







Gravas iela



Gravas iela

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000942081

Kadastra numurs: 84050040287

Gravas iela 22, Brocēni, Saldus nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 84050040253). 1.2. Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000540691. Žurn. Nr. 300008254783, lēmums 18.02.2025., tiesnese Dina Rīna		2292 m²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Saldus novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009114646. 1.2. Pamats: Īpašnieka 2025.gada 24.janvāra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, 2024.gada 30.oktobra Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas lēmums Nr.23, 2024.gada 14.novembra Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas lēmums Nr.24. Žurn. Nr. 300008254783, lēmums 18.02.2025., tiesnese Dina Rīna	1	
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve. Ieraksts pārņemts no Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000540691 (žurnāls Nr.300003782894). Žurn. Nr. 300008254783, lēmums 18.02.2025., tiesnese Dina Rīna		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Pēteris Strautmanis. Pieprasījums izdarīts 22.05.2025 14:45:04.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8405 004 0253
Adrese: Gravas iela 22, Brocēni, Saldus novads

Plāns izgatavots, pamatojoties uz Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 2024.gada 15. jūlija sēdes protokolu Nr.15, 6.§ "Par Detālplānojuma nekustamā īpašuma Apbūves zeme, Brocēnos, kadastra numurs 8405 004 0104, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0164, apstiprināšanu".

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0164.

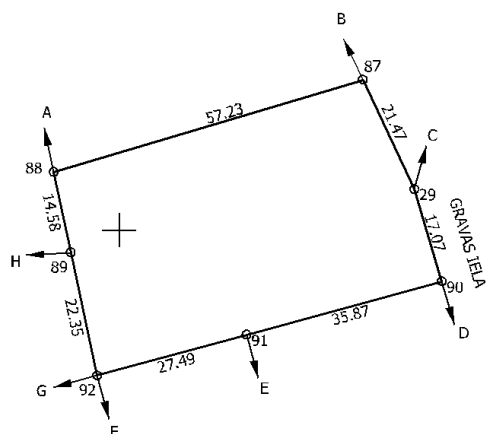
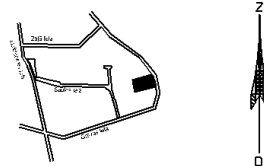
Robežas noteiktas: 2024. gada 26. novembrī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 0.2292 ha

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 0.999693

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



x=280900
y=412900

Robežojošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 84050040252 - Gravas iela 20
no B līdz C: 84050040251
no C līdz D: 84050040073
no D līdz E: 84050040254 - Gravas iela 24
no E līdz F: 84050040255 - Gravas iela 26
no F līdz G: 84050040256 - Gravas iela 28
no G līdz H: 84050040229 - Saules iela 23
no H līdz A: 84050040249 - Saules iela 21

Zemes vienības platība: 0.2292 ha

Zemes robežu plāns	8405 004 0253	Plāna mērogs 1: 2000	2. lapa no 2
Mēmiņš Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		

LATVIJAS REPUBLIKA

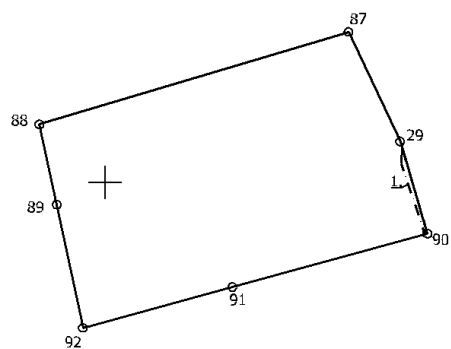
APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8405 004 0253
Adrese: Gravas iela 22, Brocēni, Saldus novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija - 0.0010ha
----	--

Plānā attēlota informācija par apgrūtinājumiem 2024. gada 26. novembrī
Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība: 0.2292 ha



$x=280900$
 $y=412900$



Apgrūtinājumu plāns	8405 004 0253	Plāna mērogs 1: 2000	2. lapa no 2
Mēnieks Pauls Šaudinis sertifikāta Nr. AB0104	Plāns sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"		



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
84050040287	Gravas iela 22	0.2292 ha	100000942081	-	Brocēni, Saldus novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	2352	11.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4456	11.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2352	11.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	4456	11.02.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8), Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
84050040253	1/1	Gravas iela 22, Brocēni, Saldus nov., LV-3851

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.2292
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
84050040100004	1/1	-	Kūts

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.2292
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000

t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.2292

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.2292	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90009114646	Saldus novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	84050040287	Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Brocēnu pilsētas zemesgrāmata	18.02.2025	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Nostiprinājuma lūgums	24.01.2025	11-12/391	Saldus novada pašvaldība
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	03.01.2025	-	Saldus novada pašvaldība; p.p. Kristaps Osis
Situācijas plāns	09.12.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Zemes robežu plāns	09.12.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Apgrūtinājumu plāns	09.12.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežas noteikšanas akts	26.11.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Robežu apsekošanas un atjaunošanas akts	26.11.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Platības neatbilstības akts	26.11.2024	-	Šaudinis Pauls AB0104
Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu	30.10.2024	23_1_4	Saldus novada pašvaldība
Lēmums par detālplānojuma projekta apstiprināšanu	15.07.2024	15	Saldus novada pašvaldība Nekusamo īpašumu nodaļa