārdevējs par to rakstiski viens otram paziņo.
- 1.12. Gadījumā, ja tiek saņemts Līguma 1.11. punktā minētais iesniegums no pirmpirkuma tiesīgās personas, Pārdevējs organizē pārjaunojuma līguma parakstīšanu ar Pārdevēju, Pircēju un pirmpirkuma tiesīgo personu un nostiprinājuma līguma parakstīšanu. Šajā gadījumā visus izdevumus sedz pirmpirkuma tiesīgā persona.
- [Ja Pirkuma līgumu slēdz ar pirmpirkuma tiesīgo personu, tad punkti no 1.9. līdz 1.12. līgumā netiek rakstīti].
- 1.13. Pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā Pārdevējs atmaksā Pircējam samaksāto Pirkuma cenu 20 (divdesmit) kalendāra dienu laikā, skaitot no pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

2. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

- 2.1. Nekustamā īpašuma Pirkuma cena noteikta 100% euro - _____ EUR (_____):
to nomaksājot šādos termiņos:

- uz Līguma slēgšanas brīdi 10% - 462.53 EUR (četri simti sešdesmit divi euro, 53 centi), tajā skaitā:

2.1.1. stacijas ēkai 4532.25 EUR

2.1.2. šķūnim (govju kūtij) 9.28 EUR.

no izsoles sākumcenas (4625.28 EUR) Pircējs ir nomaksājis;

- Pircējs atlikušo maksājuma daļu, kas ir starpība starp izsolē nosolīto augstāko cenu un iemaksāto pirkuma nodrošinājumu samaksā 20 (divdesmit) kalendāra dienu laikā, skaitot no Līguma parakstīšanas dienas, ieskaitot to Pārdevēja - VAS "Latvijas dzelzceļš", vienotais reģistrācijas Nr.40003032065, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, konta Nr.LV17RIKI0000080249645, SWIFT kods RIKOLV2X, ar atzīmi "Nekustamā īpašuma - stacijas ēkas un šķūņa, Stacijas ielā 2, Mārcienā, Mārcienas pag., Madonas nov.- atlikusī maksājuma daļa".

- pārjaunojuma līguma noslēgšanas gadījumā ar pirmpirkuma tiesīgo personu tā pirkuma cenu samaksā Pārdevējam 20 (divdesmit) kalendāra dienu laikā, skaitot no pārjaunojuma līguma parakstīšanas dienas.

Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 24.punktu lietota Nekustamā īpašuma pārdošanai nepiemēro PVN.

2.2. Par maksājumu termiņu neievērošanu Pārdevējs ir tiesīgs iekasēt no Pircēja nokavējuma procentus 0,1% apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Saskaņā ar Civillikuma 1763.pantu nokavējuma procentu pieaugums apstājas, kad nesamaksāto procentu daudzums sasniedz parāda lielumu.

2.3. Ja Līguma 2.1.punktā noteiktais maksājums par pirkumu nav izdarīts 20 (divdesmit) kalendāra dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža Pārdevējam ir tiesības vienpusīgi atcelt Līgumu un **iemaksātais pirkuma nodrošinājums 462.53 EUR (četri simti sešdesmit divi euro, 53 centi) Pircējam atpakaļ atmaksāts netiek.**

2.4. Maksājumu termiņu pagarināšana iespējama Pusēm savstarpēji par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

3. TIESISKĀS ATTIECĪBAS

3.1. Pēc pilnas pirkuma cenas ieskaitīšanas Pārdevēja bankas kontā un Līguma 1.11. punktā noteiktā 2 (divu) mēnešu termiņa notecējuma, ja no pirmpirkuma tiesīgās personas nav saņemts iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu, vai iesnieguma saņemšanas no pirmpirkuma tiesīgajām personām par pirmpirkuma tiesību neizmantošanu:

3.1.1. Puses 10 (desmit) darba dienu laikā pie Pārdevēja norādītā notāra paraksta nostiprinājuma lūgumu Vidzemes rajona tiesas Mārcienas pagasta zemesgrāmatu nodaļai īpašuma tiesību maiņai par Nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 70745040009;

3.1.2. Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad izpildītas Līguma 3.1.1.punktā noteiktās saistības.

