

# NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS MAKSAS NOTEIKŠANA

Objekts: **Neapdzīvojamas telpas (ēkā ar kadastra apzīmējumu  
1700 040 0213 025), Liepājā, Robežu ielā 36.**



2025. gada aprīlis

2025.gada 20.maijā.

Par nekustamā īpašuma  
**Liepāja, Robežu ielā 36,**  
**(ēkā ar kadastra apzīmējumu 1700 040 0213 025) un**  
**daļai no zemesgabala (ar kopējo platību 388m<sup>2</sup>)**  
nomas maksas aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, es apskatījos augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizēju pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma nomas maksu.

Vērtējamais objekts – murga ēka ar kadastra apzīmējumu **1700 040 0213 025**, sastāvoša no nedzīvojamām telpām ar kopējo platību **179,3 m<sup>2</sup>**, un daļa no zemesgabala ar kopējo platību **(388m<sup>2</sup>)**, **Robežu ielā 36, Liepājā.**

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma – neapdzīvojamu telpu tām piesaistītai zemei (388m<sup>2</sup>) nomas maksas noteikšana pasūtītāja vajadzībām.**

**Tirgus vērtība** ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. Latvijas Īpašuma Vērtēšanas Standarti. LVS 401:2013 p.2.1.11.

**Tirgus noma (īre)** - aprēķināta summa, par kādu īpašums vērtēšanas datumā būtu iznomāts savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu iznomātāju un labprātīgu nomnieku uz atbilstošiem nomas nosacījumiem, pēc atbilstoša piedāvājuma, un katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.12)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 30. aprīlī.**

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, aprēķinātā nekustamo īpašumu tirgus situācijai atbilstošākā nomas maksas likme - murga ēkas nedzīvojamām telpām (kadastra apzīmējums 1700 040 0213 025), 1. stāva un pagraba telpām ar daļai no zemesgabala (ar kopējo platību 388 m<sup>2</sup>), Robežu ielā 36, Liepāja ir :  
**0,70\* EUR/m<sup>2</sup>.**

**\*Nomas maksā nav iekļauti: PVN, komunālie pakalpojumi, maksa par elektrību, nekustamā īpašuma nodoklis.**

Noteiktā nomas maksa var mainīties savstarpēji vienojoties nomniekam ar iznomātāju. Noteiktais nomas maksu līmenis sevī neietver nomas maksu iespējamo palielinājumu sakarā ar papildus labumu nodrošināšanu no iznomātāja puses.

Nekustamā īpašuma vērtētājs :  
Sertifikāts Nr.69

Rihards Dzenis

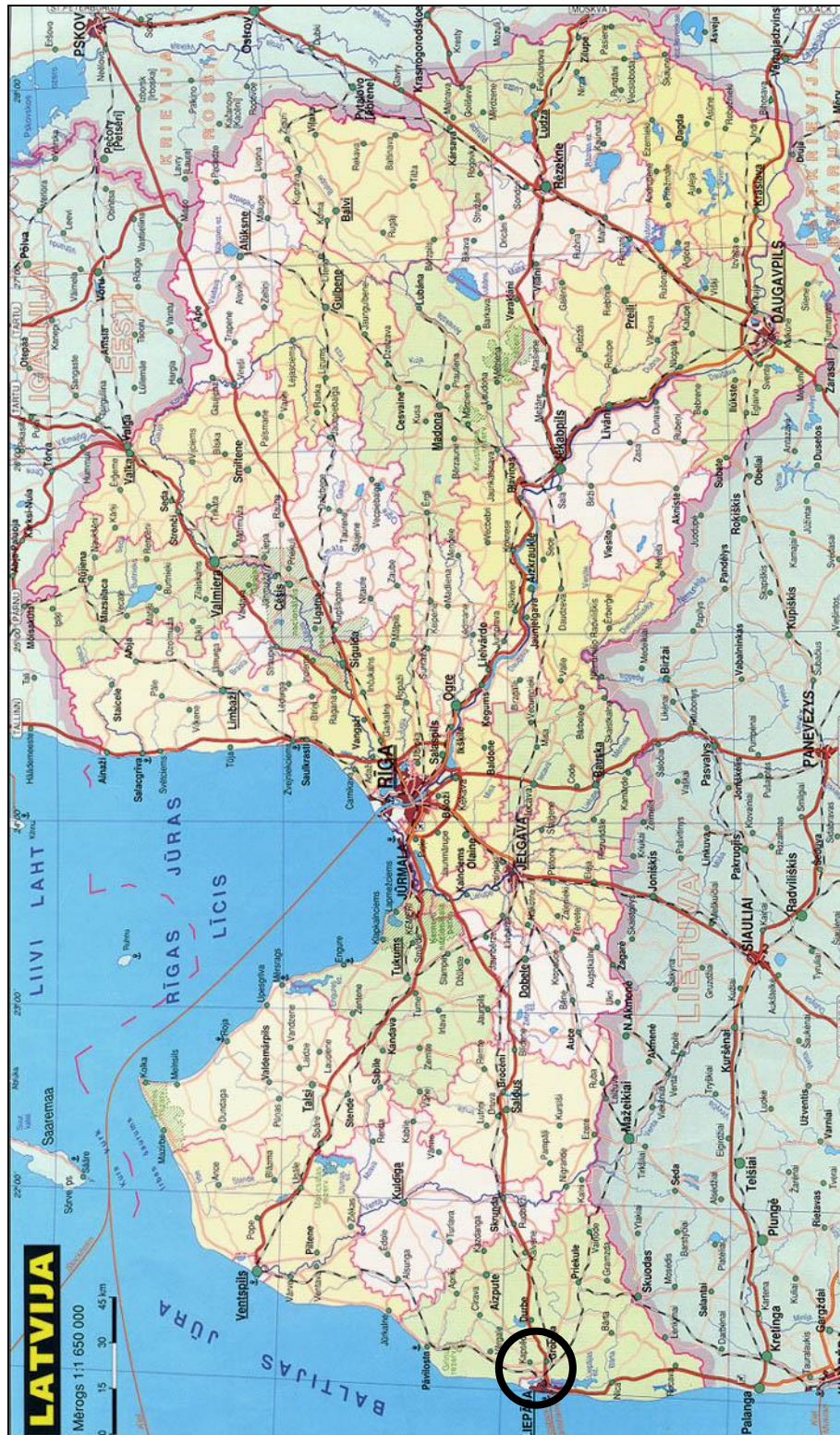
## Saturs

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts .....                  | 4  |
| 2. Novietnes plāns .....                                          | 5  |
| 3. Situācijas plāns .....                                         | 6  |
| 4. Nedzīvojamo telpu plāns .....                                  | 7  |
| 5. Foto attēli .....                                              | 9  |
| 6. Vērtības definīcija .....                                      | 13 |
| 7. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori .....                       | 13 |
| 8. Atrašanās vieta .....                                          | 14 |
| 9. Ēkas īss apraksts .....                                        | 14 |
| 10. Nedzīvojamo telpu īss apraksts .....                          | 15 |
| 11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze .....         | 16 |
| 12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē nomas maksu ..... | 16 |
| 13. Tirgus analīze .....                                          | 17 |
| 14. Novērtēšanas pieejas .....                                    | 17 |
| 15. Salīdzināmo darījumu pieeja .....                             | 18 |
| 16. Salīdzināmo objektu īss apraksts .....                        | 19 |
| 17. Aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju .....                 | 20 |
| 18. Slēdziens .....                                               | 21 |
| 19. Neatkarības apliecinājums .....                               | 22 |
| 20. Iesniegtie dokumenti un pielikumi .....                       | 23 |

