



Dzīvojamā ēka



Dzīvojamā ēka



Dzīvojamā ēka – adreses plāksnīte



Ieeja kāpņu telpā



Kāpņu telpa



Kāpņu telpa



Gaitenis



Dzīvokļa ārdurvis



Virtuve



Virtuve



Istaba



Istaba



Tualete



Pieguļošā teritorija



Lielcieceres iela



Lielcieceres iela

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000640808 - 22

Kadastra numurs: 84059001325

Lielcieceres iela 16 - 22, Brocēni, Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 22.		17.9 m ²
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 84050030097001).	179/6861	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 84050030097). Žurn. Nr. 300008059843, lēmums 29.11.2024., tiesnese Anželika Drekslere	179/6861	
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646.	1	
1.2. Pamats:Saldus novada pašvaldības 2024.gada 21.maija pašvaldības izziņa Nr. 4-26/1954. Žurn. Nr. 300008059843, lēmums 29.11.2024., tiesnese Anželika Drekslere		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Ina Vītola (e-lug). Pieprasījums izdarīts 03.12.2024 10:55:11.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

VALSTS ZEMES DIENESTS

**TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA**

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84050030097001022
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Lielcieceres iela 16 - 22, Brocēni, Saldus nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.09.2001

Izdrukas ID: 390002779758	Izdrukas datums: 09.08.2024	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators
- 1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....84050030097001022
- 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84059001325
10. Būves pamatdati
- 10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84050030097001
- 10.1.1. Adrese:.....Lielcieceres iela 16, Brocēni, Saldus nov.
- 10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja
- 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....I122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
- 10.1.4. Kopējā platība (m²):.....855.2
- 10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....376.2
- 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3
- 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
- 10.1.8. Telpu grupu skaits:.....46
- 10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav
- 10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1960
- 10.1.11. Nolietojums (%):.....35
- 10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav
- 10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.09.2001
- 10.1.14. Būve ir pirmsregistrēta:.....Nē
- 10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
- 10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....84050030097
- 10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav
- 10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav registrēti.

11. Būves tips
- 11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84050030097001
- | Tipa kods | Tipa nosaukums |
|-----------|-------------------------------|
| I1220103 | Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas |

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84050030097001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Konstrukcijas veids	Materiāls	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)	Eksploatācijas uzsākšanas gads	Nolietojums (%)
Pamati	Nav	Dzelzsbetona, betona bloki	Nav	1960	30
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Nav	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	Nav	1960	35
Pārsegumi	Nav	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velnes	Nav	1960	30
Jumta segums	Nav	Azbestcimenta loksnes	Nav	1960	40

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 84050030097001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	376.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	855.2 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	3160 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem
- 14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84050030097001022
- 14.1.1. Kopējā platība (m²).....17.9
- 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

Izdrukas ID: 390002779758	Izdrukas datums: 09.08.2024	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:
Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav registrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek registrēti

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....	Nav
14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....	17.9
14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....	12.9
14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....	5
14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84050030097001022
16.1.1. Adrese:.....	Lielcieceres iela 16 - 22, Brocēni, Saldus nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veids:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits:.....	3
16.1.6. Kopējā platība (m²):.....	17.9
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	20.09.2001
16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	84059001325
16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	84050030097001
16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	84050030097

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84050030097001022
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m²)	Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	12.9	Nav
2	Virtuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	4.1	Nav
3	Tualete	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2.5	2.5	2.5	0.9	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	84050030097001022
--	-------------------

Reģistrētie labiekārtojumi		Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments	
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments	
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments	
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:	09.08.2024
--------------------------------------	------------

Izdrukas ID: 390002779758	Izdrukas datums: 09.08.2024	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....84059001325

2. Nekustamā īpašuma sastāvs

2.1. Telpu grupas:

2.1.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu:.....84050030097001022

Adrese:..... Lielcieceres iela 16 - 22, Brocēni, Saldus nov.

2.2. Pie nekustamā īpašuma piederoša domājamā daļa:

2.2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu:.....84050030097

Adrese:..... Lielcieceres iela 16, Brocēni, Saldus nov.

Domājamās daļas:.....179/6861

2.2.2. Būve ar kadastra apzīmējumu:.....84050030097001

Adrese:..... Lielcieceres iela 16, Brocēni, Saldus nov.