3.2. Pircēja pienākums ir samaksāt visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, parakstu apliecināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

3.3. Nekustamais īpašums tiek nodots un Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts tiek parakstīts ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no brīža, kad saņemts pirmpirkuma tiesīgās personas atteikums izmantot pirmpirkuma tiesības vai ir notecējis termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanai. Pieņemšanas - nodošanas aktu no Pārdevēja puses ir pilnvarots parakstīt VAS "Latvijas dzelzceļš" Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītājs. Vienlaicīgi ar Nekustamo īpašumu Pircējam tiek nodota ar Nekustamo īpašumu saistītā dokumentācija.

- 3.4. Ja Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akts netiek parakstīts 5 (piecu) darba dienu laikā un līdz rakstiska Pārdevēja paziņojumā norādītajam datumam Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu, Puses vienojas, ka tiks uzskatīts ka Nekustamais īpašums no Pārdevēja puses ir nodots Pircējam un Pircējs to pieņēmis bez iebildumiem.
- 3.5. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu, Pircējs iegūst pēc Īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 3.6. Pārdevējs garantē, ka no Nekustamā īpašuma pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas brīža viņš nekādā veidā neapgrūtinās pārdodamo Nekustamo īpašumu.
- 3.7. Pārdevējs garantē, ka pārdodamais Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar parādiem, par to nepastāv strīdi un tam nav nekādu aizliegumu.
- 3.8. Pircējam pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārņemšanas pastāvīgi jākārto attiecības un jāuzņemas atbildība, kas izriet no pārņemtajām tiesībām, pienākumiem un saistībām pret trešajām personām (komunālie pakalpojumi, nodokļu un nodevu maksājumi u.c.), kā arī Pircējam ir pienākums 2 (divu) mēnešu laikā no Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā noslēgt zemes lietošanas līgumu ar Pārdevēju par zemes lietošanu Nekustamā īpašuma uzturēšanai un apsaimniekošanai.
- 3.9. Sākot ar Nekustamā īpašuma nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi Pircējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma ekspluatāciju un uzturēšanu tehniskā kārtībā.
- 3.10. Pircējs saskaņā ar Civillikuma prasībām un ar Nekustama īpašuma pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi uzņemas risku par Nekustamā īpašuma saglabāšanu līdz īpašuma tiesību iegūšanai. Pircējam pēc Līguma noslēgšanas un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas 3 (trīs) dienu laikā jāapdrošina Nekustamais īpašums, norādot Pārdevēju par apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju un nosakot, ka tā ir spēkā līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 3.11. Pārdevējs apņemas parakstīt visus dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, kā arī visus citus nepieciešamos tiesiskajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 3.12. Pēc Līguma parakstīšanas visu risku par nejaušiem gadījumiem, ja sakarā ar to iet bojā Nekustamais īpašums uzņemas Pircējs.
- 3.13. Visi jautājumi par zemes lietošanu tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem tiesību aktiem.
- 3.14. Pircējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir iepazinies ar koncerna mājas lapā www.ldz.lv publicētajiem “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, atbilst tiem un apņemas arī turpmāk strikti tos ievērot pats un nodrošināt, ka tos ievēro arī tā darbinieki un ar Līguma izpildi saistītie apakšuzņēmēji.
- 3.15. Pircējam ir pienākums nekavējoties informēt Pārdevēju, ja identificēta situācija, kad pārkāpts kāds no “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, kā arī informēt par pasākumiem, kas tiek veikti, lai situāciju atrisinātu un novērstu tās atkārtosanos nākotnē. Gadījumā, ja šāda informācija netiek sniegta, bet VAS “Latvijas dzelzceļš” kļūst zināms, ka Pircējs ir pārkāpis kādu no “Latvijas dzelzceļš” koncerna sadarbības partneru biznesa ētikas pamatprincipiem, tiks izvērtēta turpmākā sadarbība likumā noteiktajā kārtībā un apjomā.
- 3.16. Ja Pircēja rīcībā šī Līguma izpildes ietvaros nonāk informācija vai pamatotas aizdomas, ka “Latvijas dzelzceļš” koncerna uzņēmuma darbinieks personiski vai ar starpnieku pieprasa, pieņem, piedāvā jebkāda veida materiālās vērtības, mantiska vai citāda rakstura labumus