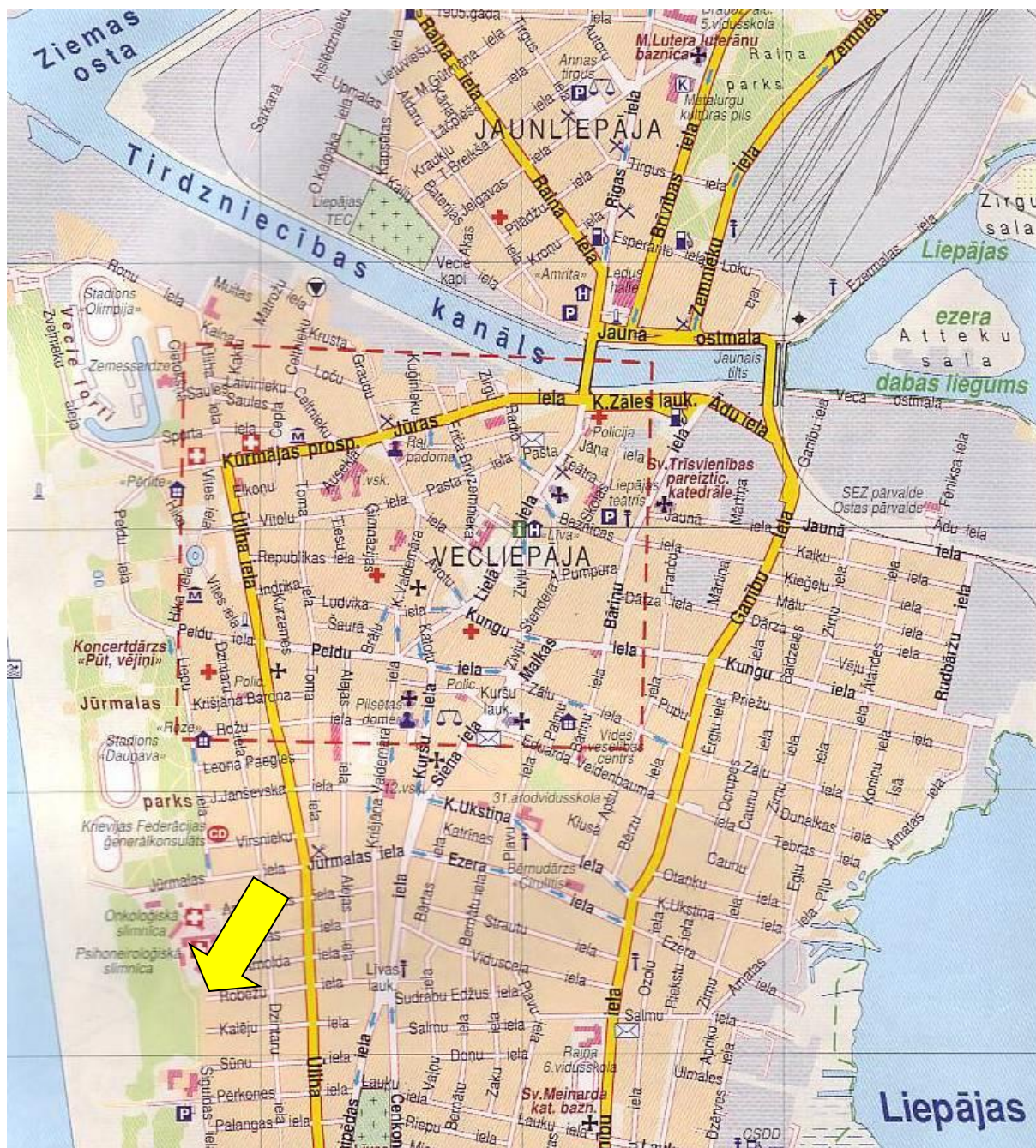
## 1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

|                                                 |                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Novērtējamais īpašums:</b>                   | Morga ēka ar kadastra apzīmējumu <b>1700 040 0213 025</b> , sastāvoša no nedzīvojamām telpām ar kopējo platību <b>179,3 m<sup>2</sup></b> , un daļu no zemesgabala, <b>Robežu ielā 36, Liepājā</b> |
| <b>Kadastra Nr.:</b>                            | 1700 040 0484                                                                                                                                                                                      |
| <b>Īpašuma juridiskais apraksts:</b>            | Īpašuma tiesības reģistrētas <b>Liepājas zemesgrāmatu</b> nodalījumā <b>Nr. 100000626136</b><br>Īpašuma tiesības apliecina 2022.gada 23.maija zemesgrāmatu nostiprinājuma uzraksts.                |
| <b>Īpašnieks:</b>                               | <b>Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900016437</b>                                                                                                                        |
| <b>Būves kopējā platība:</b>                    | <b>179,3 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                         |
| <b>Zemes platība (daļa no zemes gabala) :</b>   | <b>388 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                           |
| <b>Esošais izmantošanas veids:</b>              | Morgs                                                                                                                                                                                              |
| <b>Labākais un efektīvākais veids:</b>          | Morgs                                                                                                                                                                                              |
| <b>Novietojums pilsētā:</b>                     | Vērtējamais objekts atrodas Liepājā, Vecliepājas rajonā, Robežu ielā pie Jūrmalas parka.                                                                                                           |
| <b>Apkārtne:</b>                                | Apkārtējo apbūvi galvenokārt veido mazstāvu dzīvojamā apbūve ar atšķirīgu arhitektonisko un fizisko nolietojumu, Piejūras slimnīcas mazstāvu apbūve. Sabiedriskais transports kursē pa Uliha ielu. |
| <b>Novietojums ēkā:</b>                         | Telpas atrodas 1-stāvu morga ēkas 1. un pagrabstāvā                                                                                                                                                |
| <b>Ēkas tehniskais stāvoklis:</b>               | Ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.                                                                                                                                                |
| <b>Īpašuma tehniskais stāvoklis:</b>            | Nedzīvojamās telpas tehniskais stāvoklis daļēji apmierinošs.                                                                                                                                       |
| <b>Labierīcības, komunikācijas:</b>             | Nedzīvojamām telpām pieejamās pilsētas komunikācijas – aukstais ūdens, kanalizācija, elektrība.                                                                                                    |
| <b>Apgrūtinājumi:</b>                           | Nav                                                                                                                                                                                                |
| <b>Vērtējuma pasūtītājs:</b>                    | Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde<br>"Nekustamā īpašuma pārvalde"                                                                                                                              |
| <b>Vērtējuma mērķis:</b>                        | <b>Nedzīvojamās telpas nomas maksas noteikšana pasūtītāja vajadzībām.</b>                                                                                                                          |
| <b>Nomas maksa:</b>                             |                                                                                                                                                                                                    |
| Noteiktā nomas maksa:                           | <b>0,70 - EUR/m<sup>2</sup></b><br><b>(septiņdesmit centi par 1kvadrātmētru mēnesī)</b>                                                                                                            |
| <b>Īpašuma apskates un novērtēšanas datums:</b> | <b>2025.gada 30.aprīlī.</b>                                                                                                                                                                        |
| <b>Piezīmes:</b>                                | Saskaņā ar darba uzdevumu, nomas maksa noteikta telpām pieņemot, ka visa nedzīvojamo telpu platība tiks iznomāta vienam nomniekam.                                                                 |