Domājamās daļas:.....179/6861

3. Nekustamā īpašuma pamatdati

3.1. Nekustamā īpašuma nosaukums:.....Nav

3.2. Īpašuma sastāvā esošo zemes vienību kopējā platība:.....Nav

3.3. Dzīvokļa īpašuma sastāvā esošo telpu grupu kopējā platība:.....17.9

4. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprinājums

4.1. Zemesgrāmatas nodaļuma numurs:.....Nav

4.2. Tiesas nosaukums:.....Nav

5. Dati par nekustamā īpašuma piederību un nomniekiem

5.1. Informācija par nekustamā īpašuma piederību

NPK	Vārds uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Adrese	Īpašuma tiesību statuss	Dom. Daļas	Īpašuma kadastra numurs/būves kadastra apzīmējums	Izmomātā objekta kadastra apzīmējums	Izmomātā nekustamā īpašuma kadastra numurs
1	Saldus novada pašvaldība	90009114646	Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801	Tiesiskais Saldus valdītājs	1/1	84059001325	Neregistrē	Neregistrē

6. Zemes vienības pamatdati

6.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84050030097

6.1.1. Adrese:..... Lielcieceres iela 16, Brocēni, Saldus nov.

6.1.2. Zemes vienības statuss:..... nekustamais īpašums

6.1.3. Zemes vienības platība:.....0.1268ha

6.1.4. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem ha:

Lauksaimniecībā izmantojamā zeme (LIZ)					Mežs	Krūmājs	Purvs	Ūdens objektu zeme			Zeme zem ēkām un pagālniem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes	LIZ meliorētās (reģistrācija veikta līdz 31.12.2007)
Kopā	t. sk. Aramzeme	t. sk. Augļu dārz	t. sk. Pļava	t. sk. Ganības				Kopā	t. sk. Zeme zem ūdeņiem	t. sk. Zeme zem zivju dīķiem				
											0.1268			

6.1.5. Zemes vienības vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:.....Nav

6.1.6. Jaunaudzes platība:.....Nav

6.1.7. Dati par zemes vienības atzīmēm nav reģistrēti.

6.1.8. Uz zemes vienības ir reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):.....

84050030097001

Izdrukas ID: 390002762730	Izdrukas datums: 31.05.2024	1 no 2
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Kadastrālā vērtība* - koplietošanas telpu grupas (-u) kadastrālā vērtība atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajām domājamajām daļām

6.1.9. Uz zemes vienības ir pirmsregistrētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav
6.1.10. Veicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū nav konstatētas būves ar kadastra apzīmējumu(-iem):..... Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....84050030097001
10.1.1. Adrese:.....Lielcieceres iela 16, Brocēni, Saldus nov.
10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja
10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
10.1.4. Kopējā platība (m²):.....855.2
10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....376.2
10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....3
10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
10.1.8. Telpu grupu skaits:.....46
10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav
10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1960
10.1.11. Nolietojums (%):.....35
10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....Nav
10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....20.09.2001
10.1.14. Būve ir pirmsregistrēta:.....Nē
10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē
10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....
84050030097
10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav
10.1.18. Dati par būves atzīmēm nav registrēti.

19. Nomas pamatdati

19.1. Noma nav registrēta

20. Kadastra informācijas sistēmā uzturētās aktuālās vērtības

20.1. Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā:.....1497 EUR
20.2. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība:.....1497 EUR
20.3. Nekustamā īpašuma objekta kadastrālā vērtība un kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam:

20.3.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....84050030097001022

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
1337 EUR	01.01.2024	Neregistrē

20.3.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu.....84050030097

Kadastrālā vērtība	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
61.21 EUR	01.01.2024	Nav

20.3.3. Būve ar kadastra apzīmējumu.....84050030097001

Kadastrālā vērtība *	Vērtēšanas datums	Mežaudzes vērtība
98.88 EUR	01.01.2024	Neregistrē

21. Atzīmes

21.1. Dati par nekustamā īpašuma atzīmēm nav registrēti. Datus par sastāvā esošo objektu atzīmēm papildus skatīt attiecīgā objekta datus.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
84059001325	-	17.9 m ²	100000640808	22	Brocēni, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1497	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2056	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	1497	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2056	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
84050030097001022	Lielcieceres iela 16 - 22, Brocēni, Saldus nov., LV-3851	-

Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	3
Ēkas apsekošanas datums:	20.09.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1337	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1804	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	17.9
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	17.9
Dzīvokļu platība (kv.m.):	17.9
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	12.9
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	5
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):							0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):							0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Dzīvojamā istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.5	2.5	2.5	12.9	-
2	Virtuve	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.5	2.5	2.5	4.1	-
3	Tualete	Dzīvokļa paligtelpa	2	2.5	2.5	2.5	0.9	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Centralizētā		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Dokuments
Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Centralizētā		Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 09.08.2024

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
84050030097	Lielcieceres iela 16, Brocēni, Saldus nov., LV-3851	-	179/6861

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
84050030097001	Lielcieceres iela 16, Brocēni, Saldus nov., LV-3851	98.88	179/6861	-

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84059001325	Striku iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Brocēnu pilsētas zemesgrāmata	29.11.2024	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa	21.05.2024	4-26/1954	Saldus novada pašvaldība; p.p. Zīrups Raivis
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	20.05.2024	4-24.1/1955	Saldus novada pašvaldība; p.p. Grigute Anīta

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.