



Dzīvojamā ēka



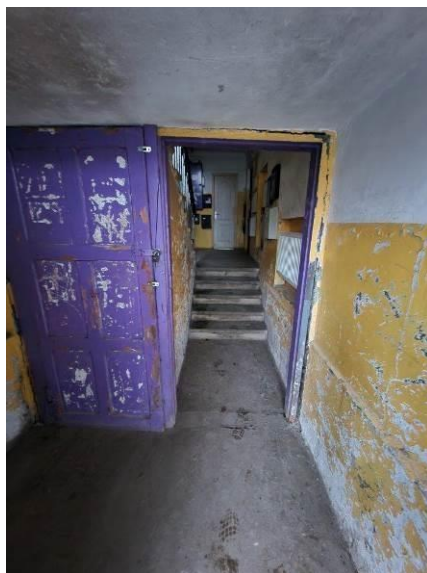
Dzīvojamā ēka



Dzīvojamā ēka – adreses plāksnīte



Ieeja kāpņu telpā



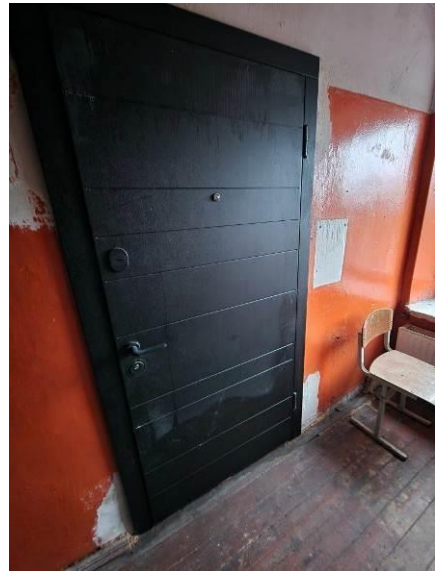
Kāpņu telpa



Kāpņu telpa



Gaitenis



Dzīvokļa ārdurvis



Virtuve



Virtuve



Istaba



Istaba



Istaba



Istaba



Vannas istaba



Vannas istaba



Tualete



Pieguļošā teritorija



Lielcieceres iela



Lielcieceres iela

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000640808 - 33

Kadastra numurs: 84059001326

Lielcieceres iela 16 - 33, Brocēni, Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 33.		28 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84050030097001).	280/6861	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84050030097).	280/6861	
Žurn. Nr. 300007939386, lēmums 27.11.2024., tiesnese Evika Klēpe		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats: 2024.gada 9.jūlija Saldus novada pašvaldības izziņa Nr. 4-26/2541.		
Žurn. Nr. 300007939386, lēmums 27.11.2024., tiesnese Evika Klēpe		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 29.11.2024 10:03:39.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84050030097001033
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Lielcieceres iela 16 - 33, Brocēni, Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.09.2001

Izdrukas ID: 390002793954	Izdrukas datums: 08.10.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84050030097001033

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84059001326

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84050030097001

10.1.1. Adrese:.....Lielcieceres iela 16, Brocēni, Saldus nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....I122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....855.2

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....376.2

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....46

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1960

10.1.11. Nolietojums (%):.....35

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.09.2001

10.1.14. Būve ir pirmsregistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

84050030097

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav registrēti.

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84050030097001

Tipa kods	Tipa nosaukums
I1220103	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84050030097001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetona, betona bloki	Nav	1960	30
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	Nav	1960	35
Pārsegumi	Nav	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra veltes	Nav	1960	30
Jumta segums	Nav	Azbestcimenta loksnes	Nav	1960	40

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84050030097001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	376.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	855.2 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	3160 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84050030097001033

14.1.1. Kopējā platība (m²).....28

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002793954	Izdrukas datums: 08.10.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav registrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek registrēti

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	28
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	18.8
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	9.2
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84050030097001033
16.1.1. Adrese:.....	Lielcieceres iela 16 - 33, Brocēni, Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	3
16.1.5. Telpu skaits:.....	5
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	28
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	20.09.2001
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	84059001326
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84050030097001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84050030097

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84050030097001033
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	11.6	Nav
2	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	7.2	Nav
3	Vannas istaba	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	4.2	Nav
4	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	4.1	Nav
5	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	3	2.5	2.5	2.5	0.9	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84050030097001033
--	-------------------