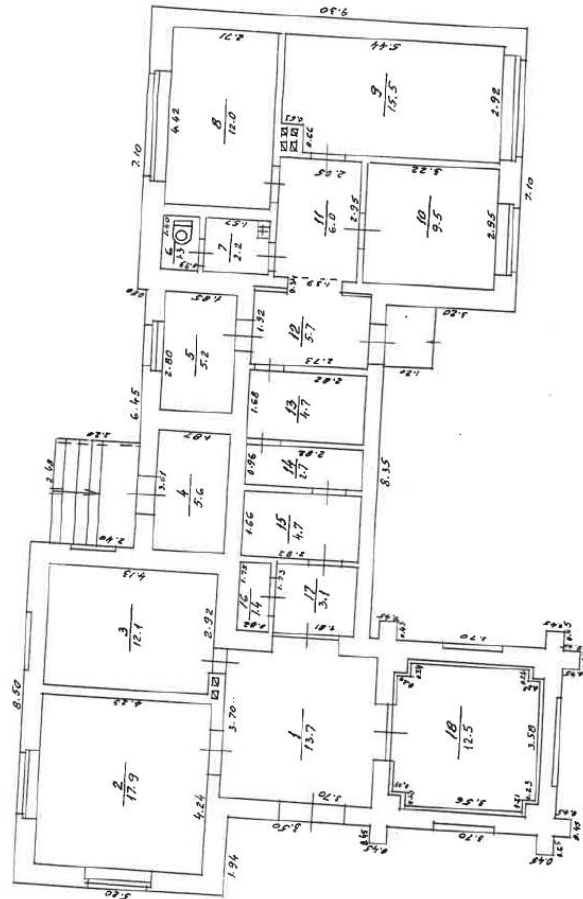
## 2. Novietnes plāns



### 3. Situācijas plāns

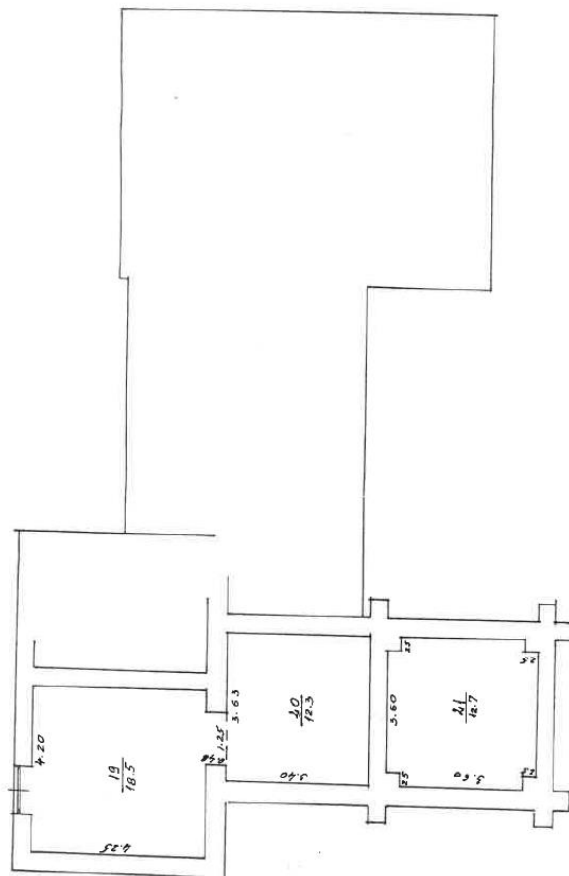


#### 4. Nedzīvojamo telpu plāns



BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 170004002213025



BŪVES -/ STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 17000400213025

## 5.Foto attēli









## 6. Vērtības definīcija

### *Tirgus vērtības definīcija*

Ar tirgus vērtību tiek saprasts, atbilstoši Latvijas Standartam LVS 401:2013 p.2.1.11, aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga; pie tam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta vērtēšanas datumā visiespējamākajai cenai tirgū, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamās pircējam.

### *Tirgus nomas (īres) definīcija*

Tirgus noma (īre) - aprēķināta summa, par kādu īpašums vērtēšanas datumā būtu iznomāts savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu iznomātāju un labprātīgu nomnieku uz atbilstošiem nomas nosacījumiem, pēc atbilstoša piedāvājuma, un katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS401-2013, p.2.1.12)

**Vērtēšanas datums** izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties kļūdaina vai neprecīza. Vērtējuma rezultāts parāda patieso tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 30.aprīlī**.

## 7. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

### **Šis vērtējuma ziņojums balstās uz sekojošiem pamat pieņēmumiem:**

- Pasūtītāja iesniegtās inventarizācijas lietās un zemesgrāmatā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- Īpašums var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- Bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- Īpašums nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot, ja tie vērtējuma atskaitē ir uzrādīti;
- Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;
- Īpašumam ir pieejamas tekstā minētās komunikācijas.

### **Ierobežojošie faktori:**

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecas tikai uz konkrēto novērtējumu un nav lietojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- Nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, kurus ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējuma ziņojuma teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru piekrišanas nevienam no ziņojuma daļām nedrīkst pārvērst jebkāda veidā publiskai pieejamībai;
- Vērtējums ir veikts vadoties pēc Latvijas Valsts Standartiem LVS 401:2013 p.2.1.11, LVS401-2013, p.2.1.12 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.

## 8. Atrašanās vieta

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Novietojums:</b>                                             | Vērtējamais objekts atrodas Liepājā, Vecliepājas rajonā, Robežu ielā pie Jūrmalas parka.                                                                                                           |
| <b>Sabiedriskā transporta pieejamība, piekļūšanas iespējas:</b> | Piekļūšana pie īpašuma pa ielām ar asfalta segumu. Sabiedriskā transporta pieturas vieta atrodas Uliha ielā.                                                                                       |
| <b>Apkārtējā apbūve:</b>                                        | Apkārtējo apbūvi galvenokārt veido mazstāvu dzīvojamā apbūve ar atšķirīgu arhitektonisko un fizisko nolietojumu, Piejūras slimnīcas mazstāvu apbūve. Sabiedriskais transports kursē pa Uliha ielu. |
| <b>Attīstības tendences:</b>                                    | Morgs                                                                                                                                                                                              |

## 9. Ēkas īss apraksts

|                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stāvu skaits ēkā:</b>              | 1                                  |
| <b>Ekspluatācijā nodošanas gads:</b>  | 1890.                              |
| <b>Kapitālā remonta gads:</b>         | -                                  |
| <b>Tehniskais stāvoklis:</b>          | apmierinošs                        |
| <b>Plānojums:</b>                     | -                                  |
| <b>Ārpus &amp; konstrukcijas:</b>     |                                    |
| Pamati:                               | laukakmens mūris                   |
| Sienas:                               | ķieģeļu                            |
| Pārsegums:                            | dzelzsbetons/betons                |
| Jumts:                                | kārniņi/ruberoīds bitumena mastikā |
| <b>Inženiertehniskais aprīkojums:</b> |                                    |
| Elektrība:                            | pieslēgums                         |
| Ūdens:                                | pilsētas                           |
| Kanalizācija:                         | pilsētas                           |
| Apkure:                               | -                                  |
| Gāze:                                 | -                                  |

## 10. Nedzīvojamo telpu īss apraksts

| Stāvs ēkā:           | 1.stāvs             |                         |                         |                             |                  |              |               |                    |
|----------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------------|
| Telpu nosaukums      | Telpu nr. pēc plāna | Platība, m <sup>2</sup> | Virsmas                 |                             |                  |              |               | Stāvoklis          |
|                      |                     |                         | Sienas                  | Griesti                     | Grīdas           | Durvis       | Logi          |                    |
| Izdošanas telpa      | Nr.1                | 13,7                    | flīzes                  | krāsojums                   | flīzes           | koka pildīņu | -             | apmierinošs        |
| Liela sekcijas telpa | Nr.2                | 17,9                    | flīzes                  | krāsojums                   | flīzes           | koka pildīņu | koka stikloti | apmierinošs        |
| Mazā sekcijas telpa  | Nr.3                | 12,1                    | flīzes                  | krāsojums                   | flīzes           | koka pildīņu | -             | apmierinošs        |
| Kompresoru telpa     | Nr.4                | 5,6                     | apmetums                | bez apdares                 | flīzes           | koka pildīņu | -             | apmierinošs        |
| Kantoris             | Nr.5                | 5,2                     | tapetes                 | putuplasta griestu plāksnes | linolejs         | koka pildīņu | koka stikloti | daļēji apmierinošs |
| Tualete              | Nr.6                | 1,3                     | flīzes/krāsojums        | krāsojums                   | flīzes           | koka pildīņu | -             | apmierinošs        |
| Priekštelpa          | Nr.7                | 2,2                     | flīzes/krāsojums        | krāsojums                   | flīzes           | koka pildīņu | -             | apmierinošs        |
| Kantoris             | Nr.8                | 12,0                    | tapetes                 | putuplasta griestu plāksnes | linolejs         | koka pildīņu | koka stikloti | daļēji apmierinošs |
| Kantoris             | Nr.9                | 15,5                    | tapetes/plastikāta dēļu | putuplasta griestu plāksnes | linolejs         | koka pildīņu | koka stikloti | daļēji apmierinošs |
| Kantoris             | Nr.10               | 9,5                     | tapetes                 | putuplasta griestu plāksnes | linolejs         | -            | koka stikloti | daļēji apmierinošs |
| Koridors             | Nr.11               | 6,0                     | tapetes                 | putuplasta griestu plāksnes | linolejs         | koka pildīņu |               | daļēji apmierinošs |
| Koridors             | Nr.12               | 5,7                     | krāsojums               | bez apdares                 | flīzes           | koka pildīņu |               | daļēji apmierinošs |
| Palīgtelpa           | Nr.13               | 4,7                     | flīzes                  | bez apdares                 | flīzes           | koka pildīņu | -             | daļēji apmierinošs |
| Palīgtelpa           | Nr.14               | 2,7                     | flīzes                  | bez apdares                 | flīzes           | koka pildīņu | -             | daļēji apmierinošs |
| Palīgtelpa           | Nr.15               | 4,7                     | flīzes                  | krāsojums                   | flīzes           | koka pildīņu | -             | apmierinošs        |
| Tualete              | Nr.16               | 1,4                     | flīzes                  | krāsojums                   | flīzes           | koka pildīņu | -             | apmierinošs        |
| Koridors             | Nr.17               | 3,1                     | krāsojums               | krāsojums                   | flīzes           | metāla       | -             | apmierinošs        |
| Saldētava            | Nr.18               | 12,5                    |                         |                             |                  |              |               | apmierinošs        |
|                      | <b>Pagrabs</b>      |                         |                         |                             |                  |              |               |                    |
| Pagrabs              | Nr.19               | 18,5                    | izšuvots ķieģeļu mūris  | bez apdares                 | grunts pildījums | -            | -             | apmierinošs        |
| Pagrabs              | Nr.20               | 12,3                    | izšuvots ķieģeļu mūris  | bez apdares                 | grunts pildījums | -            | -             | apmierinošs        |
| Pagrabs              | Nr.21               | 12,7                    | izšuvots ķieģeļu mūris  | bez apdares                 | grunts pildījums | -            | -             | apmierinošs        |

