







Zaļā iela



Zaļā iela

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000942023

Kadastra numurs: 84050040267

Zaļā iela 12, Brocēni, Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84050040221). 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000540691. Žurn. Nr. 300008250057, lēmums 18.02.2025., tiesnese Dina Rīna		2503 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Īpašnieka 2025.gada 24.janvāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, 2024.gada 30.oktobra Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas lēmums Nr.23, 2024.gada 14.novembra Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas lēmums Nr.24. Žurn. Nr. 300008250057, lēmums 18.02.2025., tiesnese Dina Rīna	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Daiga Gudriķe. Pieprasījums izdarīts 28.04.2025 15:03:03.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

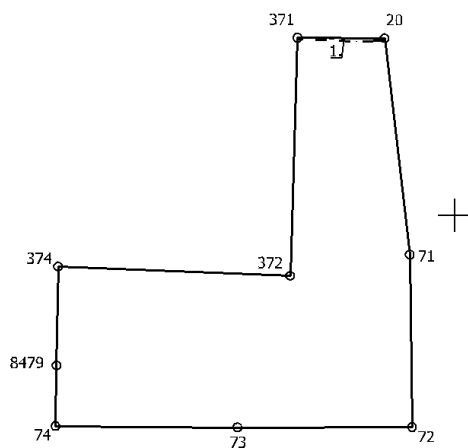
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8405 004 0221
Adrese: Zaļā iela 12, Brocēni, Saldus novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0007 ha
----	---

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 26. novembrī
Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība: 0.2503 ha

x=281000
y=412500



Apgrūtinājumu plāns

8405 004 0221

Plāna mērogs 1:2000

2. lapa no 2

Mēmiēks Pauls Šaudinis
sertifikāta Nr. AB0104

Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"



Valsts zemes dienests

Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84050040267	Zaļā iela 12	0.2503 ha	100000942023	-	Brocēni, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2511	07.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4758	07.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2511	07.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4758	07.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84050040221	1/1	Zaļā iela 12, Brocēni, Saldus nov., LV-3851

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2503
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2503
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000

no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0060
Pārējās zemes platība:	0.2443

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.2503	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
-	01.02.2025	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0031	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84050040267	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Brocēnu pilsētas zemesgrāmata	18.02.2025	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Nostiprinājuma lūgums	24.01.2025	11-12/391	Saldus novada pašvaldība; p.p. Zusts Māris
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.01.2025	-	Saldus novada pašvaldība; p.p. Kristaps Osis
Apgrūtinājumu plāns	02.01.2025	-	Šaudinis Pauls AB0104
Zemes robežu plāns	10.12.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Situācijas plāns	09.12.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas noteikšanas akts	26.11.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	26.11.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Platības neatbilstības akts	26.11.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104

Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	30.10.2024	4_1_23	Saldus novada pašvaldība
Lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu	15.07.2024	15	Saldus novada pašvaldība Nekustamā īpašuma nodaļa

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.