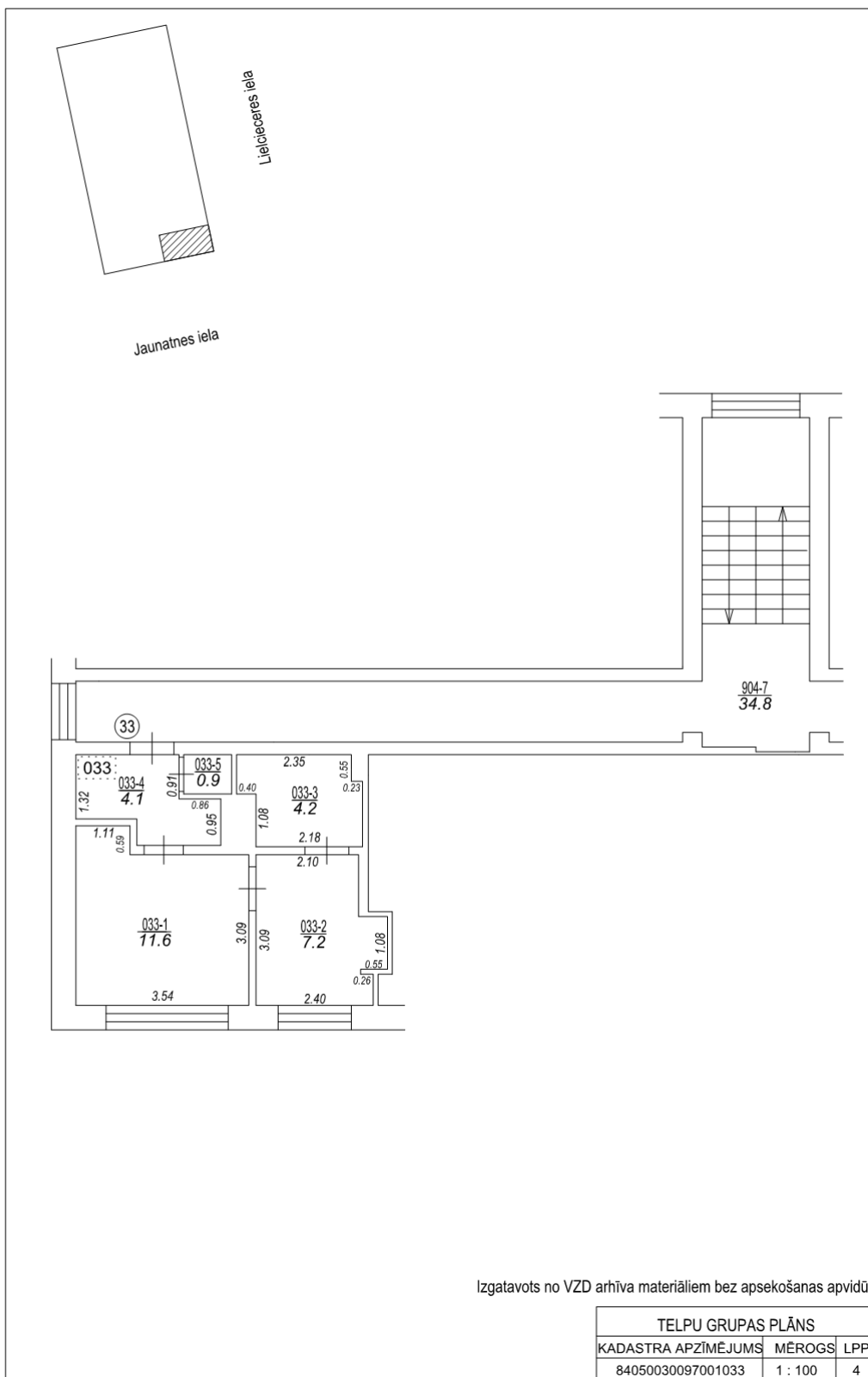
Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments	
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	08.07.2024
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002793954	Izdrukas datums: 08.10.2024	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
84050030097001033	1 : 100	4

Kadastra informācija par nekustamā īpašuma reģistrāciju/aktualizāciju, sastāvu un vērtību

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84059001326

2. Nekustamā īpašuma sastāvs

2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:.....84050030097001033

Adrese:..... Lielcieceres iela 16 - 33, Brocēni, Saldus nov.

2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....84050030097

Adrese:..... Lielcieceres iela 16, Brocēni, Saldus nov.

Domājamās daļas:.....280/6861

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....84050030097001

Adrese:..... Lielcieceres iela 16, Brocēni, Saldus nov.

Domājamās daļas:.....280/6861

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....28

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:.....Nav

4.2. Tiesas nosaukums:.....Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Iznomātā objekta kadastra apzīmējums	Iznomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Saldus novada pašvaldība	90009114646	Striķu iela 3, Saldus, Saldusvaldītājs nov., LV-3801	Tiesiskais Saldusvaldītājs	1/1	84059001326	Neregistrē	Neregistrē

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav reģistrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....2342 EUR

20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....2342 EUR

20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība un kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84050030097001033

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
2092 EUR	01.01.2024	Neregistrē

20.3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84050030097

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
95.74 EUR	01.01.2024	Nav

20.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu.....84050030097001

Kadastrālā vērtība *	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
154.67 EUR	01.01.2024	Neregistrē

Izdrukas ID: 390002801026	Izdrukas datums: 04.11.2024	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

21. Atzīmes

21.1. Dati par nekustamā īpašuma atzīmēm nav registrēti. Datus par sastāvā esošo objektu atzīmēm papildus skatīt attiecīgā objekta datus.

Izdrukas ID: 390002801026	Izdrukas datums: 04.11.2024	2 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav registrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek registrēti

Kadastrālā vērtība* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84059001326	-	28 m ²	100000640808	33	Brocēni, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2343	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3217	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2343	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	3217	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
84050030097001033	Lielcieceres iela 16 - 33, Brocēni, Saldus nov., LV-3851	-

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	3
Telpu skaits:	5
Ēkas apsekošanas datums:	20.09.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2092	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2822	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	28
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	28
Dzīvokļu platība (kv.m.):	28
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	18.8
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	9.2
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):							0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):							0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	11.6	-
2	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	3	2.5	2.5	2.5	7.2	-
3	Vannas istaba	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	4.2	-
4	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	4.1	-
5	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	3	2.5	2.5	2.5	0.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums:	08.07.2024
---------	------------

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
84050030097	Lielcieceres iela 16, Brocēni, Saldus nov., LV-3851	-	280/6861

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
84050030097001	Lielcieceres iela 16, Brocēni, Saldus nov., LV-3851	154.67	280/6861	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84059001326	Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Brocēnu pilsētas zemesgrāmata	27.11.2024	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Izziņa par īpašuma tiesībām	09.07.2024	4 - 26/2541	Saldus novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	08.07.2024	4-24.1/2542	Saldus novada pašvaldība p.p. Grigute Anita

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.