Kopējā platība, m<sup>2</sup>: **179,3**

**Sanitārās iekārtas:** apmierinošā tehniskā stāvoklī;

**Inženierkomunikācijas:**

- pieslēgums centrāliem elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens apgādes un kanalizācijas tīkliem;

**Piezīme.**

Ēkas piebūves daļā bojāts jumta segums.

Iekštelpu apdare piebūves daļā pilnībā noliegtosies.

**Novērtējamais īpašums:** Liepāja, Robežu ielā 36, (ēkā ar kadastra apzīmējumu 1700 040 0213 025)

## 11. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

**Labākā un efektīvākā izmantošana** tiek definēta kā vispiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, ka rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā. (LVS 401:2013 p.2.1.11)

Esošais pielietojums var sakrist un var arī nesakrist ar labāko un efektīvāko izmantošanas veidu, kas ietvert sevī pāreju no esošā lietošanas veida uz nākamo, vairāk ienesīgo pielietojumu.

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir darbnīcas ar noliktavu telpām vai citu paklpojumu sniegšanas vieta.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

## 12. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē nomas maksu

**Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- telpu atrašanās vieta pilsētas daļā;

**Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:**

- ēkā piebūves daļā bojāts jumta segums;
- iekštelpu tehniskais stāvoklis piebūves daļā;
- pagrabstāva telpu augstums 1,60m;

## 13. Tirgus analīze

### *Biroju/darbnīcu /noliktavu telpu nomas tirgus.*

Izvērtējot situāciju Liepājas pilsētas nomas telpu tirgū, šādos segmentos kā darbnīcu telpas un noliktavu telpas var secināt, ka šajos segmentos no 2024.gada sākuma līdz šai dienai būtiskas telpu nomas maksu izmaiņas nav vērojamas. Nomas maksa par garāžu, noliktavu telpām saglabājas 2024.gada robežās. Vidējais piedāvājums par nomas objektiem ( biroju , darbnīcu un noliktavu telpām ar kopējo platību virs 100m<sup>2</sup>) , Liepājā, ir no 0,70 – 2,80 EUR par kvadrātmetru mēnesī. Šeit noteicošais faktors, kas ietekmē komercietelpu nomas tirgus cenu ir:

- telpu atrašanās vieta;
- piekļūšanas iespējas pie īpašuma;
- auto transporta novietošanas iespējas;
- telpu izvietojums ēkā;
- pieejamās inženierkomunikācijas ;
- telpu labiekārtojums;
- telpu platība.

Būtisks pieprasījuma pieaugums pēc nomas telpām ēku pagrabu un puspagrabu telpām nav gaidāms. Pieprasījums pēc nomas telpām vairāk tiek koncentrēts uz nelielām un vidēji lielām 1.stāva un 2.stāva telpām ar kvalitatīvu iekštelpu apdari, kas ir ekonomiski izdevīgas un atbilst nomnieku maksāspējai.

## 14. Novērtēšanas pieejas

Nekustamo īpašumu vērtēšanā pamatā tiek izmantotas trīs pieejas:

- Ienākumu pieeja .
- Tirgus jeb salīdzināmo darījumu pieeja .
- Izmaksu pieeja .

Šajā gadījumā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus jeb salīdzināmo darījumu pieeju**.

## 15. Salīdzināmo darījumu pieeja

### *Salīdzināmo darījumu pieeja.*

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kuras pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Lai salīdzinātu vērtējamo objektu ar citu tirgū nesen pārdotu vai vērtēšanas datumā tirgū pieejamu ar nekustamo īpašumu saistīto tiesību pārdevumu vai piedāvājumu cenām, tiek izraudzītas piemērotas salīdzināšanas vienības. Salīdzināšanas vienības, kuras parasti izmanto pārdevumu cenu analizē, ir aprēķinātā viena ēkas platības kvadrātmetra cena.

Tirgus vērtību nosaka zemākā cena, par kuru būtu iespējams iegādāties labāko alternatīvu, kas var būt līdzīga vai identiska konkrētajai precei vai pakalpojumam. Lai aprēķinātu vērtējamā objekta tirgus vērtību, konkrētā īpašuma raksturojošos parametrus salīdzina ar līdzīgiem, pēc kvalitātes un izmantošanas veida, objektu parametriem, veicot salīdzināmo objektu cenu korekcijas, atbilstoši konstatētajām cenu ietekmējošām parametru atšķirībām. Korekcijas faktori un to lielums parasti balstās uz konkrētā nekustamā īpašuma segmenta ilgtermiņa tirgus izpēti un tirgus vērtību ietekmējošo faktoru izpēti. Būtiskākie aprēķini gaitā pielietotie faktori – īpašuma tiesību, darījuma (pārdošanas) nosacījumu, finansēšanas nosacījumu, tirgus (darījuma laika) apstākļu faktors, atrašanās vietas, objekta fiziskā raksturojuma (platība, tehniskā stāvokļa, kvalitātes, labiekārtošanas, inženierkomunikāciju un citi) faktors, izmantošanas veida un ekonomiskie faktori (nomas līgumi, izmantošanas ierobežojumi, specifiski nodokļi un nodevas). Vērtētajam jāievēro šāda tirgus visi būtiskie faktori un jāizvērtē konkurējošo darījumu vai piedāvājumu ietekme un to atbilstība tirgus vērtības definīcijai. Ziņas par darījumiem, kuri ievērojami atšķiras no vidējā tirgus datiem tiek vai nu atmetas vai ievērtētas ar būtiskāku korekcijas soli.

Salīdzināmo darījumu pieejas aprēķinu gaita tiek veikta sekojošā secībā:

- nekustamā īpašuma tirgus segmentācija un vērtējamam objektam atbilstošā segmenta vispārējā analīze,
- salīdzināmo objektu (darījuma un piedāvājuma) atlase un parametru analīze,
- salīdzināmo objektu salīdzināšanas vienības izvēle,
- vērtējamā objekta un salīdzināmo objektu salīdzināšana – vērtības ietekmējošo faktoru izvēle un korekcijas lieluma izvēle, cenu korekcijas veikšana,

salīdzināmās vienības vērtības noteikšana un objekta tirgus vērtības aprēķins.

Izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju, vērtētājs atlasa īpašumu nomas darījumus, kuri vispārīgā līmenī ir pielīdzināmi konkrētā īpašuma iznomāšanai.

