







Zaļā iela



Zaļā iela

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000942031

Kadastra numurs: 84050040274

Zaļā iela 12A, Brocēni, Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84050040223). 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000540691. Žurn. Nr. 300008250099, lēmums 18.02.2025., tiesnese Dina Rīna		2551 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Īpašnieka 2025.gada 24.janvāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, 2024.gada 30.oktobra Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas lēmums Nr.23, 2024.gada 14.novembra Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas lēmums Nr.24. Žurn. Nr. 300008250099, lēmums 18.02.2025., tiesnese Dina Rīna	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Daiga Gudriķe. Pieprasījums izdarīts 28.04.2025 15:15:59.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

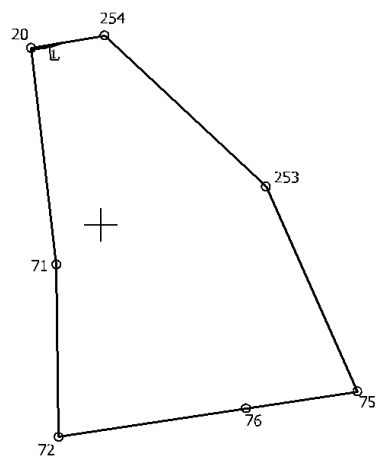
APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8405 004 0223
Adrese: Zaļā iela 12A, Brocēni, Saldus novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0002 ha
----	---

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 26. novembrī
Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība: 0.2551 ha



$x=281000$
 $y=412700$



Apgrūtinājumu plāns	8405 004 0223	Plāna mērogs 1: 2000	2. lapa no 2
Mēmiēks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84050040274	Zaļā iela 12A	0.2551 ha	100000942031	-	Brocēni, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2559	07.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4849	07.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2559	07.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4849	07.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8), Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84050040223	1/1	Zaļā iela 12A, Brocēni, Saldus nov., LV-3851

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2551
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2551
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000

Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0080
Pārējās zemes platība:	0.2471

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.2551	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0007	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84050040274	Striķu iela 3, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Brocēnu pilsētas zemesgrāmata	18.02.2025	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Nostiprinājuma lūgums	24.01.2025	11-12/391	Saldus novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.01.2025	-	Saldus novada pašvaldība; p.p. Kristaps Osis
Situācijas plāns	09.12.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Zemes robežu plāns	09.12.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Apgrūtinājumu plāns	09.12.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas noteikšanas akts	26.11.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	26.11.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Platības neatbilstības akts	26.11.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	30.10.2024	23_1_4	Saldus novada pašvaldība

Lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu	15.07.2024	15	Saldus novada pašvaldība Nekusamo īpašumu nodaļa
--	------------	----	---

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.