jebkādām personām ar nolūku panākt noteiktu pretiesisku lēmumu pieņemšanu, gūt pretiesiskus labumus vai priekšrocības vai sasniegt citu savtīgu mērķi personiskās, VAS "Latvijas dzelzceļš" vai jebkādu citu personu interesēs, Pircējam ir pienākums par to nekavējoties informēt "Latvijas dzelzceļš" koncerna valdošā uzņēmuma Krāpšanas novēršanas daļu, izmantojot ziņošanas iespējas koncerna mājas lapā www.ldz.lv. Paziņojumā jābūt iekļautai informācijai, faktiem vai materiāliem, kas ticami norāda uz minētajām darbībām vai sniedz pamatotu iemeslu aizdomām par šādām darbībām. Pārdevējs garantē, ka informācija tiks vispusīgi un objektīvi izvērtēta un pret ziņotāju, kā arī viņa pārstāvēto uzņēmumu un citiem tā darbiniekiem netiks vērstas nepamatotas negatīvas sekas vai darbības.

3.17. Puses ir tiesīgas Līgumu izbeigt vienpusējā kārtā vai no tā atkāpties, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei nekavējoties, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4. KOMERCNOSLĒPUMS UN PERSONAS DATU AIZSARDZĪBA

4.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas par Pārdevēju nonākusi Pircēja rīcībā Līguma izpildes rezultātā, uzskatāma par Pārdevēja komercnoslēpumu, un tā bez iepriekšējas rakstiskas Pārdevēja piekrišanas nav izpaužama trešajām personām Līguma darbības laikā un pēc tam. Šis pienākums neattiecas uz informāciju, kura ir publiski pieejama un informāciju, kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām.

4.2. Saņemto Pārdevēja komercnoslēpumu saturošo informāciju Pircējs apņemas izmantot vienīgi Līguma 1.punktā norādītajam mērķim, ievērojot Pārdevēja komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

4.3. Puses apliecina, ka ir informētas, ka vienas Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu, Līgumā noteiktajā apjomā, uz Līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

4.4. Puses nodrošina Līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.

4.5. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem.

4.6. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusēm var rasties šāds pienākums, tas pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

4.7. Katra no Pusēm patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta Pušu atbildība, Pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.

4.8. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuru līdzīgi nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos tās

nenes atbildību. Nepārvarama vara Līguma izpratnē ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, u.tml.

5.2. Par minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei. Puses savstarpēji vienojas, pieņemt lēmumu par turpmāko rīcību.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Varbūtējos, no Līguma izpildes izrietošos, strīdus Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav panākama, ceļot prasību Latvijas Republikas tiesā vispārējā tiesvedības kārtībā.

7. PAPILDNOTEIKUMI

7.1. Līgumā neparedzētus jautājumus risinot, Puses vadās no Latvijas Republikas likumiem.

7.2. Līguma papildinājumi un grozījumi noformējami rakstveidā un pievienojami Līgumam.

7.3. Līgums sastādīts un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu kas glabājas pie katras Puses un iesniedzams pirmpirkuma tiesīgajai personai un zemesgrāmatu nodaļai (*Pēc Pircēja pieprasījuma līgums var tikt manuāli personīgi parakstīts (papīra veidā) 4 (četros) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens tiks iesniegts pirmpirkuma tiesīgajai personai, Zemesgrāmatu nodaļai, pārējie tiek izsniegti Pusēm*).

7.4. Pusēm ir saprotami Līguma noteikumi, tie apzinās un saprot, ka Līgums ir sastādīts, ievērojot Pārdevēja 2024.gada ____ . _____ apstiprinātos VAS "Latvijas dzelzceļš" nekustamā īpašuma – stacijas ēkas un šķūņa (govju kūts) Stacijas ielā 2, Mārcienā, Mārcienas pagastā, Madonas novadā pārdošanas noteikumus, Līgums ir noslēgts pēc Pušu brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem ko tie apliecina ar saviem parakstiem uz Līguma.

7.5. Līgums stājas spēkā ar abpusēju parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pusēm vienojoties Līgumu var parakstīt ar drošu elektronisko parakstu. Šajā gadījumā Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

VAS "Latvijas dzelzceļš"
Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīga, LV- 1547
Vienotais reģistrācijas: Nr.40003032065
Luminor Bank AS Latvijas filiāle
konta Nr.LV17RIKO000080249645
SWIFT kods RIKOLV2X

PIRCĒJS

Juridiska persona:
Juridiskās personas nosaukums
Vienotais reģistrācijas Nr.
Juridiskā adrese
e-pasts, tālr.nr.
Banka, Konta Nr.
Fiziska persona:
Vārds, uzvārds
Personas kods
Adrese
Banka, Konta Nr.
e-pasts, tālr.nr.