## 16. Salīdzināmo objektu īss apraksts

### Salīdzināmais objekts Nr. 1

|                                           |                                                                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adrese:</b>                            | Liepāja, Lāčplēša iela                                                                     |
| <b>Kopējā platība, m<sup>2</sup>:</b>     | 67,3                                                                                       |
| <b>Novietojums ēkā:</b>                   | 1.stāva telpas                                                                             |
| <b>Tehniskais stāvoklis:</b>              | Apmierinošs                                                                                |
| <b>Līguma noslēgšanas laiks:</b>          | 2022.12.                                                                                   |
| <b>Noma, 1 m<sup>2</sup>/ EUR mēnesī:</b> | <b>0,77</b>                                                                                |
| <b>Piezīmes:</b>                          | Nedzīvojamās telpas ar apmierinošu kosmētisko apdari. Telpas tiek izmantotas kā noliktava. |

### Salīdzināmais objekts Nr. 2

|                                           |                                                                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adrese:</b>                            | Liepāja, Lāčplēša iela                                                                     |
| <b>Kopējā platība, m<sup>2</sup>:</b>     | 43,9                                                                                       |
| <b>Novietojums ēkā:</b>                   | 1.stāva telpas                                                                             |
| <b>Tehniskais stāvoklis:</b>              | Apmierinošs                                                                                |
| <b>Līguma noslēgšanas laiks:</b>          | 2022.12.                                                                                   |
| <b>Noma, 1 m<sup>2</sup>/ EUR mēnesī:</b> | <b>0,69</b>                                                                                |
| <b>Piezīmes:</b>                          | Nedzīvojamās telpas ar apmierinošu kosmētisko apdari. Telpas tiek izmantotas kā noliktava. |

### Salīdzināmais objekts Nr. 3

|                                           |                                                                                         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adrese:</b>                            | Liepāja, Dārza iela                                                                     |
| <b>Kopējā platība, m<sup>2</sup>:</b>     | 31,4                                                                                    |
| <b>Novietojums ēkā:</b>                   | 1.stāva telpas                                                                          |
| <b>Tehniskais stāvoklis:</b>              | Apmierinošs                                                                             |
| <b>Līguma noslēgšanas laiks:</b>          | 2023.05.                                                                                |
| <b>Noma, 1 m<sup>2</sup>/ EUR mēnesī:</b> | <b>1,51</b>                                                                             |
| <b>Piezīmes:</b>                          | Nedzīvojamās telpas ar apmierinošu kosmētisko apdari. Telpās ierīkota šūšanas darbnīca. |

## 17. Aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju

|                                                 |           | Patreizējā galīgā vērtība kopsavilkumā: |             |           |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-------------|-----------|
| Sal. objekta Nr.                                |           | 1                                       | 2           | 3         |
|                                                 | Robežu 36 | Salīdzināmie īpašumi                    |             |           |
|                                                 |           | Obj. Nr.1                               | Obj. Nr.2   | Obj. Nr.3 |
|                                                 |           | Lāčplēša 64                             | Lāčplēša 64 | Dārza 4/8 |
| Nomas maksa, EUR/mēnesī                         |           | 51.82                                   | 30.29       | 47.41     |
| Ēkas platība, m <sup>2</sup>                    | 179.30    | 67.30                                   | 43.90       | 31.4      |
| Nomas maksa, EUR/m <sup>2</sup>                 |           | 0.77                                    | 0.69        | 1.51      |
| Laiks                                           |           | 2022.12.                                | 2022.12.    | 2023.05.  |
| Korekcijas koeficienti:                         |           |                                         |             |           |
| darījuma noslēgšanas laiks                      |           | 5%                                      | 5%          | 3%        |
| atrašanās vieta pilsētā                         |           | 15%                                     | 15%         | -         |
| izmantošanas veids                              |           | -5%                                     | -5%         | -5%       |
| telpu platība                                   |           | -10%                                    | -15%        | -20%      |
| infrastruktūra                                  |           | -                                       | -           | -5%       |
| autotransporta plūsma                           |           | -                                       | -           | -         |
| blakus esošie īpašumi                           |           | -                                       | -           | -         |
| ēkas tehniskais stāvoklis                       |           | -5%                                     | -5%         | -10%      |
| piebraucamais ceļš                              |           | -                                       | -           | -         |
| piebraukšanas iespējas                          |           | 5%                                      | 5%          | -         |
| inženierkomunikācijas                           |           | -2%                                     | -2%         | -2%       |
| Telpu tehniskais stāvoklis                      |           | -10%                                    | -10%        | -10%      |
| Pārreķina koeficients                           |           | -7%                                     | -12%        | -49%      |
| Koriģētā nomas maksa, EUR/m <sup>2</sup>        |           | 0.72                                    | 0.61        | 0.77      |
| Vidējā 1 m <sup>2</sup> nomas maksas likme, EUR | 0.70      |                                         |             |           |

## 18. Slēdziens

Analīzes rezultātā secinu, ka, aprēķinātā nekustamā īpašumu tirgus situācijai atbilstošākā nomas maksas likme **morga ēkas nedzīvojamām telpām (kadastra apzīmējums 1700 040 0213 025), 1. stāva un pagrabstāva telpām un daļai no zemes ar kopējo platību (388 m<sup>2</sup>), Robežu ielā 36, Liepāja, 2025.gada 30.aprīlī varētu būt :**

**0,70\* EUR/m<sup>2</sup>**  
**( setiņdesmit centi par 1 m<sup>2</sup> mēnesī)**

\*Nomas maksā nav iekļauti: PVN, komunālie pakalpojumi, maksa par elektrību, nekustamā īpašuma nodoklis.

Noteiktā nomas maksa var mainīties savstarpēji vienojoties nomniekam ar iznomātāju. Noteiktais nomas maksu līmenis sevī neietver nomas maksu iespējamo palielinājumu sakarā ar papildus labumu nodrošināšanu no iznomātāja puses.

**Sertificēts vērtētājs:** \_\_\_\_\_  
(Rihards Dzenis, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 69)

## 19. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām nav publicējama ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību bez iepriekšēja rakstiska veikta šā ziņojuma autora, novērtētāja apstiprinājuma.

2025.gada 30.aprīlī.

---

(Rihards Dzenis, Sertificēts vērtētājs LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 69)

## 20. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

### Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatas apliecības kopija īpašumam **Liepājā, Robežu ielā 36**
- Tehniskās inventarizācijas lietas kopija īpašumam **Liepājā, Robežu ielā 36**

### Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatas apliecības kopija īpašumam **Liepājā, Robežu ielā 36**
- Tehniskās inventarizācijas lietas kopija īpašumam **Liepājā, Robežu ielā 36**
- Riharda Dzeņa LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 69 kopija
- Riharda Dzeņa civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000626136**

**Kadastra numurs: 17000400484**

**Nosaukums: Robežu iela**

**Liepāja;**

**Pērkones iela 32, Liepāja**

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali                                                                                                                                                                                         |  | Domājamā daļa | Platība, lielums    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------|
| 1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 17000400477).                                                                                                                                                                                                                            |  |               | 3127 m <sup>2</sup> |
| 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 17000400213025).                                                                                                                                                                                                                                  |  |               |                     |
| 1.3. Zemes vienība un būve atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000495113.                                                                                                                                           |  |               |                     |
| Žurn. Nr. 300005597544, lēmums 23.05.2022., tiesnese Dina Rīna                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                     |
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                                                                                                                                                                                                           |  | Domājamā daļa | Summa               |
| 1.1. Īpašnieks: Liepājas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900016437.                                                                                                                                                                                            |  | 1             |                     |
| 1.2. Pamats: 2022.gada 2.maija nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas būvvalde" 2021.gada 6.oktobra lēmums, Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Nekustamā īpašuma pārvalde" 2022.gada 2.maija lēmums. |  |               |                     |
| Žurn. Nr. 300005597544, lēmums 23.05.2022., tiesnese Dina Rīna                                                                                                                                                                                                                   |  |               |                     |

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Inga Krivcova (e-lug). Pieprasījums izdarīts 12.07.2022. 11:26:58.

Piezīme: Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



## Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Liepājas pilsētas būvvalde"

Peldu iela 5, Liepāja, LV-3401, tālrunis: 63404725, e-pasts: [buvvalde@liepaja.lv](mailto:buvvalde@liepaja.lv), [www.liepaja.lv](http://www.liepaja.lv)

### LĒMUMS LIEPĀJĀ

2022.gada 8.decembrī

Nr.859/1.14.1.

Liepājas pilsētas pašvaldības iestādei  
"Nekustamā īpašuma pārvalde"  
paziņošanai e-adresē

Par adreses maiņu ēkai  
(Robežu iela 36, Liepāja)

Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Liepājas pilsētas būvvalde" (turpmāk – Būvvalde) 2022. gada 10. novembrī saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta elektronisko vēstuli (turpmāk – VZD vēstule), kurā Valsts zemes dienests, veicot adrešu datu kvalitātes pārbaudi, konstatējis, ka 2021. gada 6. oktobrī Būvvalde pieņēma lēmumu Nr. 561/1.15.1 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Pērkones iela 32, Liepāja, sadalīšanai" (turpmāk – Lēmums), saskaņā ar kuru zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1700 040 0475 tiek saglabāta adrese Pērkones iela 32, Liepāja, un ēkai ar kadastra apzīmējumiem 1700 040 0213 025, kura atrodas uz blakus zemes vienības "Robežu iela" ar kadastra apzīmējumu 1700 040 0477 arī tiek saglabāta adrese Pērkones iela 32, Liepāja.

Ar Būvvaldes Lēmuma apstiprinātais zemes ierīcības projekts (turpmāk – ZIP) paredzēja nodalīt no zemes vienības Pērkones iela 32 plānoto Robežu un Siguldas ielu turpinājumus, kā arī atsevišķu zemes vienību zem transformatora apakšstacijas Robežu ielā 34A. Vienlaikus ZIP paredz nodalot arī divus starpgabalus – blakus zemes vienībai Robežu iela 31 un blakus zemes vienībai Kalēju iela 34.

Lai arī zemes vienības un plānotās ielas dabā nav nodalītas, Būvvalde atzīst, ka ēkas Pērkones iela 32 (kadastra apzīmējums 1700 040 0213 025) adrese, kas pēc ZIP atrodas uz zemes vienības "Robežu iela" (kadastra apzīmējumu 1700 040 0477), neatbilst Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 8.1. apakšpunktam, kas nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties. Tas nozīmē, ka vienu adresi var piešķirt zemes vienībai un ēkai, kas atrodas uz tās.

Ievērojot iepriekš izklāstīto pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 8.1. apakšpunktu, 9. un 32. punktu un Liepājas pilsētas domes 2020. gada 23. aprīļa nolikuma Nr. 14 "Liepājas pilsētas pašvaldības iestādes "Liepājas pilsētas būvvalde" nolikums" 6.2. apakšpunktu, Liepājas pilsētas pašvaldības iestāde "Liepājas pilsētas būvvalde"

#### NOLEMJ:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to | Cita informācija, ja tāda ir |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

|                                                                               |      |                |                              |           |                               |                                                                                       |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| formas<br>precizēšana,<br>likvidēšana<br>vai esošās<br>adreses<br>saglabāšana |      |                |                              |           |                               | funkcionāli<br>saistīto<br>objektu<br>jaunais<br>kadastra<br>apzīmējums<br>ja tāds ir |                                                                                      |
| 1                                                                             | 2    | 3              | 4                            | 5         | 6                             |                                                                                       | 8                                                                                    |
| mainīt                                                                        | ēkai | 17000400213025 | Pērkones iela<br>32, Liepāja | 106253447 | Robežu<br>iela 36,<br>Liepāja |                                                                                       | Atrodas uz zemes<br>vienības "Robežu<br>iela" (kadastra<br>apzīmējums<br>17000400447 |

Vadītājs

Arvīds Vītāls

Ločmele 63404421  
[liga.locmele@liepaja.lv](mailto:liga.locmele@liepaja.lv)

Nosūtāms: VZD, Nekustamā īpašuma pārvaldei

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS  
DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES  
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS  
LIETA**

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Lietas numurs       | 17000400213025-01        |
| Lapu skaits         | 2                        |
| Kadastra apzīmējums | 17000400213025           |
| Nosaukums           | Morgs                    |
| Adrese              | Jūrmalas iela 2, Liepāja |

| Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu |            |                  |
|-------------------------------------------------------|------------|------------------|
|                                                       |            |                  |
| (pamatojums)                                          | (paraksts) | (Vārds, Uzvārds) |

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā



Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:  
Izpildes datums: 08.05.2006

Ingrīda Balčus

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:  
Pārbaudes datums: 08.05.2006

Dagnija Jaunzeme

(paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Ineta Gusta*  
LIEPĀJAS BIRŽIJA  
VADĪTĀJA

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2006. gada 14. maijā

(paraksts)



### INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērīšanas pasūtītāji: PIEJŪRAS SLIMNĪCA LR VESELĪBAS MINISTRIJA  
VSIA

#### Iesniegtie dokumenti:

27.07.2004. Nr.300000817527, Liepājas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļa, Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodaļas izziņa par īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā

16.02.2006. Nr.71, Liepājas pilsētas dome, Lēmums par adreses noteikšanu vai izmaiņšanu

01.03.2006. Nr.113385, Juridiska persona, Pasūtījuma pieteikums

### INFORMĀCIJA PAR BŪVI

| Pamatinformācija                |                                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| Nosaukums                       | Morgs                                                |
| Galvenais lietošanas veids      | 1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas |
| Kapitalitātes grupa             | II                                                   |
| Virszemes stāvu skaits          | 1                                                    |
| Pazemes stāvu skaits            | 1                                                    |
| Telpu grupu skaits              | 1                                                    |
| Dzīvokļu skaits                 | 0                                                    |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads  | 1890                                                 |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads  |                                                      |
| Patvaljīgās būvniecības pazīmes | NAV                                                  |
| Fiziskais nolietojums           | 40                                                   |
| Apsekošanas datums              | 07.05.2006                                           |

| Konstruktīvie elementi  |                      |                               |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Konstruktīvais elements | Materiāls            | Apraksts                      |
| Pamati                  | Laukakmeņu mūris     | Daļēji apmierinošs            |
| Ārsienas                | Ķieģeļu mūris        | Daļēji apmierinošs            |
| Pārsegumi               | Dzelzsbetons/ betons | Daļēji apmierinošs            |
| Jumts                   | Kāmiņi               | Ruberoids/Pilnīgi apmierinošs |

| Tehniskie rādītāji |                             |           |
|--------------------|-----------------------------|-----------|
| Veids              | Apjoms (mērvienība)         | Nosaukums |
| Apbūves laukums    | 200.7 apbūves laukuma kv.m. |           |
| Būvtilpums         | 719 kub.m.                  |           |

| Labiekārtojumi  |                 |          |
|-----------------|-----------------|----------|
| Veids           | Apjoms (skaits) | Apraksts |
| Centrālā apkure |                 |          |

Būves kadastra apzīmējums: 17000400213025

Izdrukas datums:

08.05.2006

Lapa Nr. 2 no 4  
25000076862

| Veids               | Apjoms (skaits) | Apraksts |
|---------------------|-----------------|----------|
| Elektroapgāde       |                 |          |
| Aukstā ūdens apgāde |                 |          |
| Karstā ūdens apgāde |                 |          |
| Kanalizācija        |                 |          |
| Tualetes telpa      |                 |          |

#### BŪVES EKSPLIKĀCIJA

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| <b>Kopējā platība</b>                | <b>179.3</b> |
| <b>Lietderīgā platība</b>            | <b>179.3</b> |
| <b>Nedzīvojamo telpu platība</b>     | <b>179.3</b> |
| <i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i> | <i>179.3</i> |

#### TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

| Telpu grupas numurs | Adreses numurs | Telpu grupas nosaukums | Telpu grupas kopējā platība |
|---------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|
| 001                 |                | Neapdzīvojamā telpa    | 179.3                       |

| Telpu grupas numurs | Adreses numurs | Telpu grupas lietošanas veids                       |                       |                     |                 |                               |
|---------------------|----------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
| 001                 |                | 1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grupa |                       |                     |                 |                               |
| Stāvs               | Telpas numurs  | Telpas nosaukums                                    | Telpas platība        |                     | Telpas augstums | Patvalīgās būvniecības pazīme |
|                     |                |                                                     | Nedzīvojamā iekštelpa | Nedzīvojamā ārtelpa |                 |                               |
| 1                   | 1              | Izdošanas telpa                                     | 13.7                  |                     | 2.95            |                               |
| 1                   | 2              | Lielā sekcijas telpa                                | 17.9                  |                     | 2.95            |                               |
| 1                   | 3              | Mazā sekcijas telpa                                 | 12.1                  |                     | 2.95            |                               |
| 1                   | 4              | Kompresoru telpas                                   | 5.6                   |                     | 2.35            |                               |
| 1                   | 5              | Kantoris                                            | 5.2                   |                     | 2.35            |                               |
| 1                   | 6              | Tualete                                             | 1.3                   |                     | 2.95            |                               |
| 1                   | 7              | Priekštelpa                                         | 2.2                   |                     | 2.95            |                               |
| 1                   | 8              | Kantoris                                            | 12.0                  |                     | 2.95            |                               |
| 1                   | 9              | Kantoris                                            | 15.5                  |                     | 2.95            |                               |
| 1                   | 10             | Kantoris                                            | 9.5                   |                     | 2.95            |                               |
| 1                   | 11             | Koridors                                            | 6.0                   |                     | 2.95            |                               |
| 1                   | 12             | Koridors                                            | 5.7                   |                     | 2.35            |                               |
| 1                   | 13             | Palīgtelpa                                          | 4.7                   |                     | 2.35            |                               |
| 1                   | 14             | Palīgtelpa                                          | 2.7                   |                     | 2.35            |                               |

Būves kadastra apzīmējums: 17000400213025

Izdrukas datums: 08.05.2006

Lapa Nr. 3 no 4  
250000076862

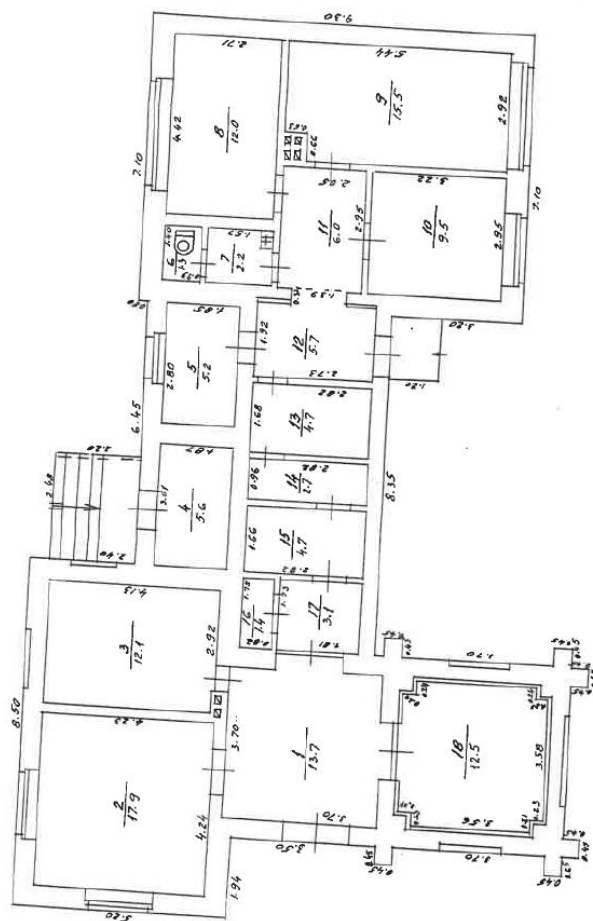
| Stāvs                     | Telpas numurs | Telpas nosaukums | Telpas platība        |                     | Telpas augstums | Patvalīgās būvniecības pazīme |
|---------------------------|---------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------|
|                           |               |                  | Nedzīvojamā iekštelpa | Nedzīvojamā ārtelpa |                 |                               |
| 1                         | 15            | Palīgtelpa       | 4.7                   |                     | 2.35            |                               |
| 1                         | 16            | Tualete          | 1.4                   |                     | 2.95            |                               |
| 1                         | 17            | Koridors         | 3.1                   |                     | 2.95            |                               |
| 1                         | 18            | Saldētava        | 12.5                  |                     | 2.95            |                               |
| -1                        | 19            | Pagrabs          | 18.5                  |                     | 1.60            |                               |
| -1                        | 20            | Pagrabs          | 12.3                  |                     | 1.60            |                               |
| -1                        | 21            | Pagrabs          | 12.7                  |                     | 1.60            |                               |
| Kopā                      |               |                  | 179.3                 | 0.0                 |                 |                               |
| Nedzīvojamo telpu platība |               |                  | 179.3                 |                     |                 |                               |

Būves kadastra apzīmējums: 17000400213025

Izdrukas datums: 08.05.2006

Lapa Nr. 4 no 4  
250000076862





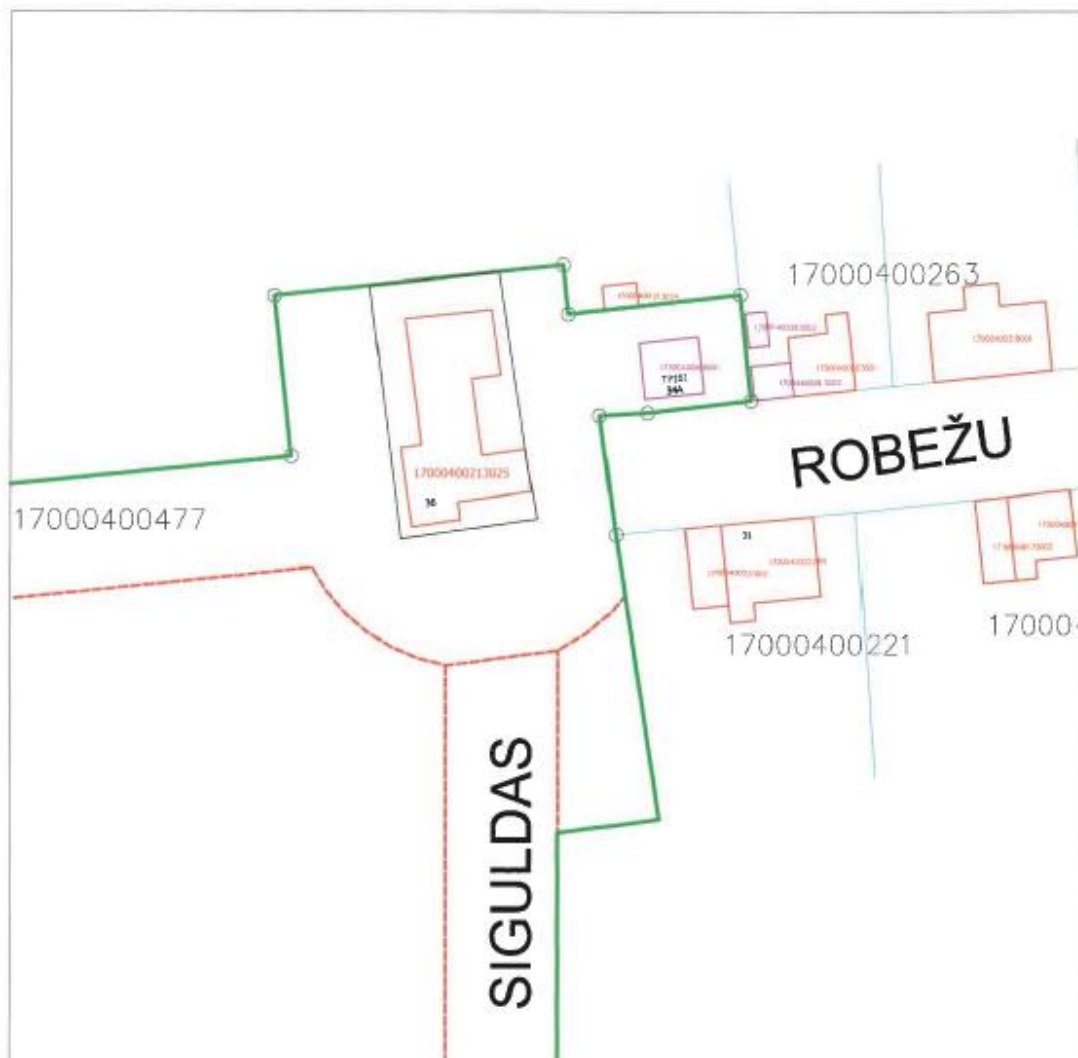
BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA

Būves kadastra apzīmējums 17000004010213045



Būves kadastra apzīmējums 17000400213025

## Zemes vienības daļas plāns



iznomātā zemes vienības daļa 388 kv.m

| Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde |                                                                                                                                                      | Liepājas valstspilsētas pašvaldība |          |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|
| Sagatavoja:                         | <i>Liepājas Nekustamā īpašuma pārvalde</i><br><i>Konversijas nodaļas nekustamā īpašuma</i><br><i>reģistrācijas speciāliste</i><br><i>Inga Krivca</i> | Z.v. Robežu iela, Liepāja          |          |
|                                     |                                                                                                                                                      | kad. apz. 17000400477 daļa         | 388 kv.m |
|                                     |                                                                                                                                                      | ZEMESGABALA PLĀNS                  |          |



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **69**

*Rihards Dzenis*

vārds, uzvārds

**071063-11926**

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*2002. gada 13. decembra*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2020. gada 14. decembrī*

datums

Sertifikāts derīgs līdz

*2025. gada 13. decembrim*

datums



*Dainis Junsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559

**PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE**  
**Nr. 35/000/005933/24**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Apdrošinājuma ņēmējs:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          | <b>Apdrošinātais:</b>                                                               |  |
| Vārds, Uzvārds: <b>RIHARDS DZENIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          | Vārds, Uzvārds: <b>RIHARDS DZENIS</b>                                               |  |
| Personas kods: <b>071063-11926</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          | Personas kods: <b>071063-11926</b>                                                  |  |
| <b>Retroaktīvais datums:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          | No <b>19.07.2020</b> plkst. <b>00:00</b>                                            |  |
| <b>Apdrošināšanas periods:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          | No <b>19.07.2024</b> plkst. <b>00:00</b> līdz <b>18.07.2025</b> plkst. <b>23:59</b> |  |
| <b>Pagarinātais paziņošanas periods līdz:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          | Līdz <b>17.07.2028</b> plkst. <b>23:59</b>                                          |  |
| <b>Apdrošinātā profesija:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          | Nekustamā īpašuma darījumu starpnieks.                                              |  |
| <b>Apdrošināšanas objekts</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Atbildības limits</b> | <b>Pašrisks*</b>                                                                    |  |
| Profesionālā civiltiesiskā atbildība                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | 285.00 EUR                                                                          |  |
| Par vienu atsevišķu apdrošināšanas gadījumu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 35 580.00 EUR            |                                                                                     |  |
| Par vairākiem apdrošināšanas gadījumiem kopā apdrošināšanas perioda laikā:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 71 150.00 EUR            |                                                                                     |  |
| <b>Kopā:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>71 150.00 EUR</b>     |                                                                                     |  |
| <small>* par katru apdrošināšanas gadījumu</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                                                                                     |  |
| <b>Apdrošinātie riski:</b> Profesionālā atbildība saskaņā ar apdrošināšanas noteikumiem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                                                                     |  |
| Apdrošināšanas noteikumi: <i>Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.PIW 19</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                     |  |
| <b>Papildus nosacījumi:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                                                                                     |  |
| <p>1. Šīs polises neatņemama sastāvdaļa ir visi tās pielikumi un pieteikuma forma.</p> <p>2. Nevienam pārapdrošinātājam vai apdrošinātājam nav jānodrošina segums, un neviena pārapdrošinātājs vai apdrošinātājs nav atbildīgs par jebkādu atlīdzību vai labumu piešķiršanu saskaņā ar šo apdrošināšanas līgumu, ciktāl šāda seguma nodrošināšana, šādas prasības samaksa vai šāda labuma nodrošināšana pakļautu pārapdrošinātāju vai apdrošinātāju jebkādam sankciju riskam, aizliegumiem vai ierobežojumiem saskaņā ar Apvienoto Nāciju Organizācijas rezolūcijām vai tirdzniecības vai ekonomiskām sankcijām, Eiropas Savienības, Latvijas Republikas, Apvienotās Karalistes vai Amerikas Savienoto Valstu likumiem un noteikumiem (ar nosacījumu, ka tas nepārkāpj vietējos valsts tiesību aktus, kas piemērojami konkrētajam pārapdrošinātājam vai apdrošinātājam). Apdrošinātājam ir pienākums nekavējoties, bez iepriekšēja brīdinājuma, izbeigt šo apdrošināšanas līgumu, ja apdrošinātais uzņēmums, tā amatpersonas vai patiesie labuma guvēji ir iekļauti kādā no iepriekš minētajiem sankciju sarakstiem.</p> <p>3. Apdrošināšanas prēmija tiek aprēķināta pamatojoties uz Apdrošinātā plānoto apgrozījumu 30000,00 EUR.</p> <p>4. Apdrošināšanas izplatīšanā tieši iesaistīts Compensa darbinieks vai apdrošināšanas starpnieks, ar kuru Compensa ir noslēgts sadarbības līgums, par polises pārdošanu saņem atalgojumu un/vai komisiju, kura ir ietverta polises apdrošināšanas prēmijā.</p> <p>5. 5. Papildus "Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumos Nr. PIW 19" noteiktajiem izņēmumiem, ja Apdrošināšanas polisē nepārprotami nav norādīts citādi, Apdrošinātājs neatlīdzina sekojošus zaudējumus:</p> <p>5.1. zaudējumi, kas ir radušies saistībā ar darbu pabeigšanas termiņu, izmaksu, kredītīniju pārsniegšanu;</p> <p>5.2. zaudējumi, kas ir radušies saistībā ar Apdrošinātā sniegto rekomendāciju vai konsultāciju par finanšu ieguldījumiem vai citam komerciālam lietām, tajā skaitā par investīcijām, galvojumiem, ekonomisko attīstību, amortizāciju;</p> <p>5.3. zaudējumi, kas radušies no jebkura nekustamā īpašuma novērtējuma banku un nodokļu vajadzībām;</p> <p>5.4. zaudējumi, kas ir radušies saistībā ar nespēju sarēķināt naudu, kas jau ir kontā un kas tiks saņemta;</p> <p>5.5. Zaudējumi, kuri jāatlīdzina pamatojoties uz pretenziju vai prasību, kas tiek izskatīta vai būtu izskatāma ASV, Kanādas, to jurisdikcijā esošo teritoriju tiesās, vai ja prasības vai pretenzijas izskatīšanai piemērojamas tiesības ir ASV, Kanādas, to jurisdikcijā esošo teritoriju tiesības;</p> <p>5.6. zaudējumi, kas radušies saistībā ar kļūdaini veikto maksājumu atgūšanu;</p> <p>5.7. zaudējumi, kas ir trešās personas atrautā peļņa.</p> |                          |                                                                                     |  |
| <b>Kopējā apdrošināšanas prēmija</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | 80.00 EUR                                                                           |  |

Compensa Vienna Insurance Group ADB Latvijas filiāle

Vienības gatve 87h  
Rīga, LV-1004

Reģ. Nr. 40103942087  
info@compensa.lv, www.compensa.lv

Klientu atbalsta tālrunis: 8888  
Zvanot no ārzemēm: +371 67558888

PROFESIONĀLĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS POLISE  
**Nr. 35/000/005933/24**

Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža. **Atsevišķs paziņojums par to, ka apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā, apdrošinājumaņēmējam nosūtīts netiek.**

Veicot apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas (ja prēmijas samaksa ir noteikta vairākās daļās) samaksu apdrošināšanas polisē noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā, apdrošinājumaņēmējs/apdrošinātais apstiprina, ka ir iepazinies ar apdrošināšanas noteikumiem un nosacījumiem, privātuma politikas noteikumiem attiecībā uz personas datu apstrādi, kā arī ir informēts, ka personas dati tiks glabāti un apstrādāti tik ilgi, cik tas ir nepieciešams attiecīgā nolūka sasniegšanai. Apdrošinājumaņēmējs, veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecina, ka visi norādītie dati apdrošināšanas līgumā, tā pielikumos un pieteikumā, lai noslēgtu apdrošināšanas līgumu, ir pareizi un patiesi, kā arī ir informēts par apdrošināšanas informācijas dokumenta pieejamību mājas lapā [www.compensa.lv](http://www.compensa.lv) vai jebkurā klientu apkalpošanas centrā. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar apdrošinājumaņēmēja/apdrošinātā prasībām un vajadzībām

| Maksājuma Nr.: | Apmaksas datums līdz: | Maksājuma summa: |
|----------------|-----------------------|------------------|
| 1              | 26.07.2024            | 80.00 EUR        |

Izdošanas vieta: **Centrālais birojs**

Datums: **04.07.2024**

Laiks: **14:50**

**Apdrošinātājs:**

**Apdrošinājumaņēmējs:**

*Apdrošināšanas līguma noteikumus saņēmu, man tie ir saprotami, apņemos tos ievērot un izpildīt*

\_\_\_\_\_  
VELGA DEJUS  
Compensa Vienna Insurance Group ADB  
Latvijas filiāle

\_\_\_\_\_  
RIHARDS DZENIS

Compensa Vienna Insurance Group ADB Latvijas filiāle

Vienības gatve 87h  
Rīga, LV-1004

Reģ. Nr. 40103942087  
[info@compensa.lv](mailto:info@compensa.lv), [www.compensa.lv](http://www.compensa.lv)

Klientu atbalsta tālrunis: 8888  
Zvanot no ārzemēm: +371 67558888